

MEMORIA

El Directorio de **Tensolite S.A.** tiene el agrado de dirigirse a los señores Accionistas, a fin de someter a su consideración la siguiente Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024.

La Economía Argentina en el 2024

El año 2024 llegó su fin, la economía argentina mira hacia atrás a un año marcado por considerables desafíos, particularmente en los meses iniciales. Sin embargo, en medio de esta turbulencia, el país ha logrado avances significativos en sus objetivos de estabilizar las variables macroeconómicas y fomentar un sentido de orden, lo cual es crucial para el progreso futuro. El camino hacia estos objetivos ha sido desafiante, pero los indicios sugieren que Argentina está en la trayectoria correcta hacia la recuperación y el crecimiento económico.

El año comenzó bajo circunstancias económicas adversas, con altas tasas de inflación que afectaron a consumidores y empresas por igual. La incertidumbre económica creó un entorno desafiante para la inversión y el crecimiento. No obstante, el gobierno implementó una serie de medidas para restaurar la estabilidad macroeconómica. Los resultados de estas iniciativas están comenzando a aparecer, demostrando la importancia de la estabilidad cuando se trata de crear un ambiente donde las empresas puedan prosperar.

Una mayor estabilidad económica se traduce directamente en una mayor certeza para las empresas. En un clima económico impredecible, las compañías a menudo dudan en realizar inversiones significativas o compromisos a largo plazo. Sin embargo, a medida que la inflación se estabiliza, la confianza comienza a volver al mercado argentino. Esta nueva certeza es clave para revitalizar el entorno empresarial, alentando a los inversores locales y extranjeros a expandir sus operaciones, crear empleos e innovar. Con pautas más claras y menores riesgos, las empresas pueden enfocarse en el crecimiento en lugar de simplemente sobrevivir en un entorno inestable.

Argentina tiene un vasto potencial para los mercados globales, particularmente en los sectores de agricultura, energía y minería. El país es rico en recursos naturales, lo que lo convierte en un candidato ideal para exportaciones agrícolas. Desde las fértiles Pampas que producen granos de alta calidad hasta una industria vinícola conocida por sus variedades excepcionales, Argentina puede satisfacer la creciente demanda global de alimentos. Además, el sector energético presenta oportunidades significativas para que el país desarrolle recursos renovables. La expansión de la energía eólica y solar como fuentes viables puede posicionar a Argentina como líder regional en energía verde, atrayendo inversiones y abordando preocupaciones ambientales.

Además, el sector minero de Argentina se destaca como un área con un fuerte potencial de desarrollo, especialmente dado el cambio global hacia tecnologías como las baterías sostenibles, un campo en el que el litio juega un papel clave. Con sus abundantes reservas de este mineral, Argentina está bien posicionada para atender la creciente industria de vehículos eléctricos. Aprovechar su rica diversidad geológica puede impulsar la economía y ayudar a establecer una base industrial sostenible que genere empleos y facilite la transferencia de tecnología.

Todo este potencial se ancla en el capital humano de Argentina. El país cuenta con trabajadores altamente capacitados, llenos de creatividad, adaptabilidad y un fuerte espíritu emprendedor. Estas cualidades son esenciales para fomentar la innovación y el emprendimiento que impulsan el crecimiento económico. Invirtiendo en educación y desarrollo de habilidades, Argentina puede mejorar aún más las capacidades de su fuerza laboral, asegurando que esté equipada para satisfacer las demandas de las industrias emergentes y los mercados globales.

Sin embargo, lograr una estabilidad macroeconómica duradera requerirá esfuerzos persistentes para abordar desafíos de larga data. Eliminar de forma permanentemente los controles de cambio, un obstáculo significativo para la inversión y la fluidez económica, junto con un enfoque definitivo para abordar la inflación son aspectos en los que todavía resta trabajo por hacer. Al implementar políticas monetarias acertadas y fortalecer la responsabilidad fiscal, el gobierno argentino puede crear un ambiente donde la inflación esté bajo control y se restaure el poder adquisitivo.

Además, aumentar el flujo de financiamiento para las empresas será vital para asegurar que tengan acceso a los recursos necesarios para su expansión e innovación. Este financiamiento no solo apoyará a las empresas existentes, sino que también fomentará nuevas empresas que puedan impulsar la diversificación y la resiliencia económica.

Formar recursos humanos para mejorar la competitividad en sectores clave es igualmente crucial. Al mejorar las habilidades de la fuerza laboral, Argentina puede asegurar que sus empleados estén preparados para las industrias del futuro, impulsando así la productividad y mejorando el rendimiento económico general.

