

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

En cumplimiento de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T. 2013), Grupo Concesionario del Oeste S.A. (“la Sociedad”) presenta esta Reseña Informativa, la cual sirve como complemento de la información contenida en nuestros Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y que son de interés entre otros, para los actuales Accionistas de la Sociedad.

### 1) Renegociación Contractual – Acuerdo Integral – Vigencia

Tal como se detalla en la Nota 1.2.1. a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, en el mes de julio del ejercicio 2018 a través del Decreto 608, el Poder Ejecutivo Nacional aprobó el Acuerdo Integral de renegociación del Contrato de Concesión, el cual luego de dar cumplimiento las condiciones establecidas en las cláusulas 15.3 y 15.4, entró en vigencia a partir del 24 de julio de 2018.

En Nota 27 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 se exponen los alcances y características contables que dicho acuerdo han tenido sobre los Estados Financieros.

### 2) Operaciones de la Sociedad

La demanda de tránsito pasante durante el ejercicio 2024, alcanzó el promedio de 407 mil vehículos diarios, presentando una disminución del 4,9% respecto del año anterior, debido a una menor utilización del Acceso por parte de los usuarios, en gran parte, por la situación económica que atravesó el país durante el presente ejercicio.

Por su parte, el tránsito pagante disminuyó un 3,3% respecto del año anterior. Distintas acciones implementadas durante el ejercicio, tales como, el incremento del tránsito dinámico, posibilitaron la mejora en la gestión de cobro, y en contrapartida, compensar en parte la disminución de la demanda en un 4,9%.


El total de vehículos físicos que abonaron peaje durante el presente ejercicio ascendió a 112,6 millones, de los cuales el 88,1% fueron vehículos livianos (categoría 2). Por otra parte, el uso del peaje dinámico aumentó un 5,4% respecto del ejercicio anterior, alcanzando en promedio el 76,2% de la recaudación total por peaje.

A pesar de la disminución de la demanda de tránsito mencionada previamente, los ingresos por peaje comparados en moneda homogénea con el ejercicio anterior registraron un aumento de un 12,2%, debido principalmente a los aumentos parciales de tarifa registrados en el último semestre que acompañaron al impacto de la inflación registrada en el ejercicio, disminuyendo el significativo atraso tarifario acumulado que tienen las tarifas de peaje.

Durante el presente ejercicio los costos de explotación en moneda homogénea mantuvieron su tendencia al evidenciarse una disminución del 0,3% respecto del ejercicio anterior. En el presente ejercicio continuamos trabajando fuertemente en la eficiencia operativa y el control de costos, con el objetivo de minimizar los efectos generados por el proceso de aumento de precios de los bienes y servicios.


Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2025

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Viviána M. Picco  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

  
Alberto G. Maquieira  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T°52 F° 92

  
Francisc Sánchez Farré  
Presidente

El resultado antes de ingresos y egresos financieros e impuesto a las ganancias del ejercicio arroja una pérdida de miles de millones de \$ 68,2, como consecuencia fundamentalmente de las diferencias de cambio neta de la inflación originadas por la variación del tipo de cambio del Derecho de Cobro por un monto de miles de millones de \$ 90,4.

Cabe resaltar que a partir de la entrada en vigencia del acuerdo integral (en el mes de julio de 2018), se consideran como operativos los resultados devengados atribuibles al Activo Financiero por el Derecho de cobro, entre ellos diferencias de cambio, intereses, y el cargo por la pérdida esperada sobre dicho activo por aplicación de la NIIF 9.


El EBITDA operativo (considerando ganancia antes de impuestos, depreciaciones, amortizaciones y cargos financieros, sin considerar los alquileres de áreas de servicios percibidos en ejercicios anteriores y devengados en el presente ejercicio, el valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo, otros ingresos que no generaron flujo de fondos y los resultados generados por el activo financiero derecho de cobro, excepto los cobros imputables a dicho activo (ver Nota 5 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024)) fue positivo en miles de millones de \$ 5,6, aunque muy por debajo de los márgenes promedios que suele tener la actividad.

### 3) Estructura Patrimonial comparativa con ejercicios anteriores (en miles de pesos)

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Activo No Corriente	159.974.561	224.621.669	127.500.155	122.354.332	119.140.900
Activo Corriente	28.941.135	28.328.521	36.926.358	43.782.612	49.333.773
<b>Total Activo</b>	<b>188.915.696</b>	<b>252.950.190</b>	<b>164.426.513</b>	<b>166.136.944</b>	<b>168.474.673</b>
Patrimonio	103.180.271	145.747.733	85.091.032	76.202.087	82.314.578
<b>Total Patrimonio</b>	<b>103.180.271</b>	<b>145.747.733</b>	<b>85.091.032</b>	<b>76.202.087</b>	<b>82.314.578</b>
Pasivo No Corriente	67.592.437	86.888.199	60.772.771	61.810.729	47.996.781
Pasivo Corriente	18.142.988	20.314.258	18.562.710	28.124.128	38.163.314
<b>Total Pasivo</b>	<b>85.735.425</b>	<b>107.202.457</b>	<b>79.335.481</b>	<b>89.934.857</b>	<b>86.160.095</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>	<b>188.915.696</b>	<b>252.950.190</b>	<b>164.426.513</b>	<b>166.136.944</b>	<b>168.474.673</b>

