

# **Sociedad Comercial del Plata S.A.**

## **Reseña Informativa 4to. trimestre de 2024**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2024.

### **1. Evolución y actividad de la Sociedad (\*)**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Agroindustria / Alimentos, Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios con participación accionaria en distintas sociedades. Inició sus actividades en el año 1927 y sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) / BYMA bajo la sigla “COME”. Desde hace años COME es integrante del Panel Líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del Índice Merval con un registro de alrededor de 80.000 accionistas.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente trimestre son: Morixe Hermanos S.A.C.I. (Morixe) (industria de alimentos – 77,8% de participación directa), Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,6% de participación indirecta), Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Cabe destacar que con fecha 4 de octubre de 2024, Selprey S.A. - subsidiaria 100% bajo control de SCP- acordó y ejecutó la venta de la totalidad de su tenencia accionaria remanente en Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”), representativa del 10% del paquete accionario, a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 11,2 millones de dólares estadounidenses. Adicionalmente, Morixe acordó en la misma fecha, la terminación anticipada de los contratos comerciales y de suministro existentes entre Morixe y LWAMSA y, adicionalmente, (i) el otorgamiento de licencias por parte de Morixe a favor de LWAMSA para el uso de las marcas “Rapipap” y “Morixe” en los canales denominados “Food Service” y “Retail” durante el plazo de un año, exclusivamente para la comercialización de papas pre-fritas congeladas; y (ii) la obligación de Morixe de no competir en la comercialización de papas pre-fritas congeladas en el canal “Retail” por el plazo de un año, siendo que existe una obligación de SCP y compañías afiliadas (incluyendo Morixe) de no competir con LWAMSA por tres años en el canal “Food Service” para la comercialización de papas pre-fritas congeladas; en ambos casos dentro del territorio de Argentina, Brasil, Bolivia, Paraguay y Uruguay. Por dichos acuerdos en su conjunto se acordó un pago total e integral por parte de LWAMSA a Morixe por la suma de USD 13,0 millones.

### Estados financieros y resultados

El Resultado consolidado neto del ejercicio 2024 ascendió a una ganancia neta de \$ 66.420,5 millones (ganancia de \$ 65.660,6 millones correspondiéndole a la controladora – SCP), mientras que, al cierre del ejercicio anterior, el resultado fue una pérdida de \$ 64.605,4 millones. Dicha ganancia proviene de los resultados de inversiones permanentes, principalmente de la participación en CGC.

Las Ventas consolidadas acumuladas al 31 de diciembre de 2024 fueron \$ 559.375,5 millones disminuyendo un 1,3% respecto del año anterior (\$ 566.603,4 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 55.474,5 millones, mientras que al cierre del período anterior ascendían a \$ 53.336,4 millones (aumento del 4,0%).

El resultado neto de las sociedades no controladas ascendió a una ganancia de \$ 108.222,4 millones (pérdida \$ 94.924,4 millones al cierre del año anterior) principalmente como consecuencia de los resultados de Compañía General de Combustibles S.A. – “CGC”.

Los Resultados financieros y por tenencia y el efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una ganancia de \$ 3.042,2 millones (ganancia de \$ 11.635,0 millones en el 2023).

Los Otros egresos netos totalizaron al cierre de 2024 una pérdida de \$ 53.476,1 millones, comparado con una pérdida de \$ 2.379,2 millones al cierre del año anterior. Durante el 2024, se registró una provisión para desvalorización de activos fijos y repuestos por \$ 46.740,0.

Adicionalmente, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una ganancia por \$ 16.970,9 millones, por lo que el Resultado consolidado neto del ejercicio asciende a una ganancia consolidada neta de \$ 66.420,5 millones.

Por otro lado, los Resultados integrales (Conversión de negocios en el extranjero) fueron una pérdida de \$ 43.678,5 millones.

