

RESEÑA INFORMATIVA

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

1. Comentarios sobre las actividades de la Sociedad desde el 01 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024

La Sociedad es una sociedad anónima constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires conforme a las leyes de Argentina, con una duración de 99 años, bajo el registro N° 12.291, del Libro 112, Tomo A de Sociedades Anónimas, con fecha 16 de diciembre de 1992. La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 30 de septiembre de 2024 (la “Asamblea”) aprobó, entre otros: (i) la emisión de hasta 14.178.732 acciones escriturales, ordinarias, Clase “D”, de valor nominal \$10 y con derecho a un voto cada una, las que serán integradas en especie mediante la entrega en canje de las Acciones Elegibles de acuerdo con la Relación de Canje, sujetando la entrega de las mismas a la obtención de la autorización de la CNV para el ingreso al régimen de oferta pública de acciones de la Sociedad y al cierre exitoso de la Oferta de Canje; (ii) el aumento del capital social de la Sociedad por hasta la suma máxima de \$141.787.320.-, es decir de la suma de \$141.787.320.- (representado por: (a) 5.998.658 acciones ordinarias escriturales, clase “A”, con derecho a un (1) voto por acción y de valor nominal \$10 cada una; (b) 3.369.271 acciones ordinarias, escriturales, clase “B”, con derecho a cinco (5) votos por acción y de valor nominal \$10 cada una; (c) 2.770.445 acciones ordinarias, escriturales, clase “C”, con derecho a cinco (5) votos por acción y de valor nominal \$10 cada una; y (d) 2.040.358 acciones ordinarias, escriturales, clase “D”, con derecho a un (1) voto por acción y de valor nominal \$10 cada una) hasta la suma máxima de \$283.574.640.- (representado por: (a) 5.998.658 acciones ordinarias escriturales, clase “A”, con derecho a un (1) voto por acción y de valor nominal \$10 cada una; (b) 3.369.271 acciones ordinarias, escriturales, clase “B”, con derecho a cinco (5) votos por acción y de valor nominal \$10 cada una; (c) 2.770.445 acciones ordinarias, escriturales, clase “C”, con derecho a cinco (5) votos por acción y de valor nominal \$10 cada una; y (d) 16.219.090 acciones ordinarias, escriturales, clase “D”, con derecho a un (1) voto por acción y de valor nominal \$10 cada una), pudiendo ser cancelada por el Directorio la porción de las acciones emitidas que no sea suscripta en la Oferta de Canje, una vez concluida la misma, sujeto la entrega de las mismas a la obtención de la autorización de la CNV para el ingreso al régimen de oferta pública de acciones de la Sociedad y al cierre exitoso de la Oferta de Canje; (iii) delegar en el Directorio de la Sociedad la cancelación de las acciones que no sean suscriptas una vez se publiquen los resultados de la Operación, y la instrumentación del aumento de capital efectivamente realizado; (iv) los parámetros para la fijación por el Directorio de la Relación de Canje, delegándose en el Directorio las más amplias facultades para la fijación de la Relación de Canje; y (v) suspender el ejercicio del derecho de preferencia previsto por el artículo 197 de la LGS con respecto a la suscripción de las Nuevas Acciones.

La Asamblea aprobó asimismo que se efectúe la solicitud de ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones (en curso) y la respectiva autorización de listado de las acciones en circulación (inclusive las Nuevas Acciones) en los mercados que el Directorio determine oportunamente, incluyendo BYMA, todo ello condicionado a la colocación de las Nuevas Acciones por medio de la Oferta de Canje, así como la realización de la Oferta de Canje.

