

**CERRO
NEGRO**
**CANTERAS CERRO
NEGRO S.A.**

Estados financieros correspondientes
al ejercicio económico terminado el 31
de diciembre de 2024 (presentados en
forma comparativa)

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

ÍNDICE

Memoria

Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 (expresados en moneda homogénea, en pesos).

Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024.

Estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Estado consolidado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Notas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Estados financieros separados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 (expresados en moneda homogénea, en pesos).

Estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024.

Estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Estado separado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Notas a los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024.

Informe de los Auditores Independientes sobre estados financieros

Informe de la Comisión Fiscalizadora

MEMORIA

(Información no examinada ni cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

A los Señores Accionistas de
CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

El Directorio de Canteras Cerro Negro Sociedad Anónima (la Sociedad o Cerro Negro o CCN), dando cumplimiento a normas legales y estatutarias, somete al análisis y consideración de la Asamblea de Accionistas la presente Memoria, Inventario y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio social Nro. 79, cerrado el 31 de diciembre de 2024, integrados por los Estados de Situación Financiera, de Ganancias o Pérdidas y Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo, Notas, y los Informes de la Comisión Fiscalizadora y de Auditores Independientes, emitidos sobre los mismos.

Los mencionados Estados Financieros se encuentran en la sede social a disposición de los Señores Accionistas.

Consideraciones Generales

Con la asunción del nuevo gobierno, Argentina inició en 2024 un proceso de estabilización de su macroeconomía enfocado en reducir la inflación, controlar la emisión monetaria y alcanzar el equilibrio fiscal. Además de haber obtenido buenos resultados en materia fiscal y de inflación, Argentina tuvo superávit fiscal en el año 2024 por primera vez en más de 15 años. El riesgo país también se ha reducido, pasando de 1.906 puntos en diciembre 2023 a 635 puntos en diciembre 2024.

Durante el año 2024 el Índice de Precios al Consumidor (“IPC”) difundido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) acumuló una variación de 117,8% mientras que en 2023 había sido del 211,4%.

Asimismo, de acuerdo con el INDEC, el índice Estimador Mensual de la Actividad Económica (“EMAE”) tocó fondo en abril de 2024 y, desde entonces, se encuentra en crecimiento. En octubre de 2024 (último dato disponible) la economía se encuentra ya por encima de los niveles registrados al final del gobierno anterior.

La Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación, informó que las exportaciones agroindustriales del país lograron un incremento significativo durante 2024 y alcanzaron un volumen total de 102 millones de toneladas, lo que representa un aumento de 56% en comparación con 2023. Este crecimiento también se tradujo en un valor total exportado de 47.138 millones de dólares, un 26% más que el año anterior. De acuerdo con datos del INDEC, en diciembre de 2024, las exportaciones totalizaron USD 7.035 millones y las importaciones USD 5.369 millones. Como resultado, el intercambio comercial (exportaciones más importaciones) aumentó 30,2% en relación con igual mes del año anterior y alcanzó un monto de USD 12.405 millones. La balanza comercial presentó un superávit de USD 1.666 millones con un resultado positivo por décimo tercer mes consecutivo.

Por otra parte, el peso argentino fue la moneda más apreciada del mundo en 2024: desde diciembre de 2023 la revalorización fue del 40% en términos reales, superando al resto de las monedas. Este hecho responde principalmente al esquema cambiario llevado a cabo por el Ministerio de Economía, basado en un cepo y un ritmo de devaluación mensual o “*crawling peg*” del 2%, nivel por debajo de los niveles que marcó el IPC durante todo 2024. La cotización de cierre del 2024 según el tipo de cambio vendedor del BNA fue de \$ 1.032,0 un 27,7% mayor con respecto al cierre 2023 de \$ 808,5 por cada USD. En tanto que el dólar CCL tuvo una cotización de \$ 1.186,2 al cierre 2024 versus \$ 973,2 al cierre 2023; es decir un 22% de incremento, muy por debajo del IPC que varió un 117,8% en 2024.

Respeto del PBI la última información publicada a la fecha, indica que para el tercer trimestre del 2024 la variación interanual muestra un descenso del 2,1% respecto de igual trimestre del 2023.

Empleo

De acuerdo con el último informe del INDEC de diciembre 2024, en el tercer trimestre de ese año la tasa de desocupación aumentó respecto del año anterior. Pasó del 5,7% al cierre del 2023 al 6,9% en 2024. La tasa de actividad – que mide la población económicamente activa sobre el total de la población – alcanzó el 48,3%; la tasa de empleo – que mide la proporción de personas ocupadas con relación a la población total – se ubicó en 45%.

Pobreza

Según estimaciones del Observatorio de la Deuda Social de la Universidad Católica Argentina (“UCA”), el nivel de pobreza subió del 49,5% al cierre de diciembre 2023 al 49,9% en el tercer trimestre 2024. Por otra parte, la población en situación de indigencia pasó del 14,2% en diciembre de 2023 al 12,3% en el tercer trimestre de 2024.

Para no caer debajo de la línea de pobreza, una familia argentina tipo (de 4 integrantes) necesitó en diciembre de 2024 ingresos superiores al de una canasta básica de \$ 1.024.435 (\$ 495.800 a diciembre 2023). Por su parte, la canasta básica alimentaria marcó que, para una familia tipo no caiga en la indigencia, se requirieron \$ 449.314 a diciembre 2024.

Perspectivas para el 2025

Según las más recientes proyecciones del Fondo Monetario Internacional (“FMI”), de la tabla de proyecciones para 30 economías seleccionadas que el organismo reporta en el “Panorama Económico Mundial”, la economía argentina será una de las cinco de mayor crecimiento del mundo en 2025, con un aumento del 5% del PBI, solo superada por las proyecciones para la India (6,5%), Filipinas (6,3%), Kazakstán (5,5%) e Indonesia (5,1%). Asimismo, el Relevamiento de Expectativas de Mercado (“REM”) del Banco Central de la República Argentina pronostica para 2025 un crecimiento del PBI del 4,6% el cual está motorizado principalmente por la industria y el comercio, con subas de 6,2% y 6,7%, respectivamente. Por su parte, el sector agropecuario se estima una suba del 3,5% luego de la recuperación de la cosecha del corriente.

El Gobierno Nacional se plantea durante 2025 garantizar nuevamente el equilibrio fiscal para sostener las condiciones de estabilidad macroeconómica que permitan, junto con las reformas aprobadas por el Congreso en la Ley Bases y el DNU 70/2023, el despegue definitivo de las potencialidades productivas del país, generando un ambiente favorable para el incremento de la inversión privada, una mejora de la productividad, y el crecimiento de la actividad, del empleo y los ingresos.

ANÁLISIS DE DESEMPEÑO (cifras expresadas en pesos)

a) Aspectos comerciales

Cerro Negro aprobó inversiones por más de USD 25 millones que fueron finalizadas en el primer semestre de 2023. Las mismas incluyeron una nueva línea de porcellanatos de alta gama y grandes formatos, que alcanza una producción total de 4 millones de m² por año.

La Sociedad reforzó las acciones de marketing a través de la renovación de los stands de exhibición y continuó con la promoción de su Showroom, realizando eventos de con arquitectos, constructoras y distribuidores.

b) Aspectos industriales

CCN continúa invirtiendo en innovaciones tecnológicas para ampliar su portafolio de productos, aumentar la calidad y servicio a sus clientes, reforzando la imagen de cada una de sus marcas en todas sus unidades de negocio.

c) Aspectos administrativos

El área de administración, y para el mejor funcionamiento de la Sociedad, se mantiene en constante revisión. En ese sentido, se ha apuntado a establecer no sólo una delimitación de funciones más apropiada para la dotación que hoy existe, sino también se han considerado procedimientos que apunten simultáneamente al logro de mayor efectividad en el funcionamiento además de facilitar tareas de control y monitoreo de las distintas actividades. Se busca permanentemente una división de tareas que no dificulte la ejecución de las operaciones.

d) Aspectos económicos y financieros

El resultado final consolidado, neto del efecto del impuesto a las ganancias, reexpresado en moneda constante

(de acuerdo a la “NIC 29”) fue una pérdida de \$48.244,76 millones al 31 de diciembre de 2024 comparado con una ganancia de \$11.851,88 millones al 31 de diciembre de 2023.

El resultado de las inversiones, la carga financiera y el efecto de la devaluación del peso argentino frente al dólar arrojó resultados financieros positivos de \$1.432,93 millones comparado con una pérdida de \$2.827,06 millones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

A su vez el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda reflejó resultados positivos por \$2.976,91 versus \$10.196,17 millones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

El resultado operativo, expresado en moneda homogénea, antes de otros egresos e ingresos, netos, resultados financieros e impuestos a las ganancias, fue de una pérdida de \$20.668,62 comparado con una ganancia de \$16.574,17 millones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, como principal consecuencia de una provisión por desvalorización de otros activos y activos fijos producto de menores volúmenes de venta y una menor contribución marginal de los productos por el incremento de los costos por encima del nivel de precio de venta .

Asimismo, en otros egresos e ingresos netos, al cierre de 2024 se registró una desvalorización de otros activos y propiedades, plantas y equipo por \$ 46.740 millones.

El EBITDA al cierre de diciembre de 2024 y 2023 fue pérdida de \$6.634,61 millones y una ganancia de \$27.969,98 millones, respectivamente.

Por otro lado, durante el ejercicio 2024 y 2023 se verificó una reducción neta del efectivo de \$198,20 millones y \$ 98,89 millones, respectivamente. Esta variación se debe principalmente al flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas por \$21.017,89 millones (\$10.965,66 millones generado en el año anterior), un flujo generado por las actividades de inversión por \$17.729,09 millones (\$2.072,10 millones utilizado en el año anterior) y un flujo generado por las actividades de financiación por \$3.090,60 millones (\$8.992,45 millones utilizado en el año anterior) debido a que en 2024 se recibió financiación por parte de sociedades relacionadas. Adicionalmente, el efecto en el cambio del poder adquisitivo del efectivo asciende a una disminución de \$43,64 millones y un incremento de \$40,07 millones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

e) Información financiera (consolidada)

Estructura Patrimonial (estados financieros consolidados)

	2024	2023
Activo Corriente	58.380.052.291	100.492.494.588
Activo No corriente	122.614.311.450	164.308.705.542
Subtotal	<u>180.994.363.741</u>	<u>264.801.200.130</u>
Pasivo Corriente	40.024.396.152	48.352.647.694
Pasivo No Corriente	25.851.108.573	53.084.895.166
Subtotal	<u>65.875.504.725</u>	<u>101.437.542.860</u>
Patrimonio neto	<u>115.118.859.016</u>	<u>163.363.657.270</u>
Total	<u>180.994.363.741</u>	<u>264.801.200.130</u>

Estructura de Resultados (estados financieros consolidados)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ventas	111.240.998.963	174.708.796.720
Resultado operativo ordinario	(20.668.624.512)	16.574.170.929
Otros egresos e ingresos, netos	(57.406.503.786)	(2.094.967.019)
Resultado financiero y por tenencia, diferencias de cambio	1.432.930.856	(2.827.057.193)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>2.976.908.412</u>	<u>10.196.172.058</u>
Resultado neto ordinario antes de impuestos	<u>(73.665.289.030)</u>	<u>21.848.318.775</u>
Impuesto a las ganancias	<u>25.420.524.601</u>	<u>(9.996.435.098)</u>
Resultado neto – (Pérdida) Ganancia	<u>(48.244.764.429)</u>	<u>11.851.883.677</u>

Estructura de la generación o aplicación de fondos (estados financieros consolidados)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fondos (aplicados a) generados por las actividades operativas	(21.017.887.321)	10.965.656.260
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	17.729.091.058	(2.072.095.182)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	<u>3.090.597.925</u>	<u>(8.992.450.526)</u>
Total de fondos aplicados durante el ejercicio	(198.198.338)	(98.889.448)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	332.405.213	391.226.126
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(43.643.373)	40.068.535
Efecto de la variación sobre el efectivo	<u>(198.198.338)</u>	<u>(98.889.448)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	90.563.502	332.405.213

Índices de gestión

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,46	2,08
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	1,75	1,61
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	0,68	0,62
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	(0,35)	0,07

f) Información financiera (separados)**Estructura Patrimonial (estados financieros separados)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Activo Corriente	54.690.156.076	94.001.848.954
Activo No corriente	<u>122.096.213.830</u>	<u>164.840.300.647</u>
Subtotal	<u>176.786.369.906</u>	<u>258.842.149.601</u>
Pasivo Corriente	38.104.095.443	44.992.921.065
Pasivo No Corriente	<u>23.563.780.955</u>	<u>50.486.006.839</u>
Subtotal	<u>61.667.876.398</u>	<u>95.478.927.904</u>
Patrimonio neto	<u>115.118.493.508</u>	<u>163.363.221.697</u>
Total	<u>176.786.369.906</u>	<u>258.842.149.601</u>

Estructura de Resultados (estados financieros separados)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ventas	99.946.208.969	158.966.963.222
Resultado operativo ordinario	(20.199.091.836)	15.991.553.065
Otros egresos e ingresos, neto	(57.256.700.420)	(1.901.868.158)
Resultado financiero y por tenencia, diferencias de cambio	1.893.693.772	(2.574.074.029)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>2.099.242.343</u>	<u>8.835.592.941</u>
Resultado neto ordinario antes de impuestos	<u>(73.462.856.141)</u>	<u>20.351.203.819</u>
Impuesto a las ganancias	<u>25.218.127.952</u>	<u>(8.499.424.594)</u>
Resultado neto – (Pérdida) Ganancia	<u>(48.244.728.189)</u>	<u>11.851.779.225</u>

Estructura de la generación o aplicación de fondos (estados financieros separados)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fondos (aplicados a) generados por las actividades operativas	(18.627.129.128)	8.185.753.906
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	15.494.143.882	637.808.286
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	<u>2.960.318.412</u>	<u>(8.992.432.486)</u>
Total de fondos aplicados durante el ejercicio	(172.666.834)	(168.870.294)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	241.950.059	295.855.899
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(8.299.984)	114.964.454
Efecto de la variación sobre el efectivo	<u>(172.666.834)</u>	<u>(168.870.294)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	60.983.241	241.950.059

Índices de gestión

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,44	2,09
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	1,87	1,71
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	0,69	0,64
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	(0,35)	0,07

RELACIÓN CON SOCIEDADES CONTROLANTES Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Ver detalle de saldos y operaciones en la nota 8 de los estados financieros consolidados y separados, respectivamente.

PERSPECTIVAS

En 2025 se espera una mayor demanda con respecto al nivel de actividad de 2024, lo que permitiría aumentar los volúmenes de venta con respecto al último ejercicio.

La Dirección de la Sociedad ha decidido enfocar los esfuerzos del próximo año principalmente en las acciones necesarias para mejorar los resultados de Cerro Negro a través de acciones comerciales, reducciones de costos, mejorando los procesos internos y optimizando el capital de trabajo.

Por último, el Directorio expresa su agradecimiento al personal de la Sociedad por el esfuerzo expuesto en su labor cotidiana, reconocimiento extensivo a los señores asesores, clientes, proveedores, entidades bancarias y en general a todos aquellos que con su apoyo contribuyen a nuestro desempeño para posicionarnos entre las empresas más completas del rubro, con una amplia paleta para todos los segmentos. Creer en nuestro país, en su gente, confiar e invertir, son parte de una visión admirable y un ejemplo a la tenacidad y a la perseverancia de una empresa 100% argentina.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2025.

EL DIRECTORIO

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Fabricación y comercialización de pisos, revestimientos cerámicos, ladrillos y vidrios.
Fecha de creación de la Sociedad:	5 de junio de 1947
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	11 de julio de 1974.
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Número 1322, Libro 80, Folio 211, Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales
Número de inscripción en el Registro Público de Comercio:	801586/1947
Última modificación del Estatuto:	15 de julio de 2024
Fecha de terminación del Contrato Social:	11 de julio de 2073
Clave Única de Identificación Tributaria:	30-50101005-3

Información de la sociedad controlante

Denominación:	Sociedad Comercial del Plata S.A.
Domicilio legal:	Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación en el capital y votos:	67,313%
Actividad Principal:	Inversión en valores mobiliarios

EJERCICIO ECONÓMICO N° 79 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(presentados en forma comparativa – nota 2.1)
(Expresados en moneda homogénea, en pesos - nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(nota 13 a los estados financieros consolidados y separados)

	Emitido, suscripto, integrado e inscripto	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Acciones en circulación ordinarias, nominativas, no endosables, de V/N \$1 y de 5 votos cada una	<u>233.848.321</u>	<u>233.848.321</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico
terminado el 31 de diciembre de 2023**

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresados en moneda homogénea, en pesos - notas 2.1 y 2.2)

	Notas	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedades, planta y equipo	5	116.760.791.055	147.589.269.362
Otros activos	6	5.853.520.395	16.719.436.180
Total del Activo No Corriente		<u>122.614.311.450</u>	<u>164.308.705.542</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	7	23.257.007.516	21.371.039.370
Otros activos	6	16.315.801.008	25.232.563.132
Créditos con partes relacionadas	8	2.454.901	3.113.924.126
Otros créditos	9	5.219.921.167	4.849.276.021
Cuentas comerciales por cobrar	10	8.918.267.902	13.678.232.873
Inversiones	11	727.849.532	31.915.053.853
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	90.563.502	332.405.213
Total		<u>54.531.865.528</u>	<u>100.492.494.588</u>
Activos mantenidos para la venta	5	3.848.186.763	-
Total del Activo Corriente		<u>58.380.052.291</u>	<u>100.492.494.588</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>180.994.363.741</u>	<u>264.801.200.130</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
Aporte de los propietarios		9.764.884.435	9.764.884.435
Aportes no capitalizados		109.840.649.119	109.840.649.119
Reservas		43.757.688.143	31.905.908.918
Resultados acumulados- incluye resultado del ejercicio		(48.244.728.189)	11.851.779.225
Subtotal		<u>115.118.493.508</u>	<u>163.363.221.697</u>
Participaciones no controladoras		365.508	435.573
Total del Patrimonio		<u>115.118.859.016</u>	<u>163.363.657.270</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	14	1.800.840.000	3.072.090.031
Otros pasivos	18	616.234.390	1.085.283.241
Pasivo por impuesto diferido	24	23.434.034.183	48.927.521.894
Total del Pasivo No Corriente		<u>25.851.108.573</u>	<u>53.084.895.166</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar	15	17.223.328.435	27.552.180.900
Anticipos de clientes		2.700.817.266	6.251.913.747
Remuneraciones y cargas sociales	16	5.525.555.481	4.785.457.429
Impuestos a pagar	17	696.715.012	2.775.318.815
Préstamos	14	3.604.284.218	5.740.390.847
Deudas con partes relacionadas	8	5.392.242.464	38.347.667
Otros pasivos	18	4.658.849.459	844.358.372
Provisión para contingencias	19	222.603.817	364.679.917
Total del Pasivo Corriente		<u>40.024.396.152</u>	<u>48.352.647.694</u>
Total del Pasivo		<u>65.875.504.725</u>	<u>101.437.542.860</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>180.994.363.741</u>	<u>264.801.200.130</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217**JOSE MARIA ARANGUREN**
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T° 105 F° 815**Daniel R. Muzzalupo**
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200**PABLO ARNAUDE**
Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.**ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y
2023**

(Expresados en moneda homogénea, en pesos - notas 2.1 y 2.2)

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Notas		
Ingresos por ventas	20	111.240.998.963	174.708.796.720
Costo de los bienes vendidos	21	(113.753.584.812)	(134.687.013.469)
(Pérdida) Ganancia bruta		<u>(2.512.585.849)</u>	<u>40.021.783.251</u>
Gastos de comercialización	22	(13.365.305.968)	(16.194.768.462)
Gastos de administración	22	(4.790.732.695)	(7.252.843.860)
Otros egresos e ingresos, netos	23	(57.406.503.786)	(2.094.967.019)
Subtotal – (Pérdida) Ganancia		<u>(78.075.128.298)</u>	<u>14.479.203.910</u>
Resultados por inversiones		1.102.500.971	12.993.714.364
Costos financieros		(431.688.319)	(761.775.504)
Diferencias de cambio			
- Generadas por activos		(11.758.069.178)	(4.388.129.642)
- Generadas por pasivos		12.520.187.382	(10.670.866.411)
Subtotal		<u>762.118.204</u>	<u>(15.058.996.053)</u>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda		2.976.908.412	10.196.172.058
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		<u>(73.665.289.030)</u>	<u>21.848.318.775</u>
Impuesto a las ganancias	24	25.420.524.601	(9.996.435.098)
(PÉRDIDA) GANANCIA NETA E INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		<u>(48.244.764.429)</u>	<u>11.851.883.677</u>
(Pérdida) Ganancia neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(48.244.728.189)	11.851.779.225
Participaciones no controladas		(36.240)	104.452
(PÉRDIDA) GANANCIA NETA E INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		<u>(48.244.764.429)</u>	<u>11.851.883.677</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217**JOSE MARIA ARANGUREN**
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T° 105 F° 815**Daniel R. Muzzalupo**
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200**PABLO ARNAUDE**
Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresados en moneda homogénea, en pesos - notas 2.1 y 2.2)

	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ganancias Reservadas			Resultados no asignados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Total
	Valor Nominal	Ajuste de capital	Prima de fusión	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva adopción NIIF				
Saldos al 31 de diciembre de 2022	233.848.321	9.531.036.114	906.920.545	108.933.728.574	1.763.203.532	-	10.988.043.267	31.410.168.559	163.766.948.912	349.165	163.767.298.077
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de fecha 24 de abril de 2023											
- Constitución de reservas	-	-	-	-	189.773.353	18.964.888.766	-	(19.154.662.119)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(12.255.506.440)	(12.255.506.440)	(18.044)	(12.255.524.484)
Ganancia neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	11.851.779.225	11.851.779.225	104.452	11.851.883.677
Saldos al 31 de diciembre de 2023	233.848.321	9.531.036.114	906.920.545	108.933.728.574	1.952.976.885	18.964.888.766	10.988.043.267	11.851.779.225	163.363.221.697	435.573	163.363.657.270
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de fecha 26 de abril de 2024											
- Constitución de reservas	-	-	-	-	-	11.851.779.225	-	(11.851.779.225)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.825)	(33.825)
Pérdida neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(48.244.728.189)	(48.244.728.189)	(36.240)	(48.244.764.429)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	233.848.321	9.531.036.114	906.920.545	108.933.728.574	1.952.976.885	30.816.667.991	10.988.043.267	(48.244.728.189)	115.118.493.508	365.508	115.118.859.016

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresados en moneda homogénea, en pesos - notas 2.1 y 2.2)

	2024	2023
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(48.244.764.429)	11.851.883.677
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	(25.420.524.601)	9.996.435.098
Depreciaciones	13.918.996.251	10.931.471.100
Resultado por la venta de propiedades, planta y equipo	1.132.081.847	81.319.223
Provisión por desvalorización de propiedades, planta y equipo	16.121.000.000	-
Provisión por desvalorización de otros activos	30.619.000.000	-
Resultados financieros	(1.432.930.856)	2.827.057.193
Resultado por la posición monetaria neta	(2.976.908.412)	(10.196.172.058)
Aumento de provisiones para contingencias	115.019.777	464.342.333
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución en cuentas comerciales por cobrar	4.776.070.227	5.821.160.045
Aumento en inventarios y otros activos	(12.722.290.237)	(19.388.804.783)
Aumento en otros créditos	(342.077.652)	(4.054.481.544)
Aumento en cuentas por pagar	5.156.617.075	3.754.868.277
Aumento (Disminución) en remuneraciones y cargas sociales	740.098.053	(778.499.474)
(Disminución) Aumento en impuestos a pagar	(536.040.539)	2.549.807.578
(Disminución) Aumento en anticipos de clientes	(3.551.096.479)	854.073.526
Aumento (Disminución) en otros pasivos	3.345.442.236	(191.292.047)
Utilización de provisiones	(59.881.905)	(256.209.066)
Pagos de impuesto a las ganancias	(1.655.697.677)	(3.301.302.818)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(21.017.887.321)	10.965.656.260
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Aumento de propiedades, planta y equipo	(4.692.492.661)	(14.659.230.211)
Cobros por la venta de propiedades, planta y equipo	500.706.108	40.725.842
Préstamos realizados a sociedades relacionadas	-	(4.491.629.062)
Disminución de otros activos financieros	21.843.890.855	16.512.707.380
Intereses cobrados	76.986.756	525.330.869
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	17.729.091.058	(2.072.095.182)
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos financieros pagados	(4.031.491.351)	-
Préstamos recibidos de partes relacionadas	7.306.128.964	3.245.565.233
Pago de dividendos	(33.825)	(11.921.534.161)
Pagos por arrendamientos	(184.005.863)	(316.481.598)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	3.090.597.925	(8.992.450.526)
Disminución neta del efectivo y equivalente de efectivo	(198.198.338)	(98.889.448)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	332.405.213	391.226.126
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(43.643.373)	40.068.535
Efecto de la variación sobre el efectivo	(198.198.338)	(98.889.448)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	90.563.502	332.405.213

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresados en moneda homogénea, en pesos – notas 2.1 y 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Canteras Cerro Negro S.A. (en adelante Cerro Negro o la Sociedad o CCN) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina con fecha 5 de junio de 1947, reinscrita en el Registro Público de Comercio el 11 de julio de 1974. La duración de la Sociedad será de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho término ser prorrogado por resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas. El domicilio legal se encuentra constituido en Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de pisos, revestimientos cerámicos y ladrillos y vidrios de alta performance.

Sociedad Comercial del Plata S.A. posee en forma directa el 67,3130% del capital social y en forma indirecta el 99,9979% del capital social.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

2.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados y presentados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros adjuntos se presentan en pesos.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando,

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la Inspección General de Justicia -IGJ-) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 117,76% en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y de 211,41% en el ejercicio precedente.

2.3 Normas contables aplicables

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado (ver nota 3.5) o a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la nota 3. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción realizada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIIF 16 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 en base al grado en que la información utilizada en las mediciones del valor razonable es observable y la importancia de los datos utilizados para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Nivel 1: son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

- Nivel 2: son datos diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Nivel 3: son datos no observables para un activo o pasivo.

Las políticas contables principales se describen en la nota 3.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 4.

2.4 Normas internacionales (NIIF) e interpretaciones emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros

- **Modificaciones a la NIC 21 “Ausencia de convertibilidad”** En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada. Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los estados financieros. Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma estimando que no afectará significativamente los estados financieros.
- **NIIF 18 “Presentación e información a relevar en los estados financieros”** En abril de 2024, el IASB emitió la nueva norma NIIF 18 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada. La nueva norma brindará a los inversores una información más transparente y comparable sobre el rendimiento financiero de las empresas, lo que ayudará a tomar mejores decisiones de inversión. Introduce tres conjuntos de nuevos requerimientos para mejorar la información de las empresas sobre su rendimiento financiero y ofrecer a los inversores una mejor base para analizar y comparar las empresas: Mejora de la comparabilidad del estado de resultado, mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión y una agrupación más útil de la información en los estados financieros. Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma estimando que no afectará significativamente los estados financieros.
- **Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros** En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2026. Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen: 1) Aclaraciones sobre cómo deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con cláusulas ESG y similares a efectos de su clasificación; 2) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones; y 3) Revelaciones adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con cláusulas contingentes (por ejemplo, ligados a objetivos relacionados con ESG). La Sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas de los estados financieros de la Sociedad son medidas utilizando la moneda del ambiente económico principal en que funciona (la moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina), siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros.

3.2 Moneda extranjera

En la preparación de los estados financieros, las transacciones en monedas diferentes a la moneda funcional de cada entidad (monedas extranjeras) son registradas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción. A la fecha de cierre del ejercicio, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Las partidas no monetarias valuadas a sus valores razonables que están denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha cuando los valores razonables fueron determinados. Las partidas no monetarias que son valuadas en términos del costo histórico en moneda extranjera no son reconvertidas y son reexpresadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio son reconocidas en el estado de resultados en el ejercicio en que se originaron, netas de los efectos de la inflación de los activos y pasivos que las generaron.

3.3 Propiedades, Planta y Equipo y Activos por derechos de uso/arrendamiento

Se encuentran valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2 menos cualquier depreciación acumulada calculadas en función de la vida útil asignada, excepto por los yacimientos, cuya depreciación se determina en función de su consumo y cualquier pérdida acumulada por desvalorización.

La Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, en cuanto a la utilización del costo atribuido del rubro Propiedades, planta y equipo. De esta manera, y con excepción de lo mencionado en el párrafo siguiente, el costo de propiedades, planta y equipo, reexpresado de acuerdo con las normas contables vigentes argentinas, fue adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF, ya que el mismo resulta asimilable al costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF, ajustado para reflejar los cambios en un índice de precios general o específico.

No obstante lo indicado, la Sociedad ha optado por la medición de ciertas partidas de Propiedades, planta y equipo (terrenos, edificios y maquinarias), a su valor razonable en la fecha de transición a las NIIF, determinado en función de valuaciones realizadas por expertos independientes y estimaciones de la Dirección y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha, por aplicación de la NIIF 1. A partir de dicha fecha, y a efectos de las NIIF, la Sociedad ha optado por valorar dichos bienes a costo atribuido, con el límite del valor recuperable.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Las Propiedades, planta y equipo se amortizan por año de alta, aplicando las alícuotas que se detallan a continuación:

Ítem	Vida útil
Yacimientos	En función de su consumo
Terrenos	Sin depreciación
Edificios y mejoras	40 años
Máquinas y equipos	10 años
Instalaciones industriales	15 años
Herramientas	5 años
Rodados	5 años
Muebles y útiles	5 años
Equipos de computación	3 años
Derecho de uso sobre activos fijos	En función al vencimiento del contrato
Obras en curso	Sin depreciación
Anticipos a proveedores	Sin depreciación

Las obras en curso son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2, menos cualquier pérdida detectada por desvalorización. Estas propiedades son clasificadas en la categoría apropiada de Propiedades, planta y equipo, y otros cuando su construcción se ha completado y están disponibles para su uso. La depreciación de dichos activos, con la misma base que otros bienes, comienza cuando los activos se encuentran en condiciones de ser usados.

La depreciación es reconocida en el resultado de cada ejercicio. La depreciación es reconocida como una disminución del costo o valuación de los activos (diferentes de terrenos) menos sus valores residuales al término de sus vidas útiles, utilizando el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los activos adquiridos en el marco de contratos de arrendamiento financiero son depreciados a lo largo de las vidas útiles esperadas sobre la misma base que los activos propios.

Un ítem de Propiedades, planta y equipo, y otros se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de propiedad, planta y equipo, y otros es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo reexpresado en moneda homogénea y es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas.

3.3.1 Activos por derechos de uso/arrendamiento

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Sociedad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Sociedad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento.
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Sociedad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en el ejercicio presentado.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Sociedad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados en el rubro con el cual se relacionan del estado de posición financiera.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos en el estado de ganancias o pérdidas.

3.4 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una sociedad pasa a ser una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en ganancias o pérdidas.

3.5 Activos financieros

Una compra o venta convencional de activos financieros se reconocerá y dará de baja, según corresponda, en la fecha de contratación o en la fecha de liquidación.

Los activos financieros reconocidos son medidos posteriormente a su costo amortizado a su valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de los activos financieros:

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos posteriormente a costo amortizado:

- a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son medidos posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

- a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, la Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes.

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Incluye caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimientos originales hasta 90 días, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

- Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados han sido registrados a su valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de ganancias o pérdidas. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier resultado obtenido por el activo financiero y se expone en la línea “Ingresos por inversiones” del estado de ganancias o pérdidas.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

- Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

- Desvalorización de activos financieros

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado financiero si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

- Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

3.6 Inventarios y otros activos

Los inventarios y otros activos han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2, reducido de ser necesario, al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta.

Con base en las evaluaciones llevadas a cabo por el Directorio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los inventarios y otros activos de lenta rotación u obsoletos se reconocieron en resultados en el ejercicio en que se realizaron dichas evaluaciones, las cuales contemplaron el estado de conservación, su utilización futura y el valor neto de realización de las existencias.

3.7 Cuentas comerciales por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al valor nominal, menos la correspondiente provisión por incobrabilidad. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido valuando estos activos al costo amortizado.

Las otras cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio menos la provisión por irrecuperabilidad, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse la suma a cobrar descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo.

La provisión por incobrabilidad de las cuentas por cobrar comerciales se constituye cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar la totalidad de los montos de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Las dificultades financieras significativas del deudor, la probabilidad que el deudor se declare en quiebra o concurso, o existe incumplimiento o mora en los pagos, se consideran indicadores de incobrabilidad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de una cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados integral.

3.8 Activos destinados a la venta

La Sociedad reconoce los activos no corrientes mantenidos para la venta según los requisitos establecidos en la NIIF 5 cuando la venta sea altamente probable y se encuentre disponible en sus condiciones actuales.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valúan entre el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta y se presentan por separado en el estado de situación financiera dentro del activo corriente.

3.9 Cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3.10 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se valúan a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad no posee ni ha utilizado instrumentos financieros derivados.

3.11 Préstamos

Los préstamos, inicialmente medidos a valores razonables, netos de costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro “Costos financieros” del estado de ganancias o pérdidas. Los costos financieros se exponen netos del efecto de la inflación sobre los pasivos que los generaron.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescritas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

Los préstamos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de si los vencimientos son anteriores o posteriores a los 12 meses desde la fecha de cierre, respectivamente.

Los préstamos en moneda extranjera han sido valuados de acuerdo a lo mencionado precedentemente, teniendo en cuenta los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del ejercicio.

3.12 Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo. Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Las provisiones para contingencias son constituidas con base en la evaluación del riesgo y cuando las posibilidades de ocurrir una pérdida son mayores. La evaluación de las probabilidades de pérdida está basada en la opinión de los asesores legales de Sociedad.

3.14 Créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones comerciales, financieras, por refinanciamientos y por otras transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3.15 Cuentas de patrimonio

3.15.1 Capital social y Ajuste de capital

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

3.15.2 Prima de fusión y prima de emisión

Han sido reexpresadas en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

3.15.3 Ganancias reservadas y resultados acumulados

Incluye la reserva legal estipulada por la Ley N° 19.550, que establece que se debe transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital ajustado.

La reserva facultativa ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

La Reserva adopción NIIF incluye la reserva por aplicación de NIIF por primera vez de acuerdo con lo establecido en la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia.

Los resultados no asignados comprenden el resultado del ejercicio y los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos.

Las ganancias reservadas y los resultados acumulados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

3.16 Cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales

Las cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.
- Los ingresos financieros, los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que los generaron. Bajo la denominación de "Resultado por la posición monetaria neta" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios restantes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

3.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representa los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado.

La Sociedad reconoce sus ingresos a través de la venta de productos y de la prestación de servicios.

La Sociedad reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Sociedad. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta o prestación del servicio.

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios al cliente. Un activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de ese activo.

La venta se reconoce cuando el control de los bienes ha sido transferido, es decir cuando las mercaderías son entregadas en el lugar especificado por los clientes. La Sociedad reconoce un crédito cuando la mercadería es entregada al cliente, lo cual representa un punto en el tiempo en el que el derecho a la contraprestación recibida es incondicional y solo se requiere el paso del tiempo para que sea exigible el pago de esa contraprestación.

3.18 Impuestos a las ganancias

3.18.1 Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

3.18.1.1 Impuesto corriente

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible del año. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de ganancias o pérdidas porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Sociedad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las normas impositivas vigentes.

3.18.1.2 Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros expresados en moneda homogénea y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o substancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Sociedad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando existe el derecho legal de compensación de créditos impositivos contra pasivos impositivos y cuando se encuentran vinculados a impuestos originados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

para una misma autoridad impositiva y la Sociedad tiene la intención de cancelar el neto de activos y pasivos por impuesto corriente.

De acuerdo con las disposiciones de las NIIF, los activos o pasivos por impuesto diferido son clasificados como activos o pasivos no corrientes.

3.18.1.3 Impuesto corriente y diferido de cada ejercicio

El impuesto a las ganancias corriente y diferido es reconocido como gasto o ingreso en el estado de ganancias o pérdidas, excepto cuando se relacione con partidas acreditadas o debitadas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto es también reconocido directamente en el patrimonio, o cuando se originaron como producto del reconocimiento inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto impositivo es tomado en cuenta en el cálculo del valor de la llave de negocio o en la determinación del exceso del interés del adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirida sobre el costo de la combinación de negocios.

3.18.1.4 Reforma tributaria

Con fecha 16 de junio de 2023 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630, la cual establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas, con vigencia para ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2023. Las modificaciones comprenden los siguientes puntos:

- i. Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada					
Más de \$	A \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$	
\$0	\$ 34.703.523,08	\$ 0	25%	\$0	
\$ 34.703.523,08	\$ 347.035.230,79	\$ 8.675.880,77	30%	\$ 34.703.523,08	
\$347.035.230,79	En Adelante	\$ 102.375.393,08	35%	\$ 347.035.230,79	

(*) Valores vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2024, inclusive, según actualización de AFIP.

- ii. Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir de enero de cada año, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

3.19. Desvalorización de activos tangibles

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos corporativos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada.

Si el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe contabilizado, el importe contabilizado del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en ganancias o pérdidas, salvo si el activo se contabiliza a costo revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe contabilizado del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe contabilizado incrementado no excede el importe registrado que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en ganancias o pérdidas, salvo si el activo correspondiente se registra a costo revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento en la revaluación.

4. JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, que se describen en la nota 3, el Directorio de la Sociedad debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Estas estimaciones se refieren básicamente a lo siguiente:

1. Vida útil de propiedades, planta y equipo: La Sociedad revisa anualmente las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo.

2. Pérdidas por desvalorización de determinados activos distintos de los préstamos (incluidos propiedades planta y equipo): Determinados activos, incluyendo propiedades, planta y equipo están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo. Los principales supuestos que utiliza la compañía son: vida útil de los bienes, la inflación pronosticada para dichos años y la tasa de descuento.

3. Reconocimiento y medición de las partidas por impuestos diferidos: Los activos por impuestos diferidos sólo son reconocidos por las diferencias temporales y los quebrantos impositivos en la medida en que se considere probable que la Sociedad tendrá suficientes ganancias fiscales futuras contra las que los activos por impuestos diferidos podrán ser aplicados. Las presunciones sobre la utilización de los créditos fiscales de las sociedades se basan en la proyección de sus utilidades futuras y otros estudios técnicos.

4. Desvalorización de activos financieros: La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado financiero si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

5. Provisiones para juicios y contingencias: Se mantiene una provisión para juicios y contingencias estimada en base a la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	2024				
	Valores originales				
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Transferencias (1)	Al cierre del ejercicio
Yacimientos	1.205.931.690	-	(487.420.428)	-	718.511.262
Terrenos	19.222.454.669	-	(1.492.499.089)	(429.758.369)	17.300.197.211
Edificios y mejoras	87.177.864.790	-	-	(3.418.428.394)	83.759.436.396
Máquinas y equipos	85.180.453.354	3.505.093.083	(9.888.446.255)	5.134.619.224	83.931.719.406
Instalaciones industriales	14.226.328.706	406.512.473	(278.513.273)	-	14.354.327.906
Herramientas	851.076.760	-	(475.632.081)	-	375.444.679
Rodados	1.593.607.250	-	(30.689.239)	-	1.562.918.011
Muebles y útiles	85.851.278	-	(32.040.595)	-	53.810.683
Equipos de computación	1.194.418.885	31.733.240	(49.853.991)	-	1.176.298.134
Derecho de uso sobre activos fijos (nota 25)	1.099.207.786	314.319.201	(1.099.207.786)	-	314.319.201
Obras en curso	5.134.619.224	434.834.664	-	(5.134.619.224)	434.834.664
Total 2024	216.971.814.392	4.692.492.661	(13.834.302.737)	(3.848.186.763)	203.981.817.553

(1) Terreno reclasificado a Activos destinados a la venta. Corresponde a un predio industrial que durante el año 2024 dejó de ser operativo y la Sociedad decidió disponer el mismo para la venta.

Cuenta principal	2024						
	Depreciaciones acumuladas						
	Al inicio del ejercicio	Alic. %	Del ejercicio	Bajas	Provisión por desvalorización (nota 23)	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Yacimientos	990.160.430	(*)	14.328.306	(487.420.428)	-	517.068.308	201.442.954
Terrenos	-	-	-	-	-	-	17.300.197.211
Edificios y mejoras	19.454.050.940	2,5%	2.221.949.393	-	-	21.676.000.333	62.083.436.063
Máquinas y equipos	39.772.712.784	10%	9.780.276.331	(9.812.513.458)	16.121.000.000	55.861.475.657	28.070.243.749
Instalaciones industriales	5.423.723.255	6,7%	1.240.101.579	(234.863.085)	-	6.428.961.749	7.925.366.157
Herramientas	650.689.737	20%	103.151.238	(454.926.201)	-	298.914.774	76.529.905
Rodados	1.051.769.804	20%	220.128.238	(30.689.239)	-	1.241.208.803	321.709.208
Muebles y útiles	71.453.167	20%	9.092.117	(32.040.595)	-	48.504.689	5.305.994
Equipos de computación	1.078.793.032	33,3%	55.140.216	(49.853.991)	-	1.084.079.257	92.218.877
Derecho de uso sobre activos fijos (nota 25)	889.191.881	33,3%	274.828.833	(1.099.207.786)	-	64.812.928	249.506.273
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	434.834.664
Total 2024	69.382.545.030		13.918.996.251	(12.201.514.783)	16.121.000.000	87.221.026.498	116.760.791.055

(*) En función al consumo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

Cuenta principal	2023				
	Valores originales				Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Transferencias	
Yacimientos	1.205.931.690	-	-	-	1.205.931.690
Terrenos	19.222.454.669	-	-	-	19.222.454.669
Edificios y mejoras	88.093.305.430	-	(915.440.640)	-	87.177.864.790
Máquinas y equipos	61.270.430.156	11.892.809.050	(750.668.329)	12.767.882.477	85.180.453.354
Instalaciones industriales	13.044.144.137	1.171.868.703	(40.981.891)	51.297.757	14.226.328.706
Herramientas	1.060.982.461	8.139.987	(218.045.688)	-	851.076.760
Rodados	1.572.503.829	46.910.399	(25.806.978)	-	1.593.607.250
Muebles y útiles	85.851.278	-	-	-	85.851.278
Equipos de computación	1.080.149.216	117.295.693	(8.359.042)	5.333.018	1.194.418.885
Derecho de uso sobre activos fijos (nota 25)	804.697.686	294.510.100	-	-	1.099.207.786
Obras en curso	15.156.508.330	1.127.696.279	-	(11.149.585.385)	5.134.619.224
Anticipos a proveedores	1.674.927.867	-	-	(1.674.927.867)	-
Total 2023	204.271.886.749	14.659.230.211	(1.959.302.568)	-	216.971.814.392

Cuenta principal	2023					
	Depreciaciones acumuladas					Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Alic. %	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio	
Yacimientos	975.832.122	(*)	14.328.308	-	990.160.430	215.771.260
Terrenos	-	-	-	-	-	19.222.454.669
Edificios y mejoras	18.120.880.195	2,5%	2.248.611.386	(915.440.641)	19.454.050.940	67.723.813.850
Máquinas y equipos	33.637.152.641	10%	6.783.135.047	(647.574.904)	39.772.712.784	45.407.740.570
Instalaciones industriales	4.335.731.186	6,7%	1.128.947.438	(40.955.369)	5.423.723.255	8.802.605.451
Herramientas	701.970.782	20%	166.764.643	(218.045.688)	650.689.737	200.387.023
Rodados	826.193.693	20%	232.457.971	(6.881.860)	1.051.769.804	541.837.446
Muebles y útiles	60.970.923	20%	10.482.244	-	71.453.167	14.398.111
Equipos de computación	1.027.686.864	33,3%	59.465.210	(8.359.042)	1.078.793.032	115.625.853
Derecho de uso sobre activos fijos (nota 25)	601.913.028	33,3%	287.278.853	-	889.191.881	210.015.905
Obras en curso	-	-	-	-	-	5.134.619.224
Anticipos a proveedores	-	-	-	-	-	-
Total 2023	60.288.331.434		10.931.471.100	(1.837.257.504)	69.382.545.030	147.589.269.362

(*) En función al consumo.

6. OTROS ACTIVOS

	2024	2023
<u>No corrientes</u>		
Repuestos y suministros	37.778.134.627	18.276.248.938
Menos: Provisión para obsolescencia de otros activos	(31.924.614.232)	(1.556.812.758)
	5.853.520.395	16.719.436.180
<u>Corrientes</u>		
Repuestos y suministros	16.333.606.285	25.260.678.217
Menos: Provisión para obsolescencia de otros activos	(17.805.277)	(28.115.085)
	16.315.801.008	25.232.563.132

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El movimiento de la provisión para obsolescencia de otros activos fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.584.927.843	1.525.988.279
Aumento – Imputado a gastos de producción (nota 22)	595.599.229	1.094.898.677
Aumento – Imputado a otros egresos e ingresos, netos (nota 23)	30.619.000.000	-
Imputado a resultado por la posición monetaria neta	(857.107.563)	(1.035.959.113)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>31.942.419.509</u>	<u>1.584.927.843</u>

7. INVENTARIOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Productos terminados y reventa	15.812.203.688	5.700.343.663
Productos en proceso	251.759.539	267.724.139
Materias primas y materiales	7.426.061.748	14.469.477.467
Subtotal	<u>23.490.024.975</u>	<u>20.437.545.269</u>
Mercadería en tránsito	39.531.666	1.104.877.795
Subtotal	<u>23.529.556.641</u>	<u>21.542.423.064</u>
Menos: Provisión para obsolescencia de inventarios	(272.549.125)	(171.383.694)
	<u>23.257.007.516</u>	<u>21.371.039.370</u>

El movimiento de la provisión para obsolescencia de inventarios fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	171.383.694	131.335.232
Aumento – Imputado a gastos de producción (nota 22)	193.847.418	129.208.997
Imputado a resultado por la posición monetaria neta	(92.681.987)	(89.160.535)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>272.549.125</u>	<u>171.383.694</u>

8. SALDOS CON SOCIEDADES VINCULADAS Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación, se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Créditos</u>		
<u>Corrientes</u>		
Sociedad Comercial del Plata S.A. (nota 26)	-	3.113.924.126
Morixe Hermanos S.A.I.y C.	2.454.901	-
	<u>2.454.901</u>	<u>3.113.924.126</u>
<u>Deudas</u>		
<u>Corrientes</u>		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	514.750.000	-
Selprey S.A. (nota 26)	3.409.580.770	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	24.796.733	38.347.667
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 26)	1.443.114.961	-
	<u>5.392.242.464</u>	<u>38.347.667</u>

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad relacionada Selprey S.A. garantizó operaciones comerciales de CCN por la suma de USD 3.560.000 y en EUR 377.000 y al 31 de diciembre de 2023 garantizó operaciones por

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

USD 2.763.000.

- b) A continuación, se detallan las operaciones con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ventas de bienes y servicios		
Morixe Hermanos S.A.I.y C.	9.292.000	-
Compras de insumos y repuestos:		
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(239.545.222)	(204.238.342)
Honorarios por servicios:		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	(753.762.036)	(1.292.450.083)
Intereses ganados:		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	5.167.000	6.853.910
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA") (1)	-	9.832.158
Intereses perdidos:		
Selprey S.A.	(49.198.792)	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(10.633.094)	-

- (1) Con fecha 4 de octubre de 2024, la sociedad relacionada Selprey S.A. (Sociedad Comercial del Plata S.A. – sociedad controlante de CCN – posee el 100% de Selprey S.A.) acordó y ejecutó la venta de la totalidad de la tenencia accionaria en LWAMSA, por lo que a partir de dicha fecha, la mencionada sociedad dejó de ser parte vinculada para CCN.

Durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad devengó 76.475.456 y 112.022.457, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio y de la alta gerencia.

9. OTROS CRÉDITOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	2.196.623.199	1.970.573.105
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	286.435.120	213.880.072
Retenciones de impuesto a las ganancias	2.623.126.465	2.169.447.918
Adelantos y préstamos al personal	400.000	110.531.567
Gastos pagados por adelantado	12.683.444	10.217.137
Anticipos a proveedores	93.406.288	364.313.971
Diversos	7.246.651	10.312.251
	<u>5.219.921.167</u>	<u>4.849.276.021</u>

10. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Documentos a cobrar	5.368.038.925	6.753.032.328
Deudores comerciales en moneda local	3.666.939.766	6.930.318.670
Deudores comerciales en moneda extranjera (nota 26)	131.558	-
Deudores en gestión judicial	11.014.921	23.536.977
Subtotal	<u>9.046.125.170</u>	<u>13.706.887.975</u>
Menos: Provisión para deudores incobrables	(127.857.268)	(28.655.102)
	<u>8.918.267.902</u>	<u>13.678.232.873</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El período de crédito promedio del negocio es de aproximadamente 35 días. La Sociedad ha reconocido una provisión para cuentas de dudoso cobro en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos y la opinión de los asesores legales.

La antigüedad de las cuentas por cobrar, neto de la provisión para deudores incobrables, es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A vencer	8.352.423.019	13.529.314.850
Vencido		
0 hasta 30 días	532.336.022	90.640.210
De 31 a 90 días	25.790.111	41.140.767
Más de 91 días	7.718.750	17.137.046
	<u>8.918.267.902</u>	<u>13.678.232.873</u>

El movimiento de la provisión para deudores incobrables fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	28.655.102	159.522.978
Aumento (Recupero) – Imputado a gastos de comercialización (nota 22)	133.425.321	(27.694.784)
Imputado a resultado por la posición monetaria neta	(34.223.155)	(103.173.092)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>127.857.268</u>	<u>28.655.102</u>

11. INVERSIONES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ON Telecom - TLCC90	-	184.853.554
ON Arg. De Graaf S.A.- GA22P	-	176.955.906
ON CGC - CP170	-	2.629.164.801
ON Petroquímica Comodoro Rivadavia - PQCKO	103.200.000	176.051.005
ON YPF - YCA60	-	1.955.952.902
CGC - Pagaré dólar link (nota 26)	-	14.084.080.370
LWAMSA - Pagaré dólar link (nota 26)	308.700.000	7.746.244.203
FCI Santander	-	996.363.348
Superville - FCI PREMIER RENTA CP EN PESOS - Clase A	315.618.865	-
FCI Alchemy	202.692	3.077.351.210
FCI MAX VALORES - DEL PESOS	127.975	1.696.161
BONO TESORO – AL30 (1)	-	886.340.393
	<u>727.849.532</u>	<u>31.915.053.853</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a 1.076.344 títulos a un valor de 378,5 entregados en alquiler a la sociedad Morixe Hermanos S.A.C.I.

12. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caja en moneda local	879.200	1.099.054
Caja en moneda extranjera (nota 26)	14.313.615	26.658.142
Bancos en moneda local	40.096.927	223.043.230
Bancos en moneda extranjera (nota 26)	35.273.760	81.604.787
	<u>90.563.502</u>	<u>332.405.213</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social ascendía a 233.848.321 representado por 233.848.321 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 5 votos cada una.

Con fecha 26 de abril de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó destinar el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a integrar la reserva facultativa por 11.851.779.225.

Con fecha 24 de abril de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó destinar el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 de la siguiente manera: (i) integrar la reserva legal por 189.773.353; (ii) proceder a la distribución de dividendos por la suma de 12.255.506.440 a favor de los accionistas de la siguiente manera: (a) la suma de 512.185.190 en especie mediante la compensación y cesión de los créditos que la Sociedad poseía contra Sociedad Comercial del Plata S.A. y Selprey S.A., respectivamente; y (b) el saldo restante de 11.743.321.250 en efectivo e, (iii) integrar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos por 18.964.888.766.

14. PRÉSTAMOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos en moneda extranjera (nota 26)	1.800.840.000	3.072.090.031
	<u>1.800.840.000</u>	<u>3.072.090.031</u>
<u>Corrientes:</u>		
Adelanto en cuenta corriente	3.555.485.241	5.283.409
Préstamos en moneda extranjera (nota 26)	48.798.977	5.735.107.438
	<u>3.604.284.218</u>	<u>5.740.390.847</u>

15. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Proveedores comerciales en moneda local	7.086.188.566	6.457.517.111
Proveedores comerciales en moneda extranjera (nota 26)	9.260.531.680	20.404.480.758
Documentos a pagar	876.608.189	690.183.031
	<u>17.223.328.435</u>	<u>27.552.180.900</u>

16. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Remuneraciones a pagar	1.476.654.675	1.086.168.302
Cargas sociales a pagar	1.304.920.213	1.193.214.602
Provisión para vacaciones y gratificaciones a empleados	2.743.980.593	2.506.074.525
	<u>5.525.555.481</u>	<u>4.785.457.429</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

17. IMPUESTOS A PAGAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Impuesto a las ganancias a pagar, neto de anticipos	-	839.133.256
Impuesto al valor agregado a pagar	5.017.724	861.353.865
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.712.520	5.911.239
Retenciones de impuesto sobre los ingresos brutos efectuadas	152.929.344	343.654.505
Retenciones de impuesto a las ganancias efectuadas	97.383.706	77.266.855
Retenciones de impuesto al valor agregado efectuadas	353.938.031	568.834.339
Retenciones de la seguridad social efectuadas	20.376.587	24.048.230
Otros impuestos	65.357.100	55.116.526
	<u>696.715.012</u>	<u>2.775.318.815</u>

18. OTROS PASIVOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	616.234.390	1.085.283.241
	<u>616.234.390</u>	<u>1.085.283.241</u>
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	4.658.750.076	844.141.952
Diversos	99.383	216.420
	<u>4.658.849.459</u>	<u>844.358.372</u>

19. PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Provisión para contingencias	222.603.817	364.679.917
	<u>222.603.817</u>	<u>364.679.917</u>

El movimiento de la provisión para contingencias fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	364.679.917	487.498.234
Aumento – Imputado a Gastos de Administración (nota 22)	115.019.777	464.342.333
Imputado a resultado por la posición monetaria neta	(197.213.972)	(330.951.584)
Utilización	(59.881.905)	(256.209.066)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>222.603.817</u>	<u>364.679.917</u>

20. INGRESOS POR VENTAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ventas locales	111.079.829.526	174.597.918.980
Ventas exportación	166.356.719	114.400.245
Derechos de exportación	(5.187.282)	(3.522.505)
	<u>111.240.998.963</u>	<u>174.708.796.720</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

21. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inventario al inicio del ejercicio (no incluye provisiones)	21.542.423.064	21.389.507.093
Compras del ejercicio	34.823.537.760	46.824.009.647
Gastos de producción (nota 22)	80.917.180.629	88.015.919.793
Inventarios al cierre del ejercicio (no incluye provisiones)	<u>(23.529.556.641)</u>	<u>(21.542.423.064)</u>
	<u>113.753.584.812</u>	<u>134.687.013.469</u>

22. GASTOS

Rubro	<u>2024</u>			
	<u>Gastos de producción</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
Sueldos y jornales	21.282.218.647	2.773.621.823	1.061.341.685	25.117.182.155
Contribuciones sociales	4.377.195.243	563.004.545	195.851.377	5.136.051.165
Otros beneficios del personal	2.779.856.990	97.116.104	11.704.746	2.888.677.840
Indemnizaciones	1.029.486.960	120.013.154	3.742.024	1.153.242.138
Retribución a Directores	-	-	76.475.456	76.475.456
Honorarios y retribución por servicios	1.670.580.823	52.703.245	1.626.244.256	3.349.528.324
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	676.962.606	676.962.606
Gastos y comisiones bancarias	-	-	306.428.525	306.428.525
Útiles y material de oficina	21.683.242	2.663.965	2.896.448	27.243.655
Publicidad y promoción	-	412.702.248	-	412.702.248
Impuestos, tasas y contribuciones	1.955.616.985	38.993.471	10.410.798	2.005.021.254
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	1.689.979.025	-	1.689.979.025
Depreciaciones	13.370.087.859	180.935.227	367.973.165	13.918.996.251
Gastos de mantenimiento	18.973.986.857	165.246.812	22.087.748	19.161.321.417
Telefonía y correspondencia	551.188	-	82.888.373	83.439.561
Energía eléctrica	7.040.363.824	6.758.274	25.366.820	7.072.488.918
Gas	6.542.155.490	-	-	6.542.155.490
Seguros	290.789.638	313.222	33.689.788	324.792.648
Alquileres a corto plazo	3.320.495.460	537.424.760	84.372.399	3.942.292.619
Fletes	205.819.569	6.343.898.690	9.645.478	6.559.363.737
Movilidad, viáticos y estadías	171.800.101	135.114.132	53.821.489	360.735.722
Seguridad y vigilancia	1.232.565.600	-	-	1.232.565.600
Servicios contratados - Limpieza	195.270.215	29.654.156	62.803	224.987.174
Cargo por obsolescencia de otros activos e inventarios	789.446.647	-	-	789.446.647
Cargo por deudores incobrables	-	133.425.321	-	133.425.321
Cargo por contingencias	-	-	115.019.777	115.019.777
Diversos	33.209.291	81.737.794	23.746.934	138.694.019
Total	<u>85.283.180.629</u>	<u>13.365.305.968</u>	<u>4.790.732.695</u>	<u>103.439.219.292</u>
Capacidad ociosa (1)	<u>(4.366.000.000)</u>	-	-	<u>(4.366.000.000)</u>
Total	<u>80.917.180.629</u>	<u>13.365.305.968</u>	<u>4.790.732.695</u>	<u>99.073.219.292</u>

(1) Imputados a Otros egresos e ingresos, netos (nota 23). Corresponde a los gastos asociados a las paradas de planta realizadas por disminución de la demanda de productos. El detalle es el siguiente:

Sueldos, jornales y contribuciones sociales	(1.075.000.000)
Depreciación de activos fijos	(1.050.000.000)
Gastos de mantenimiento	(1.967.000.000)
Energía eléctrica	(177.000.000)
Gas	(97.000.000)
Total	<u>(4.366.000.000)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

Rubro	2023			Total
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Sueldos y jornales	25.883.602.093	2.935.057.913	1.147.872.517	29.966.532.523
Contribuciones sociales	5.298.940.909	656.803.830	255.273.114	6.211.017.853
Otros beneficios del personal	5.489.732.719	38.021.277	26.591.363	5.554.345.359
Indemnizaciones	1.603.485.622	4.524.828	31.522.285	1.639.532.735
Retribución a Directores	-	-	112.022.457	112.022.457
Honorarios y retribución por servicios	2.289.291.058	58.756.039	2.153.765.570	4.501.812.667
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	999.907.119	999.907.119
Gastos y comisiones bancarias	-	-	443.930.181	443.930.181
Útiles y material de oficina	35.577.975	2.392.515	5.886.371	43.856.861
Publicidad y promoción	-	514.555.916	-	514.555.916
Impuestos, tasas y contribuciones	1.773.613.596	67.722.478	28.501.981	1.869.838.055
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	2.730.304.423	-	2.730.304.423
Depreciaciones	9.339.712.782	340.718.956	1.251.039.362	10.931.471.100
Gastos de mantenimiento	10.738.844.252	97.920.962	1.372.146	10.838.137.360
Telefonía y correspondencia	2.321.010	45.293	112.948.837	115.315.140
Energía eléctrica	7.733.057.224	1.897.429	19.851.138	7.754.805.791
Gas	10.965.739.834	-	-	10.965.739.834
Seguros	228.252.027	-	40.075.879	268.327.906
Alquileres a corto plazo	3.631.404.294	591.737.641	72.956.697	4.296.098.632
Fletes	341.925.893	7.915.988.455	18.501.143	8.276.415.491
Movilidad, viáticos y estadías	103.321.472	115.016.230	34.865.880	253.203.582
Seguridad y vigilancia	1.008.992.217	-	-	1.008.992.217
Servicios contratados – Limpieza	225.375.760	24.945.867	-	250.321.627
Cargo por obsolescencia de otros activos e inventarios	1.224.107.674	-	-	1.224.107.674
Recupero por deudores incobrables	-	(27.694.784)	-	(27.694.784)
Cargo por contingencias	-	-	464.342.333	464.342.333
Diversos	98.621.382	126.053.194	31.617.487	256.292.063
Total	88.015.919.793	16.194.768.462	7.252.843.860	111.463.532.115

23. OTROS EGRESOS E INGRESOS, NETOS

	2024	2023
Acuerdos laborales	(1.081.063.437)	(2.038.491.956)
Resultado por la venta de propiedades, planta y equipo	(1.132.081.847)	(81.319.223)
Recupero de siniestros	53.815.417	59.592.996
Provisión para desvalorización de otros activos (1)	(30.619.000.000)	-
Provisión para desvalorización de propiedades, planta y equipo (1)	(16.121.000.000)	-
Provisión para restructuración organizativa	(4.000.000.000)	-
Capacidad ociosa (nota 22)	(4.366.000.000)	-
Diversos	(141.173.919)	(34.748.836)
	(57.406.503.786)	(2.094.967.019)

(1) Ver nota 3.19

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del cargo del ejercicio es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Diferencias temporarias de valuación del ejercicio	20.064.840.718	(9.522.522.329)
Quebrantos generados	5.428.646.993	946.951.573
Cargo del ejercicio	(49.654.954)	(1.459.607.344)
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	(23.308.156)	38.743.002
	<u>25.420.524.601</u>	<u>(9.996.435.098)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(73.665.289.030)	21.848.318.775
Tasa vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del ejercicio	25.782.851.160	(7.646.911.571)
Efecto neto de las diferencias permanentes	(339.018.403)	(2.388.266.529)
Diferencia estimación ejercicio anterior	(23.308.156)	38.743.002
Total por impuesto a las ganancias	<u>25.420.524.601</u>	<u>(9.996.435.098)</u>

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos	286.519.576	840.239.138
Inventarios	(3.431.158.307)	(11.317.366.310)
Propiedades, planta y equipo	(27.996.217.631)	(38.988.191.751)
Deudas	1.326.926.728	(441.212.756)
Diferimiento según Ley N°27.468 (ajuste por inflación impositivo)	4.296.885	32.058.212
	<u>(29.809.632.749)</u>	<u>(49.874.473.467)</u>
Quebrantos acumulados (*)	6.375.598.566	946.951.573
	<u>(23.434.034.183)</u>	<u>(48.927.521.894)</u>

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción</u>
2023	1.289.934.063	35%	451.476.922	2028
2024	16.926.061.840	35%	5.924.121.644	2029
		Total	<u>6.375.598.566</u>	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

25. ARRENDAMIENTOS

- Activo por derecho de uso

		2024				
		Valores originales				
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Al cierre del ejercicio		
Derecho de uso sobre activos fijos	1.099.207.786	314.319.201	(1.099.207.786)	314.319.201		

		2024				
		Depreciaciones acumuladas				
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Alic. %	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Derecho de uso sobre activos fijos	889.191.881	33,3%	274.828.833	(1.099.207.786)	64.812.928	249.506.273

		2023			
		Valores originales			
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Al cierre del ejercicio		
Derecho de uso sobre activos fijos	804.697.686	294.510.100	1.099.207.786		

		2023				
		Depreciaciones acumuladas				
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Alic. %	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Neto resultante	
Derecho de uso sobre activos fijos	601.913.028	33,3%	287.278.853	889.191.881	210.015.905	

- Pasivo por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2024 no existen pasivos arrendamientos.

