



PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024
y comparativos

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

ÍNDICE

	Página
• Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y comparativo:	
Carátula.....	1
Balances generales consolidados.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales consolidados.....	4
Estados de cambios en el patrimonio consolidado.....	5
Estados de flujos de efectivo consolidados.....	7
Notas a los estados financieros consolidados.....	8
• Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024.....	73
• Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes	
• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y comparativos.
Expresados en millones de pesos (Nota 2.2)

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 1973 en el Registro Público de Comercio de Comodoro Rivadavia bajo el Número 601/73.

De las modificaciones (última): 10 de agosto de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J.").

Nº de registro en la I.G.J.: 17120 del libro 70 Tomo de Sociedades por acciones.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 2072.

INFORMACIÓN SOBRE DOCUMENTACIÓN EN DEPÓSITOS FUERA DE LA OFICINA CENTRAL (PREVIA AL EJERCICIO 2015)

Sujeto encargado del depósito: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (C.P.N. Patricia Correia).
Domicilio de ubicación: Barrio Don Bosco Km.8, CP 9003 Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 9)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, inscripto e integrado
72.073.538	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	5	72.073.538 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Cifras expresadas en pesos al 31-12-2024 y 31-12-2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.2)

	Notas	31-12-2024	31-12-2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos ⁽¹⁾		23.889	56.861
Inversiones en activos financieros	5.a	133.213	234.742
Cuentas por cobrar comerciales	5.b	73.055	88.050
Otros créditos	5.c	21.594	35.370
Inventarios	5.d	48.715	52.913
Otros activos financieros – instrumentos derivados		--	314
Total del Activo corriente		300.466	468.250
ACTIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar comerciales	5.b	--	--
Otros créditos	5.c	38.825	10.767
Activo por impuesto diferido, neto	10	1.782	4.572
Inventarios	5.d	248	422
Propiedad, planta y equipo	5.e	1.092.160	1.626.599
Activos por derecho de uso	5.f	23.359	36.480
Activos intangibles	5.g	5.722	7.568
Total del Activo no corriente		1.162.096	1.686.408
TOTAL DEL ACTIVO		1.462.562	2.154.658

⁽¹⁾Incluye 12.265 (31-12-2024) y 32.255 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 – Ver Nota 2.8).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.2)

	Notas	31-12-2024	31-12-2023
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	5.h	45.161	57.924
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	5.i	16.903	20.387
Pasivos por arrendamientos	5.j	3.151	6.183
Préstamos	5.k	133.756	271.122
Remuneraciones y cargas sociales		23.283	23.648
Cargas fiscales	5.l	9.136	8.075
Impuesto a las ganancias		16.627	6.900
Otros pasivos	5.m	9.757	14.767
Provisiones	5.n	787	1.484
Total del Pasivo corriente		258.561	410.490
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas comerciales		1.033	364
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	5.i	54.931	103.293
Pasivos por arrendamientos	5.j	19.101	30.668
Préstamos	5.k	479.454	784.443
Remuneraciones y cargas sociales		8.769	10.198
Cargas fiscales		--	212
Otros pasivos		923	135
Pasivo por impuesto diferido, neto	10	71.841	85.840
Provisiones	5.n	105.767	166.940
Total del Pasivo no corriente		741.819	1.182.093
TOTAL DEL PASIVO		1.000.380	1.592.583
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		54.663	54.663
Resultados acumulados		394.399	491.046
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		449.062	545.709
Participaciones no controladoras		13.120	16.366
Total del Patrimonio		462.182	562.075
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.462.562	2.154.658

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR LOS
EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.2)

	Notas	2024	2023
Ingresos por ventas	11	543.852	535.994
Costo de ventas	6.a	(398.820)	(369.970)
Ganancia bruta		145.032	166.024
Gastos de comercialización	6.b	(23.026)	(18.403)
Gastos de exploración	6.b	(24.652)	(670)
Gastos de administración	6.b	(29.783)	(29.417)
Otros gastos – deterioro de propiedad, planta y equipo	2.12	(3.361)	--
Otros ingresos y egresos, netos	6.c	40.412	7.864
Ganancia operativa	11	104.622	125.398
Ingresos financieros	6.d	119.261	2.515
Costos financieros	6.d	(60.645)	(189.341)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		163.238	(61.428)
Impuesto a las ganancias	10	(39.843)	25.022
Ganancia (Pérdida) neta		123.395	(36.406)
Otros resultados integrales			
Diferencias de conversión ⁽¹⁾		(209.900)	140.554
Otros resultados integrales		(209.900)	140.554
Total del resultado integral		(86.505)	104.148
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		122.515	(30.136)
Participaciones no controladoras		880	(6.270)
		123.395	(36.406)
Total del resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(83.331)	108.497
Participaciones no controladoras		(3.174)	(4.349)
		(86.505)	104.148

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo. Las diferencias de conversión de subsidiarias son reclasificadas a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados. Adicionalmente, ver Nota 2.18.d.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.2)

	2024											
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	72	41.287	13.304	54.663	10.504	375.341	135.338	(30.137)	491.046	545.709	16.366	562.075
Disposiciones de la Asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fechas 11 de abril de 2024 (Nota 9):												
- Absorción de resultados no asignados	--	--	--	--	--	(30.137)	--	30.137	--	--	--	--
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	(13.316)	--	--	(13.316)	(13.316)	--	(13.316)
Ganancia neta del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	122.515	122.515	122.515	880	123.395
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(205.846)	--	(205.846)	(205.846)	(4.054)	(209.900)
Otros movimientos del patrimonio que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(72)	(72)
Saldos al cierre del ejercicio	72	41.287	13.304	54.663	10.504	331.888	(70.508)	122.515	394.399	449.062	13.120	462.182

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.2)

	2023											
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	72	41.287	13.304	54.663	4.784	280.374	(3.295)	114.391	396.254	450.917	20.805	471.722
Disposiciones de la Asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 13 de abril de 2023 (Nota 9):												
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	--	--	(13.704)	(13.704)	(13.704)	--	(13.704)
- Reserva legal	--	--	--	--	5.720	--	--	(5.720)	--	--	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	94.967	--	(94.967)	--	--	--	--
Pérdida neta del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	(30.137)	(30.137)	(30.137)	(6.270)	(36.407)
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	138.633	--	138.633	138.633	1.921	140.554
Otros movimientos del patrimonio que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(90)	(90)
Saldos al cierre del ejercicio	72	41.287	13.304	54.663	10.504	375.341	135.338	(30.137)	491.046	545.709	16.366	562.075

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(expresados en millones de pesos – Nota 2.2)

	Notas	2024	2023
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio		123.395	(36.406)
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		39.843	(25.022)
Intereses ganados y perdidos, netos		5.202	3.076
Depreciación de propiedad, planta y equipo		148.300	131.087
Amortización de activos intangibles		269	257
Amortización de activos por derecho de uso		3.123	3.026
Valor neto de bajas de propiedad, planta y equipo		22.375	1.654
Reestimación de costos de abandono de activos		--	(2.067)
Otros gastos – deterioro de propiedad, planta y equipo		3.361	--
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(90.387)	127.877
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales		190	194
Actualización financiera de pasivos por arrendamientos		1.603	1.192
Otras actualizaciones financieras		5.372	8.369
Resultado por recompra de obligaciones negociables		(90)	316
Otros resultados financieros		(4.645)	(2.515)
Otros ingresos por seguros cobrados		(16.949)	--
Cumplimiento de compromisos contractuales venta anticipada de energía		(9.898)	(2.165)
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		(19.734)	(9.138)
Otros créditos		(5.617)	(7.230)
Inventarios		(1.871)	(6.072)
Deudas comerciales e ingresos diferidos – compromisos contractuales		8.777	37.416
Remuneraciones y cargas sociales		8.087	(2.784)
Cargas fiscales		1.096	(2.599)
Otros pasivos		727	7.296
Provisiones		(5.441)	(1.594)
Pago de impuesto a las ganancias		(16.557)	(24.358)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		200.531	199.810
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(164.296)	(253.076)
Adquisición de activos intangibles		--	(2)
Adquisición de activos financieros		(130.785)	(72.247)
Liquidación de activos financieros		66.801	34.524
Cobro anticipos provisorios seguro		16.949	--
Pagos por la adquisición de áreas hidrocarburíferas		(29.671)	(10.847)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(241.002)	(301.648)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos		(167.422)	(113.296)
Pago de intereses sobre préstamos		(37.190)	(71.351)
Pago de arrendamientos		(4.321)	(3.869)
Obtención de préstamos		170.239	230.357
Pago de gastos de emisión de préstamos		(528)	(187)
Ingresos diferidos por venta anticipada de energía		--	28.785
Pago a cuenta de dividendos		(3.032)	(8.421)
Pago de dividendos		(10.054)	(8.238)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación		(52.308)	53.780
Disminución neta del efectivo		(92.779)	(48.058)
Efectivo al inicio del ejercicio	2.19	207.550	203.261
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		(79.483)	52.347
Efectivo al cierre del ejercicio	2.19	35.288	207.550

Las actividades de inversión y financiación que no afectan el efectivo se incluyen en la nota 2.19.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.2 - excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("la Sociedad" o "PCR" y junto a sus sociedades controladas "el Grupo") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de PCR consiste en la exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") de Contabilidad ("NIIF de Contabilidad") y bases de preparación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados y presentados de acuerdo con las NIIF de contabilidad adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC"), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA") e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29.

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

2.2. Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados y al 31 de diciembre de 2018 que ha superado el 100%. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18 modificada por la Resolución JG N° 553/19 y 584/21, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1 de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE modificada por la Resolución JG N° 553/19, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1 de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros (índice de precios al consumidor nacional) ha sido del 117,76% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y del 211,41% en el ejercicio precedente.

2.3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por valuación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con lo mencionado en las secciones siguientes de esta Nota 2. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se hubiera recibido al vender un activo o pagado al transferir un pasivo en una transacción entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si el precio es directamente constatable o estimado usando alguna otra técnica de valuación. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo toma en cuenta las características de dicho activo o pasivo si los participantes de mercado hubiesen tomado esas características en cuenta al momento de valuarlos a la fecha de medición. El valor razonable para medición y/o propósitos de revelación en estos estados financieros se determina sobre tal base.

Los presentes estados financieros se encuentran expresados en millones de pesos, excepto en donde se indique en forma expresa.

La preparación de estados financieros, cuya responsabilidad es de la Dirección y la Gerencia del Grupo, requiere que éstas realicen estimaciones y evaluaciones y utilicen su juicio para aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización de juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 4 sobre estimaciones y juicios contables críticos.

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 10 de marzo de 2025.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Dirección y la Gerencia del Grupo en la preparación de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

2.4. Bases de consolidación

La Sociedad ha consolidado sus estados financieros con los de sus sociedades controladas. El control se obtiene cuando la Sociedad: (a) tiene poder sobre la subsidiaria; (b) está expuesta, o tiene derechos a retornos variables por su involucramiento con la subsidiaria; y (c) tiene la habilidad de utilizar ese poder para afectar sus retornos.

La Sociedad reevalúa si tiene o no el control en una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Se han practicado, de corresponder, los ajustes necesarios a fin de unificar los criterios de valuación y exposición de las sociedades incluidas en la consolidación.

Todos los saldos y operaciones entre las sociedades del Grupo son eliminados a los efectos de la consolidación.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros incluyen las siguientes sociedades controladas, cuyos cierres de ejercicio operan el 31 de diciembre:

Entidad	País	Actividad principal	Participación ⁽¹⁾	
			2024	2023
Petroriva S.A.	Ecuador	Exploración y explotación petrolera	100,000%	100,000%
Comodororivadavia S.A. (ex Compañía Sudamericana Fósforos del Ecuador Fosforocomp S.A. o "Fosforocomp")	Ecuador	Exploración y explotación petrolera	100,000%	100,000%
PCR-Ecuador S.A. ("PCR-Ecuador", ex- Petróleos Sudamericanos del Ecuador Petrolamerec S.A. o "Petrolamerec")	Ecuador	Exploración y explotación petrolera	100,000%	100,000%
Petromix S.A.	Argentina	Venta de materiales de la construcción, transporte de materiales y servicios petroleros	98,000%	98,000%
Surpat S.A.	Argentina	Venta al por mayor de cemento	98,000%	98,000%
PCR Trading S.A.	Chile	Comercialización y distribución de bienes de producción	99,990%	99,990%
PCR Logística S.A.	Argentina	Transporte de carga	95,000%	95,000%
Cemenriva S.A.	Ecuador	Venta al por mayor de cemento	99,875%	99,875%
PCR Investments S.A.	Uruguay	Tenencia de acciones	100,000%	100,000%
PCR Investments S.A. Sucursal Colombia ⁽²⁾	Colombia	Exploración y explotación petrolera	100,000%	100,000%
Timex S.R.L.	Argentina	Explotación de cantera	99,950%	99,950%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Entidad	País	Actividad principal	Participación ⁽¹⁾	
			31-12-2024	31-12-2023
Parque Eólico del Bicentenario S.A. ("PEBSA")	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,946%	99,946%
Renergy Argentina S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
Energías Argentinas Renovables S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
Renergy Austral S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
Renergy Patagonia S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
Cleanergy Argentina S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,946%	99,946%
Greenenergy Argentina S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
Energías Limpias S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
Windenergy Argentina S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
Luz de Tres Picos S.A. ("LTP")	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
Luz de Sierra S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,997%	99,997%
Luz de San Jorge S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,997%	99,997%
Generación Eléctrica Argentina Renovable ("GEAR") I S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	50,975%	50,975%
GEAR II S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
GEAR III S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
GEAR IV S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
GEAR V S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	99,949%	99,949%
PCR US Investments Corp.	Estados Unidos	Servicios	100,000%	100,000%
Five Points Solar LLC	Estados Unidos	Energía	100,000%	--
PCR Investments Nr. 1 Corp.	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments Nr. 2 Corp.	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments Nr. 3 Corp.	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments Nr. 4 Corp.	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments Nr. 5 Corp.	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments Nr. 6 Corp.	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments SP1 LLC ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments SP2 LLC ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Entidad	País	Actividad principal	Participación ⁽¹⁾	
			31-12-2024	31-12-2023
PCR Investments SP3 LLC ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments SP4 LLC ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments SP5 LLC ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Investments SP6 LLC ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Douglas Power LLC ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	--
PCR US Investments RE LLC	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Energy TX Corp. ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Energy TX LLC	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Energy LA Corp.	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
PCR Energy LA LLC ⁽²⁾	Estados Unidos	Energía	100,000%	100,000%
Wadley Solar Farm Corp.	Estados Unidos	Energía	100,000%	--

⁽¹⁾ Se refiere a la participación directa e indirecta sobre el capital y los votos de la subsidiaria.

⁽²⁾ Sin operaciones.

2.5. Participación en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes tienen control conjunto del acuerdo por lo que tienen el derecho a los activos y obligaciones por los pasivos, relacionados con el acuerdo. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un negocio, el cual únicamente existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

La participación del Grupo en operaciones conjuntas ha sido consolidada línea por línea, en base a la participación proporcional en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los mismos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 11. Todos los saldos y operaciones entre el Grupo y las operaciones conjuntas han sido eliminados considerando la respectiva participación en cada uno de los mismos a los efectos de la consolidación proporcional.

Las erogaciones a solo riesgo efectuadas en dichas operaciones conjuntas son contabilizadas íntegramente por la Sociedad, considerando lo establecido en los respectivos acuerdos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo participa en las siguientes operaciones conjuntas, cuyo cierre de ejercicio opera el 31 de diciembre:

Negocio	Área	Tipo	Participación	Operador
U.TE Pampetrol - PCR (Concurso N°02/12)	Gobernador Ayala V, Provincia de La Pampa, Argentina	Exploración, explotación gasífera, almacenaje y transporte de hidrocarburos.	50%	PCR
UTE Medanita – PCR	El Medanita, Provincia de La Pampa, Argentina	Exploración, desarrollo y explotación petrolera	80%	PCR
UTE Pampetrol – PCR - UTE - 25 de Mayo – Medanita SE	25 de Mayo – Medanita SE -, Provincia de La Pampa, Argentina	Exploración, desarrollo y explotación petrolera	80%	PCR

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Negocio	Área	Tipo	Participación	Operador
UTE Pampetrol – PCR - UTE – Jagüel de los Machos	Jagüel de los Machos, Provincia de La Pampa, Argentina	Exploración, desarrollo y explotación petrolera	80%	PCR

Los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y costos operativos de los ejercicios finalizados en esas fechas, relacionados con las participaciones en operaciones conjuntas, incluidos en los estados financieros consolidados son los siguientes:

	2024	2023
Activo corriente	13.076	11.756
Activo no corriente	55.689	103.105
Total Activo	68.765	114.861
Pasivo corriente	22.012	23.479
Pasivo no corriente	19.651	32.890
Total Pasivo	41.663	56.369
Costos operativos	138.039	159.540

La Sociedad participa a través de su sociedad controlada indirectamente PCR-Ecuador S.A., subsidiaria de PCR Investments S.A., en operaciones de exploración y producción de hidrocarburos en Ecuador, en las áreas marginales Pindo, Palanda – Yuca Sur, Sahino y Arazá-Este, a través de contratos de prestación de servicios de explotación y exploración petrolera (Nota 13.d) con un 100% de participación.

2.6. Criterio de reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen al momento de transferir el control de los bienes o servicios, medidos al valor razonable de la contraprestación que el Grupo espera recibir de acuerdo con el contrato con el cliente, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que el Grupo pueda otorgar. El Grupo reconoce los ingresos excluyendo los montos cobrados por cuenta y orden de terceros.

a) Venta de bienes

Los ingresos por ventas de petróleo crudo, gas natural, cemento y otros productos se reconocen en el momento en que el control de los bienes es transferido al cliente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

b) Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de los contratos de servicios de explotación petrolera en Ecuador se reconocen en el momento que la propiedad y los riesgos de la producción de petróleo asociada es transferida a la compañía estatal ecuatoriana. Dichos ingresos se determinan multiplicando la tarifa fija establecida en los contratos firmados con la Secretaría de Hidrocarburos de Ecuador por la producción del mes correspondiente con límite en el ingreso disponible. Según se define contractualmente, el Estado ecuatoriano abonará la totalidad de la tarifa pactada en la medida que exista ingreso disponible, que se determina sobre la base del precio del crudo tipo Oriente del mes correspondiente, menos ciertas deducciones. En caso de que el ingreso disponible no sea suficiente para cubrir la tarifa, el saldo remanente mensual se acumula durante el plazo de vigencia de los contratos, hasta que pueda ser compensado. De acuerdo con los contratos, los derechos relacionados con los saldos no compensados se extinguirán a la fecha de finalización de los mismos. Los saldos no compensados se reconocen como ingresos en el momento que su cobro sea virtualmente cierto.

c) Generación de energía

Los ingresos provenientes de la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables se reconocen basados en el despacho de energía para cada parque eólico. Dicha actividad se reconoce como una obligación de desempeño satisfecha en el tiempo, medida por horas, y luego los ingresos se reconocen mensualmente valorizados de acuerdo con la tarifa prevista en los contratos de provisión de energía ("PPA" por sus siglas en inglés). El Grupo no tiene otras obligaciones de desempeño una vez que la energía ha sido despachada. La Dirección y la Gerencia del Grupo han evaluado que las obligaciones de desempeño se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por el desempeño del Grupo a medida que se realiza. La contraprestación se determina contractualmente en función de los precios de venta contractuales. Esta actividad se factura y paga mensualmente de acuerdo con las fechas de vencimiento contractuales establecidas.

En el caso de contratos de venta anticipada de energía, el Grupo reconoce un pasivo por los anticipos cobrados que representa el compromiso de entrega asumido. El ingreso por la venta se reconoce mensualmente con el cumplimiento de los compromisos de entrega.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y su importe pueda ser medido en forma confiable. Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de tiempo con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.7. Arrendamientos

El Grupo como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos de arrendamientos como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del período de vigencia del contrato, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo de los beneficios económicos provenientes del consumo de los activos arrendados. El Grupo no identificó arrendamientos de bajo valor distintos a aquellos cuyo activo subyacente responde a impresoras, equipos celulares, computadoras, fotocopadoras, entre otros, no siendo significativos.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de las cuotas pendientes de pago en la fecha de inicio, descontadas por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, el Grupo utiliza tasas incrementales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

El Grupo revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro.

Si el Grupo incurre en una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la NIC 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derecho de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el período que resulte más corto entre el período del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El Grupo aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de Deterioro de valor de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y activos por derecho de uso.

Los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamiento son presentados como un rubro separado en el balance general.

Los contratos de arrendamiento en los que el Grupo es arrendatario corresponden principalmente al alquiler de:

- Instalaciones y equipos de explotación: incluyen equipamiento de instalaciones y equipos de producción en yacimientos como ser bombas de extracción. Estos contratos tienen una duración promedio de tres a cinco años para los cuales existen pagos mínimos garantizados en función de la disponibilidad de estos activos y a su vez pagos variables calculados a partir de una tarifa por unidad de uso (pesos por hora/día de utilización);
- Terrenos: incluye principalmente terrenos para la instalación de los parques eólicos, cuyos contratos tienen una duración de 30 – 38 años y para los que hay cuotas mínimas garantizadas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Las tasas utilizadas para el descuento de los pasivos por arrendamiento registrados por el Grupo se ubicaron en un rango de entre el 7,11% y 9,96% (energías renovables) para el ejercicio 2023. No se detectaron ajustes a realizar por deterioro proveniente de provisiones de contratos onerosos relacionados a estos activos por derecho de uso.

El Grupo como arrendador

El Grupo ha devengado ingresos por 5 y 41 como arrendador en contratos de arrendamientos de terrenos, que fueron imputados al rubro Otros ingresos y egresos, netos del estado de resultados y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

2.8. Moneda extranjera y moneda funcional

De acuerdo con lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera”, cada sociedad del Grupo ha definido su moneda funcional, que es aquella que corresponde al entorno económico principal en la que opera, siendo normalmente la moneda en que genera y emplea el efectivo.

La Dirección y Gerencia del Grupo definieron el peso, moneda de curso legal de la República Argentina, como la moneda funcional para PCR y las sociedades controladas que se encuentran operativas en Argentina con excepción de Parque Eólico del Bicentenario S.A., Luz de Tres Picos S.A. y Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A., subsidiarias con contratos de provisión de energía de fuente renovable firmados (“PPA”). Tomando en consideración la moneda en la que se fijaron los precios de los mencionados PPA y desde la fecha de firma de los mismos, estas subsidiarias tienen definido el dólar estadounidense como moneda funcional al igual que las sociedades controladas por PCR con operaciones en el exterior.

A los efectos de la consolidación, el Grupo considera como moneda extranjera a aquellas monedas distintas de la moneda funcional definida para cada sociedad. En tal sentido, en cada sociedad del Grupo, las transacciones denominadas en monedas distintas a la moneda funcional definida (“moneda extranjera”) son registradas al tipo de cambio vigente entre la moneda extranjera y la moneda funcional al momento de la transacción. La diferencia generada por la variación del tipo de cambio desde dicho momento hasta la cancelación del activo o pasivo monetario relacionado o hasta la fecha de cierre del ejercicio, si no hubiera sido cancelado, es imputada al resultado del ejercicio en el rubro Diferencias de cambio.

Adicionalmente, tal como se menciona en la Nota 2.3, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo es el peso, en consecuencia, los estados financieros preparados en la moneda funcional distinta al peso, a efectos de su consolidación, han sido convertidos a pesos de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- a. los activos y pasivos al inicio de cada ejercicio fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de inicio de cada ejercicio, reexpresados al cierre de cada ejercicio de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2
- b. las cuentas de resultados fueron convertidas al tipo de cambio vigente al momento de cada transacción o, de ser apropiado, al tipo de cambio promedio del mes de devengamiento, reexpresadas al cierre de cada ejercicio de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.
- c. La sumatoria de los valores obtenidos en a) y b) fueron comparados con el valor resultante de convertir los activos y pasivos al cierre de cada ejercicio al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

Las diferencias de conversión que surgen del mencionado procedimiento han sido imputadas a la cuenta “Otros resultados integrales” en el estado de cambios del patrimonio y en el estado de resultados y otros resultados integrales, las cuales no tienen efecto en el impuesto a las ganancias.

En caso de corresponder, se han adecuado los estados financieros de las sociedades controladas para adaptarlos a los criterios contables utilizados por el Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Finalmente, a efectos de presentación de la información incluida en la Nota 8, se considera como moneda extranjera a aquellas monedas distintas al peso, de acuerdo con lo requerido por la Ley General de Sociedades N°19.550.

2.9. Costos financieros

Los intereses correspondientes a financiamiento de terceros directamente relacionados con activos cuya construcción o producción requieran de un plazo de tiempo prolongado han sido activados como componentes del costo de dichos activos hasta el momento en que los mismos estén en condiciones de uso o venta. Cuando el financiamiento de terceros es en pesos, los intereses son activados en términos reales, es decir, netos del efecto de la inflación. Los costos financieros activados durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 asociados a la construcción de parques eólicos y solar (Nota 13.e) se exponen en las Notas 2.19 y 5.e.

Todos los otros costos relacionados con la financiación de terceros son reconocidos en resultados en el ejercicio en que se incurren de acuerdo con el método de la tasa efectiva.

2.10. Impuestos

El resultado por impuesto a las ganancias representa la suma del efecto por impuesto a las ganancias por pagar y por impuesto diferido.

a) Impuesto a pagar

El impuesto a pagar se calcula sobre la base de la ganancia impositiva estimada del ejercicio de cada sociedad del Grupo. El resultado impositivo difiere del resultado reportado en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles en otros ejercicios, y partidas que nunca serán gravadas o deducibles. El pasivo en concepto del impuesto a pagar se calcula utilizando las tasas impositivas promulgadas o sustancialmente aprobadas al final del ejercicio en cada país.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N°27.630, modificatoria de la Ley de impuesto a las ganancias. La reforma establece, entre otros temas, un nuevo esquema de alícuotas que alcanza a empresas, manteniendo la alícuota del 25% para las ganancias netas impositivas acumuladas de hasta \$ 5 millones; del 30% para ganancias de hasta \$ 50 millones; y una alícuota del 35% para ganancias superiores a los \$ 50 millones. La citada Ley establece que dichos montos se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022 considerando la variación anual del IPC. Las disposiciones de esta Ley tienen efecto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, inclusive. Asimismo, la reforma mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos.

Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tendría vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento sería aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios superase un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

El Grupo aplicó, a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando que el IPC acumulado al cierre de cada uno de los ejercicios analizados superó los porcentajes mencionados. Asimismo, por aplicación de la Ley N°27.541 antes mencionada, el efecto positivo o negativo que surgía del cálculo del ajuste por inflación impositivo correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, debía imputarse un sexto en el período fiscal del cálculo inicial y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para el ajuste por inflación impositivo calculado a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021, no existía tal diferimiento y el ajuste pasó a imputarse íntegramente al período fiscal de su devengamiento.

Finalmente, la Ley N°27.701 que aprobó el “Presupuesto General de la Administración Nacional para el Ejercicio 2023”, determinó que el ajuste por inflación impositivo en el primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1 de enero 2022 inclusive, podría imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes, siempre que la entidad acredite una inversión en la compra, construcción, fabricación, elaboración o importación definitiva de bienes de uso, durante cada uno de los dos períodos fiscales inmediatos siguientes, al del cómputo del primer tercio del período de que se trate, superior o igual a los treinta mil millones de pesos. El incumplimiento de este requisito determina el decaimiento del beneficio.

A partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, y basadas en lo prescripto por la mencionada Ley de Presupuesto 2023, la Dirección y la Gerencia de PCR, Generación Eléctrica Argentina Renovable I y Luz de Tres Picos S.A. optaron por reconocer en tres cuotas anuales el ajuste por inflación impositivo estimado para dicho ejercicio, ya que estimaron realizar inversiones por un monto superior a los treinta mil millones de pesos en cada uno de los dos ejercicios fiscales subsiguientes.

b) Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor contable de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases impositivas. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que disponga de ganancias impositivas futuras contra las que se podría compensar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los saldos de los activos por impuesto diferido son revisados al cierre de cada ejercicio y son ajustados en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias impositivas en el futuro, como para permitir su recupero. Asimismo, el Grupo reconoce los quebrantos impositivos como activos por impuesto diferido en la medida en que su compensación a través de ganancias impositivas futuras sea probable. En dicho reconocimiento, la Dirección del Grupo sigue los lineamientos de la Interpretación Nro. 23 del IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee), “Incertidumbres en tratamientos del impuesto a las ganancias”, en particular en la evaluación del ajuste por inflación de los quebrantos impositivos cuando se cumplen las condiciones necesarias para su reconocimiento.

El Grupo compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, teniendo el Grupo la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

c) Efecto en resultados

Los impuestos a pagar y diferido se reconocen en los resultados del ejercicio, considerando los efectos de la reexpresión a moneda constante mencionado en Nota 2.2 excepto cuando se relacionan con partidas reconocidas en el resultado integral, en cuyo caso, se reconocen como parte del resultado integral mencionado.

2.11. Propiedad, planta y equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo han sido valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2 menos depreciaciones y cualquier pérdida por deterioro acumuladas al cierre de cada ejercicio, de existir. Para aquellos bienes cuya construcción requiere un plazo prolongado de tiempo, se han activado los costos financieros reexpresados en moneda de cierre hasta que el bien se encuentre en condiciones de uso según se describe en la Nota 2.9.

El Grupo utiliza el método del esfuerzo exitoso para contabilizar las operaciones relacionadas con las actividades de exploración y producción de petróleo y gas. En consecuencia, los costos de exploración, excluidos los costos de los pozos exploratorios, han sido imputados a resultados cuando se incurren. Los costos de perforación de los pozos exploratorios, incluidos los pozos de prueba estratigráfica, se activan hasta que se determina si existen reservas probadas que justifiquen su desarrollo comercial. Si no se encuentran tales reservas, los mencionados costos de perforación se imputan a resultados. Ocasionalmente, al momento de finalizar la perforación de un pozo exploratorio se puede determinar la existencia de reservas que aún no pueden ser clasificadas como reservas probadas. En esas situaciones, el costo del pozo exploratorio se mantiene activado si el mismo ha descubierto un volumen de reservas que justifique el desarrollo del mismo como pozo productivo y si el Grupo está logrando un progreso sustancial en la evaluación de las reservas y de la viabilidad económica y operativa del proyecto. Si alguna de estas condiciones no se cumple, el costo del mismo es imputado a resultados.

Los costos de perforación aplicables a los pozos productivos y a los pozos secos de desarrollo y los costos de equipos relacionados con el desarrollo de las reservas de petróleo y gas han sido activados.

Los costos activados relacionados con actividades productivas han sido depreciados por campo, utilizando el método de unidades de producción, mediante la aplicación de la relación entre el petróleo y el gas producido y las reservas de petróleo y gas probadas y desarrolladas que se estima recuperar, excepto por ciertas instalaciones que por sus características son depreciadas utilizando como base las reservas probadas totales.

Los costos activados relacionados con la propiedad minera de áreas probadas se deprecian por campo, utilizando el método de unidades de producción, mediante la aplicación de la relación entre el petróleo y gas producido y las reservas de petróleo y gas probadas totales que se estima recuperar.

Las depreciaciones se adecúan por los cambios en las estimaciones de las reservas de petróleo crudo y gas, con posterioridad a la fecha de exteriorización de dichos cambios.

El Grupo realiza revisiones de las estimaciones de reservas periódicamente, obteniendo informes de ingenieros externos y/o internos que respaldan estas estimaciones.

Las otras propiedades, planta y equipo afectados a la producción de cemento y el resto de los bienes de uso se deprecian siguiendo el método de línea recta, aplicando tasas anuales establecidas para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Los costos por obligaciones para el abandono de pozos de hidrocarburos y la restauración de canteras son activados a valores descontados, junto con los activos que le dieron origen y son depreciados utilizando el método de unidades de producción. Como contrapartida, un pasivo es reconocido por dicho concepto al mismo valor estimado de las sumas a pagar descontadas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

La ganancia o pérdida que surge del retiro o baja de un activo de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo, y es reconocida en resultados.

La capacidad ociosa estimada en función del nivel normal de actividad de las plantas de producción de cemento se excluye del costo de los bienes producidos y se imputa directamente a resultados.

2.12. Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y activos por derecho de uso

Tan pronto se identifica un indicio de que el valor de un activo pudo haberse deteriorado, el Grupo revisa el valor en libros de los activos tangibles e intangibles a fin de determinar si los mismos han sufrido alguna pérdida por deterioro. El Grupo estima el valor recuperable del activo, a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro del valor de tal activo. Cuando no es posible determinar el valor recuperable de un activo en forma individual, el Grupo calcula el valor recuperable para la unidad generadora de efectivo ("UGE") que contiene al activo.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos directos de venta y el valor de uso del activo o unidad generadora de efectivo. Al estimarse el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual a una tasa que refleja el costo medio ponderado del capital empleado. Al evaluar el valor de uso, se utilizan proyecciones de flujos de caja basados en las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las UGE empleando previsiones sectoriales, resultados pasados y expectativas de evolución del negocio y de desarrollo del mercado. Entre otros aspectos más relevantes que se incluyen en las proyecciones utilizadas, destacan la tasa de descuento, los volúmenes de producción, los precios de venta, tarifas aplicables, la regulación vigente, la estimación de incrementos de costos, los costos de personal y las inversiones.

La valoración de los activos de exploración y producción de petróleo y gas utiliza proyecciones de flujos de efectivo que abarcan la vida económicamente productiva de los campos de petróleo y gas, estando limitados por la finalización de las concesiones, permisos, acuerdos o contratos de servicio o explotación.

Los precios de referencia considerados se basan en una combinación de cotizaciones disponibles en los mercados en los que opera el Grupo, y considerando las circunstancias particulares que pudieren afectar a los diferentes productos que comercializa el mismo, todo ello teniendo en cuenta también las estimaciones y juicios realizados por la Dirección del Grupo.

Si el valor recuperable del activo o UGE estimado es menor al valor de libros, el valor de libros es reducido a su valor recuperable registrando una pérdida por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro se distribuyen entre los activos de la UGE de forma proporcional a su valor neto contable. Consecuentemente, una vez registrada una pérdida por deterioro de valor correspondiente a un activo amortizable, la base de amortización futura tendrá en cuenta la reducción del valor del activo por cualquier pérdida de valor acumulada.

Cuando nuevos eventos o cambios en las circunstancias evidencien que una pérdida por deterioro registrada en un ejercicio anterior ha desaparecido o se ha reducido, se registra una reversión total o parcial de dicha pérdida sobre la base de una nueva estimación del valor recuperable. El valor en libros del activo o UGE que resulta de dicha reversión del deterioro anteriormente registrado, no puede superar al valor en libros que se habría determinado de no haberse reconocido dicha pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. El efecto de dicha reversión se imputa como ganancia en el estado de resultados y otros resultados integrales en el ejercicio en que se producen los nuevos eventos o los cambios en las circunstancias.

Por los daños detectados en las palas del Parque Eólico San Jorge – El Mataco (LTP) mencionados en la Nota 13.e, el Grupo registró una provisión por desvalorización de las piezas reemplazadas por 3.267 con cargo al rubro Otros gastos – deterioro de propiedad, planta y equipo del estado de resultados y otros resultados integrales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. El Grupo no había reconocido pérdidas por deterioro ni reversiones durante el ejercicio 2023.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles de vida útil definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas. Las amortizaciones son calculadas aplicando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Las vidas útiles aplicadas y el método de amortización son revisados a la fecha de cierre de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.14. Inventarios

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de producción reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2 y su valor neto de realización. El costo comprende materiales directos, costos laborales y gastos generales en los que se incurrió para llevar los inventarios a su ubicación y condición actuales. El costo se calcula utilizando el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de finalización y los costos en que se incurre en la comercialización, venta y distribución.

2.15. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) surgida como resultado de un suceso pasado, (ii) es probable que el Grupo tenga que cancelar la obligación, y (iii) puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones incluyen aquellos pasivos constituidos para afrontar situaciones contingentes que podrían generar obligaciones para el Grupo, registradas sobre la base de las expectativas de la Dirección y la Gerencia del Grupo y en consulta con sus asesores legales.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando los montos requeridos para cancelar una provisión puedan ser recuperados de terceros, solo se reconoce un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Adicionalmente, se han constituido provisiones para reducir la valuación de cuentas por cobrar comerciales, otros créditos, inventarios y propiedad, planta y equipo basados en el análisis de los créditos de cobro dudoso y el valor recuperable de los activos afectados.

Los pasivos contingentes son aquellas obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados con perspectiva posible de que el Grupo tenga que cancelar la obligación. No se reconocen en los estados financieros, sino que los mismos son desglosados en notas en la medida que sean significativos.

En la Nota 13 se detallan los principales reclamos, contingencias, cuestiones regulatorias y compromisos que afectan al Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

2.16. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

a) Activos financieros

El Grupo realiza la clasificación de los activos financieros (Caja y bancos, Inversiones, Cuentas por cobrar comerciales, Otros créditos corrientes y Otros activos financieros) en el momento del reconocimiento inicial y la revisa a la fecha de cierre de cada ejercicio, todo ello de acuerdo con las disposiciones establecidas por la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

El reconocimiento inicial de un activo financiero se realiza por su valor razonable, excepto las cuentas por cobrar comerciales que se registran por su precio de transacción. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero son incluidos como parte del valor del mismo en su reconocimiento inicial para todos aquellos activos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial los activos financieros fueron medidos: a) a costo amortizado en la medida que se cumplan las siguientes condiciones (i) el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales (es decir, son mantenidos sin propósitos de venta inmediata) y, (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente o b) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales en la medida que se cumplan las siguientes condiciones (i) el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros y, (ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Si cualquiera de los dos criterios no es cumplido el instrumento financiero se clasifica a valor razonable con cambios en resultados.

Caja y bancos, Plazos fijos, Cuentas por cobrar comerciales, Otros créditos y Otros activos financieros corrientes han sido valuadas a costo amortizado al cierre de cada ejercicio. Las inversiones en fondos comunes de inversión, ciertos bonos y otros activos financieros – instrumentos derivados, fueron valuadas a su valor razonable al cierre de cada ejercicio con cambios en resultados.

El Grupo evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros de acuerdo con la NIIF 9. El modelo de deterioro de la NIIF 9 refleja las pérdidas crediticias esperadas. A efectos de determinar la pérdida esperada, el Grupo aplica los siguientes criterios:

- a) Para las cuentas a cobrar comerciales, utilizó el método simplificado previsto en la NIIF 9 para el reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del crédito. De acuerdo con este método, se asignó una tasa de incobrabilidad esperada calculada en función de las tasas de impago históricas ajustadas a condiciones económicas futuras.
- b) Para los otros activos financieros, concluyó que no se ha incrementado el riesgo crediticio de cada activo desde su registración inicial y, en consecuencia, ha estimado el deterioro sobre la base de la pérdida esperada en los próximos doce meses.

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o se transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

b) Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. De acuerdo con las NIIF vigentes, excepto por los Otros pasivos financieros – instrumentos derivados, que requieren contabilización a valor razonable, con posterioridad al reconocimiento inicial, los demás pasivos financieros son valorados a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el importe recibido como financiación (neto de costos de transacción) y el valor de reembolso, es reconocida en resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las deudas comerciales y otros pasivos son registrados por su valor nominal dado que su valor descontado no difiere significativamente del mencionado valor nominal.

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones son canceladas o expiran.

2.17. Instrumentos financieros derivados

El Grupo no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

El Grupo mide sus instrumentos financieros derivados a valor razonable. La ganancia o pérdida resultante se reconoce como resultado inmediatamente a menos que el derivado califique, se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura bajo NIIF 9, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

El Grupo administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo utilizó instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio y tasas de interés. Sin embargo, como se mencionó anteriormente, si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo celebró contratos de compra a término de moneda extranjera a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio.

Los instrumentos antes mencionados fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados.

2.18. Patrimonio

a) Capital social y ajuste de capital

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta “Capital social” se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria “Ajuste de capital”.

b) Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

c) Reservas

Las reservas se han mantenido a su valor nominal al 1 de enero de 2017, fecha de inicio de aplicación de la NIC 29, y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

d) Resultados no asignados

Los resultados no asignados al 1 de enero de 2017, fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, la Sociedad debe constituir una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital social y el saldo de la cuenta Ajuste del capital.

De acuerdo con las disposiciones vigentes el saldo positivo acumulado en Otros resultados integrales se encuentra restringido, por lo tanto, no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber saldos negativos de "Resultados no asignados". La evolución del rubro para las participaciones controladoras se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión
Saldos al 31-12-2022	(3.295)
Ganancia del ejercicio	138.633
Saldos al 31-12-2023	135.338
Pérdida del ejercicio	(205.846)
Saldos al 31-12-2024	<u>(70.508)</u>

2.19. Estados de flujos de efectivo consolidados

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones en activos financieros temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	2024	2023	2022
Caja y bancos	23.889	56.861	8.427
Inversiones en activos financieros ⁽¹⁾	11.399	150.689	194.834
Total efectivo y equivalentes	<u>35.288</u>	<u>207.550</u>	<u>203.261</u>

⁽¹⁾Depósitos a plazo fijo, fondos comunes de inversión e inversiones en otros instrumentos financieros considerados equivalentes de efectivo (Nota 5.a).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	2024	2023
Altas de la provisión por abandono de activos capitalizadas en propiedad, planta y equipo	11.416	21.603
Bajas de la provisión por abandono de activos imputadas contra propiedad, planta y equipo	5.783	13.237
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo (Nota 2.9)	--	3.337
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales	464	6.294
Amortización de activos por derecho de uso capitalizada como propiedad, planta y equipo	--	98

2.20. Valor razonable de los instrumentos financieros

Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación definidos por las NIIF. La jerarquía de valuación comprende tres niveles:

Nivel 1, el valor razonable se determina en base a precios no ajustados que se cotizan para un instrumento idéntico en un mercado activo al que el Grupo puede acceder a la fecha de medición. Los instrumentos financieros que el Grupo tiene asignados a este nivel comprenden inversiones en fondos comunes de inversión con cotización y otros activos financieros corrientes (bonos y obligaciones negociables).

Nivel 2, el valor razonable se determina empleando métodos de valuación basados en información observable del mercado, en forma directa o indirecta, para los instrumentos. Los instrumentos financieros que el Grupo tiene asignados a este nivel comprenden los otros activos financieros no corrientes (instrumentos derivados).

Nivel 3, el valor razonable se determina empleando técnicas de valuación que no se encuentran basadas en información observable del mercado. El Grupo utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos.

Para estimar los valores razonables de cada clase de instrumentos financieros se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- El valor registrado en base al costo amortizado de Caja y bancos, Inversiones corrientes – depósitos a plazo fijo, Cuentas por cobrar comerciales, Otros créditos y Deudas comerciales se aproxima a su valor razonable debido al corto plazo del vencimiento de estos instrumentos.
- El valor de las Inversiones corrientes en activos financieros- Fondos Comunes de Inversión, ciertos bonos y de los otros activos (instrumentos derivados) valuados a valor razonable con cambios a resultados, se reconoció sobre la base de precios del mercado cotizado a la fecha de cierre de ejercicio para activos similares en mercados activos y en base a cotizaciones a disposición de la Sociedad para instrumentos con vencimientos restantes similares, y, en consecuencia, se clasificaron como Nivel 1 y 2 de jerarquía, respectivamente.

A continuación, se presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable:

	2024	2023
	<hr/>	
	Nivel 1	
Fondos comunes de inversión	8.474	4.147
Bonos	77.982	13.951
	<hr/>	
	Nivel 2	
Otros activos financieros (instrumentos derivados)	--	314

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

- c) El valor razonable de los Préstamos que están registrados a costo amortizado se estimó en base a las tasas de interés corriente a disposición del Grupo para títulos de deuda con vencimientos restantes similares y, en consecuencia, se clasificaron como Nivel 2 de jerarquía.

Adicionalmente, en el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los préstamos del Grupo valuados a costo amortizado. El costo amortizado de los demás instrumentos financieros se aproxima a valores razonables.

	2024		2023	
	Costo	Valor razonable	Costo	Valor razonable
Préstamos	613.210	616.174	1.055.565	1.048.461

2.21. Beneficios a empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

El Grupo reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales, sueldo anual complementario y licencia por enfermedad en el período de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Compensación a empleados posteriores al empleo

El Grupo otorga compensaciones de pago único a sus empleados al momento de su retiro, de acuerdo con lo previsto por los Convenios Colectivo de Trabajo y demás leyes aplicables. Asimismo, el Grupo otorga a sus empleados en Ecuador una serie de compensaciones posteriores al empleo establecidas en las normas laborales (indemnización por años de servicio, bonificación por desahucio y jubilación). Las mencionadas compensaciones son registradas como obligaciones por beneficios definidos. El costo de los beneficios es determinado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada ejercicio relativas a asunciones demográficas, salarios, tasas de interés e inflación.

Los costos por servicio presente se reconocen en el resultado del período en el que se generan, así como el interés financiero devengado por la obligación del beneficio definido. Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen con cargo en el estado de resultados y otros resultados integrales, en el período en que se producen. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en Otros resultados integrales, se reclasifican inmediatamente a resultados acumulados.

2.22. Regalías

En Argentina, el Grupo paga regalías que se calculan aplicando un porcentaje sobre el valor estimado en boca de pozo de la producción de petróleo crudo y los volúmenes comercializados de gas natural. En la provincia de La Pampa, los porcentajes de regalías son fijos y oscilan entre 12% y 20% para todas las áreas, excepto para el área El Medanito, donde el porcentaje aplicable a la producción de petróleo crudo es variable y al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a aproximadamente a 35,203% y 34,483%, respectivamente. El valor estimado en boca de pozo se calcula sobre la base del precio promedio de venta del petróleo crudo y el gas vendido en el mes que se liquida, menos los costos de transporte y almacenamiento.

En la provincia de Mendoza, en el área El Sosneado (Nota 13.d), además de una regalía fija del 12% del valor boca de pozo de los hidrocarburos que se extraigan, se acordó una regalía variable resultante de la aplicación de una fórmula en función del precio de venta en boca de pozo tanto del petróleo como del gas. En el caso de las áreas en Malargüe y San Rafael, se acordó el pago de una regalía fija del 12% más un canon extraordinario del 4%. Para las nuevas áreas adquiridas a YPF S.A. (Nota 13.d) la Sociedad abona un 6% de regalía fija más un canon extraordinario del 3%.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Las regalías, el porcentaje de participación y los cánones extraordinarios, de corresponder, se imputan al costo de producción.

2.23. Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

El Grupo presenta los activos y pasivos en el balance general clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando el Grupo:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del ejercicio sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando el Grupo:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

3. ADOPCIÓN DE NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES

a) Normas NIIF nuevas y revisadas que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas NIC 21	<i>Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera</i>
NIIF 18	<i>Presentación y revelación en los estados financieros</i>
NIIF 19	<i>Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar</i>
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7	<i>NIIF 9 "Instrumentos financieros" y NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar" - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros</i>
Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el CNIC; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Sociedad prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Enmiendas NIC 21 Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera

Efectivas para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Estas enmiendas requieren que las entidades apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros

En abril de 2024 el CNIC emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por la dirección, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar

En mayo de 2024 el CNIC emitió la NIIF 19 sobre la divulgación de información de las Subsidiarias sin responsabilidad pública con el objetivo de simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros. La norma entrará en vigor para los períodos de información que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. No obstante, es posible su aplicación anticipada.

Una entidad que opta por aplicar la NIIF 19 aplica los requisitos de otras NIIF, excepto los requisitos de revelación. No obstante, se aplican las siguientes excepciones:

- Los requisitos de revelación de otras NIIF que siguen siendo aplicables a una entidad que aplica la NIIF 19, se especifican en la NIIF 19.
- Si una entidad que aplica la NIIF 19 aplica la NIIF 8 Segmentos de Operación, la NIIF 17 Contratos de Seguros o la NIC 33 Ganancias por Acción, se les exige que aplique todos los requisitos de revelación de esas normas.
- Una Norma NIIF nueva o modificada puede incluir requisitos de revelación sobre la transición de una entidad a esa norma.

De acuerdo con la NIIF 18, una entidad que aplica la NIIF 19 no está obligada a proporcionar una revelación específica requerida por la NIIF 19 si la información resultante de esa revelación no fuera material.

Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros

En mayo de 2024 el CNIC emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y valuación de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados **en** o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

En julio de 2024 el CNIC emitió el ciclo de mejoras anuales Volumen 11 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. En términos generales, las mejoras incluyen modificaciones y/o aclaraciones sobre ciertos párrafos, eliminan, añaden y/o actualizan referencias cruzadas, reemplazan términos y alinean redacciones entre distintas normas contables, entre otros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

A continuación, se resumen las principales normas modificadas:

Norma	Objeto de la modificación
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	Contabilidad de coberturas para una entidad que adopta por primera vez las NIIF.
NIIF 7	Ganancias o pérdidas en la baja de cuentas.
Guía de implementación NIIF 7	Información a revelar sobre la diferencia diferida entre valor razonable y precio de transacción. Introducción e información a revelar sobre riesgo crediticio.
NIIF 9	Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos. Precio de la transacción.
NIIF 10	Determinación de un “agente de facto”.
NIC 7 “Estados de flujos de efectivo”	Método del costo.

No existen otras NIIF o interpretaciones CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y que se espere que tengan un impacto significativo sobre el Grupo.

b) Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año.

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el CNIC, que han sido aplicadas por el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024, se muestran a continuación. La aplicación de las mismas no ha tenido impacto significativo en los presentes estados financieros.

Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan solo la presentación de pasivos en el balance general, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comenzaron a partir del 1 de enero de 2024 y se aplican de forma retroactiva.

Enmiendas NIIF 16 Pasivo por arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior (“sale and leaseback”)

El pasivo por arrendamiento en una transacción de venta con arrendamiento posterior requiere que un arrendatario-vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior sin reconocer ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que mantiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios que se iniciaron a partir del 1 de enero de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Enmiendas a la NIC 1 Pasivos no corrientes con compromisos (“covenants”)

La enmienda modifica los requerimientos introducidos para la clasificación de pasivos corrientes y no corrientes respecto a la clasificación en corriente y no corriente que una entidad hace de sus deudas y otros pasivos financieros en determinadas circunstancias: solamente compromisos (“covenants”) que la entidad está obligada a cumplir en o antes de la fecha de reporte afectan la clasificación de un pasivo corriente o no-corriente. Adicionalmente, requiere que la entidad desglose información en sus notas que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que un pasivo no corriente con compromiso se transforme en exigible dentro de los doce meses. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

Enmiendas NIC 7 y NIIF 7 Acuerdos de financiación de proveedores

Efectivas para ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024. Las enmiendas agregan requerimientos de presentación y “señales” a los requerimientos presentación existentes, solicitando a las entidades proveer información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado a partir del 1 de enero de 2024 que tengan impacto en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo que se describen en la Nota 2, la Dirección y la Gerencia del Grupo han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en que se efectúa la revisión y en el ejercicio actual y futuros si la revisión afecta tanto al ejercicio actual como a ejercicios subsecuentes.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Dirección y la Gerencia del Grupo ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo y activos por derecho de uso: tal como se menciona en la Nota 2.12, periódicamente el Grupo evalúa el valor en libros de propiedad, planta y equipo a fin de determinar si existe un indicio de pérdida por deterioro. A los efectos de estimar los valores recuperables, la Dirección y la Gerencia del Grupo realizan asunciones y juicios referentes a precios futuros, niveles de producción, costos de producción, demanda futura, condiciones regulatorias, tasa de descuento y otros factores.
- Reservas de hidrocarburos: las reservas de hidrocarburos son utilizadas como base para realizar el cálculo de la depreciación de los activos de producción de hidrocarburos y para el cálculo del valor recuperable de dichos activos. Las reservas de hidrocarburos son cantidades estimadas de petróleo crudo y gas determinadas de acuerdo con estudios geológicos y de ingeniería. Las estimaciones de reservas de petróleo y gas no son exactas y están sujetas a revisiones futuras que, en consecuencia, afectan a las estimaciones contables relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

- Abandono de activos y reconstrucción medioambiental: a la fecha de cierre de cada ejercicio, la Gerencia efectúa una estimación de los costos por obligaciones para el abandono de activos y reconstrucción medioambiental. Los costos son estimados considerando obligaciones contractuales y leyes y regulaciones vigentes, tal cual han sido históricamente interpretadas y aplicadas y considerando los costos actuales de abandono. Cambios futuros en la tecnología, los costos, la legislación o la manera en que se administren las reglamentaciones futuras podrían afectar significativamente la estimación del pasivo por abandono de activos y reconstrucción ambiental.
- Provisiones por litigios y otras contingencias: el costo final de la liquidación de denuncias, reclamos y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.
- Determinación de la moneda funcional: de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.8, el Grupo ha determinado la moneda funcional de PCR y sus sociedades controladas. La Dirección del Grupo aplica juicio profesional en la determinación de su moneda funcional y la de sus subsidiarias. El juicio es efectuado principalmente respecto a la moneda que influencia y determina los precios de venta, y también considerando la moneda en que se pagan los costos laborales, de materiales, inversiones y otros costos, así como también la financiación y las cobranzas derivadas de sus actividades operativas.
- Impuesto a las ganancias: de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.10, el Grupo registra el impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que la Dirección espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que la Dirección considere probable que el Grupo disponga de beneficios fiscales futuros contra los que se puedan compensar las diferencias temporarias. Los saldos de los activos por impuesto diferido son revisados al cierre de cada ejercicio y son provisionados en la medida que el Grupo estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias impositivas en el futuro, como para permitir su recupero. Asimismo, el Grupo reconoce los quebrantos impositivos como activos por impuesto diferido en la medida en que su compensación a través de ganancias impositivas futuras se evalúe como probable. Asimismo, en dicho reconocimiento, la Dirección del Grupo sigue los lineamientos de la IFRIC Nro. 23 "Incertidumbres en tratamientos del impuesto a las ganancias" y evalúa antecedentes de jurisprudencia locales en consulta con asesores fiscales, en particular en la evaluación del ajuste por inflación de los quebrantos impositivos cuando se cumplen las condiciones necesarias para su reconocimiento.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANES GENERALES CONSOLIDADOS

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Activo		
a) Inversiones en activos financieros		
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	8.474	4.147
Depósitos a plazo fijo	46.757	98.133
Bonos del tesoro de Estados Unidos en US\$	77.982	132.462
	<u>133.213⁽¹⁾</u>	<u>234.742⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 124.952 (31-12-2024) y 230.595 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 – Ver Nota 2.8). Incluye 11.399 (31-12-2024) y 150.689 (31-12-2023) considerados equivalentes de efectivo.		
b) Cuentas por cobrar comerciales		
Corrientes		
Deudores comunes	73.204	88.099
Deudores en gestión judicial	3	8
	<u>73.207</u>	<u>88.107</u>
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso (Nota 5.n)	<u>(152)</u>	<u>(57)</u>
	<u>73.055⁽¹⁾</u>	<u>88.050⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 53.461 (31-12-2024) y 79.189 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 – Ver Nota 2.8).		
No corrientes		
Deudores comunes en US\$	112	4.370
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso (Nota 5.n)	<u>(112)</u>	<u>(4.370)</u>
	<u>--</u>	<u>--</u>
c) Otros créditos		
Corrientes		
Créditos fiscales	5.245	17.382
Gastos pagados por adelantado	3.235	3.261
Créditos por ventas por cuenta y orden de socios Uniones Transitorias (“UT”)	2.484	4.361
Partes relacionadas (Nota 7)	4.859	5.606
Anticipos a proveedores	2.792	2.911
Garantías contratos petroleros	1.517	930
Socios de UT	175	184
Diversos	1.287	735
	<u>21.594⁽¹⁾</u>	<u>35.370⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 9.839 (31-12-2024) y 11.301 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 – Ver Nota 2.8).		

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	33.687	6.396
Créditos fiscales	3.520	1.256
Depósitos en garantía	1.327	2.263
Préstamos al personal	472	525
Diversos	478	829
	<u>39.484</u>	<u>11.269</u>
Provisión para otros créditos de cobro dudoso (Nota 5.n)	(659)	(502)
	<u>38.825⁽¹⁾</u>	<u>10.767⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 11.896 (31-12-2024) y 648 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 - Ver Nota 2.8).

d) Inventarios

Corrientes

Productos terminados	6.363	8.265
Productos en proceso	9.059	9.110
Materias primas	6.324	3.738
Materiales	26.969	31.800
	<u>48.715</u>	<u>52.913</u>

No corrientes

Productos terminados	292	494
Materiales	1.518	2.583
	<u>1.810</u>	<u>3.077</u>
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales (Nota 5.n)	(1.562)	(2.655)
	<u>248</u>	<u>422</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

e) Propiedad, planta y equipo

	2024						2023						Neto resultante 31-12-2024
	Costo			Depreciaciones			Costo			Depreciaciones			
	Valor al inicio del ejercicio	Diferencias de conversión	Aumentos ⁽²⁾ Transferencias	Disminuciones ⁽¹⁾	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa	Diferencia de conversión	Bajas ⁽¹⁾	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos	1.950	97	3.050	--	(2)	5.095	--	--	--	--	--	5.095	
Edificios	49.925	(473)	--	450	--	49.902	31.721	2,00%	(32)	--	782	32.471	17.431
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	300.827	(352)	785	410	(172)	301.498	179.213	3,33%	(275)	(139)	8.804	187.603	113.895
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	1.050.999	(141.964)	17.224	57.385	(23.040)	960.604	827.199	⁽³⁾	(116.920)	(17.328)	85.723	778.674	181.930
Herramientas	781	(7)	101	--	--	875	738	20,00%	(2)	--	46	782	93
Muebles y útiles	9.295	(1.599)	1.220	241	(3)	9.154	7.460	10,00%	(1.002)	(29)	865	7.294	1.860
Rodados	23.592	(2.218)	1.686	(12)	(273)	22.775	18.357	20,00%	(1.875)	(173)	2.072	18.381	4.394
Canteras	34.533	--	727	--	--	35.260	7.986	2,50% 5,00%	--	--	2.019	10.005	25.255
Torres e instalaciones parques eólicos	927.758	(562.388)	30.184	1.830	--	397.384	141.782	4,00%	(64.680)	--	44.169	121.271	276.113
Obras en curso	447.783	(10.003)	101.232	(60.304)	(22.336)	456.372	--	--	--	--	--	--	456.372
Propiedad minera	92.220	(17.785)	23.889	--	(797)	97.527	76.993	⁽³⁾	(17.093)	(797)	3.820	62.923	34.604
Activos exploratorios	8.555	--	--	--	--	8.555	--	--	--	--	--	--	8.555
Subtotal	2.948.218	(736.692)	180.098	--	(46.623)	2.345.001	1.291.449		(201.879)	(18.466)	148.300	1.219.404	1.125.597
Provisión para desvalorización de propiedad, planta y equipos de:													
Cemento	(24.773)	--	--	--	--	(24.773)	--	--	--	--	--	--	(24.773)
Petróleo y gas	(5.397)	--	--	--	--	(5.397)	--	--	--	--	--	--	(5.397)
Parques eólicos	--	--	(3.267)	--	--	(3.267)	--	--	--	--	--	--	(3.267)
Total 31-12-2024	2.918.048	(736.692)	176.831	--	(46.623)	2.311.564	1.291.449		(201.879)	(18.466)	148.300	1.219.404	1.092.160

(1) Incluye 5.783 de disminuciones de neto resultante por obligaciones por abandono de activos.

(2) Incluye 11.416 de aumento por obligaciones por abandono de activos.

(3) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción (Nota 2.11).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

e) Propiedad, planta y equipo (cont.)

	2023						2023						Neto resultante 31-12-2023
	Costo					Depreciaciones							
	Valor al inicio del ejercicio	Diferencias de conversión	Aumentos ⁽²⁾	Transferencias	Disminuciones ⁽¹⁾	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa	Diferencia de conversión	Bajas ⁽¹⁾	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Terrenos	2.035	153	20	--	(258)	1.950	--	--	--	--	--	--	1.950
Edificios	49.854	361	87	127	(504)	49.925	31.297	2,00%	23	(504)	905	31.721	18.204
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	300.342	303	1.037	407	(1.262)	300.827	170.841	3,33%	240	(764)	8.896	179.213	121.614
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	868.908	106.474	21.750	70.908	(17.041)	1.050.999	659.705	⁽³⁾	88.757	(4.328)	83.065	827.199	223.800
Herramientas	780	--	--	--	1	781	710	20,00%	--	4	24	738	43
Muebles y útiles	10.524	1.257	545	136	(3.167)	9.295	8.855	10,00%	888	(3.026)	743	7.460	1.835
Rodados	20.938	1.600	2.083	20	(1.049)	23.592	16.141	20,00%	1.376	(895)	1.735	18.357	5.235
Canteras	32.921	--	2.379	--	(767)	34.533	6.761	2,50% 5,00%	--	(204)	1.429	7.986	26.547
Torres e instalaciones parques eólicos	396.785	236.562	266	294.145	--	927.758	68.255	4,00%	43.794	--	29.733	141.782	785.976
Obras en curso	333.954	197.107	283.026	(365.743)	(561)	447.783	--	--	--	--	--	--	447.783
Propiedad minera	78.568	13.652	--	--	--	92.220	59.316	⁽³⁾	13.120	--	4.557	76.993	15.227
Activos exploratorios	--	--	8.555	--	--	8.555	--	--	--	--	--	--	8.555
Subtotal	2.095.609	557.469	319.748	--	(24.608)	2.948.218	1.021.881		148.198	(9.717)	131.087	1.291.449	1.656.769
Provisión para desvalorización de planta y equipos de:													
Cemento	(24.773)	--	--	--	--	(24.773)	--	--	--	--	--	--	(24.773)
Petróleo y gas	(5.397)	--	--	--	--	(5.397)	--	--	--	--	--	--	(5.397)
Total 31-12-2023	2.065.439	557.469	319.748	--	(24.608)	2.918.048	1.021.881		148.198	(9.717)	131.087	1.291.449	1.626.599

(1) Incluye 13.237 de disminuciones de neto resultante por obligaciones por abandono de activos.

(2) Incluye 21.603 de aumento por obligaciones por abandono de activos. Incluye 3.337 y 98 de costos financieros y amortizaciones de activos por derecho de uso, respectivamente capitalizados como altas de propiedad, planta y equipo.

(3) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción (Nota 2.11).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

f) Activos por derecho de uso

	2024		2023	
	Terrenos ⁽¹⁾	Instalaciones y equipos de explotación ⁽²⁾	Total	Total
Valor neto al inicio del ejercicio	31.165	5.315	36.480	22.580
<u>Costo</u>				
Al inicio del ejercicio	35.286	19.983	55.269	33.010
Aumentos	303	5.490	5.793	7.179
Disminuciones	--	(1.825)	(1.825)	(62)
Efectos de conversión	(14.147)	(6.710)	(20.857)	15.142
Total al cierre del ejercicio	21.442	16.938	38.380	55.269
<u>Amortización acumulada</u>				
Al inicio del ejercicio	(4.121)	(14.668)	(18.789)	(10.430)
Aumentos ⁽³⁾	(806)	(2.317)	(3.123)	(3.123)
Disminuciones	--	33	33	--
Efectos de conversión	1.801	5.057	6.858	(5.236)
Total al cierre del ejercicio	(3.126)	(11.895)	(15.021)	(18.789)
Valor neto al cierre del ejercicio	18.316	5.043	23.359	36.480

⁽¹⁾ Vida útil definida 25 años.

⁽²⁾ Vida útil definida 2,5 - 5 años.

⁽³⁾ Incluye 98 (31-12-2023) imputados a obra en curso - propiedad, planta y equipo.

g) Activos intangibles⁽¹⁾

	2024	2023
	Mediciones eólicas y permisos	Total
Valor neto al inicio del ejercicio	7.568	6.619
<u>Costo</u>		
Al inicio del ejercicio	8.767	7.408
Aumentos	--	2
Disminuciones	(1.662)	--
Diferencias de conversión	--	1.357
Total al cierre del ejercicio	7.105	8.767
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(1.199)	(789)
Aumentos	(269)	(257)
Diferencias de conversión	85	(153)
Total al cierre del ejercicio	(1.383)	(1.199)
Valor neto al cierre del ejercicio	5.722	7.568

⁽¹⁾ Corresponde a activos intangibles con vida útil definida de 3 a 20 años. La amortización es calculada sobre la base del método de la línea recta y es imputada como costo de producción del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

	31-12-2024	31-12-2023
Pasivos		
h) Deudas comerciales		
Corrientes		
Proveedores	44.936	57.608
Partes relacionadas (Nota 7)	225	316
	<u>45.161⁽¹⁾</u>	<u>57.924⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 27.150 (31-12-2024) y 39.513 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 - Ver Nota 2.8).

i) Ingresos diferidos – compromisos contractuales

Corrientes		
Cemento	7.849	6.069
Energía renovable US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8) ⁽¹⁾	9.054	14.318
	<u>16.903</u>	<u>20.387</u>
No corriente		
Energía renovable US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8) ⁽¹⁾	54.931	103.293
	<u>54.931</u>	<u>103.293</u>

⁽¹⁾ Incluye anticipos cobrados por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables a ser generada por: (i) Parque Eólico El Mataco III y Parque Eólico Vivoratá, (Pcia. de Buenos Aires), de acuerdo con los contratos firmados por un plazo de 5 años contados desde el inicio del compromiso de entrega (1-02-2024) entre Luz de Tres Picos S.A. y PBB Polisur S.R.L. (25-07-2022), Arcos Dorados S.A. (15-11-2022), y Rayen Cura S.A.I.C. (15-11-2022) por un total de 44.643 (31-12-2023); (ii) el Parque Eólico San Luis Norte, de acuerdo con los contratos firmados entre Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. (GEAR I) y su accionista, Acindar Industria Argentina de Aceros S.A. (Nota 13.e), PBB Polisur S.R.L. (vencimiento en 01-2029) y Bridgestone Argentina S.A.I.C. (vencimiento en 03-2029) por un total de 72.969 (31-12-2023).

La evolución de los ingresos diferidos de la Sociedad es la siguiente:

	2024	2023
Saldos al inicio	123.680	39.945
Actualizaciones financieras	4.252	5.511
Cobro de anticipos ⁽¹⁾	7.849	34.854
Cumplimiento de compromisos	(13.399)	(9.046)
Diferencias de conversión y reexpresión, netas	(50.548)	52.416
Saldos al cierre del ejercicio	<u>71.834</u>	<u>123.680</u>

⁽¹⁾Incluye 28.785 (31-12-2023) de ingresos diferidos por venta anticipada de energía.

j) Pasivos por arrendamientos

Corrientes		
Pasivos por arrendamientos en US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8)	3.151	6.183
	<u>3.151</u>	<u>6.183</u>
No corriente		
Pasivos por arrendamientos en US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8)	19.101	30.668
	<u>19.101</u>	<u>30.668</u>

La evolución del pasivo por arrendamientos se expone a continuación:

Saldo al inicio del ejercicio	36.851	23.107
Altas de arrendamientos	5.490	4.574
Bajas de arrendamientos	(1.825)	(62)
Pagos de arrendamientos	(4.321)	(3.869)
Actualizaciones financieras ⁽¹⁾	1.603	1.507
Efectos de la reexpresión	(15.546)	11.594
Saldo al cierre del ejercicio	<u>22.252</u>	<u>36.851</u>

⁽¹⁾ Incluye 315 (31-12-2023) imputados a propiedad, planta y equipo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
k) Préstamos (Nota 12)		
Corrientes		
Préstamos bancarios en US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8) ⁽¹⁾	33.829	40.856
Préstamos bancarios en moneda local	3.734	--
Obligaciones negociables en US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8)	74.584	193.891
Obligaciones negociables en moneda local	21.609	36.375
	<u>133.756⁽¹⁾</u>	<u>271.122⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Netos de gastos de emisión por 401 (31-12-2024) y 255 (31-12-2023).

No corrientes

Préstamos bancarios en US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8)	80.660	141.407
Obligaciones negociables en US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8)	340.968	567.804
Préstamos bancarios en moneda local	3.650	--
Préstamos de participaciones no controladoras en US\$ (Nota 8 - Ver Nota 2.8) ⁽¹⁾	54.176	75.232
	<u>479.454⁽²⁾</u>	<u>784.443⁽²⁾</u>

⁽¹⁾ Devengan una tasa de interés del 1% con vencimiento en diciembre 2024.

⁽²⁾ Netos de gastos de emisión por 2.935 (31-12-2024) y 6.135 (31-12-2023).

En la nota 12 se incluye información adicional sobre los préstamos de Grupo cuya evolución se expone a continuación:

Saldo al inicio del ejercicio	1.055.565	680.702
Intereses perdidos ⁽¹⁾	7.458	5.681
Costos financieros activados (Nota 2.9) ⁽¹⁾	--	1.257
Diferencias de cambio y reexpresión, netas ⁽¹⁾	(414.822)	322.086
Intereses pagados	(37.190)	(71.351)
Obtención de préstamos	170.239	230.357
Pago de gastos de emisión	(528)	(187)
Resultado por recompra de obligaciones negociables ⁽¹⁾	(90)	316
Pagos de préstamos	(167.422)	(113.296)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>613.210</u>	<u>1.055.565</u>

⁽¹⁾ No afectan los flujos de efectivo.

l) Cargas fiscales

Corrientes

Retenciones y percepciones	5.035	7.180
Impuesto al valor agregado	2.666	353
Diversos	1.435	542
	<u>9.136⁽¹⁾</u>	<u>8.075⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 1.677 (31-12-2024) y 6.030 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 - Ver Nota 2.8).

m) Otros pasivos

Corrientes

Regalías a pagar	4.234	6.459
Ventas por cuenta y orden de socios de UT a liquidar	4.058	5.331
Partes relacionadas (Nota 7)	359	407
Diversos	1.106	2.570
	<u>9.757⁽¹⁾</u>	<u>14.767⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾ Incluye 6.680 (31-12-2024) y 12.080 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 - Ver Nota 2.8).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

n) Provisiones

	2024				2023	
	Saldos al inicio del ejercicio	Efecto de la reexpresión y conversión	Aumentos	Bajas y reclasificaciones	Saldos al cierre del ejercicio	31-12-2023
Deducidas del Activo corriente:						
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso	(57)	35	(130)	--	(152)	(57)
	(57)	35	(130)	--	(152)	(57)
Deducidas del Activo no corriente:						
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso	(4.370)	1.524	--	2.734	(112)	(4.370)
Provisión para otros créditos de cobro dudoso	(502)	366	(523)	--	(659)	(502)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	(2.655)	1.111	(190)	172	(1.562)	(2.655)
Provisión para desvalorización de propiedad, planta y equipo	(30.170)	93	(3.361)	--	(33.438)	(30.170)
	(37.697)	3.094	(4.074)	2.906	(35.771)	(37.697)
Total 31-12-2024	(37.754)	3.129	(4.204)	2.906	(35.923)	
Total 31-12-2023	(39.101)	(912)	(720)	2.979		(37.754)
Incluidas en el Pasivo corriente:						
Provisión por reclamos y contingencias judiciales	(1.484)	819	(301)	179	(787)	(1.484)
	(1.484)	819	(301)	179	(787)	(1.484)
Incluidas en el Pasivo no corriente						
Provisión por abandono de activos ⁽¹⁾	(166.940)	13.609	(13.853)	61.417	(105.767)	(166.940)
	(166.940)	13.609	(13.853)	61.417	(105.767)	(166.940)
Total 31-12-2024	(168.424)	14.428	(14.154)	61.596	(106.554)	
Total 31-12-2023	(106.025)	(7.147)	(72.029)	16.777		(168.424)

⁽¹⁾ Incluye 103.165 (31-12-2024) y 163.134 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8 - Ver Nota 2.8).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

6. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

	2024	2023
a) Costo de ventas		
Existencias al inicio ⁽¹⁾	21.607	11.317
Costo de producción (Nota 6.b)	413.096	398.460
Consumo interno, compras y otros	(13.845)	(18.200)
Existencias al cierre ⁽¹⁾	(22.038)	(21.607)
	<u>398.820</u>	<u>369.970</u>

⁽¹⁾ Productos terminados, productos en proceso y materias primas.

b) Costos y gastos

	2024				Total
	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de exploración	Gastos de administración	
Honorarios a directores, comisión fiscalizadora y comité de auditoría	--	--	--	1.717	1.717
Honorarios y retribuciones por servicios	1.559	96	--	4.003	5.658
Sueldos y jornales	34.416	2.184	--	11.480	48.080
Participación de trabajadores en utilidades	11.037	--	--	--	11.037
Contribuciones sociales	7.576	324	--	2.721	10.621
Gastos relacionados con el personal	4.935	171	--	947	6.053
Publicidad y propaganda	8	8	--	428	444
Impuestos, tasas y contribuciones	2.625	14.011	--	688	17.324
Depreciación de propiedad, planta y equipo	146.922	401	--	977	148.300
Amortización de activo por derecho de uso	3.123	--	--	--	3.123
Movilidad	1.382	47	--	408	1.837
Seguros	3.856	36	--	198	4.090
Combustibles y lubricantes	11.096	27	--	54	11.177
Comunicaciones	405	19	--	330	754
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	25.441	106	--	1.394	26.941
Energía	7.556	2	--	51	7.609
Alquileres	7.912	14	--	365	8.291
Cuotas institucionales	45	26	--	57	128
Servicios de terceros	54.165	746	--	3.450	58.361
Fletes de materiales y productos terminados	15.189	1	--	19	15.209
Amortización de activos intangibles	269	--	--	--	269
Servidumbre minera	2.041	--	--	--	2.041
Gastos de transporte	--	4.462	--	--	4.462
Conservación del medio ambiente	6.397	--	--	--	6.397
Envases	2.141	--	--	--	2.141
Aditivos y colorantes	6.398	--	--	--	6.398
Regalías	52.891	--	--	--	52.891
Gastos de estudios de suelos	--	--	2.301	--	2.301
Pozos improductivos	--	--	22.351	--	22.351
Diversos	3.711	345	--	496	4.552
	<u>413.096</u>	<u>23.026</u>	<u>24.652</u>	<u>29.783</u>	<u>490.557</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

	2023				Total
	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de exploración	Gastos de administración	
Honorarios a directores, comisión fiscalizadora y comité de auditoría	--	--	--	2.254	2.254
Honorarios y retribuciones por servicios	1.593	133	--	3.492	5.218
Sueldos y jornales	34.407	1.941	--	10.524	46.872
Participación de trabajadores en utilidades	7.907	--	--	--	7.907
Contribuciones sociales	7.262	286	--	2.736	10.284
Gastos relacionados con el personal	4.621	91	--	914	5.626
Publicidad y propaganda	51	36	--	324	411
Impuestos, tasas y contribuciones	2.201	12.256	--	614	15.071
Depreciación de propiedad, planta y equipo	129.437	424	--	1.226	131.087
Amortización de activo por derecho de uso	3.026	--	--	--	3.026
Movilidad	1.243	31	--	458	1.732
Seguros	2.559	15	--	217	2.791
Combustibles y lubricantes	11.097	20	--	56	11.173
Comunicaciones	372	14	--	333	719
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	22.978	70	--	1.960	25.008
Energía	15.047	1	--	43	15.091
Alquileres	4.825	16	--	249	5.090
Cuotas institucionales	40	31	--	59	130
Servicios de terceros	56.875	727	--	3.299	60.901
Fletes de materiales y productos terminados	16.481	12	--	1	16.494
Amortización de activos intangibles	257	--	--	--	257
Servidumbre minera	2.345	--	--	--	2.345
Gastos de transporte	--	1.893	--	--	1.893
Conservación del medio ambiente	3.569	--	--	--	3.569
Envases	2.783	--	--	--	2.783
Aditivos y colorantes	6.559	--	--	--	6.559
Regalías	56.632	--	--	--	56.632
Gastos de estudios de suelos	--	--	72	--	72
Pozos improductivos	2	--	598	--	600
Diversos	4.291	406	--	658	5.355
	398.460	18.403	670	29.417	446.950

c) Otros ingresos y egresos, netos	2024	2023
	Ingresos (Egresos)	
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(5.149)	(6.772)
Provisión por reclamos y contingencias	(129)	(254)
Provisión para cuentas por cobrar comerciales y otros créditos de cobro dudoso	(531)	689
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	(190)	(194)
Reestimación de costos por abandono de activos	9.299	2.067
Laudo arbitral Ecuador (Nota 13.b) ⁽¹⁾	23.472	13.737
Cobro seguro parque eólico	17.071	--
Diversos	(3.431)	(1.409)
	40.412	7.864

⁽¹⁾ Neto de gastos asociados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

d) Resultados financieros, netos	2024	2023
	Ganancia (Pérdida)	
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio, netas	114.526	--
Resultado por recompra de obligaciones negociables	90	--
Otros resultados financieros, netos	4.645	2.515
Total ingresos financieros	119.261	2.515
Costos financieros		
Intereses, netos	(5.202)	(3.076)
Diferencias de cambio, netas	--	(122.515)
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(1.603)	(1.192)
Otras actualizaciones financieras	(5.372)	(8.369)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(48.468)	(53.873)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	--	(316)
Total costos financieros	(60.645)	(189.341)
	58.616	(186.826)

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por operaciones con partes relacionadas del Grupo son los siguientes:

	31-12-2024		
	Otros créditos	Deudas comerciales	Otros pasivos
Sociedades relacionadas			
Rental Patagonia S.A. ⁽¹⁾	--	(189)	--
APMB Servicios y Transportes S.A. ⁽¹⁾	--	(36)	--
Bahía Solano S.A. ⁽¹⁾	59	--	--
Personal Directivo y Accionistas	4.800	--	(359)
	4.859	(225)	(359)
	31-12-2023		
	Otros créditos	Deudas comerciales	Otros pasivos
Sociedades relacionadas			
Rental Patagonia S.A. ⁽¹⁾	--	(213)	--
APMB Servicios y Transportes S.A. ⁽¹⁾	--	(103)	--
Bahía Solano S.A. ⁽¹⁾	40	--	--
Personal Directivo y Accionistas	5.566	--	(407)
	5.606	(316)	(407)

⁽¹⁾ Prestación del servicio de destape de la cantera de piedra caliza ubicada en la localidad de Pico Truncado.

Las operaciones con partes relacionadas, durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

	Compras, honorarios y servicios	
	2024	2023
Sociedades relacionadas		
Rental Patagonia S.A. ⁽¹⁾	(3.402)	(3.402)
APMB Servicios y Transportes S.A. ⁽¹⁾	(825)	(825)
Bahía Solano S.A. ⁽¹⁾	(14)	(14)
Personal Directivo y Accionistas	(2.254)	(2.254)
	(6.495)	(6.495)

⁽¹⁾ Prestación del servicio de destape de la cantera de piedra caliza ubicada en la localidad de Pico Truncado.

Las compensaciones efectuadas al personal clave del Grupo (incluyendo sus Directores) ascendieron a 3.882 y 2.397 por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Las mismas corresponden totalmente a compensaciones de corto plazo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

8. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31-12-2024			31-12-2023		
	Monto y clase de la moneda extranjera (miles)	Cambio utilizado (1)	Monto en millones de pesos	Monto y clase de la moneda extranjera (millones)	Monto en millones de pesos	
Activo						
Activo corriente						
Caja y bancos	US\$	12 AR\$ 1.029	12.265	US\$	18	32.255
Inversiones en activos financieros	US\$	121 AR\$ 1.029	124.952	US\$	131	230.595
Cuentas por cobrar comerciales	US\$	52 AR\$ 1.029	53.461	US\$	45	79.189
Otros créditos	US\$	10 AR\$ 1.029	9.839	US\$	6	11.301
Otros activos financieros	US\$	-- --	--	US\$	--	314
Total del Activo corriente			<u>200.517</u>			<u>353.654</u>
Activo no corriente						
Activo por impuesto diferido	US\$	2 AR\$ 1.029	1.609	US\$	3	4.572
Otros créditos	US\$	12 AR\$ 1.029	11.896	US\$	--	648
Total del Activo no corriente(2)			<u>13.505</u>			<u>5.220</u>
Total del Activo			<u>214.022</u>			<u>358.874</u>
Pasivo						
Pasivo corriente						
Deudas comerciales	US\$	(26) AR\$ 1.032	(27.150)	US\$	(22)	(39.513)
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	US\$	(9) AR\$ 1.032	(9.054)	US\$	(8)	(14.318)
Pasivos por arrendamientos	US\$	(3) AR\$ 1.032	(3.151)	US\$	(4)	(6.183)
Préstamos	US\$	(105) AR\$ 1.032	(108.781)	US\$	(134)	(235.540)
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	(7) AR\$ 1.032	(6.953)	US\$	(5)	(8.663)
Cargas fiscales	US\$	(2) AR\$ 1.032	(1.677)	US\$	(3)	(6.030)
Impuesto a las ganancias	US\$	(6) AR\$ 1.032	(6.420)	US\$	(4)	(6.513)
Otros pasivos	US\$	(6) AR\$ 1.032	(6.680)	US\$	(7)	(12.080)
Total del Pasivo corriente			<u>(169.866)</u>			<u>(328.840)</u>
Pasivo no corriente						
Deudas comerciales	US\$	(1) AR\$ 1.032	(1.033)	US\$	--	(364)
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	US\$	(53) AR\$ 1.032	(54.931)	US\$	(59)	(103.293)
Pasivos por arrendamiento	US\$	(19) AR\$ 1.032	(19.101)	US\$	(17)	(30.668)
Préstamos	US\$	(464) AR\$ 1.032	(478.735)	US\$	(449)	(790.010)
	EUR	-- --	--	EUR	--	(569)
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	(11) AR\$ 1.032	(11.834)	US\$	(8)	(14.601)
Pasivo por impuesto diferido	US\$	(3) AR\$ 1.032	(3.005)	US\$	(6)	(10.527)
Otros pasivos	US\$	(1) AR\$ 1.032	(923)	US\$	--	(135)
Provisiones	US\$	(100) AR\$ 1.032	(103.165)	US\$	(93)	(163.134)
Total del Pasivo no corriente			<u>(672.727)</u>			<u>(1.113.301)</u>
Total del Pasivo			<u>(842.593)</u>			<u>(1.442.141)</u>
Posición neta			<u>(628.571)</u>			<u>(1.083.267)</u>

(1) Corresponde al tipo de cambio comprador y vendedor por cada dólar estadounidense a la fecha de cierre para los activos y pasivos, respectivamente.

(2) Adicionalmente, existen cuentas por cobrar comerciales por 112 (31-12-2024) y 4.370 (31-12-2023) totalmente provisionadas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

9. PATRIMONIO

El capital social está compuesto por 72.073.538 acciones de valor nominal 1 cada una y con derecho a cinco votos por acción.

Al 31 de diciembre de 2024, 47 miembros de las familias Brandi y Cavallo, ejercen el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 99,97% del capital.

Con fecha 11 de abril de 2024, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas decidió la absorción de la totalidad del saldo negativo de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2023 con la reserva facultativa existente a esa fecha. Asimismo, aprobó la distribución de dividendos por 13.316, a razón de AR\$ 140 (valor nominal) por acción, mediante la desafectación parcial de la mencionada reserva facultativa.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad había pagado anticipos de dividendos por 3.032 a cuenta del monto que finalmente resuelva la asamblea ordinaria de accionistas en ocasión de la consideración de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 13 de abril de 2023, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas decidió la distribución de dividendos por 13.704, la constitución de reserva legal por 5.720 y destinar el resto de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022 a incrementar la reserva facultativa.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Sin embargo, de acuerdo con la Ley N° 27.430 de Reforma Tributaria, se elimina este impuesto para las utilidades generadas a partir de 2018. Con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el Boletín Oficial la Ley N°27.630, modificatoria de la Ley de impuesto a las ganancias para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2021, que mantiene la alícuota del 7% vigente sobre la distribución de dividendos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se detallan en el siguiente cuadro:

	Saldos al inicio del ejercicio	Efecto de la reexpresión y variación del tipo de cambio, neto / Transferencias	Cargos del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Impuesto diferido				
Activo por impuesto diferido, neto				
Propiedad, planta y equipo	--	5.171	(1.028)	4.143
Quebrantos acumulados ⁽¹⁾	--	(434)	1.279	845
Ajuste por inflación impositivo diferido	--	(4.707)	(302)	(5.009)
Provisiones no deducibles y otros	4.572	(1.839)	(930)	1.803
31-12-2024	4.572	(1.809)	(981)	1.782
31-12-2023	2.149	1.787	636	4.572
Pasivo por impuesto diferido, neto				
Propiedad, planta y equipo	(228.579)	29.593	133.607	(65.379)
Quebrantos acumulados ⁽¹⁾	245.431	(60.561)	(180.404)	4.466
Cargos financieros activados	(518)	--	130	(388)
Beneficios impositivos	(53)	29	--	(24)
Inversiones	(2.134)	1.154	981	1
Provisiones no deducibles y otros	16.976	(677)	(4.716)	11.583
Utilidades sociedades del exterior	(10.528)	4.662	2.861	(3.005)
Ajuste por inflación impositivo diferido	(106.435)	34.681	52.659	(19.095)
31-12-2024	(85.840)	8.881	5.118	(71.841)
31-12-2023	(95.297)	(27.145)	36.602	(85.840)

⁽¹⁾ Los quebrantos, a la tasa esperada de recupero, tienen vencimiento 4.466 (2029) y 845 (2034). Para las sociedades que se rigen de acuerdo a la Ley 27.191 de Energía Eléctrica el plazo de prescripción asciende a 10 años.

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo que resulta de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre la ganancia contable antes de impuesto a las ganancias y el impuesto a las ganancias incluido en el resultado del ejercicio:

	2024	2023
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	163.238	(61.428)
Tasa del impuesto vigente ⁽¹⁾	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(57.133)	21.500
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto		
- Ajuste por inflación quebrantos impositivos	89.526	904
- Diferencia de tasas en otros países ⁽²⁾	(2.442)	(2.787)
- Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y remediación a moneda funcional	111.729	57.863
- Ajuste por inflación impositivo	(181.523)	(52.458)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(39.843)	25.022
- Cargo por impuesto a pagar corriente	(43.980)	(12.216)
- Cargo por impuesto diferido	4.137	37.238
Total cargo por impuesto a las ganancias	(39.843)	25.022

⁽¹⁾ Escala del 25% al 35% (Nota 2.10).

⁽²⁾ Ecuador 25%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Siguiendo los lineamientos que se mencionan en la Nota 4 a los presentes estados financieros, y la evaluación de toda la evidencia disponible al momento de la preparación de las provisiones de impuesto a las ganancias del ejercicio 2024 y las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias del ejercicio 2023, el Grupo reconoció los efectos de la inflación sobre los quebrantos impositivos aplicados en la base de determinación del impuesto a las ganancias de los mencionados ejercicios por un total de 89.526 y 904, respectivamente, generando un menor cargo en el Impuesto a las ganancias del estado de resultados y otros resultados integrales en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

11. INFORMACIÓN POR SEGMENTO DE NEGOCIO

Los segmentos de negocio se agrupan de acuerdo con la forma en que el máximo responsable de la toma de decisiones del Grupo asigna recursos y evalúa rentabilidad. La información reportada al máximo responsable de la toma de decisiones con el objetivo de asignar recursos y evaluar el desempeño del segmento se focaliza en los tipos de bienes y servicios entregados o prestados, y para las transacciones de petróleo y gas, el lugar donde las mismas se llevan a cabo.

Los segmentos de negocio así definidos se detallan a continuación:

- Petróleo y gas Argentina: incluye las operaciones de exploración, producción y venta de petróleo crudo y gas en los yacimientos de Argentina.
- Petróleo Ecuador: incluye las operaciones de exploración, producción y venta de petróleo crudo asociadas con los contratos de servicios y contratos de exploración y explotación en los yacimientos de Ecuador.
- Cemento: incluye las operaciones de venta de cemento en Argentina, Chile y Ecuador, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración de clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.
- Premoldeados y morteros: corresponde a la elaboración de bloques de cemento y de materiales para la construcción cuya materia prima principal es el cemento elaborado por la Sociedad al cual se le incorporan determinados aditivos.
- Energías renovables: incluye las operaciones de generación de energía eléctrica de fuentes renovables.
- Administración central y otras inversiones: incluye los cargos comunes de administración central y otras operaciones menores.

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:

	Petróleo y gas Argentina	Petróleo Ecuador	Cemento	Premoldeados y morteros	Energías renovables	Administración central y otras inversiones	Eliminaciones	Total
Ingresos por ventas	222.167	117.885	63.334	5.456	135.010	--	--	543.852
Ganancia (pérdida) operativa	(12.041)	43.342	6.452	228	71.075	(4.434)	--	104.622
Total Activos	234.425	107.431	170.677	22.352	781.146	147.075	(544)	1.462.562
Total Pasivos	121.223	68.436	20.182	319	381.390	409.374	(544)	1.000.380
Adquisición de propiedad, planta y equipo	29.190	60.533	2.774	490	71.116	193	--	164.296
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(70.180)	(20.872)	(10.850)	(1.020)	(44.581)	(797)	--	(148.300)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023:

	Petróleo y gas Argentina	Petróleo Ecuador	Cemento	Premoldeados y morteros	Energías renovables	Administración central y otras inversiones	Eliminaciones	Total
Ingresos por ventas	223.226	101.248	89.590	9.190	113.454	--	(715)	535.993
Ganancia (pérdida) operativa	6.171	39.880	15.036	2.164	63.849	(1.702)	--	125.398
Total Activos	254.439	161.764	218.773	20.912	1.301.065	198.371	(666)	2.154.658
Total Pasivos	162.923	95.678	26.589	451	644.262	663.346	(666)	1.592.583
Adquisición de propiedad, planta y equipo	51.661	14.125	51	171	184.190	2.877	--	253.075
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(67.102)	(21.566)	(10.360)	(978)	(29.993)	(1.089)	--	(131.088)

A continuación, se expone la desagregación de los ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios por geografía, por producto y por mercado de destino, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Asimismo, se expone la desagregación del activo no corriente por geografía a cada uno de los cierres mencionados:

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:

	Argentina	Ecuador	Chile	Uruguay	Estados Unidos	Eliminaciones	Total
Ingresos por ventas de bienes	280.824	23.818	9.353	--	--	(3.543)	310.452
Ingresos por prestación de servicios	11.643	92.636	--	1.216	--	--	105.495
Ingresos por generación de energía	127.905	--	--	--	--	--	127.905
Activo no corriente	1.066.269	53.809	301	24.393	17.324	--	1.162.096

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023:

	Argentina	Ecuador	Chile	Uruguay	Estados Unidos	Eliminaciones	Total
Ingresos por ventas de bienes	312.480	--	8.847	--	--	(3.645)	317.682
Ingresos por prestación de servicios	5.818	99.854	--	822	--	--	106.494
Ingresos por generación de energía	111.818	--	--	--	--	--	111.818
Activo no corriente	1.581.822	83.669	656	16.279	3.982	--	1.686.408

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:

	Mercado		
	local	Exportación	Total
Petróleo ⁽¹⁾	276.121	52.594	328.715
Gas	8.799	--	8.799
Cemento	59.269	3.762	63.031
Premoldeados y morteros	5.638	17	5.655
Energía renovable	127.905	--	127.905
Otros bienes y servicios	9.747	--	9.747
Total	487.479	56.373	543.852

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023:

	Mercado		
	local	Exportación	Total
Petróleo ⁽¹⁾	286.604	21.428	308.032
Gas	18.362	--	18.362
Cemento	81.183	3.799	84.982
Premoldeados y morteros	9.400	59	9.459
Energía renovable	111.818	--	111.818
Otros bienes y servicios	3.341	--	3.341
Total	510.708	25.286	535.994

⁽¹⁾ Incluye 92.636 y 99.854 de ingresos por prestación de servicios del segmento Petróleo Ecuador por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente

A continuación, se exponen los ingresos por venta de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, de los principales clientes del Grupo:

	Cliente	Segmento	Ingresos por venta			
			31-12-2024		31-12-2023	
			AR\$ (millones)	% ingresos del Grupo	AR\$ (millones)	% ingresos del Grupo
	Trafigura Argentina S.A.	Petróleo y gas Argentina	71.073	13%	107.769	20%
	Sociedades controladas por el gobierno ecuatoriano	Petróleo Ecuador	92.636	17%	99.854	19%
	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Argentino S.A. ("CAMMESA")	Energías renovables	75.806	14%	87.095	16%
	Refi Pampa S.A.	Petróleo y gas Argentina	65.601	12%	46.525	9%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

12. PRÉSTAMOS

a) Deuda bancaria

A continuación, se detallan las características de la deuda bancaria vigente al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Fecha de suscripción	Partes	Moneda y monto nominal original ⁽¹⁾		Cuotas	Vencimiento final	Tasa	Saldo de capital e interés	
							31-12-2024	31-12-2023
5-07-2019	PCR - Banco Itaú Unibanco S.A. sucursal Nassau ⁽²⁾	US\$	64 millones	14 millones en 6 cuotas mensuales, iguales y consecutivas 50 millones en 32 cuotas mensuales, iguales y consecutivas	Julio-2024	Anual basada en Term Sofr + margen pagaderos mensualmente	--	19.410
Original: 5-07-2019	PCR - Banco Itaú Unibanco S.A. sucursal Nassau ⁽³⁾	US\$	6 millones ⁽³⁾	Última adenda: 48 cuotas mensuales iguales y consecutivas por US\$ 125 mil	Última adenda: Julio-2026	Última adenda: Fija nominal anual 7,1%	2.465	6.848
Última adenda: 27-12-2023								
23-08-2023	PCR - Banco Itaú Argentina S.A	EUR	182 mil	1 cuota	Enero-2024		--	376
11-09-2023	PCR - ICBC	US\$	473 mil	1 cuota	Diciembre-2024	rango 14,5% a 19,5%	--	871
12-09-2023	PCR - Banco Itaú Argentina S.A	EUR	93 mil	1 cuota	Enero-2024		--	192
12-10-2018	PEBSA - : (i) IDB Invest por sí, y en representación y calidad de Agente del IDB, (ii) KFW, (iii) KFW IPEX-BANK GMBH, y (iv) EKF EKF ⁽⁴⁾	US\$	hasta US\$ 108 millones	(4)	(4)	(4)	83.300	154.566
31-01-2024	PCR – Banco Santander Argentina S.A.	US\$	5 millones	1	Julio-2025		5.190	--
05-04-2024	PCR – Banco Ciudad de Buenos Aires	US\$	7 millones	3	Abril-2026	Fija rango 2,6% a 4,9%	7.299	--
13-12-2024	PCR – Banco Provincia de Buenos Aires	US\$	7,7 millones	1	Diciembre-2025		7.936	--
19-02-2024	PCR – Banco Nación Argentina	AR\$	3.750 ⁽⁵⁾	1	Febrero-2027	Badlar + margen	2.718	--
15-05-2024	PCR – Banco Nación Argentina	AR\$	4.650 ⁽⁵⁾	1	Mayo-2027		3.821	--
25-06-2024	PCR – Banco Nación Argentina	AR\$	1.679 ⁽⁵⁾	12	Junio-2025	Badlar	845	--
11-12-2024	GEAR I – Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	US\$	1,2 millón	1	Mayo-2025		1.267	--
23-12-2024	GEAR I – Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	US\$	2 millones	1	Diciembre-2025	Fija rango 9% a 13%	2.068	--
23-12-2024		US\$	4,8 millones	1	Mayo-2026		4.964	--
Total							121.873	182.263

⁽¹⁾ Cifras nominales sin reexpresión por inflación.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

- (2) Préstamo garantizado con pagaré. Con fecha 5 de julio de 2019, PCR acordó con el Banco Itaú Unibanco S.A. sucursal Nassau, la readecuación del préstamo de US\$ 100 millones de fecha 4 de enero de 2018 con vencimiento final en enero 2023. A partir de las adendas suscriptas, PCR canceló US\$ 36 millones de la deuda de capital vigente al momento de la firma y refinanció el pago de la deuda remanente por US\$ 64 millones de acuerdo con el siguiente detalle: US\$ 14 millones pagaderos en seis cuotas mensuales iguales y consecutivas a partir del mes de julio 2019 y US\$ 50 millones pagaderos en treinta y dos cuotas mensuales iguales y consecutivas a partir del mes de diciembre 2021. El nuevo préstamo devengó intereses a una tasa anual basada en la Libor más un margen del 4,5% la cual fue reemplazada a partir del 5 de julio de 2023 por Term Sofr más un ajuste de 0,11448% más un margen de 4,5%. Los intereses son pagaderos en forma mensual.
- La Sociedad acordó con Banco Itaú Unibanco S.A. sucursal Nassau dispensar el cumplimiento del índice de apalancamiento consolidado para el período de tres meses que finalizó el 31 de diciembre de 2023. Como resultado de este acuerdo, no se ha afectado el cumplimiento ni la clasificación de este préstamo.
- (3) Con fecha 5 de julio de 2022, se firmó una adenda por la que se cancelaron US\$ 4 millones de capital más intereses adeudados correspondientes al préstamo original, y los restantes US\$ 6 millones se refinanciaron para ser cancelados en 48 cuotas mensuales iguales y consecutivas por US\$ 125 mil hasta el 5 de julio de 2026. El préstamo refinanciado devenga una tasa fija del 7,1% anual.
- (4) El 12 de octubre de 2018, PEBSA, sociedad controlada indirectamente por la Sociedad, suscribió contratos para el financiamiento de la construcción, operación y mantenimiento del Parque Eólico del Bicentenario I y Parque Eólico del Bicentenario II con una capacidad de generación conjunta de 126 MW, que incluye la adquisición e instalación de 35 aerogeneradores V117 de 3,6 MW e instalaciones de transmisión asociadas ubicadas en la provincia de Santa Cruz, Argentina (el "Proyecto"). Dicho financiamiento ha sido otorgado por: (i) Inter-American Investment Corporation ("IDB Invest") por sí, y en representación y calidad de "Agente" del Inter-American Development Bank ("IDB"), (ii) KFW, (iii) KFW IPEX-BANK GMBH (el "Agente EKF"), y (iv) EKF DENMARK'S EXPORT CREDIT AGENCY ("EKF") (los "Acreedores") por un total de hasta US\$ 108.000.000 a ser repagados en un plazo máximo de quince años, bajo un esquema de amortizaciones periódicas de capital. Dicho financiamiento combina un préstamo proporcionado por IDB y IDB Invest por un total de hasta US\$ 50.000.000 y otro préstamo otorgado por KFW, el Agente EKF y EKF en virtud del cual KFW pondrá a disposición de PEBSA un préstamo por la suma de hasta US\$ 58.000.000 garantizado por EKF DENMARK'S EXPORT CREDIT AGENCY (agencia de crédito de exportación del Reino de Dinamarca), a través de un seguro de crédito que proporciona el 95% de cobertura. El mencionado financiamiento incluye sendas garantías propias de este tipo de operaciones (tales como prenda de acciones, prenda de equipos, cesiones de derechos del Proyecto a favor de fideicomisos, pagarés, fondo de garantía, cumplimiento de ratios, etc.) e incluía, asimismo, (i) una fianza -bajo ley de Nueva York- por parte de los accionistas de PEBSA (PCR y Cleanergy Argentina) a los fines de garantizar el fiel y puntual cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de PEBSA bajo los documentos del financiamiento. La fianza subsistió hasta la fecha denominada en idioma inglés como Project Completion Date ("PCD"), acreditada los primeros días de agosto de 2020; y (ii) un aval por parte de PCR de los pagarés librados por PEBSA. La principal consecuencia de haber alcanzado el PCD para PCR es que se cancelaron las garantías otorgadas por PCR a favor de los acreedores, quedando solo recurso de éstos frente a PEBSA. Al haberse acreditado el PCD, las garantías, avales y fianzas otorgadas por PCR bajo el financiamiento han quedado sin efecto y vigencia.
- (5) Garantizado con un pagaré.

En relación con los acuerdos de crédito antes detallados, las sociedades acordaron ciertos compromisos de hacer y de no hacer, habituales en este tipo de transacciones, incluyendo ciertas limitaciones al pago de dividendos, al nivel de endeudamiento, a la venta de activos y al otorgamiento de gravámenes. Adicionalmente, dichos contratos de préstamos contienen cláusulas de cumplimiento de ciertas relaciones financieras cuyo incumplimiento podría provocar la caducidad del plazo y el consecuente vencimiento inmediato de dichos préstamos.

b) Obligaciones Negociables ("ON")

El 10 de noviembre de 2017, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó la creación y los términos y condiciones generales de un Programa de Obligaciones Negociables (el "Programa") por hasta un monto máximo en circulación de US\$ 400 millones o su equivalente en otras monedas. Los términos y condiciones particulares del Programa y de las Obligaciones Negociables que se emitirían bajo el mismo fueron aprobados en la reunión de Directorio de la Sociedad de fecha 7 de febrero de 2018.

La creación del Programa fue autorizada por Resolución de la CNV el 28 de marzo de 2018.

Con fecha 19 de agosto de 2020, el Directorio de PCR resolvió destinar el remanente disponible no emitido bajo el Programa por un monto de US\$295.000.000 (o su equivalente en otras monedas) exclusivamente a emisiones de obligaciones negociables bajo el Régimen de Emisor Frecuente. En su reunión del 4 de septiembre de 2020, el Directorio definió los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables bajo el nuevo régimen.

Las emisiones de obligaciones negociables vigentes bajo el Programa de PCR se detallan en el cuadro debajo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Por otro lado, con fecha 22 de septiembre de 2020, el Directorio de Luz de Tres Picos S.A. aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones (el "Programa de LTP"), por un monto máximo en circulación por hasta la suma de US\$ 100 millones o su equivalente en otras monedas. La duración del Programa de LTP es de 5 años contados desde la autorización del directorio de la CNV que se produjo el 4 de febrero de 2021. En este marco, las ON Clase 1 emitidas por LTP en octubre de 2021 formaron parte de la primera colocación de un bono verde del Grupo, listado en el panel de Bonos Sociales Verdes y Sustentables (SVS) de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El monto del Programa de LTP fue posteriormente ampliado por las Asambleas Generales de Accionistas de fecha 4 de marzo y 30 de agosto de 2022 a US\$ 150 millones y US\$ 300 millones (o sus equivalentes en otras moneda o unidades de medida), respectivamente.

Las emisiones de obligaciones negociables vigentes bajo los Programas de PCR y LTP se detallan en el cuadro debajo.

Fecha de emisión	Sociedad	Clase	Moneda y monto nominal original ⁽¹⁾	Cuotas capital	Vencimiento final	Tasa anual	Saldo de capital e interés	
							31-12-2024	31-12-2023
15-03-2021 y 31-05-2021	PCR	E ⁽²⁾	US\$ 32,7 millones	1	Marzo-2024	4,75%	--	52.467
17-12-2021	PCR	H ⁽³⁾	US\$ 50,0 millones	1	Diciembre-2024	0,99%	--	88.059
19-07-2022	PCR	J	AR\$ 4.295 millones	1	Enero-2024	Badlar	--	11.691
07-12-2022	PCR	K	US\$ 60 millones	2 (33,33% Diciembre-2025 y 66,67% vencimiento final)	Diciembre-2026	0,5%	80.820	138.040
16-05-2023	PCR	K (adicionales)	US\$ 18 millones					
15-03-2023	PCR	L	AR\$ 7.439 millones	1	Agosto-2024	Badlar + 3%	--	18.885
16-05-2023	PCR	M	AR\$ 2.285 millones	1	Mayo-2024	Badlar + 2,97%	--	5.799
16-05-2023	PCR	N	US\$ 24 millones	1	Mayo-2025	0%	26.446	48.820
22-09-2023	PCR	O	US\$ 60 millones	1	Septiembre-2027	0%	61.810	105.330
28-10-2021	LTP	1 ⁽⁴⁾	US\$ 30 millones	1	Octubre-2024	0%	--	52.523
05-05-2022	LTP	2	US\$ 15 millones	1	Mayo-2025	0%	15.465	26.303
05-05-2022	LTP	3	US\$ 62,5 millones	14 semestrales	Mayo-2032	5,05% Pagaderos trimestralmente	64.821	110.515
29-09-2022	LTP	4	US\$ 80 millones	3	Septiembre-2026	0%	82.119	139.638
01-03-2024	PCR	P	AR\$ 21.065	1	Marzo-2025	Badlar	21.609	--
16-07-2024	PCR	Q	US\$ 35 millones	1	Julio-2027	1,5%	36.204	--
22-10-2024	PCR	R	US\$ 46 millones	1	Octubre-2028	6,75%	47.867	--
							437.161	798.070

⁽¹⁾ Cifras nominales sin reexpresión por inflación.

⁽²⁾ Previamente al vencimiento de las ON Clase E, PCR había adquirido US\$ 12,3 millones de valor nominal de las mismas.

⁽³⁾ Previamente al vencimiento de las ON Clase H, PCR había adquirido US\$ 16,0 millones de valor nominal de las mismas.

⁽⁴⁾ Previamente al vencimiento de las ON Clase 1, LTP había adquirido US\$ 13,8 millones de valor nominal de las mismas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

13. RECLAMOS Y CONTINGENCIAS, COMPROMISOS CONTRACTUALES Y NEGOCIOS

a) Juicios pendientes

En el curso normal de sus negocios, el Grupo ha sido demandado en varios procesos judiciales en el fuero laboral, civil y comercial. La Gerencia del Grupo, en consulta con sus asesores legales, ha constituido una provisión considerando a tales fines la mejor estimación utilizando como base la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, incluyendo honorarios y costas judiciales.

b) Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2024, PCR a través de sus sociedades controladas Petroriva S.A. y PCR Investments S.A. tiene los siguientes activos contingentes los cuales serán registrados en la medida que la resolución favorable de la contingencia sea virtualmente cierta.

Precio de combustible - En marzo del 2002, Petrolamerec, Petroriva S.A. y Fosforocomp presentaron un reclamo en contra de Petroecuador, solicitando se cumpla la obligación contractual de esta última de proveer el diésel para las operaciones de los contratos a precio de mercado nacional; y consecuentemente, se demandó también la devolución de los valores pagados en exceso, en las adquisiciones de diésel que fueron realizadas a Petroproducción para las operaciones de los campos Pindo y Palanda Yuca Sur, que se proveyeron a precio de mercado internacional.

En enero de 2003, el Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito dictó un laudo en el cual acogía las pretensiones de las demandantes y ordenó a Petroecuador:

a.- Devolver a las compañías actoras la diferencia existente: entre el precio de venta nacional del combustible adquirido para sus operaciones; y el precio de mercado internacional pagado por éstas por la adquisición de combustible para sus operaciones, desde mayo de 2000 hasta la fecha de ejecutoriedad del Laudo.

b.- Pagar a la parte actora los intereses de ley calculados desde la fecha en que fueron pagadas las diferencias de precio, hasta la fecha en que Petroecuador devuelva a éstas los montos indebidamente cobrados.

c.- Dejar de cobrar a las actoras el precio de mercado internacional y cobrar solamente el precio de mercado nacional por el combustible adquirido para sus operaciones, situación que no ocurrió por lo que esta diferencia se acumuló desde febrero de 2003 hasta la finalización del contrato en febrero de 2011.

En relación con la primera fase del reclamo, literales a.- y b.- antes mencionados, y luego de un largo proceso, con fecha 31 de marzo de 2022 el Juzgado de lo Civil a cargo de la ejecución emitió un cheque a favor de las subsidiarias del Grupo por US\$1,9 millones, los que habían sido previamente depositados por EP Petroecuador en cumplimiento del mandamiento de ejecución dictado por el Juez el 16 de noviembre de 2021.

En relación con literal c.-, el Grupo estimó que la obligación de EP Petroecuador ascendía a US\$15,7 millones. Sobre este valor debían calcularse intereses.

Luego de varias solicitudes presentadas e impulsos administrativos, el proceso fue asignado a un citador para notificar a Petroecuador y a la Procuraduría General del Estado. Transcurrida la etapa de prueba, que culminó en junio de 2023, el Juez de la causa convocó a las partes a una audiencia de ejecución la cual ha sido diferida hasta la fecha como resultado de la suscripción del acta de mediación entre EP Petroecuador y PCR Ecuador S.A. que se menciona más adelante.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Acta de mediación de EP Petroecuador - El 17 de noviembre de 2023, EP Petroecuador y PCR Ecuador S.A. suscribieron el Acta de Mediación con Acuerdo Transaccional N° 126-2022. A través de esta Acta se negociaron los siguientes temas a favor de PCR Ecuador S.A.: (a) ejecución de Laudo Arbitral N° 012-02 (precio de combustible); (b) servicio de bombeo de Pindo (hasta septiembre 2022); (c) devolución de IVA petrolero por reembolso de la diferencia en tarifa del IVA del 10% y 12%.

De acuerdo con el Acta, EP Ecuador se comprometió a pagar a PCR Ecuador S.A. US\$ 36,6 millones, en tres cuotas iguales de US\$ 12,2 millones cada una con vencimientos diciembre 2023, febrero de 2024 y abril de 2024, respectivamente. La primera de ellas fue cobrada al cierre del ejercicio 2023 y registrada en el rubro Otros ingresos y egresos, netos del estado consolidado de resultados y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2023. Las dos cuotas restantes fueron cobradas y registradas de igual manera en el ejercicio 2024.

c) Compromisos contractuales

Sin perjuicio de los contratos y compromisos que se mencionan en las notas 12 y 13.d, PCR en el curso habitual de sus negocios ha firmado contratos de suministro de cemento, otros materiales para la construcción, hidrocarburos y energía eléctrica, que incluyen la obligación de entrega de determinadas cantidades mínimas y cláusulas de penalidad por incumplimientos.

PCR estima que dichos compromisos no tendrán un efecto significativo en los resultados de las operaciones.

d) Participación en operaciones conjuntas y áreas petroleras

Área El Medanito (Argentina)

Con fecha 6 de febrero de 2015, PCR suscribió con la Provincia de La Pampa un acuerdo de renegociación que proroga por diez años (contados desde el 19 de junio de 2016, fecha de vencimiento del contrato original), hasta el 18 de junio de 2026, el contrato de obras y servicios para la exploración y desarrollo de hidrocarburos en el área "El Medanito", manteniendo los principales términos comerciales vigentes.

Como consecuencia del mencionado acuerdo, la escritura de cesión y leyes provinciales complementarias, PCR asumió el compromiso de transferir el 20% de los derechos y obligaciones de PCR bajo el contrato y el área, a través de la constitución de una UT con Pampetrol SAPEM ("Pampetrol") empresa de la Provincia de la Pampa. Con fecha 19 de junio de 2016, PCR transfirió los activos afectados a la explotación del área sin costo o contraprestación alguna a la Provincia de La Pampa.

Asimismo, PCR asumió el compromiso de realizar un plan de desarrollo e inversión en el área por la suma de US\$ 216,2 millones y efectuar erogaciones para la explotación del área por US\$ 274 millones durante el nuevo plazo de vigencia. Al 31 de diciembre de 2023, dichos compromisos de inversión se encontraban totalmente cumplimentados.

A la fecha de la transferencia, PCR registró como propiedad minera en el rubro Propiedad, planta y equipo del Balance General el monto correspondiente a los activos netos del pasivo por abandono de activos transferidos a la Provincia de La Pampa de acuerdo con el contrato de cesión antes mencionado.

Durante los ejercicios 2024 y 2023, PCR realizó inversiones por US\$ 3,1 millones y US\$ 21,2 millones, respectivamente al porcentaje de participación. Para el 2025, PCR se comprometió a realizar inversiones por US\$ 1,52 millones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Área Jagüel de los Machos (Argentina)

El 6 de diciembre de 2016, PCR suscribió con Pampetrol un acuerdo de prórroga al contrato de locación de obras y servicios para operar el área “Jagüel de los Machos”, provincia de La Pampa. A partir del mencionado contrato, PCR asumió la operación del área coordinando la extracción de hidrocarburos líquidos y gaseosos, su tratamiento y puesta en estado comercial, y su posterior comercialización e inyección en los respectivos sistemas de transporte hasta el 28 de octubre de 2017, sujeto a la realización de las inversiones previstas en el mismo acuerdo de prórroga.

Con fecha 2 de octubre de 2017, la Asamblea de Pampetrol aceptó la oferta realizada por PCR para el área “Jagüel de Los Machos”, en el marco de la Licitación Pública N° 1/17 – Pampetrol S.A.P.E.M.

Los contratos de cesión de posición contractual de la concesión y el contrato de UT fueron firmados con fecha 10 de octubre de 2017. A través de los mismos, y mediante el pago de US\$ 11,2 millones, PCR pasó a ser cotitular de la concesión de explotación otorgada por la Provincia de La Pampa a favor de Pampetrol según la Ley Provincial N° 3003 y el contrato de Concesión de explotación suscripto entre la Provincia de La Pampa y Pampetrol el 19 de julio de 2017. Los porcentajes de participación de PCR y de Pampetrol en la UT son 80% y 20%, respectivamente, ejerciendo PCR el rol de operador del área. El plazo de la concesión es de 25 años contados a partir del 19 de julio de 2017, pasible de ser prorrogado por 10 años adicionales. En octubre de 2017, PCR registró como propiedad minera dentro del rubro Propiedad, planta y equipo el monto acordado como pago inicial.

La nueva UT entró en vigencia el 29 de octubre de 2017, luego del vencimiento del contrato de obras y servicios antes mencionado.

El total de inversiones realizadas en el área entre 2018 y 2021 ascendió a US\$ 15,2 millones (al porcentaje de participación de PCR). Con fecha 24 de septiembre de 2021, la Subsecretaría de Hidrocarburos y Minería aceptó la nueva Propuesta de Inversiones presentada por la UT, la cual ya comenzó a ejecutarse. Dicha Propuesta incluyó perforaciones de pozos durante los años 2021 a 2024, workovers en 2022, perforaciones de pozos exploratorios, realización de estudios técnicos para un posible proyecto de recuperación secundaria, estudios de formaciones y evaluación de pozos parados a los fines de una posible reactivación o abandono por un total de US\$ 17,02 millones a ejecutarse entre 2022 y 2025 (al porcentaje de participación de PCR). Entre 2022 y 2024, las inversiones realizadas por PCR en el área ascendieron a US\$ 28,7 millones (al porcentaje de participación). Para el ejercicio 2025 se presupuestan inversiones por US\$ 450 mil (al porcentaje de participación).

Área 25 de Mayo – Medanito SE (Argentina)

Mediante la Ley Provincial N° 3.002 de fecha 7 de julio de 2017, dictada por la Provincia de La Pampa, se le concedió a Pampetrol la concesión para la explotación del área 25 de Mayo-Medanito SE. En julio de 2017, el contrato de concesión fue suscripto entre la Provincia de La Pampa y Pampetrol. La concesión se otorgó por un plazo de 25 años a partir del 19 de julio de 2017, prorrogable por diez años adicionales.

Pampetrol llamó a licitación con el fin de constituir una Unión Transitoria de Empresas que opere el yacimiento. Con posterioridad, Pampetrol debió declarar desierta la licitación y ofreció a PCR conformar una unión transitoria de empresas para la explotación del yacimiento. En atención a lo mencionado, el día 26 de octubre de 2017, PCR suscribió con Pampetrol un contrato de cesión de posición contractual de la concesión y un contrato de UT, a través de los cuales, a partir del 29 de octubre de 2017 y mediante el pago de US\$ 20 millones, PCR pasó a ser co-titular de la concesión de explotación del área “25 de Mayo – Medanito SE” otorgada por la Provincia de La Pampa a favor de Pampetrol según la Ley Provincial N° 3002 y el contrato de Concesión de explotación suscripto entre la Provincia de La Pampa y Pampetrol el 19 de julio de 2017. Los porcentajes de participación de PCR y Pampetrol en la UT son del 80% y 20%, respectivamente, ejerciendo PCR el rol de operador del área. El plazo de la concesión es de 25 años contados a partir del 19 de julio de 2017, pasible de ser prorrogado por 10 años adicionales. En octubre de 2017, PCR registró como propiedad minera dentro del rubro Propiedad, planta y equipo el monto acordado como pago inicial.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Asimismo, PCR asumió el compromiso de realizar un plan de desarrollo, explotación y reparaciones en el área por la suma de US\$ 23,7 millones (al porcentaje de participación de PCR). Durante los ejercicios 2018 a 2024, se realizaron inversiones en el área por US\$ 22,7 millones (al porcentaje de participación de PCR). El plan aprobado a ejecutarse durante el ejercicio 2025 asciende a US\$ 2,75 millones (al porcentaje de participación de PCR).