Finalmente, el Activo total al cierre del ejercicio ascendió a \$ 638.004,8 millones (\$ 691.756,0 millones al 31 de diciembre de 2023), el Pasivo total fue de \$ 176.575,1 millones (\$ 253.068,2 millones al 31 de diciembre de 2023) y el Patrimonio neto ascendió a \$ 461.429,7 millones (\$ 452.565,1 millones correspondiente a la controladora al 31 de diciembre de 2024). El Capital social es de \$ 3.119 millones de acciones en circulación de VN \$1 c/u lo que arroja un valor libros a la fecha de cierre de \$ 145,1 por acción.

A continuación, un detalle de las ventas comparadas con el ejercicio anterior:

<b>VENTAS en Ars millones (a la participación de SCP)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Construcción	111.241,0	174.708,8
Petróleo y derivados (1)	671.435,8	673.603,1
Agroindustria	104.154,0	58.858,5
Otras actividades	38,9	197,5
<b>Total</b>	<b>886.869,7</b>	<b>907.367,9</b>

(1) Incluye el 30 % de las ventas de CGC en el segmento Energía / Petróleo y sus derivados. Por normas contables no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,5% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

## **2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (\*)**

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Agroindustria / Alimentos, Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, y Otras Actividades.

### **AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS**



**Morixe Hermanos S.A.C.I. “Morixe”**

**(SCP participación directa 77,8%)**

Morixe es una compañía de alimentos que cuenta con más de 120 años de trayectoria en el mercado. Desde sus comienzos en el sector molinero allá por el año 1901 hasta la notable evolución de los últimos años, mediante el ingreso de la marca al mercado de consumo masivo, con la integración de nuevos negocios alimenticios tales como aceitunas, aceite de oliva, avena, pan rallado, galletitas, rebozadores, bizcochuelos y otros, conformando una nueva familia de productos alimenticios y transformándose en marca sinónimo de calidad con valoración histórica.

Actualmente los productos Morixe llegan a 100.000 puntos de venta en el Mercosur y más de 20.000 puntos de venta en nuestro país. Morixe ha multiplicado su volumen de operación en más de 15 veces en los últimos años. La operación productiva de Morixe se desarrolla en 12 plantas industriales ubicadas en 4 provincias de la República Argentina y en dos países fuera del territorio nacional.

Morixe cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde hace más de 60 años bajo el símbolo “MORI” y cuenta actualmente con alrededor de 18.000 accionistas.

En el plano internacional, Morixe posee el 100% del paquete accionario de Gibur S.A. (“Gibur”), una sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos, concentrándose en aceitunas, pulpas de tomate, aderezos (kétchup y mostaza) y jugos de frutas de varios sabores. Con más de 400 clientes activos en su cartera, Gibur ha logrado consolidarse en sus más de 40 años como una empresa reconocida en el mercado uruguayo, con 15% de participación sobre el mercado de tomatados y 20% de participación sobre el mercado de aceitunas. Cuenta con una planta industrial ubicada en la ciudad de Montevideo, con líneas para la industrialización de los productos antes indicados y capacidad para procesar más de 7.200 toneladas de materia prima por año.

Por otro lado, con fecha 5 de marzo de 2025, Morixe adquirió el 60% del capital social y votos de Biomac S.R.L. (“Biomac”), una sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina, y con más de 20 años de trayectoria en la industria alimenticia con una unidad de negocios local y otra de exportación.

El precio de compra asciende a la suma total de USD 1.950.000 (dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil) sujeto a ajustes por la deuda financiera y el capital de trabajo a la fecha de cierre del acuerdo. Complementariamente, Morixe tiene la opción de adquirir el 40% remanente del capital social y votos de Biomac, en dos etapas dentro de los próximos cinco años. En caso de que Morixe no ejecute dichas opciones, el socio minoritario tendrá derecho a ejercer una opción de venta al final del quinto año.

En su negocio local, Biomac comercializa alimentos saludables bajo la marca “Biomac”, concentrada principalmente semillas, frutas y vegetales congelados, y otros productos tales como frutas bañadas en chocolate, semillas y frutas frescas, entre otros. En este negocio Biomac tiene una cartera activa de más de 1.400 clientes (incluyendo industrias, distribuidores, foodservice, heladerías, dietéticas, etc.). Por su parte, el negocio de exportación se concentra, principalmente, en la exportación de frutas orgánicas congeladas y semillas con principal destino en el mercado de Estados Unidos y Canadá.

Con la adquisición de Biomac, Morixe da un paso estratégico en su crecimiento, ingresando al negocio de la alimentación saludable, un segmento en expansión con una demanda creciente tanto a nivel local como internacional. Esta operación no solo amplía y diversifica el portafolio de productos de Morixe, sino que también refuerza su posición exportadora, aprovechando la presencia de Biomac y su consolidada plataforma de ventas.

A través de esta integración, Morixe suma nuevas capacidades de innovación y desarrollo de productos alineados con las tendencias de consumo saludable, fortaleciendo su competitividad y liderazgo en la industria alimentaria.

Morixe continúa avanzando en su plan de regionalización de sus negocios, consolidando su presencia ya no sólo a través de acuerdos de distribución, sino también ahora con operaciones fabriles en sitio y una red de distribución propia que permitirá lograr una mayor penetración de los productos marca Morixe.

A continuación, se detallan los volúmenes de producción y de ventas acumuladas al cierre del cuarto trimestre 2024:

	4° T 2024	Acumuladas 2024
Producción harinas (Tn)	22.356	138.495
Venta harinas mercado local (Tn)	17.443	125.190
Venta harinas mercado externo (Tn)	443	3.918
Otros productos mercado local (Tn)	13.637	30.359
Otros productos mercado Externo (Tn)	10.320	12.533
<b>Total ventas (Tn)</b>	<b>41.843</b>	<b>172.000</b>

Las ventas consolidadas de Morixe en el ejercicio 2024 han alcanzado un importe de \$ 103.964,4 millones, con un resultado operativo del 14,8% sobre ventas.

El resultado del ejercicio 2024 fue una ganancia neta de \$ 3.442,5 millones, el Activo total es de \$ 90.987,6 millones y el Pasivo de \$ 51.057,2 millones, lo que arroja un Patrimonio neto de \$ 39.930,4 millones.

## CONSTRUCCIÓN



**Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)**

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías líderes del mercado que le permite ofrecer una variada gama de productos tales como porcellanatos, cerámicos, ladrillos y vidrios para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, Compañía Superglass S.A., ubicada en la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

CCN ha realizado inversiones significativas con el objetivo de mejorar los procesos productivos, la calidad de los productos y la reducción de costos a través de la incorporación de tecnología y mejora en los procesos. A mediados de 2023 se inauguró una nueva línea de porcellanatos de alta gama y grandes formatos, que alcanzará una producción total de 4 millones de m<sup>2</sup> por año.

CCN continúa con acciones de marketing a través de la renovación de sus stands de exhibición, realización de eventos de promoción con arquitectos, constructoras y distribuidores y también aumentando su presencia en redes sociales.

Asimismo ha realizado innovaciones tecnológicas que permitieron el aumento de su portafolio de productos, mejora de calidad y mayor servicio a sus clientes como también lograr reforzar la imagen de cada una de sus marcas en todas sus unidades de negocio.

El resultado neto del ejercicio 2024, reexpresado en moneda constante (de acuerdo a la “NIC 29”) fue una pérdida de \$ 48.244,7 millones comparado con una ganancia de \$ 11.851,9 millones al 31 de diciembre de 2023 con motivo, principalmente, de la provisión por desvalorización de ciertos activos (repuestos, propiedad planta y equipo y otros) que fuera constituida, luego de un análisis del Directorio de la Sociedad respecto de la recuperabilidad de estos activos frente a la abrupta caída de la demanda que impactó fuertemente los volúmenes comercializados y pérdida de contribución marginal. Por otra parte, en el período hubo un aumento en los costos que no pudieron ser trasladados a los precios.

El contexto económico del país durante el 2024 fue recesivo prácticamente en todas las industrias donde se redujo el nivel de actividad y en el caso específico de la construcción, el INDEC informó que registró una caída del 27,4% en comparación con el año anterior.

Por otro lado, el Activo consolidado total al 31 de diciembre de 2024 ascendió a \$ 180.994,4 millones, el Pasivo consolidado total fue de \$ 65.875,5 millones y el Patrimonio neto ascendió a \$ 115.118,9 millones.

