

RESEÑA INFORMATIVA

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 31 de diciembre de 2024 registraron una caída del 1,4% con respecto al mismo ejercicio del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$400.230 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue de \$17.824 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$48.641 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$73.685 millones de pesos argentinos, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$2.592 millones de pesos argentinos, compensado en parte por pérdidas por diferencias de cambio netas por \$6.370 millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$1.737 millones de pesos argentinos. El gasto por impuesto a las ganancias es \$25.271 millones de pesos argentinos, en tanto que la ganancia neta del ejercicio fue de \$41.194 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de Grupo Holcim al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$477.610 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros consolidados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros.

Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

RUBRO	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Activo corriente	139.950	128.821	179.694	163.477	215.072
Activo no corriente	600.378	554.533	544.322	554.045	546.029
Total del Activo	740.328	683.354	724.016	717.522	761.101
Pasivo corriente	158.389	148.624	128.753	144.443	156.862
Pasivo no corriente	104.329	98.118	90.182	102.268	128.722
Total del Pasivo	262.718	246.742	218.935	246.711	285.584
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	471.899	431.634	505.081	470.811	475.517
Participación no controladora	5.711	4.978	-	-	-
Total Patrimonio	477.610	436.612	505.081	470.811	475.517
Total del Pasivo y Patrimonio	740.328	683.354	724.016	717.522	761.101

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

RUBRO	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Resultados de operaciones ordinarias	24.287	90.403	101.269	157.798	91.955
Otros ingresos y egresos	(6.463)	(4.678)	(1.997)	(4.455)	(4.059)
Ingresos y gastos financieros	48.641	45.269	24.821	26.796	5.745
Resultado antes de impuesto a las ganancias	66.465	130.994	124.093	180.139	93.641
Impuesto a las ganancias	(25.271)	(62.320)	(33.701)	(83.321)	(34.581)
Ganancia neta del ejercicio	41.194	68.674	90.392	96.818	59.060
Resultado del ejercicio atribuible a:					
Propietarios de la controladora	40.461	68.842	90.392	96.818	59.060
Participaciones no controladoras	733	(168)	-	-	-

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Fondos generados por las actividades operativas	52.634	157.092	122.673	153.608	184.539
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(60.902)	(46.904)	(28.412)	(41.684)	(49.578)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(1.940)	(143.042)	(57.193)	(149.011)	(24.714)
Total de fondos (aplicados) / generados durante el ejercicio	(10.208)	(32.854)	37.068	(37.087)	110.247

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de marzo de 2025**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	Acumulado al		4º Trimestre Tn.			Acumulado al 31 de diciembre Tn.		
	4º Trimestre Tn.	31 de diciembre Tn.	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2018	768.110	3.331.338	753.802	644	754.446	3.295.509	868	3.296.377
2019	716.013	3.007.159	716.786	1.120	717.906	3.020.372	3.164	3.023.536
2020	846.600	2.769.882	827.548	4.926	832.474	2.751.915	12.786	2.764.701
2021	900.011	3.301.169	889.468	9.436	898.904	3.275.466	33.684	3.309.150
2022	824.352	3.385.686	792.749	1.820	794.569	3.298.311	29.092	3.327.403
2023	788.477	3.246.292	751.688	-	751.688	3.231.875	2.240	3.234.115
2024	713.789	2.490.464	650.245	-	650.245	2.448.654	-	2.448.654

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Liquidez	0,8836	0,8668	1,3956	1,1318	1,3711
Solvencia	1,7962	1,7493	2,3070	1,9084	1,6651
Inmovilización del capital	0,8110	0,8115	0,7518	0,7722	0,7174
Rentabilidad	0,0912	0,1459	0,1853	0,2046	0,0012

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Para el año 2025, las perspectivas económicas de Argentina presentan un panorama mixto. El gobierno proyecta una inflación anual cercana al 25%, la más baja en ocho años, lo que indicaría una continuación en la tendencia de desaceleración inflacionaria observada en 2024. Sin embargo, economistas advierten que la lucha contra la inflación aún no ha terminado y existe incertidumbre sobre las reacciones del mercado y la economía si se implementan cambios en las políticas cambiarias, como la eliminación del cepo cambiario.

En el ámbito laboral, las proyecciones indican una leve mejora en el mercado de trabajo. Se estima que la tasa de desocupación se reducirá hasta el 6,8% para el último trimestre de 2025, reflejando una recuperación del empleo en sectores clave como la construcción y la industria manufacturera.

Por otro lado, el sector externo continúa mostrando un superávit comercial sostenido. Se estima que para 2025, las exportaciones alcanzarán los USD 83.126 millones, mientras que las importaciones sumarían USD 69.100 millones, lo que daría lugar a un saldo positivo en la balanza comercial, aunque inferior al del año anterior.

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementando la rentabilidad del negocio. La compañía reafirma su compromiso con el crecimiento del país, contribuyendo con su experiencia y capacidad productiva al impulso de un sector clave para la generación de empleo y el desarrollo económico de Argentina.

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente