

Consultatio SA

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

1. Perfil Corporativo

Consultatio S.A. (en adelante "Consultatio" o "la Sociedad"), es una compañía líder en desarrollos inmobiliarios innovadores y de gran escala en la Argentina, Uruguay y Estados Unidos. Con más de 34 años de experiencia en el mercado inmobiliario, la empresa fue fundada en 1991 por el reconocido hombre de negocios argentino, Eduardo F. Costantini, quien actualmente es el accionista mayoritario.

A lo largo de su trayectoria, Consultatio ha desarrollado 12 proyectos inmobiliarios de gran escala: 3 urbanizaciones sumando alrededor de 3.500 hectáreas, 6 edificios residenciales con una superficie vendible total cercana a 173.000 m² y 3 torres corporativas AAA completamente entregadas, con una superficie vendible aproximada total de 92.000 m². Actualmente, la compañía cuenta con 2 edificios residenciales en construcción, ya sea en forma directa o indirecta, sumando aproximadamente 51.000 m² vendibles. Además, Consultatio posee una reserva de tierras para futuros desarrollos, entre las que se destacan: un edificio de usos mixtos en etapa de diseño de 100.000 m² vendibles y dos terrenos en Uruguay proyectando su destino al desarrollo de urbanizaciones.

La excelencia operativa es un pilar fundamental de Consultatio, involucrándose en todas las etapas del desarrollo inmobiliario. Sus tareas abarcan desde la identificación y adquisición de tierras hasta el diseño y concepción de los proyectos, llevados a cabo por equipos multidisciplinarios compuestos por arquitectos, diseñadores de interiores y paisajistas. También se encargan de la contratación y supervisión de las obras, así como la gestión comercial mediante una extensa red que aprovecha el reconocimiento de marca para asegurar el poder de venta.

Un diferencial clave del modelo de negocios de Consultatio es su integración vertical, permitiéndoles gestionar y controlar todas las etapas del desarrollo, alquiler y venta de los proyectos. Esta ventaja competitiva ha demostrado ser resistente incluso en condiciones de mercado de alta volatilidad, gracias a su habilidad para adaptar los productos a los cambios macroeconómicos.

Mantener la rentabilidad en condiciones de mercado volátiles es resultado de un modelo de negocios sólido y bien fundamentado, caracterizado por varios elementos clave. En primer lugar, el compromiso de los accionistas con un enfoque comercial a largo plazo ha sido fundamental. Además, la empresa cuenta con una estructura administrativa y operativa eficiente y flexible que le permite actuar de manera ágil ante las oportunidades y desafíos del mercado. Consultatio también se enfoca en el mercado de alto poder adquisitivo, lo que le brinda ciclos de pago más cortos y una base de clientes menos susceptible a la volatilidad y reveses económicos. Estratégicamente, la generación de preventas para financiar sus operaciones ha demostrado ser efectiva, y su sólida estructura financiera y enfoque conservador hacia el endeudamiento fortalece su posición. Estos factores, combinados con su capacidad para adaptar sus productos a las condiciones macroeconómicas cambiantes, le permiten a Consultatio mantener una rentabilidad estable y sostenible a lo largo del tiempo.

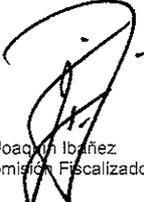
Consultatio se encuentra en el Régimen de Oferta Pública de Acciones desde su aprobación por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a través de la Resolución N° 15.873 del 8 de mayo de 2008. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Buenos Aires (BCBA), hoy conocida como BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), bajo el símbolo de "CTIO".

2. Hechos relevantes de ejercicio y posteriores

2.1. Pago de Dividendos

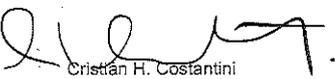
La Asamblea General Ordinaria, celebrada el 25 de abril de 2024, resolvió la distribución de dividendos en efectivo por un total de \$24.740 millones, suma reexpresada a la fecha de la Asamblea de conformidad con lo previsto en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (\$35.532 millones reexpresados al 31 de diciembre de 2024). Es importante destacar que esta decisión modifica la propuesta de distribución inicial presentada por el Directorio de la Sociedad el 7 de marzo de 2024.

El 9 de mayo de 2024, se hizo efectivo el pago del dividendo en efectivo aprobado por la Asamblea General Ordinaria accionistas del 25 de abril de 2024.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Gonzalo D. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45


Cristian H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

3. Segmentos de negocio

Consultatio opera en dos segmentos de negocio, ya sea por cuenta propia o a través de sus subsidiarias y negocios conjuntos.

Durante el año 2024, la compañía cambió la manera de analizar los negocios y decidió unificar los segmentos de Edificios Residenciales y Torres Corporativas en uno solo. Esta decisión se debe a que, en los últimos años, la forma de habitar los espacios ha cambiado, generando una integración entre el trabajo y la vida en el hogar. Actualmente, los proyectos se diseñan con usos múltiples, combinando viviendas, espacios de coworking y diversos amenities para ofrecer entornos más versátiles y funcionales. Por esta razón, los nuevos segmentos de la compañía pasan a ser Urbanizaciones y Edificios.

3.1. Urbanizaciones

Consultatio es un referente en el desarrollo de urbanizaciones en Argentina, destacándose por la creación de proyectos que transforman grandes extensiones de tierra privada, en comunidades con servicios comparables a los de una ciudad moderna, incluyendo instituciones educativas, centros de salud, áreas de recreación, museos y una variada oferta comercial, que abarca restaurantes, mercados y estaciones de servicio, entre otros.