Mirando hacia el futuro, el panorama de Argentina aparece optimista. Los pasos dados en 2024 inauguran una nueva era de potencial, donde los cimientos podrían llevar a un crecimiento económico sostenido. A medida que evolucionan los mercados globales, el enfoque de Argentina en sus ventajas competitivas —agricultura, energía y minería— asegura que siga siendo un jugador significativo en el escenario mundial. Todos estos aspectos incrementarán la confianza del sector privado en invertir en Argentina, lo que conducirá al crecimiento económico.

Un panorama económico más brillante no es meramente una posibilidad, sino una meta alcanzable que puede lograrse a través de un continuo compromiso con la reforma y la

innovación. Al enfocarse en estabilizar la economía y aprovechar sus fortalezas, Argentina está preparada para abrazar un futuro lleno de promesas y oportunidades, creando un entorno próspero para las generaciones futuras.

Nuestra Actividad ligada a la Construcción sufrió los vaivenes económicos de año 2024, las distorsiones de los precios relativos y los acopios del Mercado durante los finales del año 2023 hicieron que en este ejercicio las ventas se vean contraídas respecto al ejercicio 2023.

Estamos esperanzados en encontrar rápido el equilibrio durante el año 2025 y poder crecer como esta empresa acostumbra, la Gestión está dirigida a mejorar ostensiblemente el nivel de actividad en un contexto de calidad que permita el crecimiento de las empresas medianas y pequeñas, premiando el esfuerzo de años de sacrificio y apuesta al país.

Variaciones significativas operadas en la estructura patrimonial:

En el ejercicio 2024 el nivel de actividad de la firma fue \$ 16.978.405.717 por debajo del año 2023 (\$ 24.328.032.689).

Respecto a los resultados ordinarios obtenidos fueron de \$ - 509.760.242 (perdida), básicamente producto de la caída del nivel de actividad y de una revalorización negativa respecto al índice de inflación del stock de bienes de cambio al cierre del ejercicio.

El cálculo del impuesto a las ganancias arrojó quebranto impositivo, el quebranto está originado principalmente en el cálculo del ajuste por inflación impositivo.

No obstante, lo positivo fue la capacidad operativa de la firma en generar flujos de fondos: \$ 1.888.791.325, de ahí surge que lo negativo en términos económicos se manifiesta principalmente en la medición del stock de bienes de cambio.

Las proyecciones son optimistas, esperando en el 2025 una reacción de los mercados que nos permitan alcanzar nuestros objetivos de ventas.

EL DIRECTORIO

TENSOLITE S.A.

ESTADOS CONTABLES

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2024

En Moneda Homogenea

Comparativo con Ejercicio Anterior

Ejercicio N°: 46

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual Nro 46 iniciado el 1 de Enero de 2.024 y presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior el Estado de Situación Patrimonial.

Denominacion: TENSOLITE S. A.

Domicilio Legal: Ruta Nac. Nro 9 Km. 1.298 Los Pocitos Tucuman

Actividad Principal: Premoldeados y Pretensados de Hormigon

Inscrip. en el R.P.de Cio: Del Estatuto: Nro 28 F.211 L VIII

Fecha: 30/07/84

Fecha de finalizacion del Estatuto: 31/12/2.083

Composicion del Capital :

Tipo de Acciones	Votos	Cantidad	V.Nominal	Importe
Nominativas	5 c/u	950	9,000	8,550,000

DIRECTORIO

PRESIDENTE: SERGIO VAIMBERG

VICEPRESIDENTE : CESAR GUSTAVO VALDEZ

DIRECTOR TITULAR : PABLO MARTIN ANTONIO CURVINO

DIRECTORES SUPLENTE : MARIA SOL ARCE
JULIO PABLO ASNAL
IVAN ISRAILEVICH

COMISION FISCALIZADORA

SINDICOS TITULARES : JOSE FRANCISCO PICCINNA
RAUL CHAPARRO
OSVALDO WEISS

SINDICOS SUPLENTE : GRACILEA ELVIRA PIO DE PICCINNA
ENRIQUE FRANCISCO CAFISI
SIVINA MONJECOMO

TENSOLITE S. A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/24
en \$c del 31-12/24

comparativo con ejercicio 31-12-23

(Ej.31-12-23.en \$c)

(Ej.31-12-23.en \$c)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos (N.2.1.)	924,650,169.98	74,342,385.88
Inversiones Transitorias (N.2.2.)	0.00	108,881,813.73
Creditos de Ventas (N.2.3.)	1,405,535,413.26	698,311,221.58
Otros Creditos (N.2.4.)	316,767,295.10	1,350,475,009.88
Bienes de Cambio (N.2.5.)	5,139,037,168.48	6,924,524,767.97
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>7,785,990,046.82</u>	<u>9,156,535,199.05</u>

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar (N.2.8.)	2,505,267,630.28	3,077,825,506.65
Prestamos (N.2.9.)	0.00	152,434,539.22
Remuneraciones y C.Sociales	381,624,102.06	194,747,991.99
Fiscales (N.2.10.)	244,798,173.56	93,966,808.66
Anticipos de Clientes	2,711,306,224.00	4,593,194,065.10
Otras Deudas (N.2.11.)	0.00	1,304,716.45
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>5,842,996,129.90</u>	<u>8,113,473,628.07</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

Otros Creditos (N.2.4.)	124,582,401.21	0.00
Inversiones Permanentes (N.2.6.)	102,600,000.00	172,985,915.32
Activo Derecho de Uso (N.2.7.)	4,168,736,419.95	0.00
Bienes de Uso (Neto s/Anexo)	2,814,381,945.41	3,450,822,314.74
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>7,210,300,766.57</u>	<u>3,623,808,230.06</u>
TOTAL ACTIVO	<u>14,996,290,813.39</u>	<u>12,780,343,429.11</u>

PASIVO NO CORRIENTE

Anticipos de Clientes	709,133,756.67	0.00
Otras Deudas (N.2.11.)	4,287,051,367.73	0.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>4,996,185,124.40</u>	<u>0.00</u>
TOTAL PASIVO	<u>10,839,181,254.30</u>	<u>8,113,473,628.07</u>
PATRIMONIO NETO (s/E.E.P.N.)	<u>4,157,109,559.09</u>	<u>4,666,869,801.04</u>
PATRIMONIO NETO mas PASIVO	<u>14,996,290,813.39</u>	<u>12,780,343,429.11</u>

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

TENSOLITE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO 01/01/24 AL 31/12/24
Comparativo con el ejercicio 31-12-23
en \$c de 31/12/24

(Ej.31-12-23.en \$c)

Ventas Netas - S/Anexo B	16,978,405,717.15	24,328,032,688.76
Costo de Ventas - S/Anexo B	(11,809,149,596.28)	(12,959,977,797.90)
Utilidad Bruta	<u>5,169,256,120.87</u>	<u>11,368,054,890.86</u>
Gs.de Comercializacion - S/Anexo C	(2,095,994,311.03)	(1,676,101,132.43)
Gs.de Administracion -S/Anexo C	(1,426,121,531.79)	(2,534,489,235.37)
Otros Ingresos y Egresos - N.2.12.	(115,779,538.75)	(1,023,864,736.44)
Res.financieros y por tenencias N.2.13.		
-Generados por Activos	11,912,478.79	352,762,155.11
-Generados por Pasivos	(4,813,078,462.83)	(6,643,941,552.96)
-Recpam	2,719,452,153.02	3,819,245,770.79
Ganancia (perdida) ordinaria antes de Imp.	<u>(550,353,091.72)</u>	<u>3,661,666,159.56</u>
Impuesto a las ganancias Ordinario	40,592,849.77	0.00
Ganancia (perdida) ordinaria	<u>(509,760,241.95)</u>	<u>3,661,666,159.56</u>
Resultados Extraordinarios N.2.14.	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Impuesto a las ganancias Extraordinario	0.00	0.00
Ganancia (perdida) extraordinaria	0.00	0.00
Ganancia (perdida) del ejercicio	<u>(509,760,241.95)</u>	<u>3,661,666,159.56</u>

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

TENSOLITE S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/24
COMPARATIVO CON EL EJ.31-12-23
§c 31/12/24

DETALLE	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	SUBTOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	SUBTOTAL	RESULTADOS NO ASIG.	P.NETO AL 31/12/24	P.NETO AL 31/12/23
Saldos Iniciales:	8,550,000.00	2,582,194,098.55	2,590,744,098.55	32,729,028.61	32,729,028.61	10,352,522,030.33	12,975,995,157.49	11,514,998,726.77
Modif.Ej.Anteriores (Nota 3.1.)						-8,309,125,356.45	-8,309,125,356.45	-8,309,125,356.45
Saldos Iniciales Modificados	8,550,000.00	2,582,194,098.55	2,590,744,098.55	32,729,028.61	32,729,028.61	2,043,396,673.88	4,666,869,801.04	3,205,873,370.32
Div.en Efectivo s/asamblea :								-205,555,221.98
Div.en Especie s/asamblea :								-1,995,114,506.86
Resultado del Periodo:						-509,760,241.95	-509,760,241.95	3,661,666,159.56
Saldos Finales:	8,550,000.00	2,582,194,098.55	2,590,744,098.55	32,729,028.61	32,729,028.61	1,533,636,431.93	4,157,109,559.09	4,666,869,801.04

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

TENSOLITE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO 01/12/24 AL 31/12/24
Comparativo con el ejercicio 31-12-23
en \$c al 31/12/24

(Ej.31-12-23.en \$c)

Variaciones de Los Fondos

Fondos al inicio del ejercicio	74,342,385.88	1,175,325,089.87
Aumento(disminución)	850,307,784.10	-1,100,982,703.98
Fondos al cierre del ejercicio	924,650,169.98	74,342,385.88

Causas de las variaciones del efectivo.