Área Gobernador Ayala V (Argentina)

Con fecha 8 de junio de 2012, se constituyó “Pampetrol SAPEM-Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (Concurso N°02/12)- Unión Transitoria de Empresas” (UTE Pampetrol-PCR (Concurso N°02/12) para la exploración, explotación, almacenaje y transporte de hidrocarburos en el área Gobernador Ayala V, provincia de La Pampa. PCR asumió la obligación de perforar un pozo de exploración y realizar intervenciones en dos pozos de exploración existentes. Al 31 de diciembre de 2017, los trabajos comprometidos mencionados fueron completados, dando como resultado 3 pozos de gas.

Durante el año 2018, se terminó la planta deshidratadora de gas y un gasoducto de 34 km que une a la misma con la planta de tratamiento de gas localizada en el Yacimiento El Medanito. Finalmente, el yacimiento comenzó a producir durante el mes de marzo de 2019.

Durante el ejercicio 2022, se perforó un pozo de exploración que se había comprometido en el área. En el ejercicio 2023, se perforó un pozo adicional con una inversión de US\$ 0,8 millones (al porcentaje de participación de PCR). En 2024 no se realizaron inversiones.

Área El Sosneado (Argentina)

En el mes de noviembre de 2011, la Provincia de Mendoza mediante el Decreto N° 3165 había aprobado el Acta Acuerdo suscripta entre PCR y dicha provincia a efectos de extender por 10 años el plazo original de concesión del área El Sosneado a partir del vencimiento de su plazo original en el mes de septiembre de 2015.

En el mes de mayo de 2021, la Sociedad presentó una solicitud ante la Dirección de Hidrocarburos de Mendoza para obtener una segunda prórroga de la concesión de explotación del área El Sosneado, a partir del año 2025, por una extensión adicional de 10 años (hasta el año 2035).

Finalmente, con fecha 10 de junio de 2022, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza, el Decreto Provincial N° 950, a través del cual se extendió el plazo de la Concesión de explotación del área petrolífera “CNQ-1 El Sosneado”, ubicada en dicha provincia, por el término adicional de 10 años contados a partir del 6 de septiembre de 2025 (vencimiento del plazo de la primera prórroga), hasta el 6 de septiembre de 2035.

Las condiciones de la prórroga contemplan, entre otros compromisos: (i) inversiones por US\$ 18,95 millones en perforaciones y reparaciones de pozos a ser realizadas por PCR durante el período 2022 a 2024, así como inversiones en medioambiente y facilidades hasta el año 2035; (ii) inversiones contingentes -sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones antes del 31 de diciembre de 2025- de pozos de desarrollo y un pozo exploratorio por US\$ 6,5 millones; y (iii) un programa de abandono de pozos.

La prórroga estableció el pago por parte de PCR de un bono por US\$ 500 mil; un aporte al fortalecimiento institucional por US\$ 65 mil, una regalía fija del 12% del valor en boca de pozo de los hidrocarburos que extraiga, y una regalía variable resultante de la aplicación de una fórmula en función del precio de venta en boca de pozo tanto del petróleo como del gas.

Las condiciones dispuestas en el Decreto N° 950 antes mencionado comenzaron a regir el 1 de julio de 2022 y hasta la finalización del plazo prorrogado de la concesión.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Entre 2022 y 2023, las inversiones realizadas por PCR en el área ascendieron a US\$ 24,1 millones. Para el ejercicio 2024, se realizaron inversiones por US\$ 4,83 millones e involucraron la perforación de un pozo productor de petróleo y reparaciones de pozos. Para el ejercicio 2025, se presupuestan inversiones por US\$ 1,68 millones.

Áreas Malargüe y San Rafael (Argentina)

Con fecha 15 de febrero de 2023, PCR celebró un acuerdo de cesión de participación de áreas y otros activos pertenecientes a Phoenix Global Resources, a través de sus sociedades en Argentina: Petrolera El Trébol S.A., Grecoil & Cía. S.A. y Andes Hidrocarburos Investment S.A.

Mediante la mencionada transacción, PCR adquirió, con fecha económica retroactiva al 1 de febrero de 2023, el 100% de participación en las áreas hidrocarburíferas Cerro Mollar Norte, Cerro Mollar Oeste, La Brea, La Paloma – Cerro Alquitrán, y Puesto Rojas, ubicadas en las localidades de Malargüe y San Rafael, Provincia de Mendoza (las “Áreas”), así como una planta de entrega de crudo y otros activos relacionados. Dichas áreas forman parte de la zona norte de la Cuenca Neuquina y actualmente se encuentran en explotación de petróleo y gas.

El traspaso de la operación de las Áreas a favor de PCR se realizó el 27 de febrero de 2023. La transferencia legal de la titularidad registral de las Áreas se completó el 7 de noviembre de 2023 con la suscripción de la escritura de cesión correspondiente, luego de obtenida la aprobación por parte de la autoridad de aplicación provincial a partir de un proceso de evaluación técnico, legal y económico-financiero.

La compra fue contabilizada como una combinación de negocios. Del total del precio pagado, 1.115 se imputaron a inventarios de materiales y 9.732 a propiedad, planta y equipo. Asimismo, se asumieron pasivos ambientales por 590, cuya contrapartida fue imputada a propiedad, planta y equipo.

Con fecha 8 de abril de 2024, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 258/2024 que unifica las áreas Cerro Mollar Oeste y Cerro Mollar Norte, actualmente bajo la titularidad de PCR, en una sola concesión de explotación denominada Cerro Mollar Oeste, bajo el plazo y las condiciones establecidas por el Decreto 1466/2011 vigente.

Durante el ejercicio 2024 y 2023, se realizaron inversiones por US\$ 4,9 millones y US\$ 4,4 millones, respectivamente. Para el ejercicio 2025, se esperan realizar inversiones por US\$ 14,72 millones.

Áreas Llanquanelo y Llanquanelo R (Argentina)

Con fecha 5 de agosto de 2024, PCR celebró un acuerdo de cesión de participación de áreas y otros activos con YPF S.A. Mediante dicha transacción, las partes acordaron la cesión a favor de PCR del 100% de la participación de YPF S.A. en las áreas hidrocarburíferas “Llanquanelo” y “Llanquanelo R” ubicadas en la localidad de Malargüe, Provincia de Mendoza, junto con todos los activos relacionados para su explotación, sujeto a la aprobación sin condicionamientos de dicha cesión por parte de la autoridad de aplicación provincial conforme a la normativa vigente aplicable.

La transferencia legal de la titularidad registral de las Áreas se completó el 5 de diciembre de 2024 con la suscripción de la escritura de cesión correspondiente, luego de obtenida la aprobación por parte del Ministerio de Energía y Ambiente de la Provincia de Mendoza. El traspaso de la operación de las Áreas a favor de PCR se efectivizó el 6 de diciembre de 2024.

La compra fue contabilizada como una combinación de negocios. El total del precio fue alocado al rubro Propiedad, planta y equipo del Balance general consolidado al 31 de diciembre de 2024. El resultado operativo devengado durante el ejercicio 2024 por el negocio adquirido ascendió a 882 (ganancia).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Áreas Palanda – Yuca Sur y Pindo (Ecuador)

Hasta el año 2011, ciertas subsidiarias en Ecuador controladas directa e indirectamente por la Sociedad mantenían vigentes contratos con el Estado Ecuatoriano bajo la modalidad de participación. A partir del año 2011, los mencionados contratos cambiaron a la modalidad de prestación de servicios. Asimismo, se firmaron contratos modificatorios en los años 2012, 2014 y 2016.

En la última oportunidad, entre las principales modificaciones a los contratos originales se incluyó: (i) una extensión del plazo original, cuyo nuevo vencimiento operará el 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre del 2027 para el Bloque Palanda - Yuca Sur y Bloque Pindo, respectivamente; y (ii) un compromiso, para realizar inversiones adicionales por parte de las sociedades por un valor de US\$19 millones y US\$28 millones para el campo Palanda - Yuca Sur y Bloque Pindo, respectivamente.

Con fecha 14 de abril de 2023 el Ministerio de Energía y Minas (“MEyM”) autorizó la cesión del 100% de los derechos contractuales de los Contratos de Prestación Servicios para la Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo), en los Bloques Pindo y Palanda Yuca Sur, de Petroriva y Fosforocomp (actualmente Comodororivadavia S.A.), a favor de Petrolamerec, en calidad de compañías del mismo Grupo empresarial. La cesión de derechos contractuales se hizo efectiva con fecha 31 de mayo de 2023 y a partir del 1 de junio del 2023, Petrolamerec pasó a estar a cargo de la operación de los bloques. La cesión fue inscrita en el Registro de Hidrocarburos con fecha 14 de junio de 2023. Asimismo, con fecha 12 de junio de 2023 se inscribió el cambio de denominación de Petrolamerec a PCR - Ecuador S.A. Los contratos Modificatorios No. 4 fueron suscritos el 14 de noviembre de 2023, siendo inscripto en el Registro de Hidrocarburos el Contrato Modificatorio No. 4 de Palanda el 20 de noviembre de 2023, mientras que el Contrato Modificatorio No. 4 de Pindo fue inscripto el 22 del mismo mes y año.

Con fecha 3 de octubre de 2024, PCR-Ecuador S.A. suscribió con el estado ecuatoriano a través del Ministerio de Energía y Minas el Contrato Modificatorio Número 5 al Contrato de Prestación de Servicios para la Exploración y Explotación de Hidrocarburos (petróleo crudo) en el Bloque Palanda Yuca Sur de la Región Amazónica ecuatoriana, que fue inscripto el 10 de octubre de 2024. La modificación incluye: (i) una extensión del plazo original de los contratos cuyo vencimiento operará el 31 de diciembre de 2037; (ii) inversiones adicionales por parte de PCR-Ecuador S.A. por la suma de US\$ 52 millones; y (iii) la fijación de una nueva tarifa unificada de 39,95 US\$/barril. La nueva tarifa resultó aplicable a partir de la inscripción en el Registro de Hidrocarburos y la notificación del inicio de las actividades comprometidas que se produjo con fecha 23 de octubre de 2024.

Por otro lado, con Oficio Nro. MEM-VH-2023-0392-OF, de 31 de agosto de 2023, el Ministerio de Energía y Minas observando lo dispuesto por el Comité de Licitación Hidrocarburífera (COLH), en Resolución COLH-0190-29-08-2023, mediante Memorando Nro. MEM-SCHAA-2023- 2023-0112-ME del 30 de agosto de 2023, designó a la Comisión para Análisis y Negociación para la propuesta de inversiones adicionales del Bloque 65 Pindo. Luego de varias reuniones se llegó a un acuerdo técnico-económico entre las partes, el cual fue suscrito por medio de un acta de negociación el 26 de diciembre de 2024. A la fecha de estos estados financieros, se encuentra en etapa de aprobaciones previas a la reunión del COLH.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Áreas Sahino y Arazá-Este (Ecuador)

Con fecha 21 de agosto de 2018, el Comité de Licitación Hidrocarburífera (COLH) de Ecuador convocó a la XII Licitación Internacional para la Exploración y Explotación de Hidrocarburos en el Ecuador, denominada "Ronda Intracampos", en la cual Petrolamerec (actualmente PCR-Ecuador S.A.), sociedad controlada indirectamente por PCR, decidió participar.

Finalmente, el 23 de abril del 2019 Petrolamerec recibió las notificaciones de adjudicación del Bloque Sahino y del Bloque Arazá-Este y con fecha 22 de mayo del 2019, suscribió los contratos con el mencionado Ministerio.

PCR-Ecuador S.A., como operador del Bloque petrolero "90 - Sahino", ha finalizado la perforación de tres pozos confirmando la presencia de hidrocarburos. De esta forma, PCR-Ecuador S.A. ha cumplido con el compromiso total de inversión en el bloque. A partir del 6 de abril de 2024 y al cierre del ejercicio 2024, los tres pozos perforados se encuentran operando en etapa de producción anticipada. Debido a esto, los ingresos y costos asociados se ven reflejados en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2024.

En el marco de los trabajos de exploración comprometidos por PCR-Ecuador S.A. para el Bloque 91 Arazá Este, la sociedad ha finalizado la perforación de tres pozos sin evidenciar existencia de hidrocarburos, por lo que el valor invertido en la perforación de los pozos y demás proyectos exploratorios asociados, el cual asciende a la suma de aproximadamente US\$ 27,1 millones, se imputó como gasto de exploración en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2024. La Gerencia de la sociedad está evaluando la realización de estudios técnicos-económicos del resto del Bloque a fin de evaluar la factibilidad de explorar el Sur-Este del mismo.

Bloques 93-Saywa y 97-VHR Este (Ecuador)

Con fecha 7 de mayo de 2024, PCR-Ecuador S.A. suscribió con el estado ecuatoriano, por intermedio de Ministerio de Energía y Minas, dos Contratos de Participación para la Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos (petróleo crudo) en los Bloques 93-Saywa y 97-VHR Este, ubicados en la Provincia de Sucumbíos en la Región Amazónica de Ecuador (los "Contratos"). Dichos bloques fueron adjudicados por el Ministerio de Energía y Minas, en el marco de la XIII Ronda de Licitación de bloques petroleros, denominada "Ronda Intracampos II" convocada por el Comité de Licitación Hidrocarburífera (COLH).

Los Contratos, que entraron en vigor con su inscripción en el Registro de Hidrocarburos el 10 de junio de 2024 (97-VHR Este) y el 21 de junio de 2024 (93-Saywa), contemplan un período de exploración de cuatro años -con posibilidad de extender hasta dos años adicionales- y un período de explotación de veinte años desde la eventual declaración de comercialidad y aceptación del plan de desarrollo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

e) Contratos de provisión de energía eléctrica de fuentes renovables

Parque Eólico del Bicentenario S.A.

En el marco del Programa RenovAr (Ronda 1.5), con fecha 3 de mayo de 2017, PEBSA, sociedad controlada indirectamente por PCR, celebró un contrato de abastecimiento de energía con CAMMESA para la provisión de energía eléctrica de fuente renovable.

El “Parque Eólico del Bicentenario I” fue construido y opera en el departamento de Deseado, Provincia de Santa Cruz. El contrato prevé un período de abastecimiento de 20 años por una potencia nominal de 100 MW, contados desde la fecha de habilitación comercial. El precio de la energía entregada bajo este contrato asciende a US\$49,50 por MWh.

PCR, en su carácter de controlante indirecto de PEBSA, otorgó avales por un monto de US\$ 25 millones en el marco del contrato de abastecimiento a efectos que PEBSA pueda otorgar el seguro de caución para afianzar sus obligaciones contractuales frente a CAMMESA.

Finalmente, con fecha 13 de marzo de 2019, CAMMESA habilitó la operación comercial en el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) del Parque Eólico del Bicentenario I por una potencia neta a inyectar al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) de hasta 100,8 MW. De esta manera, se dio inicio al período de abastecimiento de la energía eléctrica contratada por CAMMESA por un plazo de 20 años, en un todo de acuerdo con los términos y condiciones dispuestos en el contrato de abastecimiento de energía eléctrica renovable de fecha 3 de mayo de 2017 antes mencionado.

Asimismo, PEBSA desarrolló en la misma locación el proyecto “Parque Eólico del Bicentenario II”, cuya habilitación comercial en el MEM fue otorgada a partir del 19 de abril de 2019. Este parque fue concebido como una ampliación del “Parque Eólico del Bicentenario I”, por una potencia nominal de 25,2 MW. Dicho proyecto opera en el marco del Mercado a Término de Energía Eléctrica de Fuente Renovable (“MATER”), creado por la Resolución N°281-E/2017, a fin de abastecer de energía eléctrica a medianos y grandes consumidores.

Windergy Argentina S.A.

El 31 de octubre de 2023, y en el marco de la Resolución del MEyM N°281/17 (A2 Res. SE 360/23) CAMMESA asignó 440MW de prioridad de despacho plena al proyecto Parque Eólico Olavarría 180 MW / Obra Repotenciación capacitores serie en ET Olavarría de la LAT 500Kv ET Olavarría-Abasto, bajo la titularidad de Windergy Argentina S.A., subsidiaria del Grupo PCR. La fecha de habilitación comercial es el 29 de octubre de 2028, pudiendo prorrogarse los plazos según las condiciones establecidas en la normativa aplicable.

Con fecha 5 de abril de 2024, Windergy Argentina S.A. cedió parcialmente a LTP 260MW (“despacho disponible”) de los derechos y obligaciones de prioridad de despacho plena por 440 MW en el corredor “Choele Choele – Abasto 500kV” que CAMMESA le había adjudicado en el último trimestre de 2023, a los fines de ser asignados a los proyectos PE El Mataco II (100,5 MW), ampliación PE El Mataco III (64,5 MW) y PE La Victoria (95 MW), a ser desarrollados por LTP. La mencionada cesión quedó firme el 14 de mayo de 2024, con la confirmación de la asignación de prioridad de despacho disponible por parte de CAMMESA a los proyectos antes descriptos.

Finalmente, el 17 de octubre de 2024, Windergy Argentina S.A. cedió a GEAR I los derechos y obligaciones relacionados con el proyecto Parque Eólico Olavarría, el cual será construido en la localidad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, con una potencia total de 428,4 MW (de los cuales se construirán 180 MW), y la obra de ampliación del sistema de transporte, todo ello sujeto a la confirmación de la asignación de la prioridad de despacho a GEAR I por parte de CAMMESA, lo que ocurrió el 13 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Luz de Tres Picos S.A.

En el marco del Programa RenovAr (Ronda 2, Fase 2), con fecha 12 de julio de 2018, Luz de Tres Picos S.A., sociedad controlada indirectamente por PCR, celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica de fuente renovable, como vendedora, con CAMMESA, como compradora de la energía. El contrato prevé un período de abastecimiento de 20 años por una potencia nominal de 200 MW, contados desde la fecha de habilitación comercial. El precio de la energía a ser entregada bajo este contrato es de US\$ 40,27 por MW/h y se encuentra establecido en la Resolución N° 488-E/2017 del Ministerio de Energía y Minería ("MEyM"), publicada en el Boletín Oficial el 20 de diciembre de 2017.

El mencionado contrato se ejecuta con relación con el "Parque Eólico San Jorge y El Mataco", localizado en la localidad de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, que debía finalizarse íntegramente en un plazo máximo de 730 días corridos contados a partir del 29 de enero de 2019, día en que el Fiduciario FODER notificó fehacientemente la suscripción del Acuerdo de Garantía con el Banco Mundial.

Con fecha 9 de julio de 2020, CAMMESA habilitó la operación comercial en el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) del Parque Eólico San Jorge y El Mataco por una potencia neta a inyectar al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) de hasta 203,4 MW. De esta manera, se dio inicio al período de abastecimiento de la energía eléctrica contratada por CAMMESA por un plazo de 20 años, de acuerdo con los términos y condiciones dispuestos en el PPA y su respectiva adenda.

En el mes de septiembre de 2021, el Grupo PCR, a través de LTP, se presentó en una licitación pública organizada por CAMMESA para obtener prioridad de despacho en el MATER. Con fecha 5 de noviembre de 2021, y en el marco de la mencionada licitación, LTP logró la adjudicación de 14 MW para el proyecto de ampliación del Parque San Jorge y El Mataco ("Mataco III").

Asimismo, en dicho proceso de licitación, GEAR III S.A., también subsidiaria del Grupo PCR, resultó adjudicataria de la prioridad de despacho por 31,2 MW en el MATER para el desarrollo del Parque Eólico "Vivoratá", ubicado en la Provincia de Buenos Aires. Con fecha 11 de noviembre de 2021, GEAR III cedió sus derechos y obligaciones bajo el mencionado proyecto a favor de LTP, quien avanzó en la ejecución de dicho nuevo proyecto por un total de 49,5 MW. Dicha cesión y cambio de titularidad a favor de LTP fue notificada a CAMMESA el 1 de diciembre de 2021. Asimismo, a los fines de obtener el cambio de titularidad en el Registro Nacional de Proyectos de Energías Renovables ("RENPER"), con fecha 2 de diciembre de 2021 se tramitó la inscripción en la Secretaría de Energía de la Nación, que resolvió favorablemente con efectos a partir del 2 de marzo de 2022.

A partir del 18 de julio de 2023, CAMMESA habilitó la operación comercial en el MEM del Parque Eólico "El Mataco III", por una potencia neta total a inyectar al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) de 36MW. Asimismo, a partir del 13 de octubre de 2023, quedó habilitada por CAMMESA la operación comercial en el MEM del Parque Eólico Vivoratá por una potencia a inyectar al SADI de 49,5 MW.

Con fecha 18 de julio de 2023, y en el marco de la Resolución MEyM N°281/17 y normas complementarias que regulan el mercado a término de energía eléctrica de fuente renovable (MATER), CAMMESA asignó 90 MW de potencia con prioridad de despacho al proyecto Parque Eólico "La Escondida" de titularidad de Luz de Tres Picos S.A., subsidiaria del Grupo, en la localidad de Vieytes, Provincia de Buenos Aires, con fecha de habilitación comercial ("COD", por sus siglas en inglés) el 27 de julio de 2025. Adicionalmente, con fecha 31 de octubre de 2023, CAMMESA asignó (i) 20 MW de potencia adicionales con prioridad de despacho al proyecto Parque Eólico "La Escondida" y (ii) 18,3MW de potencia adicionales al proyecto Parque Eólico Vivoratá. Para ambos proyectos, se estableció el 30 de octubre de 2025 como fecha de COD.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

A la fecha del presente, y en atención a que el Grupo PCR ha optado por priorizar la construcción de otros parques eólicos (el Parque Eólico Olavarría), se solicitó a CAMMESA la baja de la prioridad de despacho del Parque Eólico “La Escondida”, lo que implica que -por los próximos cuatro trimestres- este proyecto no podrá volver a solicitarla. Sin perjuicio de ello, este proyecto de parque eólico continúa formando parte del portfolio de proyectos en desarrollo del Grupo para su eventual construcción en el futuro.

Con fecha 5 de abril de 2024, Windergy Argentina S.A. cedió parcialmente a LTP 260MW (“despacho disponible”) de los derechos y obligaciones de prioridad de despacho plena por 440 MW en el corredor “Choele Choel – Abasto 500kV” que CAMMESA le había adjudicado en el último trimestre de 2023, a los fines de ser asignados a los proyectos PE El Mataco II (100,5 MW), ampliación PE El Mataco III (64,5 MW) y PE La Victoria (95 MW), a ser desarrollados por LTP.

La mencionada cesión quedó firme el 14 de mayo de 2024 con la confirmación de la asignación de prioridad de despacho disponible por parte de CAMMESA a los proyectos antes descriptos.

LTP mantiene vigente un acuerdo con PCR por los servicios de gerenciamiento integral de los parques y ampliaciones. A partir del mismo, PCR le presta a Luz de Tres Picos S.A. servicios vinculados con las áreas de legales, administración y finanzas, compras y sistemas, entre otros.

Parque Eólico San Jorge – El Mataco

Entre fines de diciembre de 2023 e inicios del 2024 se detectaron daños en ciertas palas del Parque Eólico San Jorge y El Mataco. Como consecuencia de ello, Vestas Argentina S.A., en su carácter de contratista por el mantenimiento, instruyó en un primer momento la detención de 14 aerogeneradores y luego con fecha 12 de marzo de 2024 ordenó la detención de 1 aerogenerador adicional, todo ello sobre un total de 51 aerogeneradores de dicho parque eólico, habiéndose afectado un total de 57,4 MW. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, y conforme al plan propuesto por Vestas Argentina S.A., se ha logrado restablecer y poner en marcha la totalidad de los aerogeneradores afectados. Como parte de las actividades de recambio de las piezas dañadas, LTP ha realizado erogaciones por un monto aproximado de US\$ 22,4 millones que fueron imputadas al rubro Propiedad, planta y equipo del balance general al 31 de diciembre de 2024. Asimismo, el Grupo registró una provisión por desvalorización de las piezas reemplazadas por 3.267 que fue imputada al rubro Otros gastos – deterioro de propiedad, planta y equipo del estado de resultados y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2024. Por su parte, Luz de Tres Picos, en su carácter de titular del parque eólico, oportunamente notificó a la compañía de seguros bajo las respectivas pólizas, habiéndose cobrado a la fecha anticipos provisorios por la suma de US\$ 16 millones que fue registrado en el rubro Otros ingresos y egresos, netos del estado de resultados y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2024.

Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A.

En el mismo proceso de licitación celebrado en septiembre de 2021 mencionado anteriormente, Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A., sociedad indirectamente controlada por PCR a través de Cleanergy Argentina S.A., resultó adjudicataria de la prioridad de despacho por 75 MW en el MATER para el desarrollo del Parque Eólico San Luis Norte (“PESLN”), cuya construcción se inició durante el primer trimestre de 2022 con una potencia inicial total estimada de 76,5MW y un complemento de 10MW de energía solar, los cuales convierten al parque eólico en un parque híbrido.

Con fecha 27 de julio de 2022, y en el marco de un nuevo llamado a presentar solicitudes de prioridad de despacho, CAMMESA asignó a la Sociedad 36 MW de prioridad de despacho adicionales; y finalmente, con fecha 27 de noviembre de 2022, GEAR I fue adjudicada con otros 11,8 MW, ascendiendo a un total de 124,3 MWh asignados con prioridad de despacho para el PESLN. Por los 36 MW de prioridad de despacho asignados en julio 2022, la sociedad decidió ampliar la potencia del parque eólico en construcción, en 36 MW, mientras que por los 11,8 MW, decidió ampliar la

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

potencia del parque solar en 8 MW. De esta forma, el proyecto completo consiste en 112,5 MW eólicos y 18 MW solares.

El 11 de marzo de 2022 Cleanergy, PCR y GEAR I celebraron una serie de acuerdos con Acindar Industria Argentina de Aceros S.A. ("Acindar") a partir de los cuales, en abril de 2022, Acindar adquirió el 49% de las acciones de GEAR I mediante la capitalización de aportes irrevocables.

Adicionalmente, Acindar y PCR acordaron con GEAR I la compraventa de energía eléctrica de fuentes renovables ("PPA"), mediante los cuales se comprometieron a adquirir hasta un 80% de la generación de energía futura del PESLN a partir de su habilitación comercial.

Con fecha 10 de octubre de 2023, CAMMESA habilitó la operación comercial en el MEM del Parque Eólico San Luis Norte, Provincia de San Luis, por una potencia neta a inyectar al SADI de hasta 36 MW. Asimismo, a partir del 18 de noviembre de 2023, CAMMESA habilitó una potencia neta adicional a inyectar al SADI de hasta 45 MW y con fecha 12 de diciembre de 2023 CAMMESA habilitó 22,5 MW adicionales. La habilitación comercial final del Parque Eólico San Luis Norte se produjo el 23 de diciembre de 2023, con una potencia total de 112,5 MW a partir de dicha fecha.

El 17 de octubre de 2024, Windergy Argentina S.A. cedió a GEAR I los derechos y obligaciones relacionados con el proyecto Parque Eólico Olavarría, el cual será construido en la localidad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, con una potencia total de 428,4 MW, de los cuales serán construidos en esta primera etapa, los primeros 180 MW ("PE Olavarría"), y la obra de ampliación del sistema de transporte, todo ello sujeto a la confirmación de la asignación de la prioridad de despacho a GEAR I por parte de CAMMESA, lo que ocurrió el 13 de diciembre de 2024. Asimismo, mediante Resolución N° 83/2025, publicada en el Boletín Oficial con fecha 25 de febrero de 2025, la Secretaría de Energía autorizó la continuidad de GEAR I para actuar en calidad de Agente Generador del MEM como nuevo titular del PE Olavarría.

Con fecha 14 de noviembre de 2024, PCR y Acindar acordaron: (i) ampliar el PE SLN mediante la incorporación de un parque solar por 18 MW/ac convirtiéndolo en una central híbrida eólica y solar ("PES SLN"); y, (ii) desarrollar el PE Olavarría. La construcción del PE Olavarría incluye, adicionalmente, la ejecución de obras de ampliación del sistema de transporte de energía eléctrica, mediante la repotenciación de capacitores en ET Olavarría de la LAT 500Kv ET Olavarría – Abasto y la ampliación de la ET Ezeiza 220kV (las "Obras de Ampliación").

A los fines antes indicados, Acindar y PCR introdujeron modificaciones en el acuerdo de accionistas que se encontraba vigente, con el objetivo de regular ciertas cuestiones y materias relacionadas con la construcción del PE Olavarría y las Obras de Ampliación, como así también la ampliación del PES SLN. Adicionalmente, Acindar y PCR han suscripto con GEAR I un contrato marco para la comercialización del 100% de la energía eléctrica a generarse a través del PE Olavarría, una vez que el mismo se encuentre en operación.

Asimismo, PCR, LTP y GEAR I suscribieron un contrato de gerenciamiento y su correspondiente adenda, mediante el cual PCR y LTP proveen ciertos servicios relativos al gerenciamiento de los proyectos PES SLN y su ampliación y PE Olavarría, incluyendo servicios profesionales vinculados al diseño, construcción, montaje, desarrollo, operación, mantenimiento y gestión de proyectos de generación de energía por medio de fuentes renovables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Con fecha 30 de diciembre de 2024, GEAR I presentó una solicitud de adhesión al Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones que dispone la Ley N° 27.742 (la “Solicitud de Adhesión RIGI”) que actualmente en encuentra en trámite. En ese marco, con fecha 15 de enero de 2025, GEAR I constituyó una Sucursal Dedicada denominada Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. Sucursal Dedicada PEO (la “Sucursal GEAR PEO”) que será el vehículo a través del cual se llevará adelante el desarrollo, la construcción y la operación del Parque Eólico Olavarría.