## **ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS**



**Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA**

**(SCP participación directa e indirecta 100%)**

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

En lo que hace específicamente a la marcha de los negocios de la Sociedad, vale la pena destacar que durante el mes de diciembre se celebró un nuevo acuerdo con YPF para la comercialización de 1.800.000 metros cúbicos de combustibles grado 2 y grado 3 a través de la red de estaciones de servicio “DAPSA” durante los próximos 5 años. El mencionado acuerdo contribuirá a fortalecer el portafolio de productos y servicios que DAPSA ofrece actualmente a través de su red de estaciones de servicios, con combustibles de reconocida calidad que cumplen con los más altos estándares requeridos para potenciar el rendimiento y la eficiencia de los motores.

Al cierre de diciembre del 2024 DAPSA tenía 173 contratos vigentes, incluyendo renovaciones y nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo, se continuó invirtiendo en las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores alcanzando las 160 estaciones. A la fecha la red cuenta con 44 tiendas “Stop & Go” y 36 estaciones con expendió GNC.

A través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (“PETROLERA”) se abastecen combustibles a estaciones de servicio “blancas” (sin bandera) y a otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba y Mendoza.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 90,9% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado a nivel consolidado durante el año 2024 alcanzó los 394.563 m<sup>3</sup>, siendo un 3,2% inferior al volumen comercializado en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 que fue de 407.694 m<sup>3</sup>.

La unidad de negocios de logística y almacenaje presta servicios a empresas de primera línea que incluyen: el almacenaje de combustibles líquidos y el depósito de productos terminados; los servicios de muelle para recepción y despacho de combustibles líquidos y por último los servicios de rotación de los mismos (Fuel Oil, Gas Oil, Naftas y otros hidrocarburos). Durante el ejercicio 2024 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 16.792,0 millones.

En el plano industrial, DAPSA opera una planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros. Las ventas de lubricantes y grasas durante el ejercicio 2024 ascendieron a \$ 14.524,9

El Resultado consolidado acumulado en el ejercicio 2024 fue una ganancia de \$280,7 millones, un 98% inferior al alcanzado en el ejercicio anterior de \$ 14.798,2 como consecuencia principalmente que las ventas del sector cayeron 8,9% durante el año por la recesión económica.

El Activo totalizó \$ 183.540,0 millones, el Pasivo \$ 62.178,0 millones y el Patrimonio neto \$ 121.362,0 millones.



**Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)**

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

Las actividades de producción, exploración y desarrollo son llevadas a cabo mediante concesiones de explotación y permisos de exploración otorgados por el Estado Nacional y los

gobiernos provinciales de Argentina. Actualmente CGC tiene participaciones en 33 Áreas de exploración y explotación de Petróleo y Gas a lo largo del Territorio Nacional.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el cuarto trimestre de cada año:

CONCEPTO	4T2024 (*)	4T2023 (*)	4T2022 (*)	4T2021 (*)	4T2020
PRODUCCIÓN					
Crudo (M3/día)	3.803	3.700	3.523	3.234	854
Gas (Miles de m3/día)	4.998	4.998	4.746	4.642	4.900

(\*) A partir de 2021 incluye la producción de Sinopec

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país, y sobre la cual tiene el control conjunto o influencia significativa (negocio de midstream). Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 43,5% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional. Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte del cuarto trimestre los siguientes:

Concepto	4T2024	4T2023	4T2022	4T2021	4T2020
Transp. de gas (MMm3)	6.087	6.992	6.108	6.532	5.479
TGN (MM m3)	5.806	6.734	5.421	6.115	5.397
Gasandes MM m3)	281	258	687	417	82

Las ventas de CGC acumuladas al cierre del cuarto trimestre 2024 alcanzaron un importe de \$ 1.091.647,4 millones un 3,9% por debajo del mismo período 2023 (\$ 1.135.881,7 millones). El resultado acumulado al cierre del cuarto trimestre fue una ganancia neta de \$ 352.445,3 millones, mientras que en igual período 2023 fue una pérdida de \$ 336.754,0 millones (cifras expresadas en moneda homogénea).

