

## **GDM ARGENTINA S.A.**

**Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, juntamente con los Informes de los Auditores Independientes y de la Comisión fiscalizadora**

## **GDM ARGENTINA S.A.**

Estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

### **Índice**

- Memoria
- Reseña informativa sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024
- Estados financieros consolidados:
  - Estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2024
  - Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024
  - Estado consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2024
  - Estado consolidado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024
  - Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024
- Informe de los auditores independientes
- Informe de la comisión fiscalizadora

# MEMORIA

A los Señores Socios de  
**GDM ARGENTINA S.A.**  
Lavalle 1527 – Piso 11  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## DESCRIPCION DEL NEGOCIO

GDM Argentina S.A, es una empresa de mejoramiento vegetal fundada en la Argentina hace más de cuarenta años con un objetivo definido: ser una compañía líder en genética vegetal de cultivos extensivos, presente en todos los mercados relevantes del mundo, contribuyendo a la productividad de forma sustentable. Este norte nos ha permitido mantener en el presente ejercicio una fuerte presencia en la Argentina.

## SEMILLAS

### Soja:

En la campaña 2024/25 se estima una superficie final de siembra de Soja de 18.4 Millones de Hectáreas, superando por 1.1 M has a la siembra de la campaña 2023/24. Este incremento se explica en gran medida por una reducción del área de siembra de maíz, debido al impacto en resultados de la campaña 23/24 que generó el complejo de Spiroplasma.

En lo que respecta al mercado de semilla fiscalizada dentro del negocio de GDM, hubo un incremento de volumen versus la campaña 23/24, con una composición de tecnología Enlist/Conkesta mayor al 70%.

El volumen de bolsas vendidas bajo las tres marcas que comercializa GDM más el negocio de Licenciamiento de genética de soja supero exitosamente los 8M de bolsas de 40Kg, donde se destaca el crecimiento en la adopción del sistema Sembra Evolución, que está logrando un mayor reconocimiento de la propiedad intelectual en el país, tan importante para una compañía de mejoramiento genético.

### Maíz:

En 2024 se sembraron en Argentina 6.6 Millones de Hectáreas, 1.3M hectáreas menos que en 2023 (superficie con destino grano). Sobre esta superficie se estiman alrededor de 1M has más con destino consumo (forraje/silo). Esta reducción superior al 20% se debe principalmente al impacto en rendimiento en campaña 23/24, atribuida a Spiroplasma, pero también relacionada al stress hídrico que se produjo en varias regiones del país durante el período crítico del cultivo.

La campaña de ventas 2024 se presentó con alta complejidad por la reducción esperada de superficie del cultivo, exceso de oferta de semilla por parte de los semilleros (debido a una muy buena campaña de producción de semilla), demoras en la toma de posición del productor, ante una campaña de márgenes muy acotados y con situaciones financieras críticas post cosecha 2023/24. Este escenario impacto negativamente en el negocio de semilla de maíz para toda la industria, con caídas de venta en algunos casos mayores al 30% respecto al año pasado. Entre las marcas más impactadas se destaca el caso del canal Neogen con sus productos DUO debido a su importante presencia en la región norte del país donde Spiroplasma genero el mayor impacto.

A pesar del contexto para el cultivo de maíz mencionado, la compañía pudo mantener su participación de mercado y sumado a la adquisición del negocio de KWS Argentina, logro una participación del 10% en el país. Asimismo, la compañía realizo dos lanzamientos de productos:

En la marca Neogen se presentó la versión de tecnología PWUE (Power Core Ultra Enlist) en el híbrido DUO 30. Y en la marca ILLINOIS se lanzó el híbrido IS 7.24 con tecnología TRECEPTA.

## **Trigo:**

Durante 2024, GDM se consolidó como líder del mercado de trigo en Argentina, superando por primera vez el 50% de participación de mercado. Este crecimiento se vio apalancado por la marca DONMARIO, principalmente posicionado en tres productos de excelente performance, CATALPA, PEHUÉN & AROMO, logrando un crecimiento del 50% en ventas respecto al año pasado.

DONMARIO lanzó a productor la variedad ARAUCARIA, de grupo intermedio-largo completando su portfolio. Esta variedad es la primera de la marca en lanzarse a través del sistema Sembrá Evolución.

La marca NEOGEN no realizó lanzamiento de nuevas variedades a productor en 2024, y alcanzó 42mil bolsas vendidas. En cuanto a ILLINOIS, en 2024 se lanzó a productor la variedad IS BANDURRIA, también bajo el sistema de Sembrá Evolución mediante licencia por aporte genético.

## **INNOVACIÓN E INVERSIONES**

En su afán por promover la mejora continua y con el objetivo de impulsar el crecimiento de GDM, el área de Mejoramiento Genético en conjunto con Tecnología sumaron a sus inversiones el proyecto Headway, centrado en proporcionar soluciones digitales para las áreas de investigación, desarrollo y producción. Este proyecto se basa en los principios de flexibilidad y escalabilidad, con un enfoque en la trazabilidad de la información sobre las variedades de GDM y los procesos implementados por las diferentes áreas, a nivel global y multicultivo. Para ello, a principios del 2023 se dio inicio al desarrollo de un software propio y a medida para respaldar todos los procesos de cría de soja. Esto permite la sistematización y la incorporación de nuevos métodos de Breeding dentro de la Cría, como Forward Breeding, Back Cross, Three Way Cross, Multi Way Cross, etc. Headway se está implementando en todos los programas de GDM y actualmente se está incorporando a este software la sistematización de los procesos de almacenamiento y stock de todas las variedades experimentales.

Durante 2024 se incorporó al parque de maquinarias experimentales sembradoras de 8 surcos con sistemas de siembra neumáticos realizando una implantación casi perfecta ya que esta tecnología permite realizar incluso siembras con diferentes densidades dentro de los mismos ensayos. Sumado a esta nueva maquinaria también vamos a modificar la cosecha de las parcelas utilizando nuevos equipos que nos va a permitir, por un lado aumentar la muestra cosechada ya que de ese modo estamos pasando a cosechar los cuatro surcos sembrados pero a su vez también vamos a cosechar dos parcelas al mismo tiempo. Todo esto nos permite ser más eficientes con el uso de la maquinaria y los tiempos. Cabe mencionar también que este parque de maquinarias va a ser utilizado en los programas de soja, maíz y sorgo.

### **Adquisición de GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.):**

Esta inversión implica mayores recursos en programas de Investigación y Desarrollo para la evolución continua de la genética del maíz, utilizando las más modernas herramientas tecnológicas y resultando en más productos para las diversas soluciones que los productores y la cadena agroindustrial necesitan. La operación tiene por objetivo avanzar en la estrategia de crecimiento de GDM a partir de la diversificación de cultivos extensivos e incluye todas las actividades de mejoramiento, producción y venta de maíz de KWS en Argentina, involucrando a alrededor de 200 colaboradores que aportaran su talento, visión, experiencia y conocimiento en genética de cultivos para ayudar a resolver los desafíos de la agricultura en Sudamérica.

## **COMUNICACIONES Y ACTIVIDAD INSTITUCIONAL:**

GDM estuvo presente en ExpoAgro a través de su marca DONMARIO. Por su parte Illinois estuvo representada en la tradicional muestra con una participación destacada en el espacio de YPF Agro.

Por otro lado, el CEO de la Compañía también participó como speaker en destacados eventos del sector.

En cuanto a comunicación interna durante el ejercicio, se llevaron a cabo diversas actividades con el objetivo de fortalecer el compromiso y la motivación de los colaboradores con la cultura organizacional. Estas iniciativas se desarrollaron con el foco puesto en seguir construyendo un vínculo cercano con los colaboradores.

- Se realizaron sesiones de comunicaciones con colaboradores para poder comunicar las iniciativas de la compañía dentro del marco del programa “GDM Escucha”.
- Se realizaron diferentes campañas de comunicación interna a nivel global, en conjunto con el área de Recursos Humanos Tales como Pink October, para concientizar sobre el cáncer de mama y Blue November para concientizar sobre el cáncer de próstata, además de otras campañas.
- Se acompañó de cerca a los colaboradores durante todo el año brindándoles información fidedigna, transparente y relevante respecto de la compañía y sus negocios.

### ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS

A continuación, informamos Estructura Patrimonial comparativa, Resultados de los últimos ejercicios, Estructura de la generación o aplicación de fondos y los principales indicadores correspondientes al Estado Contable consolidado de GDM Argentina SA.:

Estructura patrimonial comparativa	Comparativa	
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo corriente	193.065.464	113.081.057
Activo no corriente	188.916.725	128.301.519
<b>Total del activo</b>	<b>381.982.189</b>	<b>241.382.576</b>
Pasivo corriente	173.064.998	113.321.532
Pasivo no corriente	55.861.408	11.611.978
<b>Total del pasivo</b>	<b>228.926.406</b>	<b>124.933.510</b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b>153.055.783</b>	<b>116.449.066</b>
<b>Total del pasivo más patrimonio neto</b>	<b>381.982.189</b>	<b>241.382.576</b>

<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Comparativa</b>	
	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Ventas netas	190.638.111	162.280.274
Costos de los productos vendidos neto de producción	(121.193.201)	(85.796.324)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>69.444.910</b>	<b>76.483.950</b>
Ganancia de comercialización	(50.376.623)	(35.413.663)
Gastos de administración	(23.597.771)	(21.845.270)
Resultados inversiones permanentes	(293.458)	(658.921)
Depreciaciones y amortizaciones	(22.956.175)	(16.954.395)
Resultados financieros	5.563.413	(26.275.807)
Otros ingresos y egresos	7.198.343	3.696.552
Compra beneficiosa de acciones	18.861.967	1.844.856
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>3.844.606</b>	<b>(19.122.698)</b>
Impuesto a las ganancias	3.822.153	3.789.118
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>7.666.759</b>	<b>(15.333.580)</b>

<b>Generación o aplicación de fondos</b>	<b>Comparativa</b>	
	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Fondos generados por actividades operativas	17.523.853	8.882.025
Fondos utilizado en actividades de inversión	(85.617.439)	(28.108.143)
Fondos generado por actividades de financiación	71.388.805	22.021.880
<b>Total fondos generados</b>	<b>3.295.219</b>	<b>2.795.762</b>

<b>Indicador</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Solvencia (Patrimonio Neto/ Pasivo)	0,669	0,932
Endeudamiento (Pasivos Totales / Patrimonio Neto)	1,496	1,073
Liquidez corriente (Activo Corriente/ Pasivo Corriente)	1,116	0,998
Liquidez inmediata ((Activo corriente - Inventario) / Pasivo corriente)	0,817	0,882
Razón del Patrimonio al Activo (Patrimonio Neto / Activo Total)	0,401	0,482
Razón de inmovilización de activos o de capital (Activo No Corriente/Total del Activo)	0,495	0,532
Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas (Resultado Total/ PN excluido el Resultado del Ejercicio)	0,053	(0,116)
Apalancamiento o "Leverage" financiero (Resultado Neto / PN) / ((Resultado Neto + Intereses negativos)/ Activo Total)	3,698	2,16
Rotación de activos (Ventas / Activo)	0,499	0,672

## **CONTEXTO MACROECONÓMICO – PERSPECTIVAS**

Luego de una contracción de la actividad económica del 3,5% en el 2024, se espera para el 2025 un crecimiento de aproximadamente 5% del Producto Bruto Interno (PBI) según las proyecciones del FMI. Las economías de la región tuvieron una mejora en el crecimiento económico, liderados por Paraguay. Brasil por su parte mejoró en su performance en el 2024, asegurándose otro año de altas tasas de crecimiento. En el resto del mundo hubo una tendencia a la baja de la inflación como también de las tasas de interés de los bancos centrales. Con la victoria de Trump en los EEUU se prevé un fortalecimiento de la economía norteamericana, con un aumento de la demanda y la inversión doméstica. No obstante, la política comercial del presidente americano puede influir en una tensión en el comercio mundial y una volatilidad de los commodities. La economía china muestra señales de agotamiento y se espera que no tenga un repunte en el año 2025.

La economía argentina cerró el 2024 con una fuerte recuperación económica, producto del rebote por el fuerte ajuste que experimentaron las arcas públicas en el primer cuatrimestre del año. La fuerte reducción de la inflación, la baja de tasas y el comienzo de normalización de la macroeconomía permitieron que el país comience a mostrar un fuerte recupero de su actividad económica. Para el 2025 se prevé que el rebote pueda seguir y devenir en un fuerte crecimiento. La política económica se encuentra más sólida debido al superávit fiscal en las cuentas públicas, Sin embargo se mantienen las dudas sobre la viabilidad de la política cambiaria y la salida del cepo.

## **PANORAMA AGRÍCOLA:**

El ciclo agrícola de la campaña 2024/25 comenzó bajo condiciones climáticas desfavorables, con baja humedad al momento de la siembra de soja y días fríos. Estas condiciones continuaron con un perfil seco hasta que las lluvias llegaron hacia finales de enero, se estima una caída del rendimiento con respecto a la campaña anterior, en comparación con la campaña 2023/24 que tuvo condiciones climáticas más favorables, Aunque enero de esa campaña estuvo marcada por bajas precipitaciones y altas temperaturas, no se observó una caída significativa en el rinde gracias a la reserva de humedad en el suelo de los meses anteriores. Esto permitió que los rindes se estabilizaran en 31,2 qq/ha. resultando en una producción estimada de 50 millones de toneladas. La superficie sembrada fue de 16,4 millones de hectárea.

En lo que respecta al maíz la superficie sembrada para la campaña 23-24 se ubica en 10 millones de hectáreas, con un estimado de producción de 52,5 M de TN. La campaña 24-25 se vio una caída en la superficie del 23% debido a Spiroplasma sufrido la campaña 23-24.

En lo referido al Trigo la cosecha a la fecha se encuentra finalizada con rindes superiores al año pasado en casi un 6 %. Siendo el área sembrada de 6,7 millones HA, el rinde promedio alcanza 30,2 QQ/HA y una producción de 19,3 millones de TN.

## **RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Resultado Neto del Ejercicio arrojó una ganancia de miles \$ 7.666.759

## **ASUNTOS SOCIETARIOS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Con fecha 22 de diciembre de 2023 los órganos de administración de GDM Argentina S.A. y Biotrigo Genética S.R.L. aprobaron dar inicio al proceso de reorganización que consiste en la incorporación de la totalidad del patrimonio neto, los activos, pasivos, derechos y las obligaciones y actividades de Biotrigo Genética S.R.L en la Sociedad absorbente GDM Argentina S.A. con efecto a partir del 1 de enero de 2024 y la consecuente disolución sin liquidación de la misma. Con fecha 30 de abril de 2024 por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas, se aprueban los estados contables especiales y consolidados de fusión junto al compromiso previo. Posteriormente, el 30 de mayo de 2024 se suscribe el acuerdo definitivo de fusión, en cual se encuentra inscripto ante la Inspección General de Justicia el 29 de julio de 2024.

Con fecha 01 de agosto de 2024 GDM ha adquirido el control del 99,99% del paquete accionario de GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A. una sociedad constituida bajo las leyes argentinas cuya actividad principal consiste en la producción y comercialización de semillas.

### **Aumentos de capital**

Con fecha 13 de diciembre de 2024 por Asamblea General Extraordinaria GDM decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$3.308.312.185. Adicionalmente efectuó la capitalización de aportes irrevocables por la suma \$ 1.434.692.254 fijando una prima de emisión de \$ 17.190.468.974.

## **LOS RECURSOS HUMANOS**

Para GDM 2024 fue un año de crecimiento organizacional, donde fortalecimos el desarrollo de nuestros colaboradores e hicimos foco en gestión del cambio alineado a nuestros valores organizacionales. Trabajamos en la integración cultural, traducido en el ciclo de vida del colaborador y conversaciones entre líderes en espacios de gestión de talento. Todo esto enmarcado en un entorno de trabajo colaborativo que fortalece nuestro compromiso con el crecimiento continuo.

Principales acciones impulsadas durante el presente ejercicio:

- Promover el ADN y valores de GDM, gestionando el cambio a través de espacios de integración cultural.
- Alinear la gestión del desempeño partiendo de los objetivos corporativos, promoviendo la adopción de una cultura de alto rendimiento. Potenciar el aprendizaje continuo a través del programa Cultivando Conocimiento, optimizando políticas, flujos de trabajo y consolidando el uso de nuestras plataformas: LinkedIn Learning, goFluent y GDM Learning (SSFF). Promover nuestro talento interno identificando el potencial de cada colaborador con metodología Learning Agility, input para espacios de Talent Review (Calibraciones) con el objetivo de diseñar cuadros de sucesión y planificar desarrollo.
- Reconocer mediante planes de desarrollo y becas a nuestro talento interno promoviendo su desarrollo.
- Implementar el programa de trainees para inyectar talento innovador.
- Fomentar una cultura de seguridad basada en la concientización, la prevención y la mejora continua.
- Reducir los accidentes laborales mediante programas de capacitaciones, auditorías preventivas y mejoras en los procedimientos de trabajo.
- Mantener una política salarial competitiva con respecto al mercado y equitativa hacia interior de la empresa, estandarizando y redefiniendo posiciones con una visión global e integral de toda la compañía. Priorizar la integración de las herramientas y sistemas existentes utilizados en la gestión de las personas con el fin de optimizar la misma.
- Apoyarnos en plataformas y KPIs para una gestión basada en datos.
- Revisar, reforzar y mejorar los beneficios existentes.
- Trabajar en el bienestar integral de nuestros colaboradores.

## **GDM Y LA COMUNIDAD**

En el aspecto social y dentro de la Estrategia de Sustentabilidad, GDM redefinió la estrategia de acompañamiento a las instituciones sociales de Chacabuco, para que el aporte de la empresa genere un impacto positivo y de larga duración.

Así, por ejemplo, con el Centro de Día, GDM contribuyó en el 2024 con la donación de un equipo de aire acondicionado para el nuevo edificio de la institución, recientemente inaugurado, colaborando así con la creación de un espacio confortable para los que asisten a la institución.

Al Jardín de Infantes Tambor de Tacuarí se le realizó la donación de instrumentos musicales para las clases de los niños.

Por otro lado, GDM aportó para el Hogar Máximo Gil los fondos y la mano de obra especializada para renovar totalmente el sector de sanitarios y vestuarios que se encontraba en estado de deterioro. También se remodeló el patio de juegos, contribuyendo a una mejora significativa en la calidad de vida de los chicos que viven en el Hogar.

Al Hogar de Ancianos San José GDM le donó mobiliario para el salón comedor y elementos de kinesiología para mejorar la calidad de vida de los adultos mayores que residen en la institución.

En el 2024, se realizó la tercera edición del programa +Futuro destinado a fomentar el voluntariado corporativo. En esta ocasión, hubo 38 proyectos presentados entre colaboradores de Argentina, Brasil y Estados Unidos. 11 proyectos fueron seleccionados, movilizando a un total de 128 colaboradores, con una total de USD 55.000 destinados a los proyectos seleccionados.

Dentro del marco del programa Puertas Abiertas, durante 2024, se recibió al Instituto Tecnológico de Buenos Aires y a la Universidad Austral en la sede de San Isidro de GDM. Por otra parte, en la planta de Chacabuco se recibió a escuelas secundarias agrotécnicas durante todo el año.

También, en el 2024 GDM renovó su compromiso con Chacabuco presentando la segunda edición del programa Chacaboot, que ofreció en esta oportunidad 150 becas destinadas a jóvenes de la localidad para cursos gratuitos en oficios digitales.

## **AGRADECIMIENTO**

Al igual que todos los años, este Directorio agradece a todo el personal la colaboración y el esfuerzo prestado en este ejercicio, y agradece asimismo a la extensa red de clientes, cooperadores, distribuidores, proveedores y contratistas de GDM, con quienes trabajamos para hacer de GDM la empresa líder en provisión de genética de soja.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de marzo de 2025



EL DIRECTORIO

**GDM ARGENTINA S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA (\*)**

**EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**a) Comentarios sobre las actividades**

GDM Argentina S.A., es una empresa de mejoramiento vegetal fundada en la Argentina hace cuarenta años con un objetivo definido: Ser una compañía líder en genética vegetal de cultivos extensivos, presente en todos los mercados relevantes del mundo, contribuyendo a la productividad de forma sustentable. Este norte nos ha permitido mantener en el presente ejercicio una fuerte presencia en la Argentina y en los cinco países sudamericanos en que operamos.

La Sociedad emitió estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, al 31 de diciembre 2023 y hasta el 30 de septiembre de 2021. En esta reseña Informativa, los datos a diciembre de 2024, diciembre 2023 y la información hasta el 31 de diciembre de 2019, se corresponden a Estados Financieros Consolidados. La información al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, a Estados Financieros Separados.

**b) Estructura Patrimonial**

Estructura patrimonial comparativa	Comparativa				
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Activo Corriente	193.065.464	113.081.057	79.988.925	125.856.040	159.228.187
Activo No Corriente	188.916.725	128.301.519	118.188.891	122.927.302	125.263.917
<b>Total del Activo</b>	<b>381.982.189</b>	<b>241.382.576</b>	<b>198.177.816</b>	<b>248.783.342</b>	<b>284.492.104</b>
Pasivo Corriente	173.064.998	113.321.532	88.134.001	113.323.645	112.958.289
Pasivo No Corriente	55.861.408	11.611.978	13.954.207	35.364.762	59.247.117
<b>Total del Pasivo</b>	<b>228.926.406</b>	<b>124.933.510</b>	<b>102.088.208</b>	<b>148.688.407</b>	<b>172.205.406</b>
Patrimonio Neto no Controlante	2.323	150.231	-		2.589.899
Patrimonio Neto Controlante	153.053.460	116.298.835	96.089.608	100.094.935	109.696.799
Patrimonio Neto Total	<b>153.055.783</b>	<b>116.449.066</b>	<b>96.089.608</b>	<b>100.094.935</b>	<b>112.286.698</b>
<b>Total del Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio Neto</b>	<b>381.982.189</b>	<b>241.382.576</b>	<b>198.177.816</b>	<b>248.783.342</b>	<b>284.492.104</b>

c) Estructura de resultados

Estructura de resultado comparativa	Comparativa				
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Resultado operativo ordinario	(27.485.659)	2.270.622	(4.010.395)	10.411.442	24.538.298
Resultados financieros	5.563.413	(26.275.807)	(20.206.142)	(11.562.674)	(28.529.409)
Participación en el resultado del ejercicio de asociadas	(162.979)	(440.386)	-	-	119.452
Otros resultados del ejercicio	7.067.864	3.478.017	5.463.921	9.248.097	14.919.596
Compra beneficiosa de acciones	18.861.967	1.844.856	-	-	-
<b>Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)</b>	<b>3.844.606</b>	<b>(19.122.698)</b>	<b>(18.752.616)</b>	<b>8096.865</b>	<b>11.047.937</b>
Impuesto a las ganancias	3.822.153	3.789.118	5.551.730	(6.330.776)	(2.719.483)
<b>Resultado Neto (Ganancia o Pérdida)</b>	<b>7.666.759</b>	<b>(15.333.580)</b>	<b>(13.200.886)</b>	<b>1.766.089</b>	<b>8.328.454</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>7.666.759</b>	<b>(15.333.580)</b>	<b>(13.200.886)</b>	<b>1.766.089</b>	<b>8.328.454</b>

d) Estructura de flujo de efectivo

Estructura del flujo de efectivo comparativa	Comparativa				
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Fondos generados por las actividades operativas	17.523.853	8.882.025	12.006.388	37.388.828	31.410.855
Fondos generados por aplicados a las actividades de inversión	(85.617.439)	(28.108.143)	(7.296.032)	(22.720.407)	(32.874.843)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	71.388.805	22.021.880	(5.194.683)	(16.176.643)	(613.270)
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio</b>	<b>3.295.219</b>	<b>2.795.762</b>	<b>(484.327)</b>	<b>(1.508.222)</b>	<b>(2.077.258)</b>

**e) Datos estadísticos**

Datos estadísticos (en Toneladas)	Comparativa				
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
volumen de producción	27.036	16.934	22.564	30.788	40.882
Volumen de ventas					
a) En el mercado local	54.744	27.026	38.675	76.801	107.849
b) En el mercado externo	1.630	139	53	1.392	1.392
<b>Total de (a) + (b)</b>	<b>56.374</b>	<b>27.165</b>	<b>38.728</b>	<b>78.193</b>	<b>109.241</b>

Datos estadísticos (en Bolsas)	Comparativa				
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
volumen de producción	623.020	182.782	300.798	447.939	857.311
Volumen de ventas					
c) En el mercado local	520.732	416.839	574.486	746.537	675.930
d) En el mercado externo	18.922	1.678	19.918	15.810	12.983
<b>Total de (a) + (b)</b>	<b>539.654</b>	<b>418.517</b>	<b>594.404</b>	<b>762.347</b>	<b>688.913</b>

**f) Índices**

Índices	Comparativa				
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Liquidez	1,116	0,998	0,908	1,111	1,410
Solvencia	0,669	0,932	0,941	0,673	0,652
Inmovilización del capital	0,495	0,532	0,596	0,494	0,440
Rentabilidad	0,053	(0,116)	(0,137)	0,0176	0,0742

**g) Perspectivas.**

**Soja:**

El final del 2024 estuvo marcado por condiciones más cálidas de lo habitual y pocas lluvias en gran parte del país. La falta de precipitaciones afectó negativamente el desarrollo inicial de los cultivos de verano, incluyendo la soja y el maíz. Sin embargo, las precipitaciones que ocurrieron a finales de Enero y principio de Febrero ayudaron a recargar los perfiles y mejorar las condiciones de los cultivos.

La superficie de Soja podría llegar a disminuir levemente hacia la próxima campaña.

Respecto a las marcas, la expectativa de ventas entre semilla fiscalizada y declaraciones de Uso Propio asciende a 10.8 M bls con una participación mayor al 50% de tecnologías Enlist/Conkesta.

Desde el punto de vista de Sembrá Evolución, la expectativa es alcanzar un 70% de testeo en grano que permita mayor captura de valor de la tecnología.

**Trigo:**

Hacia 2025, se prevé que se mantenga la superficie sembrada de Trigo. De todas formas, esto dependerá de las perspectivas climáticas del primer semestre.

Respecto a las marcas, la expectativa de ventas entre semilla fiscalizada y declaraciones de Uso Propio asciende a 4.1 M bls.

Desde el punto de vista de Sembrá Evolución se estará trabajando en el sistema de control a través de marcadores ópticos para continuar las pruebas.

**Maíz:**

El objetivo de ventas durante la campaña 2025 entre las dos marcas es de 870,5K bls. Se espera poder alcanzar la oferta planificada, debido stock proveniente de la campaña pasada.

Se espera que la superficie de Maiz se incremente hacia la próxima campaña.

Volúmenes de Venta 2025:

- ILLINOIS 450,5K
- SUPRA 420K

  
IGNACI BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 42

#### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Nota 1).

Actividad principal del Grupo: Fitomejoramiento genético de semillas de soja, producción y comercialización de semillas, investigación y desarrollo de variedades de semillas y producción agropecuaria.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 14 de abril de 1983.
- De su última modificación: 17 de febrero de 2025

Fecha de vencimiento del contrato social: 13 de abril de 2082.

Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) N°: 30-61627590-5

Datos del Grupo controlante:

- Denominación: GDM Holding S.A.
- Domicilio legal: Rincón 487, Montevideo – República Oriental del Uruguay.

Actividad principal del Grupo: Inversión en otras sociedades comerciales en el extranjero o en el país.

- Participación en el Grupo: 93,48%

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en miles de pesos)

**Emitido, suscripto,  
integrado e inscripto**

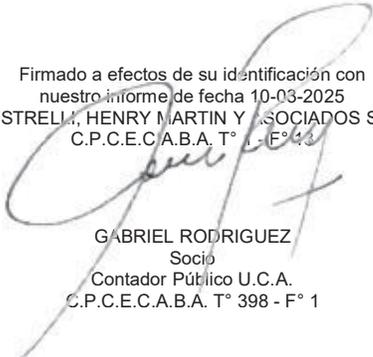
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1  
cada una con derecho a 1 voto (nota 21 y 22)

13.345.744

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLA, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - E° 43

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS**

**Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

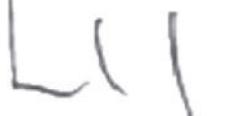
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

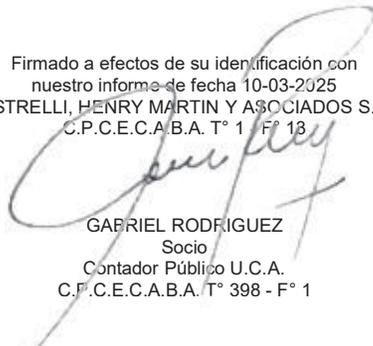
	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Resultado por ventas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	5	190.638.111	162.280.274
Costo de ventas de bienes y servicios	6	(136.361.493)	(97.453.527)
<b>Subtotal por ventas</b>		<b>54.276.618</b>	<b>64.826.747</b>
Resultado por producción agrícola – (Pérdida)	7	(3.023.231)	(2.025.427)
<b>Subtotal</b>		<b>51.253.387</b>	<b>62.801.320</b>
Ingresos por inversiones	8	4.330.018	4.208.982
Gastos de comercialización	9	(53.822.668)	(37.628.907)
Gastos de administración	9	(24.916.378)	(22.901.791)
Otras ganancias y pérdidas	10	2.868.325	(512.430)
Costos financieros	11	5.563.413	(26.275.807)
Otras Inversiones	35	(130.479)	(218.535)
Participación en los resultados de las asociadas	35	(162.979)	(440.386)
Compra beneficiosa de acciones	36	18.861.967	1.844.856
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>3.844.606</b>	<b>(19.122.698)</b>
Impuesto a las ganancias	12	3.822.153	3.789.118
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>		<b>7.666.759</b>	<b>(15.333.580)</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>		<b>7.666.759</b>	<b>(15.333.580)</b>
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio atribuible a:			
Propietarios del Grupo		7.666.939	(15.328.294)
Participaciones no controladoras		(180)	(5.286)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>		<b>7.666.759</b>	<b>(15.333.580)</b>
Resultado integral total del ejercicio atribuible a:			
Propietarios del Grupo		7.666.939	(15.328.294)
Participaciones no controladoras		(180)	(5.286)
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>		<b>7.666.759</b>	<b>(15.333.580)</b>
<b>Resultado por acción</b>			
Básica	13	<b>1,07</b>	<b>(8,9)</b>
Diluida	13	<b>1,07</b>	<b>(8,9)</b>

Las notas 1 a 41 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARROLO  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	14	50.325.543	26.311.673
Derecho de uso de activos		3.871.749	2.056.369
Otros activos intangibles	15	126.926.644	93.186.498
Inversiones en asociadas	35	4.193.586	4.487.080
Otros activos financieros	16	1.172.063	748.474
Otros activos	17	2.427.140	1.511.425
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>188.916.725</b>	<b>128.301.519</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	18	51.680.006	13.155.763
Activos biológicos	19	11.540.104	5.223.363
Cuentas por cobrar comerciales	20.2	96.527.852	75.334.994
Otros activos financieros	16	4.319.597	8.635.627
Otros activos	17	19.167.040	7.840.732
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	20.1	9.830.865	2.890.578
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>193.065.464</b>	<b>113.081.057</b>
<b>Total de activos</b>		<b>381.982.189</b>	<b>241.382.576</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Capital y reservas</b>			
Capital integrado – aporte de los accionistas	22	132.925.558	103.837.872
Reservas	23	14.534.664	28.619.038
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	24	5.593.238	(16.158.075)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios del Grupo</b>		<b>153.053.460</b>	<b>116.298.835</b>
Participaciones no controladoras	25	2.323	150.231
<b>Total de patrimonio</b>		<b>153.055.783</b>	<b>116.449.066</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	26	37.435.906	5.358.041
Deuda por arrendamiento	31	2.883.490	1.932.685
Impuestos diferidos	12	8.737.327	4.314.876
Otros pasivos	32	6.645.226	-
Provisiones	27	159.459	6.376
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>55.861.408</b>	<b>11.611.978</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	28	108.840.523	68.123.780
Préstamos	26	39.150.654	17.580.024
Deuda por arrendamiento	31	469.213	858.129
Remuneraciones y deudas sociales	29	8.152.802	8.171.215
Deudas fiscales	30	848.423	2.029.504
Otros pasivos	32	15.603.383	16.558.880
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>173.064.998</b>	<b>113.321.532</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>228.926.406</b>	<b>124.933.510</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>381.982.189</b>	<b>241.382.576</b>

Las notas 1 a 41 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	Aportes de los propietarios					Total
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de acciones	Aportes irrevocables	Operaciones con los propietarios	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	3.540.443	7.297.346	113.187.764	-	(20.187.681)	103.837.872
Relación de canje por fusión	4.573	5.386	140.272	-	-	150.231
Capitalización del ajuste de capital (1)	4.007.922	(4.007.922)	-	-	-	-
Aumento de capital (1)	1.049.802	335.596	8.423.251	-	-	9.808.649
Aporte irrevocable (2)	-	-	-	1.735.590	-	1.735.590
Aporte irrevocable (2)	-	-	-	17.361.606	-	17.361.606
Aporte irrevocable (2)	-	-	-	31.610	-	31.610
Capitalización del ajuste de capital (3)	3.308.312	(3.308.312)	-	-	-	-
Aumento de capital (3)	1.434.692	503.645	17.190.469	(19.128.806)	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>13.345.744</b>	<b>825.739</b>	<b>138.941.756</b>	<b>-</b>	<b>(20.187.681)</b>	<b>132.925.558</b>

	Ganancias reservadas			Ganancias acumuladas	Propietarios del Grupo	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Total				
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	1.267.062	27.351.976	28.619.038	(16.158.075)	116.298.835	150.231	116.449.066
Relación de canje por fusión	-	-	-	-	150.231	(150.231)	-
Compra de acciones a participaciones controladas	-	-	-	-	-	10.324	10.324
Disminución participación minoritaria	-	-	-	-	-	(7.821)	(7.821)
Aumento de capital (1)	-	-	-	-	9.808.649	-	9.808.649
Aporte irrevocable (2)	-	-	-	-	19.128.806	-	19.128.806
Absorción de pérdidas acumuladas (1)	-	(14.084.374)	(14.084.374)	14.084.374	-	-	-
Ganancia neta del ejercicio según estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	-	-	-	7.666.939	7.666.939	(180)	7.666.959
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.267.062</b>	<b>13.267.602</b>	<b>14.534.664</b>	<b>5.593.238</b>	<b>153.053.460</b>	<b>2.323</b>	<b>153.055.783</b>

	Aportes de los propietarios					Total
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de acciones	Operaciones con los propietarios		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	862.529	6.480.661	81.144.842	(20.187.681)	-	68.300.351
Relación de canje por fusión	976	5.646	102.133	-	-	108.755
Capitalización del ajuste de capital	1.772.270	(1.772.270)	-	-	-	-
Aumento de capital (4)	485.026	1.697.808	20.769.424	-	-	22.952.258
Aumento de capital (4)	337.212	788.428	9.530.364	-	-	10.656.004
Aumento de capital (4)	82.430	97.073	1.641.001	-	-	1.820.504
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.540.443</b>	<b>7.297.346</b>	<b>113.187.764</b>	<b>(20.187.681)</b>	<b>-</b>	<b>103.837.872</b>

	Ganancias reservadas			Ganancias acumuladas	Propietarios del Grupo	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Total				
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	1.267.062	39.529.603	40.796.665	(13.007.408)	96.089.608	-	96.089.608
Compra de acciones a participaciones controladas	-	-	-	-	-	155.517	155.517
Relación de canje por fusión	-	-	-	-	108.755	-	108.755
Absorción de pérdidas acumuladas (4)	-	(12.177.627)	(12.177.627)	12.177.627	-	-	-
Aumento de capital (4)	-	-	-	-	35.428.766	-	35.428.766
Pérdida neta del ejercicio según estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	-	-	-	(15.328.294)	(15.328.294)	(5.286)	(15.333.580)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.267.062</b>	<b>27.351.976</b>	<b>28.619.038</b>	<b>(16.158.075)</b>	<b>116.298.835</b>	<b>150.231</b>	<b>116.449.066</b>

- (1) Resueltos por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 30 de abril de 2024.
- (2) Resuelto por Reunión de Directorio del 28 de junio de 2024, 30 de septiembre 2024 y 25 de noviembre de 2024, respectivamente.
- (3) Resuelto por Asamblea General Extraordinaria del 13 de diciembre de 2024 con cifras en moneda homogénea de noviembre 2024.
- (4) Resuelto por Asamblea General Extraordinaria del 13 de diciembre de 2023, Asamblea General Extraordinaria del 19 de septiembre de 2023 y por Asamblea General Extraordinaria del 30 de junio de 2023, respectivamente.

Las notas 1 a 41 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

IGNACIO CAROLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

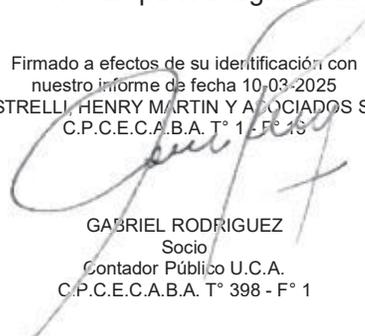
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	2.890.578	27.919
Aumento de efectivo y equivalentes por adquisición de sociedades	3.645.068	66.897
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	<u>9.830.865</u>	<u>2.890.578</u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>3.295.219</u></b>	<b><u>2.795.762</u></b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	7.666.759	(15.333.580)
Impuesto a las ganancias	(3.822.153)	(3.789.118)
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos	293.458	658.921
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.310.837	3.719.297
Amortización de otros activos intangibles	19.008.050	14.431.248
Valor residual de bajas de propiedades, planta y equipo	(92.381)	131.880
Provisión para deudores incobrables	3.677.400	1.844.772
Provisión obsolescencia de inventario	1.193.423	-
Intereses devengados netos	4.001.559	1.846.405
Resultado por producción agrícola	3.023.231	2.025.427
Compra beneficiosa de acciones	(18.861.967)	(1.844.856)
<b>Variaciones netas en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento neto de cuentas por cobrar comerciales	(12.167.179)	(29.566.554)
Disminución (Aumento) neto de otros activos financieros	3.892.441	(1.161.046)
Disminución neta de otros activos	24.087.434	2.699.703
(Aumento) Disminución neta de derecho de uso de activos	(1.815.380)	507.912
Disminución (Aumento) neto de inventarios	3.671.795	(2.534.536)
Aumento neto de activos biológicos	(9.339.972)	(2.025.265)
Aumento neto de deudas por arrendamiento	561.889	463.693
(Disminución) Aumento neto de deudas excepto préstamos	(12.765.391)	36.807.722
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>17.523.853</u></b>	<b><u>8.882.025</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(4.053.830)	(4.980.010)
Desarrollo de otros activos intangibles	(26.053.107)	(18.567.319)
Aumento de inversiones neto de participación minoritaria	(16.687)	(3.450.905)
Adquisición de acciones	(55.493.815)	(1.109.909)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(85.617.439)</u></b>	<b><u>(28.108.143)</u></b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumento de capital en efectivo	28.937.455	35.428.766
Intereses pagados por financiaciones	(2.676.555)	(1.066.866)
Aumento (Disminución) de préstamos	45.127.905	(12.340.020)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b><u>71.388.805</u></b>	<b><u>22.021.880</u></b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>3.295.219</u></b>	<b><u>2.795.762</u></b>

Las notas 1 a 41 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 19

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

GDM Argentina S.A. ("el Grupo") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 1.340 del Libro 120, Tomo A, de Sociedades Anónimas el 14 de abril de 1983 y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores (CNV) desde el 6 de julio de 2012, fecha en la cual se autorizó el ingreso a la oferta pública. El estatuto del Grupo vence el 14 de abril de 2082.

El Grupo tiene su domicilio social en Lavalle 1527, Piso 11, Oficina 44 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales en la Ruta Nacional 7 Km. 208 en la localidad de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires.

Las principales actividades del Grupo y sus subsidiarias ("el Grupo") se describen en la nota 35.

El Grupo se dedica principalmente al fitomejoramiento genético de semillas de soja, a la producción y comercialización de semillas, la investigación y desarrollo de variedades de semillas y la producción agropecuaria.

##### 1.1. Depósito de documentación contable

Con motivo de la Resolución General N° 629 de la CNV informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones del Grupo GDM Argentina se encuentra en las oficinas comerciales y administrativas del Grupo, ubicadas en la Ruta Nacional 7 Km. 208, en la localidad de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires.

#### 2. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Las políticas contables están basadas en las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La adopción de dichas normas, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las normas contables de la CNV.

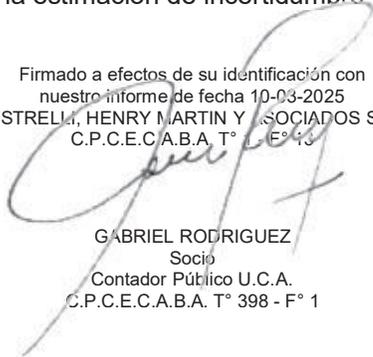
La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio del Grupo, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente, la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 4 denominada "Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbre".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° E° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 2.1. NIIF nuevas y revisadas aplicadas en los estados financieros

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de los estados financieros del Grupo que todavía no están vigentes. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, cuando entren en vigencia, pero en ningún caso las aplicará en forma anticipada.

- Modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9

En mayo de 2024, el Consejo emitió Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7), en las cuales:

- Aclara que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Aclara cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclara el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente
- Requiere revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas enmiendas son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1° de enero de 2026, pero se permite la aplicación anticipada. No se esperan impactos de la aplicación de estas modificaciones.

- NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, la IASB emitió la IFRS 18, que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. La IFRS 18 introduce nuevos requisitos para la presentación dentro del estado de resultados, incluyendo totales y subtotales especificados. Además, se requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operativos, de inversión, de financiación, impuestos sobre la renta y operaciones discontinuadas.

También se requiere la divulgación de medidas de rendimiento definidas por la dirección, subtotales de ingresos y gastos, e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera basada en los "roles" identificados de los estados financieros y las notas.

Además, se han realizado enmiendas de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las operaciones bajo el método indirecto, de "resultado" a "resultado operativo", y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Además, hay enmiendas consecuentes a varios otros estándares.

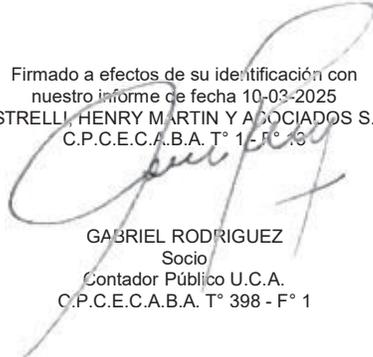
La IFRS 18, y las enmiendas a los otros estándares, son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite la aplicación anticipada, la cual debe ser revelada. La IFRS 18 se aplicará de manera retrospectiva.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El Grupo está trabajando actualmente para identificar todos los impactos que las enmiendas tendrán en los estados financieros y las notas.

- NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública – Información a revelar

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

- Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones se refieren a:

- Especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición. y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener una cantidad insignificante de la otra moneda.
- Especificar cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable: Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.
- Requerir la divulgación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable: cuando una moneda no es intercambiable, una entidad revela información que permitiría a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de una moneda afecta, o se espera que afecte, su desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo.

Las modificaciones son efectivas para los periodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

El Grupo considera que las restricciones cambiarias existentes no implican una falta de intercambiabilidad dado que hay un mercado activo de acceso al MULC mediante el cual las compañías pueden operar.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Adopción de mejoras o nuevas normas

El Grupo ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. A partir del 1° de enero de 2024, el Grupo comenzó a aplicar las siguientes normas:

- NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación. Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024, y deben aplicarse retroactivamente.

- Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

Después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 a 35 de la NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y párrafos 36 a 46 de la NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 a 46, el arrendatario vendedor determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal forma que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de la ganancia o pérdida que se relaciona con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento, tal como lo exige el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe los requisitos para la medición específica de los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un leaseback puede resultar en que un vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamientos' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamientos del Apéndice A de la NIIF 16. El vendedor-arrendatario necesitará desarrollar y aplicar una política contable que resulte en información que sea relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

- Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

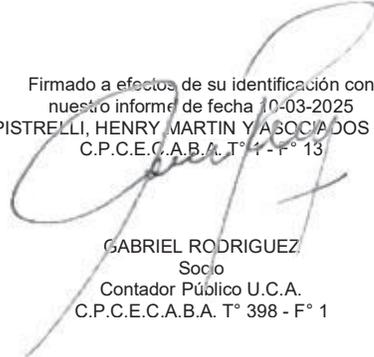
En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 "Estados de flujos de efectivo" y a la IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les pagan a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios que son “non-cash” en los importes en libros de esos acuerdos. La información de esos acuerdos se puede agrupar a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. Dentro de la Información a revelar requerida por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que pueden ser relevantes para la divulgación.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros consolidados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

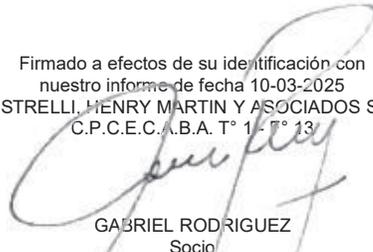
La moneda legal en la República Argentina es el peso y los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos, excepto aclaración en contrario.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.2. Bases de preparación e información financiera presentada en moneda constante

#### 3.2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda constante de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos al momento de la medición.

El valor razonable es el monto al cual un activo o un pasivo puede cambiar de manos entre un probable comprador y un probable vendedor, sin ser una compra o venta bajo presión, y ambos teniendo conocimiento razonable de todos los factores relevantes a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que los datos de entrada a las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de tales datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- los datos de entrada de Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede evaluar en la fecha de medición;
- los datos de entrada de Nivel 2 son entradas, distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- los datos de entrada de Nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

#### 3.2.2. Información financiera presentada en moneda constante

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional del Grupo (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros consolidados están expresados en la unidad de medida corriente al cierre del presente ejercicio.

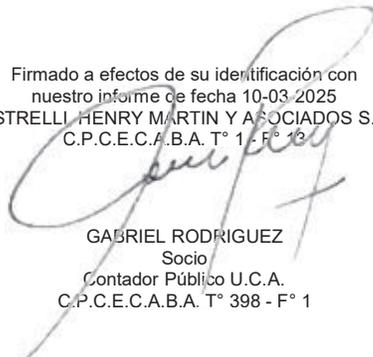
De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor ("IPC") Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 117,8% y 211,4% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente y se ha alcanzado el 100% acumulados en tres años durante cada uno de los ejercicios presentados.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29.

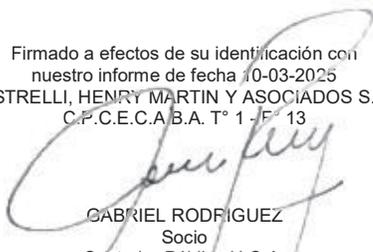
### Reexpresión del estado de situación financiera:

- i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado de cada ejercicio.
- ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.
- iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al cierre del presente ejercicio, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido los correspondientes a los rubros inventarios, otros créditos, propiedades, planta y equipo, derecho de uso de activos y plusvalía.
- v) Cuando proceda la activación de costos por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- vi) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

### Reexpresión del estado del resultado integral:

- i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- ii) La ganancia (pérdida) neta por el mantenimiento de los activos y pasivos monetarios expuestos a la inflación se presenta en una partida separada del resultado del ejercicio que refleja el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM").

### Reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

Todos los componentes del patrimonio existentes al inicio del ejercicio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde dicho momento, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía. El capital se presenta a valores nominales y su ajuste respectivo en una cuenta separada. Los otros resultados integrales generados luego de la fecha de transición de la implementación de la NIC 29 se presentan en términos reales.

### Reexpresión del estado de flujos de efectivo:

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al cierre del ejercicio.

### 3.2.3. Información comparativa

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados contables financieros consolidados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de diciembre de 2024.

### 3.3. Bases de consolidación

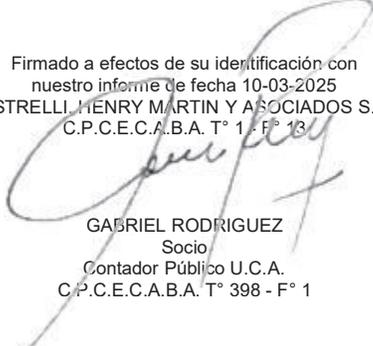
Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Grupo y las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico) controladas por el Grupo (sus subsidiarias). El control se obtiene cuando el Grupo posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad de manera de obtener beneficios de sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los ingresos y los gastos de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en el estado consolidado del resultado integral desde la fecha de adquisición y hasta la fecha efectiva de la venta, según sea el caso. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras aún si los resultados de las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados totalmente en la consolidación.

### Cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en subsidiarias existentes

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en subsidiarias, que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y el de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida la que se calcula como la diferencia entre (i) el total del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y de los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Cuando los activos de la subsidiaria se registran a sus importes revaluados o a sus valores razonables y la ganancia o pérdida acumulada relacionada ha sido reconocida en el otro resultado integral y acumulada en el patrimonio, los importes previamente reconocidos en el otro resultado integral y acumulados en el patrimonio son contabilizados como si el Grupo hubiese vendido directamente los correspondientes activos (es decir, se reclasifican a ganancias o pérdidas o se transfieren directamente a resultados retenidos tal como se especifica en la Norma aplicable). El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, a la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de acuerdo con la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición o, cuando proceda, como el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o en una entidad controlada de forma conjunta.

En la nota 35 se detallan las subsidiarias que forman parte del Grupo y los cambios en las participaciones durante el ejercicio que se informa.

### 3.4. Combinaciones de negocios

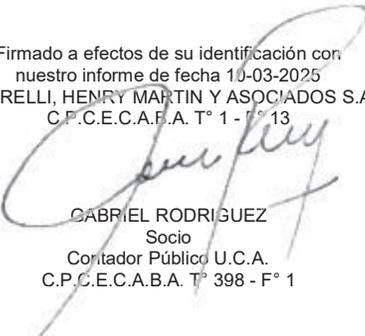
Una combinación de negocios debe contabilizarse mediante la aplicación del método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios, se mide al valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos o asumidos por el Grupo a favor de los anteriores propietarios de la empresa adquirida, y los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en los resultados al ser incurridos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.F.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO ESTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a sus valores razonables a la fecha de adquisición, excepto que:

- los activos o pasivos por impuesto diferido y los activos o pasivos relacionados con los acuerdos de beneficios a los empleados sean reconocidos y medidos de conformidad con la NIC 12 Impuesto a las ganancias y con la NIC 19 Beneficios a los empleados, respectivamente;
- los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pago con base en acciones de la adquirida o acuerdos de pago con base en acciones del Grupo realizados como remplazo de los acuerdos con pago basado en acciones de la adquirida se midan de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y
- los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se midan de conformidad con dicha Norma.

La llave de negocio se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, y el valor razonable de la participación en el patrimonio previamente mantenido por el adquirente en la adquirida (si lo hubiese) sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos. Si, luego de la re-evaluación, los montos netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente mantenida por el adquirente en la adquirida, el exceso se reconoce de inmediato en los resultados como ganancia por compra a un valor inferior al precio de mercado (“bargain purchase gain”).

Las participaciones no controladoras que representan participaciones de propiedad y otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación podrían ser medidos inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La selección de la base de medición se realiza sobre una base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras son medidas a su valor razonable o, cuando resulte aplicable, sobre la base especificada en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos que resultan de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y es incluida como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes al período de medición son ajustados de manera retroactiva, con los ajustes correspondientes contra la plusvalía. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición.

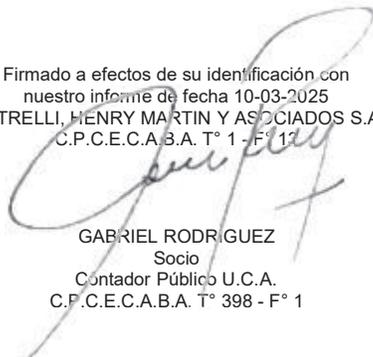
La contabilización posterior de cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califican como ajustes del período de medición depende de cómo se ha clasificado la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que es clasificada como patrimonio no es remedida a las posteriores fechas de medición y su cancelación posterior se registra dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que es clasificada como un activo o un pasivo se remide a las posteriores fechas de información de conformidad con la NIC 39, o con la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes cuando sea apropiado, siendo la ganancia o pérdida correspondiente reconocida en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

En los casos de combinaciones de negocios realizadas en etapas, la participación patrimonial del Grupo en la adquirida es remedida a su valor razonable a la fecha de adquisición (es decir, la fecha en que el Grupo obtuvo el control) y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiese, se reconoce en resultados. Los montos resultantes de la participación en la adquirida, anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuera apropiado, en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período financiero en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas para los que la contabilización está incompleta. Durante el período de medición, la adquirente reconoce ajustes a los importes provisionales o reconoce activos o pasivos adicionales necesarios para reflejar la información nueva obtenida con relación a hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse hubieran afectado la medición de los importes reconocidos en esa fecha.

### 3.5. Participación en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual el Grupo y terceros asumen una actividad económica sujeta a control conjunto (lo que significa que las decisiones estratégicas de políticas financieras y operativas relacionadas con las actividades del negocio conjunto requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control).

Si una entidad del Grupo asume directamente sus actividades bajo acuerdos de negocios conjuntos, la participación del Grupo en los activos controlados en conjunto y en cualquier pasivo incurrido en conjunto con otros participantes en el negocio, se reconocen en los estados financieros de la entidad y son clasificados conforme a su naturaleza. Los pasivos y los gastos incurridos directamente en relación con la participación en los activos controlados en conjunto se contabilizan sobre la base de lo devengado. El ingreso por la venta, o el uso de la participación del Grupo en la producción de los activos controlados conjuntamente y su participación en los gastos del negocio conjunto se reconocen cuando existe la probabilidad de que los beneficios económicos asociados con estas transacciones fluyan hacia / desde el Grupo y su monto pueda ser calculados de manera confiable.

Los acuerdos de negocios conjuntos que involucran el establecimiento de una entidad separada en la que cada participante posea una participación se identifican como entidades controladas de forma conjunta.

El Grupo informa acerca de su participación en entidades controladas de forma conjunta utilizando el método de la participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. La participación del Grupo en los activos, pasivos, ingresos y gastos de las entidades controladas en forma conjunta se combina con las partidas equivalentes en los estados financieros consolidados, línea por línea.

La llave de negocio originada en la adquisición de la participación del Grupo en una entidad controlada en forma conjunta se contabiliza conforme a la política contable del Grupo respecto a la llave de negocio originado en una combinación de negocios (ver arriba nota 3.4).

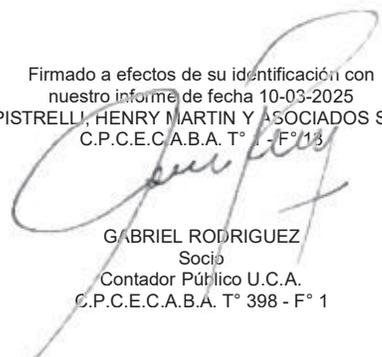
Cuando una entidad del Grupo efectúa transacciones con entidades controladas de forma conjunta, las ganancias y pérdidas que resultan de dichas transacciones se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo sólo en la medida de las participaciones en la entidad controlada en forma conjunta que no están relacionadas con el Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.6. Cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales

Las cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2.
- Los resultados de inversiones permanentes en sociedades controladas y vinculadas han sido determinados sobre la base del método del valor patrimonial proporcional a partir de los estados financieros de las dichas sociedades reexpresados en moneda de cierre.
- Los ingresos financieros, los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que los generaron. Bajo la denominación de "Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios restantes.

### 3.7. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La entidad reconoce los ingresos procedentes de la transferencia de bienes o prestación de servicios a clientes por importes que reflejen la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos, bonificaciones u otras deducciones similares.

#### 3.7.1. Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo esto en el momento en que los bienes han sido entregados al cliente.

#### 3.7.2. Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios son reconocidos a lo largo del tiempo.

#### 3.7.3. Regalías

Los ingresos por regalías se reconocen sobre la base de lo devengado, de acuerdo con la sustancia económica del correspondiente contrato (en tanto sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que el monto de ingreso de actividades ordinarias pueda ser medido confiablemente). Los acuerdos por regalías que se basan en la producción, ventas y otras medidas se reconocen por referencia al acuerdo subyacente.

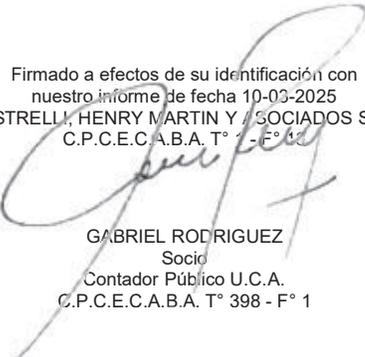
Los ingresos por contratos de regalías se reconocen una vez que:

- el productor efectúa su declaración jurada de uso de germoplasma y multiplicación de semillas para uso propio, de acuerdo con el sistema de regalía extendida; o

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y SOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- el cooperador informa la venta en el sistema de venta del Grupo, neto de los costos que percibirá el cooperador.

### 3.7.4. Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de dividendos por inversiones se reconoce cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre y cuando sea probable que los beneficios económicos fluyan para el Grupo y que los ingresos de actividades ordinarias puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero con el importe neto en libros de ese activo a su reconocimiento inicial reexpresado de acuerdo a lo descrito en la nota 3.2.2.

### 3.7.5. Arrendamientos

El modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos es el siguiente:

#### Activos por derecho de uso:

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el importe del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que el Grupo tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento (determinado en función al plazo de los respectivos contratos, incluyendo las pautas de renovación en el caso de que sea de alta probabilidad su continuación). El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

#### Deudas por arrendamientos:

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento, para lo cual se han utilizado tasas de mercado acordes a la naturaleza y plazo de cada contrato. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que el Grupo ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del ejercicio en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

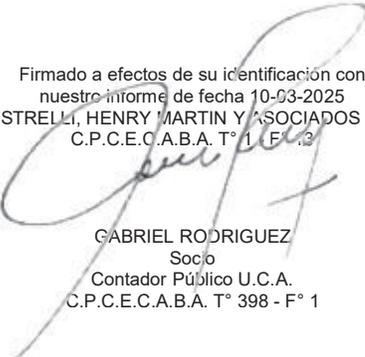
El devengamiento del valor presente reconocido para cada arrendamiento es contabilizado por el Grupo en el resultado integral de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 12



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Ingresos de arrendamiento operativo:

Los ingresos por el arrendamiento operativo de edificios y equipos se reconocen mensualmente durante el plazo del arrendamiento. Los arrendamientos en los que el Grupo no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

### 3.8. Monedas Extranjeras

Al medir las inversiones en las entidades integrantes del Grupo, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, las partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valores razonables que están denominados en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinaron tales valores razonables. Las partidas no-monetarias que están medidas en términos de costo histórico expresado en una moneda extranjera, no se reconvierten.

El Grupo ha definido el peso argentino como moneda funcional para las sociedades controladas.

Las diferencias en cambio sobre partidas monetarias se reconocen en los resultados del período en que se originan, excepto por las diferencias en cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar relacionadas con una operación en el extranjero para la cual no está planificada ni es probable que ocurra su cancelación (formando por lo tanto parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son reconocidas inicialmente en el otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a resultados cuando se produce el repago de las partidas monetarias.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las transacciones en monedas distintas a la de presentación del Grupo son convertidos a pesos argentinos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período sobre el que se informa netos de los efectos de la inflación. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que éstos fluctúen de forma significativa durante el período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio de las fechas en que se efectúan las transacciones.

En la venta de un negocio en el extranjero, todas las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio relacionadas con esa operación atribuible a los propietarios del Grupo son reclasificadas a los resultados. Se entiende por venta de un negocio, la venta de toda la participación del Grupo en un negocio en el extranjero, o en una venta que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya un negocio en el extranjero, o en una venta que implique la pérdida de control conjunto sobre una entidad controlada de forma conjunta que incluya un negocio en el extranjero, o en una venta que signifique la pérdida de influencia significativa sobre una asociada que incluye una operación en el extranjero.

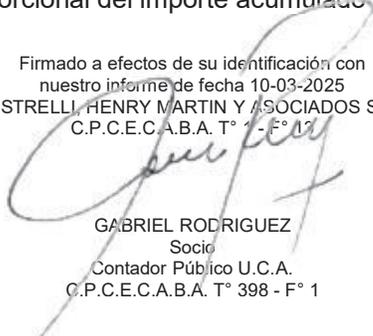
Adicionalmente, en una venta parcial de una subsidiaria que no resulte en una pérdida de control sobre la subsidiaria para el Grupo que incluye un negocio en el extranjero, la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio es reasignada a las participaciones no controladoras en ese negocio en el extranjero y no se reconocen en los resultados. En cualquier otra venta parcial de un negocio en el extranjero (por ejemplo, ventas parciales de la participación en asociadas o en entidades controladas de forma conjunta que no involucren la pérdida de influencia significativa o de control conjunto por parte del Grupo) la entidad reclasificará a resultados la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los ajustes correspondientes a la llave de negocio y al valor razonable sobre activos y pasivos identificables adquiridos u originados en la adquisición de una operación en el extranjero se los trata como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período sobre el que se informa. Las diferencias de cambio que surjan serán reconocidas en el patrimonio.

### 3.9. Costos por préstamos

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son activos que requieren necesariamente de un período de tiempo substancial para estar listos para su uso previsto para ellos o para su venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso previsto o para su venta.

El ingreso percibido por la inversión temporaria de préstamos específicos pendientes de ser desembolsados en activos aptos, se deduce de los costos por préstamos elegibles para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados en el período en que se incurren.

### 3.10. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

#### 3.10.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año y exigibles por los agentes de recaudación. El pasivo del Grupo por el impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al cierre del período sobre el que se informa y/o aquellas estimadas que estarán vigentes al momento de la imposición.

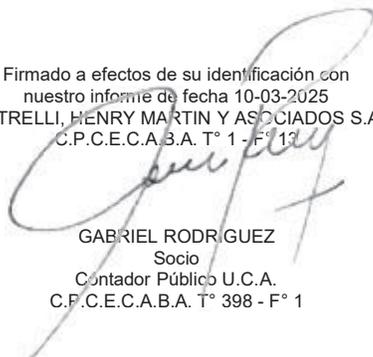
La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) que el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- d) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias los siguientes principales cambios para ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021:

- a) Se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades (excluye actividades de juegos de azar), sobre la base de la ganancia neta acumulada, de acuerdo con el siguiente esquema:
- Hasta \$ 34.703.523: alícuota del 25%.
  - Más de \$ 34.703.523 y hasta \$ 347.035.231: \$ 8.675.881 más el 30% sobre el excedente de % 34.703.523.
  - Más de \$ 347.035.231: \$ 102.375.393 más el 35% sobre el excedente \$ 347.035.231.

Dichos importes se ajustan anualmente, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

- b) La alícuota aplicable sobre distribuciones de dividendos y utilidades asimilables a personas humanas y/o sucesiones indivisas residentes en Argentina y/o sujetos no residentes en Argentina continuará siendo del 7% en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por el Grupo local a nivel corporativo.

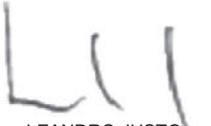
### 3.10.2. Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce generalmente un activo por impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la llave de negocio o del reconocimiento inicial (distinto al de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

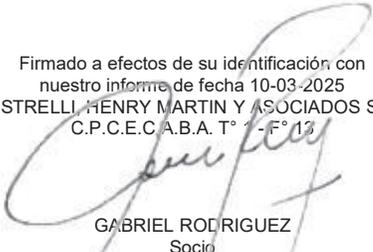
Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y por participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales utilizar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al cierre de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias gravadas, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al cierre de cada período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

### 3.10.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos se reconocen en resultados, excepto en la medida en que se hayan reconocido en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce, respectivamente, en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio. En el caso en que los impuestos corrientes y los impuestos diferidos derivan de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera en la contabilización de la combinación de negocios.

### 3.11. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado consolidado de situación financiera a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas acumuladas por deterioro de valor, si corresponde.

Las propiedades en curso de construcción para fines de producción, suministro o de administración, son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2 menos las pérdidas reconocidas por deterioro del valor. El costo incluye los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos aptos, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable del Grupo. Dichas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo al momento de su terminación y cuando están listas para su uso pretendido. La depreciación de estos activos, igual que en el caso de los otros activos de propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso previsto.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se carga a resultados.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las propiedades en construcción), sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva.

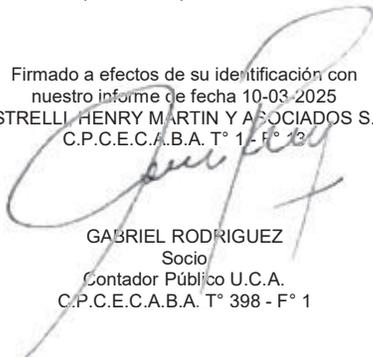
Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por el Grupo son las siguientes:

Concepto	%
Muebles y útiles	10 a 20
Plantas de silos	2 a 10
Instalaciones	10 a 20
Maquinarias y herramientas	10 a 33
Inmuebles	2 a 10
Rodados	20
Equipos de computación	33,33 a 50
Maquinarias agrícolas	10 a 20
Planta de clasificación	5 a 10
Laboratorio biotecnología	10 a 20
Mejoras sobre inmuebles de terceros	16,67 a 33,33

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2 menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedades, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados.

El Grupo revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles e intangibles, respectivamente, incluyendo el posible impacto de cambios en su modo de uso y en la legislación y regulaciones vinculadas con el clima, en caso de existir, incluidos los riesgos físicos y de transición. Específicamente, el Grupo determina si la legislación y las regulaciones relacionadas con el clima podrían afectar la vida útil o los valores residuales, por ejemplo, prohibiendo o restringiendo el uso de maquinaria y equipos del Grupo impulsados por combustibles fósiles o imponiendo requisitos adicionales de eficiencia energética. A la fecha de emisión de estos estados contables, no se han identificado normas que pudieran tener tales impactos en las operaciones del Grupo.

### 3.12. Activos intangibles

#### 3.12.1. Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

#### 3.12.2. Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

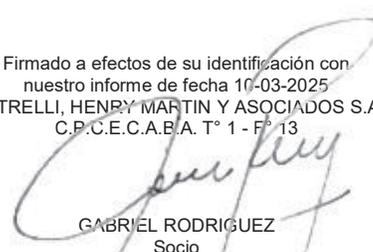
Un activo intangible generado internamente, como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno), es reconocido si todas las condiciones indicadas a continuación han sido demostradas:

- viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- la capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el primer momento en que el elemento cumple las condiciones para su reconocimiento, listadas arriba. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible generado internamente se informa por su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

El Intangible se amortiza linealmente con una alícuota del 25% para el programa de Germoplasma soja y trigo, mientras que para el maíz es de 20%, comenzando a amortizar el año posterior a la culminación de la etapa de desarrollo, momento en el cual comienzan a generar los ingresos por la comercialización de las nuevas variedades desarrolladas.

### 3.12.3. Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos separadamente de la llave de negocio, se registran por sus valores razonables a la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios se contabilizan por su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

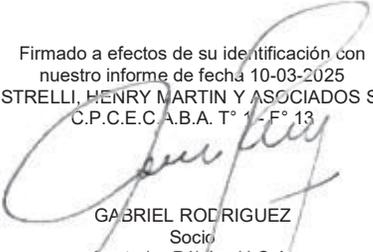
Como consecuencia de la combinación de negocios realizada en 2020 con Illinois Semillas S.A., el Grupo cuenta con los siguientes activos intangibles:

- Relaciones con clientes, a la cual se le asignó una vida útil de 10 años
- Marca Illinois Semillas, a la cual se le asignó una vida útil de 10 años.
- Programa de Germoplasma de Maíz, sobre el cual se la asignó una vida útil definida al igual que los autogenerados.
- Valor Llave al cual se le asignó una vida útil indefinida.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

En octubre 2023, el Grupo adquirió el Programa de Germoplasma de Trigo perteneciente a Biotrigo Genética S.R.L. como consecuencia de la combinación de negocios y posterior fusión por absorción en enero 2024. Este intangible se adiciono al Programa de Trigo ya existente en el Grupo y sobre el cual se le asignó una vida útil definida de 4 años, al igual que los autogenerados.

Todos los activos intangibles comprados con vida útil indefinida son testeados anualmente a los efectos de verificar su valor recuperable.

### 3.12.4. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en los resultados al momento en que el activo es dado de baja.

### 3.13. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir la llave de negocio

Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil finita a fin de determinar si existe algún indicio de que tales activos hayan sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor. En tal caso, se estima el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro del valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Grupo estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y uniforme de asignación, los activos corporativos son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o son asignados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de asignación razonable y uniforme.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y aquéllos que todavía no están disponibles para su uso son sometidos a una prueba de deterioro del valor como mínimo anualmente, o cuando existe algún indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos para la venta y el valor en uso. Al medir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado las estimaciones de flujo de efectivo futuros.

Si el monto recuperable de un activo (o de una unidad generadora de efectivo) se estima por debajo de su importe en libros, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen inmediatamente en resultados.

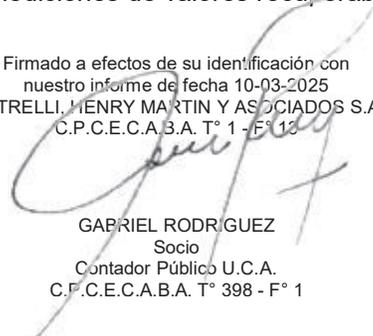
Al determinar la medición del valor razonable, se ha considerado el impacto de posibles asuntos relacionados con el clima, incluida la legislación, que pueden afectar la medición del valor razonable de los activos y pasivos en los estados financieros. El Grupo ha evaluado si sus ítems de propiedad, planta y equipo están expuestas a riesgos físicos, como inundaciones y crecientes incendios forestales, pero entiende que actualmente no se presentan dichos riesgos por las circunstancias vinculadas a las locaciones donde sus plantas se encuentran localizadas. Asimismo, el Grupo ha evaluado que actualmente no se ve afectada por los riesgos de transición, como ser los derivados de requisitos de eficiencia energética o reducciones en emisiones debido a posibles cambios en la legislación y regulaciones relacionadas con el clima. Los objetivos que voluntariamente se ha impuesto en relación a estos asuntos se encuentran contempladas en sus presupuestos y planes de negocio y no tienen un impacto material en las mediciones de valores recuperables.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Cuando posteriormente una pérdida por deterioro del valor se reversa, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro del valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

### 3.14. Inventarios

#### 3.14.1. Semillas

Las semillas se presentan a su costo histórico reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, el cual se encuentra determinado de la siguiente forma: valor de transferencia determinado para la semilla de propia producción en el punto de cosecha, las cuales han sido clasificadas y valorizadas como activos biológicos hasta ese punto, o costo del servicio de multiplicación para la semilla producida por terceros a través de contratos de multiplicación. A las semillas en bolsas se adicionan, además, los costos posteriores de clasificación y embolsado medidos a sus valores históricos reexpresados en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2.

#### 3.14.2. Cereales

Los cereales se presentan a su valor razonable menos los costos de venta estimados, dado que el Grupo considera que el negocio de cereales se encuentra contemplado en la excepción de la NIC 2.

#### 3.14.3. Agroquímicos e insumos

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado a través del método de primero entrado primero salido, reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de completamiento y los costos necesarios para efectuar la venta.

#### 3.14.4. Anticipos a proveedores

Los anticipos a proveedores para la adquisición de bienes de cambio, o para alquileres y arrendamientos de campos, se presentan de acuerdo a los montos pagados, solo cuando los mismos congelan precio de la contra prestación o bien a recibir.

### 3.15. Activos biológicos

#### Sementeras

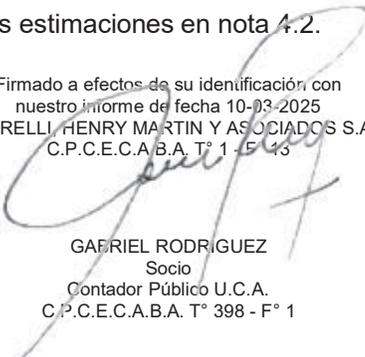
- que al cierre del ejercicio se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- que al cierre del ejercicio, se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio del Grupo con la asistencia de ingenieros agrónomos.

Ver fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones en nota 4.2.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - E° 43

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BERTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.16. Provisiones

Se reconocen provisiones cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, sea probable que el Grupo tenga que cancelar su obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación de la contraprestación requerida para cancelar la obligación presente, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero, de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el reintegro y si el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### 3.17. Instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del grupo pasa a ser parte en las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente a sus valores razonables. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de los activos financieros y de los pasivos financieros (distintos de los activos financieros y de los pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o se deducen del valor razonable de los activos financieros o de los pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o de pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados, se reconocen de inmediato en los resultados.

### 3.18. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: Activos financieros medidos a costo amortizado, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado o a su valor razonable, dependiendo de su clasificación.

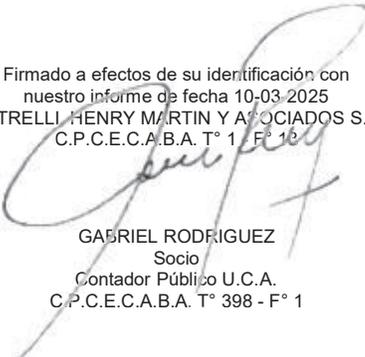
Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o se deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 10



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo clasifica sus activos financieros en tres categorías principales: medidos a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administra un activo financiero y sus características contractuales de flujo de efectivo.

### 3.18.1. Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero se mide a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambio en resultados:

- 1) se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros a fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

### 3.18.2. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambios en resultados:

- 1) se lleva a cabo dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo contractuales, tanto a través del cobro de los flujos de efectivo contractuales como a través de la venta de sus activos financieros; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

### 3.18.3. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales como se describe anteriormente, se miden a valor razonable con cambios en resultados.

### 3.18.4. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por interés a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

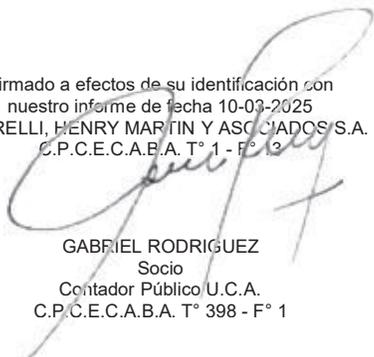
Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquéllos clasificados como a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.18.5. Desvalorización de activos financieros

De conformidad con la NIIF 9, al 31 de diciembre de 2024 las estimaciones de pérdida por deterioro se miden en función de las:

- Pérdidas crediticias esperadas para los próximos doce meses, o
- Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, si en la fecha de publicación de los estados financieros consolidados el riesgo de crédito inherente a un instrumento financiero aumenta significativamente con respecto a su reconocimiento inicial.

### 3.18.6. Baja de activos financieros

El Grupo deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si el Grupo retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

### 3.19. Pasivos financieros

El Grupo reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (legal o asumida voluntariamente) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

#### 3.19.1. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, inicialmente medidos a valores razonables, netos de los costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Costos financieros" del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, excepto por la parte imputada al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedades, planta y equipo. Los costos financieros se exponen netos del efecto de la inflación sobre los pasivos que los generaron.

#### 3.19.2. Baja de pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se han extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescritas.

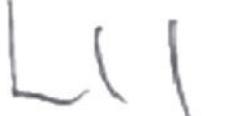
La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

### 3.20. Cuentas del patrimonio

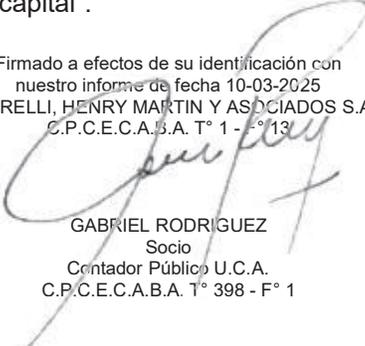
#### Capital social y ajuste de capital

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

### Reserva legal / facultativa

La reserva legal y reserva facultativa se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 1° de enero de 2017 o la fecha que corresponda y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### Resultados no asignados

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### 3.21.Estado de flujos de efectivo

El Grupo presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo. El Grupo considera como concepto de efectivo y equivalente de efectivo para este estado los siguientes conceptos: caja, saldos bancarios e inversiones con vencimiento menor a noventa días.

## 4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, que se describen en la nota 3, los directores deben hacer juicios, estimaciones e hipótesis sobre los importes en libros de los activos y pasivos que no están disponibles en otras fuentes. Las estimaciones e hipótesis asociadas se basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

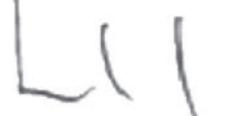
Las estimaciones y las hipótesis subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión, si esa revisión afecta solamente a ese período y a períodos futuros si la revisión afecta tanto al período corriente como a períodos futuros.

### 4.1. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

#### Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

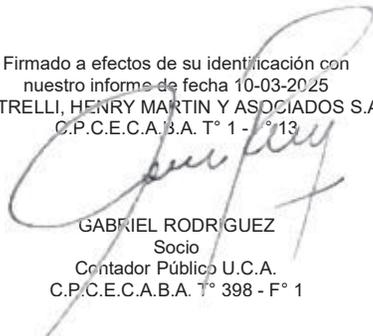
Los directores y gerentes revisaron los activos financieros del Grupo mantenidos hasta su vencimiento en relación con el mantenimiento del capital y sus requerimientos de liquidez y han confirmado la intención y capacidad del Grupo para mantener dichos activos hasta su vencimiento. En la nota 16 se presentan los detalles sobre estos activos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
residente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 4.2. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten las hipótesis básicas respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, las cuales implican un riesgo significativo de originar ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo año financiero.

#### 4.2.1. Recuperabilidad de los activos intangibles generados internamente

Durante el año, los directores evaluaron la recuperabilidad de los activos intangibles generados internamente surgidos del desarrollo de variedades de semillas con potencialidad comercial, que se incluyen en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y que ascienden a \$ 107.071.200 (31 de diciembre de 2023: \$ 76.115.991).

Los proyectos continúan desarrollándose de manera muy satisfactoria y la reacción del mercado ha reconfirmado las estimaciones anteriores de ingresos proyectados para los proyectos. No se han detectado durante el ejercicio hechos que hayan influido en los directores para reconsiderar sus hipótesis acerca de la participación futura en el mercado y los márgenes proyectados respecto de estos productos. Se ha efectuado un análisis de sensibilidad detallado y los directores confían en que el importe en libros del activo se recuperará completamente, incluso si las ganancias disminuyen, siendo que en la actualidad el ingreso por regalías supera el monto total activado. Esta situación será monitoreada muy de cerca y se efectuarán ajustes en períodos futuros si la actividad del mercado indica que tales ajustes son pertinentes.

#### 4.2.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Como se describe en la nota 3.11, el Grupo revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al cierre de cada período sobre el que se informa. Durante el corriente ejercicio, no se han modificado las vidas útiles estimadas.

#### 4.2.3. Estimaciones y juicios significativos para la valuación de activos biológicos

El Grupo produce granos y semillas en distintos países con un promedio de tiempo de producción de seis meses o menos, dependiendo del tipo de semilla utilizada. La estimación del valor razonable de los activos biológicos está basada en el valor presente de los flujos de fondos futuros, considerando la mejor estimación de los directores, con la asistencia de los ingenieros agrónomos a cargo de la producción.

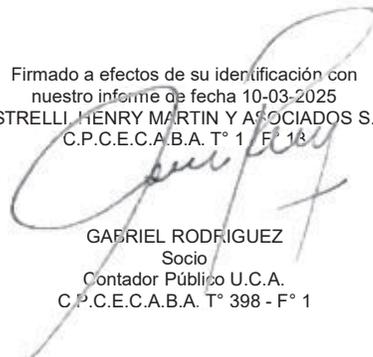
Los flujos de fondos futuros están basados en las siguientes hipótesis claves:

- Al momento de la floración, los activos biológicos son valuados con el método de los flujos de fondos descontados; en otros casos, se mantienen valuados a su costo histórico.
- Los activos biológicos que se encuentran temporalmente adheridos al suelo son reconocidos y medidos al valor razonable separándolos del valor de la tierra.
- Las áreas son medidas con tecnología satelital (GPS) al momento de la plantación y remedidos cuando se realizan las labores (por ejemplo, fertilización).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 / F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- Los granos se transaccionan en mercados activos, y los precios se encuentran siempre disponibles dado que se trata de commodities. El precio utilizado para la determinación del valor razonable es el forward considerado a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, considerando la fecha de cosecha estimada.
- Los rindes son estimados utilizando técnicas implementadas por el Grupo, basadas en variables claves, como: más de 25 años de experiencia para considerar los rindes históricos de cada zona, lluvias, radiación solar, fecha de plantación, tipo de semilla utilizada, cantidad de fertilizantes necesarios, impacto de plagas y enfermedades y otra información técnica de los campos.
- La tasa de descuento considerada para el descuento de los flujos futuros de fondos está basada en la tasa promedio del costo del capital (WACC – Weighted Average Cost of Capital) y la capitalización de activos (CAPM – Capital Asset Pricing Model), considerando las tasas y ratios específicos de la actividad.

La estimación de flujos de fondos está basada en los presupuestos de la gerencia, los cuales fueron preparados con base en la información disponible y expectativas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

### 4.2.4. Estimaciones contables y juicios de la Dirección en materia medioambiental

El Grupo trabaja continuamente en el desarrollo de su estrategia empresarial responsable y sostenible, con el compromiso de la mejora continua del desempeño medioambiental, la minimización de los impactos ambientales de sus operaciones y aportar el máximo valor para el Grupo.

En este sentido, El Grupo ha definido voluntariamente diversas metas de sostenibilidad ambiental, las cuales tienen un alcance de mediano plazo (año 2030) y de largo plazo (año 2050), las cuales están alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (“ODS”) de la agenda 2030 impulsada por Naciones Unidas.

Las principales metas comprometidas se relacionan con la maximización de la eficiencia energética y energía renovable, la reducción de las emisiones de gases y calidad del aire, la reducción de la huella de carbono, la maximización de la gestión del agua, la eficiencia en la gestión de residuos promoviendo la economía circular y la eficiencia en la utilización de materiales.

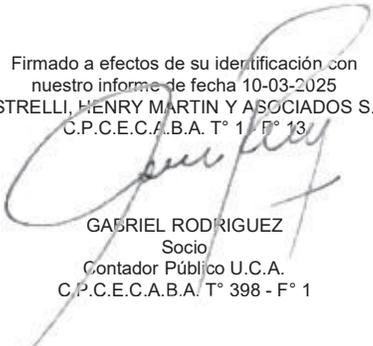
El Grupo tiene en cuenta las cuestiones relacionadas con el clima en el desarrollo de estimaciones y supuestos que podrían verse afectados por las mismas, considerando su impacto en riesgos tanto físicos como de transición. El Grupo cree que su modelo de negocio y sus productos seguirán siendo viables después de la transición a una economía más sustentable (por ejemplo, baja en carbono o más eficiente energéticamente), aunque las cuestiones relacionadas con el clima podrían aumentar la incertidumbre en las estimaciones y supuestos que sustentan varios elementos de los estados financieros. El Grupo sigue de cerca los cambios y desarrollos relevantes, que incluyen la evaluación de cualquier nueva legislación relacionada con el clima y el medioambiente, como así también los impactos de cambios en la industria en la que opera. Los elementos y consideraciones que podrían verse directamente más afectados por los asuntos relacionados con el clima ante eventuales cambios futuros en la normativa son los siguientes:

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos: Al revisar los valores residuales y las vidas útiles esperadas de los activos, el Grupo considera cuestiones relacionadas con el clima, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima que pueden restringir el uso de activos o requerir gastos de capital significativos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- Deterioro del valor de activos no financieros: El valor en uso puede verse afectado de varias maneras diferentes por el riesgo de transición en particular, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima y los cambios en la demanda de los productos del Grupo. El Grupo ha llegado a la conclusión de que ningún supuesto relacionado con el clima es un supuesto clave para la prueba de deterioro de activos de vida útil indefinida de 2024.

Debido a que la normativa argentina, plaza en la que desarrolla la totalidad de sus negocios, no se ha visto aún modificada por las tendencias globales en la materia, los riesgos relacionados con el clima no tienen actualmente un impacto significativo en las mediciones contables previamente mencionadas ni en ninguna otra.

### 5. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

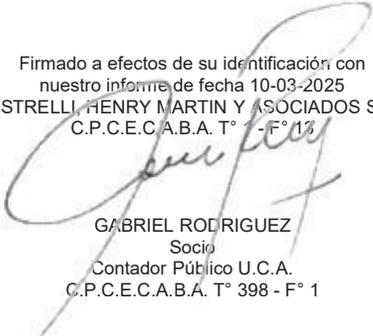
A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias del Grupo para operaciones que continúan (excluyendo los ingresos provenientes de inversiones – ver nota 8):

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Regalías	80.930.930	77.663.138
Semillas netas de bonificaciones	91.855.556	73.677.984
Cereales netos de bonificaciones	13.265.707	6.014.504
Servicios	4.101.778	4.132.693
Otros ingresos	236.196	457.177
Reventa de mercaderías	233.932	333.555
Rembolsos y derechos de exportación netos	14.012	1.223
<b>Totales</b>	<b><u>190.638.111</u></b>	<b><u>162.280.274</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

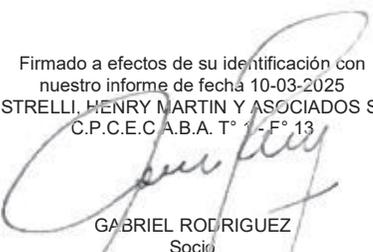
### 6. COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio	13.155.763	10.621.228
Transferencias de activos biológicos (nota 7)	5.357.328	6.269.443
Compras y servicios de multiplicación de terceros	78.084.692	34.745.371
Incorporación por combinación de negocio	40.166.670	-
Gastos de producción de bienes de cambio:		
Alquileres y arrendamientos	480.901	179.124
Fletes	346.203	170.183
Gas, electricidad y teléfono	194.802	80.791
Análisis	276.706	165.476
Clasificación y acondicionamiento	292.674	1.744
Combustibles y lubricantes	106.011	150.442
Curasemillas	876.787	742.977
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	1.322.607	902.988
Gastos de exportación	13	-
Impuestos, tasas y contribuciones	21.693	32.889
Labores y otros insumos	476.458	527.213
Gastos del personal	103.452	117.825
Mantenimiento	639.202	229.694
Honorarios por servicios	8.587	8.707
Remuneraciones y cargas sociales	4.138.059	2.916.962
Servicios contratados	787.930	554.190
Seguros	61.549	41.111
Viáticos y movilidad	157.757	84.589
Indemnizaciones	5.267	103.841
Amortización de intangibles	16.705.609	12.758.192
Regalías	24.556.687	30.586.464
Gastos de importación	1.397.583	109.361
Servicios de producción	232.501	10.191.603
Otros	370.691	110.090
Menos:		
Transferencias de insumos para producción (nota 7)	(1.099.875)	(1.793.208)
Baja por destrucción de inventario	10.615	-
Existencia de inventarios al final del ejercicio (nota 18)	(52.873.429)	(13.155.763)
<b>Totales</b>	<b><u>136.361.493</u></b>	<b><u>97.453.527</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**7. RESULTADO POR PRODUCCIÓN AGRÍCOLA**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ingresos por producción agrícola: (1)	3.314.391	13.030.181
Cereales	1.924.665	6.480.418
Semillas	1.389.726	6.549.763
Menos:		
Costos de la producción agrícola: (2)	<u>(6.337.622)</u>	<u>(15.055.608)</u>
<b>Resultado por producción agrícola</b>	<b><u>(3.023.231)</u></b>	<b><u>(2.025.427)</u></b>

(1) El siguiente cuadro detalla los ingresos por producción al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>Toneladas</u>	<u>VNR cosecha</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cereales:				
Trigo	127	198.707	25.168	146.990
Maíz	9.036	168.015	1.518.181	4.710.629
Soja	1.379	276.616	381.316	1.622.799
Subtotal			<u>1.924.665</u>	<u>6.480.418</u>
	<u>Toneladas</u>	<u>Costo promedio cosecha</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Semillas:				
Trigo	1.979	191.847	379.706	1.643.834
Soja	3.046	331.622	1.010.020	4.905.929
Subtotal			<u>1.389.726</u>	<u>6.549.763</u>
Total			<u>3.314.391</u>	<u>13.030.181</u>

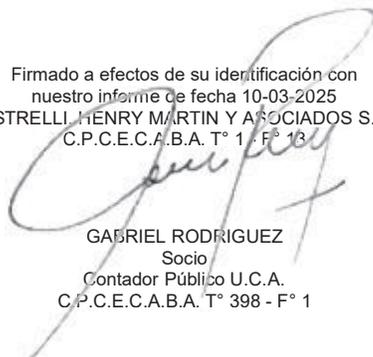
(2) La conciliación entre las existencias iniciales y finales de activos biológicos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Existencia al comienzo del ejercicio de activos biológicos	5.223.363	5.223.527
Gastos de producción de productos biológicos:		
Incorporación por combinación de negocio	3.222.789	-
Alquileres, arrendamientos y aparcerías	4.038.256	4.261.164
Agroquímicos y curasemillas	461	4.127
Combustibles y lubricantes	42.550	67.719
Fletes	471.605	268.803
Gastos de cosecha	498.404	453.184
Labores y otros insumos	589.249	558.492
Gastos de movilidad	10.798	24.971
Gastos del personal	87.908	62.779
Gastos generales	1.944	6.451
Mantenimiento vehículos	196.184	32.951
Remuneraciones y cargas sociales	1.138.245	512.309
Gastos de producción	2.788.095	-
Servicios contratados	200.463	194.433
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	163.307	21.450
Otros	60.920	5.057
Ingresos por producción	3.314.391	13.030.181
Indemnizaciones	57.169	27.246
Gas, electricidad y teléfono	29.078	362
Transferencias de insumos (nota 6)	1.099.875	1.793.208
Menos:		
Transferencias a productos agropecuarios (nota 6)	(5.357.328)	(6.269.443)
Existencia al final del ejercicio de activos biológicos (nota 19)	<u>(11.540.104)</u>	<u>(5.223.363)</u>
<b>Costo de la producción agrícola</b>	<b><u>6.337.622</u></b>	<b><u>15.055.608</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BERTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**8. INGRESOS POR INVERSIONES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ingresos por arrendamientos	27.201	98.166
Ingresos por intereses:		
Inversiones disponibles para la venta	2.684.264	2.118.749
Intereses de préstamos y cuentas por cobrar	1.239.845	297.477
Rendimiento del Fondo de riesgo	247.803	1.504.293
Resultados participaciones	130.905	190.297
<b>Totales</b>	<b><u>4.330.018</u></b>	<b><u>4.208.982</u></b>

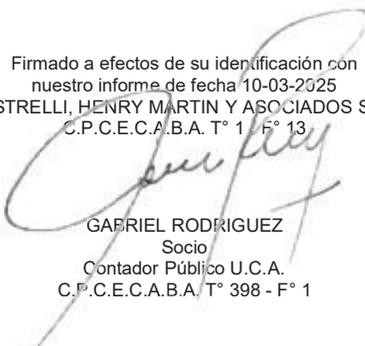
**9. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

	<b>Gastos de comercialización</b>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Agroquímicos, fertilizantes, combustibles, lubricantes, labores, semillas y otros insumos	1.266.940	1.352.484
Alquileres	147.091	246.515
Comisiones	10.164.718	5.675.009
Fletes	2.204.996	1.113.101
Gastos de acondicionamiento, clasificación y cosecha	1.156.669	247.174
Derechos de exportación	90.659	75.030
Gastos de exportación	661.340	735.917
Gastos de personal, viáticos y movilidad	3.885.170	3.289.582
Gastos generales	380.211	310.909
Impuestos, tasas y contribuciones	64.787	53.638
Honorarios servicios	113.436	153.385
Promoción y publicidad	936.062	518.835
Regalías	3.175.143	1.016.409
Remuneraciones y cargas sociales	11.889.791	9.996.605
Servicios contratados	2.624.232	2.502.755
Seguros	497.525	259.600
Amortización de otros activos intangibles	2.302.441	1.673.056
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	1.142.461	541.045
Mantenimiento de vehículos	497.574	411.436
Créditos incobrables	3.677.400	1.844.772
Indemnizaciones	825.046	82.080
Impuesto sobre los ingresos brutos	5.853.265	5.232.168
Otros	265.711	297.402
<b>Totales</b>	<b><u>53.822.668</u></b>	<b><u>37.628.907</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 / F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

	<b>Gastos de administración</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Alquileres	105.654	78.865
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	1.013.318	754.559
Combustibles y lubricantes	72.983	83.002
Gas, electricidad y teléfono	154.258	96.001
Gastos bancarios	831.663	151.020
Gastos de personal, viáticos y movilidad	913.175	1.584.455
Gastos generales	209.501	194.025
Honorarios por servicios	1.840.988	2.527.246
Impuestos, tasas y contribuciones	1.854.895	1.464.299
Mantenimiento de vehículos	123.146	124.135
Remuneraciones y cargas sociales	8.228.659	8.599.154
Servicios contratados	8.203.966	5.450.187
Seguros	45.728	57.439
Indemnizaciones	251.640	519.313
Otros	1.066.804	1.218.091
<b>Totales</b>	<b>24.916.378</b>	<b>22.901.791</b>

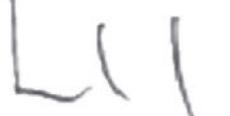
**10. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Incentivos reconocidos por proveedores	2.362.089	-
Resultado de operaciones con futuros	2.144.757	(1.067.094)
Ganancia por venta de propiedades, planta y equipo	269.429	373.765
Otros ingresos y egresos netos	212.789	180.899
Desvalorización de activos	(2.120.739)	-
<b>Totales</b>	<b>2.868.325</b>	<b>(512.430)</b>

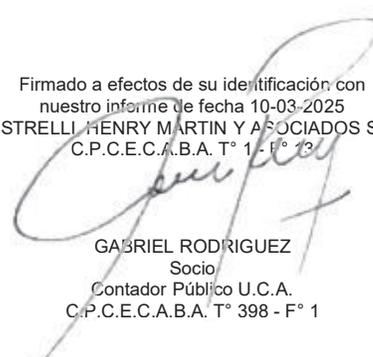
**11. COSTOS FINANCIEROS**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta	(909.334)	(15.273.709)
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio netas	10.474.306	(9.061.616)
Intereses por sobregiros, préstamos bancarios y obligaciones negociables	(2.492.164)	(1.366.605)
Intereses por obligaciones comerciales y fiscales	(1.509.395)	(573.877)
<b>Totales</b>	<b>5.563.413</b>	<b>(26.275.807)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias corriente	-	(47.614)
Impuesto a las ganancias diferido	3.822.153	3.836.732
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b><u>3.822.153</u></b>	<b><u>3.789.118</u></b>

La conciliación entre el cargo a resultados, registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y el resultante de aplicar la tasa vigente, establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	3.844.606	(19.122.698)
Tasa aplicada al resultado contable	(397.073)	6.670.403
Efecto de diferencias permanentes	1.244.844	(4.772.107)
Ajuste por inflación impositivo	2.974.382	1.890.822
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b><u>3.822.153</u></b>	<b><u>3.789.118</u></b>

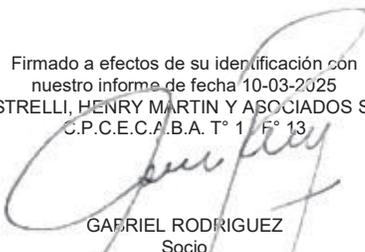
La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Activos impositivos diferidos:</b>		
Provisiones y provisiones no deducibles	10.094.832	11.561.794
Quebrantos impositivos acumulados	7.576.727	1.900.366
Valuación de otros activos	-	254.853
Otros activos impositivos diferidos	1.165.834	75.596
Diferimiento ajuste por inflación impositivo	26.098	13.359
Previsión para quebrantos impositivos	(2.726.070)	-
<b>Totales activo por impuesto diferido</b>	<b><u>16.137.421</u></b>	<b><u>13.805.968</u></b>
<b>Pasivos impositivos diferidos:</b>		
Valuación de otros intangibles	(16.585.359)	(15.677.617)
Valuación de propiedades, planta y equipo	(2.622.341)	(1.337.399)
Valuación de inventarios	(3.694.662)	(1.103.061)
Valuación de otros activos	(1.231.067)	-
Valuación de inversiones	-	(2.767)
Valuación de derechos de uso	(741.319)	-
<b>Totales pasivo por impuesto diferido</b>	<b><u>(24.874.748)</u></b>	<b><u>(18.120.844)</u></b>
<b>Totales pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>(8.737.327)</u></b>	<b><u>(4.314.876)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El Grupo determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, y adicionalmente se consideran los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente.

Considerando las modificaciones de la ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, el Grupo ha considerado para el cálculo del impuesto diferido la tasa que estima utilizar para la provisión de los próximos ejercicios.

### 13. RESULTADO POR ACCIÓN

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provenientes de operaciones que continúan (1)		
<b>Básicas</b>	<b>1,07</b>	<b>(8,9)</b>
<b>Diluidas</b>	<b>1,07</b>	<b>(8,9)</b>

(1) Al 31 de diciembre de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, el Grupo no había emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias del Grupo que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes.

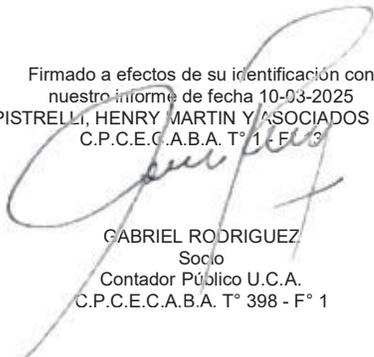
Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de las ganancias por acción son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganancia (Pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la sociedad controlante	<u>7.666.939</u>	<u>(15.328.294)</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias a los fines de determinar las ganancias por acción	7.173.828	1.723.219
Capital Social al cierre del ejercicio	13.345.744	3.540.443

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

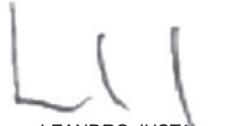
**14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Valor de origen	98.684.216	56.894.841
Depreciación acumulada	(48.358.673)	(30.583.168)
<b>Totales</b>	<b><u>50.325.543</u></b>	<b><u>26.311.673</u></b>
Muebles y útiles	699.879	330.433
Plantas de silos	22.552.239	9.553.630
Instalaciones	1.339.004	1.017.032
Maquinarias y herramientas	3.224.996	1.801.393
Inmuebles	5.520.932	6.587.800
Rodados	4.332.034	2.640.431
Equipos de computación	1.357.824	1.651.635
Maquinarias agrícolas	10.698.566	1.845.974
Planta de clasificación	183.354	230.803
Laboratorio biotecnología	189.183	319.397
Obras en curso	22.287	17
Mejoras sobre inmuebles de terceros	205.245	333.128
<b>Totales</b>	<b><u>50.325.543</u></b>	<b><u>26.311.673</u></b>

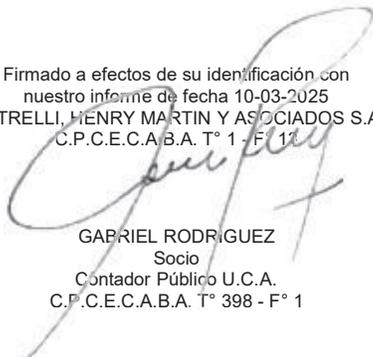
Evolución del rubro Propiedades, planta y equipo en el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2024:

	Valores sin depreciación						Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Incorporación por combinación de negocio	Bajas	Transferencias	Transferencias a otros activos	
Muebles y útiles	1.094.825	57.766	1.305.385	-	-	(677)	2.457.299
Plantas de silos	16.949.421	84.322	21.337.825	-	309.429	(5.463.107)	33.217.890
Instalaciones	2.044.323	67.922	682.962	-	42.618	-	2.837.825
Maquinarias y herramientas	4.796.591	974.349	925.797	-	-	-	6.696.737
Inmuebles	8.341.289	55.917	2.055.259	-	111.649	(3.139.055)	7.425.059
Rodados	6.866.373	1.400.058	4.407.769	(1.211.513)	-	(532.751)	10.929.936
Equipos de computación	5.887.318	267.938	-	(106.314)	73.558	-	6.122.500
Maquinarias agrícolas	7.026.813	583.124	17.613.573	1.423	-	(109.754)	25.115.179
Planta de clasificación	921.277	-	-	(31.277)	-	-	890.000
Laboratorio biotecnología	1.119.828	2.880	-	-	-	-	1.122.708
Obras en curso	17	559.524	-	-	(537.254)	-	22.287
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.846.766	30	-	-	-	-	1.846.796
<b>Total 31/12/2024</b>	<b><u>56.894.841</u></b>	<b><u>4.053.830</u></b>	<b><u>48.328.570</u></b>	<b><u>(1.347.681)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(9.245.344)</u></b>	<b><u>98.684.216</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 11

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

	Depreciaciones (1)						Valor residual neto
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Transferencias a otros activos	Incorporación por combinación de negocio	Bajas	Del ejercicio (2)	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Muebles y útiles	764.392	-	861.430	(338)	131.936	1.757.420	699.879
Plantas de silos	7.395.791	(3.083.059)	5.357.016	-	995.903	10.665.651	22.552.239
Instalaciones	1.027.291	-	243.176	-	228.354	1.498.821	1.339.004
Maquinarias y herramientas	2.995.198	-	-	-	476.543	3.471.741	3.224.996
Inmuebles	1.753.489	-	-	(42.314)	192.952	1.904.127	5.520.932
Rodados	4.225.942	-	2.355.193	(1.171.883)	1.188.650	6.597.902	4.332.034
Equipos de computación	4.235.683	-	-	(106.343)	635.336	4.764.676	1.357.824
Maquinarias agrícolas	5.180.839	-	8.170.974	(88.136)	1.152.936	14.416.613	10.698.566
Planta de clasificación	690.474	-	-	(31.048)	47.220	706.646	183.354
Laboratorio biotecnología	800.431	-	-	-	133.094	933.525	189.183
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	22.287
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.513.638	-	-	-	127.913	1.641.551	205.245
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>30.583.168</b>	<b>(3.083.059)</b>	<b>16.987.789</b>	<b>(1.440.062)</b>	<b>5.310.837</b>	<b>48.358.673</b>	<b>50.325.543</b>

(1) Las alícuotas promedios se detallan en la nota 3.11.

(2) La depreciación del ejercicio se imputa a gastos de administración 1.013.318, gastos de comercialización 1.142.461, gastos de desarrollo 1.669.144, gastos de producción agrícola 163.307 y costo de venta de bienes y servicios 1.322.607.

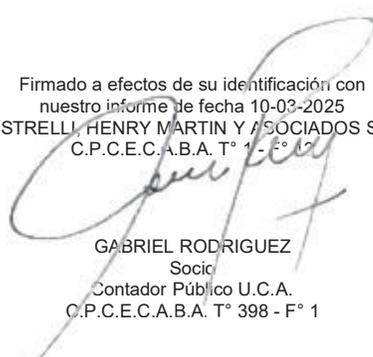
Evolución del rubro Propiedades, planta y equipo en el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023:

	Valores sin depreciación					Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Incorporación por combinación de negocio	Bajas	Transferencias	
Muebles y útiles	975.821	119.193	17.761	(17.950)	-	1.094.825
Plantas de silos	16.465.315	133.916	-	-	350.190	16.949.421
Instalaciones	1.672.895	200.976	-	-	170.452	2.044.323
Maquinarias y herramientas	4.311.252	550.803	1.396	(66.860)	-	4.796.591
Inmuebles	6.651.888	38.509	1.373.847	-	277.045	8.341.289
Rodados	5.691.294	1.296.815	532.750	(654.486)	-	6.866.373
Equipos de computación	5.290.609	679.869	-	(83.160)	-	5.887.318
Maquinarias agrícolas	6.016.646	1.062.765	147.777	(200.375)	-	7.026.813
Planta de clasificación	858.642	62.635	-	-	-	921.277
Laboratorio biotecnología	1.058.187	53.509	-	-	8.132	1.119.828
Obras en curso	61.631	781.020	-	-	(842.634)	17
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.809.951	-	-	-	36.815	1.846.766
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>50.864.131</b>	<b>4.980.010</b>	<b>2.073.531</b>	<b>(1.022.831)</b>	<b>-</b>	<b>56.894.841</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARRIOLÓME  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

	Depreciaciones (1)					Valor residual neto
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Incorporación por fusión	Bajas	Del ejercicio (2)	Acumuladas al cierre del ejercicio	
	Muebles y útiles	700.957	13.094	(13.658)	63.999	
Plantas de silos	6.735.185	-	-	660.606	7.395.791	9.553.630
Instalaciones	881.037	-	-	146.254	1.027.291	1.017.032
Maquinarias y herramientas	2.740.845	976	(8.347)	261.724	2.995.198	1.801.393
Inmuebles	1.651.763	35.258	-	66.468	1.753.489	6.587.800
Rodados	3.793.222	198.572	(624.087)	858.235	4.225.942	2.640.431
Equipos de computación	3.601.096	-	(81.635)	716.222	4.235.683	1.651.635
Maquinarias agrícolas	4.644.894	87.794	(163.225)	611.376	5.180.839	1.845.974
Planta de clasificación	644.062	-	-	46.412	690.474	230.803
Laboratorio biotecnología	669.638	-	-	130.793	800.431	319.397
Obras en curso	-	-	-	-	-	17
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.356.430	-	-	157.208	1.513.638	333.128
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>27.419.129</b>	<b>335.694</b>	<b>(890.952)</b>	<b>3.719.297</b>	<b>30.583.168</b>	<b>26.311.673</b>

(1) Las alícuotas promedios se detallan en la nota 3.11.

(2) La depreciación del ejercicio se imputa a gastos de administración 754.559, gastos de comercialización 541.045, gastos de desarrollo 1.499.255, gastos de producción agrícola 21.450 y costo de venta de bienes y servicios 902.988.

## 15. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Sementeras de germoplasma Soja (1)	69.865.976	65.213.862
Sementeras de germoplasma Maíz (1)	30.967.896	3.929.632
Sementeras de germoplasma Trigo (1)	6.237.328	6.972.497
Acuerdo de no competencia	8.558.646	5.730.681
Llave de negocio	5.643.029	5.643.029
Marcas	4.579.492	4.407.664
Relaciones con clientes	1.074.277	1.289.133
<b>Totales</b>	<b>126.926.644</b>	<b>93.186.498</b>

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de variedades de semillas (nota 3.12.2).

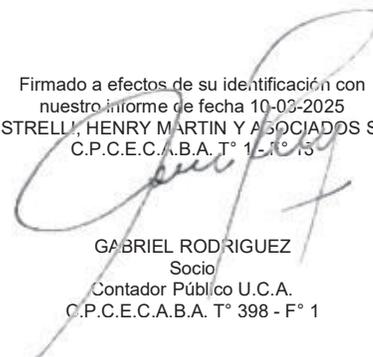
A continuación, se muestra la evolución de los activos intangibles entre los ejercicios presentados:

Costo	Programa de germoplasma Soja	Programa de germoplasma Maíz	Programa de germoplasma Trigo	Acuerdo no competencia	Llave de negocio	Marcas	Relaciones con clientes	Total
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<b>146.019.999</b>	<b>15.143.424</b>	<b>5.867.652</b>	<b>8.285.325</b>	<b>5.643.029</b>	<b>6.296.661</b>	<b>2.148.556</b>	<b>189.404.646</b>
Incorporación por combinación de negocios	-	-	2.009.233	-	-	-	-	2.009.233
Incorporaciones (2)	15.846.853	2.069.144	651.322	-	-	-	-	18.567.319
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>161.866.852</b>	<b>17.212.568</b>	<b>8.528.207</b>	<b>8.285.325</b>	<b>5.643.029</b>	<b>6.296.661</b>	<b>2.148.556</b>	<b>209.981.198</b>
Incorporación por combinación de negocios	-	25.751.247	-	-	-	943.842	-	26.695.089
Incorporaciones (2)	15.882.872	5.139.663	887.035	4.143.537	-	-	-	26.053.107
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>177.749.724</b>	<b>48.103.478</b>	<b>9.415.242</b>	<b>12.428.862</b>	<b>5.643.029</b>	<b>7.240.503</b>	<b>2.148.556</b>	<b>262.729.394</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Amortización acumulada	Programa de germoplasma Soja	Programa germoplasma Maíz	Programa de germoplasma Trigo	Acuerdo no competencia	Llave de negocio	Marcas	Relaciones con clientes	Total
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<b>(85.854.945)</b>	<b>(12.195.403)</b>	<b>(683.094)</b>	<b>(1.726.112)</b>	-	<b>(1.259.331)</b>	<b>(644.567)</b>	<b>(102.363.452)</b>
Gasto por amortización (1)	(10.798.045)	(1.087.533)	(872.616)	(828.532)	-	(629.666)	(214.856)	(14.431.248)
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>(96.652.990)</b>	<b>(13.282.936)</b>	<b>(1.555.710)</b>	<b>(2.554.644)</b>	-	<b>(1.888.997)</b>	<b>(859.423)</b>	<b>(116.794.700)</b>
Gasto por amortización (1)	(11.230.758)	(3.852.646)	(1.622.204)	(1.315.572)	-	(772.014)	(214.856)	(19.008.050)
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>(107.883.748)</b>	<b>(17.135.582)</b>	<b>(3.177.914)</b>	<b>(3.870.216)</b>	-	<b>(2.661.011)</b>	<b>(1.074.279)</b>	<b>(135.802.750)</b>
<b>Valor residual</b>								
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>65.213.862</b>	<b>3.929.632</b>	<b>6.972.497</b>	<b>5.730.681</b>	<b>5.643.029</b>	<b>4.407.664</b>	<b>1.289.133</b>	<b>93.186.498</b>
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>69.865.976</b>	<b>30.967.896</b>	<b>6.237.328</b>	<b>8.558.646</b>	<b>5.643.029</b>	<b>4.579.492</b>	<b>1.074.277</b>	<b>126.926.644</b>

- (1) El cargo por amortización de los programas de Germoplasma de Soja, Maíz y Trigo, se imputan al costo de ventas de bienes y servicios y el resto se imputa a gastos de comercialización.
- (2) El siguiente cuadro detalla la composición de las incorporaciones de germoplasma al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

	<b>Gastos de desarrollo</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Agroquímicos y curasemillas	1.004.941	767.388
Alquileres y arrendamientos	1.036.950	1.297.116
Combustibles y lubricantes	385.919	412.915
Depreciaciones de bienes de uso	1.669.144	1.499.255
Gastos de personal, viáticos y movilidad	1.654.286	1.259.299
Gastos generales	572.841	367.827
Gastos Importaciones	1.080.018	689.988
Labores y otros insumos	1.370.256	880.532
Honorarios por servicios	8.792	18.205
Mantenimiento vehículos	1.084.188	604.481
Remuneraciones y cargas sociales	9.388.800	9.527.335
Servicios contratados	1.709.930	998.577
Otros	943.505	244.401
<b>Totales</b>	<b>21.909.570</b>	<b>18.567.319</b>

## 16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

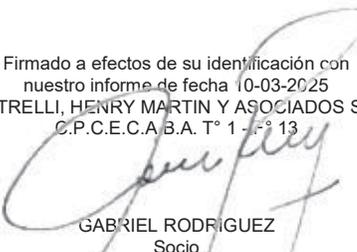
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Inversiones contabilizadas al valor razonable (1)</b>		
Fondo de riesgo – Partes relacionadas (nota 37)	865.720	1.345.598
Títulos públicos y otras colocaciones	176.925	-
Inversiones destinadas a la venta	6.047	13.168
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>		
Préstamos a otras entidades	2.041.587	6.215.417
Préstamos al personal	1.506.713	1.152.443
Préstamos a partes relacionadas (nota 37)	894.669	657.475
<b>Totales</b>	<b>5.491.661</b>	<b>9.384.101</b>
No corriente	1.172.063	748.474
Corriente	4.319.597	8.635.627
<b>Totales</b>	<b>5.491.660</b>	<b>9.384.101</b>

- (1) Jerarquía de valor razonable: Nivel 1. Cotizaciones en un mercado activo. No hubo transferencias entre niveles en el ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**17. OTROS ACTIVOS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Anticipos a proveedores	3.134.936	5.378.900
Impuestos anticipados	10.383.441	2.031.851
Partes relacionadas (nota 37)	1.509.683	514.857
Diversos	6.566.120	1.426.548
<b>Totales</b>	<b><u>21.594.180</u></b>	<b><u>9.352.156</u></b>
No corrientes	2.427.140	1.511.425
Corrientes	19.167.040	7.840.732
<b>Totales</b>	<b><u>21.594.180</u></b>	<b><u>9.352.157</u></b>

**18. INVENTARIOS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Semillas en bolsas	45.269.676	3.397.280
Semillas en granel	1.459.647	5.149.727
Cereales	1.400.933	3.335.887
Agroquímicos e insumos	4.743.173	1.272.869
<b>Totales</b>	<b><u>52.873.429</u></b>	<b><u>13.155.763</u></b>
Previsión desvalorización y obsolescencia	(1.193.423)	-
<b>Totales</b>	<b><u>51.680.006</u></b>	<b><u>13.155.763</u></b>

**19. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

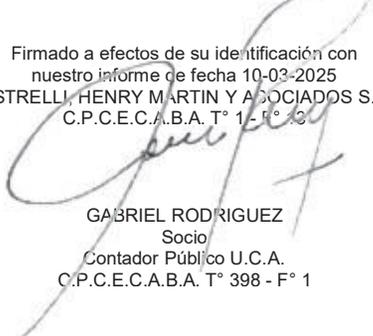
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Pesos (1)</b>		
Sementeras de cereales:		
Maíz	1.051.133	2.690.313
Soja	244.603	1.026.462
Sementeras de semillas:		
Soja	474.817	1.417.495
Trigo	-	89.093
Maíz	9.769.551	-
<b>Totales</b>	<b><u>11.540.104</u></b>	<b><u>5.223.363</u></b>
<b>Toneladas (1)</b>		
Sementeras de cereales valuadas a valor razonable:		
Maíz	9.036	13.139
Soja	1.378	2.481
Sementeras de semillas valuadas a valor razonable:		
Soja	3.046	5.218
Trigo	-	280
<b>Totales</b>	<b><u>13.460</u></b>	<b><u>21.118</u></b>
<b>Tasa de descuento</b>	<b><u>32%</u></b>	<b><u>123%</u></b>

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos biológicos se encuentran valuados al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados (ver nota 3.15). Al 31 de diciembre de 2024, las sementeras de semillas de maíz de la sociedad GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.) por ARS 9.769.551 han sido valuadas a su valor de costo, ya que se encuentran en su etapa inicial de desarrollo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**20. ACTIVOS FINANCIEROS**

**20.1. CAJA, BANCOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Fondos comunes de inversión	8.185.334	2.530.938
Bancos	1.642.234	354.356
Caja	3.127	4.921
Saldos en cuentas comitentes	170	363
<b>Totales</b>	<b>9.830.865</b>	<b>2.890.578</b>

**20.2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A costo amortizado</b>		
Comunes	85.076.985	70.584.937
Documentados	13.713.324	3.585.792
Partes relacionadas (nota 37)	2.948.773	3.242.142
<b>Subtotales</b>	<b>101.739.082</b>	<b>77.412.871</b>
Provisión para cuentas de cobro dudoso	(5.211.230)	(2.077.877)
<b>Totales</b>	<b>96.527.852</b>	<b>75.334.994</b>

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas por cobrar comerciales, dado que en general no existen retrasos en la cobranza en los plazos acordados siendo que su mayoría representa un monto en moneda extranjera dólares estadounidenses. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar en gestión judicial y además fueron evaluadas individualmente cada una de las cuentas por la Gerencia y el Directorio del Grupo para evaluar su cobrabilidad, reconociéndose provisiones para cuentas de cobro dudoso con base en la estimación de importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contraparte.

**Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso**

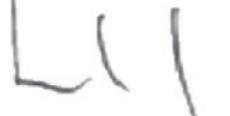
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Saldos al inicio del ejercicio	2.077.877	987.164
Incorporación por combinación de negocio	652.063	-
Importes constituidos durante el ejercicio (1)	3.677.400	1.770.266
Efecto del reconocimiento de la inflación	(1.084.611)	(672.907)
Utilización de la provisión	(111.499)	(6.646)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>5.211.230</b>	<b>2.077.877</b>

(1) Los importes constituidos fueron imputados a créditos incobrables, dentro de los Gastos de comercialización.

**21. ESTADO DEL CAPITAL**

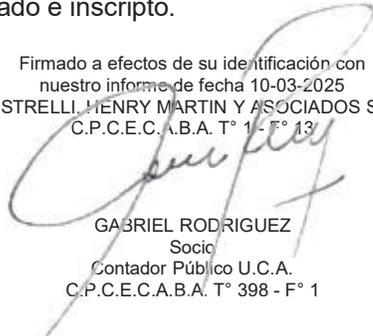
A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el capital social que asciende a \$ 13.345.744 se encuentra emitido, suscripto, integrado e inscripto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**22. CAPITAL INTEGRADO**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Capital en acciones	13.345.744	3.540.443
Ajuste de capital	825.739	7.297.346
Prima de acciones	138.941.756	113.187.764
Aportes irrevocables	-	-
Operaciones con los propietarios	(20.187.681)	(20.187.681)
<b>Totales</b>	<b><u>132.925.558</u></b>	<b><u>103.837.872</u></b>

**Movimiento en el capital integrado**

**Capital en acciones**

<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	3.540.443	862.529
Relación de canje por fusión	4.573	976
Capitalización del ajuste de capital	4.007.922	1.772.270
Aumento de capital	1.049.802	904.668
Capitalización del ajuste de capital	3.308.312	-
Aumento de capital	1.434.692	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b><u>13.345.744</u></b>	<b><u>3.540.443</u></b>

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Ajuste de capital</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	7.297.346	6.480.661
Relación de canje por fusión	5.386	5.646
Capitalización del ajuste de capital	(4.007.922)	(1.772.270)
Aumento de capital	335.596	1.697.808
Aumento de capital	-	788.428
Aumento de capital	503.645	97.073
Capitalización del ajuste de capital	(3.308.312)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b><u>825.739</u></b>	<b><u>7.297.346</u></b>

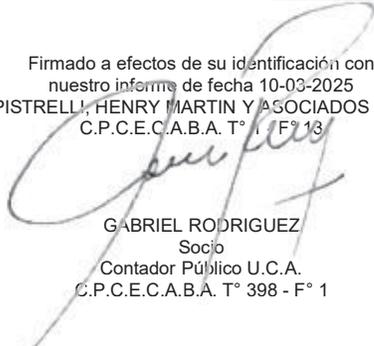
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Prima de acciones</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	113.187.764	81.144.842
Relación de canje por fusión	140.272	102.133
Aumento de capital	8.423.251	20.769.424
Aumento de capital	17.190.469	9.530.364
Aumento de capital	-	1.641.001
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b><u>138.941.756</u></b>	<b><u>113.187.764</u></b>

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Aporte irrevocable</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	-
Aporte irrevocable	1.735.590	-
Aporte irrevocable	17.361.606	-
Aporte irrevocable	31.610	-
Aporte irrevocable	(19.128.806)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Operaciones con los propietarios</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<u>(20.187.681)</u>	<u>(20.187.681)</u>
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>(20.187.681)</u>	<u>(20.187.681)</u>

**23. RESERVAS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Reserva legal	1.267.062	1.267.062
Reserva facultativa	13.267.602	27.351.976
<b>Totales</b>	<u><b>14.534.664</b></u>	<u><b>28.619.038</b></u>

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, el estatuto de las sociedades del Grupo y la Resolución N° 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

**Movimiento en las reservas**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Reserva legal</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	1.267.062	1.267.062
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>1.267.062</b></u>	<u><b>1.267.062</b></u>

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Reserva facultativa</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	27.351.976	39.529.603
Disminución del ejercicio	(14.084.374)	(12.177.627)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>13.267.602</b></u>	<u><b>27.351.976</b></u>

**24. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Totales</b>	<u><b>5.593.238</b></u>	<u><b>(16.158.075)</b></u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(16.158.075)	(13.007.408)
Absorción de pérdidas acumuladas	14.084.374	12.177.627
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	7.666.939	(15.328.294)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>5.593.238</b></u>	<u><b>(16.158.075)</b></u>

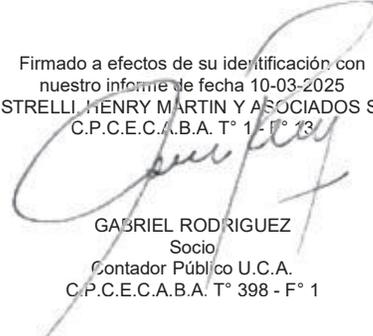
**Resultados no asignados**

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, el resultado del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**25. PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Totales</b>	<b><u>2.323</u></b>	<b><u>150.231</u></b>

**26. PRÉSTAMOS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>No garantizados - al costo amortizado</b>		
Obligaciones negociables (*)	-	4.588.955
Préstamos otorgados por:		
Entidades bancarias	52.138.865	1.222.894
Otras entidades	18.531.699	14.066.224
Partes relacionadas (nota 37)	5.681.627	771.865
<b>No garantizados - a valor razonable con cambios en resultados</b>		
Préstamos otorgados por otras entidades	-	2.288.127
<b>Garantizados - al costo amortizado</b>		
Otras entidades	234.369	-
<b>Totales</b>	<b><u>76.586.560</u></b>	<b><u>22.938.065</u></b>
No corriente	37.435.906	5.358.041
Corriente	39.150.654	17.580.024
<b>Totales</b>	<b><u>76.586.560</u></b>	<b><u>22.938.065</u></b>

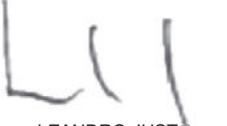
**Resumen de acuerdos de préstamos significativos**

El Grupo mantiene un contrato de préstamo suscrito con COÖPERATIVE RABOBANK, U.A. con un capital nominal que al cierre del presente período ascendía a USD 30.000.000. Con fecha 10 de julio de 2024 se suscribió el presente contrato con una tasa de interés anual de 8,25% y con vencimiento 10 de julio de 2031.

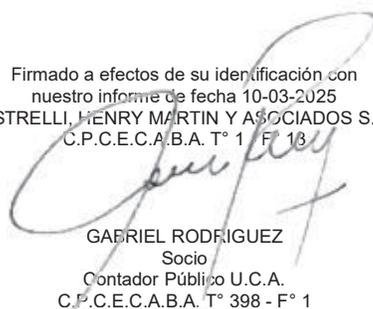
Como consecuencia del acuerdo firmado, tanto GDM Argentina S.A. como su garante GDM Holding S.A., deben dar cumplimiento a una serie de requisitos formales. Los ratios considerados se medirán acorde a los establecido en el contrato de préstamo sobre la base de los estados financieros consolidados anuales preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera. Los ratios requeridos por el contrato son los siguientes: Cobertura de intereses (debe ser mayor a 2,5), Relación Endeudamiento/EBITDA (debe ser menor a 3,5), y Solvencia (debe ser mayor a 0,3).

A partir del seguimiento y la evaluación del cumplimiento de los ratios exigidos por el contrato, el 30 de diciembre de 2024, GDM Argentina ha firmado un acuerdo con el prestamista, en el cual se obtuvo una exención con respecto al cumplimiento de los ratios de Relación Endeudamiento/EBITDA y Solvencia para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. A partir de este acuerdo, COÖPERATIVE RABOBANK, U.A renuncia a la potestad de hacer exigible el presente préstamo ante el incumplimiento de estos ratios mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 / F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

(\*) Obligaciones negociables

Serie: V

**Monto de la Emisión:** USD 7.811.810

**Fecha de Emisión:** 8 de septiembre de 2020

**Tasa Aplicable:** 2,5%

**Fecha de vencimiento:** 8 de septiembre de 2024

Amortización: El 100% del valor nominal de las obligaciones negociables fue pagado en seis cuotas del 16,67% del capital de las obligaciones negociables, en las siguientes fechas: 8 de junio de 2022, 8 de diciembre de 2022, 8 de junio de 2023, 8 de diciembre de 2023, 8 de junio de 2024 y en la fecha de vencimiento.

Fechas de Pago de Servicios: Los servicios de capital e intereses fueron pagados el 8 de diciembre de 2020, 8 de marzo de 2021, 8 de junio de 2021, 8 de septiembre de 2021, 8 de diciembre de 2021, 8 de marzo de 2022, 8 de junio de 2022, 8 de septiembre de 2022, 8 de diciembre de 2022, 8 de marzo de 2023, 8 de junio de 2023, 8 de septiembre de 2023, 8 de diciembre de 2023, 8 de marzo de 2024, 8 de junio de 2024, y 8 de septiembre de 2024.

### 27. PROVISIONES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión para contingencias	159.459	6.376
<b>Totales</b>	<b><u>159.459</u></b>	<b><u>6.376</u></b>

El Grupo ha resuelto constituir provisiones para contingencias a los efectos de cubrir eventuales reclamos laborales.

### 28. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

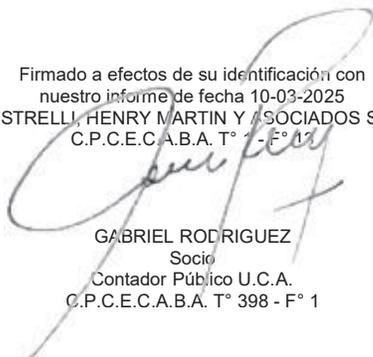
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comunes	89.839.626	61.176.329
Partes relacionadas (nota 37)	12.873.526	1.106.068
Provisión para compra de semillas y cereales (1)	5.987.057	5.668.762
Documentados	140.314	172.621
<b>Totales</b>	<b><u>108.840.523</u></b>	<b><u>68.123.780</u></b>

(1) Corresponde a la provisión para compra de semillas y cereales valuadas a su valor razonable a la fecha de cierre de cada ejercicio. Para la determinación del valor razonable se utilizó el nivel 2 de acuerdo a NIIF 13.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 - F° 12

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**29. REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Remuneraciones	5.456.274	6.537.256
Deudas sociales	1.683.479	685.337
Provisión para sueldo anual complementario y vacaciones	1.013.049	948.622
<b>Totales</b>	<b><u>8.152.802</u></b>	<b><u>8.171.215</u></b>

**30. DEUDAS FISCALES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Retenciones y percepciones	693.813	416.240
Impuesto sobre los ingresos brutos	154.609	273.378
Impuesto al valor agregado	1	1.339.886
<b>Totales</b>	<b><u>848.423</u></b>	<b><u>2.029.504</u></b>

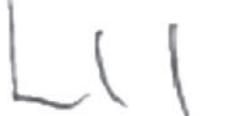
**31. DEUDA POR ARRENDAMIENTOS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivos por arrendamientos	3.352.703	2.790.814
<b>Totales</b>	<b><u>3.352.703</u></b>	<b><u>2.790.814</u></b>
No corriente	2.883.490	1.932.685
Corriente	469.213	858.129
<b>Totales</b>	<b><u>3.352.703</u></b>	<b><u>2.790.814</u></b>
Un año o menos	497.467	900.886
Entre uno y cinco años	3.433.484	1.749.097
Más de cinco años	334.368	950.675
Menos: cargos financieros futuros	(912.616)	(809.844)
<b>Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento</b>	<b><u>3.352.703</u></b>	<b><u>2.790.814</u></b>

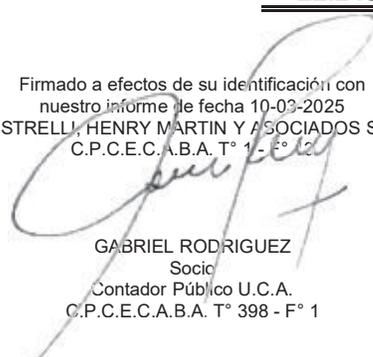
**32. OTROS PASIVOS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deuda por compra de acciones (nota 36)	9.504.929	-
Anticipos de clientes	8.179.127	8.486.197
Diversos	4.349.332	7.702.855
Partes relacionadas (nota 37)	215.221	369.828
<b>Totales</b>	<b><u>22.248.609</u></b>	<b><u>16.558.880</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No corriente	6.645.226	-
Corriente	15.603.383	16.558.880
<b>Totales</b>	<b><u>22.248.609</u></b>	<b><u>16.558.880</u></b>

**33. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Resultados al 31 de diciembre 2024 y 2023:

	<u>Semillas / Cereales</u>	<u>Regalías</u>	<u>Otros</u>	<u>Total 31/12/2024</u>	<u>Total 31/12/2023</u>
<b>Resultado por producción</b>					
Ingresos por producción agrícola	3.314.391	-	-	3.314.391	13.030.181
Costo de la producción agrícola	(6.337.622)	-	-	(6.337.622)	(15.055.608)
<b>Pérdida por producción agrícola</b>	<b>(3.023.231)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.023.231)</b>	<b>(2.025.427)</b>
<b>Resultado por ventas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	105.135.274	80.930.931	4.571.906	190.638.111	162.280.274
Costo de ventas de bienes y servicios	(101.213.503)	(35.147.990)	-	(136.361.493)	(97.453.527)
<b>Ganancia bruta por ventas</b>	<b>3.921.771</b>	<b>45.782.941</b>	<b>4.571.906</b>	<b>54.276.618</b>	<b>64.826.747</b>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>898.540</b>	<b>45.782.941</b>	<b>4.571.906</b>	<b>51.253.387</b>	<b>62.801.320</b>
Ingresos por inversiones				4.330.018	4.208.982
Gastos de comercialización	(28.696.550)	(23.173.809)	(1.952.309)	(53.822.668)	(37.628.907)
Gastos de administración	(11.859.520)	(11.578.878)	(1.477.980)	(24.916.378)	(22.901.791)
Otras ganancias y pérdidas				2.868.325	(512.430)
Costos financieros				5.563.413	(26.275.807)
Otras Inversiones				(130.479)	(218.535)
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos				(162.979)	(440.386)
Compra beneficiosa de acciones				18.861.967	1.844.856
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes del impuesto</b>				<b><u>3.844.606</u></b>	<b><u>(19.122.698)</u></b>

**34. COMBINACIÓN DE NEGOCIO - FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE GDM ARGENTINA S.A. Y BIOTRIGO GENÉTICA S.R.L.**

Con fecha 22 de diciembre de 2023 los órganos de administración de GDM Argentina S.A. y Biotrigo Genética S.R.L. aprobaron dar inicio al proceso de reorganización que consiste en la incorporación de la totalidad del patrimonio neto, los activos, pasivos, derechos y las obligaciones y actividades de Biotrigo Genética S.R.L en el Grupo absorbente GDM Argentina S.A. con efecto a partir del 1 de enero de 2024 y la consecuente disolución sin liquidación de la misma. En razón de ello, el Directorio dispuso la elaboración de un estado especial de situación financiera consolidado de fusión, a partir de los estados contables de las sociedades al 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 15

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 35. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS

Los porcentajes de participación de las inversiones en asociadas y subsidiarias del Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
GDM Maiz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)	99,99%	0,00%
Aeromax S.A.	45,36%	45,36%
Don Mario S.G.R.	39,05%	39,05%
Biotrigo Genética S.R.L. (nota 34)	-	95,00%

La actividad principal y el país donde se encuentran localizadas las sociedades emisoras se detalla a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>
GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)	Argentina	Producción y comercialización de semillas
Don Mario S.G.R.	Argentina	Otorgamiento de garantías a sus socios partícipes
Biotrigo Genética S.R.L. (nota 34)	Argentina	Producción de semillas de cultivos agrícolas
Aeromax S.A.	Argentina	Servicio de transporte aéreo de pasajeros. Vuelos no regulares

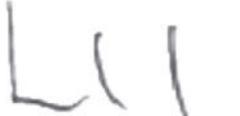
El valor de las inversiones en asociadas al cierre de cada ejercicio que se informa son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aeromax S.A.	4.148.718	4.311.733
Don Mario S.G.R.	44.868	175.347
<b>Totales</b>	<b><u>4.193.586</u></b>	<b><u>4.487.080</u></b>
Incluidas en el rubro Inversiones en asociadas	4.193.586	4.487.080
<b>Totales</b>	<b><u>4.193.586</u></b>	<b><u>4.487.080</u></b>

Los resultados de las asociadas al cierre de cada ejercicio que se informa son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aeromax S.A.	(162.979)	(440.386)
Don Mario S.G.R.	(130.479)	(218.535)
<b>Totales</b>	<b><u>(293.458)</u></b>	<b><u>(658.921)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**36. COMPRA BENEFICIOSA DE ACCIONES**

**GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)**

Con el objetivo de expandir sus negocios el 31 de julio de 2024, mediante un contrato de compraventa de acciones y otros acuerdos, la Sociedad ha adquirido el control del 99,98% del paquete accionario de GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.).

GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.) es una sociedad constituida bajo las leyes argentinas cuya actividad principal consiste en la producción y comercialización de semillas.

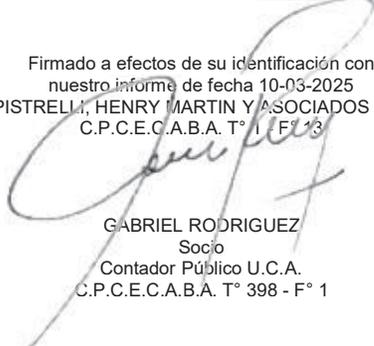
En virtud de lo requerido por las NIIF, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 31 de julio de 2024 en GDM Maíz Argentina S.A. (ex KWS Argentina S.A.):

	<u>Valor razonable al momento de la adquisición</u>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Propiedades, planta y equipo	29.667.960
Otros activos intangibles	26.695.089
<b>Total de activos no corrientes</b>	<u><b>56.363.049</b></u>
Inventarios	43.389.461
Cuentas por cobrar comerciales	12.703.079
Otros activos	31.839.993
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	3.645.068
<b>Total de activos corrientes</b>	<u><b>91.577.601</b></u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<u><u><b>147.940.650</b></u></u>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Otros pasivos	12.653.480
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>	<u><b>12.653.480</b></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Cuentas por pagar comerciales	42.631.594
Préstamos	7.195.586
Remuneraciones y cargas sociales	1.835.255
Deudas fiscales	194.136
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<u><b>51.856.571</b></u>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<u><u><b>64.510.051</b></u></u>
<b>Total activos netos identificables a valor razonable</b>	<u><u><b>83.430.599</b></u></u>
Valor de Compra (1)	64.551.945
Participación no controlante del 0,02%	16.687
<b>Compra beneficiosa de acciones</b>	<u><u><b>18.861.967</b></u></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes asciende a 12.703.079 y se espera cobrar el total de los montos contractuales.

El Grupo midió las propiedades, plantas y equipos a su valor razonable a la fecha de adquisición. El valor de las propiedades, plantas y equipos es considerado recuperable.

Los activos intangibles corresponden a la licencia de germoplasma por uso de variedades de semillas, que se incorporaron al Grupo mediante la adquisición de GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.), el cual cumple con los requisitos de reconocimiento de la NIC 38.

No se reconocieron pasivos contingentes a valor razonable a la fecha de adquisición.

Desde la fecha de adquisición, GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.) redujo a la ganancia neta de la Sociedad en \$ (7.626.671) y a la ganancia neta después de impuestos en \$ (3.863.097).

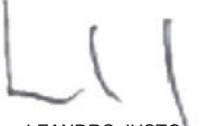
- (1) La forma de pago consistió en un pago inicial de EUR 46.353.434 los cuales fueron abonados en el momento del cierre del contrato y adicionalmente se asumió una deuda por EUR 10.000.000, pagaderos en tres cuotas anuales de EUR 3.333.333. El valor de compra indicado corresponde a la suma del pago abonado a la fecha de firma del contrato más el valor actual de la deuda asumida. Del total adeudado a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, se expone ARS 2.872.096 y ARS 6.632.833 en "Otros pasivos" corrientes y no corrientes, respectivamente.

### Biotrigo Genética S.R.L.

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 2 de octubre de 2023, el Grupo ha adquirido el control del 95% del paquete accionario de Biotrigo Genética S.R.L.

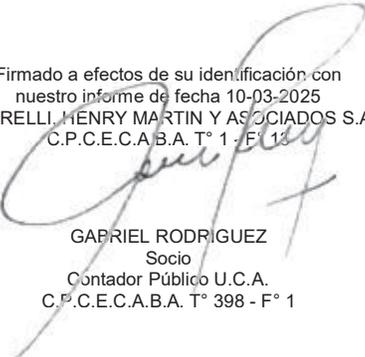
Biotrigo Genética S.R.L. es una sociedad con domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que realiza actividades de producción de semillas de cultivos agrícolas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

En virtud de lo requerido por la NIIF 3, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 2 de octubre de 2023 en Biotrigo Genética S.R.L.:

	<b>Valor razonable al momento de la adquisición</b>
Propiedades, planta y equipo	1.737.414
Otros activos intangibles	2.009.233
Otros activos financieros	5.949
Otros activos	217.807
Cuentas por cobrar comerciales	44.289
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	19.370
<b>Total de activos</b>	<b>4.034.062</b>
Impuestos diferidos	420.377
Cuentas por pagar comerciales	16.768
Remuneraciones y deudas sociales	10.320
Deudas fiscales	9.052
Otros pasivos	467.264
<b>Total de pasivos</b>	<b>923.781</b>
<b>Total activos netos identificables a valor razonable</b>	<b>3.110.281</b>
Valor de Compra	1.168.327
<b>Resultado por compra beneficiosa de acciones</b>	<b>1.941.954</b>
Porcentaje de Participación al 31.12.2023	95%
<b>Compra beneficiosa de acciones</b>	<b>1.844.856</b>

### Compra beneficiosa de acciones

El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes asciende a 44.289 y se espera cobrar el total de los montos contractuales.

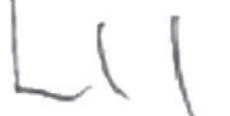
El Grupo midió las propiedades, plantas y equipos a su valor razonable a la fecha de adquisición. El valor de Las propiedades, plantas y equipos es considerado recuperable.

Los activos intangibles corresponden a la activación de los gastos de desarrollo de variedades de semillas, que se está incorporando al Grupo mediante la adquisición y cumple con los requisitos de reconocimiento de la NIC 38.

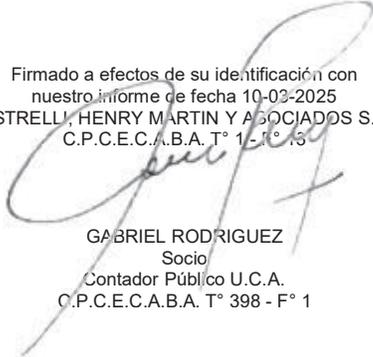
No se reconocieron pasivos contingentes a valor razonable a la fecha de adquisición.

Desde la fecha de adquisición, Biotrigo Genética S.R.L. contribuyó a la pérdida neta del Grupo de \$87.103 y una pérdida neta después de impuestos de \$105.650.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 37. PARTES RELACIONADAS

(a) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre del ejercicio que se informa son los siguientes:

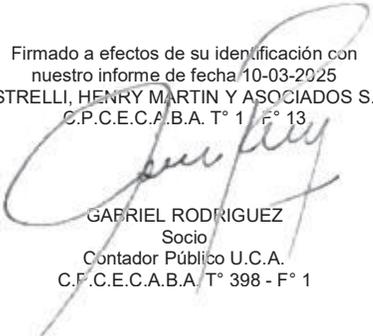
Saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Deudores			Acreedores		
	Otros activos financieros	Cuentas por cobrar comerciales	Otros Activos	Cuentas por pagar comerciales	Préstamos	Otros pasivos
Semillas Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-
GDM Genética Do Brasil S.A.	-	-	-	144.623	-	-
GDM France SAS	-	2.526	-	-	-	-
GB Agro (Ex Holding Forratec)	25	-	-	-	-	-
Asociados Don Mario Paraguay S.A.	-	85.037	-	-	-	-
Aeromax S.A.	-	-	1.487.673	-	-	-
Don Mario S.G.R.	131.791	88.608	-	-	-	-
Glycinemax S.A.	762.853	1.322.598	1.936	111.577	-	-
GDM Seeds, Inc	-	263.102	-	3.293.361	-	-
GDM Investments S.A.	-	-	-	-	64.095	5.678
GDM Holding S.A.	-	-	-	-	-	-
Don Mario S.G.R. (FDR)	865.720	-	910	-	-	-
Dimacción Labs S.A.S.	-	48.036	-	49.794	-	-
KWS Sementes Ltda.	-	443.840	-	9.025.889	5.617.532	-
KWS Servicios y Participaciones Ltda.	-	68	-	248.282	-	-
Liag Argentina S.A.	-	694.958	-	-	-	-
Accionistas y Directores	-	-	19.164	-	-	209.543
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>1.760.389</b>	<b>2.948.773</b>	<b>1.509.683</b>	<b>12.873.526</b>	<b>5.681.627</b>	<b>215.221</b>
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>2.003.073</b>	<b>3.242.142</b>	<b>514.857</b>	<b>1.106.068</b>	<b>771.865</b>	<b>369.828</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

(b) Las operaciones registradas por el Grupo con partes relacionadas durante el ejercicio que se informa son las siguientes:

Operaciones durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Ingresos			(Egresos)		
	Venta de propiedades, planta y equipo	Ventas netas y servicios prestados	Intereses, diferencias de cambio y otros	Compras bienes de cambio e intangibles	Compras bienes y servicios	Intereses y comisiones
GDM Seeds, Inc	-	1.011.585	-	(2.303.278)	(286.739)	-
GDM Genética Do Brasil S.A.	-	135.729	-	-	(146.798)	-
Semillas Uruguay S.A.	-	6.205	-	-	-	-
Asociados Don Mario Paraguay S.A.	-	1.124	-	-	-	-
GDM France SAS	-	7.596	-	-	-	-
GDM Hungary KFT	-	1.575	-	-	-	-
Don Mario S.G.R.	-	80.018	-	-	-	(664)
Glycinemax S.A.	36.694	1.177.116	57.577	(688.862)	(238.411)	-
Aeromax S.A.	-	-	-	-	(2.379.362)	-
Don Mario S.G.R. (FDR)	-	-	247.803	-	-	-
GDM Holding S.A.	-	-	-	-	-	(1.440)
GDM Investments S.A.	-	-	-	-	-	(2.668)
Dimaccion Labs S.A.S.	33.022	-	-	-	-	-
KWS Sementes Ltda.	-	-	-	(3.730.400)	-	-
Liag Argentina S.A.	-	1.150.363	-	(552.207)	-	-
<b>Totales 31/12/2024</b>	<b>69.716</b>	<b>3.571.311</b>	<b>305.380</b>	<b>(3.544.347)</b>	<b>(6.781.710)</b>	<b>(4.772)</b>
<b>Totales 31/12/2023</b>	<b>-</b>	<b>2.908.205</b>	<b>1.508.595</b>	<b>(876.627)</b>	<b>(2.902.253)</b>	<b>(19.318)</b>

## 38. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 38.1. Administración del capital

El Grupo gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras se maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (los préstamos detallados en la nota 25 compensados por saldos de efectivo y en banco) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas, ganancias acumuladas y participaciones no controladoras).

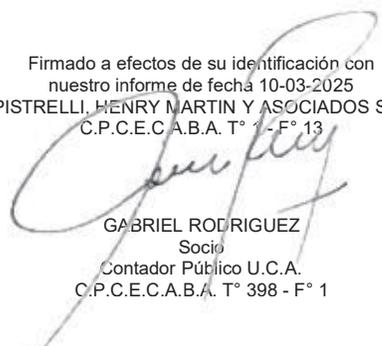
El Grupo no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto externamente.

El Directorio del Grupo revisa la estructura de capital del Grupo sobre una base anual. Como parte de esta revisión, considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 38.2. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del ejercicio sobre el que se informa es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Deuda (1)	76.586.560	22.938.065
Efectivo y saldos bancarios	9.830.865	2.890.578
Deuda neta	66.755.695	20.047.487
Patrimonio (2)	153.053.460	116.298.835
<b>Índice de deuda neta y patrimonio</b>	<b>0,44</b>	<b>0,17</b>

(1) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo, como se describe en la nota 26.

(2) El patrimonio incluye todas las reservas y capital del Grupo que son gestionados como capital.

### 38.3. Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Tesorería Corporativa del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (riesgo cambiario, riesgo de tasas de interés y otros riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### 38.4. Riesgo del mercado

Las actividades del Grupo lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los precios de los commodities (ver 38.5 más abajo), las tasas de cambio (ver nota 38.6 más abajo) y tasas de interés (ver nota 38.7 más abajo).

### 38.5. Administración del riesgo de precio

Las actividades de las sociedades las exponen principalmente a riesgos de cambios en los precios de los commodities.

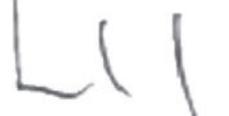
La economía argentina históricamente se ha basado en la exportación de commodities y en particular poroto de soja y sus derivados, cuyos precios han sido volátiles en el pasado y lejos de su control. La recuperación argentina de la crisis del 2001 y 2002 dependió significativamente del aumento del precio de los commodities, particularmente del precio de su principal commodity de exportación, la soja. La competitividad de los precios de los commodities ha contribuido significativamente al incremento en las ganancias del gobierno por impuestos sobre las exportaciones. Estos cambios podrían tener un efecto negativo sobre los niveles de ingresos del gobierno, su habilidad de pagar sus deudas.

El Grupo se encuentra expuesta al riesgo de variaciones de precios en los commodities, los cuales podrían influir en los ingresos del Grupo. El Grupo evalúa periódicamente la necesidad de cerrar precios y de comprar insumos en forma anticipada en función a las variaciones de precios esperadas.

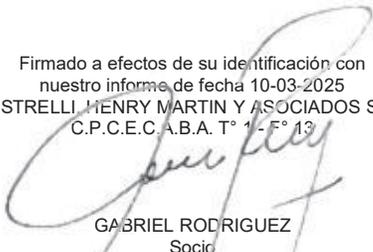
### 38.6. Administración del riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se realizan operaciones de cobertura a la exposición sobre fluctuaciones en la tasa de cambio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La devaluación del peso ha tenido un impacto negativo sobre la capacidad de las empresas argentinas para honrar su deuda denominada en moneda extranjera. Adicionalmente, en el período inicial generó una inflación muy alta, redujo los salarios reales en forma significativa, tuvo un impacto negativo sobre empresas orientadas al mercado interno, tales como las empresas de servicios públicos y la industria financiera, y afectó adversamente la capacidad del Gobierno Argentino para honrar sus obligaciones de deuda soberana.

Si el peso se devaluara en forma significativa como consecuencia de los niveles de inflación, podrían repetirse todos los efectos negativos sobre la economía argentina relacionados con dicha devaluación, con consecuencias adversas para para la economía argentina y a largo plazo sobre el negocio del Grupo.

A su vez, un incremento sustancial en el valor del peso frente al dólar estadounidense también presenta riesgos para la economía argentina. La apreciación del peso frente al dólar estadounidense impactaría negativamente en la situación financiera de entidades cuyos activos denominados en moneda extranjera superan sus pasivos denominados en moneda extranjera. Asimismo, en el corto plazo, una apreciación real significativa del peso afectaría adversamente las exportaciones. Esto podría tener un efecto negativo sobre el crecimiento del PBI y el empleo y también reducir los ingresos del sector público argentino, disminuyendo la recaudación de impuestos en términos reales, dado que en la actualidad el sector público se basa fuertemente en los impuestos a las exportaciones. En suma, el Grupo no puede garantizar que las variaciones del tipo de cambio no tendrán un efecto adverso sobre la economía Argentina. En caso que así lo tuvieran, la situación patrimonial o financiera o de otro tipo, los resultados, las operaciones y los negocios del Grupo podrían ser afectadas de manera sustancial y adversa.

El Grupo posee tanto activos como pasivos en moneda extranjera (dólar), por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la empresa.

A continuación se presenta un análisis de sensibilidad efectuado en función a variaciones en el tipo de cambio (dólar):

Variación del tipo de cambio	Probable		Posible		Remoto	
	(-) 20%	(+) 20%	(-) 25%	(+) 25%	(-) 30%	(+) 30%
Impacto en resultados	17.783.353	(17.783.353)	22.229.191	(22.229.191)	26.675.029	(26.675.029)

### 38.7. Administración del riesgo de tasa de interés

El Grupo ha obtenido financiamiento mediante préstamos a corto plazo, los cuales al día de la fecha han sido cancelados y/o renovados periódicamente. Sin perjuicio de ello, no puede asegurarse que el financiamiento de corto plazo esté disponible en el futuro, lo que podría tener un efecto significativamente adverso sobre la situación patrimonial, económica o financiera, los resultados, las operaciones, los negocios, y/o la capacidad de repago en general de la Emisora, así como su capacidad para cumplir con sus obligaciones bajo las Obligaciones Negociables.