- Cargos en el estado de ganancias o pérdidas

	2024	2023
Cargo por depreciación del ejercicio (nota 5)	274.828.833	287.278.853
Cargos por alquileres de corto plazo y de bajo valor (nota 22)	3.942.292.619	4.296.098.632

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Clase (1)	Importe	2024		2023	
		Cambio vigente	Importe \$	Importe \$	
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>					
Deudores comerciales	USD	128	1029,00	131.558	-
<u>Partes relacionadas</u>					
Sociedad Comercial del Plata S.A.	USD	-	1029,00	-	3.113.924.126
<u>Otros activos financieros</u>					
CGC – Pagarés dólar link	USD	-	1029,00	-	14.084.080.370
LWAMSA – Pagarés dólar link	USD	300.000	1029,00	308.700.000	7.746.244.203
<u>Caja y bancos</u>					
Caja	USD	8.079	1029,00	8.313.333	10.798.429
	EUR	5.615	1068,62	6.000.282	15.859.713
Bancos	USD	34.280	1029,00	35.273.760	81.604.787
Total del activo				358.418.933	25.052.511.628
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
Préstamos	USD	1.745.000	1032,00	1.800.840.000	3.072.090.031
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores comerciales	USD	6.493.613	1032,00	6.701.408.418	13.822.117.818
	EUR	2.021.597	1074,31	2.171.826.352	5.710.617.300
	CNY	2.730.000	141,87	387.296.910	871.745.640
<u>Partes relacionadas</u>					
Selprey S.A.	USD	3.313.490	1029,00	3.409.580.770	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	USD	1.398.367	1032,00	1.443.114.961	-
<u>Préstamos</u>					
	USD	47.286	1032,00	48.798.977	2.916.991.966
	EUR	-	1074,31	-	2.818.115.472
Total del pasivo				15.962.866.388	29.211.678.227

(1) Las referencias de moneda extranjera son las siguientes:

USD: Dólares estadounidenses
EUR: Euros
CNY Yuanes

27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

27.1 Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para maximizar su rendimiento a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio en consonancia con su plan de negocios. A tal fin, participa en operaciones que involucran instrumentos financieros, los cuales pueden generar a su vez diversos riesgos.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Deuda (1)	5.405.124.218	8.812.480.878
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>90.563.502</u>	<u>332.405.213</u>
Deuda neta	5.314.560.716	8.480.075.665
Patrimonio	115.118.859.016	163.363.657.270
Índice de deuda neta y patrimonio	0,04	0,05

(1) La deuda se define como préstamos corrientes y no corrientes, cuyo detalle se incluye en la nota 14.

27.2 Categorías de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Activos financieros</u>		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	90.563.502	332.405.213
A valor razonable con cambios en resultados		
Fondos comunes de inversión	315.949.532	4.075.410.719
Pagarés dólar link, acciones y obligaciones negociables	411.900.000	26.953.302.741
Títulos públicos y letras de tesoro	-	886.340.393
Cuentas por cobrar y otros créditos		
Cuentas comerciales por cobrar	8.918.267.902	13.678.232.873
Créditos con partes relacionadas	2.454.901	3.113.924.126
Otros créditos	<u>5.219.921.167</u>	<u>4.849.276.021</u>
	<u>14.959.057.004</u>	<u>53.888.892.086</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar	17.223.328.435	27.552.180.900
Préstamos	5.405.124.218	8.812.480.878
Deudas con partes relacionadas	5.392.242.464	38.347.667
Otros	<u>10.198.171.608</u>	<u>15.742.331.604</u>
	<u>38.218.866.725</u>	<u>52.145.341.049</u>

27.3 Administración de riesgos

Por sus negocios ordinarios, por las deudas tomadas para financiar dichos negocios, y por los instrumentos financieros en general de los que sea parte, la Sociedad se encuentra expuesta a diversos tipos de riesgos. Los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad son los riesgos cambiarios, de tasa de interés, de crédito y de liquidez.

No es práctica de la Sociedad contratar instrumentos financieros para fines especulativos por montos significativos. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no había contratos de derivados financieros pendientes.

27.4 Gestión del riesgo cambiario

La Sociedad tiene activos y pasivos denominados en moneda extranjera y realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, por lo que se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Los saldos al cierre de cada ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, considerando como tal una moneda distinta a la moneda funcional de cada sociedad, son los siguientes:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Activos		
Dólares estadounidenses	352.418.651	25.036.651.915
Euros	6.000.282	15.859.713
Pasivos		
Dólares estadounidenses	13.403.743.126	19.811.199.815
Euros	2.171.826.352	8.528.732.772
Yuanes	387.296.910	871.745.640
Exposición cambiaria neta	(15.604.447.455)	(4.159.166.599)

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

Bajo el concepto de moneda funcional, la Sociedad realizó operaciones en moneda extranjera, principalmente con el dólar estadounidense, y en menor medida con el euro y yuanes.

El impacto que tendría el incremento nominal de la moneda extranjera de 25% sería una pérdida del ejercicio de 3.901 millones de pesos.

27.5 Gestión del riesgo en las tasas de interés

El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge de su endeudamiento financiero. El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas fijas y variables.

La Sociedad administra el riesgo de tasa de interés principalmente a través de un equilibrio del ratio fijo / variable de la deuda neta. La política de financiamiento permite el uso de instrumentos financieros con el objetivo de alcanzar ese equilibrio definido.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay endeudamiento financiero a tasa variable. En consecuencia, no hay riesgos asociados a tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

27.6 Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes mayoristas y minoristas y otros terceros, que incluye los Estados Financieros, saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto de clientes, el área de Créditos a Clientes evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. La gerencia define la política general de créditos en la que se establecen las condiciones para la determinación de los límites de créditos individuales de los clientes. El uso de dichos límites de crédito se monitorea con regularidad.

La Sociedad tiene una amplia gama de clientes, incluyendo grandes y pequeñas empresas, por lo cual, no está sujeta al riesgo de concentración crediticia.

27.7 Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo los activos financieros para hacer frente a los compromisos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

En la tabla siguiente se detallan los flujos de fondos esperados de activos financieros no derivados de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Menos de tres meses	14.734.718.081	51.385.376.084
Entre tres meses y un año	224.338.923	2.503.516.002
	<u>14.959.057.004</u>	<u>53.888.892.086</u>

En la tabla siguiente se detallan los plazos de vencimiento de los pasivos financieros no derivados de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio. Los montos presentados en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Menos de tres meses	26.560.114.372	28.342.009.749
Entre tres meses y un año	9.241.677.963	19.645.958.028
Entre uno y cinco años	2.417.074.390	4.157.373.272
	<u>38.218.866.725</u>	<u>52.145.341.049</u>

27.8 Mediciones del valor razonable

Algunos de los activos financieros de la Sociedad se miden al valor razonable al cierre de cada ejercicio. El siguiente detalle proporciona información sobre cómo los valores razonables de estos activos financieros son determinados:

Activos financieros	Valor razonable al		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación e indicadores clave
	2024	2023		
ON	103.200.000	5.122.978.168	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo
Pagares dólar link	308.700.000	21.830.324.573	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo
FCI	315.949.532	4.075.410.719	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo
Bono Tesoro – AL30	-	886.340.393	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo

28. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el art. 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, deberá destinarse a Reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. Dicha reserva ya ha sido alcanzada y no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Resolución General N° 15/2024 de la IGJ, la Reserva por Adopción de NIIF expuesta en el estado de cambios en el patrimonio, solo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados acumulados”.

29. HECHOS RELEVANTES.

Con fechas 14 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2023, se ha iniciado el reclamo administrativo, conforme al artículo 81 de la ley 11.683, para solicitar la repetición de los montos ingresados en las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias periodos fiscales 2020 (\$223.146.995) y 2021 (\$714.678.451) respectivamente, expresados a valores históricos.

El reclamo tiene origen en que las declaraciones juradas se presentaron sin considerar las actualizaciones de los quebrantos y de las amortizaciones de bienes de uso adquiridos antes de 2018, por el impedimento impuesto por la ley 20.628 en el artículo 94 (t.o. 2018). Dado el éxito judicial de otros casos en donde se demostró la confiscatoriedad de la aplicación de ese impedimento legal, se decidió proceder a interponer la acción de repetición, que debe iniciarse con el reclamo administrativo ya interpuesto. El más importante de los antecedentes referidos es el fallo emitido por la Corte Suprema de Justicia el día 22 de octubre de 2023, en la causa Telefónica de Argentina S.A. c/Administración Federal de Ingresos Públicos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

**Correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024,
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico
terminado el 31 de diciembre de 2023**

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresados en moneda homogénea, en pesos - nota 2.2)

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Notas		
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedades, planta y equipo	5	110.338.642.940	140.950.477.301
Inversiones	11	6.299.050.123	7.506.533.624
Otros activos	6	5.458.520.767	16.383.289.722
Total del Activo No Corriente		<u>122.096.213.830</u>	<u>164.840.300.647</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Inventarios	7	21.770.748.367	19.567.513.420
Otros activos	6	15.726.041.069	24.595.719.175
Créditos con partes relacionadas	8	104.553.226	3.113.924.126
Otros créditos	9	4.855.181.747	4.642.781.653
Cuentas comerciales por cobrar	10	7.596.787.210	12.671.582.362
Inversiones	11	727.674.453	29.168.378.159
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	60.983.241	241.950.059
Subtotal		<u>50.841.969.313</u>	<u>94.001.848.954</u>
Activo destinado a la venta	5	3.848.186.763	-
Total del Activo Corriente		<u>54.690.156.076</u>	<u>94.001.848.954</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>176.786.369.906</u>	<u>258.842.149.601</u>
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
Aporte de los propietarios		9.764.884.435	9.764.884.435
Aportes no capitalizados		109.840.649.119	109.840.649.119
Reservas		43.757.688.143	31.905.908.918
Resultados acumulados- incluye resultado del ejercicio		(48.244.728.189)	11.851.779.225
Total del Patrimonio		<u>115.118.493.508</u>	<u>163.363.221.697</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos	14	1.800.840.000	3.072.090.031
Otros pasivos	18	616.234.390	1.085.283.241
Pasivo por impuesto diferido	25	21.146.706.565	46.328.633.567
Total del Pasivo No Corriente		<u>23.563.780.955</u>	<u>50.486.006.839</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar	15	16.520.093.195	26.937.647.122
Anticipos de clientes		2.028.892.276	4.909.296.766
Remuneraciones y cargas sociales	16	5.068.865.898	4.281.044.757
Impuestos a pagar	17	666.446.677	1.891.271.088
Préstamos	14	3.582.271.368	5.740.390.847
Deudas con partes relacionadas	8	5.392.452.735	38.347.667
Otros pasivos	18	4.658.849.459	844.358.372
Provisión para contingencias	19	186.223.835	350.564.446
Total del Pasivo Corriente		<u>38.104.095.443</u>	<u>44.992.921.065</u>
Total del Pasivo		<u>61.667.876.398</u>	<u>95.478.927.904</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		<u>176.786.369.906</u>	<u>258.842.149.601</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217**JOSE MARIA ARANGUREN**
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815**Daniel R. Muzzalupo**
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200**PABLO ARNAUDE**
Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.
ESTADO SEPARADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y
2023

(Expresados en moneda homogénea, en pesos - nota 2.2)

	Notas	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingresos por ventas	20	99.946.208.969	158.966.963.222
Costo de los bienes vendidos	21	(103.446.221.529)	(123.607.381.490)
(Pérdida) Ganancia bruta		<u>(3.500.012.560)</u>	<u>35.359.581.732</u>
Gastos de comercialización	22	(11.601.110.346)	(14.396.740.038)
Gastos de administración	22	(4.473.432.122)	(6.771.371.091)
Resultados de inversiones permanentes	23	(624.536.808)	1.800.082.462
Otros egresos e ingresos, netos	24	(57.256.700.420)	(1.901.868.158)
Subtotal – (Pérdida) Ganancia		<u>(77.455.792.256)</u>	<u>14.089.684.907</u>
Resultados por inversiones		1.621.793.143	12.870.640.370
Costos financieros		(434.034.070)	(791.504.215)
Diferencias de cambio			
- Generadas por activos		(11.759.025.938)	(3.994.302.206)
- Generadas por pasivos		12.464.960.637	(10.658.907.978)
Subtotal		<u>705.934.699</u>	<u>(14.653.210.184)</u>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda		2.099.242.343	8.835.592.941
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		<u>(73.462.856.141)</u>	<u>20.351.203.819</u>
Impuesto a las ganancias	25	25.218.127.952	(8.499.424.594)
(PÉRDIDA) GANANCIA NETA E INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		<u>(48.244.728.189)</u>	<u>11.851.779.225</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Expresados en moneda homogénea, en pesos - nota 2.2)

	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ganancias Reservadas			Resultados no asignados	Total
	Valor Nominal	Ajuste de capital	Prima de fusión	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva adopción NIIF		
Saldos al 31 de diciembre de 2022	233.848.321	9.531.036.114	906.920.545	108.933.728.574	1.763.203.532	-	10.988.043.267	31.410.168.559	163.766.948.912
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de fecha 24 de abril de 2023									
- Constitución de reservas	-	-	-	-	189.773.353	18.964.888.766	-	(19.154.662.119)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(12.255.506.440)	(12.255.506.440)
Ganancia neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	11.851.779.225	11.851.779.225
Saldos al 31 de diciembre de 2023	233.848.321	9.531.036.114	906.920.545	108.933.728.574	1.952.976.885	18.964.888.766	10.988.043.267	11.851.779.225	163.363.221.697
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de fecha 26 de abril de 2024									
- Constitución de reservas	-	-	-	-	-	11.851.779.225	-	(11.851.779.225)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida neta e integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(48.244.728.189)	(48.244.728.189)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	233.848.321	9.531.036.114	906.920.545	108.933.728.574	1.952.976.885	30.816.667.991	10.988.043.267	(48.244.728.189)	115.118.493.508