El modelo de negocio se basa en la valorización de terrenos mediante la incorporación de servicios e infraestructura de alta calidad que permiten la comercialización de lotes unifamiliares organizados en barrios para la posterior construcción de viviendas. A medida que la urbanización crece y la demanda se consolida, se pueden vender macrolotes a desarrolladores de mediana escala para la construcción de condominios, oficinas y espacios comerciales.

Consultatio cuenta con una sólida trayectoria en movimiento de suelo y en la construcción de la infraestructura necesaria para este tipo de proyectos. Una parte significativa de la obra es ejecutada directamente por los profesionales y equipos de la compañía. La compañía cuenta con una amplia experiencia en la planificación de ciudades y experiencia de vida de sus habitantes.

El desarrollo de proyectos de urbanizaciones tiene un ciclo de caja de más de 40 años.

3.2. Edificios

El segmento de edificios abarca el desarrollo y comercialización de complejos de gran escala con usos residenciales, comerciales y mixtos. Consultatio participa activamente en todas las etapas del proyecto, desde la adquisición de la tierra hasta la conceptualización y diseño, con el objetivo de ofrecer productos inmobiliarios, con el objetivo de ofrecer productos inmobiliarios que se distingan por su calidad y propuesta de valor.

Para garantizar una propuesta diferenciada, la compañía colabora con reconocidos estudios de arquitectura locales e internacionales, así como con destacados artistas y diseñadores de interiores. Si bien la construcción es subcontratada a un contratista principal, Consultatio se enfoca en el control de calidad, la gestión del presupuesto y la negociación con proveedores clave de insumos, tecnología y terminaciones.

La comercialización de estos proyectos se realiza principalmente a través del equipo interno de Consultatio, en conjunto con los principales brokers de cada zona.

El desarrollo de proyectos de edificios tiene un ciclo de caja de más de 5 años.

3.3. Compra de Terrenos

El 7 de enero de 2025, Consultatio ha firmado un contrato de compraventa por la adquisición del 100% de una Sociedad radica en la República Oriental del Uruguay, cuyo precio total fue de US\$ 7.500; cuyo capital autorizado es de UY\$ 100.000 representado por 100.000 acciones nominativas, endosables de un valor nominal cada una de UY\$ 1. Dicha Sociedad adquirida resultó adjudicada de un inmueble de aproximadamente 145 hectáreas en el Departamento de Maldonado, República Oriental del Uruguay. La adjudicación se realizó en el marco de un remate público, en el cual la subsidiaria presentó la oferta ganadora por un monto de US\$ 10,8 millones, suma que fue integrada en su totalidad al momento de celebrarse la compraventa del inmueble en el mes de febrero de 2025.



Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.



Gonzalo D. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45



Cristián H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Adicionalmente, durante el mes de diciembre de 2024, a través de su subsidiaria uruguaya Radewar S.A.S, la Sociedad adquirió un terreno de aproximadamente 141 hectáreas localizado en el Departamento de Montevideo, República Oriental del Uruguay, por un valor de aproximadamente U\$S 13 millones, en función a su participación en dicha entidad. Dicha adquisición tiene por objeto el desarrollo de un proyecto inmobiliario, sujeto a la obtención de los permisos correspondientes. Con fecha 25 de febrero de 2025 la Sociedad ha desembolsado el importe mencionado precedentemente a efectos de cancelar la compra del terreno arriba mencionado.

4. Estado actual de nuestros proyectos

A continuación, se detallan los principales proyectos en los que participa Consultatio S.A., ya sea en forma directa, a través de sus subsidiarias o en negocios conjuntos, al 31 de diciembre de 2024:

País	Proyecto	Segmento de negocio
AR	Puertos	Urbanizaciones
AR	Nordelta	Urbanizaciones
UR	Las Garzas	Urbanizaciones
AR	Oceana Puerto Madero	Edificios
AR	Oceana Nordelta	Edificios
AR	Huergo 475	Edificios
AR	Catalinas Río ¹	Edificios
EU	Oceana Bal Harbour	Edificios

(1) Futuro desarrollo.

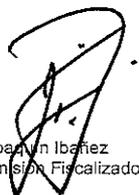
4.1. Urbanizaciones

Proyecto	Nordelta	Puertos	Las Garzas
Ubicación	Tigre, Buenos Aires, AR	Escobar, Buenos Aires, AR	Rocha, UR
Superficie (hectáreas)	1.800	1.400	240
Adquisición del terreno	1998	2007	2007
Lanzamiento comercial	1999	2010	2008
Barrios lanzados	29	11	Etapas 1
Estatus	En construcción	En construcción	En construcción
Participación CTIO	49,99%	100%	45,02%

Nordelta

El proyecto ubicado en el Partido de Tigre, Buenos Aires, Argentina, comprende aproximadamente 1.800 hectáreas que combinan la tranquilidad de la naturaleza con las comodidades de la ciudad. Incluye centros médicos, colegios, un centro comercial con más de cien locales, dos templos religiosos, salas de cine, gimnasio, una cancha de golf de dieciocho hoyos diseñada por Jack Nicklaus, una amplia oferta gastronómica, salida directa al Río Luján, un lago central de 180 hectáreas, club deportivo con piletas, canchas de tenis y fútbol, dos estaciones de servicio, salones para eventos, un hotel 5 estrellas y acceso directo a la Autopista Panamericana (vía principal que comunica con la Ciudad de Buenos Aires).

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Gonzalo J. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45


Cristián H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Avance de obra

Lotes:

- Barrio Silvestre: se terminaron los tendidos por calzada y vereda, quedando pendiente únicamente el gas. Se inició la etapa de montaje de columnas y pilares, conexiones eléctricas y terminaciones. La caminería tiene un avance del 75%. Se inició la ejecución de tareas del edificio de acceso cuya fecha de entrega estimada es mediados del 2025. Se terminó de adjudicar la obra del Club House y se estima la fecha de inicio para el primer trimestre del 2025.
- Barrio Casuarinas (lanzado en septiembre de 2024): se está realizando el movimiento de suelos con un avance del 50%.
- Barrio Gaviotas (lanzado en octubre de 2024): se comenzaron las tareas de movimiento de suelos y excavación de canteras. Las redes de infraestructura empezarán a ejecutarse en el segundo semestre del año.

Media densidad y áreas comunes:

- Centro Nordelta:
 - Las tareas de infraestructura eléctrica están prácticamente terminadas. Se han puesto en funcionamiento de forma provisoria y próximamente serán entregadas a Edenor. La red de gas, único servicio faltante, iniciará a fines del primer trimestre del 2025.
 - Concluida la etapa de diseño conceptual del parque urbano y el frente costero, se contrató la etapa de anteproyecto licitatorio para una superficie total de 50.000 m². Asimismo, a fines del año 2024, se concluyó con las tareas de movimiento de suelo.
 - En Área Beta, se ha terminado la losa sobre PB y se avanza con columnas, tabiquería y encofrado de losas sobre primer piso, se prevé la ejecución de losa sobre PB. La fecha estimada de finalización es para diciembre del 2025.
 - Comenzaron las obras edilicias correspondientes a las parcelas 12A y 23B, donde se construirá un edificio de servicios para la tercera edad, y un edificio de oficinas y unidades residenciales apto profesional, respectivamente. Ambos proyectos son del estudio MRA+A.
 - En la parcela 3, se está desarrollando un proyecto de usos mixtos (residencial, comercial y de oficinas) de 44.000 m². Para ello, se ha contratado a los reconocidos estudios RDR architectes y Sauerbruch Hutton. Se espera que la etapa de anteproyecto esté lista para licitar en el primer semestre del 2025.
 - Se licitó la primera etapa de la obra del waterfront, 350m de paseo costero. Se espera empezar la obra en el primer trimestre del 2025.
- Swiss Medical avanza con la construcción de su centro médico de alta complejidad. La fecha de inauguración está programada para el primer semestre del 2025.
- Se está llevando a cabo la puesta en valor del paisaje de la Avenida Troncal desde Puerto Canoas hasta la entrada de Oceana Nordelta, con fecha estimada de conclusión de las tareas para el primer trimestre del 2025.
- Margen Este: se terminó el tablestacado de hormigón en la dársena, desde Naval Motor hasta el río Luján. Se está construyendo el tablestacado del otro lado de la dársena, en el límite con el Delta Argentino cuya fecha de entrega estimada es para fines del primer trimestre del 2025.

Ventas

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, el proyecto Nordelta generó ingresos por ventas por un total de \$181.942 millones derivados de la entrega de posesión de 299 lotes y 3 macrolotes.

Al 31 de diciembre de 2024, Nordelta tenía ventas pactadas por un valor de \$353.974 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$257.364 millones, dejando un saldo pendiente de cobro por \$96.610 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto contaba con activos destinados a la venta valuados en \$384.363 millones, registrados en el rubro Inventario. Además, disponía de bienes en alquiler valuados en \$13.137 millones, los cuales fueron registrados en el rubro Propiedades de inversión. Estos activos incluyen tanto bienes terminados como aquellos que se encuentran en proceso de construcción.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Gonzalo D. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45


Cristián H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Puertos

Ubicado en el partido de Escobar, provincia de Buenos Aires, Argentina, el desarrollo comprende aproximadamente 1.400 hectáreas. Contempla un crecimiento programado con una amplia oferta de productos como lotes, macrolotes, residencias, departamentos, locales comerciales y oficinas. El proyecto urbanístico se realizó con una mirada arquitectónica topográfica del lugar, y aplicando criterios de sustentabilidad, sin resignar comodidad e infraestructura. Puertos se caracteriza por el diseño orgánico de su masterplan para simplificar la movilidad: un trazado de lagos interconectados que permite llegar navegando a cualquier punto de la ciudad, en el marco de un proyecto paisajístico desarrollado en función de la flora autóctona. El imponente lago de 400 hectáreas en el núcleo central del proyecto proporciona excelentes vistas desde las viviendas y los espacios públicos. Malba Puertos y el Circuito de Arte Público son los pilares de la propuesta cultural, que promueven el valor del arte y el desarrollo del espíritu artístico en la comunidad. El deporte y la vida activa se apoyan en la infraestructura y propuesta del club deportivo. El club náutico ya formó una gran comunidad que impulsa la vinculación con el espejo de agua proveyendo todo lo necesario para la práctica deportiva. En un ambiente único, esta ciudad posee una vida cívica activa, tres instituciones educativas, criterios constructivos sustentables y tecnología aplicada en accesos, vialidad y seguridad. Puertos posee un corredor biológico propio sobre la ribera, una reserva natural de 60 hectáreas bordeando el Río Luján, que permite la circulación de fauna entre los diferentes hábitats y donde se preservan las especies autóctonas. El crecimiento de su comunidad y de la población de la zona impulsó la llegada de un supermercado, estación de servicio, gastronomía, locales comerciales, estudios profesionales y consultorios. La ciudad cuenta con dos accesos, el primero desde ruta nacional 9 Ramal Escobar, la vía principal que conecta con CABA y zona Norte y el recientemente inaugurado acceso Escobar, que la vincula a través de la ruta provincial 25, con la ciudad cabecera del partido y los desarrollos de la zona.

Avance de obra

Lotes:

- Barrio Amarras: el Club House se encuentra en su etapa final, con los trabajos en el área deportiva próximos a concluir. El acceso al barrio está operativo y durante los próximos meses se completarán los detalles restantes para su habilitación definitiva.
- Barrio Nativas: las obras de acceso al barrio han avanzado significativamente. En el corto plazo, está previsto el inicio de la construcción del Club House.
- Barrio Orillas: se encuentra finalizado el movimiento de suelos e iniciadas las obras de infraestructura con un avance del 55%. Actualmente se encuentran en curso las obras viales y eléctricas con finalización estimada en mayo 2025. El barrio tiene entrega prevista para el segundo semestre de 2025.

Media densidad y áreas comunes:

- Sector Bahía: se finalizaron las obras de infraestructura quedando pendiente la modificación de colectores pluviales previstas para el primer semestre 2025.
- Centro Comercial Ruta 25: la obra ha sido finalizada. El local principal, Supermercado Jumbo, ya ha sido inaugurado, mientras que 6 de los 14 locales comerciales previstos se encuentran en proceso de apertura o en funcionamiento.
- Se dará inicio a la ejecución de 3 paradas de buses, así como a la segunda etapa de la pasarela entre Folie 1 y 2 de la Reserva.
- Asimismo, la ampliación de las oficinas de Consultatio en el área de Ruta 25 se encuentra en su fase final, con finalización estimada para el primer semestre del año.

Ventas

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$104.904 millones, los cuales provinieron de la entrega de 472 lotes y 3 departamentos.

Al 31 de diciembre de 2024, Puertos tenía ventas pactadas por un total de \$225.886 millones. De esta cifra, se han cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$142.866 millones, lo que deja un saldo pendiente de cobro de \$83.020 millones. Además, el proyecto tenía créditos por venta por un total de \$424 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto contaba con activos destinados a la venta valuados en \$353.008 millones, registrados en el rubro Inventario. Además, disponía de reservas de tierra y bienes en alquiler valuados en \$188.360 millones, los cuales fueron registrados en el rubro Propiedades de inversión. Estos activos incluyen tanto bienes terminados como aquellos que se encuentran en proceso de construcción.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Gonzalo I. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45

Cristián H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Las Garzas

El proyecto se encuentra emplazado en un terreno de 240 hectáreas con 1.800 metros lineales de playa en el departamento de Rocha, Uruguay, a solo 20 minutos en auto desde José Ignacio, Punta del Este, un destino turístico popular entre sudamericanos de alto poder adquisitivo. El espíritu del proyecto es el de preservar la tranquilidad de la zona y la belleza natural que le aportan el mar y sus playas, la forestación, las cárcavas y la fauna autóctona, destinando más de un 50% del terreno a espacios verdes y áreas comunes. El terreno de Las Garzas desciende escalonadamente desde la ruta hacia el mar, lo que convierte a la geografía del barrio en una sucesión de terrazas naturales que permiten disfrutar de amplias vistas al mar desde la mayoría de sus lotes. El negocio consiste en desarrollar y vender lotes para la construcción de casas vacacionales.

Avance de obra

Las obras en la etapa 1, que abarca los primeros 336 lotes con una extensión total de 901.869 m2, se encuentran finalizadas.

Ventas

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$4.094 millones.

Al 31 de diciembre de 2024, Las Garzas tenía ventas pactadas por un total de \$7.513 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$7.471 millones, dejando un saldo pendiente de cobro de \$42 millones. Además, el proyecto tenía créditos por la venta de 8 lotes por un total de \$825 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto mantenía un inventario valuado en \$15.494 millones, el cual estaba compuesto por un stock terminado de 175 lotes, de los cuales 45 ya se encuentran vendidos y pendientes de entrega. Además, dentro del inventario, se incluía un macrolote a desarrollar con un valor de \$15.656 millones.

4.2. Edificios

	Oceana Bal Harbour	Oceana Puerto Madero	Huergo 475	Oceana Nordelta
Ubicación	Bal Harbour, Florida, US	Puerto Madero, CABA, AR	Macrocentro, CABA, AR	Nordelta, Buenos Aires, AR
Adquisición de la tierra	2012	2017	2017	2017
Inicio de obra	2013	2018	2021	2021
Lanzamiento comercial	2013	2018	2021	2023
Final de obra	2016	2022	2025 (e)	2025 (e)
Superficie del terreno (m ²)	22.460	11.362	3.920	23.080
Superficie vendible (m ²)	63.399	Residencial: 27.763 Comercial: 2.259	Residencial: 24.003 Comercial: 825	26.032 ¹
Avance de obra	100%	100%	92%	83%
Avance de ventas	99%	95%	88%	66%
Participación CTIO	45,8%	80% ²	70% ²	50% ²

(1) Acqua: 17.728, Consultatio: 7.278, Nordelta: 1.026.

(2) El porcentaje de participación restante pertenece a Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Gonzalo D. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45

Cristián H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Oceana Bal Harbour

Un paradisíaco complejo de residencias situado en la Avenida Collins, sobre 2,25 hectáreas próximas a la playa, con vistas exclusivas a la costa del sur de la Florida, el Atlántico, la Bahía de Biscayne y los puntos más destacados de la ciudad, como el Bal Harbour Shops. Además de sus comodidades estilo resort, el proyecto AAA integra el arte y el valor agregado del lugar, con obras de reconocidos artistas internacionales como Jeff Koons, en una importante contribución al arte público de la ciudad de Miami. El desarrollo ofrece unidades premium de hasta 4 dormitorios y residencias pent-house.

Avance de obra

La obra fue concluida en su totalidad en 2016. Desde ese momento, se dio inicio al proceso de entrega de las unidades vendidas a sus respectivos propietarios.

Ventas

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$30.587 millones los cuales provinieron de la entrega de 3 departamentos.

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto tenía ventas pactadas por un total de \$1.389 millones. De esta cifra, se han cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$139 millones, lo que deja un saldo pendiente de cobro de \$1.250 millones. Además, tenía créditos por venta por un total de \$1.353 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto mantenía un stock de 2 departamentos valuados en \$3.048 millones, registrados en el rubro de Inventario.

Oceana Puerto Madero

El proyecto, desarrollado en una asociación creativa junto a Alan Faena y el estudio de Arquitectura Brandon Haw, posee una ubicación estratégica en el centro de Puerto Madero, uno de los barrios más jóvenes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con un atractivo polo gastronómico, áreas verdes y cercano a los principales puntos urbanos y al centro porteño. Situada en el último terreno disponible en Puerto Madero sobre el espejo de agua del Dique 2.

Este proyecto representa la primera incursión de la línea Oceana en Argentina, después de haber tenido dos exitosos antecedentes en Estados Unidos.

Consta de dos edificios de ocho pisos con vistas al dique y a una plaza central. Este amplio parque, caracterizado por el verde y el agua en un diseño paisajístico único, integra los espacios interiores y exteriores. Oceana cuenta con certificación EDGE debido al uso de materiales y sistemas de construcción sustentables que generan ahorros en el consumo de energía y agua. Además, en las áreas comunes, se presenta un programa de arte site-specific teniendo en cuenta el mobiliario, la orientación y las características estilísticas de los edificios.

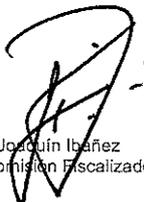
Todas las unidades poseen espacios amplios con detalles constructivos high-end, ofreciendo el mayor confort y calidad a sus ambientes. Los departamentos son de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, de 82 a 630 m2 con extensos balcones. En sus últimos pisos se ubican los pent-houses con terrazas y piscinas privadas.

Avance de obra

La obra fue concluida en su totalidad en mayo de 2022. Desde ese momento, se dio inicio al proceso de entrega de las unidades vendidas a sus respectivos propietarios.

Ventas

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, el proyecto registró ingresos por ventas por un total de \$21.198 millones, derivados de la entrega de posesión de 27 departamentos, 1 local comercial y 5 cocheras.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Gonzalo D. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45


Cristián H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto Oceana Puerto Madero tenía ventas pactadas pendientes de entrega por un valor de \$11.729 millones. Además, el proyecto tenía créditos por la venta de 8 departamentos y 2 locales comerciales por un total de \$382 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto mantenía un stock de 14 departamentos y 1 local comercial valuados en \$39.671 millones y expuesto en el rubro Inventario. De este inventario, 9 unidades ya se encontraban vendidas y estaban pendientes de entrega.

Huergo 475

Huergo 475 es un edificio residencial situado sobre la reconocida avenida porteña que le da nombre, su ubicación frente a Puerto Madero le otorga condiciones muy atractivas para una inversión segura, ya sea como vivienda propia o con fines profesionales. Además, su peculiar silueta, con una serie de desplazamientos horizontales, genera un diálogo con su entorno inmediato. Las vistas hacia la ciudad y el Río de la Plata le imprimen un sello particular, confirmando su conexión con lo mejor de Buenos Aires.

Con más de 1.500 m2 de amenities totalmente equipados y 2.800 m2 de plaza, esta torre de 38 pisos permite que sus habitantes extiendan la experiencia doméstica en los espacios comunes y compartan con el resto de sus vecinos, haciendo de Huergo 475 un hábitat integral con un fuerte sentido de comunidad.

El edificio ofrece diversos tipos de unidades, desde estudios y loft a departamentos de 1, 2 y 3 ambientes que van de los 30 a 72 m2, con vistas a distintos puntos de la ciudad y la opción de sumar cocheras y bauleras.

Ubicado en Avenida Ingeniero Huergo 475 entre Belgrano, Venezuela y Azopardo, Paseo del Bajo – Dique 2 Puerto Madero. Con cercanía a diversas universidades, espacios culturales (Palacio Libertad, La Trastienda, Luna Park, Paseo de la Historieta), espacios naturales (Reserva ecológica, Parque mujeres argentinas), puntos turísticos (San Telmo, Galerías Pacífico, Puente de la mujer, Puerto Madero, Casa Rosada, Polo gastronómico y City porteña) y acceso a Autopista Balbín, Buquebus, terminal de Retiro y Aeroparque Jorge Newbery.

Avance de obra

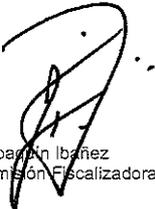
- La fecha estimada para el final de las unidades funcionales es desde el primer semestre de 2025. Posteriormente se inicia el proceso de revisión de calidad previo al inicio de las posesiones.
- Se finalizó el desarme de la grúa y el llenado del hormigón estructural pendiente.
- En los subsuelos, avanzan las terminaciones de solados en cocheras y palieres, mientras continúan los trabajos de impermeabilización en tabiques submurales e instalaciones. Se aprobó la sala de transformadores y medidores, y se avanza con la pintura de los tres subsuelos.
- Los contrapisos interiores en las unidades están terminados, y se ejecutan en los amenities de los pisos más altos y en Planta Baja. La colocación de pisos en unidades finalizó y está en proceso de pulido; en palieres, se completó hasta el piso 9.
- En la fachada, se aplicó la primera mano de pintura en el frente de Belgrano, dándole su tono verdoso y mejorando el acabado del hormigón grecado.
- Se inició la colocación del cerco de la plaza y el movimiento de tierra tiene un avance del 90%, con trabajos en riego e iluminación. Además, comenzaron las pruebas hidráulicas en la batea de la obra de arte.
- Se habilitaron dos ascensores en el núcleo de Huergo y se continúa con la instalación y programación del resto.
- Se avanza en las tramitaciones AVO2 para la torre y la plaza.

Ventas

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, el proyecto Huergo concretó la venta de 44 departamentos, 33 cocheras y 5 bauleras.

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto contaba con ventas pactadas por 447 departamentos, 1 local y 231 cocheras/bauleras por \$90.814 millones de los cuales, \$87.295 millones se han cobrado y se encuentran registrados en el rubro pasivos del contrato, lo que deja un saldo pendiente de cobro de \$3.519 millones.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora


Gonzalo J. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45


Cristian H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Stock

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto mantenía un stock valuado en \$103.504 millones y registrado en el rubro inventario. Estos activos representan las obras en curso, que aún no han sido finalizadas y están en proceso de construcción.

Oceana Nordelta

Edificio residencial ubicado en la urbanización más consolidada del país. Es el segundo edificio de la línea Oceana en Argentina y el único proyecto residencial de Consultatio en Nordelta.

Rodeado de un cerco de agua que genera intimidad y exclusividad. Su ubicación estratégica ofrece a este proyecto de media densidad atributos de zona residencial. Con una amplia oferta de servicios, deporte, infraestructura, recreación, propuesta educativa y culturales a pasos de distancia. Siguiendo con el espíritu de la marca, Oceana expresa los estándares de calidad de Consultatio: una locación única, construcción high-end y criterios de sustentabilidad.

Las unidades, de una planta o en dúplex, retoman el tipo de ambiente, las actividades y el carácter de las casas de Nordelta, incluyendo alturas y proporciones interiores fuera de lo común. Galerías que se continúan en jardines y piletas propias, con vistas, pero a resguardo.

Con fecha 2 de febrero de 2021 Consultatio Argentina S.A.U. y Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 (en conjunto los vendedores) celebraron un contrato de compraventa con el Fideicomiso Acqua Oceana (el "Fideicomiso") para la venta del terreno sito en la localidad de Nordelta, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que dichas sociedades habían aportado originalmente a Consultatio Argentina S.A.U. – Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 – Proyecto en Nordelta – Unión Transitoria. En adición, el contrato de compraventa arriba mencionado contempla la venta de los derechos sobre el proyecto arquitectónico, para la construcción del edificio a ser denominado "Oceana Nordelta" con destino a vivienda multifamiliar, que el Fideicomiso desarrolla, construye y comercializa en la actualidad.

Los vendedores hicieron entrega del terreno con carácter de "tenencia precaria" para permitir el inicio de la obra por el Fideicomiso. La posesión definitiva o escrituración será entregada una vez que el Fideicomiso haya abonado íntegramente el precio, que asciende a US\$ 8.500.000. A la fecha de la emisión de esta reseña, se ha cancelado un total de US\$ 3.227.126 millones mediante la dación en pago y entrega de unidades funcionales y cocheras dentro del proyecto Oceana Nordelta. En cuanto al saldo restante, las partes se encuentran en proceso de redefinir la fecha de pago.

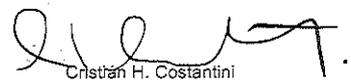
Avance de obra

- Avanzan las tareas de albañilería en los pisos altos junto con los armados de estructuras de cielorrasos y proyección de yesos.
- Comenzó la impermeabilización sobre losa de garita de acceso al predio.
- Se completó el amure de jambas de carpintería en el séptimo piso y avanzan los contrapisos en patios de dúplex en planta baja.
- Finalizó la impermeabilización de balcones hasta el séptimo piso, incluyendo aislaciones y carpetas en sectores específicos.
- En instalaciones, se completaron canalizaciones eléctricas en varios pisos y avanza el cableado. Los sistemas de agua, cloacas y calefacción progresan en los niveles superiores.
- Continúa la colocación de marcos y hojas de carpintería metálica, con trabajos avanzados en frentes de aluminio y vidrio.
- Se completan revoques de yeso y estructuras de Durlock hasta el quinto y sexto piso.
- Avanzan las terminaciones, con instalación de pisos, revestimientos en baños, nivelación de carpetas y pintura interior en distintos niveles.
- En exteriores, se trabaja en la impermeabilización de la losa de la garita y en la estructura de la cochera de cortesía.
- Se inician instalaciones eléctricas y sanitarias en los amenities y avanza la licitación de revestimientos y mobiliario especial.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Gonzalo J. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45


Cristian H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Ventas

Al 31 de diciembre de 2024, Oceana Nordelta tenía ventas pactadas por Consultatio por un valor de \$9.406 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto mantenía obras en curso valuadas en \$15.023 millones y registradas en el rubro inventario. Estos activos aún no han sido finalizados y están en proceso de construcción.

4.3. Futuros desarrollos

Catalinas Río

A través de una subasta pública organizada por la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), Consultatio adquirió tres terrenos contiguos en la zona de Catalinas II, lindantes con el nuevo Paseo del Bajo. Esta ubicación estratégica se ha consolidado como la nueva primera línea frente al Río de la Plata.

El desarrollo de Catalinas Río forma parte de una propuesta integral de revitalización del espacio público y transformación urbana, que busca conectar Catalinas II con la histórica manzana de Catalinas I y el centro de la ciudad. Este enfoque arquitectónico y urbanístico responde a las nuevas tendencias de habitabilidad y uso de los espacios, aportando valor a una zona clave de la ciudad y enriqueciendo su oferta de servicios.

Ubicado sobre un lote con 240 metros de frente, Catalinas Río se perfila como un nuevo destino dentro de la ciudad. El proyecto contempla la construcción de tres torres de usos mixtos, con un predominio residencial, que incluirán espacios comerciales, educativos, gastronómicos y recreativos, además de áreas de coworking.

Al 31 de diciembre de 2024, el proyecto cuenta con tres terrenos y costos de diseño registrados en el rubro "Propiedades de inversión, bienes en construcción", por un valor de \$182.019 millones.

Montevideo

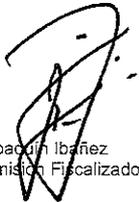
Durante el mes de febrero de 2025, la sociedad uruguaya Bislun S.A.S. suscribió acuerdos para hacerse de aproximadamente 141 localizadas en el Departamento de Montevideo, República Oriental del Uruguay. Esto significó para la Sociedad un desembolso inicial de aproximadamente U\$S 13 millones, en función a su participación. Dicha operación tiene por objeto el desarrollo de un proyecto inmobiliario, sujeto a la obtención de los permisos correspondientes.

Maldonado

El 7 de enero de 2025, Consultatio ha firmado un contrato de compraventa por la adquisición del 100% de una Sociedad radica en la República Oriental del Uruguay, cuyo precio total fue de US\$ 7.500. El capital autorizado es de UY\$ 100.000 representado por 100.000 acciones nominativas, endosables de un valor nominal cada una de UY\$ 1. Dicha Sociedad adquirida resultó adjudicada de un inmueble de aproximadamente 145 hectáreas en el Departamento de Maldonado, República Oriental del Uruguay. La adjudicación se realizó en el marco de un remate público, en el cual la subsidiaria presentó la oferta ganadora por un monto de U\$S 10,8 millones, suma que fue integrada en su totalidad al momento de celebrarse la compraventa del inmueble en el mes de febrero de 2025.

5. Información contable resumida

Se presentan a continuación los saldos al 31 de diciembre de 2024 comparativos con ejercicios anteriores, todos expresados en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre (cifras expresadas en millones de pesos).


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Gonzalo J. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45


Cristian H. Costantini
Presidente

Consultatio SA Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

5.1. Estructura patrimonial consolidada

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Activo no corriente	725.144	931.261	825.365	838.652	844.174	912.920
Activo corriente	542.977	669.632	450.511	554.961	592.857	423.644
Total del activo	1.268.121	1.600.893	1.275.876	1.393.613	1.437.031	1.336.564
Pasivo no corriente	322.907	461.008	402.064	366.743	203.610	221.936
Pasivo corriente	218.817	171.227	156.569	235.861	196.723	127.154
Total del pasivo	541.724	632.235	558.633	602.604	400.333	349.090
Aportes de los propietarios	204.661	204.808	204.746	204.747	204.746	204.746
Resultados acumulados	478.926	670.270	406.078	450.854	595.710	536.954
Atribuible a los propietarios de la controlante	683.587	875.078	610.824	655.601	800.456	741.700
Participación no controladora	42.810	93.580	106.419	135.408	236.242	245.774
Total del patrimonio	726.397	968.658	717.243	791.009	1.036.698	987.474
Total del pasivo y del patrimonio	1.268.121	1.600.893	1.275.876	1.393.613	1.437.031	1.336.564

5.2. Estructura de resultados consolidada

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Resultado operativo	(116.315)	112.781	(11.016)	94.026	78.664	49.622
Resultado de inversiones en negocios conjuntos	33.317	58.511	14.568	(18.118)	25.588	15.732
Ingresos financieros	38.900	116.763	17.987	11.829	4.673	9.594
Costos financieros	(58.242)	(32.405)	(21.715)	(19.929)	(8.970)	(7.151)
Otros ingresos y egresos, netos	(390)	(2.644)	19.340	8.310	(3.122)	(8.259)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	3.583	27.481	(893)	20	(1.005)	(8.344)
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias	(99.147)	280.487	18.271	76.138	95.828	51.194
Impuesto a las ganancias	26.479	(60.057)	(836)	(100.940)	(30.494)	(14.325)
Resultado neto del ejercicio	(72.668)	220.430	17.435	(24.802)	65.334	36.869
Otros resultados integrales						
Partidas que pueden ser reclasificadas al estado de ganancias o pérdidas:						
Conversión de negocios en el extranjero	(98.655)	80.622	(21.526)	(49.824)	8.646	19.100
Total de otros resultados integrales	(98.655)	80.622	(21.526)	(49.824)	8.646	19.100
Resultados integrales del ejercicio	(171.323)	301.052	(4.091)	(74.626)	73.980	55.969
Resultado neto del ejercicio atribuible a:						
Propietarios de la controlante	(76.930)	215.539	11.624	(63.725)	56.631	12.398
Participaciones no controladas	4.262	4.891	5.810	38.921	8.703	24.470
Resultado integral del ejercicio atribuible a:	(171.323)	301.052	(4.091)	(74.628)	73.980	55.968
Propietarios de la controlante	(155.812)	279.346	891	(83.072)	58.767	18.655
Participaciones no controladas	(15.511)	21.706	(4.982)	8.444	15.213	37.313

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

Gonzalo D. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA - T° 319 F° 45

Cristián H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Tal como se desprende del cuadro precedente, el resultado integral del ejercicio reflejó una pérdida de \$171.323. Esta situación se explica, principalmente, por el impacto de la inflación local, cuya tasa anual (117%) superó a la suba del tipo de cambio (27,7%). En consecuencia, se registraron pérdidas en la valuación de propiedades de inversión, específicamente en las reservas de tierras, así como en activos financieros y participaciones en sociedades del exterior. Este efecto adverso respondió a la combinación de la evolución del tipo de cambio y el contexto inflacionario, que afectaron la rentabilidad y el valor de dichos activos en términos reales.