Flujo de Efectivo por actividades operativas

Ganancias (Pérdida) ordinaria del Ejercicio	(509,760,241.95)	3,661,666,159.56
mas: Egresos que nos aplicaciones de efectivo:		
Amortizaciones Bs de Uso del Ejercicio	817,539,284.32	926,312,714.30
Amortizaciones Derecho de Uso del Ejercicio	165,219,199.43	0.00
Impuesto a las ganancias	(40,592,849.77)	0.00
mas /menos : Resultados No Operativos		
Rentas Inversiones Corriente	(11,912,478.79)	-352,762,155.11
Alquileres Cobrados	(24,120,499.49)	-46,988,842.51
Res Vta Bienes de Uso	(2,194,914.43)	768,114,299.94
Res Vta Inversiones Permanentes	142,094,952.67	302,739,279.01
Intereses s/Préstamos	326,613,048.39	346,117,621.57
Intereses s/Leasing	406,835,456.65	0.00
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en Creditos por Ventas	(707,224,191.68)	387,367,925.34
(Aumento) Disminución en Otros creditos	949,718,163.34	-362,479,252.32
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	1,785,487,599.49	-8,081,022,122.28
Aumento (Disminución) en Cuentas a Pagar	(572,557,876.37)	1,724,657,563.90
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	150,831,364.90	-28,448,586.11
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales	186,876,110.07	-23,518,744.21
Aumento (Disminución) en Anticipos Clientes	(1,172,754,084.43)	-781,591,779.89
Otras	(1,304,716.45)	-25,445,989.62
Flujo de efectivo generado por operaciones ordinarias	1,888,793,325.90	(1,585,281,908.42)
Flujo de efectivo generado por operaciones	1,888,793,325.90	(1,585,281,908.42)

Actividades de Inversión

Disminucion (aumento) Bs.de uso	(178,904,000.56)	1,112,714,995.99
Ingresos Actividades Secundarias (Alquileres)	24,120,499.49	49,520,473.03
Disminucion (aumento) Derecho de Uso	(4,333,955,619.38)	0.00
Disminucion (aumento) Inversiones Permanentes	(71,709,037.35)	421,223,000.72
Disminucion (aumento) Inversiones Transitorias	120,794,292.52	1,288,138,479.40
Flujo neto de efectivo generado por la activ.de inversión	(4,439,653,865.28)	2,871,596,949.14

Actividades de Financiación

Pago Dividendos en efectivo	0.00	-2,200,669,728.84
Obtencion Leasing Financiero	3,880,215,911.09	0.00
Obtención (Cancelación) prestamos	(479,047,587.61)	-186,628,015.86
Flujo neto de efectivo generado por la activ.de financiación	3,401,168,323.48	(2,387,297,744.70)
Aumento (disminución) neto del efectivo Ordinarios	850,307,784.10	(1,100,982,703.98)

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

N O T A 2 - COMPOSICIONES DE LOS PRINCIPALES RUBROS

(Ej.31-12-23.en \$c)

2.1. Caja y Bancos

Caja	0.00	29,798,172.93
BBVA cta cte	27,306,119.39	1,166,618.03
Banco Hipotecario cta cte	442,829.11	964,320.73
Banco Galicia cta cte	167,506,362.58	29,475,104.51
Banco de la Nación	2,374,549.33	790,236.83
Banco Macro	0.00	3,632,157.33
Banco de Cordoba	6,687,164.14	766,861.15
Banco Santander	720,333,145.43	7,748,914.38
Total	<u>924,650,169.98</u>	<u>74,342,385.88</u>

2.2. Inversiones Transitorias

En Moneda de Curso Legal:		
Fondo Comun de Inversion	0.00	108,881,813.73
Total	<u>0.00</u>	<u>108,881,813.73</u>

2.3. Creditos por Ventas

2.3.1 Corriente

En moneda de curso legal sin gta real:

Comunes	146,563,660.68	297,325,088.88
Otros	1,466,879.31	5,143,836.02
Valores a Depositar	1,278,533,512.88	395,842,296.69
Prev.p/Incobrables	(21,028,639.61)	0.00
Total	<u>1,405,535,413.26</u>	<u>698,311,221.58</u>