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.
ESTADO SEPARADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresados en moneda homogénea, en pesos - nota 2.2)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>		
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	(48.244.728.189)	11.851.779.225
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias	(25.218.127.952)	8.499.424.594
Depreciaciones	13.343.307.365	10.321.965.694
Resultado por la venta de propiedades, planta y equipo	1.180.876.638	30.806.402
Provisión por desvalorización de propiedades, planta y equipo	16.121.000.000	-
Provisión por desvalorización de otros activos	30.619.000.000	-
Resultados de inversiones permanentes	624.536.808	(1.800.082.462)
Resultados financieros	(1.893.693.772)	2.574.074.029
Resultado por la posición monetaria neta	(2.099.242.343)	(8.835.592.941)
Aumento de provisiones para contingencias	82.620.773	435.303.540
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución en cuentas comerciales por cobrar	5.075.763.308	5.551.610.846
Aumento en inventarios	(13.027.787.886)	(18.610.344.913)
Aumento en otros créditos	(176.199.145)	(3.908.725.680)
Aumento en cuentas por pagar	5.018.322.101	3.650.187.313
Aumento (Disminución) en remuneraciones y cargas sociales	787.821.141	(696.693.323)
Aumento en impuestos a pagar	42.101.492	1.824.512.100
(Disminución) Aumento en anticipos de clientes	(2.880.404.487)	899.810.358
Aumento (Disminución) en otros pasivos	3.345.442.236	(191.292.047)
Utilización de provisiones	(57.380.868)	(241.285.745)
Pagos de impuesto a las ganancias	(1.270.356.348)	(3.169.703.084)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	<u>(18.627.129.128)</u>	<u>8.185.753.906</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Aumento de propiedades, planta y equipo	(4.325.755.257)	(14.498.141.003)
Cobros por la venta de propiedades, planta y equipo	444.218.853	28.484.726
Créditos otorgados a sociedades relacionadas	-	(4.491.629.062)
Aumento de otros activos financieros	18.770.286.024	18.977.057.801
Cobro de dividendos	582.946.692	310.906.862
Intereses cobrados	22.447.570	311.128.962
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>15.494.143.882</u>	<u>637.808.286</u>
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Préstamos financieros tomados	(4.031.491.351)	
Prestaos recibidos de sociedades relacionadas	7.306.128.964	3.245.565.233
Pagos de dividendos	-	(11.921.516.123)
Pagos por arrendamientos	(314.319.201)	(316.481.596)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>2.960.318.412</u>	<u>(8.992.432.486)</u>
Disminución neta del efectivo y equivalente de efectivo	<u>(172.666.834)</u>	<u>(168.870.294)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	241.950.059	295.855.899
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de efectivo y equivalentes de efectivo	(8.299.984)	114.964.454
Efecto de la variación sobre el efectivo	(172.666.834)	(168.870.294)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	<u>60.983.241</u>	<u>241.950.059</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

CANTERAS CERRO NEGRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresados en moneda homogénea, en pesos - nota 2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Canteras Cerro Negro S.A. (en adelante Cerro Negro o la Sociedad o CCN) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina con fecha 5 de junio de 1947, reinscrita en el Registro Público de Comercio el 11 de julio de 1974. La duración de la Sociedad será de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho término ser prorrogado por resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas. El domicilio legal se encuentra constituido en Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de pisos, revestimientos cerámicos, ladrillos y vidrios de alta performance.

Sociedad Comercial del Plata S.A. posee en forma directa el 67,3130% del capital social y en forma indirecta el 99,9979% del capital social.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

2.1. Notas correspondientes a los estados financieros consolidados aplicables

La nota 2 de los estados financieros consolidados son aplicables a estos estados financieros separados.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La nota 3 de los estados financieros consolidados son aplicables a estos estados financieros separados.

3.1 Inversiones permanentes - Inversiones en Sociedades

La inversión en la sociedad controlada se contabilizó utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 "Estados financieros separados" o a su valor estimado de realización.

El detalle de la tenencia en el capital de la sociedad valuada a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

Sociedad	Actividad principal	% de participación	
		2024	2023
Compañía Superglass S.A.	Fabricación, procesamiento y comercialización de vidrio en todas sus formas.	99,999942	99,999942

Los estados financieros de la sociedad controlada utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

La inversión en la sociedad controlada se computa a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. El resultado de la inversión en la sociedad controlada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se computa sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

4. JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, que se describen en la nota 3, el Directorio de la Sociedad debe emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar suposiciones acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Estas estimaciones se refieren básicamente a lo siguiente:

1. Vida útil de propiedades, planta y equipo: La Sociedad revisa anualmente las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo.

2. Pérdidas por desvalorización de determinados activos distintos de los préstamos (incluidos propiedades planta y equipo): Determinados activos, incluyendo propiedades, planta y equipo están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo. Los principales supuestos que utiliza la compañía son: vida útil de los bienes, la inflación pronosticada para dichos años y la tasa de descuento.

3. Reconocimiento y medición de las partidas por impuestos diferidos: Los activos por impuestos diferidos sólo son reconocidos por las diferencias temporales y los quebrantos impositivos en la medida en que se considere probable que la Sociedad tendrá suficientes ganancias fiscales futuras contra las que los activos por impuestos diferidos podrán ser aplicados. Las presunciones sobre la utilización de los créditos fiscales de las sociedades se basan en la proyección de sus utilidades futuras y otros estudios técnicos.

4. Desvalorización de activos financieros: La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado financiero si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.

5. Provisiones para juicios y contingencias: Se mantiene una provisión para juicios y contingencias estimada en base a la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	2024				
	Valores originales				
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Transferencias (*)	Al cierre del ejercicio
Yacimientos	1.205.931.690	-	(487.420.428)	-	718.511.262
Terrenos	18.435.847.461	-	(1.492.499.089)	(429.758.369)	16.513.590.003
Edificios y mejoras	80.772.078.672	-	-	(3.418.428.394)	77.353.650.278
Máquinas y equipos	81.846.352.395	3.505.093.083	(9.386.044.092)	5.134.619.224	81.100.020.610
Instalaciones industriales	14.024.687.862	389.990.335	(269.440.166)	-	14.145.238.031
Herramientas	786.337.473	-	(447.812.101)	-	338.525.372
Rodados	1.464.222.129	-	(30.689.239)	-	1.433.532.890
Muebles y útiles	23.099.355	-	-	-	23.099.355
Equipos de computación	1.036.834.233	31.733.240	(49.853.991)	-	1.018.713.482
Derecho de uso sobre activos fijos (nota 26)	1.099.207.786	314.319.201	(1.099.207.786)	-	314.319.201
Obras en curso	5.134.619.224	84.619.398	-	(5.134.619.224)	84.619.398
Total 2024	205.829.218.280	4.325.755.257	(13.262.966.892)	(3.848.186.763)	193.043.819.882

(*) Terreno reclasificado a Activos destinados a la venta. Corresponde a un predio industrial que durante el año 2024 dejó de ser operativo y la Sociedad decidió disponer el mismo para la venta.

Cuenta principal	2024						
	Depreciaciones acumuladas						
	Al inicio del ejercicio	Alic. %	Del ejercicio	Bajas	Provisión para desvalorización (nota 24)	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Yacimientos	990.160.430	(*)	14.328.306	(487.420.428)	-	517.068.308	201.442.954
Terrenos	-	-	-	-	-	-	16.513.590.003
Edificios y mejoras	18.013.971.047	2,5%	2.061.802.412	-	-	20.075.773.459	57.277.876.819
Máquinas y equipos	37.039.967.377	10%	9.456.594.575	(9.317.803.758)	16.121.000.000	53.299.758.194	27.800.262.416
Instalaciones industriales	5.290.563.361	6,7%	1.220.115.440	(225.789.978)	-	6.284.888.823	7.860.349.208
Herramientas	609.948.000	20%	95.767.377	(427.106.222)	-	278.609.155	59.916.217
Rodados	1.017.216.650	20%	194.251.214	(30.689.239)	-	1.180.778.625	252.754.265
Muebles y útiles	15.457.070	20%	4.289.291	-	-	19.746.361	3.352.994
Equipos de computación	1.012.265.163	33,3%	21.329.917	(49.853.991)	-	983.741.089	34.972.393
Derecho de uso sobre activos fijos (nota 26)	889.191.881	33,3%	274.828.833	(1.099.207.786)	-	64.812.928	249.506.273
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	84.619.398
Total 2024	64.878.740.979		13.343.307.365	(11.637.871.402)	16.121.000.000	82.705.176.942	110.338.642.940

(*) En función al consumo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

2023					
Valores originales					
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Transferencias	Al cierre del ejercicio
Yacimientos	1.205.931.690	-	-	-	1.205.931.690
Terrenos	18.435.847.461	-	-	-	18.435.847.461
Edificios y mejoras	81.687.519.312	-	(915.440.640)	-	80.772.078.672
Máquinas y equipos	57.600.120.245	11.887.230.273	(408.880.600)	12.767.882.477	81.846.352.395
Instalaciones industriales	12.814.023.549	1.159.366.556	-	51.297.757	14.024.687.862
Herramientas	996.243.174	8.139.987	(218.045.688)	-	786.337.473
Rodados	1.464.222.129	-	-	-	1.464.222.129
Muebles y útiles	23.099.355	-	-	-	23.099.355
Equipos de computación	1.015.636.425	21.197.808	-	-	1.036.834.233
Derecho de uso sobre activos fijos (nota 26)	804.697.686	294.510.100	-	-	1.099.207.786
Obras en curso	15.151.175.312	1.127.696.279	-	(11.144.252.367)	5.134.619.224
Anticipos a proveedores	1.674.927.867	-	-	(1.674.927.867)	-
Total 2023	192.873.444.205	14.498.141.003	(1.542.366.928)	-	205.829.218.280

2023						
Depreciaciones acumuladas						
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Alic. %	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Yacimientos	975.832.122	(*)	14.328.308	-	990.160.430	215.771.260
Terrenos	-	-	-	-	-	18.435.847.461
Edificios y mejoras	16.840.947.300	2,5%	2.088.464.388	(915.440.641)	18.013.971.047	62.758.107.625
Máquinas y equipos	30.968.061.124	10%	6.421.495.726	(349.589.473)	37.039.967.377	44.806.385.018
Instalaciones industriales	4.183.023.159	6,7%	1.107.540.202	-	5.290.563.361	8.734.124.501
Herramientas	668.612.905	20%	159.380.783	(218.045.688)	609.948.000	176.389.473
Rodados	808.146.745	20%	209.069.905	-	1.017.216.650	447.005.479
Muebles y útiles	11.167.778	20%	4.289.292	-	15.457.070	7.642.285
Equipos de computación	982.146.926	33,3%	30.118.237	-	1.012.265.163	24.569.070
Derecho de uso sobre activos fijos (nota 26)	601.913.028	33,3%	287.278.853	-	889.191.881	210.015.905
Obras en curso	-	-	-	-	-	5.134.619.224
Anticipos a proveedores	-	-	-	-	-	-
Total 2023	56.039.851.087	-	10.321.965.694	(1.483.075.802)	64.878.740.979	140.950.477.301

(*) En función al consumo.

6. OTROS ACTIVOS

	2024	2023
<u>No corrientes</u>		
Repuestos y suministros	37.383.134.999	17.940.102.480
Menos: Provisión para obsolescencia de otros activos	(31.924.614.232)	(1.556.812.758)
	5.458.520.767	16.383.289.722
<u>Corrientes</u>		
Repuestos y suministros	15.726.041.069	24.595.719.175
	15.726.041.069	24.595.719.175

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

El movimiento de la provisión para obsolescencia de otros activos fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.556.812.758	1.496.841.415
Aumento – Imputado a gastos de producción (nota 22)	590.704.779	1.076.143.305
Aumento – Imputado a otros egresos e ingresos, netos (nota 24)	30.619.000.000	-
Imputado a resultado por la posición monetaria neta	(841.903.305)	(1.016.171.962)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>31.924.614.232</u>	<u>1.556.812.758</u>

7. INVENTARIOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Productos terminados y reventa	15.053.499.011	4.479.529.039
Productos en proceso	207.887.033	192.697.777
Materias primas y materiales	6.744.515.191	14.008.194.942
Subtotal	<u>22.005.901.235</u>	<u>18.680.421.758</u>
Mercadería en tránsito	30.984.743	1.045.612.570
Subtotal	<u>22.036.885.978</u>	<u>19.726.034.328</u>
Menos: Provisión para obsolescencia de inventarios	(266.137.611)	(158.520.908)
	<u>21.770.748.367</u>	<u>19.567.513.420</u>

El movimiento de la provisión para obsolescencia de inventarios fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	158.520.908	120.835.299
Aumento – Imputado a gastos de producción (nota 24)	193.342.669	119.717.976
Imputado a resultado por la posición monetaria neta	(85.725.966)	(82.032.367)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>266.137.611</u>	<u>158.520.908</u>

8. SALDOS CON SOCIEDADES VINCULADAS Y PARTES RELACIONADAS

- a) A continuación, se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Créditos</u>		
<u>Corrientes</u>		
Sociedad Comercial del Plata S.A. (nota 27)	-	3.113.924.126
Compañía Superglass S.A.	104.553.226	-
	<u>104.553.226</u>	<u>3.113.924.126</u>
<u>Deudas</u>		
<u>Corrientes</u>		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	514.750.000	-
Selprey S.A. (nota 27)	3.409.580.770	-
Compañía Superglass S.A.	210.271	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	24.796.733	38.347.667
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 27)	1.443.114.961	-
	<u>5.392.452.735</u>	<u>38.347.667</u>

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad relacionada Selprey S.A. garantizó operaciones comerciales de CCN

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

por la suma de USD 3.560.000 y en EUR 377.000 y al 31 de diciembre de 2023 garantizó operaciones por USD 2.763.000.

- a) A continuación, se detallan las operaciones con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ventas de bienes y servicios		
Compañía Superglass S.A.	1.227.930.733	1.301.225.579
Morixe Hermanos S.A.I.y C.	9.292.000	-
Otros ingresos:		
Compañía Superglass S.A.	195.629.335	141.972.199
Compras de insumos y repuestos:		
Compañía Superglass S.A.	(479.786)	(3.536.166)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(239.545.222)	(204.238.342)
Honorarios por servicios:		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	(753.762.036)	(1.292.450.083)
Intereses ganados:		
Sociedad Comercial del Plata S.A.	5.167.000	6.853.910
Compañía Superglass S.A.	5.280.326	-
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	-	9.832.158
Intereses perdidos		
Selprey S.A.	(49.198.792)	-
Compañía Superglass S.A.	(3.238.566)	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(10.633.094)	-

- (1) Con fecha 4 de octubre de 2024, la sociedad relacionada Selprey S.A. (Sociedad Comercial del Plata S.A. – sociedad controlante de CCN – posee el 100% de Selprey S.A.) acordó y ejecutó la venta de la totalidad de la tenencia accionaria en LWAMSA, por lo que a partir de dicha fecha, la mencionada sociedad dejó de ser una sociedad relacionada para CCN.

Durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad devengó 76.475.456 y 112.022.457, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio y de la alta gerencia.

