

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 31 de diciembre de 2024

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MEMORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria y el Anexo I de Código de Gobierno Societario, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2024, la Reseña Informativa, y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 86 cerrado al 31 de diciembre de 2024.

1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2024, arrojan un resultado negativo de \$ 9.143.911.301.-. En igual periodo del año anterior, el resultado medido en moneda homogénea, fue positivo de \$ 4.357.340.579.-. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una ganancia de \$ 5.393.601.188.- en 2023 a una pérdida de \$ 9.486.674.808.- en 2024. En el año 2024 la facturación medida en moneda homogénea disminuyó un 24,57% respecto a igual periodo de 2023, con una disminución del 15,75 % en las unidades vendidas.

Finaliza otro ejercicio complejo y de transición, con altas expectativas de que durante los próximos años, la Argentina va a lograr tomar el sendero de crecimiento constante. Hemos enfrentado una alta incertidumbre, particularmente en los primeros meses del año, con niveles de demanda muy bajos, que se lograron revertir sin llegar a niveles del ejercicio anterior, pero pudiendo generar un resultado operativo y EBITDA positivos. Este fue siempre nuestro objetivo, con el desafío de tener que rápidamente migrar a un modelo de negocio sostenible, en un mercado que repentinamente paso a desarrollarse en un contexto de un importante proceso de apertura económica del país, y consecuentemente la aparición de competencia con productos importados. Estamos convencidos que esta apertura es muy buena para nuestro país y queremos demostrar que podemos tener una industria pujante y competitiva, realizando los cambios necesarios dentro de nuestra compañía y por supuesto, esperando que el proceso de transformación del Estado, logre encontrar eficiencias que se trasladen a la economía real mejorando su competitividad.

Luego de haber transitado el ejercicio 2023 con un índice de inflación del 211.2%, este ejercicio finalizó con un 117.8%. Sigue siendo un gran desafío poder equilibrar las cifras a valores constantes de ventas del año pasado con caída de unidades facturadas, condicionadas por el lento proceso de recomposición del poder de compra de los consumidores. A pesar de que las tasas de interés de referencia fueron bajando, se requieren acelerar ese proceso para que el programa de fomento al consumo "Cuota Simple" tome nuevamente fuerza y se sume al resto de las propuestas de compra en cuota, clave para nuestro sector.

El cálculo del resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) tuvo un fuerte impacto negativo en el Estado de Situación Patrimonial, principalmente porque nuestros activos monetarios fueron superiores a los pasivos monetarios, en un contexto en donde los niveles de inflación se fueron reduciendo con el correr de los meses. Esa tendencia a la baja en el índice de inflación fue clave para que el impacto negativo en los estados financieros se vaya moderando con el correr de los últimos dos trimestres de año.



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Afortunadamente ya no convivimos con el Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA) ni con la aplicación de alícuotas del impuesto PAIS sobre las importaciones de bienes y servicios con ciertas excepciones. Hasta que no ocurra la liberación total del cepo cambiario, continuaremos con acceso limitado al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), pudiendo cancelar deudas en moneda extranjera recién a partir los 30 días de plazo contados a partir de la nacionalización del bien importado. Esperamos que durante este ejercicio se logre liberar totalmente el cepo cambiario, reduciendo el impacto en los costos para la compañía y nuestra cadena de valor.

Luego de haber cumplido con un proceso de fuerte reestructuración y desendeudamiento, logrando operar con recursos propios durante los últimos años, volvimos a tomar deuda específicamente para el desarrollo de proyectos de inversión estratégicos. En línea con ese camino, el pasado miércoles 5 de marzo, hemos comunicado un importante hecho relevante anunciando que la Sociedad ha decidido llevar adelante una inversión en el orden de U\$S 1.000.000.- (Dólares Estadounidenses un millón) mediante la adquisición a un proveedor de equipamiento y moldes, destinados a la renovación de nuestra planta de producción de termotanques de gas y eléctricos ubicada en la ciudad de Paraná, provincia de Entre Ríos. Esta inversión es de carácter estratégico, ya que nos permitirá alcanzar nuevos niveles de productividad y competitividad. A través de esta modernización y obra civil con importantes cambios de en la disposición de planta, lograremos duplicar nuestra capacidad de producción, optimizando los procesos industriales y fortaleciendo nuestra posición en el mercado. Asimismo, esta iniciativa nos permitirá ampliar nuestra línea de productos, ofreciendo soluciones de calidad con estándares internacionales, asegurando mayor innovación y eficiencia para nuestros clientes. Esta inversión se suma a nuevos desarrollos de producción local como también a el armado de un lineal completo de productos importados, que complementen nuestro amplio portafolio de productos.

El nivel de endeudamiento se mantiene en niveles mínimos históricos combinado con muy buenos índices de liquidez y de capital de trabajo. Esto nos deja en una posición patrimonial sólida para el desarrollo de la compañía.

Las alianzas estratégicas con el Grupo Haier (propietaria de Candy) y Grupo Rotoplas continúan muy fuertes.



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	4° Trimestre 31/12/2024	4° Trimestre 31/12/2023	4° Trimestre 31/12/2022	4° Trimestre 31/12/2021	4° Trimestre 31/12/2020
ACTIVO CORRIENTE	33.895.107.290	46.180.157.495	38.818.579.418	15.005.610.709	48.057.420.795
ACTIVO NO CORRIENTE	5.185.918.659	6.380.381.621	9.063.250.267	3.100.411.671	10.560.886.493
TOTAL DEL ACTIVO	39.081.025.949	52.560.539.116	47.881.829.685	18.106.022.381	58.618.307.288
PASIVO CORRIENTE	12.927.809.610	12.897.483.197	14.600.583.006	5.731.193.228	23.572.196.485
PASIVO NO CORRIENTE	1.736.775.429	5.570.315.126	3.740.635.845	3.890.478.655	13.946.562.384
TOTAL DEL PASIVO	14.664.585.039	18.467.798.323	18.341.218.851	9.621.671.883	37.518.758.870
PATRIMONIO NETO	24.416.440.910	34.092.740.793	29.540.610.834	8.484.350.497	21.099.548.419
TOTAL PASIVO/PATRIM	39.081.025.949	52.560.539.116	47.881.829.685	18.106.022.381	58.618.307.288

3. Estructura de Resultados Comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Resultado Operat Ordin.	810.562.400	3.557.100.570	1.835.181.181	3.174.019.484	6.103.981.399
Resultados Financieros	(10.237.356.729)	1.903.390.232	1.642.871.687	(768.520.933)	370.025.108
Otros Ingresos y Egresos	(59.880.479)	(66.889.614)	(163.548.864)	(154.963.021)	(60.717.453)
Impuesto a las Gcias	342.763.507	(1.036.260.609)	(287.376.468)	(560.292.658)	(1.688.371.015)
Resultado Neto	(9.143.911.301)	4.357.340.579	3.027.127.536	1.690.242.872	4.724.918.038

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	2.594.301.260	5.825.341.691	(3.875.552.803)	2.115.864.534	10.318.205.735
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(493.225.675)	(549.400.375)	(352.968.839)	(30.661.021)	(91.248.644)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	151.952.761	(841.528.520)	(2.015.705.175)	(1.576.842.190)	1.581.449.596
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	2.253.028.346	4.434.412.796	(6.244.226.817)	508.361.323	11.808.406.688

5. Indices

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidez	2,62	3,58	2,66	2,62	2,04
Endeudamiento total	1,66	1,85	1,61	0,88	0,56
Inmovilizacion del Capital	0,13	0,12	0,19	0,17	0,18

Rentabilidad Ordinaria antes

de Imp. a las Ganancias (0,28) 0,19 0,13 0,36 0,44



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2024	2023	2022	2021	2020
	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic
Volumen Producción					
P.Terminados	169.084	201.825	243.323	238.125	163.091
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	164.482	195.924	226.019	209.910	170.818
Mercado Local Reventa	21	16	46	71	914
Exportación	5.544	5.821	5.306	6.960	5.598
Total	170.047	201.761	231.371	216.941	177.330

Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)

a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones:

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. Continuamos muy activos en el desarrollo de canales de venta directa a través de portales de comercio electrónico. Continuamos mejorando productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas; se han realizado micro inversiones en las tres plantas. Particularmente en nuestra planta industrial de Paraná, Entre Ríos, estamos realizando una inversión muy importante orientada a termotanques a gas y eléctricos. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

b. Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad:

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:

Teniendo en cuenta el resultado del ejercicio al 31/12/2024 y la necesidad de fondos para financiar proyectos de inversión, se propone no distribuir dividendos. Asimismo, la pérdida del ejercicio será absorbida con la Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo.

d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.

DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Directorio propone considerar en la Asamblea de Accionistas la absorción del saldo de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2024 de la siguiente forma:

Pérdida Neta del Ejercicio	\$	-9.143.911.301
Saldo Ejercicios Anteriores	\$	<u>0</u>
Resultados No Asignados al 31.12.2024	\$	-9.143.911.301
-Absorción parcial de la Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo	\$	9.143.911.301
Saldo Resultados No Asignados	\$	0

DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio \$ 401.854.421 y a la Comisión Fiscalizadora \$13.631.652, que reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024 significan \$484.150.785 y \$16.170.190 respectivamente, cuya aprobación queda a consideración de la Asamblea, cifras que han sido imputadas a los resultados.

Corresponde también que la Asamblea proceda a la elección del nuevo Directorio y de la nueva Comisión Fiscalizadora por terminación de mandato.

El Directorio expresa su agradecimiento por el apoyo recibido de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores. Asimismo, destaca de manera especial la valiosa colaboración de su personal.

Buenos Aires, 7 de marzo de 2025.



Raúl Zimmermann
Vicepresidente