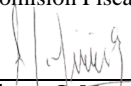
Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2025


KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Viviãna M. Picco  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

  
Alberto G. Maquieira  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 52 F° 92

  
Francesc Sánchez Farré  
Presidente

**4) Estructura de Resultados comparativa con ejercicios anteriores (en miles de pesos)**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Operaciones que continúan: (Pérdida) ganancia del ejercicio antes de otros resultados financieros	(68.227.848)	82.898.628	10.060.771	10.095.171	(79.555.060)
Otros ingresos y gastos financieros	2.704.412	5.125.804	(2.120.658)	(3.297.888)	(5.456.195)
(Pérdida) ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(65.523.436)	88.024.432	7.940.113	6.797.283	(85.011.255)
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias	22.955.974	(27.367.731)	948.835	(12.909.767)	17.927.360
(Pérdida) ganancia neta del ejercicio	<u>(42.567.462)</u>	<u>60.656.701</u>	<u>8.888.948</u>	<u>(6.112.484)</u>	<u>(67.083.895)</u>
EBITDA (1)	<u>5.596.517</u>	<u>(1.680.414)</u>	<u>12.679.519</u>	<u>11.461.491</u>	<u>12.076.797</u>

(1) Ganancia antes de impuestos, depreciaciones, amortizaciones y cargos financieros, sin considerar los alquileres de áreas de servicios percibidos en ejercicios anteriores y devengados en el presente ejercicio, el valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipo, otros ingresos que no generaron flujo de fondos y los resultados generados por el activo financiero derecho de cobro, excepto los cobros imputables a dicho activo (Ver Nota 5 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024).

**5) Estructura de los flujos de efectivo comparativa con ejercicios anteriores (en miles de pesos)**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de operación	5.906.456	(836.686)	13.647.779	3.135.808	(1.443.962)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de inversión	3.601.016	3.554.411	(8.818.031)	(278.652)	(329.145)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	-	-	-	(3.673.647)	(6.103.358)
Resultados financieros del efectivo y sus equivalentes	(3.568.912)	(8.206.353)	(6.880.432)	(4.850.215)	1.235.157
(Aumento neto) disminución neta del efectivo y sus equivalentes	<u>5.938.560</u>	<u>(5.488.628)</u>	<u>(2.050.684)</u>	<u>(5.666.706)</u>	<u>(6.641.308)</u>


**6) Datos estadísticos****a) Ingresos operativos de la Concesión (1) (en miles de pesos)**

<b>Mes / Año</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Enero	4.020.904	4.241.086	4.916.251	6.707.503	10.750.893
Febrero	3.526.139	3.589.335	5.914.312	6.199.728	9.912.067
Marzo	3.347.260	3.732.695	7.778.372	6.828.090	6.210.585
Abril	3.003.571	3.787.793	7.477.387	6.053.008	575.952
Mayo	4.377.215	4.493.566	7.187.844	5.139.865	1.272.912
Junio	5.399.750	4.936.133	6.771.972	5.682.072	5.308.790
Julio	6.093.005	4.838.814	6.554.267	6.780.289	5.006.150
Agosto	6.279.175	6.100.594	6.198.418	6.831.007	5.686.454
Septiembre	6.385.694	5.383.449	5.632.351	6.420.106	6.193.126
Octubre	6.798.878	5.079.765	5.402.189	6.529.941	6.508.278
Noviembre	6.689.597	4.505.077	5.116.209	6.405.660	7.366.764
Diciembre	7.157.150	5.524.490	4.697.631	6.597.688	7.668.202

(1) La información no considera la reclasificación contable de los cobros a imputar (Ver Nota 2.5. a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024).

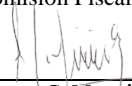
Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2025

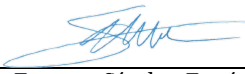
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Viviana M. Picco  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

  
Alberto G. Maquieira  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 52 F° 92

  
Francesc Sánchez Farré  
Presidente

## b) Evolución del tránsito - Vehículos equivalentes pagantes diarios

Mes / Año	2024	2023	2022	2021	2020
Enero	335.316	328.420	273.998	256.494	283.753
Febrero	341.027	338.384	324.515	273.435	284.756
Marzo	348.050	369.893	338.981	283.753	172.200
Abril	346.421	376.080	356.769	264.320	-
Mayo	348.054	361.439	348.931	227.985	57.764
Junio	339.562	371.116	354.231	265.583	163.394
Julio	356.517	376.495	353.415	292.082	156.229
Agosto	357.496	375.224	364.035	302.641	179.448
Septiembre	366.997	383.798	372.506	307.945	206.839
Octubre	376.151	382.505	358.383	310.845	226.849
Noviembre	378.773	386.791	368.075	325.898	265.938
Diciembre	378.474	370.161	349.603	336.856	281.721