9. OTROS CRÉDITOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	2.196.623.199	1.933.263.861
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	279.528.307	189.874.376
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	2.266.596.144	2.169.447.918
Adelantos y préstamos al personal	400.000	110.531.567
Gastos pagados por adelantado	11.381.158	9.817.802
Anticipos a proveedores	93.406.288	219.533.878
Diversos	7.246.651	10.312.251
	<u>4.855.181.747</u>	<u>4.642.781.653</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

10. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Documentos a cobrar	4.903.225.303	6.337.864.700
Deudores comerciales en moneda local	2.703.142.728	6.338.475.009
Deudores comerciales en moneda extranjera (nota 27)	131.558	-
Deudores en gestión judicial	11.014.921	23.536.977
Subtotal	7.617.514.510	12.699.876.686
Menos: Provisión para deudores incobrables	(20.727.300)	(28.294.324)
	<u>7.596.787.210</u>	<u>12.671.582.362</u>

El período de crédito promedio del negocio es de aproximadamente 30 días. La Sociedad ha reconocido una provisión para cuentas de dudoso cobro en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos y la opinión de los asesores legales.

La antigüedad de las cuentas por cobrar, neto de la provisión para deudores incobrables, es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A vencer	7.047.802.329	12.529.898.221
Vencido		
0 hasta 30 días	515.737.534	87.525.534
De 31 a 90 días	25.555.191	38.164.938
Más de 91 días	7.692.156	15.993.669
	<u>7.596.787.210</u>	<u>12.671.582.362</u>

El movimiento de la provisión para deudores incobrables fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	28.294.324	106.588.153
Recupero – Imputado a gastos de comercialización (nota 22)	11.423.272	(7.724.248)
Imputado a resultado por la posición monetaria neta	(18.990.296)	(70.569.581)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>20.727.300</u>	<u>28.294.324</u>

11. INVERSIONES

11.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

	<u>2024</u>			<u>2023</u>	
Acciones de sociedades controladas	<u>6.299.050.123</u>			<u>7.506.533.624</u>	
	<u>6.299.050.123</u>			<u>7.506.533.624</u>	
Denominación y características de los valores	Clase	2024		2023	
		Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor registrado
SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550					
-Controladas					
Compañía Superglass S.A.	Ordinarias	\$1,00	430.842.857	6.299.050.123	7.506.533.624
Total				<u>6.299.050.123</u>	<u>7.506.533.624</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

11.b) El detalle de las inversiones corrientes es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ON Telecom - TLCC90	-	184.853.554
ON Arg. De Graaf S.A.- GA22P	-	176.955.906
ON CGC - CP170	-	2.629.164.801
ON Petroquímica Comodoro Rivadavia - PQCKO	103.200.000	176.051.005
ON YPF - YCA60	-	1.955.952.902
CGC - Pagaré dólar link (nota 27)	-	14.084.080.370
LWAMSA - Pagaré dólar link (nota 27)	308.700.000	7.746.244.203
FCI Santander	-	762.881.517
Supervielle - FCI PREMIER RENTA CP EN PESOS - Clase A	315.618.865	-
FCI Alchemy	27.613	1.450.497.739
FCI MAX VALORES - DEL PESOS	127.975	1.696.162
	<u>727.674.453</u>	<u>29.168.378.159</u>

12. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caja en moneda local	799.200	924.842
Caja en moneda extranjera (nota 27)	13.202.295	24.763.847
Bancos en moneda local	39.720.350	193.570.746
Bancos en moneda extranjera (nota 27)	7.261.396	22.690.624
	<u>60.983.241</u>	<u>241.950.059</u>

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social ascendía a 233.848.321 representado por 233.848.321 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 5 votos cada una.

Con fecha 26 de abril de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó destinar el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 de la siguiente manera: (i) integrar la reserva facultativa por 11.851.779.225.

Con fecha 24 de abril de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó destinar el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 de la siguiente manera: (i) integrar la reserva legal por 189.773.353; (ii) proceder a la distribución de dividendos por la suma de 12.255.506.440 a favor de los accionistas de la siguiente manera: (a) la suma de 512.185.190 en especie mediante la compensación y cesión de los créditos que la Sociedad poseía contra Sociedad Comercial del Plata S.A. y Selprey S.A., respectivamente; y (b) el saldo restante de 11.743.321.250 en efectivo e, (iii) integrar la reserva facultativa para futura distribución de dividendos por 18.964.888.766.

14. PRESTAMOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Préstamos en moneda extranjera (nota 27)	1.800.840.000	3.072.090.031
	<u>1.800.840.000</u>	<u>3.072.090.031</u>
<u>Corrientes:</u>		
Adelanto en cuenta corriente	3.533.472.391	5.283.409
Préstamos en moneda extranjera (nota 27)	48.798.977	5.735.107.438
	<u>3.582.271.368</u>	<u>5.740.390.847</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

15. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Proveedores comerciales en moneda local	6.781.679.177	6.202.344.772
Proveedores comerciales en moneda extranjera (nota 27)	9.142.542.360	20.245.008.950
Documentos a pagar	595.871.658	490.293.400
	<u>16.520.093.195</u>	<u>26.937.647.122</u>

16. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Remuneraciones a pagar	1.353.413.972	981.096.120
Cargas sociales a pagar	1.198.428.861	1.056.142.736
Provisión para vacaciones y gratificaciones a empleados	2.517.023.065	2.243.805.901
	<u>5.068.865.898</u>	<u>4.281.044.757</u>

17. IMPUESTOS A PAGAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Impuesto al valor agregado a pagar	-	838.322.797
Impuesto sobre los ingresos brutos	524.196	5.893.862
Retenciones de impuesto sobre los ingresos brutos efectuadas	136.861.957	330.794.280
Retenciones de impuesto a las ganancias efectuadas	97.383.706	77.266.855
Retenciones de impuesto al valor agregado efectuadas	353.938.031	568.834.339
Retenciones de la seguridad social efectuadas	20.376.587	24.048.230
Otros impuestos	57.362.200	46.110.725
	<u>666.446.677</u>	<u>1.891.271.088</u>

18. OTROS PASIVOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	616.234.390	1.085.283.241
	<u>616.234.390</u>	<u>1.085.283.241</u>
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	4.658.750.076	844.141.952
Diversos	99.383	216.420
	<u>4.658.849.459</u>	<u>844.358.372</u>

19. PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Provisión para contingencias	186.223.835	350.564.446
	<u>186.223.835</u>	<u>350.564.446</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

El movimiento de la provisión para contingencias fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	350.564.446	487.498.234
Aumento – Imputado a Gastos de Administración (nota 22)	82.620.773	435.303.540
Imputado a resultado por la posición monetaria neta	(189.580.516)	(330.951.584)
Utilización	(57.380.868)	(241.285.744)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>186.223.835</u>	<u>350.564.446</u>

20. INGRESOS POR VENTAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ventas locales	99.785.039.532	158.856.085.483
Ventas exportación	166.356.719	114.400.245
Derechos de exportación	(5.187.282)	(3.522.506)
	<u>99.946.208.969</u>	<u>158.966.963.222</u>

21. COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inventario al inicio del ejercicio (no incluye provisiones)	19.726.034.328	19.769.896.651
Compras del ejercicio	29.952.733.383	41.173.491.029
Gastos de producción (nota 22)	75.804.339.796	82.390.028.138
Inventarios al cierre del ejercicio (no incluye provisiones)	(22.036.885.978)	(19.726.034.328)
	<u>103.446.221.529</u>	<u>123.607.381.490</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

22. GASTOS

Rubro	2024			Total
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Sueldos y jornales	19.466.641.800	2.209.821.132	965.615.363	22.642.078.295
Contribuciones sociales	3.976.221.889	431.701.174	177.561.228	4.585.484.291
Otros beneficios del personal	2.145.072.264	88.133.741	11.675.053	2.244.881.058
Indemnizaciones	1.011.079.758	88.245.372	3.742.024	1.103.067.154
Retribución a Directores	-	-	76.475.456	76.475.456
Honorarios y retribución por servicios	1.576.365.048	52.469.693	1.568.063.501	3.196.898.242
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	602.171.945	602.171.945
Gastos y comisiones bancarias	-	-	286.897.978	286.897.978
Útiles y material de oficina	18.763.727	2.240.892	2.896.448	23.901.067
Publicidad y promoción	-	412.702.248	-	412.702.248
Impuestos, tasas y contribuciones	1.742.795.505	35.779.720	10.410.798	1.788.986.023
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	1.489.570.615	-	1.489.570.615
Depreciaciones	12.823.961.804	161.106.092	358.239.469	13.343.307.365
Gastos de mantenimiento	18.131.456.421	146.368.972	18.296.122	18.296.121.515
Telefonía y correspondencia	551.188	-	80.959.813	81.511.001
Energía eléctrica	6.729.504.342	6.758.274	25.366.820	6.761.629.436
Gas	6.530.636.651	-	-	6.530.636.651
Seguros	261.717.185	-	31.422.738	293.139.923
Alquileres y arrendamientos	3.318.316.186	535.151.228	84.372.399	3.937.839.813
Fletes	202.633.556	5.729.937.240	9.645.478	5.942.216.274
Movilidad, viáticos y estadías	157.619.759	112.479.727	53.292.702	323.392.188
Seguridad y vigilancia	1.083.500.776	-	-	1.083.500.776
Servicios contratados - Limpieza	176.348.114	27.938.891	62.803	204.349.808
Cargo por obsolescencia de otros activos e inventarios	784.047.448	-	-	784.047.448
Cargo por deudores incobrables	-	11.423.272	-	11.423.272
Cargo por contingencias	-	-	82.620.773	82.620.773
Diversos	33.106.375	59.282.063	23.643.211	116.031.649
Total	80.170.339.796	11.601.110.346	4.473.432.122	96.244.882.264
Capacidad ociosa (1)	(4.366.000.000)	-	-	(4.366.000.000)
Total	75.804.339.796	11.601.110.346	4.473.432.122	91.878.882.264

(1) Imputados a Otros egresos e ingresos, netos (nota 24). Corresponde a los gastos asociados a las paradas de planta realizadas por disminución de la demanda de productos. El detalle es el siguiente:

Sueldos, jornales y contribuciones sociales	(1.075.000.000)
Depreciación de activos fijos	(1.050.000.000)
Gastos de mantenimiento	(1.967.000.000)
Energía eléctrica	(177.000.000)
Gas	(97.000.000)
Total	(4.366.000.000)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

Rubro	2023			Total
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Sueldos y jornales	23.583.989.878	2.349.859.395	1.053.149.969	26.986.999.242
Contribuciones sociales	4.700.242.229	510.490.750	236.820.519	5.447.553.498
Otros beneficios del personal	4.548.075.463	31.857.220	26.591.363	4.606.524.046
Indemnizaciones	1.570.170.581	1.041.082	30.202.376	1.601.414.039
Retribución a Directores	-	-	112.022.457	112.022.457
Honorarios y retribución por servicios	2.193.610.114	58.213.209	2.077.162.572	4.328.985.895
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	-	897.664.502	897.664.502
Gastos y comisiones bancarias	-	-	405.539.093	405.539.093
Útiles y material de oficina	29.030.111	1.624.238	5.886.371	36.540.720
Publicidad y promoción	-	509.669.927	-	509.669.927
Impuestos, tasas y contribuciones	1.565.271.176	66.110.509	28.501.981	1.659.883.666
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	2.432.674.700	-	2.432.674.700
Depreciaciones	8.921.626.346	243.835.160	1.156.504.188	10.321.965.694
Gastos de mantenimiento	10.298.572.681	61.628.476	1.372.146	10.361.573.303
Telefonía y correspondencia	159.259	-	103.538.265	103.697.524
Energía eléctrica	7.417.362.369	1.897.429	19.851.138	7.439.110.936
Gas	10.961.100.608	-	-	10.961.100.608
Seguros	205.933.799	-	36.162.078	242.095.877
Alquileres y arrendamientos	3.631.404.294	591.737.641	72.956.697	4.296.098.632
Fletes	340.048.934	7.303.295.412	18.501.143	7.661.845.489
Movilidad, viáticos y estadías	72.986.733	103.103.386	34.327.932	210.418.051
Seguridad y vigilancia	861.175.661	-	-	861.175.661
Servicios contratados – Limpieza	195.930.670	23.490.733	-	219.421.403
Cargo por obsolescencia de otros activos e inventarios	1.195.861.281	-	-	1.195.861.281
Recupero por deudores incobrables	-	(7.724.248)	-	(7.724.248)
Cargo por contingencias	-	-	435.303.540	435.303.540
Diversos	97.475.951	113.935.019	19.312.761	230.723.731
Total	82.390.028.138	14.396.740.038	6.771.371.091	103.558.139.267

23. RESULTADOS POR INVERSIONES PERMANENTES

	2024	2023
Compañía Superglass S.A.	(624.536.808)	1.800.082.462
	(624.536.808)	1.800.082.462

24. OTROS EGRESOS E INGRESOS, NETOS

	2024	2023
Acuerdos laborales	(1.081.063.437)	(2.038.491.956)
Resultado por la venta de propiedades, planta y equipo	(1.180.876.638)	(30.806.402)
Recupero de siniestros	53.815.417	59.592.996
Provisión para desvalorización de otros activos (1)	(30.619.000.000)	-
Provisión para desvalorización de propiedades, planta y equipo (1)	(16.121.000.000)	-
Provisión para restructuración	(4.000.000.000)	-
Capacidad ociosa (nota 22)	(4.366.000.000)	-
Diversos	57.424.238	107.837.204
	(57.256.700.420)	(1.901.868.158)

(1) Ver nota 3.19 de los estados financieros consolidados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del cargo del ejercicio es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Diferencias temporarias de valuación del ejercicio	19.753.280.009	(9.479.424.248)
Quebranto del ejercicio	5.428.646.993	946.951.572
Diferencia estimación del ejercicio anterior	36.200.950	33.048.082
	<u>25.218.127.952</u>	<u>(8.499.424.594)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(73.462.856.141)	20.351.203.819
Tasa vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del ejercicio	<u>25.711.999.649</u>	<u>(7.122.921.336)</u>
Efecto neto de las diferencias permanentes	(530.072.647)	(1.409.551.340)
Diferencia estimación del ejercicio anterior	36.200.950	33.048.082
Total por impuesto a las ganancias	<u>25.218.127.952</u>	<u>(8.499.424.594)</u>

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos	277.713.470	818.284.007
Inventarios	(3.191.140.527)	(10.945.651.143)
Propiedades, planta y equipo	(25.931.657.978)	(36.743.978.727)
Deudas	1.318.483.019	(436.297.489)
Diferimiento según Ley N°27.468 (ajuste por inflación impositivo)	4.296.885	32.058.212
	<u>(27.522.305.131)</u>	<u>(47.275.585.140)</u>
Quebrantos acumulados (*)	6.375.598.566	946.951.573
	<u>(21.146.706.565)</u>	<u>(46.328.633.567)</u>

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad pendientes de utilización al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción</u>
2023	1.289.934.063	35%	451.476.922	2028
2024	16.926.061.840	35%	5.924.121.644	2029
		Total	<u>6.375.598.566</u>	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

26. ARRENDAMIENTOS

- Activo por derecho de uso

2024						
Valores originales						
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos		Bajas	Al cierre del ejercicio	
Derecho de uso sobre activos fijos	1.099.207.786	314.319.201	(1.099.207.786)		314.319.201	

2024						
Depreciaciones acumuladas						
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Alic. %	Del ejercicio	Bajas	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Derecho de uso sobre activos fijos	889.191.881	33,3%	274.828.833	(1.099.207.786)	64.812.928	249.506.273

2023			
Valores originales			
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Al cierre del ejercicio
Derecho de uso sobre activos fijos	804.697.686	294.510.100	1.099.207.786

2023					
Depreciaciones acumuladas					
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Alic. %	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Neto resultante
Derecho de uso sobre activos fijos	601.913.028	33,3%	287.278.853	889.191.881	210.015.905

- Pasivo por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen pasivos arrendamientos.