2.4.Otros Creditos

2.4.1 Corriente

Ant.a Proveedores	19,578,885.20	347,098,846.90
Accionistas	41,291,212.20	0.00
Ret.Cargas Sociales	955,580.64	902,607.87
Anticipos al Personal	0.00	65,329.11
DGR a favor	90,988,360.00	126,468,276.39
DRM Retenciones	6,193,612.70	6,169,834.47
Ds Varios	0.00	190,460,782.84
DGI Iva a Favor	0.00	224,665,407.16
DGI Ganancias a Favor	156,595,662.65	447,076,461.15
Otros	1,163,981.71	7,567,463.99
Total	<u>316,767,295.10</u>	<u>1,350,475,009.88</u>

2.4.2 No Corriente

DGI II GG Saldo a Favor	100,852,200.29	0.00
DGR Saldo a Favor	23,730,200.92	0.00
Total	<u>124,582,401.21</u>	<u>0.00</u>

2.5. Bienes de Cambio

Materias Prima	2,722,510,128.75	3,962,574,233.94
P.Terminados	1,718,379,817.90	2,078,320,943.95
Insumos y Materiales	299,043,183.47	527,770,202.40
P. en Proceso	165,492,230.50	84,755,605.47
Otros	233,611,807.86	271,103,782.20
Total	5,139,037,168.48	6,924,524,767.97

2.6. Inversiones Permanentes

Inmuebles	102,600,000.00	172,985,915.32
Total	102,600,000.00	172,985,915.32

2.7. Activos Derecho de Uso

2.7.1. No Corrientes		
Derecho uso Inmuebles	4,333,955,619.38	0.00
Depre.Acumul. Leasing	(165,219,199.43)	0.00
Total	4,168,736,419.95	0.00

2.8. Cuentas por Pagar

2.8.1. Corriente		
En moneda de curso legal sin gtia real		
Proveedores de Bs.y Sericios	1,109,595,914.72	797,417,369.84
Valores Diferidos	139,429,593.47	167,982,678.83
Otros	4,849.90	0.00
SubTotal	1,249,030,358.09	965,400,048.67
En moneda extranjer sin gtia real		
Proveedores de Bs.y Sericios	1,256,237,272.19	2,112,425,457.98
SubTotal	1,256,237,272.19	2,112,425,457.98
Total	2,505,267,630.28	3,077,825,506.65

2.9. Prestamos

2.9.1. Corriente		
En moneda de curso legal con gtia real		
Banco Macro	0.00	152,434,539.22
Total:	0.00	152,434,539.22

2.10. Fiscales

2.10.1. Corriente		
DGI Ret.a dep.	3,032,182.68	14,870,357.41
DGR Ret.a dep.	55,635,083.68	57,492,517.25
DRM Retenciones	79,327.64	359,191.83
Imp Bs Personales	11,497,450.71	0.00
Imp.Pciales y Municipales	42,172,376.01	21,244,742.17
DGI Iva a Pagar	132,381,752.84	0.00
Total	244,798,173.56	93,966,808.66

2.11. Otras Deudas

2.11.1. Corriente		
Acreedores Varios	0.00	1,304,716.45
Total:	0.00	1,304,716.45

2.11.2. No Corriente		
Leasing Financiero	4,287,051,367.73	0.00
Total:	4,287,051,367.73	0.00

2.12. Otros Ingresos y (egresos)

Alquileres - neto de gastos	24,120,499.49	46,988,842.51
Res Vta Inmuebles p/Rentas	(142,094,952.67)	(302,739,279.01)
Res Vta Bienes de Uso	2,194,914.43	(768,114,299.94)
Total	(115,779,538.75)	(1,023,864,736.44)

2.13. Resultados Financieros y por Tenencias

2.13.1. Ingresos Financieros		
Inversiones Corrientes	11,912,478.79	352,762,155.11
Total	11,912,478.79	352,762,155.11
2.13.2. Gastos Financieros		
Fiscales	(44,568,514.89)	(29,064,948.29)
Intereses Derecho de Uso	(406,835,456.65)	0.00
Prestamos	(326,613,048.39)	(346,117,621.57)
Cuentas a Pagar	(392,212,638.65)	(1,311,997,336.99)
Anticipos Clientes	(3,682,697,015.45)	(49,537,616,646.11)
Recuperos Acopios - Anticipo Cliente	39,848,211.20	0.00
Total	(4,813,078,462.83)	(51,224,796,552.96)
2.13.3. Resultado por Pos.Monetaria	2,719,452,153.02	3,819,245,770.79

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

NOTA Nº 3.1. MODIFICACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES

Las modificaciones de ejercicios anteriores se originan en los siguientes conceptos:

Modificación en la medición de Bienes de Cambios, pasando de medir a Valores Corriente última valuación al 31/12/23 de acuerdo al siguiente detalle:

Materia Prima : Costos de Reposición, Productos Terminados y en Proceso : Costo de Refabricación y Otros : Costo de Reposición .