5.3. Estructura de flujo de efectivo consolidada

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	20.268	41.142	80.142	165.320	70.245	23.243
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) por las actividades de inversión	50.364	(27.425)	15.500	(65.664)	(26.370)	37.153
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(56.164)	(14.087)	(45.615)	(142.261)	(20.857)	(126.923)
Aumento (disminución) de efectivo	14.468	(370)	50.027	(42.605)	23.018	(66.527)

5.4. Indicadores sobre base consolidada

Se presentan a continuación los indicadores al 31 de diciembre de 2024 comparativos con los ejercicios anteriores:

Indicador	Fórmula	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	2,48	3,91	2,88	2,35	3,01	3,33
Solvencia	Patrimonio neto total / Pasivo total	1,34	1,53	1,28	2,31	2,59	2,83
Inmovilización del capital	Activo no corriente / Total del activo	0,57	0,58	0,65	1,79	0,59	0,68
Rentabilidad	Resultado neto del ejercicio / Patrimonio neto promedio	(0,09)	0,26	0,02	0,52	0,06	0,04

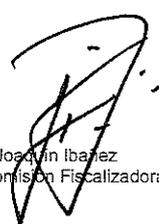
6. Perspectivas futuras

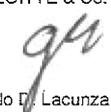
Consultatio se encuentra en una nueva etapa de crecimiento, impulsada por una sólida planificación y una visión estratégica de expansión. La compañía continúa impulsando proyectos inmobiliarios únicos y de alta calidad, capitalizando el valor de su marca y aprovechando sus fortalezas. En este sentido, hemos concretado importantes adquisiciones de tierras que fortalecerán nuestro crecimiento a futuro. Sumado a estas recientes compras de tierras, nos encontramos explorando activamente nuevas oportunidades de adquisición de terrenos tanto en el mercado local como en el extranjero, manteniendo siempre una mirada estratégica hacia el futuro y consolidando nuestra reserva de tierras como base para una nueva etapa de crecimiento sostenido.

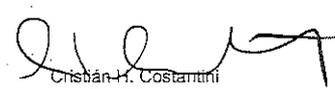
En Puertos, seguimos enfocados en la creación de un espacio urbano vibrante y enriquecedor, donde el arte y la cultura se integren a la vida cotidiana de sus residentes. Continuaremos con la instalación de las obras del Circuito de Arte Público, avanzaremos en el desarrollo de los dos primeros sectores de media densidad, y ampliaremos la infraestructura de servicios

En Nordelta, mantenemos nuestro compromiso con el desarrollo sostenible y la innovación a través del proyecto del nuevo Centro Nordelta donde se pondrá en marcha el programa educativo integral Área Beta, diseñado como un espacio de interacción entre el conocimiento y la producción, dirigido especialmente a las nuevas generaciones. La incorporación de instituciones educativas de renombre como Universidad Austral y la Universidad de San Andrés marcará el inicio de este innovador ecosistema. También, continuaremos trabajando en el desarrollo de edificios residenciales, aptos para uso profesional, oficinas y locales comerciales, contando con la colaboración de reconocidos estudios de arquitectura a nivel internacional.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Gonzalo D. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA - T° 319 F° 45


Cristian H. Costantini
Presidente

Consultatio

Consultatio SA

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

En el segmento de urbanizaciones, continuamente permanecemos atentos al mercado local para evaluar oportunidades de lanzamiento de nuevos barrios, con el objetivo de satisfacer las demandas cambiantes del mercado y seguir creciendo de manera sostenible. Esta estrategia nos permite mantener una presencia activa y adaptable en un entorno inmobiliario dinámico y en constante evolución.

En cuanto al segmento de edificios, nos enfocaremos en avanzar con los proyectos en cartera, Oceana Nordelta y Huergo 475, cuya finalización está prevista para 2025, así como en el lanzamiento comercial e inicio de obra en las parcelas ubicadas en la zona de Catalinas. Con la finalización de proyectos como Huergo 475 y Oceana Nordelta, nos preparamos para una nueva etapa de crecimiento, apalancada en nuestra sólida posición financiera y nuestra reserva estratégica de tierras.

A lo largo de todos sus proyectos, Consultatio mantiene un perfil financiero conservador, priorizando la minimización de riesgos y una combinación eficiente entre el uso del capital propio y la financiación mediante preventas. A lo largo de su trayectoria, ha demostrado un uso prudente del capital, lo que nos ha permitido mantener una saludable posición crediticia. Es relevante destacar que en la actualidad no posee deuda financiera y cuenta con los recursos suficientes para cumplir con los compromisos constructivos, lo que fortalece su solvencia económica y financiera.

Estas acciones reflejan nuestra visión estratégica para mantener un crecimiento sostenible y consolidar nuestra posición como líder en el mercado inmobiliario. Nos comprometemos a seguir manteniendo altos estándares de calidad, innovación y responsabilidad financiera en todas nuestras operaciones, asegurando así un futuro próspero y sostenible para Consultatio y para las comunidades en las que operamos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2025.

EL DIRECTORIO


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 7 de marzo de 2025, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Gonzalo J. Lacunza (Socio)
Contador Público (UCA)
CPCECABA – T° 319 F° 45


Cristián H. Costantini
Presidente