- Cargos en el estado de ganancias o pérdidas

	2024	2023
Cargo por depreciación del ejercicio (nota 5)	274.828.833	287.278.853
Cargos por alquileres de corto plazo y de bajo valor (nota 22)	3.937.839.813	4.296.098.632

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
 Por Comisión Fiscalizadora
 Abogado (U.B.A.)
 C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
 (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
 Presidente

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Clase (1)	Importe	2024		2023	
		Cambio vigente	Importe \$	Importe \$	Importe \$
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>					
Deudores comerciales	USD	128	1029,00	131.558	-
<u>Partes relacionadas</u>					
Sociedad Comercial del Plata S.A.	USD	-	1029,00	-	3.113.924.126
<u>Otros activos financieros</u>					
CGC – Pagarés dólar link	USD	-	1029,00	-	14.084.080.370
LWAMSA – Pagarés dólar link	USD	300.000	1029,00	308.700.000	7.746.244.203
<u>Caja y bancos</u>					
Caja	USD	6.999	1029,00	7.202.013	8.904.134
	EUR	5.615	1068,62	6.000.282	15.859.713
Bancos	USD	7.057	1029,00	7.261.396	22.690.624
Total del activo				329.295.249	24.991.703.170
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
<u>Préstamos</u>	USD	1.745.000	1032,00	1.800.840.000	3.072.090.031
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores comerciales	USD	6.385.770	1032,00	6.590.114.640	13.664.124.782
	EUR	2.015.365	1074,31	2.165.130.810	5.709.124.005
	CNY	2.730.000	141,87	387.296.910	871.760.163
<u>Partes relacionadas</u>					
Selprey S.A.	USD	3.313.490	1029,00	3.409.580.770	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	USD	1.398.367	1032,00	1.443.114.961	-
<u>Préstamos</u>					
	USD	47.286	1032,00	48.798.977	2.916.991.966
	EUR	-	1074,31	-	2.818.115.472
Total del pasivo				15.844.877.068	29.052.206.419

(1) Las referencias de moneda extranjera son las siguientes:

USD: Dólares estadounidenses
EUR: Euros
CNY Yuanes

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1 Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para maximizar su rendimiento a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio en consonancia con su plan de negocios. A tal fin, participa en operaciones que involucran instrumentos financieros, los cuales pueden generar a su vez diversos riesgos.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Deuda (1)	5.383.111.368	8.812.480.878
Efectivo y equivalentes de efectivo	60.983.241	241.950.059
Deuda neta	<u>5.322.128.127</u>	<u>8.570.530.819</u>
Patrimonio	115.118.493.508	163.363.221.697
Índice de deuda neta y patrimonio	0,05	0,05

(1) La deuda se define como préstamos corrientes y no corrientes, cuyo detalle se incluye en la nota 14.

28.2 Categorías de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Activos financieros</u>		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	60.983.241	241.950.059
A valor razonable con cambios en resultados		
Fondos comunes de inversión	315.774.453	2.215.075.418
Pagarés dólar link, acciones y obligaciones negociables	411.900.000	26.953.302.741
Cuentas por cobrar y otros créditos		
Cuentas comerciales por cobrar	7.596.787.210	12.671.582.362
Créditos con partes relacionadas	104.553.226	3.113.924.126
Otros créditos	4.855.181.747	4.642.781.653
	<u>13.345.179.877</u>	<u>49.838.616.359</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar	16.520.093.195	26.937.647.122
Préstamos	5.383.111.368	8.812.480.878
Deudas con partes relacionadas	5.392.452.735	38.347.667
Otros	13.039.288.700	13.011.254.224
	<u>40.334.945.998</u>	<u>48.799.729.891</u>

28.3 Administración de riesgos

Por sus negocios ordinarios, por las deudas tomadas para financiar dichos negocios, y por los instrumentos financieros en general de los que sea parte, la Sociedad se encuentra expuesta a diversos tipos de riesgos. Los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad son los riesgos cambiarios, de tasa de interés, de crédito y de liquidez.

No es práctica de la Sociedad contratar instrumentos financieros para fines especulativos por montos significativos. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no había contratos de derivados financieros pendientes.

28.4 Gestión del riesgo cambiario

La Sociedad tiene activos y pasivos denominados en moneda extranjera y realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, por lo que se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los saldos al cierre de cada ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, considerando como tal una moneda distinta a la moneda funcional de cada sociedad, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Activos		
Dólares estadounidenses	323.294.967	24.975.843.457
Euros	6.000.282	15.859.713
Pasivos		
Dólares estadounidenses	13.292.449.348	19.653.206.779
Euros	2.165.130.810	8.527.239.477
Yuanes	387.296.910	871.760.163
Exposición cambiaria neta	(15.515.581.819)	(4.060.503.249)

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

Bajo el concepto de moneda funcional, la Sociedad realizó operaciones en moneda extranjera, principalmente con el dólar estadounidense, y en menor medida con el euro y yuanes.

El impacto que tendría el incremento nominal de la moneda extranjera de 25% sería una pérdida del ejercicio de 3.879 millones de pesos.

28.5 Gestión del riesgo en las tasas de interés

El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge de su endeudamiento financiero. El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas fijas y variables.

La Sociedad administra el riesgo de tasa de interés principalmente a través de un equilibrio del ratio fijo/variable de la deuda neta. La política de financiamiento permite el uso de instrumentos financieros con el objetivo de alcanzar ese equilibrio definido.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay endeudamiento financiero a tasa variable. En consecuencia, no hay riesgos asociados a tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

28.6 Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes mayoristas y minoristas y otros terceros, que incluye los Estados Financieros, saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto de clientes, el área de Créditos a Clientes evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. La gerencia define la política general de créditos en la que se establecen las condiciones para la determinación de los límites de créditos individuales de los clientes. El uso de dichos límites de crédito se monitorea con regularidad.

La Sociedad tiene una amplia gama de clientes, incluyendo grandes y pequeñas empresas, por lo cual, no está sujeta al riesgo de concentración crediticia.

28.7 Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo los activos financieros para hacer frente a los compromisos financieros.

En la tabla siguiente se detallan los flujos de fondos esperados de activos financieros no derivados de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Menos de tres meses	13.126.997.777	47.353.404.130
Entre tres meses y un año	218.182.100	2.485.212.229
	<u>13.345.179.877</u>	<u>49.838.616.359</u>

En la tabla siguiente se detallan los plazos de vencimiento de los pasivos financieros no derivados de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio. Los montos presentados en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Menos de tres meses	22.984.556.376	23.084.940.281
Entre tres meses y un año	14.933.315.232	21.557.416.338
Entre uno y cinco años	2.417.074.390	4.157.373.272
	<u>40.334.945.998</u>	<u>48.799.729.891</u>

28.8 Mediciones del valor razonable

Algunos de los activos financieros de la Sociedad se miden al valor razonable al cierre de cada ejercicio. El siguiente detalle proporciona información sobre cómo los valores razonables de estos activos financieros son determinados:

Activos financieros	Valor razonable al		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación e indicadores clave
	2024	2023		
ON	103.200.000	5.122.978.168	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo
Pagares dólar link	308.700.000	21.830.324.573	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo
FCI	315.774.453	2.215.075.417	Nivel 1	Valor de cotización en un mercado activo

29. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el art. 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, deberá destinarse a Reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. Dicha reserva ya fue alcanzada y no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Resolución General N° 15/2024 de la IGJ, la Reserva por Adopción de NIIF expuesta en el estado de cambios en el patrimonio, solo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados acumulados".

30. HECHOS RELEVANTES.

Con fechas 14 de febrero de 2023 y 31 de mayo de 2023, se ha iniciado el reclamo administrativo, conforme al artículo 81 de la ley 11.683, para solicitar la repetición de los montos ingresados en las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias periodos fiscales 2020 (\$223.146.995,05) y 2023 (\$714.678.451,37) respectivamente, expresado a valores históricos.

El reclamo tiene origen en que las declaraciones juradas se presentaron sin considerar las actualizaciones de los quebrantos y de las amortizaciones de bienes de uso adquiridos antes de 2018, por el impedimento impuesto por la ley 20.628 en el artículo 94 (t.o. 2018). Dado el éxito judicial de otros casos en donde se demostró la confiscatoriedad de la aplicación de ese impedimento legal, se decidió proceder a interponer la acción de repetición, que debe iniciarse con el reclamo administrativo ya interpuesto. El más importante de los antecedentes referidos es el fallo emitido por la Corte Suprema de Justicia el día 22 de octubre de 2023, en la causa Telefónica de Argentina S.A. c/Administración Federal de Ingresos Públicos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2025

El informe de fecha 5 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Daniel R. Muzzalupo
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES **(Sobre estados financieros separados)**

Sr. Presidente y Directores de
CANTERAS CERRO NEGRO S.A.
C.U.I.T.: 30-50101005-3
Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° piso A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.**, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado separado de cambios en el patrimonio y estado separado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas, las notas explicativas de los estados financieros separados 1 a 30 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.** al 31 de diciembre de 2024, así como sus ganancias y pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de las Normas Emitidas por el IAASB y el Consejo de Estándares Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA”, por sus siglas en inglés) de la IFAC. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados están libres de incorrecciones significativa. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el apartado 5. “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (“Otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos

ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros separados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

4. Responsabilidades del Directorio de la sociedad en relación con los estados financieros separados

La Dirección de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados financieros separados, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Adicionalmente:

- a) Identificamos y evaluamos el riesgo que existan errores significativos en los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error; diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo proveniente de un fraude es mayor que el proveniente de un error, dado que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente incorrectas, o anular o eludir el sistema de control interno.
- b) Obtenemos una comprensión del sistema de control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre la adecuada utilización por parte de la Dirección de la Sociedad de la base contable de negocio en marcha y, de acuerdo con la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan arrojar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un

negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, en nuestro dictamen de auditoría debemos llamar la atención sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros separados o, si tales revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras podrían provocar que la Sociedad deje de ser un negocio en marcha.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que se logre una representación razonable de los mismos.
- f) Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad o actividades empresariales incorporadas en los estados financieros a través del método de la participación para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad (incluyendo el trabajo requerido sobre la entidad incorporada a través del método de la participación). Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- g) Entre otros temas, nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría, los hallazgos significativos de la auditoría identificados, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que hubiésemos identificado en el transcurso de nuestra auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 658.670.106 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros separados de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.** al 31 de diciembre de 2024 citados en el apartado 1. surgen de registros contables en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2025.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES **(Sobre estados financieros consolidados)**

Sr. Presidente y Directores de
CANTERAS CERRO NEGRO S.A.
C.U.I.T.: 30-50101005-3
Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° piso A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.**, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado consolidado de cambios en el patrimonio y estado consolidado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas, las notas explicativas de los estados financieros consolidados 1 a 29 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.** al 31 de diciembre de 2024, así como sus ganancias y pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de las Normas Emitidas por el IAASB y el Consejo de Estándares Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA”, por sus siglas en inglés) de la IFAC. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados están libres de incorrecciones significativas. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el apartado 5. “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (“Otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

4. Responsabilidades del Directorio de la sociedad en relación con los estados financieros consolidados

La Dirección de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **CANTERAS CERRO NEGRO S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Adicionalmente:

- a) Identificamos y evaluamos el riesgo que existan errores significativos en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error; diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo proveniente de un fraude es mayor que el proveniente de un error, dado que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente incorrectas, o anular o eludir el sistema de control interno.
- b) Obtenemos una comprensión del sistema de control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre la adecuada utilización por parte de la Dirección de la Sociedad de la base contable de negocio en marcha y, de acuerdo con la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan arrojar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, en nuestro dictamen de auditoría debemos llamar la atención sobre las revelaciones relacionadas en

los estados financieros consolidados o, si tales revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras podrían provocar que la Sociedad deje de ser un negocio en marcha.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que se logre una representación razonable de los mismos.
- f) Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad o actividades empresariales incorporadas en los estados financieros a través del método de la participación para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad (incluyendo el trabajo requerido sobre la entidad incorporada a través del método de la participación). Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- g) Entre otros temas, nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría, los hallazgos significativos de la auditoría identificados, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que hubiésemos identificado en el transcurso de nuestra auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 658.670.106 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros consolidados de CANTERAS CERRO NEGRO S.A. al 31 de diciembre de 2024 citados en el apartado 1. surgen de registros contables en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2025.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Informe sobre los controles realizados por la comisión fiscalizadora respecto de los Estados Financieros y la memoria de los directores

Sres. Presidente y Directores de
Canteras Cerro Negro S.A.
CUIT N° 30-50101005-3
Domicilio legal: Esmeralda 1320, 7º Piso "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I.MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como síndicos integrantes de la comisión fiscalizadora, la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones para **Canteras Cerro Negro S.A.** que comprenden:

a) Estados financieros consolidados:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024.
- Estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.
- Estado de flujo de efectivo del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.
- Notas 1 a 29 correspondientes a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

b) Estados financieros separados:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024.
- Estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.
- Estado de flujos de efectivo del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.
- Notas 1 a 30 correspondientes a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

c) Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2024.

d) Inventario al 31 de diciembre de 2024.

II.FUNDAMENTO DE LA MANIFESTACIÓN

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y la legislación vigente.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por **Daniel Ricardo Muzzalupo**, (Socio de Brea Solans & Asociados) quien emitió su informe de fecha 5 de marzo de 2025 y manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros

adjuntos de conformidad con las normas de auditoría vigentes. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los directores.

Asimismo, con relación a la memoria de los directores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control, no teniendo, en lo que es materia de nuestra competencia, observaciones que formular.

Dejamos expresa mención que somos independientes de **Canteras Cerro Negro S.A.** Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

III. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE CANTERAS CERRO NEGRO S.A. EN RELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección de **Canteras Cerro Negro S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas vigentes y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Canteras Cerro Negro S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los Directores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

IV. RESPONSABILIDADES DE LA COMISION FISCALIZADORA.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los documentos mencionados en el apartado I, manifestando que los mismos contemplan, en todos sus aspectos significativos, el cumplimiento de los requisitos legales establecidos en la Ley General de Sociedades y las normas vigentes.

Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar en nuestro informe que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) En nuestra opinión, los estados financieros consolidados de la Sociedad mencionados en el apartado a) del capítulo 1) de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de **Canteras Cerro Negro S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y sus ganancias y pérdidas y otros resultados integrales consolidados, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b) En nuestra opinión, los estados financieros separados de la Sociedad mencionados en el apartado b) del capítulo 1) de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Canteras Cerro Negro S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y sus ganancias y pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha.

- c) Las cifras de los estados financieros adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, a la fecha de emisión de este informe se encuentran en sus aspectos formales de acuerdo con las normas legales vigentes.
- d) La Memoria del Directorio por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, incluidas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que sea materia de nuestra competencia, los datos numéricos contables incluidos en el documento citado surgen de los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.
- e) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades.
- f) En cumplimiento de lo requerido la Resolución 15/2024 de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, manifestamos que hemos examinado las garantías constituidas por los Directores de la Sociedad con mandato por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 sin que de dicha tarea hayan surgido observaciones que formular.

Ciudad de Buenos Aires, 5 de marzo de 2025.

JOSE MARIA ARANGUREN
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T°105 F°815

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 05/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: CANTERAS CERRO NEGRO S.A.

CUIT: 30-50101005-3

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$180.994.363.741,00

Intervenida por: Dr. DANIEL RICARDO MUZZALUPO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. DANIEL RICARDO MUZZALUPO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 290 F° 200

Firma en carácter de socio

BREA, SOLANS & ASOCIADOS

T° 1 F° 217

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

823694

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN

esxjqjoo