A utilizar en el Ejercicio cerrado el 31/12/24 : Costos Históricos para Materia Prima y Otros y Costo de Fabricación para Productos Terminados y en Proceso, Criterio : Precio Promedio Ponderado .

Dichos cambios y con el objeto de homogeneizar los importes para permitir la comparabilidad generó una modificación de resultados ejercicios anteriores de : \$ 8.309.125.356,45 cifra que ajusta en menos los resultados no asignados al inicio del ejercicio 2023.

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

TENSOLITE S. A.
A N E X O " A " BIENES DE USO
por el ejercicio finalizado el 31/12/2024
§c 31/12/24

DETALLE	Valor al Comienzo	Altas	Bajas	Valor al Final	Al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas	Neto
Maquinarias	6,915,835,708.92			6,915,835,708.92	4,326,006,551.59		662,635,207.10	4,988,641,758.69	1,927,193,950.23
Instalaciones	479,009,630.78			479,009,630.78	170,402,867.42		46,920,916.47	217,323,783.89	261,685,846.89
Rodados	23,939,834.77			23,939,834.77	13,677,994.67		3,420,613.37	17,098,608.04	6,841,226.74
Muebles y Utiles	168,254,544.83		2,573,336.32	165,681,208.51	72,289,241.62	830,044.11	16,296,421.71	87,755,619.22	77,925,589.29
Hardware	358,505,107.67		19,376,251.74	339,128,855.92	331,549,920.46	19,376,251.74	18,398,781.78	330,572,450.50	8,556,405.42
Software y Licencias	772,594,961.85			772,594,961.85	353,390,898.31		69,867,343.89	423,258,242.20	349,336,719.65
Anticipos Hardware	0.00	182,842,207.20		182,842,207.20	0.00		0.00	0.00	182,842,207.20
TOTAL	8,718,139,788.81	182,842,207.20	21,949,588.06	8,879,032,407.95	5,267,317,474.07	20,206,295.85	817,539,284.32	6,064,650,462.54	2,814,381,945.41

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

TENSOLITE S.A.

A N E X O " B "

COSTOS Y RESULTADOS DE LAS VENTAS

Por el Periodo 01/01/24 al 31/12/24 en \$ c del 31-12-24

	<u>Industrial</u>	<u>Servicios</u>	<u>Total</u>
Ventas Netas	16,978,405,717.15	0.00	16,978,405,717.15
Ex.I. de Bs.de Cbio	6,924,524,767.97	0.00	6,924,524,767.97
mas: Compras	5,562,139,469.34	0.00	5,562,139,469.34
Gastos s/Anexo "C"	4,461,522,527.45	0.00	4,461,522,527.45
Menos:Ex.Final B.de C.	5,139,037,168.48	0.00	5,139,037,168.48
Costo de Ventas	11,809,149,596.28	0.00	11,809,149,596.28
Ganancia Bruta	5,169,256,120.87	0.00	5,169,256,120.87

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

TENSOLITE S.A.**A N E X O " C "****Informacion requerida por el Art.64 inc."b" del decreto Ley 19550****por el periodo 01/01/24 al 31/12/24 en \$c del 31/12/24**