## 7) Índices: comparativos con ejercicios anteriores

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Liquidez (1)	159,52%	139,45%	198,93%	155,68%	129,27%
Solvencia (2)	120,35%	135,96%	107,25%	84,73%	95,54%
Inmoviliz. del Capital (3)	84,68%	88,80%	77,54%	73,65%	70,72%
Rentabilidad (4)	(41,26%)	41,62%	10,45%	(8,02%)	(81,50%)

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	(2) $\frac{\text{Total Patrimonio}}{\text{Total Pasivo}}$	(3) $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Total Activo}}$	(4) $\frac{\text{Resultado integral del ejercicio}}{\text{Patrimonio Promedio}}$
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

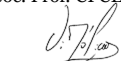
## 8) Características de los seguros

Los bienes asegurados, el monto de los seguros y el riesgo que cubren al 31 de diciembre de 2024 se indican a continuación:

Bienes	Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valores contables
		En miles de \$	
Automotores	Responsabilidad Civil Limitada, Robo – Hurto – Incendio – Destrucción total	2.135.916	727.307
Equipos de Computación, Telefonía, Maquinas y bienes afectados al servicio	Total Riesgo de daños o pérdidas externas por cualquier causa accidental	227.687.022	4.149.466

Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2025

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Viviana M. Picco  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Alberto G. Maquieira  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 52 F° 92



Francesc Sánchez Farré  
Presidente

**9) Tenencia Accionaria:**

Tenencia Global	CLASE A		CLASE B		TOTAL TENENCIA	
Accionistas principales	81.600.000	51,00%	28.319.840	17,70%	109.919.840	68,70%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires	-	-	50.080.160	31,30%	50.080.160	31,30%
Total	81.600.000	51,00%	78.400.000	49,00%	160.000.000	100,00%

Accionistas principales	CLASE A		CLASE B		TOTAL TENENCIA	
Autopistas, Concesionaria Española S.A. (1)	52.176.136	32,61%	16.423.568	10,26%	68.599.704	42,87%
IJM Corporation Berhad	20.263.728	12,66%	11.896.272	7,44%	32.160.000	20,10%
Fideicomiso privado de adm. Supervene I	9.160.136	5,73%	-	-	9.160.136	5,73%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires – Fondo de Garantía de Sustentabilidad – Anses	-	-	34.492.226	21,56%	34.492.226	21,56%
Bolsa de Comercio de Buenos Aires – Otros Accionistas	-	-	15.587.934	9,74%	15.587.934	9,74%
Total	81.600.000	51,00%	78.400.000	49,00%	160.000.000	100,00%

(1) Con fecha 10 de enero de 2024, Abertis Autopistas España S.A ha informado que se ha culminado el proceso de fusión entre ACESA y Abertis Autopistas España S.A. (AAE). Dicho proceso de fusión no supone una transferencia de las acciones a una tercera parte, sino por el contrario supone que Abertis Autopistas España S.A. es sucesor universal de todos los derechos y obligaciones de ACESA, incluyendo las participaciones de la Sociedad.


**10) Perspectivas para el próximo ejercicio**

Con el objetivo de preservar el valor de la Sociedad para sus accionistas, durante el próximo ejercicio, la Sociedad continuará poniendo énfasis en la defensa de los derechos de la Sociedad, tanto en el ámbito de la causa judicial por lesividad iniciada por la anterior administración de gobierno en representación del Estado Nacional, como también en la obtención de los incrementos tarifarios necesarios que, hasta tanto se acuerden los remedios contractuales, permita ir recomponiendo el equilibrio de la ecuación económica contractual y, en cierta medida, paliar los efectos inflacionarios sufridos hasta la fecha. En consecuencia, la Sociedad seguirá realizando todas las presentaciones que sean necesarias en defensa de sus derechos, sin perjuicio de mantener la predisposición para buscar un espacio de diálogo con las autoridades competentes con el fin de trabajar en conjunto por la búsqueda de soluciones que permitan la resolución de los conflictos existentes y asegurar la viabilidad económico-financiera de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad continuará gestionado los recursos financieros disponibles bajo criterios de responsabilidad, priorizando la prestación de un servicio de calidad para los usuarios en condiciones de seguridad y confort, atendiendo las necesidades de seguridad vial, de mantenimiento de las infraestructuras, y de preservación del medio ambiente e innovación tecnológica, como ejes centrales de la gestión de la Sociedad.

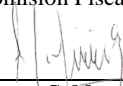
Véase nuestro informe de fecha  
7 de marzo de 2025

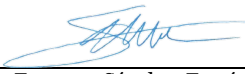
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Viviana M. Picco  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 197 F° 24

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

  
Alberto G. Maquieira  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 52 F° 92

  
Francesc Sánchez Farré  
Presidente