

## AVISO DE PAGO

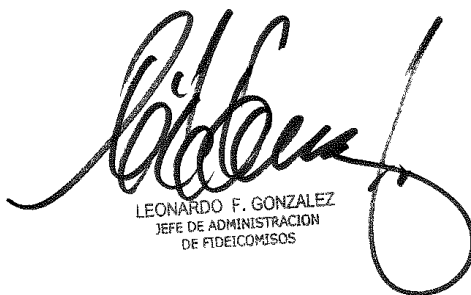
### “Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXIII” FIDEICOMISOS FINANCIEROS

El Banco Patagonia S.A. en su carácter de Fiduciario del “Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXIII”, emitido en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Mercado Crédito, informa por este medio a los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria, que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 17 de Marzo de 2025 se hará efectivo el pago correspondiente al período de Febrero de 2025. Servicio N° 8.

#### Valores de Deuda Fiduciaria

- Valor Nominal (emitido): \$ 14.670.221.404,00
- Amortización de Capital: \$ 2.780.623.023,53 (18,9542%, sobre Valor Nominal)
- Nuevo Valor Residual: \$ 8.951.601.498,00 (61,0189%, sobre Valor Nominal)
- Monto de Interés: \$ 297.980.171,00 (2,0312% sobre Valor Nominal)
- Tasa del Período: 30,4781%
- Código Caja de Valores: 57875

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Bs.As., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.



LEONARDO F. GONZALEZ  
JEFE DE ADMINISTRACION  
DE FIDEICOMISOS

**Banco Patagonia S.A.**  
En su carácter de Fiduciario  
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXIII