



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 28/02/2025

Foto: Los Ombúes, Palavecino,
Entre Ríos

www.invernea.com

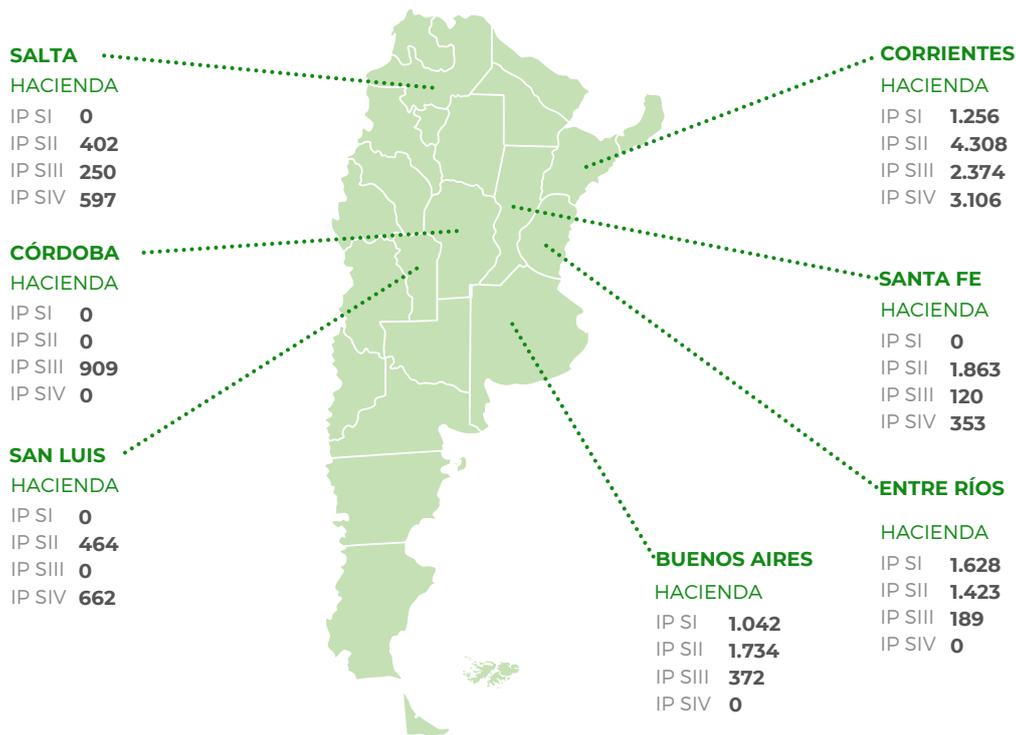
RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

Al 28/02/2025

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2025
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$5.639.448.635	7,110	2,45%	8,88%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$14.102.388.001	6,559	2,19%	6,50%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$7.744.875.088	2,582	3,43%	10,28%
IPSI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$6.782.384.145	1,491	4,55%	9,11%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA ³ (CABEZAS)	5.269	12.238	7.072	6.823
GRANOS (TONELADAS)	2.533	8.891	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

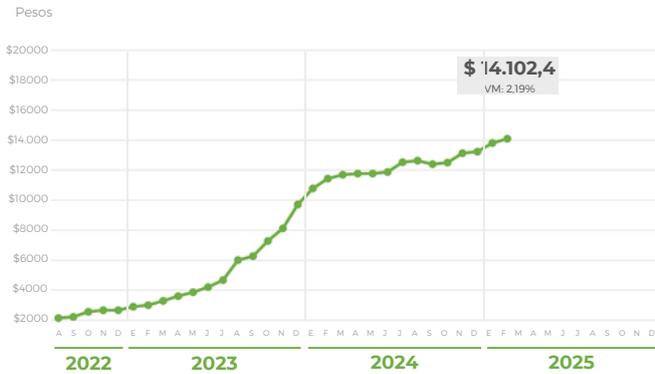


INVERNEA PROTEÍNA PYME

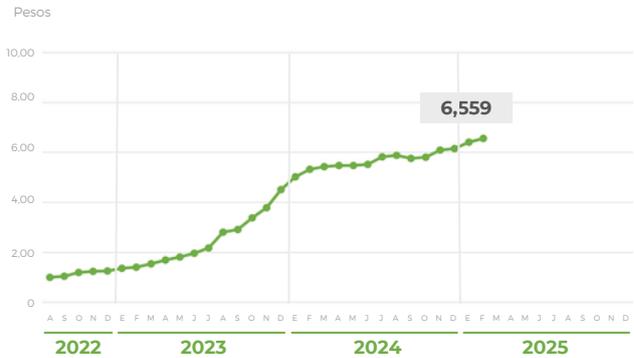
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



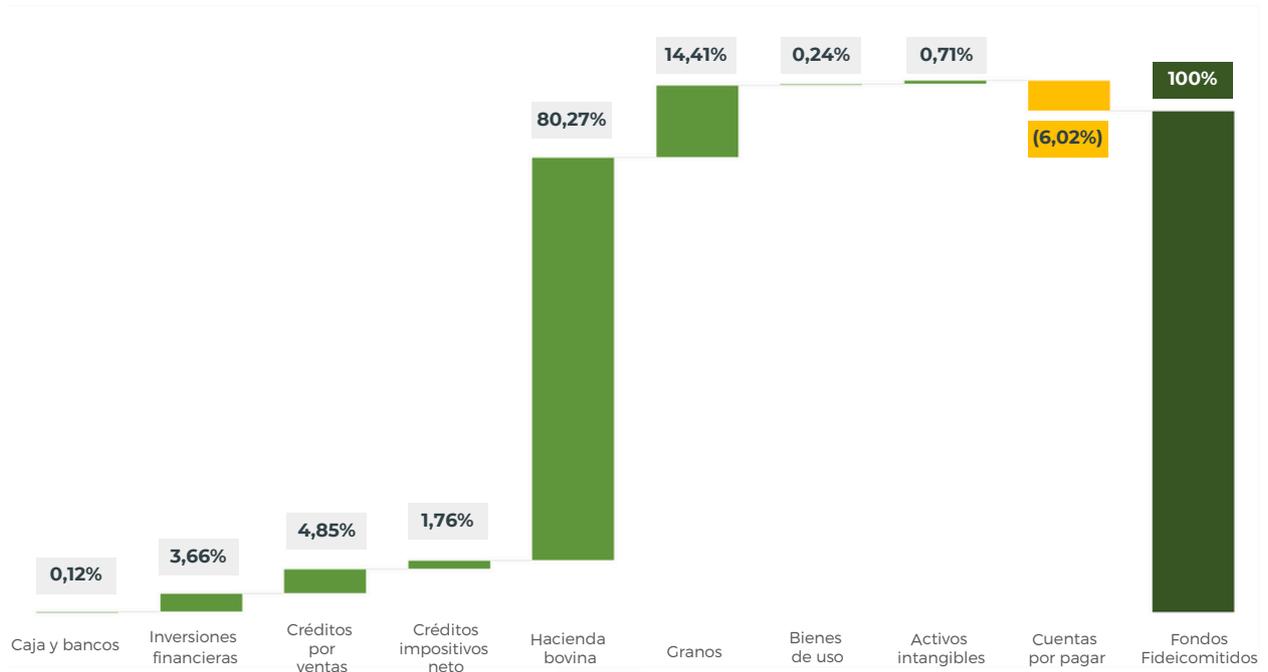
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249	24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515	261,56%
2024	\$ 13.241.931.244 ⁴	2.150.000.000	6.159	36,42%
31 ENE 2025	\$ 13.800.166.688	2.150.000.000	6,419	4,22%
28 FEB 2025	\$ 14.102.388.001	2.150.000.000	6,559	2,19%
31 MAR 2025				
30 ABR 2025				
31 MAYO 2025				
30 JUN 2025				
31 JUL 2025				
31 AGO 2025				
30 SEP 2025				
31 OCT 2025				
30 NOV 2025				
31 DIC 2025				

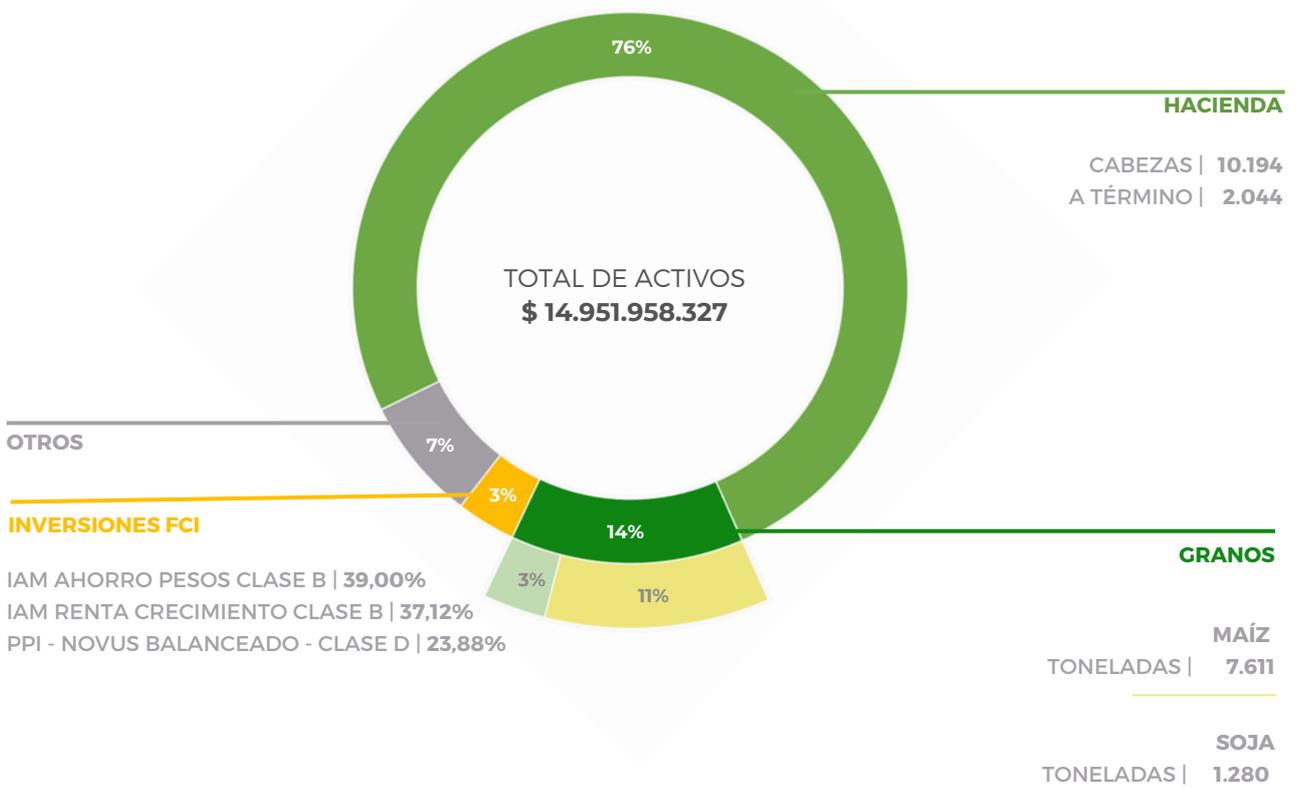
1. Información auditada hasta el 31 de Diciembre de 2024.
 2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
 3. Información al 31 de diciembre de 2023.
 4. Información al 31 de diciembre de 2024.

PORTFOLIO

Al 28/02/2025



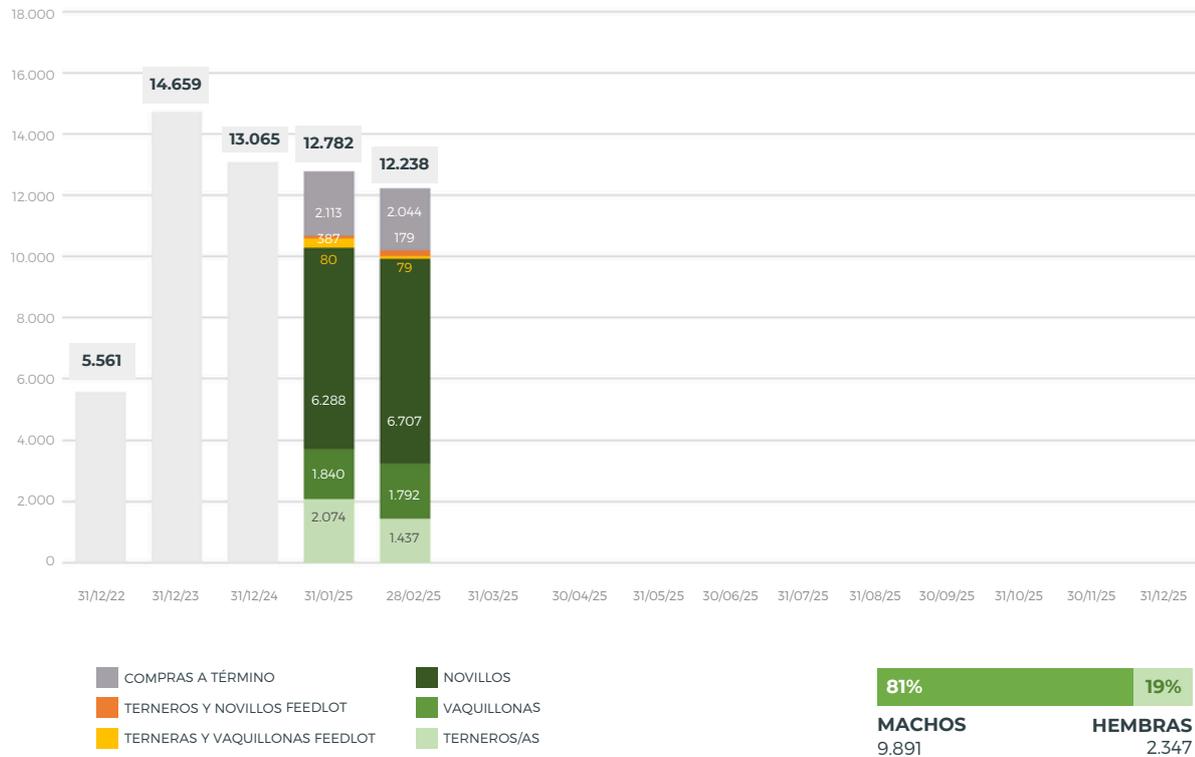
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 28/02/2025

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	67
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzales, Salta	335
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	494
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.286
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	516
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	786
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	226
VALLE OESTE	Unión, San Luis	464
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	232
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	994
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	637
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	1.271
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	152
LA ORIENTAL	Junin, Buenos Aires	320
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	254
JUANCHO VIEJO	General Madariaga, Buenos Aires	278
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	168
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	179
MALU	Pila, Buenos Aires	217
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	258
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	60
COMPRAS A TÉRMINO		2.044
TOTAL CABEZAS		12.238
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$11.040.580.072

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 28/02/2025

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.460
Ternero 180-200	3.504
Ternero 200-230	3.374
Ternero 230-260	3.293
Novillitos 260-300	2.966
Novillitos 300-340	2.899
Ternera 150-170	3.241
Ternera 170-190	3.174
Ternera 190-210	3.112
Vaquillona 210-250	3.052
Vaquillona 250-290	2.862
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	3.123
Novillitos 340-390	3.204
Novillitos 390-430	3.032
Novillo 431-460	2.915
Novillo 461-490	2.887
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	214.800
Precio Soja Pizarra	322.500
Precio Maíz Futuro Junio 25	222.428
Precio Soja Futuro Junio 25	329.039

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.