Detalle	Total	Pccion	Gs.Adm.	Gs.Com.
Sueldos	1,887,863,162.65	1,094,960,634.34	547,480,317.17	245,422,211.14
C.Sociales	504,726,038.12	292,741,102.11	146,370,551.06	65,614,384.96
Fondos de Desempleos	83,238,603.36	83,238,603.36		
Inemnizaciones	21,090,142.73	21,090,142.73		
Gastos en Personal	100,065,623.90	100,065,623.90		
Energia	395,440,831.91	395,440,831.91		
Combustibles	93,598,759.37	93,598,759.37		
Mantenimiento	368,940,961.80	366,057,097.85	2,883,863.96	
Seguros	2,624,438.97		2,624,438.97	
Fletes	554,366,321.18	63,392,194.19		490,974,126.99
Gs.Generales	98,404,011.14	7,552,688.36	89,534,930.23	1,316,392.55
Alquileres	196,009,433.00	196,009,433.00		
Servicios	1,034,917,248.10	831,908,170.41	203,009,077.70	
Honorarios	350,983,006.18	37,678,196.37	313,304,809.82	
Certificaciones y Sellados	19,718,163.68		19,718,163.68	
Impuestos	694,024,313.27		243,685,822.90	450,338,490.37
Gastos en Sistema	95,857,552.57		95,857,552.57	
Librería y Papelería	8,198,362.09		8,198,362.09	
Publicidad y Suscripciones	142,094,593.29		8,840,387.59	133,254,205.70
Franqueo	7,207,716.49		7,207,716.49	
Multas	4,734,448.18		4,734,448.18	
Telefono	6,636,964.25		6,636,964.25	
Comisiones	5,961,334.19			5,961,334.19
Gs Herramientas	3,013,726.56	3,013,726.56		
Gs Alojamiento y Comida	74,032,179.23		68,542,772.53	5,489,406.71
Convenios Judiciales	109,922,935.24		109,922,935.24	
Gs Incobrables	27,750,979.18			27,750,979.18
Gastos Bancarios	56,223,097.42		56,223,097.42	
Amort .Leasing	165,219,199.43	165,219,199.43		
Amortizaciones	817,539,284.32	709,556,123.57	107,983,160.74	
Imp.Ley 25413	51,909,108.64		51,909,108.64	
Gs Comercio Exterior	1,325,829.83		1,325,829.83	
Total	7,983,638,370.27	4,461,522,527.45	2,095,994,311.03	1,426,121,531.79

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

TENSOLITE S. A.
A N E X O " D " INVERSIONES PERMANENTES
por el ejercicio finalizado el 31/12/2024
Şc 31/12/24

DETALLE	Valor al Comienzo	Altas	Bajas	Valor al Final	Al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas	Neto
Inmuebles	172,985,915.33	102,600,000.00	172,985,915.33	102,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102,600,000.00
TOTAL	172,985,915.33	102,600,000.00	172,985,915.33	102,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102,600,000.00

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof. 4997
C.G.C.E.Tucuman

Sergio Vaimberg
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: Normas Contables

Las normas contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al ejercicio cerrado el 31-12-24 que se informan fueron las siguientes:

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los estados contables cerrados el 31-12-24 que se detallan a continuación: Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estados de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio Neto, han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:

- a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003 basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.
- b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N°6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán, mediante Acta del HCD N° 2031 del 5 de Noviembre de 2016 y Acta N° 2065 del 19 de Agosto de 2014.

Para evaluar un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deberán evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país:

- 1) Tasa acumulada de inflación en tres años, que alcance o sobrepase el 100%
 - 2) Corrección generalizada de los precios y/o de los salarios.
 - 3) Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo.
 - 4) La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en una moneda extranjera, es muy relevante.
 - 5) La población en general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en una moneda extranjera relativamente estable.
- c) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años. como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.
- d) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17

(o 2.6. de la RT N° 41) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán mediante Acta del HCD N° 2251 del 6 de Noviembre de 2018 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1° de julio de 2018.

En función de lo expresado en el párrafo anterior, la entidad ha aplicado en el presente ejercicio la RT N° 6 de la FACPCE.

Para reexpresar los Estados Contables siguiendo los criterios establecidos en la RT N°6 de la FACPCE se utilizaron los siguientes índices: IPIM hasta Diciembre de 2016, para los meses Noviembre y Diciembre 2015 s/RG 517/16 : IPC CABA , a partir de Enero 2017 : IPC Nacional .

En lo relativo a la valuación y exposición de los rubros, se han efectuado de acuerdo con las pautas contenidas en las Resolución Técnicas Nros 8, 9,16 y 17 de la F.A.C.P.C.E. con los alcances y limitaciones con que fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas.

Se han aplicado las NIC Nro. 2 y 16 en lo relativo a las valuaciones de Bienes de Cambio y a los Activos con Derecho de Uso y sus Financiamientos.

Los saldos del Estado de Situación Patrimonial al 31/12/23 se incluyen exclusivamente a efectos comparativos.

1.2. Simplificaciones utilizadas para la reexpresión de los Estados Contables:

- No se segregaron los componentes financieros implícitos en las cuentas de Resultados.
- No se segregaron los componentes financieros implícitos en las cuentas de activos y pasivos.
- Se determinó el Recpam en una solo línea.

Las normas contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informan fueron las siguientes:

1.3. Criterios de Medición:

1.3.1. Créditos por Ventas:

Los mismos están valuados a su valor nominal.

1.3.2. Otros Créditos:

Los mismos están valuados a su valor nominal.

1.3.3. Bienes de Cambio:

Materia Prima: Están valuados a su costo histórico: Precio Promedio Ponderado

Productos Terminados: Están valuados a su costo histórico de fabricación

Producción en Proceso: Están valuados a su costo histórico de fabricación de acuerdo a su grado de avance.