## **OTRAS ACTIVIDADES**



**Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima  
Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)**

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (“COINFER”), empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. Cuenta con un total de 54 locomotoras y con un parque de 2.114 vagones. Al cierre del último ejercicio anual (junio 2024) transportó 2,8 millones de toneladas un 22% por debajo del ejercicio anterior, como consecuencia de la baja producción agrícola de la cosecha 2022/2023 debido a la sequía.

Con fecha 30 de abril de 2024, mediante la Resolución Nro. 269/2024 del Ministerio de Economía de la Nación, se resolvió extender el plazo previsto en el art. 4 de la Resolución Nro. 211/2021 y sus modificatorias todas ellas del Ministerio de Transporte, en lo relativo al contrato de concesión aprobado por el Decreto 1144 del 14 de junio de 1991 con sus actos modificatorios y complementarios, hasta el 30 de abril de 2025.

Las ventas por servicios totalizaron \$ 51.748,8 millones a junio 2024 (expresados al 31 de diciembre de 2024 ascienden a \$ 62.684,8 millones) un 20% por debajo del ejercicio anterior. El Activo totalizó \$ 51.229,9 millones (expresados al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$ 62.056,2 millones), el Pasivo \$ 13.463,0 millones (expresados al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$ 16.308,1 millones) y el Patrimonio neto \$ 37.766,9 millones (expresados al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$ 45.748,1 millones).

Al cierre del ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2024, el resultado fue una ganancia de \$ 2.189,7 millones (expresados al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$ 2.652,4 millones).

La Asamblea de accionistas de COINFER del 3 de diciembre de 2024 resolvió la desafectación del saldo de la Reserva para Futuros Dividendos. Consecuentemente se recibió el cobro de un dividendo (a la participación de SCP) por \$ 975,1 millones. El mismo fue puesto a disposición con fecha 6 de diciembre de 2024.

### **Delta del Plata S.A. – DDP- (SCP 50%)**

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Al 31 de diciembre de 2024, el Resultado del ejercicio fue una pérdida de \$ 21,5 millones. El total del Activo ascendió a \$ 12.161,4 millones y el Patrimonio Neto ascendió a \$ 12.042,5 millones.

### **Campos para forestación**

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

### **Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)**

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

### **3. Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024:**

#### **SINTESIS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024** **2023 2022 2021 y 2020 (en miles de \$)**

	<b><u>31.12.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020 (*)</u></b>
Activo no corriente	467.436.630	448.192.042	487.751.233	529.700.582	598.518.708
Activo corriente	170.568.204	243.563.999	156.946.251	133.752.865	145.683.908
<b>Total Activo</b>	<b>638.004.834</b>	<b>691.756.041</b>	<b>644.697.484</b>	<b>663.453.447</b>	<b>744.202.616</b>
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	452.565.145	429.606.820	486.116.124	476.831.190	485.723.936
Participaciones no controladoras	8.864.601	9.081.002	-	-	30.985.613
<b>Total Patrimonio</b>	<b>461.429.746</b>	<b>438.687.822</b>	<b>486.116.124</b>	<b>476.831.190</b>	<b>516.709.549</b>
Pasivo no corriente	81.236.426	118.345.470	106.078.852	106.475.062	107.996.241
Pasivo corriente	95.338.662	134.722.749	52.502.508	80.147.195	119.496.826
<b>Total Pasivo</b>	<b>176.575.088</b>	<b>253.068.219</b>	<b>158.581.360</b>	<b>186.622.257</b>	<b>227.493.067</b>
<b>Total del Patrimonio y Pasivo</b>	<b>638.004.834</b>	<b>691.756.041</b>	<b>644.697.484</b>	<b>663.453.447</b>	<b>744.202.616</b>

(\*) El estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2020 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

**SINTESIS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 2023 2022 2021 v 2020 (en miles de \$)**

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
(Pérdida) Ganancia operativa	(8.339.011)	33.236.218	58.547.050	73.963.281	24.693.979
Otros (egresos) ingresos, netos	(53.476.093)	(2.379.172)	(2.208.440)	(698.231)	11.360.975
Resultado de inversiones permanentes	108.222.371	(94.924.383)	17.541.148	(1.022.311)	(1.114.331)
Resultado por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	-	-	(29.024)	57.646
Resultados por inversiones	5.563.797	23.570.001	8.777.958	(1.355.452)	1.022.579
Resultados financieros netos	1.655.951	(23.760.046)	(5.554.327)	(11.954.535)	(31.425)
Resultado por la posición monetaria neta	(4.177.502)	11.825.051	(1.693.282)	6.257.388	4.295.999
Impuesto a las ganancias	16.970.944	(12.173.098)	(31.525.163)	(51.436.485)	(13.757.559)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio por operaciones que continúan</b>	<b>66.420.457</b>	<b>(64.605.429)</b>	<b>43.884.944</b>	<b>13.724.631</b>	<b>26.527.863</b>
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	-	-	(10.798.513)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	2.057.098
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio por operaciones discontinuas</b>	<b>66.420.457</b>	<b>(64.605.429)</b>	<b>43.884.944</b>	<b>13.724.631</b>	<b>17.786.448</b>
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(43.678.533)	36.092.813	(4.102.621)	(11.415.093)	767.739
Reserva por revaluación de activos	-	-	1.876.643	(5.383.328)	(11.500.178)
<b>Ganancia (Pérdida) integral total del Ejercicio</b>	<b>22.741.924</b>	<b>(28.512.616)</b>	<b>41.658.966</b>	<b>(3.073.790)</b>	<b>7.054.009</b>
<u>Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	65.660.630	(65.122.873)	43.884.944	13.724.631	17.786.448
Participaciones no controladoras	759.827	517.444	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:</b>	<b>66.420.457</b>	<b>(64.605.429)</b>	<b>43.884.944</b>	<b>13.724.631</b>	<b>17.786.448</b>
<u>Ganancia (Pérdida) integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	22.958.325	(29.674.035)	41.658.966	(3.073.790)	7.054.009
Participaciones no controladoras	(216.401)	1.161.419	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) integral total atribuible a:</b>	<b>22.741.924</b>	<b>(28.512.616)</b>	<b>41.658.966</b>	<b>(3.073.790)</b>	<b>7.054.009</b>
Liquidez (1)	1,79	1,81	2,99	1,67	1,22
Solvencia (2)	2,61	1,73	3,07	2,56	2,27
Inmovilización del capital (3)	0,73	0,65	0,76	0,80	0,80
Rentabilidad (4)	0,15	(0,14)	0,09	0,03	0,06

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio Total / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Resultado del ejercicio / Patrimonio Total Promedio

### **Perspectiva para los próximos trimestres (\*)**

Con vistas a futuro, el Directorio de SCP continúa con su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias superiores al 50%, con un adecuado balance entre sectores económicos y regiones geográficas con el objetivo de controlar la gestión y la asignación del capital (políticas de inversiones y dividendos), con una fuerte expectativa en continuar creciendo y generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

**Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2)**  
 (\*)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Enero</b>	92,9	21,3	6,4	2,4	1,9
<b>Febrero</b>	101,0	24,1	7,1	2,6	1,7
<b>Marzo</b>	105,6	23,2	8,1	2,4	1,0
<b>Abril</b>	110,4	29,0	9,0	2,4	1,7
<b>Mayo</b>	162,3	30,3	9,9	3,0	2,0
<b>Junio</b>	191,3	33,9	10,8	3,8	1,8
<b>Julio</b>	227,0	45,8	15,8	4,3	2,4
<b>Agosto</b>	281,5	52,4	16,1	5,2	3,1
<b>Septiembre</b>	254,5	42,8	14,2	5,0	2,5
<b>Octubre</b>	240,8	46,4	14,9	5,1	2,4
<b>Noviembre</b>	243,5	63,0	18,2	5,5	2,6
<b>Diciembre</b>	<b>248,5</b>	73,4	20,0	6,4	2,5

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.  
 (2) La evolución de la cotización incluye el efecto del pago del dividendo en acciones realizado el 18 de agosto de 2020 correspondiente al 23,84% del capital social en circulación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025.

(\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 10 de marzo de 2025  
 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Presidente