Los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el resultado neto y los flujos de efectivo por los ejercicios finalizados en esas fechas, correspondiente a las participaciones no controladoras sobre GEAR I, incluidos en los estados financieros consolidados son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
Activo corriente	2.426	4.384
Activo no corriente	103.173	153.104
Total del Activo	105.599	157.488
Pasivo corriente	(5.147)	(8.406)
Pasivo no corriente	(90.210)	(133.601)
Total del Pasivo	(95.357)	(142.007)
Ingresos por ventas	10.740	2.080
Resultado operativo	3.195	169
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	754	(6.340)
Otros resultados integrales – diferencias de conversión	(3.999)	(4.225)
Total del resultado integral	(3.245)	(10.565)
	31-12-2024	31-12-2023
Flujos de efectivo:		
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas	2.268	509
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(20.668)	(67.449)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	16.601	64.406
Disminución neta de efectivo	(1.799)	506

14. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Al efecto, la función de Finanzas Corporativas del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados de capitales nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo, de corresponder.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el Balance general, según corresponda. Debido a que el rubro "Otros créditos" contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y créditos en especie, entre otros), la conciliación se muestra en la columna "Activos no financieros".

Activos

	31-12-2024				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	23.889	--	23.889	--	23.889
Inversiones en activos financieros	63.752	69.461	133.213	--	133.213
Cuentas por cobrar comerciales ⁽¹⁾	73.055	--	73.055	--	73.055
Otros créditos ⁽²⁾	11.082	--	11.082	49.337	60.419
Totales	171.778	69.461	241.239	49.337	290.576

⁽¹⁾ Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

⁽²⁾ Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

	31-12-2023				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	56.861	--	56.861	--	56.861
Inversiones en activos financieros	112.084	122.658	234.742	--	234.742
Cuentas por cobrar comerciales ⁽¹⁾	88.050	--	88.050	--	88.050
Otros créditos ⁽²⁾	14.502	--	14.502	31.635	46.137
Otros activos financieros	--	314	314	--	314
Totales	271.497	122.972	394.469	31.635	426.104

⁽¹⁾ Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

⁽²⁾ Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

Pasivos

	31-12-2024	31-12-2023
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado
Deudas comerciales	46.194	58.288
Pasivos por arrendamientos	22.252	36.851
Préstamos	613.210	1.055.565
Otros pasivos	10.680	14.902
	<u>692.336</u>	<u>1.165.606</u>

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros y no financieros son imputados a las siguientes categorías:

2024

	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses, netos	(18.520)	11.446	1.872	(5.202)
Diferencias de cambio, netas	108.494	--	6.032	114.526
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(1.603)	--	--	(1.603)
Otras actualizaciones financieras	--	--	(5.372)	(5.372)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	90	--	--	90
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(48.272)	(21)	(175)	(48.468)
Otros resultados financieros, netos	4.343	3.088	(2.786)	4.645
	<u>44.532</u>	<u>14.513</u>	<u>(429)</u>	<u>58.616</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

2023

	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses, netos	(31.525)	27.212	1.237	(3.076)
Diferencias de cambio, netas	(85.491)	--	(37.024)	(122.515)
Actualización financiera del pasivo por arrendamiento	(1.192)	--	--	(1.192)
Otras actualizaciones financieras	--	--	(8.369)	(8.369)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(316)	--	--	(316)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(27.368)	(17)	(26.488)	(53.873)
Otros resultados financieros, netos	(2.386)	4.541	360	2.515
	<u>(148.278)</u>	<u>31.736</u>	<u>(70.284)</u>	<u>(186.826)</u>

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado al cual el Grupo se encuentra expuesto consiste en la posibilidad de que la valuación de sus activos o pasivos financieros, como así también ciertos flujos de fondos esperados, pudieran verse negativamente afectados ante cambios en los tipos de cambio, en las tasas de interés o en otras variables de precios.

A continuación, se expone una descripción de los riesgos mencionados, como así también un detalle de la magnitud a la cual el Grupo se encuentra expuesto, y un análisis de sensibilidad a posibles cambios en cada una de las variables de mercado relevantes.

Riesgo de tipo de cambio

El valor de aquellos activos y pasivos financieros denominados en una moneda distinta a la moneda funcional de las entidades del Grupo está sujeto a variaciones que se derivan de la fluctuación de los tipos de cambio. Las depreciaciones significativas del valor de la moneda funcional de cada sociedad del Grupo, respecto a otras monedas, lo pueden afectar negativamente. El Grupo utilizó instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio (Nota 2.17). Asimismo, el Grupo accede al mercado de cambios para la adquisición o venta de la correspondiente moneda en la medida que lo necesite y de acuerdo con las regulaciones vigentes.

El Grupo también se halla expuesto a la fluctuación en los tipos de cambio correspondientes al convertir los estados financieros de sociedades controladas que poseen una moneda funcional diferente al peso argentino.

El siguiente cuadro brinda un detalle del efecto que tendría una variación en los tipos de cambio correspondientes en los resultados y en el patrimonio del Grupo, teniendo en cuenta la exposición de sus activos y pasivos financieros en moneda diferente a la moneda funcional de cada sociedad al 31 de diciembre de 2024:

	Depreciación del peso	Ganancia (pérdida) antes de impuestos
Efecto en el resultado integral y en el patrimonio ⁽¹⁾	+10%	(12.475)

⁽¹⁾ No incluye fluctuaciones del tipo de cambio de la conversión de estados financieros de sociedades del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

De acuerdo con las estimaciones del Relevamiento de Expectativas de Mercado ("REM") (BCRA), el tipo de cambio nominal promedio para el ejercicio 2025 ascendería a AR\$1.200,5 : US\$ 1, lo cual significará una devaluación del 16% con respecto al ejercicio 2024. Dichas proyecciones se encuentran alineadas con las proyecciones de la Gerencia para el año 2024.

Riesgo de tipo de interés

El Grupo se encuentra expuesto a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido el dinero en efectivo en activos financieros.

Los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 incluyen (a) préstamo de tipo "Project Finance" con vencimiento en el año 2033 (Nota 12); (b) préstamos bancarios de entidades financieras locales e internacionales que se utilizan para financiar necesidades de capital de trabajo e inversiones; (c) obligaciones negociables emitidas en el mercado local (Nota 12). En cuanto a los activos financieros al 31 de diciembre de 2024 se incluyen principalmente cuotas parte de fondos comunes de inversión y plazos fijos.

La estrategia del Grupo para gestionar el riesgo de tasas de interés se fundamenta en la atomización de contrapartes financieras y en la diversificación de los tipos de préstamos y plazos de vencimiento. Asimismo, el Grupo utilizó instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las variaciones de las tasas de interés (Nota 2.17).

Las variaciones en las tasas de interés pueden afectar el ingreso o gasto por intereses de los activos y pasivos financieros referenciados a una tasa de interés variable; asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros que devengan una tasa fija de interés.

La estructura de deuda al 31 de diciembre de 2024 y 2023 según el tipo de tasa de interés que devengan los correspondientes préstamos es la siguiente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Tasa de interés fija	567.557	968.836
Tasa de interés variable	45.653	86.729
Total	<u>613.210</u>	<u>1.055.565</u>

Los tramos comprendidos dentro del préstamo "Project Finance" están basados en: a) un 80% en una tasa fija de 8,6119%; b) un 20% a una tasa variable Term SOFR 6 meses + un margen de 5,92826%.

Para los préstamos en dólares a tasa fija, el interés promedio ponderado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 5,63% y 1,87%, respectivamente.

Para los préstamos en dólares la tasa variable al 31 de diciembre de 2024 y al 2023 corresponde a Term SOFR 6 meses más un margen promedio de 5,92826% (2024) y SOFR 6 meses más un margen promedio de 5,11% (2023), respectivamente.

Para los préstamos en pesos la tasa de interés variable al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a la tasa BADLAR más un margen promedio de 2,65% (2024) y la tasa BADLAR más un margen promedio de 2,15% (2023), respectivamente.

En el cuadro a continuación se detallan la estimación del impacto en el resultado integral consolidado y en el patrimonio al cierre del ejercicio ante una variación en las tasas de interés variable en más o menos 100 puntos básicos (1%).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

	2024		2023		
	Aumento (+) /disminución (-) en la tasa de interés	Efecto en resultado después de impuesto ganancia (pérdida)	Efecto en el patrimonio ganancia (pérdida)	Efecto en resultado después de impuesto ganancia (pérdida)	Efecto en el patrimonio ganancia (pérdida)
Préstamos en pesos	+100	(189)	(189)	(237)	(237)
	-100	189	189	237	237
Préstamos en US\$	+100	(95)	(107)	(200)	(200)
	-100	95	(107)	200	200

Riesgos de precio

Los precios de los hidrocarburos y el cemento en el mercado interno en Argentina se fijan por negociaciones entre productores y clientes. El precio por la entrega de energía generada fue fijado contractualmente con CAMMESA y otros clientes mediante "Contratos de Abastecimiento de Energía Eléctrica Renovable". El mismo se basa en un precio fijo base por MWh con una estructura de incentivos y actualización anual. En Ecuador, en el caso de los contratos de servicios suscriptos con el estado ecuatoriano, PCR a través de sus sociedades controladas, recibe una retribución fija equivalente a una tarifa fija por barril producido que se actualiza anualmente en función de la variación de los costos operativos y del índice de precios al consumidor de Estados Unidos. Por otro lado, en el caso de los contratos de participación suscriptos con el estado ecuatoriano, el precio de los hidrocarburos comercializados se fija entre productores y clientes.

El Grupo no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos asociados a los precios.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la posibilidad de que exista un desajuste entre las necesidades de fondos y las fuentes de los mismos.

El Directorio es quien tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo para la gestión de la misma, de manera que la Gerencia pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

En las tablas a continuación se analizan los vencimientos de los activos y pasivos financieros existentes al 31 de diciembre de 2024:

	Vencimientos				
	2025	2026	2027	Años subsiguientes	Total
Activos financieros					
Inversiones en activos financieros	133.213	--	--	--	133.213
Cuentas por cobrar comerciales	73.055	--	--	--	73.055
Otros créditos	8.805	--	--	2.277	11.082

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

	Vencimientos				
	2025	2026	2027	Años subsiguientes	Total
Pasivos financieros					
Deudas comerciales	46.194	--	--	--	46.194
Pasivos por arrendamientos	3.151	3.136	2.551	13.414	22.252
Préstamos	133.756	165.694	172.551	141.209	613.210
Otros pasivos	9.757	--	--	923	10.680

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello una pérdida para el Grupo. El Grupo ha adoptado una política conservadora de crédito haciendo una evaluación permanente del estado del crédito de sus clientes, como forma de mitigar el riesgo de pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

El riesgo de crédito en el Grupo se mide y controla en forma continua sobre la condición financiera de los clientes o terceros individualmente.

Los instrumentos financieros del Grupo que potencialmente están sujetos al riesgo de concentración crediticia consisten principalmente en los saldos de caja y bancos, inversiones, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos. El Grupo invierte sus excesos de caja en instrumentos financieros de alta liquidez en sólidas instituciones financieras en Argentina y en el exterior.

En el curso normal de sus negocios y sobre la base de análisis crediticios realizados en forma continua, el Grupo otorga crédito a sus clientes y a ciertas compañías relacionadas. Asimismo, se imputa en el estado de resultados y otros resultados integrales el cargo por créditos de cobro dudoso.

En la Nota 5.n se incluyen las provisiones por créditos de cobro dudoso al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Estas provisiones representan la mejor estimación del Grupo de las pérdidas esperadas en relación con las cuentas por cobrar, determinadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 9.

La exposición máxima al riesgo de crédito del Grupo, distinguiendo por el tipo de instrumento financiero, se detalla a continuación:

	Exposición máxima 2024
Caja y bancos	23.889
Inversiones en activos financieros	133.213
Cuentas por cobrar comerciales	73.055
Otros créditos	11.082

Gestión del capital

El Grupo gestiona su capital para asegurar que sus sociedades cuenten con capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad cuenta con diversas líneas de crédito bancario aprobadas (no comprometidas) para hacer frente a sus pasivos de corto plazo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

La estructura del Grupo consiste en endeudamiento financiero (Nota 12) y patrimonio (Nota 9). Excepto por lo mencionado en la Nota 12, el Grupo no está sujeto a ningún requerimiento de capital impuesto por terceros.

15. CONTEXTO POLÍTICO-ECONÓMICO EN ARGENTINA

La segunda versión del proyecto de Ley Bases y el paquete fiscal del nuevo Gobierno Nacional asumido el 10 de diciembre de 2023 obtuvieron la aprobación en la Cámara de Diputados del Congreso de la Nación Argentina con fecha 30 de abril de 2024. La aprobación incluyó la declaración de emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año. En el debate en particular, se aprobaron las facultades delegadas para el Presidente de la Nación, las privatizaciones de varias empresas del estado y la reforma laboral, entre otros. El paquete fiscal incluyó un blanqueo de capitales, la restitución de la cuarta categoría del Impuesto a las ganancias y modificaciones al Impuesto a los bienes personales.

Con fecha 12 de junio de 2024 la Cámara de Senadores de la Nación aprobó en general y en particular el Proyecto de Ley que incluyó ciertas modificaciones y, por lo tanto, tuvo que ser nuevamente aprobado por la Cámara de Diputados. El 28 de junio de 2024 el texto logró sanción definitiva. Finalmente, con fecha 8 de julio de 2024 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó tanto la ley 27.742 “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” (Ley de Bases) como la ley 27.743 “Ley de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes” mediante los Decretos 592/2024 y 593/2024. Adicionalmente, con fecha 22 y 23 de julio y 5 de agosto de 2024 se publicaron los Decretos 652 y, 658 y 695, a través de los cuales se reglamentan los títulos de la ley 27.743 referidos a impuesto a las ganancias de cuarta categoría, y régimen del impuesto al valor agregado e impuestos internos y reformas del Estado (incluyendo ciertas privatizaciones), respectivamente. Mediante el Decreto 864/2024 publicado el 30 de septiembre de 2024, el Gobierno Nacional prorrogó hasta el 31 de octubre el régimen de regularización de activos y posteriormente mediante el Decreto 977/2024 fue prorrogada su primera etapa hasta el 8 de noviembre de 2024.

Entre otros temas, la Ley de Bases estableció la creación del Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (“RIGI”). El RIGI es aplicable a vehículos titulares de un único proyecto de “gran inversión” en los sectores previstos por la mencionada ley que cumplan con los requisitos de dicho régimen. El plazo de adhesión es de 2 años contados a partir de la entrada en vigencia del régimen, prorrogable por un año adicional. El régimen resulta aplicable a todo territorio argentino y busca otorgar incentivos, certidumbre, seguridad jurídica y protección eficiente de los derechos adquiridos al amparo de su régimen. Por otra parte, a través del Decreto 847/2024 se reglamentó parcialmente la reforma laboral dispuesta por la ley de Bases, estableciéndose pautas para para la implementación del sistema de cese laboral, entre otras cuestiones.

El 21 de octubre de 2024, el Poder Ejecutivo anunció la disolución de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP). Con fecha 25 de octubre de 2024 se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina el Decreto 953/2024, a través del cual el Gobierno Nacional dispuso la creación del Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) bajo la órbita del Ministerio de Economía, oficializando en simultáneo la disolución de la AFIP.

El Directorio y la Gerencia del Grupo se encuentran analizando las implicancias que las leyes y decretos mencionados anteriormente tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

16. HECHOS POSTERIORES

Extensión concesión áreas Malargüe (Mendoza - Argentina)

A través del Decreto N° 2894/24 publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el 7 de enero de 2025, se extendió el plazo de la concesión de explotación de las áreas hidrocarburíferas Puesto Rojas, Cerro Mollar Oeste y La Brea, por un término adicional de 10 años, pasando sus vencimientos a operar en enero, julio y noviembre del 2037, respectivamente. La prórroga contempla los siguientes compromisos a ser realizados por PCR: (i) inversiones en firme para todas las áreas por un total de US\$ 19,5 millones, las que incluyen perforaciones y reparaciones de pozos; y (ii) un plan de abandono de pozos para todas las áreas. Asimismo, PCR deberá abonar un bono de prórroga, una regalía fija del 12% del valor boca de pozo de los hidrocarburos que extraiga, y un canon de explotación anual conforme a la normativa provincial aplicable (art. 21, ley 7526 y normas complementarias).

Endeudamiento

Con fecha 17 de febrero de 2025, PCR emitió las Obligaciones Negociables Clase S por US\$ 65 millones (valor nominal) con vencimiento en febrero de 2031. Las ON Clase S devengan interés a una tasa de 8% anual pagaderos semestralmente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre del 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según la NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Martin F. Brandi
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

CUIT N°: 30-56359811-1

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3°, Oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la Sociedad) y sus subsidiarias (las que se detallan en la nota 2.4 a dichos estados financieros consolidados) (en conjunto, el Grupo) que comprenden el balance general consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados 1 a 16, que incluyen información significativa sobre políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral consolidado y los flujos de su efectivo consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*" de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio económico. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Propiedades, Planta y Equipo – Evaluación de la recuperabilidad de los montos registrados en las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs)

Ver nota 2.12 a los estados financieros consolidados adjuntos.

Descripción de la cuestión:

La evaluación de la recuperabilidad de las Propiedades, planta y equipo del Grupo consistió en la comparación del valor recuperable de cada UGE con sus respectivos valores en libros. La Sociedad determinó el valor recuperable de las UGEs basada en su valor de uso. El cálculo del valor de uso se basó en un modelo de flujo de fondos descontados, cuyo cálculo requiere la aplicación, por parte de la gerencia de la Sociedad, de estimaciones y suposiciones significativas relacionadas con la tasa de descuento, los volúmenes de producción, los precios de venta, las tarifas aplicables, la regulación vigente, la estimación de incrementos de costos, los costos de personal y las inversiones. Cualquier cambio en estos supuestos podría tener un impacto significativo en el valor recuperable de las UGEs y en el cargo por deterioro o en la reversión de cargos por deterioro previamente reconocidos.

Habida cuenta de juicios significativos realizados por el Grupo en la determinación de los valores recuperables de las UGEs, la realización de procedimientos de auditoría para evaluar la razonabilidad de las estimaciones y supuestos utilizados por la gerencia relacionados con la tasa de descuento, los volúmenes de producción, las proyecciones de ingresos, los costos de producción y las inversiones, requirieron un alto grado de juicio por parte del auditor y un esfuerzo incrementado de auditoría, incluyendo la necesidad de involucrar a especialistas en valuaciones.

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría:

Como parte de los procedimientos ejecutados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del Grupo, hemos:

- Realizado procedimientos de evaluación de riesgos relacionados con el deterioro de cada UGE, a los efectos de diseñar procedimientos adicionales de auditoría en función de dichos riesgos;
- Efectuado un entendimiento y una evaluación del diseño y la implementación de los controles relevantes implementados por el Grupo relacionados con el proceso de evaluación del deterioro de las UGEs;
- Revisado la exactitud de los cálculos matemáticos y la integridad en los flujos de efectivo utilizados para determinar el valor de uso de cada UGE identificada;
- Realizado un análisis retrospectivo de las proyecciones efectuadas por la Gerencia a efectos de evaluar la capacidad de la misma para efectuar proyecciones precisas de los ingresos, costos e inversiones, mediante la comparación de las proyecciones históricas efectuadas por la Gerencia y los montos reales resultantes.
- Realizado la lectura y análisis de los informes de los auditores de reservas independientes;

- Evaluado la razonabilidad de la proyección efectuada por la Gerencia de ingresos futuros, costos de operación y gastos de capital probando: (1) la información financiera fuente subyacente a las estimaciones; (2) los perfiles de producción futuros con estimaciones de reserva de crudo y gas natural, según surge de los informes de los auditores de reservas independientes; (3) los contratos de venta de capacidad y generación de energía firmados por las sociedades del Grupo; (4) los reportes con los datos de la demanda histórica de energía y expectativas de tendencias del mercado eléctrico en Argentina emitidos por Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA); y (5) los ingresos, costos y gastos con información histórica y otras pruebas obtenidas durante nuestra auditoría.
- Con la asistencia de nuestros especialistas internos en valuaciones, respecto a las UGEs Cemento y Energías Renovables, evaluado la razonabilidad de: (1) la metodología de valuación; (2) las proyecciones de ciertas asunciones subyacentes en el cálculo del valor recuperable; y (3) la tasa de descuento a través de la prueba de: (i) la información fuente utilizada para el cálculo de la tasa de descuento y (ii) la exactitud matemática del cálculo de la tasa de descuento y el desarrollo de un rango de estimaciones independientes y su comparación con la tasa estimada por la Gerencia;
- Evaluado si la información revelada en los estados financieros consolidados adjuntos cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

4. Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria y la Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024. Esta otra información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF de Contabilidad, y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad y del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad y el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como base para formarse una opinión sobre los estados financieros del Grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría..

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio económico y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de Contabilidad a partir de los estados financieros de las Sociedades del Grupo. Los estados financieros individuales de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas (disposición N° DI-2023-6-APN-GRC#CNV, de fecha 18 de enero de 2023, en el expediente N° EX-2022-139628903- -APN-GRC#CNV) excepto por las operaciones correspondientes al mes de diciembre de 2024 que se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos.
- c) Los estados financieros consolidados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Balances de la Sociedad controladora. El resumen del contenido de los medios ópticos está transcrito en el libro Inventarios hasta las operaciones del mes de noviembre de 2024.
- d) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
 - i. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 84%.
 - ii. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas: 66%.

- iii. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 51%.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.377.569.935 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Fernando G. del Pozo (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T° 254 - F° 138

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Presidente y Directores de
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.
C.U.I.T. N° 30-56359811-1
Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3 Oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como síndicos respecto de los estados financieros consolidados, la memoria de los administradores y la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”)

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que se nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones pertinentes, acerca de los estados financieros consolidados de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la “Sociedad”), que comprenden el balance general consolidado al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados y otros resultados integrales consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujo de efectivo consolidado, así como las notas 1 a 16 explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, la memoria de los administradores de los administradores (y el Código de Gobierno Societario – Anexo IV-Capítulo XXIII de las Normas de la CNV) y la reseña informativa requerida por la CNV correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial consolidada de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y otros resultados integrales consolidados y el flujo de su efectivo consolidado correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y se exponen de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Nro. 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, dejando aclarado que como se indica en la nota 2.2. a los estados financieros adjuntos, las cifras han sido reexpresadas en moneda constante de diciembre de 2024.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores (y el Código de Gobierno Societario – Anexo IV-Capítulo XXIII de las Normas de la CNV) cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Con respecto a la reseña informativa preparada por el Directorio y mencionada en el primer párrafo de esta sección, informamos que contiene la información requerida por las normas de la CNV y no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 32 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros consolidados, la memoria de los administradores y la reseña informativa requerida por la CNV.*

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros consolidados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quien emitió su informe de fecha 10 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 32 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Hemos realizado nuestra auditoría de conformidad con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las normas pertinentes.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las normas pertinentes. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

La Dirección de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria, los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados, la memoria de los administradores y la reseña informativa requerida por la CNV

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias, que la reseña informativa contenga la información requerida por las normas de la CNV y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 32 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 32 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados financieros o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como síndicos. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos. También proporcionamos a la Dirección de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados financieros individuales de la sociedad controlante utilizados en el proceso de consolidación de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de la sección *Opinión* del presente informe, surgen de los registros contables que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 mencionados en el primer párrafo de la sección *Opinión* del presente informe se encuentran pendientes de transcripción al libro balances.
- c) De acuerdo con lo requerido por la Resolución General N°340 de la CNV, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, el informe del auditor externo descripto anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las Normas Internacionales de Auditoría, que comprenden los requisitos de independencia, y no contienen salvedades en relación a la aplicación de dichas normas y de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE, tal como fueran aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC"), e incorporadas por la CNV a su normativa.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Adicionalmente informamos que durante el ejercicio hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez



PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Estados financieros individuales al 31 de diciembre
de 2024 y comparativo

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

ÍNDICE

	Página
• Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 y comparativo:	
Carátula.....	1
Balances generales individuales.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales individuales.....	4
Estados de cambios en el patrimonio individual	5
Estados de flujos de efectivo individuales.....	7
Notas a los estados financieros individuales.....	8
• Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes	
• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 y comparativos.
Expresados en millones de pesos (Nota 2.1)

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 1973 en el Registro Público de Comercio de Comodoro Rivadavia bajo el Número 601/73.

De las modificaciones (última): 10 de agosto de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J.").

Nº de registro en la I.G.J.: 17120 del libro 70 Tomo de Sociedades por acciones.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 30 de mayo de 2072.

INFORMACIÓN SOBRE DOCUMENTACIÓN EN DEPÓSITOS FUERA DE LA OFICINA CENTRAL (PREVIA AL EJERCICIO 2015)

Sujeto encargado del depósito: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (C.P.N. Patricia Correia).
Domicilio de ubicación: Barrio Don Bosco Km.8, CP 9003 Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 9)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, inscripto e integrado
72.073.538	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	5	72.073.538 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Cifras expresadas en pesos al 31-12-2024 y 31-12-2023.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
BALANCES GENERALES INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	31-12-2024	31-12-2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		11.453	16.680
Inversiones en activos financieros	5.a	3.551	54
Cuentas por cobrar comerciales	5.b	31.222	33.583
Otros créditos	5.c	12.941	21.291
Inventarios	5.d	42.476	38.531
Otros activos financieros – instrumentos derivados		--	314
Total del Activo corriente		101.643	110.453
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	5.c	176.715	320.201
Inversiones en sociedades	5.e	336.147	465.877
Propiedad, planta y equipo	5.f	321.491	337.930
Activos por derecho de uso	5.g	1.609	2.514
Activos intangibles	5.h	1.863	1.939
Total del Activo no corriente		837.825	1.128.461
TOTAL DEL ACTIVO		939.468	1.238.914

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
BALANCES GENERALES INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	31-12-2024	31-12-2023
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	5.i	24.903	28.433
Ingresos diferidos – compromisos contractuales ⁽¹⁾		8.547	7.394
Pasivos por arrendamientos	5.j	492	1.011
Préstamos	5.k	99.210	200.422
Remuneraciones y cargas sociales		9.565	7.530
Cargas fiscales	5.l	2.648	1.281
Otros pasivos	5.m	10.016	12.268
Provisiones	5.n	787	1.484
Total del Pasivo corriente		156.168	259.823
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamientos	5.j	652	1.953
Préstamos	5.k	206.664	296.855
Remuneraciones y cargas sociales		1.470	1.352
Impuesto diferido	10	37.319	2.830
Provisiones	5.n	88.133	130.392
Total del Pasivo no corriente		334.238	433.382
TOTAL DEL PASIVO		490.406	693.205
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		54.663	54.663
Resultados acumulados		394.399	491.046
Total del Patrimonio		449.062	545.709
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		939.468	1.238.914

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a anticipos cobrados por venta de cemento a corto plazo. Incluye 1.554 (31-12-2024) y 3.055 (31-12-2023) de saldos con partes relacionadas (Nota 7).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES POR LOS
EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	2024	2023
Ingresos por ventas	6.a	280.548	306.582
Costo de ventas	6.b	(252.153)	(254.519)
Ganancia bruta		28.395	52.063
Gastos de comercialización	6.c	(18.171)	(16.184)
Gastos de exploración	6.c	(2.506)	(212)
Gastos de administración	6.c	(19.336)	(19.083)
Otros ingresos y egresos, netos	6.d	(7.384)	(3.528)
(Pérdida) ganancia operativa		(19.002)	13.056
Resultados de inversiones en sociedades		91.153	43.660
Ingresos financieros	6.e	116.809	3.362
Costos financieros	6.e	(51.134)	(144.191)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		137.826	(84.113)
Impuesto a las ganancias	10	(15.311)	53.977
Ganancia (pérdida) neta		122.515	(30.136)
Otros resultados integrales			
Diferencias de conversión ⁽¹⁾	2.5	(205.846)	138.633
Otros resultados integrales		(205.846)	138.633
Total del resultado integral			
Propietarios de la controladora		(83.331)	108.497

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la conversión de estados financieros de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso (Nota 2.4). No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2024									
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados					
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total	Total del patrimonio 31-12-2024
Saldos al inicio del ejercicio	72	41.287	13.304	54.663	10.504	375.341	135.338	(30.137)	491.046	545.709
Disposiciones de las Asambleas generales ordinarias y extraordinarias de accionistas de fechas 11 y 13 de abril de 2024:										
- Absorción de resultados no asignados	--	--	--	--	--	(30.137)	--	30.137	--	--
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	(13.316)	--	--	(13.316)	(13.316)
Ganancia neta del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	122.515	122.515	122.515
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(205.846)	--	(205.846)	(205.846)
Saldos al cierre del ejercicio	72	41.287	13.304	54.663	10.504	331.888	(70.508)	122.515	394.399	449.062

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2023									
	Aportes de los accionistas				Resultados acumulados					Total del patrimonio 31-12-2023
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Total	Reserva Legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales (Nota 2.5)	Resultados no asignados	Total	
Saldos al inicio del ejercicio	72	41.287	13.304	54.663	4.784	280.374	(3.295)	114.391	396.254	450.917
Disposiciones de las Asambleas generales ordinarias y extraordinarias de accionistas de fecha 13 de abril de 2023 (Nota 9):										
- Dividendos en efectivo	--	--	--	--	--	--	--	(13.704)	(13.704)	(13.704)
- Reserva legal	--	--	--	--	5.720	--	--	(5.720)	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	94.967	--	(94.967)	--	--
Pérdida neta del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	(30.137)	(30.137)	(30.137)
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	138.633	--	138.633	138.633
Saldos al cierre del ejercicio	72	41.287	13.304	54.663	10.504	375.341	135.338	(30.137)	491.046	545.709

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	2024	2023
Flujo de efectivo de las operaciones			
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio		122.515	(30.136)
Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		15.311	(53.977)
Intereses ganados y perdidos, netos		(6.294)	(2.039)
Depreciación de propiedad, planta y equipo		82.480	79.141
Amortización de activos por derecho de uso		905	905
Valor neto de bajas de propiedad, planta y equipo		1.530	1.361
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(84.731)	91.597
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales		190	194
Resultados de inversiones en sociedades		(91.153)	(43.660)
Resultado recompra de obligaciones negociables		(90)	316
Actualizaciones financieras		3.396	5.922
Reestimación de pasivos por abandono de activos		--	(2.067)
Otros resultados financieros		(812)	(1.323)
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		(14.094)	(12.286)
Otros créditos		(4.655)	(14.531)
Inventarios		(4.135)	(2.639)
Deudas comerciales y compromisos contractuales		9.407	32.896
Remuneraciones y cargas sociales		1.935	(3.735)
Cargas fiscales		1.367	(628)
Otros pasivos		1.004	4.977
Provisiones		2.251	(1.294)
Pago de impuesto a las ganancias		(2.592)	(12.239)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		<u>33.735</u>	<u>36.755</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión⁽¹⁾			
Adquisición de propiedad planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(33.149)	(54.763)
Alta de activos intangibles		--	(2)
Cobro de intereses		2.016	4.169
Cobro de dividendos		15.219	30.670
Cobro a cuenta de futuros dividendos		65	--
Aportes a subsidiarias		--	(26.211)
Pagos por adquisición de otros activos financieros		(6.074)	(4.897)
Cobros por liquidación de otros activos financieros		2.837	5.689
Anticipos por compra anticipada de energía		--	(26.295)
Pagos por adquisición de áreas hidrocarburíferas		(29.671)	(10.847)
Préstamos cobrados a sociedades controladas		45.105	69.529
Préstamos otorgados a sociedades controladas		(23.107)	(56.817)
Flujo neto de efectivo aplicado por las actividades de inversión		<u>(26.759)</u>	<u>(69.775)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiación⁽¹⁾			
Pago de préstamos		(141.220)	(106.179)
Pago de intereses sobre préstamos		(24.409)	(59.882)
Alta de préstamos		166.501	181.253
Pago de gastos de emisión de préstamos		(528)	(187)
Pago de arrendamientos		(741)	(871)
Pago de dividendos		(9.982)	(8.148)
Pago a cuenta de futuros dividendos		(3.032)	(8.421)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		<u>(13.411)</u>	<u>(2.435)</u>
Disminución neta del efectivo		(6.435)	(35.455)
Efectivo al inicio del ejercicio	2.6	16.734	66.524
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		1.154	(14.335)
Efectivo al cierre del ejercicio	2.6	<u>11.453</u>	<u>16.734</u>

⁽¹⁾Las actividades de inversión y financiación que no afectan el efectivo se incluyen en la nota 2.6

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la “Sociedad” o “PCR”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de PCR consiste en la exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Contabilidad (“NIIF de Contabilidad”) y bases de preparación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados y presentados de acuerdo con las NIIF de Contabilidad adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa.

De acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 21 “Efectos de las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera”, la Sociedad ha definido al peso argentino como su moneda funcional, que es aquella que corresponde al entorno económico principal en el que opera, siendo normalmente la moneda en que genera y emplea el efectivo. Asimismo, los presentes estados financieros se encuentran expresados en millones de pesos.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la NIC 29.

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

2.2. Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años anteriores y al 31 de diciembre de 2018 que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, y modificada por la Resolución JG N° 553/19 y 584/21 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN") prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional ("IPC") publicados por el INDEC a partir del 1 de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor ("IPIM") elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros (índice de precios al consumidor nacional) ha sido del 117,76% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y del 211,41% en el ejercicio precedente.

2.3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a su valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con lo mencionado en las secciones siguientes de la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se hubiera recibido al vender un activo o pagado al transferir un pasivo en una transacción entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si el precio es directamente constatable o estimado usando alguna otra técnica de valuación. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo la Sociedad toma en cuenta las características de dicho activo o pasivo si los participantes de mercado hubiesen tomado esas características en cuenta al momento de valuarlos a la fecha de medición. El valor razonable para medición y/o propósitos de revelación en estos estados financieros individuales se determina sobre tal base.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

La preparación de estados financieros, cuya responsabilidad es de la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, requiere que éstos realicen estimaciones y evaluaciones y utilicen su juicio para aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización de juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la Nota 4 sobre estimaciones y juicios contables críticos.

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 10 de marzo de 2025.

Las principales políticas contables adoptadas por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros individuales se encuentran descritas en la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. A continuación, se detallan aquellas no consideradas en la nota antes mencionada:

2.4. Inversiones en sociedades y operaciones conjuntas

Inversiones en sociedades

Las inversiones permanentes en las sociedades controladas incluidas en la nota 5.e) han sido valuadas de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional en base a los estados financieros al cierre de cada ejercicio.

Tal como se menciona en la Nota 2.1, la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el peso, en consecuencia, los estados financieros de sociedades invertidas preparados en la moneda funcional distinta al peso han sido convertidos a pesos de acuerdo con siguiente procedimiento:

- a) La inversión al inicio de cada ejercicio fue convertida a pesos al tipo de cambio de inicio de cada ejercicio reexpresada al cierre de cada ejercicio de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.
- b) Los resultados y otras variaciones del patrimonio de la sociedad invertida fueron convertidas al tipo de cambio vigente al momento de cada transacción o, de ser apropiado, al tipo de cambio promedio del mes de devengamiento, reexpresados al cierre de cada ejercicio de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.
- c) La sumatoria de los valores obtenidos en a) y b) fueron comparados con el valor resultante de convertir la inversión al cierre de cada ejercicio al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

Las diferencias de conversión que surgen del mencionado procedimiento han sido imputadas a la cuenta "Otros resultados integrales" en el estado de cambios en el patrimonio y en el estado de resultados y otros resultados integrales, las cuales no tienen efecto en el impuesto a las ganancias.

En caso de corresponder, se han adecuado los estados financieros de las sociedades controladas para adaptarlos a los criterios contables utilizados por la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Sociedad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Sociedad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Participación en operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes tienen control conjunto del acuerdo por lo que tienen el derecho a los activos y obligaciones por los pasivos, relacionados con el acuerdo. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un negocio, el cual únicamente existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

La participación de la Sociedad en operaciones conjuntas ha sido consolidada línea por línea, en base a la participación proporcional en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos de los mismos (método de la consolidación proporcional) de acuerdo con lo establecido en la NIIF 14. Todos los saldos y operaciones entre la Sociedad y las operaciones conjuntas han sido eliminados considerando la respectiva participación en cada uno de los mismos a los efectos de la consolidación proporcional.

Las erogaciones a solo riesgo efectuadas en dichas operaciones conjuntas son contabilizadas íntegramente por la Sociedad, considerando lo establecido en los respectivos acuerdos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad participa en las siguientes operaciones conjuntas, cuyo cierre de ejercicio opera el 31 de diciembre:

Negocio	Área	Tipo	Participación	Operador
UTE Pampetrol - PCR (Concurso N°02/12)	Gobernador Ayala V, Provincia de La Pampa, Argentina	Exploración, explotación gasífera, almacenaje y transporte de hidrocarburos.	50%	PCR
UTE Medanito – PCR	El Medanito, Provincia de La Pampa, Argentina	Exploración, desarrollo y explotación petrolera	80%	PCR
UTE Pampetrol – PCR - UTE - 25 de Mayo – Medanito SE	25 de Mayo – Medanito SE -, Provincia de La Pampa, Argentina	Exploración, desarrollo y explotación petrolera	80%	PCR
UTE Pampetrol – PCR - UTE– Jagüel de los Machos	Jagüel de los Machos, Provincia de La Pampa, Argentina	Exploración, desarrollo y explotación petrolera	80%	PCR

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y resultados operativos de los ejercicios finalizados en esas fechas, relacionados con las participaciones en operaciones conjuntas, incluidos en los estados financieros individuales son los siguientes:

	2024	2023
Activo corriente	13.076	11.756
Activo no corriente	55.689	103.105
Total Activo	<u>68.765</u>	<u>114.861</u>
Pasivo corriente	22.012	23.479
Pasivo no corriente	19.651	32.890
Total Pasivo	<u>41.663</u>	<u>56.369</u>
Costos operativos	138.039	159.540

2.5. Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión
Saldos al 31-12-2022	(3.295)
Pérdida del ejercicio	<u>138.633</u>
Saldos al 31-12-2023	135.338
Ganancia del ejercicio	<u>(205.846)</u>
Saldos al 31-12-2024	<u><u>(70.508)</u></u>

2.6. Estados de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	2024	2023	2022
Caja y bancos	11.453	16.680	259
Inversiones en activos financieros (Nota 5.a)	--	54	66.265
Total efectivo	<u>11.453</u>	<u>16.734</u>	<u>66.524</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	2024	2023
Altas de la provisión por abandono de activos capitalizadas en propiedad, planta y equipo	9.882	21.603
Bajas de la provisión por abandono de activos imputadas contra propiedad, planta y equipo	5.491	8.293

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

2.7. Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 2.20 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

A continuación, se presentan los activos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable:

	2024	2023
	<u>Nivel 1</u>	
Fondos comunes de inversión	3.551	54
	<u>Nivel 2</u>	
Otros activos financieros (instrumentos derivados)	--	314

El valor razonable de los Préstamos que están registrados a costo amortizado se estimó en base a las tasas de interés corriente a disposición de la Sociedad para títulos de deuda con vencimientos restantes similares y, en consecuencia, se clasificaron como Nivel 2 de jerarquía.

Adicionalmente, en el cuadro a continuación se detallan los valores corrientes de los instrumentos financieros de la Sociedad valuados a costo amortizado, excepto los instrumentos financieros cuyos valores se aproximan a valores corrientes:

	2024		2023	
	<u>Costo</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Costo</u>	<u>Valor razonable</u>
A costo amortizado				
Préstamos	305.874		497.277	339.130

3. ADOPCIÓN DE NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el CNIC, que son relevantes para las operaciones de la Sociedad se describen en la Nota 3 a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2024.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros individuales y consolidados al 31 de diciembre de 2024, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad ha realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en que se efectúa la revisión y en el ejercicio actual y futuros si la revisión afecta tanto al ejercicio actual como a ejercicios subsecuentes.

En la Nota 4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Dirección y la Gerencia de la Sociedad ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES INDIVIDUALES

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Activo		
a) Inversiones en activos financieros		
Corrientes		
Fondos comunes de inversión	3.551	54
	<u>3.551</u>	<u>54</u>
b) Cuentas por cobrar comerciales		
Corrientes		
Deudores comunes	29.546	29.415
Deudores en gestión judicial	3	8
Partes relacionadas (Nota 7)	1.699	4.217
	<u>31.248</u>	<u>33.640</u>
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso (Nota 5.n)	(26)	(57)
	<u>31.222⁽¹⁾</u>	<u>33.583⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 11.490 (31-12-2024) y 25.103 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8).		
c) Otros créditos		
Corrientes		
Socios de Uniones Transitorias ("UT")	175	184
Anticipos a proveedores	986	2.373
Créditos por ventas por cuenta y orden de Socios de UT	2.484	4.361
Créditos fiscales	1.795	5.633
Gastos pagados por adelantado	558	378
Partes relacionadas (Nota 7)	6.079	7.932
Préstamos al personal	141	259
Diversos	723	171
	<u>12.941⁽¹⁾</u>	<u>21.291⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 3.874 (31-12-2024) y 6.884 (31-12-2024) en moneda extranjera (Nota 8).		
No corrientes		
Préstamos al personal	298	525
Anticipos a proveedores	10.287	4.958
Créditos fiscales	1.416	515
Partes relacionadas (Nota 7)	165.308	314.580
	<u>177.309</u>	<u>320.578</u>
Provisión para otros créditos de cobro dudoso (Nota 5.n)	(594)	(377)
	<u>176.715⁽¹⁾</u>	<u>320.201⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 175.639 (31-12-2024) y 319.971 (31-12-2023), en moneda extranjera (Nota 8).		

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
d) Inventarios		
Corrientes		
Productos terminados	6.363	8.265
Productos en proceso	9.059	9.110
Materias primas	6.324	3.738
Materiales	20.730	17.418
	<u>42.476</u>	<u>38.531</u>
No corrientes		
Productos terminados	44	72
Materiales	301	319
	<u>345</u>	<u>391</u>
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales (Nota 5.n)	(345)	(391)
	<u>--</u>	<u>--</u>

e) Inversiones en sociedades

Denominación	Clase	VN	Cantidad	Actividad principal	Últimos estados financieros ⁽²⁾			Participación sobre el capital social	Valor registrado ⁽¹⁾	
					Capital	Resultados	Patrimonio		31-12-2024	31-12-2023
Petroriva S.A.	Ordinarias	1 ⁽³⁾	750.932	Explotación petrolera	750.934 ⁽³⁾	327	8.681	99,99%	8.445	14.121
Surpat S.A.	Ordinarias	1	117.600	Venta al por mayor de cemento	120	1.720	1.784	98,00%	1.748	1.768
PCR Trading S.A. ⁽⁴⁾	Ordinarias	1 ⁽⁴⁾	10.000	Comercialización y distribución de bienes de producción	19.263 ⁽³⁾	1.540	2.344	99,99%	1.830	17.614
Petromix S.A.	Ordinarias	1	1.934.061	Venta de materiales de la construcción, transporte de materiales y servicios petroleros	1.974	1.287	3.805	98,00%	3.729	4.310
Cemenriva S.A. ⁽⁷⁾	Ordinarias	1 ⁽³⁾	799	Venta al por mayor de cemento	800 ⁽³⁾	--	--	99,875%	--	4
PCR Logística S.A.	Ordinarias	1	15.247.500	Transporte de carga	16.050	672	2.441	95,00%	2.319	1.680
PCR Investments S.A. ⁽⁵⁾	Ordinarias	1 ⁽⁵⁾	972.561.889	Tenencia de acciones	972.561.889 ⁽⁵⁾	12.277	133.969	100,00%	133.998	202.733
Cleanergy Argentina S.A.	Ordinarias	1	666.553.735	Tenencia de acciones	685.029	65.460	179.140	97,303%	171.919	205.698
Timex S.R.L.	Cuotas	1	117	Explotación de cantera	162	14	36	97,50%	36	16
Luz de San Jorge S.A.	Ordinarias	1	95.000	--	100	--	--	95,00%	--	--
Luz de la Sierra S.A.	Ordinarias	1	95.000	--	100	--	--	95,00%	--	--
Otras participaciones en sociedades ⁽⁶⁾	--	--	--	--	--	--	--	--	12.123	17.933
Total									<u>336.147</u>	<u>465.877</u>

(1) Corresponde a la participación neta de los resultados no trascendidos, de ser aplicable.

(2) 31-12-2024. Los datos de los últimos estados financieros de las sociedades controladas en el exterior se convirtieron en pesos argentinos de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.8 a los estados financieros consolidados y se adecuaron, en caso de corresponder para adaptarlos a los criterios contables utilizados por la Sociedad.

(3) Dólares estadounidenses.

(4) Pesos chilenos.

(5) Pesos uruguayos.

(6) Sociedades controladas indirectamente. Incluye participaciones en PCR Ecuador S.A., Comodororivadavia S.A. (anteriormente Compañía Sudamericana de Fosforos Fosforocomp S.A o "Fosforocomp S.A."), Renergy Argentina S.A., Energías Argentinas Renovables S.A., Renergy Patagonia S.A., Energía del Norte S.A., Potenciar Argentina S.A., Greenergy Argentina S.A., Renergy Austral S.A., Energías Limpias S.A., Windergy Argentina S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable ("GEAR") I S.A., GEAR II S.A., GEAR III S.A., GEAR IV S.A., GEAR V S.A., Parque Eólico del Bicentenario S.A. y Luz de Tres Picos S.A.

(7) Sociedad disuelta y liquidada en julio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

f) Propiedad, planta y equipo

	2024										2023	
	Costo				Valor al cierre del ejercicio	Depreciaciones					Valor neto 31-12-2024	Valor neto 31-12-2023
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Transferencias	Disminuciones (2)		Acumuladas al inicio del ejercicio	Tasa	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos	1.465	--	--	(2)	1.463	--	--	--	--	--	1.463	1.465
Edificios	48.782	--	450	--	49.232	31.635	2,00%	--	758	32.393	16.839	17.147
Plantas y equipamiento de explotación de cemento	291.367	785	410	(172)	292.390	170.051	3,33%	(139)	8.741	178.653	113.737	121.316
Pozos y equipos de explotación de petróleo y gas	714.074	6.198	41.948	(22.748)	739.472	551.918	(3)	(17.328)	65.852	600.442	139.030	162.156
Herramientas	663	--	--	--	663	642	20,00%	--	8	650	13	21
Muebles y útiles	5.485	398	236	(3)	6.116	4.744	10,00%	(2)	496	5.238	878	741
Rodados	11.337	826	--	(79)	12.084	8.707	20,00%	(69)	1.244	9.882	2.202	2.630
Canteras	34.533	727	--	--	35.260	7.986	(3)	--	2.018	10.004	25.256	26.547
Obras en curso	10.894	40.239	(43.044)	(1.555)	6.534	--	--	--	--	--	6.534	10.894
Propiedad minera	48.992	23.889	--	--	72.881	32.364	(3)	--	3.363	35.727	37.154	16.628
Activos exploratorios	8.555	--	--	--	8.555	--	--	--	--	--	8.555	8.555
Subtotal	1.176.147	73.062	--	(24.559)	1.224.650	808.047	--	(17.538)	82.480	872.989	351.661	368.100
Provisión para:												
- Desvalorización de plantas y equipos de cemento	(24.773)	--	--	--	(24.773)	--	--	--	--	--	(24.773)	(24.773)
- Desvalorización de plantas y equipos de explotación de petróleo y gas	(5.397)	--	--	--	(5.397)	--	--	--	--	--	(5.397)	(5.397)
Total 31-12-2024	1.145.977	73.062	--	(24.559)	1.194.480	808.047	--	(17.538)	82.480	872.989	321.491	
Total 31-12-2023	1.078.533	85.610	--	(18.166)	1.145.977	737.418	--	(8.512)	79.141	808.047		337.930

(1) Incluye 9.882 (31-12-2024) y 21.603 (31-12-2023) de aumentos por obligaciones para abandono de activos. Incluye 30.087 (31-12-2024) y 9.732 (31-12-2023) de altas relacionadas con la compra de áreas petroleras.

(2) Incluye 5.491 (31-12-2024) y 8.293 (31-12-2023) de disminuciones de valor neto por obligaciones de abandono de activos.

(3) La depreciación ha sido calculada siguiendo el método de unidades de producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente

	2024	2023
g) Activos por derecho de uso		
	Instalaciones y equipos de explotación de petróleo⁽¹⁾	
Valor neto al inicio del ejercicio	2.514	3.419
<u>Costo</u>		
Valor al inicio del ejercicio	5.084	5.084
Aumentos	--	--
Valor al cierre del ejercicio	5.084	5.084
<u>Amortizaciones</u>		
Acumuladas al inicio del ejercicio	(2.570)	(1.665)
Aumentos	(905)	(905)
Acumuladas al cierre del ejercicio	(3.475)	(2.570)
Valor neto al cierre del ejercicio	1.609	2.514

⁽¹⁾Vida útil definida 60 meses.

h) Activos intangibles⁽¹⁾

	2024	2023
	Derechos, mediciones eólicas y permisos	
Valor neto al inicio del ejercicio	1.939	1.998
<u>Costo</u>		
Valor al inicio del ejercicio	2.218	2.218
Aumentos	--	2
Disminuciones	--	(2)
Valor al cierre del ejercicio	2.218	2.218
<u>Amortizaciones</u>		
Acumuladas al inicio del ejercicio	(279)	(220)
Aumentos ⁽²⁾	(76)	(59)
Disminuciones	--	--
Acumuladas al cierre del ejercicio	(355)	(279)
Valor neto al cierre del ejercicio	1.863	1.939

⁽¹⁾Corresponde a activos intangibles con vida útil definida entre 3 y 20 años. La amortización de los activos intangibles es calculada por el método de línea recta e imputada a los gastos de producción del período o ejercicio.

⁽²⁾Imputados a resultados de inversiones en sociedades.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Pasivo		
i) Deudas comerciales		
Proveedores	21.335	25.864
Partes relacionadas (Nota 7)	3.568	2.569
	<u>24.903⁽¹⁾</u>	<u>28.433⁽¹⁾</u>
⁽¹⁾ Incluye 6.190 (31-12-2024) y 16.550 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8).		
j) Pasivos por arrendamientos		
Corrientes		
Pasivos por arrendamientos en US\$ (Nota 8)	492	1.011
	<u>492</u>	<u>1.011</u>
No corriente		
Pasivos por arrendamientos en US\$ (Nota 8)	652	1.953
	<u>652</u>	<u>1.953</u>

La evolución de los arrendamientos a pagar se expone a continuación:

Saldo al inicio del ejercicio	2.964	2.684
Pagos de arrendamientos	(741)	(871)
Actualizaciones financieras	69	95
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos	(1.148)	1.056
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1.144</u>	<u>2.964</u>

k) Préstamos		
Corrientes		
Préstamos bancarios en US\$ (Nota 8)	19.531	23.516
Préstamos bancarios en moneda local	3.734	--
Obligaciones negociables en US\$ (Nota 8)	54.041	140.530
Obligaciones negociables en moneda local	21.609	36.376
Partes relacionadas (Nota 7)	295	--
	<u>99.210⁽¹⁾</u>	<u>200.422⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾Netos de 95 (31-12-2024) y 163 (31-12-2023) de gastos de emisión.

No corrientes		
Préstamos bancarios en US\$ (Nota 8)	3.359	4.181
Préstamos bancarios en moneda local	3.650	--
Obligaciones negociables en US\$ (Nota 8)	199.106	292.186
Partes relacionadas (Nota 7)	549	488
	<u>206.664⁽¹⁾</u>	<u>296.855⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾Netos de gastos de emisión por 303 (31-12-2024) y 554 (31-12-2023).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

La evolución del saldo es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
Saldo al inicio del ejercicio	497.277	339.130
Intereses devengados	(6.930)	(6.615)
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión	(184.727)	149.441
Intereses pagados	(24.409)	(59.882)
Altas de préstamos	166.501	181.253
Pago de gastos de emisión	(528)	(187)
Pago de préstamos	(141.220)	(106.179)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(90)	316
Saldo al cierre del ejercicio	<u>305.874</u>	<u>497.277</u>

l) Cargas fiscales

Corrientes

Retenciones y percepciones	2.630	961
Diversos	18	320
	<u>2.648</u>	<u>1.281</u>

m) Otros pasivos

Corrientes

Regalías a pagar en moneda extranjera	4.234	6.459
Ventas por cuenta y orden de Socios de UT a liquidar	4.058	5.298
Partes relacionadas (Nota 7)	853	--
Provisión honorarios (Nota 7)	157	228
Pasivo por adquisición de áreas hidrocarburíferas	417	--
Diversos	297	283
	<u>10.016⁽¹⁾</u>	<u>12.268⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾Incluye 6.032 (31-12-2024) y 9.770 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8).

n) Provisiones

	2024			2023		
	Saldos al inicio del ejercicio	Reexpresión de saldos	Aumentos	Bajas y transferencias	Saldos al 31-12-2024	Saldos al 31-12-2023
Deducidas del activo corriente:						
Provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso	(57)	31	--	--	(26)	(57)
	<u>(57)</u>	<u>31</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(26)</u>	<u>(57)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

	2024				2023	
	Saldos al inicio del ejercicio	Reexpresión de saldos	Aumentos	Bajas y transferencias	Saldos al 31-12-2024	Saldos al 31-12-2023
Deducidas del activo no corriente:						
Provisión para otros créditos de cobro dudoso	(377)	298	(514)	--	(594)	(377)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	(391)	236	(190)	--	(345)	(391)
Provisión desvalorización de propiedad, planta y equipo	(30.170)	--	--	--	(30.170)	(30.170)
	<u>(30.938)</u>	<u>534</u>	<u>(704)</u>	<u>--</u>	<u>(31.109)</u>	<u>(30.938)</u>
Total 31-12-2024	<u>(30.995)</u>	<u>564</u>	<u>(704)</u>	<u>--</u>	<u>(31.135)</u>	
Total 31-12-2023	<u>(31.954)</u>	<u>1.329</u>	<u>(370)</u>	<u>--</u>		<u>(30.995)</u>
Incluidas en el pasivo corriente:						
Provisión por reclamos y contingencias judiciales	(1.484)	818	(301)	179	(787)	(1.484)
	<u>(1.484)</u>	<u>818</u>	<u>(301)</u>	<u>179</u>	<u>(787)</u>	<u>(1.484)</u>
Incluidas en el pasivo no corriente:						
Provisión por abandono de activos ⁽¹⁾	(130.392)	--	(9.882)	52.136	(88.133)	(130.392)
	<u>(130.392)</u>	<u>--</u>	<u>(9.882)</u>	<u>52.136</u>	<u>(88.133)</u>	<u>(130.392)</u>
Total 31-12-2024	<u>(131.876)</u>	<u>--</u>	<u>(10.183)</u>	<u>52.315</u>	<u>(88.920)</u>	
Total 31-12-2023	<u>(80.417)</u>	<u>2.218</u>	<u>(65.472)</u>	<u>11.795</u>		<u>(131.876)</u>

⁽¹⁾ Incluye 85.531 (31-12-2024) y 126.582 (31-12-2023) en moneda extranjera (Nota 8).

6. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

a) Ingresos por ventas

	2024			2023		
	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
Petróleo	156.521	52.594	209.115	183.431	21.428	204.859
Gas	8.800	--	8.800	18.362	--	18.362
Cemento	49.309	3.762	53.071	69.994	3.799	73.793
Premoldeados y morteros	5.441	17	5.458	8.964	58	9.022
Diversos	4.104	--	4.104	546	--	546
	<u>224.175</u>	<u>56.373</u>	<u>280.548</u>	<u>281.297</u>	<u>25.285</u>	<u>306.582</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

	2024	2023
b) Costo de ventas		
Existencias al inicio ⁽¹⁾	21.184	17.055
Costo de producción (Nota 6.c)	271.466	289.277
Consumo interno, compras y otros	(18.707)	(30.629)
Existencias al cierre ⁽¹⁾	(21.790)	(21.184)
	<u>252.153</u>	<u>254.519</u>

⁽¹⁾ Productos terminados, productos en proceso y materias primas.

c) Costos y gastos

	2024				2023	
	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de exploración	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios a directores, comisión fiscalizadora y comité de auditoría	--	--	--	666	666	1.183
Honorarios y retribuciones por servicios	352	89	--	984	1.425	1.331
Sueldos y jornales	20.596	1.294	--	9.686	31.576	31.832
Contribuciones sociales	4.053	260	--	2.334	6.647	6.539
Gastos relacionados con el personal	2.224	169	--	769	3.162	3.321
Publicidad	7	5	--	386	398	307
Impuestos, tasas y contribuciones	1.372	11.840	--	32	13.244	12.299
Depreciación de propiedad, planta y equipo	81.357	324	--	799	82.480	79.141
Amortización activos por derecho de uso	905	--	--	--	905	905
Movilidad	207	37	--	357	601	778
Seguros	218	13	--	26	257	267
Combustibles y lubricantes	1.378	22	--	44	1.444	1.577
Comunicaciones	149	8	--	279	436	446
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	16.289	90	--	1.328	17.707	18.757
Energía	8.794	--	--	39	8.833	16.281
Alquileres	2.349	--	--	39	2.388	2.415
Cuotas institucionales	40	26	--	57	123	129
Servicios de terceros	46.475	503	--	1.484	48.462	54.021
Fletes de materiales y productos terminados	14.499	1	--	18	14.518	16.006
Amortización de activos intangibles	--	--	--	--	--	--
Servidumbre minera	2.018	--	--	--	2.018	2.321
Gastos de transporte	--	3.276	--	--	3.276	1.893
Conservación del medio ambiente	3.705	--	--	--	3.705	2.776
Envases	2.141	--	--	--	2.141	2.783
Aditivos y colorantes	6.074	--	--	--	6.074	6.372
Regalías	52.891	--	--	--	52.891	56.632
Gastos de estudio de suelo	--	--	994	--	994	--
Pozos improductivos	--	--	1.512	--	1.512	212
Diversos	3.373	214	--	9	3.596	4.232
Total 31-12-2024	<u>271.466</u>	<u>18.171</u>	<u>2.506</u>	<u>19.336</u>	<u>311.479</u>	
Total 31-12-2023	<u>289.277</u>	<u>16.184</u>	<u>212</u>	<u>19.083</u>		<u>324.756</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

	2024	2023
	Ingresos (egresos)	
d) Otros ingresos y egresos, netos		
Impuesto al débito y crédito bancario	(4.189)	(5.045)
Provisión por reclamos y contingencias	(129)	(254)
Provisión para otros créditos de cobro dudoso	(514)	(176)
Provisión por obsolescencia y lenta rotación de materiales	(190)	(194)
Ingreso por recupero de gastos	--	2.011
Reestimación de costos por abandono de activos	--	2.067
Diversos	(2.362)	(1.937)
Total otros ingresos y egresos, netos	(7.384)	(3.528)
e) Resultados financieros		
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses, netos	6.294	2.039
Diferencias de cambio, netas	109.613	--
Resultado por recompra de obligaciones negociables	90	--
Otros resultados financieros, netos	812	1.323
Total ingresos financieros	116.809	3.362
<u>Costos financieros</u>		
Diferencias de cambio, netas	--	(85.810)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	--	(316)
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamientos	(69)	(95)
Otras actualizaciones financieras	(3.327)	(5.827)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(47.738)	(52.143)
Total costos financieros	(51.134)	(144.191)
Total resultados financieros, netos	65.675	(140.829)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

7. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

31-12-2024	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos ⁽¹⁾	Deudas comerciales e Ingresos diferidos	Préstamos	Otros pasivos
Sociedades controladas					
Petromix S.A.	19	21	(761)	(549)	(784)
PCR Trading S.A.	1.074	--	(9)	--	--
Surpat S.A.	7	--	(1.554)	--	--
PCR Logística S.A.	--	--	(2.439)	--	--
Timex S.R.L.	--	--	(24)	--	--
PCR Investments S.A.	--	--	--	(295)	--
Cleanergy Argentina S.A.	--	43.915	--	--	--
Parque Eólico del Bicentenario S.A.	53	--	--	--	(65)
Luz de Tres Picos S.A.	83	78.702	--	--	--
PCR Ecuador S.A.	--	--	--	--	--
Comodororivadavia S.A. ⁽²⁾	--	--	--	--	--
GEAR I S.A. ⁽³⁾	463	43.890	(110)	--	--
Otras sociedades relacionadas					
Bahía Solano S.A.	--	59	--	--	--
APMB Servicios y Transportes S.A.	--	--	(36)	--	--
Rental Patagonia S.A.	--	--	(189)	--	--
Personal directivo y Accionistas					
	--	4.800	--	--	(161)
Total	1.699	171.387	(5.122)	(844)	(1.010)

⁽¹⁾ Incluye préstamos otorgados a Cleanergy Argentina S.A. por 43.915 (US\$ 43 millones), Luz de Tres Picos S.A. por 78.702 (US\$ 76 millones), y GEAR I por 15.885 (US\$15 millones) con vencimiento en diciembre 2027. Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual de 1%.

⁽²⁾ Anteriormente Fosforocomp S.A.

⁽³⁾ Incluye 1.198 (corrientes) y 26.807 (no corrientes) correspondientes a anticipos pagados por la compra-venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables del Parque Eólico San Luis Norte, derivados del contrato ("PPA") firmado entre GEAR I S.A. y la Sociedad en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 (Nota 13.e a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024).

31-12-2023	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos ⁽¹⁾	Deudas comerciales e Ingresos diferidos	Préstamos	Otros pasivos
Sociedades controladas					
Petromix S.A.	--	9	(680)	--	--
PCR Trading S.A.	1.738	--	--	--	--
Surpat S.A.	20	--	(3.055)	--	--
PCR Logística S.A.	--	--	(800)	--	--
Timex S.R.L.	--	--	(15)	--	--
PCR Investments S.A.	2.317	--	--	(488)	--
Cleanergy Argentina S.A.	--	107.403	--	--	--
Parque Eólico del Bicentenario S.A.	97	--	(178)	--	--
Luz de Tres Picos S.A.	45	152.034	--	--	--
PCR Ecuador S.A.	--	--	--	--	--
Comodororivadavia S.A.	--	--	--	--	--
GEAR I S.A. ⁽²⁾	--	57.460	(580)	--	--

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

31-12-2023	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos ⁽¹⁾	Deudas comerciales e Ingresos diferidos	Préstamos	Otros pasivos
Otras sociedades relacionadas					
Bahía Solano S.A.	--	40	--	--	--
APMB Servicios y Transportes S.A.	--	--	(104)	--	--
Rental Patagonia S.A.	--	--	(212)	--	--
Personal directivo y Accionistas					
	--	5.566	--	--	(228)
Total	4.217	322.512	(5.624)	(488)	(228)

⁽¹⁾ Incluye préstamos otorgados a Cleanergy Argentina S.A. por 107.403 (US\$ 61 millones), Luz de Tres Picos S.A. por 152.034 (US\$ 85 millones), y GEAR I por 11.114 (US\$ 6 millones) con vencimiento en diciembre 2027. Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual de 1%.

⁽²⁾ Incluye 2.317 (corrientes) y 44.029 (no corrientes) correspondientes a anticipos pagados por la compra-venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables del Parque Eólico San Luis Norte, derivados del contrato ("PPA") firmado entre GEAR I S.A. y la Sociedad en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 (Nota 13.e a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024).

Las operaciones con partes relacionadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

2024	Ventas, refacturación de gastos y anticipos de clientes	Compras, honorarios y servicios	Intereses
Sociedades controladas			
Parque Eólico del Bicentenario S.A. ⁽¹⁾	548	--	(23)
Petromix S.A. ⁽²⁾	147	(7.272)	(208)
PCR Trading S.A. ⁽³⁾	3.543	--	--
Surpat S.A. ⁽³⁾	2.193	--	--
PCR Logística S.A. ⁽⁴⁾	--	(1.586)	--
Timex S.R.L. ⁽⁴⁾	--	(33)	--
Luz de Tres Picos S.A.	2.668	--	844
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	633
PCR Investments S.A.	--	--	(9)
GEAR I S.A.	--	(1.513)	2.559
Otras sociedades relacionadas			
Rental Patagonia S.A. ⁽³⁾	--	(2.786)	--
Bahía Solano S.A. ⁽³⁾	--	(66)	--
APMB Servicios y Transportes S.A. ⁽³⁾	--	(613)	--
Personal directivo y Accionistas			
	--	(666)	--
Total	9.099	(14.535)	3.796

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

2023	Ventas, refacturación de gastos y anticipos de clientes	Compras, honorarios y servicios	Intereses
Sociudades controladas			
Parque Eólico del Bicentenario S.A. ⁽¹⁾	572	(1.403)	--
Petromix S.A. ⁽²⁾	185	(8.053)	--
PCR Trading S.A. ⁽³⁾	3.644	--	--
Surpat S.A. ⁽³⁾	7.038	--	--
PCR Logística S.A. ⁽⁴⁾	--	(1.668)	--
Timex S.R.L. ⁽⁴⁾	--	(21)	--
Luz de Tres Picos S.A.	143	--	787
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	469
PCR Investments S.A.	2.317	--	--
GEAR I S.A.			
Otras sociedades relacionadas			
Rental Patagonia S.A. ⁽³⁾	--	(3.402)	--
Bahía Solano S.A. ⁽³⁾	--	(14)	--
APMB Servicios y Transportes S.A. ⁽³⁾	--	(825)	--
Personal directivo y Accionistas			
Total	<u>13.899</u>	<u>(16.569)</u>	<u>1.256</u>

(1) Ingresos por servicios de gerenciamiento y administración. Compras de energía.

(2) Ingresos por venta de materiales. Compra de servicios petroleros.

(3) Ingresos por venta de cemento.

(4) Servicio de destape de la cantera de piedra caliza ubicada en la localidad de Pico Truncado y fletes.

Las compensaciones efectuadas al personal clave de la Sociedad (incluyendo sus Directores) ascendieron a 3.882 y 2.397 por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Las mismas corresponden totalmente a compensaciones de corto plazo.

8. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31-12-2024			31-12-2023		
	Monto y clase de la moneda extranjera (millones)	Cambio utilizado ⁽¹⁾	Monto en millones de pesos	Monto y clase de la moneda extranjera (millones)	Monto en millones de pesos	
Activo						
Activo corriente						
Caja y bancos	US\$ --	AR\$ 1.029	70	US\$ --	--	150
Cuentas por cobrar comerciales	US\$ 11	AR\$ 1.029	11.490	US\$ 14	4	25.103
Otros créditos	US\$ 4	AR\$ 1.029	3.874	US\$ 4	4	6.884
Otros activos financieros	US\$ --	AR\$ 1.029	--	US\$ --	--	314
Total del Activo corriente			<u>15.434</u>			<u>32.451</u>
Activo no corriente						
Otros créditos	US\$ 170	AR\$ 1.032	175.639	US\$ 188	188	319.971
Total del Activo no corriente			<u>175.639</u>			<u>319.971</u>
Total del Activo			<u>191.073</u>			<u>352.422</u>
Pasivo						
Pasivo corriente						
Deudas comerciales	US\$ (6)	AR\$ 1.032	(6.190)	US\$ (9)	(9)	(16.550)
Pasivos por arrendamientos	US\$ --	AR\$ 1.032	(492)	US\$ (1)	(1)	(1.011)
Préstamos	US\$ (72)	AR\$ 1.032	(73.929)	US\$ (93)	(93)	(164.103)
Otros pasivos	US\$ (6)	AR\$ 1.032	(6.302)	US\$ (6)	(6)	(9.770)
Total del Pasivo corriente			<u>(86.913)</u>			<u>(191.434)</u>
Pasivo no corriente						
Pasivos por arrendamientos	US\$ (1)	AR\$ 1.032	(652)	US\$ (1)	(1)	(1.953)
Préstamos	US\$ (197)	AR\$ 1.032	(203.313)	US\$ (169)	(169)	(296.840)
	EUR --	--	--	EUR --	--	(569)
Provisiones	US\$ (83)	AR\$ 1.032	(85.531)	US\$ (72)	(72)	(126.582)
Total del Pasivo no corriente			<u>(289.496)</u>			<u>(425.944)</u>
Total del Pasivo			<u>(376.409)</u>			<u>(617.378)</u>
Posición neta			<u>(185.336)</u>			<u>(264.956)</u>

(1) Corresponde al tipo de cambio comprador y vendedor por cada dólar estadounidense a la fecha de cierre para los activos y pasivos, respectivamente.

(2) Tipo de cambio aplicado a los saldos de crédito por préstamos a partes relacionadas de acuerdo con correspondiente contrato.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

9. PATRIMONIO

El capital social está compuesto por 72.073.538 acciones de valor nominal 1 cada una y con derecho a cinco votos por acción.

Al 31 de diciembre de 2023, 47 miembros de las familias Brandi y Cavallo, ejercen el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 99,97% del capital.

Con fecha 11 de abril de 2024, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas decidió la absorción de la totalidad del saldo negativo de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2023 con la reserva facultativa existente a esa fecha. Asimismo, aprobó la distribución de dividendos por 13.316, a razón de AR\$ 140 (valor nominal) por acción, mediante la desafectación parcial de la mencionada reserva facultativa.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad había pagado anticipos de dividendos por 3.032 a cuenta del monto que finalmente resuelva la asamblea ordinaria de accionistas en ocasión de la consideración de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 13 de abril de 2023, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas decidió la distribución de dividendos por 13.704, la constitución de reserva legal por 5.720 y destinar el resto de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022 a incrementar la reserva facultativa.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Sin embargo, de acuerdo con la Ley N° 27.430 de Reforma Tributaria, se elimina este impuesto para las utilidades generadas a partir de 2018. Con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630, modificatoria de la Ley de impuesto a las ganancias para los ejercicios que se inician a partir del 1 de enero de 2021, que mantiene la alícuota del 7% vigente sobre la distribución de dividendos.

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se detallan en el siguiente cuadro:

	Saldos al inicio del ejercicio	Reexpresión de saldos monetarios iniciales	Cargos del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Impuesto diferido				
Pasivo diferido, neto				
Propiedad, planta y equipo	(50.090)	--	2.100	(47.990)
Quebrantos acumulados ⁽¹⁾	58.180	(31.463)	(22.251)	4.466
Cargos financieros activados	(518)	--	131	(387)
Beneficios impositivos	(53)	28	--	(25)
Provisiones no deducidas y otros	13.285	(524)	(841)	11.920
Ajuste por inflación impositivo diferido	(23.634)	12.781	5.550	(5.303)
31-12-2024	(2.830)	(19.178)	(15.311)	(37.319)
31-12-2023	(51.744)	(5.063)	53.977	(2.830)

⁽¹⁾ Vencimiento 2029.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo que resulta de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre la ganancia contable antes de impuesto a las ganancias y el impuesto a las ganancias incluido en el resultado del ejercicio:

	2024	2023
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	137.826	(84.113)
Tasa del impuesto vigente ⁽¹⁾	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(48.239)	29.440
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto		
- Inversiones en sociedades	11.151	17.606
- Ajuste por inflación quebrantos impositivos	16.033	--
- Ajuste por inflación impositivo	(5.227)	(11.412)
- Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros	10.971	18.343
Total (pérdida) ganancia por impuesto a las ganancias	(15.311)	53.977
- (Pérdida) Ganancia por impuesto diferido	(15.311)	53.977
Total ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(15.311)	53.977

⁽¹⁾ Escala del 25% al 35%.

Siguiendo los lineamientos que se mencionan en la Nota 4 a los presentes estados financieros, y la evaluación de toda la evidencia disponible al momento de la preparación de la provisión de impuestos para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad reconoció los efectos de la inflación sobre los quebrantos impositivos aplicados en la base de determinación del impuesto a las ganancias generando un menor cargo en el Impuesto a las ganancias del estado de resultados y otros resultados integrales en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 por 16.033.

11. PRÉSTAMOS

Las características de préstamos bancarios, obligaciones negociables y demás deudas financieras vigentes al 31 de diciembre de 2024 se detallan en la Nota 12 a los estados financieros consolidados.

En relación con los acuerdos de préstamos vigentes, la Sociedad acordó ciertos compromisos de hacer y de no hacer, habituales en este tipo de transacciones, incluyendo ciertas limitaciones al pago de dividendos, al nivel de endeudamiento, a la venta de activos y al otorgamiento de gravámenes.

12. RECLAMOS, CONTINGENCIAS, COMPROMISOS CONTRACTUALES Y NEGOCIOS

Los reclamos, contingencias, cuestiones regulatorias y compromisos contractuales que afectan al Grupo y a la Sociedad se encuentran descriptos en la Nota 13 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

13. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Al efecto, la función de Finanzas Corporativa de la Sociedad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Sociedad. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad, de corresponder.

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el Balance general, según corresponda. Debido a que el rubro “Otros créditos” contiene tanto instrumentos financieros como instrumentos no financieros (tales como créditos impositivos y créditos en especie, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros".

Activos

	31-12-2024				
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
	Activos financieros a costo amortizado				
Caja y bancos	11.453	--	11.453	--	11.453
Inversiones en activos financieros	--	3.551	3.551	--	3.551
Cuentas por cobrar comerciales ⁽¹⁾	31.222	--	31.222	--	31.222
Otros créditos ⁽²⁾	147.204	--	147.204	42.452	189.656
Totales	189.879	3.551	193.430	42.452	235.882

⁽¹⁾ Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

⁽²⁾ Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

31-12-2023

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	16.680	--	16.680	--	16.680
Inversiones en activos financieros	--	54	54	--	54
Cuentas por cobrar comerciales ⁽¹⁾	33.583	--	33.583	--	33.583
Otros créditos ⁽²⁾	283.983	--	283.983	57.509	341.492
Otros activos financieros	--	314	314	--	314
Totales	334.246	368	334.614	57.509	392.123

⁽¹⁾ Neto de la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

⁽²⁾ Neto de la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Pasivos

	31-12-2024	31-12-2023
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado
Deudas comerciales	24.903	28.433
Pasivos por arrendamientos	1.144	2.964
Préstamos	305.874	497.277
Otros pasivos	10.016	12.268
	341.937	540.942

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Los resultados de los activos y pasivos financieros y no financieros son imputados a las siguientes categorías:

31-12-2024

	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses, netos	128	3.751	2.415	6.294
Diferencias de cambio, netas	103.280	--	6.333	109.613
Actualizaciones financieras por abandono de activos	(69)	--	--	(69)
Otras actualizaciones financieras	--	--	(3.327)	(3.327)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(46.854)	--	(884)	(47.738)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	90	--	--	90
Otros resultados financieros, netos	880	3.088	(3.156)	812
	57.455	6.839	1.381	65.675

31-12-2023

	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses, netos	(18.609)	19.007	1.641	2.039
Diferencias de cambio, netas	(50.026)	--	(35.784)	(85.810)
Actualizaciones financieras por abandono de activos	(95)	--	--	(95)
Otras actualizaciones financieras	--	--	(5.827)	(5.827)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(25.521)	--	(26.622)	(52.143)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(316)	--	--	(316)
Otros resultados financieros, netos	(1.798)	4.541	(1.420)	1.323
	(96.365)	23.548	(68.012)	(140.829)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado al cual la Sociedad se encuentra expuesta consiste en la posibilidad de que la valuación de sus activos o pasivos financieros como así también ciertos flujos de fondos esperados pudieran verse negativamente afectados ante cambios en los tipos de cambio, en las tasas de interés o en otras variables de precios.

A continuación, se expone una descripción de los riesgos mencionados como así también un detalle de la magnitud a la cual la Sociedad se encuentra expuesta, y un análisis de sensibilidad a posibles cambios en cada una de las variables de mercado relevantes.

Riesgo de tipo de cambio

El valor de aquellos activos y pasivos financieros denominados en una moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad está sujeto a variaciones que se derivan de la fluctuación de los tipos de cambio. Las depreciaciones significativas del valor del peso argentino, moneda de curso legal y moneda funcional de la Sociedad, respecto al dólar estadounidense, moneda a la que se encuentra expuesta la Sociedad, la pueden afectar negativamente. La Sociedad utilizó durante los ejercicios 2024 y 2023 instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos asociados a las fluctuaciones de tipo de cambio. Al efecto, durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, PCR celebró contratos de futuros en moneda extranjera. Asimismo, la Sociedad accede al mercado de cambios para la adquisición o venta de la correspondiente moneda en la medida que lo necesite y de acuerdo con las regulaciones vigentes.

La Sociedad también se encuentra expuesta a la fluctuación en los tipos de cambio correspondientes al convertir los estados financieros de sociedades controladas que poseen una moneda funcional diferente al peso argentino.

El siguiente cuadro brinda un detalle del efecto que tendría una variación en los tipos de cambio correspondientes en los resultados y en el patrimonio de la Sociedad, teniendo en cuenta la exposición de sus activos y pasivos financieros en moneda diferente al peso al 31 de diciembre de 2024:

	Depreciación del peso	Ganancia (pérdida)
Efecto en el resultado integral y en el patrimonio ⁽¹⁾	10%	(12.781)

⁽¹⁾ No incluye las fluctuaciones del tipo de cambio de la conversión de estados contables de sociedades del Grupo.

De acuerdo con las estimaciones del Relevamiento de Expectativas de Mercado ("REM") (BCRA), el tipo de cambio nominal promedio para el ejercicio 2025 ascendería a AR\$1.200,5, lo cual significará una devaluación del 16% con respecto al ejercicio 2024. Dichas proyecciones se encuentran alineadas con las proyecciones de la Gerencia para el año 2024.

Riesgo de tipo de interés

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés en diferente medida, de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido el dinero en efectivo en activos financieros.

Los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 incluyen préstamos bancarios de entidades financieras locales e internacionales que se utilizan para financiar necesidades de capital de trabajo e inversiones. En cuanto a los activos financieros al 31 de diciembre de 2024 se incluyen cuotas parte de fondos comunes de inversión.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Las variaciones en las tasas de interés pueden afectar el ingreso o gasto por intereses de los activos y pasivos financieros referenciados a una tasa de interés variable; asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros que devengan una tasa fija de interés.

La estructura de deuda al 31 de diciembre de 2024 y 2023 según el tipo de tasa de interés que devengan los correspondientes préstamos es la siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tasa de interés fija	276.037	441.461
Tasa de interés variable	28.837	55.816
Total	<u>305.874</u>	<u>497.277</u>

Para los préstamos en dólares a tasa fija, el interés promedio ponderado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 1,96% y 0,11%, respectivamente.

Para los préstamos en dólares la tasa variable al 31 de diciembre de 2023 corresponde a TERM SOFR más un ajuste de 0,11448% más un margen promedio de 4,50%, respectivamente.

Para los préstamos en pesos la tasa de interés variable al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a 2,65% y la tasa BADLAR más un margen promedio de 2,15%, respectivamente.

En el cuadro a continuación se detallan la estimación del impacto en el resultado integral y en el patrimonio al cierre del ejercicio ante una variación en las tasas de interés variable en más o menos 100 puntos básicos (1%).

	<u>Apreciación (+) /depreciación (-) en la tasa de interés</u>	<u>Efecto en resultado después de impuesto y en el patrimonio ganancia (pérdida) 2024</u>
Préstamos en pesos	+100	(189)
	-100	189

Riesgos de precio

Los precios de los hidrocarburos y el cemento en el mercado interno en Argentina se fijan por negociaciones entre productores y clientes, no obstante, se toman precios internacionales como referencia, como por ejemplo el crudo Brent.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos asociados a los precios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la posibilidad de que exista un desajuste entre las necesidades de fondos y las fuentes de los mismos.

El Directorio es quien tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo para la gestión de la misma, de manera que la Gerencia pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez.

La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Adicionalmente, ver Nota 14 a los estados financieros consolidados.

En las tablas adjuntas se analizan los vencimientos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024:

	Vencimientos				
	2025	2026	2027	Años subsiguientes	Total
Activos financieros					
Inversiones en activos financieros	3.551	--	--	--	3.551
Cuentas por cobrar comerciales	31.222	--	--	--	31.222
Otros créditos	9.602	--	137.602	--	147.204
Pasivos financieros					
Deudas comerciales	(24.903)	--	--	--	(24.903)
Pasivos por arrendamientos	(492)	(514)	(138)	--	(1.144)
Préstamos	(99.210)	(59.985)	(99.188)	(47.491)	(305.874)
Otros pasivos	(10.016)	--	--	--	(10.016)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello una pérdida. La Sociedad ha adoptado una política conservadora de crédito haciendo una evaluación permanente del estado del crédito de sus clientes, como forma de mitigar el riesgo de pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

El riesgo de crédito en la Sociedad se mide y controla en forma continua sobre la condición financiera de los clientes o terceros individualmente.

Los instrumentos financieros de la Sociedad que potencialmente están sujetos al riesgo de concentración crediticia consisten principalmente en los saldos de caja y bancos, inversiones, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos. La Sociedad invierte sus excesos de caja en colocaciones de alta liquidez en instituciones financieras en Argentina y en el exterior.

En el curso normal de sus negocios y sobre la base de análisis crediticios realizados en forma continua, la Sociedad otorga crédito a sus clientes y a ciertas compañías relacionadas. Asimismo, se imputa en el estado de resultados y otros resultados integrales el cargo por créditos de cobro dudoso.

En la nota 5.n se incluyen las provisiones por créditos de cobro dudoso al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Estas provisiones representan la mejor estimación de la Sociedad de las pérdidas

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

esperadas en relación con las cuentas a cobrar, determinadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 9.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad, distinguiendo por el tipo de instrumento financiero, se detalla a continuación:

	Exposición máxima 2024
Caja y bancos	11.453
Inversiones en activos financieros	3.551
Cuentas por cobrar comerciales	31.222
Otros créditos	147.204

Gestión del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar que la misma estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad cuenta con diversas líneas de crédito bancario aprobadas (no comprometidas) y ha demostrado en los últimos años buen acceso al mercado de capitales local.

La estructura de la Sociedad consiste en endeudamiento financiero (Nota 11) y patrimonio (Nota 9). PCR no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto por terceros.

14. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 16 a los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2024.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de diciembre del 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según la NIIF aplicables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

CUIT N°: 30-56359811-1

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3°, Oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros individuales

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la Sociedad) que comprenden el balance general individual al 31 de diciembre de 2024, los estados individuales de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros individuales 1 a 14, que incluyen información significativa sobre políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera individual de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral individual y los flujos de su efectivo individuales correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales*" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros individuales correspondientes al presente ejercicio económico. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Propiedades, Planta y Equipo – Evaluación de la recuperabilidad de los montos registrados en las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs)

Ver nota 2.12 a los estados financieros consolidados.

Descripción de la cuestión:

La evaluación de la recuperabilidad de las propiedades, planta y equipo efectuada por la Sociedad consistió en la comparación del valor recuperable de cada UGE con sus respectivos valores en libros. La Sociedad determinó el valor recuperable de las UGEs basada en su valor de uso. El cálculo del valor de uso se basó en un modelo de flujo de fondos descontados, cuyo cálculo requiere la aplicación, por parte de la gerencia de la Sociedad, de estimaciones y suposiciones significativas relacionadas con la tasa de descuento, los volúmenes de producción, los precios de venta, las tarifas aplicables, la regulación vigente, la estimación de incrementos de costos, los costos de personal y las inversiones. Cualquier cambio en estos supuestos podría tener un impacto significativo en el valor recuperable de las UGEs y en el cargo por deterioro o en la reversión de cargos por deterioro previamente reconocidos.

Habida cuenta de juicios significativos realizados por la Sociedad en la determinación de los valores recuperables de las UGEs, la realización de procedimientos de auditoría para evaluar la razonabilidad de las estimaciones y supuestos utilizados por la gerencia relacionados con la tasa de descuento, los volúmenes de producción, las proyecciones de ingresos, los costos de producción y las inversiones, requirieron un alto grado de juicio por parte del auditor y un esfuerzo incrementado de auditoría, incluyendo la necesidad de involucrar a especialistas en valuaciones.

Tratamiento de la cuestión en nuestra auditoría:

- Realizado procedimientos de evaluación de riesgos relacionados con el deterioro de cada UGE, a los efectos de diseñar procedimientos adicionales de auditoría en función de dichos riesgos;
- Efectuado un entendimiento y una evaluación del diseño y la implementación de los controles relevantes implementados por el Grupo relacionados con el proceso de evaluación del deterioro de las UGEs;
- Revisado la exactitud de los cálculos matemáticos y la integridad en los flujos de efectivo utilizados para determinar el valor de uso de cada UGE identificada;
- Realizado un análisis retrospectivo de las proyecciones efectuadas por la Gerencia a efectos de evaluar la capacidad de la Gerencia para efectuar proyecciones precisas de los ingresos, costos e inversiones, mediante la comparación de las proyecciones históricas efectuadas por la Gerencia y los montos reales resultantes.
- Realizado la lectura y análisis de los informes de los auditores de reservas independientes;
- Evaluado la razonabilidad de la proyección efectuada por la gerencia de ingresos futuros, costos de operación y gastos de capital probando: (1) la información financiera fuente subyacente a las estimaciones; (2) los perfiles de producción futuros con estimaciones de reserva de crudo y gas natural, según surge de los

informes de los auditores de reservas independientes, y (3) los ingresos, costos y gastos con información histórica y otras pruebas obtenidas durante nuestra auditoría.

- Con la asistencia de nuestros especialistas internos en valuaciones respecto a la UGE Cemento, evaluado la razonabilidad de: (1) la metodología de valuación; (2) las proyecciones de ciertas asunciones subyacentes en el cálculo del valor recuperable; y (3) la tasa de descuento a través de la prueba de: (i) la información fuente utilizada para el cálculo de la tasa de descuento y (ii) la exactitud matemática del cálculo de la tasa de descuento y el desarrollo de un rango de estimaciones independientes y su comparación con la tasa estimada por la Gerencia;
- Evaluado si la información revelada en los estados financieros individuales adjuntos cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

4. Información distinta de los estados financieros individual y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria y la Reseña informativa al 31 de diciembre de 2024. Esta otra información es distinta de los estados financieros individuales y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros individuales o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros individuales

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales adjuntos de conformidad con las NIIF de Contabilidad, y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría

que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros individuales o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales del presente ejercicio económico y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales

o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros individuales adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Los estados financieros individuales de la Sociedad surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas (disposición N° DI-2023-6-APN-GRC#CNV, de fecha 18 de enero de 2023, en el expediente N° EX-2022-139628903- -APN-GRC#CNV) excepto por las operaciones correspondientes al mes de diciembre de 2024 que se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos.
- c) Los estados financieros individuales adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Balances de la Sociedad. El resumen del contenido de los medios ópticos está transcrito en el libro Inventarios hasta las operaciones del mes de noviembre de 2024.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.377.569.935 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Fernando G. del Pozo (Socio)

Contador Público (UBA)
CPCECABA - T° 254 - F° 138

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

CUIT: 30-56359811-1

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$1.462.562.000.000,00

Intervenida por: Dr. FERNANDO GABRIEL DEL POZO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. FERNANDO GABRIEL DEL POZO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 254 F° 138

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

824642

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
lqcrmb