Materiales e Insumos y otros: Están valuados a su costo histórico: Precio Promedio Ponderado

1.3.4. Bienes de Uso:

Los mismos están medidos contablemente reconociendo el siguiente atributo: a su costo histórico reexpresado al 31/12/24, menos la correspondiente amortización acumulada.

La amortización de dichos bienes se calcula sobre la base de su vida útil restante expresada en meses, por el método de línea recta hasta extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor actualizado de los bienes no excede, en su compuesto, su valor de utilización económica.

1.3.5. Activo Derecho de Uso : Los mismos fueron valuados de acuerdo a lo establecido por la RT 18 4.3.1. reconociendo el valor actual de los pagos a efectuar por la locación de los mismos y su correspondiente amortización . Tasa de interés para el cálculo del valor actual 11,39 % anual vencida.

1.3.6. Activo por Inversiones no corriente:

Los mismos están medidos contablemente reconociendo el siguiente atributo: a su costo histórico reexpresado al 31/12/24.

1.3.7. Otras Deudas –Leasing Financiero:

Los mismos fueron valuados de acuerdo a los criterios establecidos por la RT 18 4.3.1. en lo referido a locaciones de inmuebles, reconociendo un costo financiero del 11,39 % anual vencido para los mismos.

1.3.8. Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a las ganancias corriente y diferido. El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas en la República Argentina, a la fecha de emisión de los estados financieros y se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en nota 1.1. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Tensolite S.A. , cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias. El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 1.1. El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido se realice o el pasivo por impuesto a las ganancias diferido se pague. Los activos por impuesto a las ganancias diferido solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios imponibles futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias. El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por

impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconoce con cargo al resultado en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad. declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

1.3.9. Otros Pasivos:

En moneda de curso legal:

Los pasivos han sido valuados a su valor nominal.

1.3.10. Modificaciones a Resultados de Ejercicios Anteriores :

Surgen de acuerdo a lo establecido por la RT 17 punto 4.10 inciso b: la aplicación de una norma de medición contable distinta de la utilizada en el ejercicio anterior, con las excepciones indicada en la sección 8.2. de la citada norma, lo expresado y que da origen esta corrección se manifiesta en la modificación de la medición contables de los Bienes de Cambio al cierre del Ejercicio 31-12-24:

Materia Prima: Están valuados a su costo histórico: Precio Promedio Ponderado

Productos Terminados: Están valuados a sus costos históricos de fabricación

Producción en Proceso: Están valuados a su costo histórico de fabricación de acuerdo a su grado de avance.

Materiales e Insumos y otros: Están valuados a su costo histórico: Precio Promedio Ponderado

Al cierre del Ejercicio 31-12-23, los mismos se media a valores corriente utilizando los criterios de: costo de reposición y costo de re fabricación.

El cambio de metodología genero una modificación a Resultados de Ejercicios Anteriores por la suma de: (\$ 8.309.125.356,45) (perdida).

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof.4997 C.G.C.E.Tuc

Sergio Vaimberg
Presidente

INFORME DEL AUDITOR

Señores

Tensolite S.A.

Cuit Nro : 33-57530167-9

Ruta Nac. Nro 9 Km. 1298 Los Pocitos Tucumán

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de **Tensolite S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1,2 y 3 y los anexos A ,B C y D .

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Tensolite S.A.** al 31 de Diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31/12/23 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*” de mi informe. Soy independiente de **Tensolite S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Relacionados con los estados contables mencionados precedentemente consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	31/12/2024	31/12/2023
Total de Activo Corriente	7.785.990.046,82	9.156.535.199,05
Total de Activo No Corriente	7.210.300.766,57	3.623.808.230,06
Total del Activo	<u>14.996.290.813,39</u>	<u>13.564.122.179,68</u>
Total del Pasivo Corriente	5.842.996.129,90	8.113.473.628,07
Total del Pasivo No Corriente	4.996.185.124,40	0,00
Total del Pasivo	<u>10.839.181.254,30</u>	<u>8.113.473.628,07</u>
Total de Patrimonio Neto	<u>4.157.109.559,09</u>	<u>4.666.869.801,04</u>
Ganancia(Pérdida) del Ejercicio	<u>(509.760.241,95)</u>	<u>3.661.666.159,56</u>

Responsabilidades de la Dirección de Tensolite S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de **Tensolite S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Tensolite S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **Tensolite S.A.**
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **Tensolite S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Tensolite S.A.**

Para continuar como empresa en funcionamiento, si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de **Tensolite S.A.** en relación con , entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 79.058.670 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución Nro 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Miguel de Tucumán, 3 de marzo de 2025.

C.P.N. Andrea Colletti
Mat.Prof.4997 C.G.C.E.Tuc