En fecha 9 de octubre de 2024 el Directorio de la Sociedad, entre otros, decidió promover una oferta pública de canje voluntario dirigida a: (i) todos los accionistas tenedores de acciones Clase “B” y Clase “C”, escriturales, de valor nominal un peso (\$1.-) cada una y con derecho a un voto por acción, actualmente emitidas y en circulación de Distribuidora de Gas Cuyana S.A. (“DGCU”), libres y exentas de todo gravamen, prenda o medida cautelar y que no sean de propiedad directa o indirecta de la Sociedad (las “Acciones Elegibles DGCU”); y (ii) todos los accionistas tenedores de acciones Clase “B”, escriturales, de valor nominal un peso (\$1.-) cada una y con derecho a un voto por acción actualmente emitidas y en circulación de Distribuidora de Gas del Centro S.A. (“DGC”), libres y exentas de todo gravamen, prenda o medida cautelar y que no sean de propiedad directa o indirecta de la Sociedad (las “Acciones Elegibles DGC” y, en conjunto con las Acciones Elegibles DGCU, las “Acciones Elegibles”), por nuevas acciones escriturales clase D de valor nominal diez pesos (\$10.-) cada una y con derecho a un voto por acción de la Sociedad (las “Nuevas Acciones”), a la relación de canje que será informada oportunamente en el anuncio correspondiente (la “Oferta de Canje”). A la fecha del presente, la Sociedad es titular del 51% y 55,29% del capital social y votos de DGCU y DGC, respectivamente.

La Oferta de Canje fue realizada de conformidad con las normas dispuestas en la Sección “Ofertas públicas de adquisición y/o canje” del Cap. II, Tit. III de las Normas de la CNV, habiéndose obtenido la autorización de CNV para el ingreso al régimen de la oferta pública de la Sociedad, el cumplimiento de la Oferta de Canje en los términos del artículo 6, Cap. II, Tit. III de las Normas de la CNV y otras condiciones a ser incluidas en el prospecto de canje correspondiente.

En fecha 30 de septiembre de 2024, en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas y Asambleas Especiales de Clases A, B, C y D, se resolvió cambiar la denominación social de Inversora de Gas del Centro S.A a ECOGAS Inversiones S.A (“ECOGAS”). Dicho cambio de denominación se encuentra inscripto ante la Inspección General de Justicia, el 04 de febrero de 2025 bajo el número 1.856, del Libro 120, Tomo de Sociedades por Acciones.

ECOGAS INVERSIONES S.A. Nota 1

2. Estructura patrimonial, de resultados y del flujo de efectivo comparativas. Datos estadísticos e índices comparativos

2.1. Estructura patrimonial comparativa (en miles de pesos):

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Activo corriente | 214.869.148 | 135.671.418 |
| Activo no corriente | 387.577.738 | 396.528.676 |
| Total del activo | 602.446.886 | 532.200.094 |
| Pasivo corriente | 134.524.507 | 96.856.644 |
| Pasivo no corriente | 85.171.462 | 87.425.062 |
| Total del pasivo | 219.695.969 | 184.281.706 |
| Participaciones de terceros | 175.464.276 | 158.569.570 |
| Patrimonio total | 207.286.641 | 189.348.818 |
| Total del pasivo más patrimonio | 426.982.610 | 373.630.524 |

2.2. Estructura de resultados comparativa (en miles de pesos):

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultado operativo | 103.033.208 | 2.261.544 |
| Resultados financieros | (2.289.352) | 88.196.879 |
| RECPAM (1) | (24.706.395) | (54.807.203) |
| Participación en los resultados netos de las asociadas | 556.063 | 190.436 |
| Resultado neto del ejercicio antes del impuesto a las ganancias | 76.593.524 | 35.841.656 |
| Impuesto a las ganancias | (35.640.796) | (6.397.308) |
| Resultado neto integral del ejercicio | 40.952.728 | 29.444.348 |
| Resultado atribuible a: | | |
| Propietarios de la controladora | 23.480.460 | 17.845.514 |
| Participación de terceros en la utilidad de la sociedad controlada | 17.472.268 | 11.598.834 |
| Resultado neto integral del ejercicio | 40.952.728 | 29.444.348 |

(1) Resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

2.3. Estructura del flujo del efectivo comparativa (en miles de pesos):

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-------------------|---------------------|
| Fondos generados (aplicados) por las actividades operativas | 86.727.960 | (39.326.847) |
| Fondos (aplicados) generados en las actividades de inversión | (34.298.047) | 53.995.517 |
| Fondos aplicados en las actividades de financiación | (40.971.979) | (38.193.822) |
| Total de fondos generados (aplicados) durante el ejercicio | 11.457.934 | (23.525.152) |

2.4. Datos estadísticos:

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Volúmenes distribuidos operados (millones de m3) | 4.672,78 | 4.562,12 |
| Ingresos por ventas (millones de pesos) | 488.883 | 318.270 |
| Costo del gas, transporte y distribución (millones de pesos) | 311.477 | 252.057 |

2.5. Índices:

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Liquidez ¹ | 1,60 | 1,40 |
| Solvencia ² | 0,94 | 1,03 |
| Endeudamiento ³ | 1,06 | 0,97 |
| Inmovilización del capital ⁴ | 0,64 | 0,75 |
| Rentabilidad ⁵ | 0,207 | 0,090 |

¹ Fórmula: Activo corriente / Pasivo corriente.

² Fórmula: Patrimonio neto total / Pasivo total.

³ Fórmula: Pasivo total / Patrimonio neto total.

⁴ Fórmula: Activo no corriente / Activo total.

⁵ Fórmula: Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio total promedio.

**Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2025**

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

DIEGO HERNAN CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 410 - F° 165

JUAN ENRIQUE PITRELLI
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO ARTURO RECA
Presidente

2.6. Comparación analítica de resultados

El resultado operativo ordinario al 31/12/2024 (ganancia de \$103.033,2 millones) acusa un incremento de \$100.771,7 millones con respecto al 31/12/2023 (ganancia de \$2.261,5 millones), explicado principalmente por el aumento registrado en los ingresos por ventas en pesos entre ambos ejercicios.

El resultado neto del ejercicio al 31/12/2024 es una ganancia de \$40.952,7 millones, lo que implica alcanzar una diferencia –positiva– de \$11.508,4 millones con respecto al 31/12/2023, que fue una ganancia de \$29.444,3 millones.

El mayor impacto entre ambos resultados está dado por el efecto neto entre:

(i) el aumento de 54% en las ventas en pesos con respecto al ejercicio anterior, fue originada conjuntamente por: la actualización de los cuadros tarifarios con incremento en la tarifa de distribución vigente desde el segundo trimestre del 2024, por el incremento interanual del número de clientes y por el incremento en los volúmenes de metros cúbicos entregados;

(ii) el incremento del costo de ventas más los gastos de administración y comercialización, que en conjunto subieron 19% al 31/12/2024 respecto del 31/12/2023. El costo de ventas aumentó un 22% fundamentalmente por el incremento en el costo de transporte de gas del 98%. Los gastos de administración y comercialización tuvieron un aumento en conjunto de aproximadamente 9%;

(iii) la disminución de \$7.343,4 millones entre los otros ingresos y egresos netos registrados al 31/12/2024 con respecto a los correspondientes al 31/12/2023 fue como consecuencia principalmente, de la variación en los intereses comerciales, entre otras;

(iv) la caída de \$90.486,2 millones en los resultados financieros netos registrados al 31/12/2024 con respecto al 31/12/2023, surgen principalmente, de la variación en los resultados por tenencia; y

(v) la variación negativa de \$29.243,5 millones en el impuesto a las ganancias registrado al 31/12/2024 y al 31/12/2023, que se origina principalmente en la diferente composición de las bases imponibles, además del efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda sobre el cálculo del gravamen.

3. Principales perspectivas

En cuanto a las perspectivas, es nuestro objetivo continuar y agregar valor a la estrategia general de las empresas del Grupo basada en la eficiencia en la operación, la innovación y resiliencia.

En función de ello, y como política comercial, se encuentran comprometidas a proveer a sus clientes un servicio de excelencia, respetando elevados estándares de seguridad. En esta línea, apostamos a la innovación continua y sinergia entre las empresas del grupo.