

**INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.****RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

**Actividad del período (información no cubierta por el informe del auditor)**

Además de las habituales tareas de mantenimiento llevadas a cabo de manera programada a lo largo del año, se avanzó en obras de vital importancia para el futuro del suministro eléctrico en distintas localidades del área de concesión.

**Área Técnica**

En Mar del Plata continuaron las tareas para la repotenciación del abastecimiento en la zona de Sierra de los Padres, localidad actualmente alimentada desde la Estación Transformadora de media tensión ubicada en el Barrio Colinas Verdes, mediante una línea de media tensión que recorre 7 kilómetros.

En lo que concierne a la mencionada zona, se encuentra en la etapa final la construcción de la nueva estación transformadora de media tensión en el lote emplazado en calle Juan Manuel Bordeu, entre las calles Los Incienso y Los Olivares. Esta instalación cumplirá un rol fundamental en el abastecimiento de energía eléctrica de calidad en una zona de constante crecimiento industrial y residencial. Contará con dos transformadores de amplia potencia y será abastecida desde la Estación Transformadora de alta tensión ubicada dentro del parque industrial de la localidad de Batán, mediante una nueva línea subterránea de 15,5 km de longitud que ya se encuentra finalizada.

Con el fin de mejorar el abastecimiento a la zona sur de la ciudad de Mar del Plata impulsado por un emprendimiento privado se logró poner en servicio una nueva estación transformadora de media tensión 33/13.2 kV en el barrio Los Acantilados, la misma cuenta con dos transformadores de 5/6.5 MVA, se encuentra en un terreno adquirido en cercanías del parque Aquopolis. A futuro, en ese mismo lote, será habilitada una nueva estación transformadora de alta tensión que asegurará el suministro eléctrico en toda la zona sur de Mar del Plata.

Por otra parte, se finalizó la repotenciación de la estación transformadora de alta tensión "Jara" y se encuentra en fabricación un transformador de amplia potencia que será destinado a la Estación Transformadora de alta tensión "Mar del Plata".

También estamos realizando obras de envergadura en múltiples regiones de nuestra área de operación.

En Ayacucho está avanzada la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión, cuya puesta en servicio beneficiará no solo a esa localidad sino también a Rauch, Languayú y Casalins.

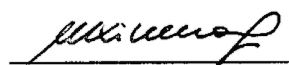
En Mar del Tuyú se finalizaron los trabajos de ampliación de la estación transformadora de alta tensión, la cual está a la espera de que TRANSBA autorice la vinculación y puesta en servicio.

A raíz de un emprendimiento privado de desarrollo urbano en la zona de Costa del Este y ante la falta de posibilidad de abastecer de la red existente se definió la necesidad de una Estación Transformadora para atender dicho requerimiento. Si bien quedan pendientes de la obra civil y detalles técnicos del montaje, se hicieron todos los trabajos que permitieron poner en servicio una nueva ET 33/13.2 kV que permitirá no solo brindar servicio al emprendimiento, sino mejorar la Distribución de la zona, dado que actualmente estaba alimentado desde la ET Mar del Tuyú.

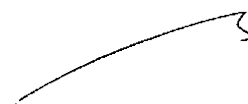
Véase nuestro informe  
de fecha 6 de marzo de 2025

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

**Vanesa Bonanato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21



**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora



**Rogelio Pagano**  
Presidente

## **INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**

Ante reiterados inconvenientes en el Servicio y con el afán de modificar el criterio de Distribución de Chascomús de modo se separar el abastecimiento de zona urbana de la zona rural, se adquirió un predio en la intersección de la ruta 20 y la ruta 58 para emplazar una ET 33/13.2 kV, cuyos trabajos de obra civil se encuentran muy avanzados, así como los tendidos de las futuras salidas de 13.2 kV de la nueva ET 33/13.2 kV.

En Gonzales Chaves se está ampliando la capacidad de transformación de la estación transformadora de alta tensión con la incorporación de dos transformadores y se están construyendo dos nuevas salidas de línea de 33 kV.

En la localidad de Miramar se adjudicó la ampliación de la estación transformadora "Miramar" mediante la construcción de un nuevo campo de salida de línea de 33 kV. La necesidad de este campo de 33 kV fue impulsada por la Provincia, dado que a través de la Dirección Provincial de Energía se construyó una nueva ET 33/13.2 kV en Mar del Sud, así como el acondicionamiento de la ET San José y Mechongué que junto a la intervención de EDEA se pudieron habilitar antes de fin de año. Las tres Estaciones Transformadoras cuentan con transformadores de 2.5 MVA.

### Área Comercial

Durante el primer trimestre, se avanzó con el "Proyecto Centrality" que, en el mes de febrero, culminó con su tercera fase de implementación. El mismo, permite optimizar los procesos internos y mejorar la eficiencia operativa en todas las áreas de la empresa a través de la estandarización de la gestión de los medidores.

Durante el segundo trimestre, se corrigieron las anomalías detectadas en la implementación del "Proyecto Centrality" y se finalizó la instalación de los medidores inteligentes en la Zona de la Regional Norte, quedando a la espera de las nuevas recepciones.

En el último trimestre del año, se continuó con la instalación de Medición inteligente en la Regional Norte hasta agotar stock, completando las localidades de Las Toninas, San Clemente del Tuyú y Gral. Lavalle.

Respecto a las capacitaciones en el área de los CEUs, el hito de este último período del año fue la primera reunión presencial de todos los responsables de Atención al Público de los 17 CEUs de la Distribuidora, que se llevó a cabo el 22/11/24 con sede en el CEU Independencia, como cierre del programa de capacitaciones que se realizó en todo el año.

Esta capacitación, incluyó además la visita al nuevo COD y la reseña en vivo, en la Cancha de Capacitación de los temas técnicos vistos y la explicación del funcionamiento y programa de los medidores inteligentes.

### Relaciones Institucionales

En cuanto a las acciones llevadas a cabo por el área de Relaciones Institucionales durante el primer trimestre de 2024, se destaca la incorporación de la cooperativa textil "Ola Productiva", conformada por mujeres víctimas de violencia de género, al programa Negocios Inclusivos, una iniciativa que acompaña el desarrollo de emprendedores y cooperativas a través de la adquisición de materiales esenciales para el proceso productivo, cuyo objetivo es generar un impacto positivo en las comunidades articulando con proveedores locales de menor producción.

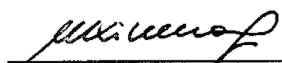
Por otro lado, se destaca la participación de la empresa como sponsor en las diferentes celebraciones por el aniversario de los 150 años de la ciudad de Mar Del Plata, junto al municipio y otras empresas de la ciudad. En este marco, también se llevó a cabo la muestra artística "Hay que cambiar las palabras" en el espacio Comunidad y Energía que la empresa presta a la comunidad para distintos fines y usos.

Además, se generó comunicación sobre diversos temas a medios de prensa de toda el área de concesión, con una alta tasa de difusión. También se transmitió contenido variado (Centro de experiencia del usuario, obras, información importante, entre otros) a través de nuestras redes sociales (Instagram, Facebook, LinkedIn, Twitter, Youtube).

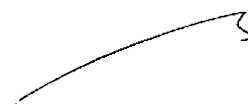
Véase nuestro informe  
de fecha 6 de marzo de 2025

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

**Vanesa Bonanato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21



**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora



**Rogelio Pagano**  
Presidente

## INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Como agregado, se realizó la primera visita al Centro Operativo de Distribución (COD) y a la Estación Transformadora "Parque Industrial" por parte de colaboradores de distintas áreas de la empresa, jornada que además incluyó charlas y capacitaciones.

Respecto al segundo trimestre del año, el área de Relaciones Institucionales de EDEA, desarrolló un "Prode" de la Copa América con el objetivo de fomentar una cultura organizacional y estrechar el vínculo entre colaboradores de las distintas áreas y empresas.

A su vez, en el marco del Día del Trabajador de la Energía Eléctrica, se gestionó la compra del presente para los colaboradores. Esta compra se originó a partir del programa "Negocios Inclusivos", que tiene el objetivo de incorporar a la cadena de abastecimiento de las empresas productos y servicios provenientes de emprendimientos, cooperativas y Pymes con menos oportunidades de mercado.

En el mes de junio, se prestó el espacio "Comunidad y Energía" con motivo de la conmemoración del 10º aniversario de la página literaria marplatense "La Palabra Precisa", encuentro al que acudió una multitud, entre vecinos, escritores, personalidades destacadas de la cultura y la política.

Promediando el último tercio del año, el área recibió la noticia de una serie de consagraciones en premios de sustentabilidad. Por un lado, el proyecto comunicacional del Espacio Comunidad y Energía resultó ganador de los reconocidos Premios Eikon. Además, la empresa obtuvo el Premio Consciencia por el programa "Negocios Inclusivos", y el Premio de la Cámara Francesa por el programa "Energía que Incluye", ambas iniciativas de tenor sustentable e impacto positivo en la comunidad.

En lo que respecta, precisamente, a Comunidad y Energía, se prestó al espacio para múltiples actividades, desde la filmación de un largometraje a manos de la Universidad Nacional de Mar del Plata, hasta eventos organizados por el municipio, a través de sus distintas secretarías, que hicieron uso del lugar para llevar a cabo diferentes eventos para la comunidad. Asimismo, en el mes de diciembre tuvo lugar la organización de la Primera Feria de Negocios Inclusivos "Edea conecta", que contó la participación de más de 70 emprendedores locales y una masiva concurrencia de visitantes.

En lo que respecta a la comunicación, se continuó con el envío de comunicados a la prensa, detallando obras en proceso y finalizadas, actividades de los programas sustentables, novedades, entre otros. En sintonía con lo realizado el primer semestre, también se transmitió contenido variado (Centro de experiencia del usuario, obras, información relevante, programas sustentables) a través de nuestras redes sociales (Instagram, Facebook, LinkedIn, Twitter, Youtube).

### Datos financieros y económicos

#### Estructura patrimonial consolidada

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Activo corriente	117.874	66.145	77.856	96.054	139.273
Activo no corriente	451.463	467.122	412.079	447.171	514.267
<b>Total activo</b>	<b>569.337</b>	<b>533.267</b>	<b>489.935</b>	<b>543.225</b>	<b>653.541</b>
Pasivo corriente	258.819	147.905	284.925	235.378	170.149
Pasivo no corriente	175.907	199.695	102.763	165.202	220.581
<b>Total pasivo</b>	<b>434.726</b>	<b>347.600</b>	<b>387.689</b>	<b>400.580</b>	<b>390.730</b>
Participación no controladoras	15.462	21.313	15.409	20.899	42.225
Patrimonio controladora	119.149	164.354	86.837	121.746	220.586
<b>Total patrimonio</b>	<b>134.611</b>	<b>185.667</b>	<b>102.246</b>	<b>142.645</b>	<b>262.811</b>

Véase nuestro informe  
de fecha 6 de marzo de 2025

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

**Vanesa Bonanato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Rogelio Pagano**  
Presidente

**INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.****Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Resultado operativo	(17.214)	(24.567)	(99.876)	(21.426)	10.095
Resultados financieros netos	(45.182)	136.885	37.037	(4.977)	(9.783)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(62.396)	112.318	(62.839)	(26.403)	312
Impuesto a las ganancias	15.351	(30.019)	30.189	(25.127)	(13.027)
<b>Resultado del período</b>	<b>(47.045)</b>	<b>82.299</b>	<b>(32.650)</b>	<b>(51.530)</b>	<b>(12.715)</b>
Otros resultados integrales	(4.011)	3.158	(9.547)	(62.085)	154
<b>Resultado integral del período</b>	<b>(51.056)</b>	<b>85.457</b>	<b>(42.197)</b>	<b>(113.615)</b>	<b>(12.561)</b>
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora	(45.205)	78.022	(36.706)	(101.666)	(13.221)
Participaciones no controladoras	(5.851)	7.435	(5.491)	(11.949)	660

**Estructura del flujo de efectivo consolidada**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	170.992	100.930	58.928	87.278	84.422
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(81.159)	(78.281)	(54.472)	(70.952)	(36.281)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(10.139)	(21.816)	(5.409)	(18.899)	(1.349)
<b>Aumento de fondos en el período</b>	<b>79.694</b>	<b>833</b>	<b>(953)</b>	<b>(2.573)</b>	<b>46.792</b>

**Datos estadísticos (información no cubierta por el informe del auditor)**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ventas de energía en GWH	3.052	3.116	2.981	2.736	2.550
Compras de energía más peajes en GWH	3.358	3.425	3.324	3.104	2.931

**Índices comparativos**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Liquidez (1)	0,46	0,45	0,27	0,41	0,82
Solvencia (2)	0,31	0,53	0,26	0,36	0,67
Inmovilización del capital (3)	0,79	0,88	0,84	0,82	0,79

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente  
(2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo  
(3) Activo no corriente / Total del Activo

**Perspectivas (información no cubierta por el informe del auditor)**

En Mar del Plata, los trabajos más importantes estarán dados por la finalización de la nueva Estación Transformadora de Sierra de los Padres, además de otras mejoras en la red de media tensión de diferentes barrios de la ciudad.

Para el primer trimestre del año, se espera la finalización de la Estación Transformadora de Costa del Este, que, a pesar de encontrarse en funcionamiento, restan detalles menores para su terminación.

Véase nuestro informe  
de fecha 6 de marzo de 2025

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

**Vanesa Bonanato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Rogelio Pagano**  
Presidente

**INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**

Uno de los mayores objetivos para el 2025 es avanzar con la construcción de la nueva Estación Transformadora de Chascomús, que mejorará la continuidad y calidad del servicio para los usuarios de esa localidad.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica. Para ello se llevan a cabo operativos contra el fraude eléctrico en zonas estratégicas.

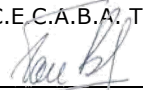
En el marco de las acciones destinadas a concientizar sobre el uso responsable de la energía y la prevención de accidentes eléctricos, se continuará en Mar del Plata y otras sucursales la presentación de "La liga de la energía".

También se contempla seguir prestando el espacio "Comunidad y Energía" a todas las organizaciones de la sociedad civil que así lo necesiten para desarrollar sus actividades e iniciativas, especialmente orientadas a la cultura y la educación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2025.

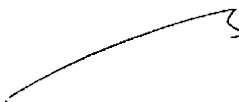
Véase nuestro informe  
de fecha 6 de marzo de 2025

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

  
**Vanesa Bonanato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21



**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora



**Rogelio Pagano**  
Presidente