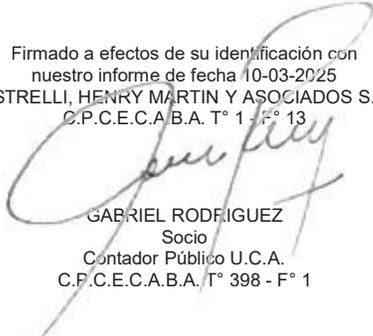
El Grupo se encuentra expuesto al riesgo en la tasa de interés debido a que las entidades del Grupo toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es administrado por el Grupo manteniendo una mezcla apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Si bien el Grupo en su estructura de endeudamiento cuenta en gran medida con préstamos a tasas fijas, normalmente realiza descuento de cheques, mercado en el cual las tasas pueden variar de acuerdo a las condiciones del mercado financiero.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO ESTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Por lo tanto, un aumento de tasas en las operaciones de descuento de cheques seguramente impacten de manera negativa en el resultado y situación patrimonial de la empresa.

Al cierre del ejercicio no existen operaciones de descuentos de cheques.

### 38.8. Riesgo por aumento de costos de mercadería vendida

Unos de los principales riesgos es la producción de semillas por administración (labores, alquileres etc.), ya que el alto costo de alquiler del campo y niveles de inversión por hectárea no aseguran que el resultado de la producción tenga la calidad suficiente para destinarla a semilla.

La recompra de semilla por el servicio de multiplicación que realizan los productores, si bien es un costo que tiene gran incidencia en el costo de las mercaderías vendidas no es un factor de riesgo significativo ya que el mismo está sujeto al valor del precio de la soja que se traslada al precio de venta de bolsa terminada y en las ventas propias de soja consumo con destino exportación.

### 38.9. Riesgos por perspectivas del mercado y competencia

En la República Argentina se siembran aproximadamente 18,5 millones de hectáreas de soja existiendo un requerimiento aproximado de 35,15 millones de bolsas de semilla. En el país, cerca del 40% del mercado reconoce la propiedad intelectual en el germoplasma, y el Grupo posee gran participación en este mercado, mediante venta directa de bolsas, venta a través de cooperadores, licencias o regalía extendida.

Si bien el porcentaje de bolsas legales se incrementa año a año, no puede garantizarse que se mantenga esta tendencia en el futuro, por lo que podría producirse una reducción de la participación del Grupo en las bolsas legales, lo que podría tener un efecto adverso en la situación patrimonial y las operaciones del Grupo. Cabe destacar que la incorporación del nuevo sistema de regalías impulsado por Monsanto, incrementará el mercado de semilla fiscalizada y en consecuencia este riesgo se limitaría a una discusión de precio.

### 38.10. Riesgos climáticos

Este tipo de riesgo está relacionado con la actividad de producción agrícola y el riesgo de sufrir distintos siniestros climáticos, tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

No puede garantizarse que la producción del Grupo sufra o se vea afectada por riesgos climáticos tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

### 38.11. Enfermedades de los cultivos

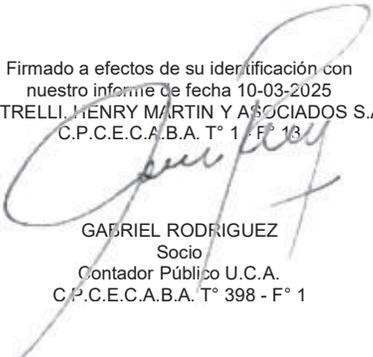
Los cultivos del Grupo no están ajenos a contraer enfermedades y plagas al igual que cualquier cultivo de otro productor de la República Argentina, y su efecto podría ser devastador para los mismos, con posibilidad de arruinar la totalidad o una parte sustancial de las cosechas afectadas, lo que podría afectar adversamente la situación patrimonial, los negocios y las operaciones del Grupo y sus subsidiarias.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 39. CONTEXTO ECONOMICO Y ACCIONES DEL GOBIERNO DURANTE EL AÑO 2024

Durante el año 2024, el gobierno nacional de Argentina implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluye una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes. Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, lo que ha permitido alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación, que alcanzó un 117,8% en 2024.

En el ámbito cambiario, se ha mantenido un marco normativo que regula el acceso a la moneda extranjera, con una reducción significativa de la brecha cambiaria, que se situó por debajo del 10% al cierre del ejercicio, y se ha dejado sin efecto el impuesto PAIS vigente hasta diciembre de 2024, lo que reduce los costos de importación prospectivamente. Asimismo, el gobierno ha buscado opciones de financiamiento, incluyendo un acuerdo con bancos internacionales y la posibilidad de un acuerdo con el FMI.

También se han realizado reformas laborales para flexibilizar la gestión de la relación laboral y facilitar la regularización de empleados.

Estas acciones reflejan un compromiso del gobierno por estabilizar la economía, fomentar la inversión y mejorar la situación fiscal del país en un contexto de desafíos económicos.

### 40. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio, no existen hechos significativos que requieran ser revelados.

### 41. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

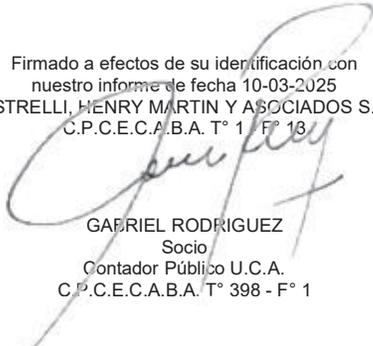
Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio del Grupo y su emisión ha sido autorizada con fecha 10 de marzo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de  
**GDM Argentina S.A.**  
Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-61627590-5

### I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de GDM Argentina S.A. y sus subsidiarias (“el Grupo”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados consolidados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluye información sobre políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board).

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. Para la cuestión incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

## **Reconocimiento y recuperabilidad de activos intangibles por germoplasma**

### **Descripción de la cuestión clave**

Al 31 de diciembre de 2024 el Grupo tiene registrados activos intangibles por \$ 107.071.200, correspondientes a desembolsos para el desarrollo de sementeras de germoplasma de distintas variedades de productos agropecuarios, que representan el 57% del activo no corriente. Tal como indica la Nota 3.12.2 a los estados financieros consolidados adjuntos, un activo intangible surgido de la fase de desarrollo de un proyecto interno, es reconocido si todas las condiciones indicadas en la NIC 38 y detalladas en la mencionada Nota 3.12.2 han sido demostradas. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el período en que se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, estos activos intangibles son valuados a su costo original reexpresado, y amortizados en un período que refleje su capacidad de generar ingresos comerciales para el Grupo, lo cual oscila entre cuatro y cinco años, dependiendo de la variedad.

Esta situación resulta central en el desarrollo de las actividades del Grupo y conlleva una serie de controles por parte de la Dirección acerca de: a) el cumplimiento de condiciones que deben cumplir los desembolsos para el desarrollo de activos intangibles a efectos de ser elegibles para su capitalización conforme a la NIC 38, y b) la evaluación de la recuperabilidad de los mismos.

Debido a la significatividad de los importes involucrados y a la complejidad de las asunciones que se requiere que haga la Dirección, la capitalización, medición y evaluación de riesgos de deterioro de los activos intangible por germoplasma ha sido considerada como una cuestión clave de la auditoría.

### **Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría**

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de un entendimiento de las políticas y procesos administrativos internos del Grupo relativos al reconocimiento activos intangibles por germoplasma.
- A partir de la revisión de información técnica y de los planes estratégicos de la Dirección sobre los proyectos en desarrollo, y un análisis de los flujos de fondos estimados para esos proyectos, que incluyó una evaluación crítica de los inputs claves utilizados y la comparación de las asunciones de la Dirección con datos obtenidos de fuentes internas y externas, hemos evaluado si los costos capitalizados cumplen las condiciones para su reconocimiento inicial como activos intangibles.
- Para una selección de costos, hemos constatado que los mismos son activables y que los importes han sido capitalizados de forma correcta, verificando para ello evidencias tales como facturas de proveedores y gastos de personal incurridos, entre otros,

 Evaluamos las asunciones y metodologías empleadas por la Dirección en su análisis sobre la presencia de indicadores de deterioro, así como su consistencia con los requerimientos de la NIC 36.

- También evaluamos si las revelaciones incluidas en las notas explicativas en relación con estos aspectos cumplen con el marco contable aplicable.

### **Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para complimir las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría del grupo para obtener elementos de juicios suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros del grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

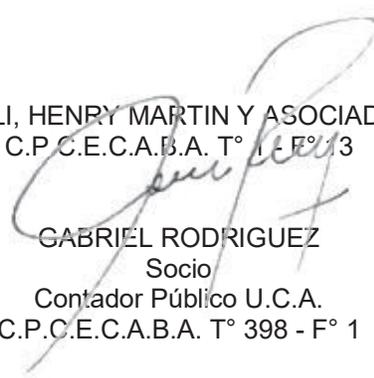
## II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de la Sociedad y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.
- c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 655.929.169, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a el Grupo, que representan el 100% del total facturado a GDM Argentina S.A. por todo concepto, el 44% del total de servicios de auditoría facturados a GDM Argentina S.A., y a la controladora, asociadas y sociedades controladas y, el 44% del total facturado a GDM Argentina S.A., a la controladora, asociadas y sus sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad de Buenos Aires,  
10 de marzo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio

Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

# **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

## **(sobre los estados financieros consolidados)**

Señores Accionistas de  
**GDM Argentina S.A.**  
CUIT: 30-61627590-5  
Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros consolidados y la memoria del Directorio**

#### **Opinión**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados de GDM Argentina S.A., que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados consolidados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, así como las notas 1 a 41 explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de GDM Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio, y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la comisión fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria del Directorio".

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos - PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.-, quienes emitieron su informe de fecha 10 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de GDM Argentina S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Información distinta de los estados financieros consolidados, de su informe de auditoría y de la memoria del Directorio (“otra información”)**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la reseña informativa. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados ni de la memoria por lo que no está alcanzada en los controles que llevamos a cabo como comisión fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros y controles sobre la memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o la memoria en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades del Directorio de GDM Argentina S.A. en relación con los estados financieros**

El Directorio de GDM Argentina S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de información financiera, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de GDM Argentina S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

### **Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria del Directorio**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

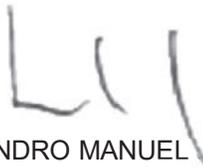
- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como comisión fiscalizadora.

También proporcionamos al Directorio de GDM Argentina S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de GDM Argentina S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 655.929.169 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de marzo de 2025

  
LEANDRO MANUEL JUSTO  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 373 - F° 059

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: GDM Argentina S.A.

CUIT: 30-61627590-5

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$381.982.189.000,00

Intervenida por: Dr. GABRIEL EDUARDO RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GABRIEL EDUARDO RODRIGUEZ

Contador Público ( Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As. )

CPCECABA T° 398 F° 1

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

823403

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
oxesqtmk



**GDM ARGENTINA S.A.**

**Estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, juntamente con los Informes de los Auditores Independientes y de la Comisión fiscalizadora**

# **GDM ARGENTINA S.A.**

Estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

## **Índice**

- Estados financieros separados:
  - Estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2024
  - Estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024
  - Estado separado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2024
  - Estado separado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024
  - Notas a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024
- Informe de los auditores independientes
- Informe de la comisión fiscalizadora

## GDM ARGENTINA S.A.

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 42

#### ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Nota 1).

Actividad principal de la Sociedad: Fitomejoramiento genético de semillas de soja, producción y comercialización de semillas, investigación y desarrollo de variedades de semillas y producción agropecuaria.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 14 de abril de 1983.
- De su última modificación: 17 de febrero de 2025.

Fecha de vencimiento del contrato social: 13 de abril de 2082.

Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) N°: 30-61627590-5

Datos de la sociedad controlante:

- Denominación: GDM Holding S.A.
- Domicilio legal: Rincón 487, Montevideo – República Oriental del Uruguay.

Actividad principal de la Sociedad: Inversión en otras sociedades comerciales en el extranjero o en el país.

- Participación en la Sociedad: 93,48%

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

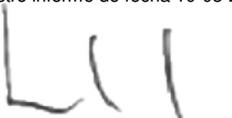
(Expresado en miles de pesos)

**Emitido, suscrito,  
integrado e inscripto**

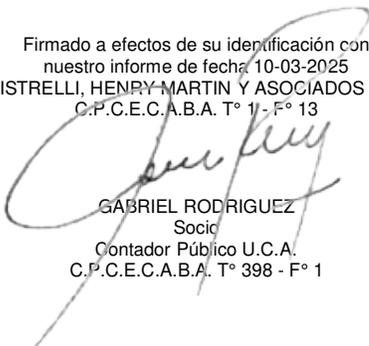
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a 1 voto. (nota 20 y 21)

**13.345.744**

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

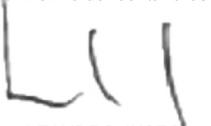
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

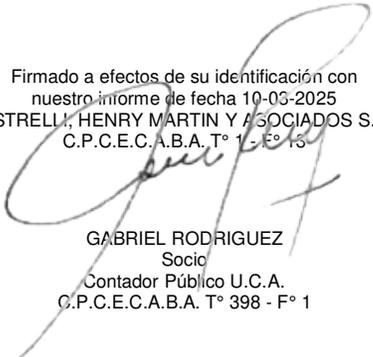
	<b>Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Resultado por ventas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	5	155.276.363	162.281.956
Costo de ventas de bienes y servicios	6	<u>(101.387.262)</u>	<u>(97.446.436)</u>
<b>Subtotal por ventas</b>		<b>53.889.101</b>	<b>64.835.520</b>
Resultado por producción agrícola – (Pérdida)	7	<u>(3.023.231)</u>	<u>(2.025.427)</u>
<b>Subtotal</b>		<b>50.865.870</b>	<b>62.810.093</b>
Ingresos por inversiones	8	4.101.188	4.208.983
Gastos de comercialización	9	(46.299.604)	(37.991.005)
Gastos de administración	9	(23.133.765)	(22.550.181)
Otras ganancias y pérdidas	10	3.490.631	(473.462)
Costos financieros	11	7.200.195	(26.225.955)
Otras Inversiones	34	(130.479)	(218.535)
Participación en los resultados de las subsidiarias y asociadas	34	(6.185.031)	(540.752)
Compra beneficiosa de acciones	35	18.861.967	1.844.856
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>8.770.972</b>	<b>(19.135.958)</b>
Impuesto a las ganancias	12	<u>(1.104.033)</u>	<u>3.807.664</u>
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>		<b>7.666.939</b>	<b>(15.328.294)</b>
<b>Resultado por acción</b>			
Básica	23	<b>1,07</b>	<b>(8,90)</b>
Diluida	23	<b>1,07</b>	<b>(8,90)</b>

Las notas 1 a 40 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - E° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

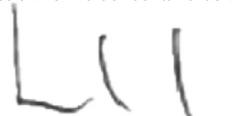
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

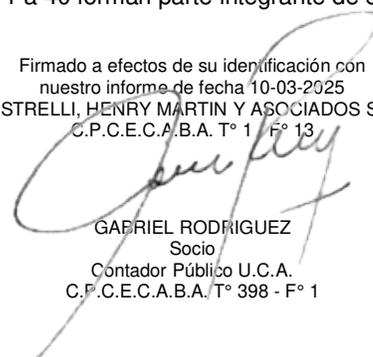
	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	13	22.294.435	24.638.860
Derecho de uso de activos		3.871.749	2.056.369
Otros activos intangibles	14	100.724.856	91.177.265
Inversiones en subsidiarias y asociadas	34	81.599.632	7.341.479
Otros activos financieros	15	1.172.063	748.474
Otros activos	16	895.758	1.293.570
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>210.558.493</b>	<b>127.256.017</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	17	34.711.604	13.000.605
Activos biológicos	18	1.770.553	5.223.363
Cuentas por cobrar comerciales	19.2	64.293.951	75.337.818
Otros activos financieros	15	4.316.534	8.635.627
Otros activos	16	24.445.370	7.804.874
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	19.1	6.798.086	2.889.124
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>136.336.098</b>	<b>112.891.411</b>
<b>Total de activos</b>		<b>346.894.591</b>	<b>240.147.428</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Capital y reservas</b>			
Capital integrado – aporte de los accionistas	21	132.925.558	103.837.872
Reservas	22	14.534.664	28.619.038
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	24	5.593.238	(16.158.075)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad</b>		<b>153.053.460</b>	<b>116.298.835</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	25	37.435.906	5.358.041
Deuda por arrendamiento	30	2.883.490	1.932.685
Impuestos diferidos	12	5.418.909	3.923.565
Otros pasivos	31	6.645.226	-
Provisiones	26	2.761	6.875
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>52.386.292</b>	<b>11.221.166</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	27	90.584.740	68.157.799
Préstamos	25	28.854.165	17.580.012
Deuda por arrendamiento	30	469.213	858.129
Remuneraciones y deudas sociales	28	6.286.384	8.168.321
Deudas fiscales	29	833.911	2.008.490
Otros pasivos	31	14.426.426	15.854.676
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>141.454.839</b>	<b>112.627.427</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>193.841.131</b>	<b>123.848.593</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>346.894.591</b>	<b>240.147.428</b>

Las notas 1 a 40 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	Aportes de los propietarios					Total
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de acciones	Aportes Irrevocables	Operaciones con los propietarios	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.540.443</b>	<b>7.297.346</b>	<b>113.187.764</b>	-	<b>(20.187.681)</b>	<b>103.837.872</b>
Relación de canje por fusión	4.573	5.386	140.272	-	-	150.231
Capitalización del ajuste de capital (1)	4.007.922	(4.007.922)	-	-	-	-
Aumento de capital (1)	1.049.802	335.596	8.423.251	-	-	9.808.649
Aporte irrevocable (2)	-	-	-	1.735.590	-	1.735.590
Aporte irrevocable (2)	-	-	-	17.361.606	-	17.361.606
Aporte irrevocable (2)	-	-	-	31.610	-	31.610
Capitalización del ajuste de capital (3)	3.308.312	(3.308.312)	-	-	-	-
Aumento de capital (3)	1.434.692	503.645	17.190.469	(19.128.806)	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>13.345.744</b>	<b>825.739</b>	<b>138.941.756</b>	-	<b>(20.187.681)</b>	<b>132.925.558</b>

	Ganancias reservadas			Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Total		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.267.062</b>	<b>27.351.976</b>	<b>28.619.038</b>	<b>(16.158.075)</b>	<b>116.298.835</b>
Relación de canje por fusión	-	-	-	-	150.231
Aumento de capital (1)	-	-	-	-	9.808.649
Aporte irrevocable (2)	-	-	-	-	19.128.806
Absorción de pérdidas acumuladas (1)	-	(14.084.374)	(14.084.374)	14.084.374	-
Ganancia neta del ejercicio según estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	-	-	-	7.666.939	7.666.939
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.267.062</b>	<b>13.267.602</b>	<b>14.534.664</b>	<b>5.593.238</b>	<b>153.053.460</b>

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de acciones	Operaciones con los propietarios	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>862.529</b>	<b>6.480.661</b>	<b>81.144.842</b>	<b>(20.187.681)</b>	<b>68.300.351</b>
Relación de canje por fusión	976	5.646	102.133	-	108.755
Capitalización del ajuste de capital	1.772.270	(1.772.270)	-	-	-
Aumento de capital (4)	485.026	1.697.808	20.769.424	-	22.952.258
Aumento de capital (4)	337.212	788.428	9.530.364	-	10.656.004
Aumento de capital (4)	82.430	97.073	1.641.001	-	1.820.504
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.540.443</b>	<b>7.297.346</b>	<b>113.187.764</b>	<b>(20.187.681)</b>	<b>103.837.872</b>

	Ganancias reservadas			Pérdidas acumuladas	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Total		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.267.062</b>	<b>39.529.603</b>	<b>40.796.665</b>	<b>(13.007.408)</b>	<b>96.089.608</b>
Relación de canje por fusión	-	-	-	-	108.755
Absorción de pérdidas acumuladas (4)	-	(12.177.627)	(12.177.627)	12.177.627	-
Aumento de capital (4)	-	-	-	-	35.428.766
Pérdida neta del ejercicio según estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	-	-	-	(15.328.294)	(15.328.294)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.267.062</b>	<b>27.351.976</b>	<b>28.619.038</b>	<b>(16.158.075)</b>	<b>116.298.835</b>

- (1) Resueltos por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 30 de abril de 2024.
- (2) Resuelto por Reunión de Directorio del 28 de junio de 2024, 30 de septiembre de 2024 y 25 de noviembre de 2024, respectivamente.
- (3) Resuelto por Asamblea General Extraordinaria del 13 de diciembre de 2024 con cifras en moneda homogénea de noviembre 2024.
- (4) Resuelto por Asamblea General Extraordinaria del 13 de diciembre de 2023, Asamblea General Extraordinaria del 19 de septiembre de 2023 y por Asamblea General Extraordinaria del 30 de junio de 2023, respectivamente.

Las notas 1 a 40 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1-1-13

GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

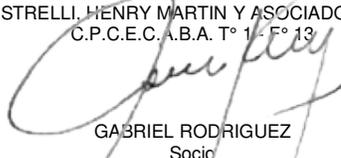
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	2.889.124	27.919
Aumento de efectivo y equivalentes por adquisición de sociedades	1.458	47.527
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	<u>6.798.086</u>	<u>2.889.124</u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>3.907.504</u></b>	<b><u>2.813.678</u></b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	7.666.939	(15.328.294)
Impuesto a las ganancias	1.104.033	(3.807.664)
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos	6.315.510	759.287
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	3.727.315	3.692.136
Amortización de otros activos intangibles	15.865.050	14.431.248
Valor residual de bajas de propiedades, planta y equipo	162.995	94.435
Provisión para deudores incobrables	3.522.377	1.844.772
Provisión obsolescencia de inventario	591.017	-
Intereses devengados netos	3.994.490	1.846.405
Resultado por producción agrícola	3.023.231	2.025.427
Compra beneficiosa de acciones	(18.861.967)	(1.844.856)
<b>Variaciones netas en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución (Aumento) neto de cuentas por cobrar comerciales	7.720.049	(29.613.667)
Disminución (Aumento) neto de otros activos financieros	3.895.504	(1.166.995)
(Aumento) Disminución neta de otros activos	(11.843.716)	2.735.592
(Aumento) Disminución neta de derecho de uso de activos	(1.815.380)	507.912
Aumento neto de inventarios	(22.146.859)	(2.379.379)
Disminución (Aumento) neto de activos biológicos	429.579	(2.025.265)
Aumento neto de deudas por arrendamiento	561.889	463.693
Aumento neto de deudas excepto préstamos	14.632.706	36.665.136
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>18.544.762</u></b>	<b><u>8.899.923</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(4.018.331)	(4.980.010)
Desarrollo de otros activos intangibles	(23.403.408)	(18.567.319)
Aumento de inversiones neto de participación minoritaria	(16.687)	(3.450.905)
Adquisición de acciones	(55.493.815)	(1.109.909)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(82.932.241)</u></b>	<b><u>(28.108.143)</u></b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumento de capital en efectivo	28.937.455	35.428.766
Intereses pagados por financiaciones	(2.676.244)	(1.066.866)
Aumento (Disminución) neta de préstamos	42.033.772	(12.340.002)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b><u>68.294.983</u></b>	<b><u>22.021.898</u></b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>3.907.504</u></b>	<b><u>2.813.678</u></b>

Las notas 1 a 40 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

GDM Argentina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 1.340 del Libro 120, Tomo A, de Sociedades Anónimas el 14 de abril de 1983, y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores (CNV) desde el 6 de julio de 2012, fecha en la cual se autorizó el ingreso a la oferta pública. El estatuto de la Sociedad vence el 14 de abril de 2082.

La Sociedad tiene su domicilio social en Lavalle 1527, Piso 11, Oficina 44 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales en la Ruta Nacional 7 Km. 208 en la localidad de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad se dedica principalmente al fitomejoramiento genético de semillas de soja, a la producción y comercialización de semillas, la investigación y desarrollo de variedades de semillas y la producción agropecuaria.

##### 1.1. Depósito de documentación contable

Con motivo de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones de la Sociedad se encuentra en las oficinas comerciales y administrativas de la Sociedad, ubicadas en la Ruta Nacional 7 Km. 208, en la localidad de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires.

#### 2. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Las políticas contables están basadas en las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

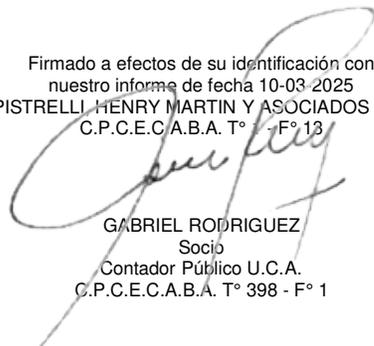
La adopción de dichas normas, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las normas contables de la CNV.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente, la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 4 denominada "Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbre".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 2.1. NIIF nuevas y revisadas aplicadas en los estados financieros separados

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de los estados financieros separados de la Sociedad que todavía no están vigentes. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, cuando entren en vigencia, pero en ningún caso las aplicará en forma anticipada.

- Modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9

En mayo de 2024, el Consejo emitió Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7), en las cuales:

- Aclara que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Aclara cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclara el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente
- Requiere revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas enmiendas son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1° de enero de 2026, pero se permite la aplicación anticipada. No se esperan impactos de la aplicación de estas modificaciones.

- NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, la IASB emitió la IFRS 18, que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. La IFRS 18 introduce nuevos requisitos para la presentación dentro del estado de resultados, incluyendo totales y subtotales especificados. Además, se requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operativos, de inversión, de financiación, impuestos sobre la renta y operaciones discontinuadas.

También se requiere la divulgación de medidas de rendimiento definidas por la dirección, subtotales de ingresos y gastos, e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera basada en los "roles" identificados de los estados financieros y las notas.

Además, se han realizado enmiendas de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las operaciones bajo el método indirecto, de "resultado" a "resultado operativo", y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Además, hay enmiendas consecuentes a varios otros estándares.

La IFRS 18, y las enmiendas a los otros estándares, son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite la aplicación anticipada, la cual debe ser revelada. La IFRS 18 se aplicará de manera retrospectiva.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 13

GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La Sociedad está trabajando actualmente para identificar todos los impactos que las enmiendas tendrán en los estados financieros y las notas.

- NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública – Información a revelar

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

- Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones se refieren a:

- Especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición. y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener una cantidad insignificante de la otra moneda.
- Especificar cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable: Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.
- Requerir la divulgación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable: cuando una moneda no es intercambiable, una entidad revela información que permitiría a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de una moneda afecta, o se espera que afecte, su desempeño financiero. , situación financiera y flujos de efectivo.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

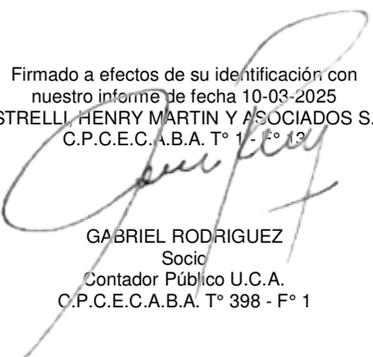
La Sociedad considera que las restricciones cambiarias existentes no implican una falta de intercambiabilidad dado que hay un mercado activo de acceso al MULC mediante el cual las compañías pueden operar.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Adopción de mejoras o nuevas normas

La Sociedad ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. A partir del 1° de enero de 2024, la Sociedad comenzó a aplicar las siguientes normas:

- NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación. Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024, y deben aplicarse retroactivamente. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

Después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 a 35 de la NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y párrafos 36 a 46 de la NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 a 46, el arrendatario vendedor determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal forma que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de la ganancia o pérdida que se relaciona con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento, tal como lo exige el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe los requisitos para la medición específica de los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un leaseback puede resultar en que un vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamientos' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamientos del Apéndice A de la NIIF 16. El vendedor-arrendatario necesitará desarrollar y aplicar una política contable que resulte en información que sea relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

- Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

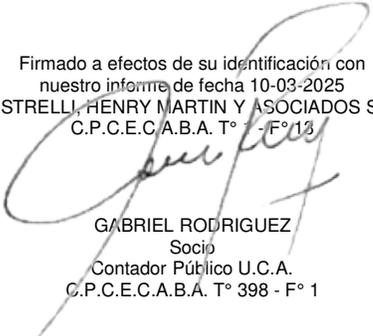
En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 "Estados de flujos de efectivo" y a la IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les pagan a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios que son “non-cash” en los importes en libros de esos acuerdos. La información de esos acuerdos se puede agrupar a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. Dentro de la Información a revelar requerida por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que pueden ser relevantes para la divulgación.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

Los presentes estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

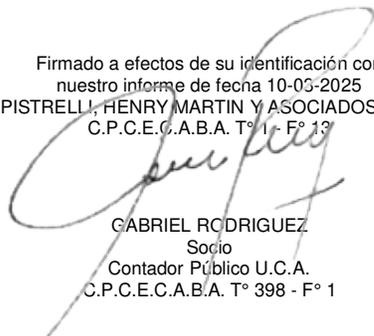
La moneda legal en la República Argentina es el peso y los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos, excepto aclaración en contrario.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.2. Bases de preparación e información financiera presentada en moneda constante

#### 3.2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda constante de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos al momento de la medición.

El valor razonable es el monto al cual un activo o un pasivo puede cambiar de manos entre un probable comprador y un probable vendedor, sin ser una compra o venta bajo presión, y ambos teniendo conocimiento razonable de todos los factores relevantes a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros separados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que los datos de entrada a las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de tales datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- los datos de entrada de Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede evaluar en la fecha de medición;
- los datos de entrada de Nivel 2 son entradas, distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- los datos de entrada de Nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

#### 3.2.2. Información financiera presentada en moneda constante

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros separados están expresados en la unidad de medida corriente al cierre del presente ejercicio.

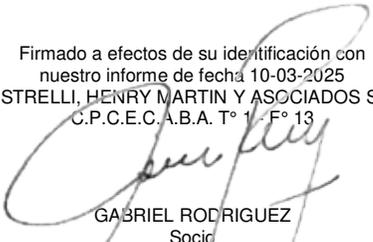
De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor ("IPC") Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 117,8 % y 211,4% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente y se ha alcanzado el 100% acumulados en tres años durante cada uno de los ejercicios presentados.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29.

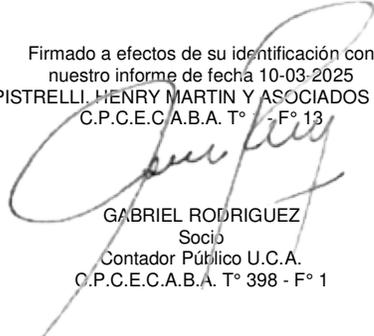
### Reexpresión del estado de situación financiera:

- i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado de cada ejercicio.
- ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.
- iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al cierre del presente ejercicio, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido los correspondientes a los rubros inventarios, otros créditos, propiedades, planta y equipo, derecho de uso de activos y plusvalía.
- v) Cuando proceda la activación de costos por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- vi) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

### Reexpresión del estado del resultado integral:

- i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- ii) La ganancia (pérdida) neta por el mantenimiento de los activos y pasivos monetarios expuestos a la inflación se presenta en una partida separada del resultado del ejercicio que refleja el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM").

### Reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

Todos los componentes del patrimonio existentes al inicio del ejercicio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde dicho momento, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía. El capital se presenta a valores nominales y su ajuste respectivo en una cuenta separada. Los otros resultados integrales generados luego de la fecha de transición de la implementación de la NIC 29 se presentan en términos reales.

### Reexpresión del estado de flujos de efectivo:

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al cierre del ejercicio.

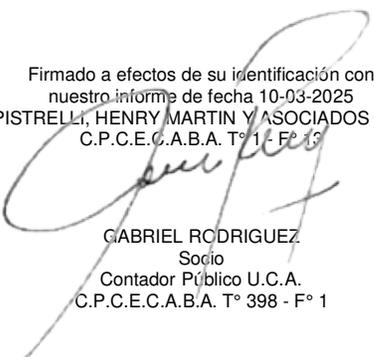
### 3.2.3. Información comparativa

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados contables financieros informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 19

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.3. Combinaciones de negocios

Una combinación de negocios debe contabilizarse mediante la aplicación del método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios, se mide al valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos o asumidos por la Sociedad a favor de los anteriores propietarios de la empresa adquirida, y los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en los resultados al ser incurridos.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a sus valores razonables a la fecha de adquisición, excepto que:

- los activos o pasivos por impuesto diferido y los activos o pasivos relacionados con los acuerdos de beneficios a los empleados sean reconocidos y medidos de conformidad con la NIC 12 Impuesto a las ganancias y con la NIC 19 Beneficios a los empleados, respectivamente;
- los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pago con base en acciones de la adquirida o acuerdos de pago con base en acciones de la sociedad realizados como remplazo de los acuerdos con pago basado en acciones de la adquirida se midan de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y
- los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se midan de conformidad con dicha Norma.

La llave de negocio se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, y el valor razonable de la participación en el patrimonio previamente mantenido por el adquirente en la adquirida (si lo hubiese) sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos. Si, luego de la reevaluación, los montos netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente mantenida por el adquirente en la adquirida, el exceso se reconoce de inmediato en los resultados como ganancia por compra a un valor inferior al precio de mercado ("bargain purchase gain").

Las participaciones no controladoras que representan participaciones de propiedad y otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación podrían ser medidos inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La selección de la base de medición se realiza sobre una base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras son medidas a su valor razonable o, cuando resulte aplicable, sobre la base especificada en otra NIIF.

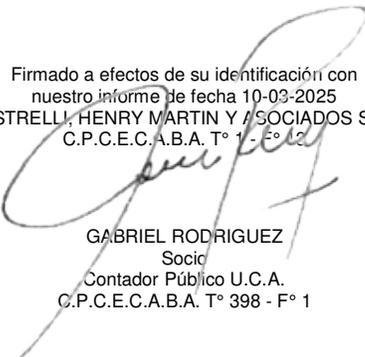
Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos que resultan de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y es incluida como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes al período de medición son ajustados de manera retroactiva, con los ajustes correspondientes contra la plusvalía. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el "período de medición" (el cual no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y / SOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La contabilización posterior de cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califican como ajustes del período de medición depende de cómo se ha clasificado la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que es clasificada como patrimonio no es remedida a las posteriores fechas de medición y su cancelación posterior se registra dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que es clasificada como un activo o un pasivo se remide a las posteriores fechas de información de conformidad con la NIC 39, o con la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes cuando sea apropiado, siendo la ganancia o pérdida correspondiente reconocida en resultados.

En los casos de combinaciones de negocios realizadas en etapas, la participación patrimonial de la Sociedad en la adquirida es remedida a su valor razonable a la fecha de adquisición (es decir, la fecha en que la Sociedad obtuvo el control) y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiese, se reconoce en resultados. Los montos resultantes de la participación en la adquirida, anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuera apropiado, en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período financiero en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas para los que la contabilización está incompleta. Durante el período de medición, la adquirente reconoce ajustes a los importes provisionales o reconoce activos o pasivos adicionales necesarios para reflejar la información nueva obtenida con relación a hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y, que - de conocerse - hubieran afectado la medición de los importes reconocidos en esa fecha.

### 3.4. Participación en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual la Sociedad y terceros asumen una actividad económica sujeta a control conjunto (lo que significa que las decisiones estratégicas de políticas financieras y operativas relacionadas con las actividades del negocio conjunto requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control).

Si la Sociedad asume directamente sus actividades bajo acuerdos de negocios conjuntos, la participación de la Sociedad en los activos controlados en conjunto y en cualquier pasivo incurrido en conjunto con otros participantes en el negocio, se reconocen en los estados financieros de la entidad y son clasificados conforme a su naturaleza. Los pasivos y los gastos incurridos directamente en relación con la participación en los activos controlados en conjunto se contabilizan sobre la base de lo devengado. El ingreso por la venta, o el uso de la participación de la Sociedad en la producción de los activos controlados conjuntamente y su participación en los gastos del negocio conjunto se reconocen cuando existe la probabilidad de que los beneficios económicos asociados con estas transacciones fluyan hacia / desde la Sociedad y su monto pueda ser calculados de manera confiable.

Los acuerdos de negocios conjuntos que involucran el establecimiento de una entidad separada en la que cada participante posea una participación se identifican como entidades controladas de forma conjunta.

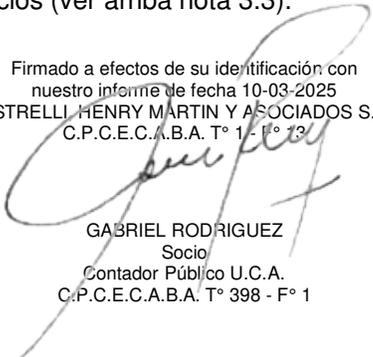
La Sociedad informa acerca de su participación en entidades controladas de forma conjunta utilizando el método de la participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. La participación de la Sociedad en los activos, pasivos, ingresos y gastos de las entidades controladas en forma conjunta se combina con las partidas equivalentes en los estados financieros separados, línea por línea.

La llave de negocio originada en la adquisición de la participación de la Sociedad en una entidad controlada en forma conjunta se contabiliza conforme a la política contable de la Sociedad respecto a la llave de negocio originado en una combinación de negocios (ver arriba nota 3.3).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Cuando la Sociedad efectúa transacciones con entidades controladas de forma conjunta, las ganancias y pérdidas que resultan de dichas transacciones se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la medida de las participaciones en la entidad controlada en forma conjunta que no están relacionadas con la Sociedad.

### 3.5. Cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales

Las cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2.
- Los resultados de inversiones permanentes en sociedades controladas y vinculadas han sido determinados sobre la base del método del valor patrimonial proporcional a partir de los estados financieros de las dichas sociedades reexpresados en moneda de cierre.
- Los ingresos financieros, los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que los generaron. Bajo la denominación de "Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios restantes.

### 3.6. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La entidad reconoce los ingresos procedentes de la transferencia de bienes o prestación de servicios a clientes por importes que reflejen la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos, bonificaciones u otras deducciones similares.

#### 3.6.1. Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo esto en el momento en que los bienes han sido entregados al cliente.

#### 3.6.2. Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios son reconocidos a lo largo del tiempo.

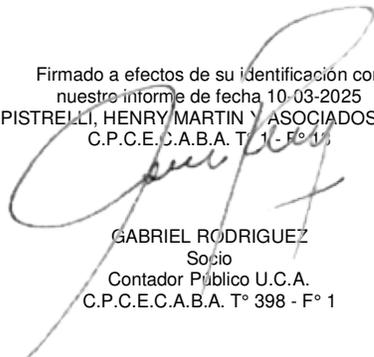
#### 3.6.3. Regalías

Los ingresos por regalías se reconocen sobre la base de lo devengado, de acuerdo con la sustancia económica del correspondiente contrato (en tanto sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que el monto de ingreso de actividades ordinarias pueda ser medido confiablemente). Los acuerdos por regalías que se basan en la producción, ventas y otras medidas se reconocen por referencia al acuerdo subyacente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 - F° 11

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los ingresos por contratos de regalías se reconocen una vez que:

- el productor efectúa su declaración jurada de uso de germoplasma y multiplicación de semillas para uso propio, de acuerdo con el sistema de regalía extendida; o
- el cooperador informa la venta en el sistema de venta de la Sociedad, neto de los costos que percibirá el cooperador.

### 3.6.4. Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de dividendos por inversiones se reconoce cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre y cuando sea probable que los beneficios económicos fluyan para la Sociedad y que los ingresos de actividades ordinarias puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero con el importe neto en libros de ese activo a su reconocimiento inicial reexpresado de acuerdo a lo descrito en la nota 3.2.2.

### 3.6.5. Arrendamientos

El modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos es el siguiente:

#### Activos por derecho de uso:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el importe del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que la Sociedad tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento (determinado en función al plazo de los respectivos contratos, incluyendo las pautas de renovación en el caso de que sea de alta probabilidad su continuación). El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

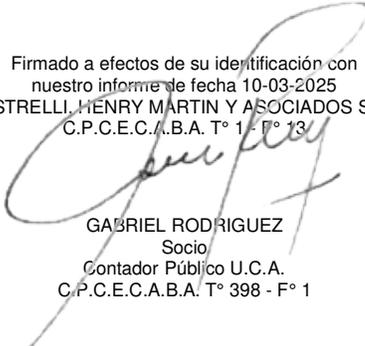
#### Deudas por arrendamientos:

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento, para lo cual se han utilizado tasas de mercado acordes a la naturaleza y plazo de cada contrato. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que la Sociedad ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del ejercicio en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El devengamiento del valor presente reconocido para cada arrendamiento es contabilizado por la Sociedad en el resultado integral de cada ejercicio.

### Ingresos de arrendamiento operativo:

Los ingresos por el arrendamiento operativo de edificios y equipos se reconocen mensualmente durante el plazo del arrendamiento. Los arrendamientos en los que la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

### 3.7. Monedas Extranjeras

Al medir las inversiones en las entidades integrantes de la sociedad, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, las partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valores razonables que están denominados en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinaron tales valores razonables. Las partidas no-monetarias que están medidas en términos de costo histórico expresado en una moneda extranjera, no se reconvierten.

La Gerencia ha definido el peso argentino como moneda funcional para la Sociedad.

Las diferencias en cambio sobre partidas monetarias se reconocen en los resultados del período en que se originan, excepto por las diferencias en cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar relacionadas con una operación en el extranjero para la cual no está planificada ni es probable que ocurra su cancelación (formando por lo tanto parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son reconocidas inicialmente en el otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a resultados cuando se produce el repago de las partidas monetarias.

Para fines de la presentación de los estados financieros separados, los activos y pasivos de las transacciones en moneda extranjera de la Sociedad son convertidos a pesos argentinos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período sobre el que se informa netos de los efectos de la inflación. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que éstos fluctúen de forma significativa durante el período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio de las fechas en que se efectúan las transacciones.

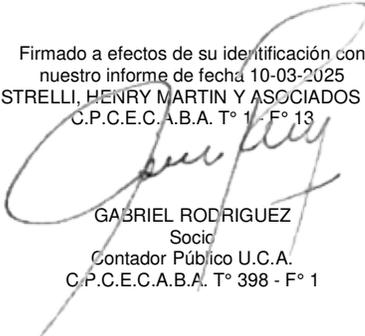
En la venta de un negocio en el extranjero, todas las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio relacionadas con esa operación atribuible a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a los resultados. Se entiende por venta de un negocio, la venta de toda la participación de la Sociedad en un negocio en el extranjero, o en una venta que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya un negocio en el extranjero, o en una venta que implique la pérdida de control conjunto sobre una entidad controlada de forma conjunta que incluya un negocio en el extranjero, o en una venta que signifique la pérdida de influencia significativa sobre una asociada que incluye una operación en el extranjero.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Adicionalmente, en una venta parcial de una subsidiaria que no resulte en una pérdida de control sobre la subsidiaria para la Sociedad que incluye un negocio en el extranjero, la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio es reasignada a las participaciones no controladoras en ese negocio en el extranjero y no se reconocen en los resultados. En cualquier otra venta parcial de un negocio en el extranjero (por ejemplo, ventas parciales de la participación en asociadas o en entidades controladas de forma conjunta que no involucren la pérdida de influencia significativa o de control conjunto por parte de la Sociedad) la entidad reclasificará a resultados la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio.

Los ajustes correspondientes a la llave de negocio y al valor razonable sobre activos y pasivos identificables adquiridos u originados en la adquisición de una operación en el extranjero se los trata como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período sobre el que se informa. Las diferencias de cambio que surjan serán reconocidas en el patrimonio.

### 3.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son activos que requieren necesariamente de un período de tiempo substancial para estar listos para su uso previsto para ellos o para su venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso previsto o para su venta.

El ingreso percibido por la inversión temporaria de préstamos específicos pendientes de ser desembolsados en activos aptos, se deduce de los costos por préstamos elegibles para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados en el período en que se incurren.

### 3.9. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

#### 3.9.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año y exigibles por los agentes de recaudación. El pasivo de la Sociedad por el impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al cierre del período sobre el que se informa y/o aquellas estimadas que estarán vigentes al momento de la imposición.

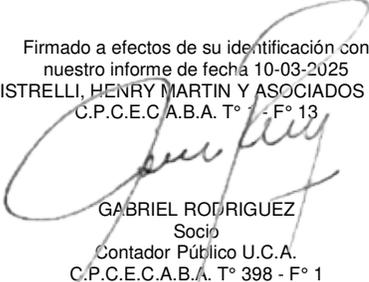
La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- c) que el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- d) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias los siguientes principales cambios para ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021:

- a) Se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades (excluye actividades de juegos de azar), sobre la base de la ganancia neta acumulada, de acuerdo con el siguiente esquema:
  - Hasta \$ 34.703.523: alícuota del 25%.
  - Más de \$ 34.703.523 y hasta \$ 347.035.231: \$ 8.675.881 más el 30% sobre el excedente de % 34.703.523.
  - Más de \$ 347.035.231: \$ 102.375.393 más el 35% sobre el excedente \$ 347.035.231.

Dichos importes se ajustan anualmente, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

- b) La alícuota aplicable sobre distribuciones de dividendos y utilidades asimilables a personas humanas y/o sucesiones indivisas residentes en Argentina y/o sujetos no residentes en Argentina continuará siendo del 7% en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por la sociedad local a nivel corporativo.

### 3.9.2. Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce generalmente un activo por impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la llave de negocio o del reconocimiento inicial (distinto al de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

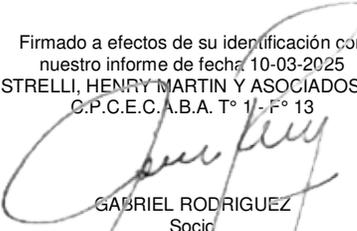
Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y por participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales utilizar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al cierre de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias gravadas, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al cierre de cada período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

### 3.9.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos se reconocen en resultados, excepto en la medida en que se hayan reconocido en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce, respectivamente, en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio. En el caso en que los impuestos corrientes y los impuestos diferidos derivan de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera en la contabilización de la combinación de negocios.

### 3.10. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado separado de situación financiera a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas acumuladas por deterioro de valor, si corresponde.

Las propiedades en curso de construcción para fines de producción, suministro o de administración, son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las pérdidas reconocidas por deterioro del valor. El costo incluye los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos aptos, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Sociedad. Dichas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo al momento de su terminación y cuando están listas para su uso pretendido. La depreciación de estos activos, igual que en el caso de los otros activos de propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso previsto.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se carga a resultados.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las propiedades en construcción), sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva.

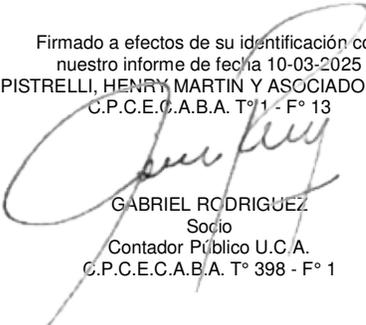
Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por la Sociedad son las siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>%</u>
Muebles y útiles	10 a 20
Plantas de silos	2 a 10
Instalaciones	10 a 20
Maquinarias y herramientas	10 a 33
Inmuebles	2 a 10
Rodados	20
Equipos de computación	33,33 a 50
Maquinarias agrícolas	10 a 20
Planta de clasificación	5 a 10
Laboratorio biotecnología	10 a 20
Mejoras sobre inmuebles de terceros	16,67 a 33,33

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°11 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 3.2.2 menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedades, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados.

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles e intangibles, respectivamente, incluyendo el posible impacto de cambios en su modo de uso y en la legislación y regulaciones vinculadas con el clima, en caso de existir, incluidos los riesgos físicos y de transición. Específicamente, la Sociedad determina si la legislación y las regulaciones relacionadas con el clima podrían afectar la vida útil o los valores residuales, por ejemplo, prohibiendo o restringiendo el uso de maquinaria y equipos de la Sociedad impulsados por combustibles fósiles o imponiendo requisitos adicionales de eficiencia energética. A la fecha de emisión de estos estados contables, no se han identificado normas que pudieran tener tales impactos en las operaciones de la Sociedad.

### 3.11. Activos intangibles

#### 3.11.1. Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

#### 3.11.2. Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

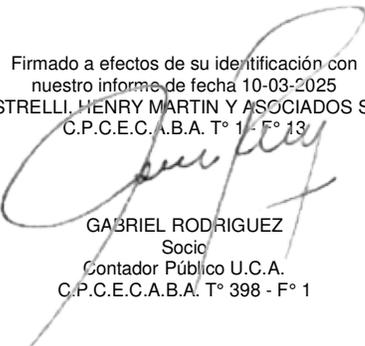
Un activo intangible generado internamente, como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno), es reconocido si todas las condiciones indicadas a continuación han sido demostradas:

- viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- la capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el primer momento en que el elemento cumple las condiciones para su reconocimiento, listadas arriba. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible generado internamente se informa por su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

El Intangible se amortiza linealmente con una alícuota del 25% para el programa de Germoplasma soja y trigo, mientras que para el maíz es de 20%, comenzando a amortizar el año posterior a la culminación de la etapa de desarrollo, momento en el cual comienzan a generar los ingresos por la comercialización de las nuevas variedades desarrolladas.

### 3.11.3. Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

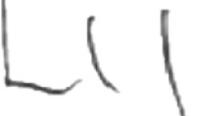
Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos separadamente de la llave de negocio, se registran por sus valores razonables a la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios se contabilizan por su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

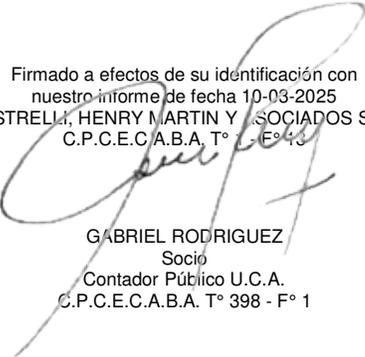
Como consecuencia de la combinación de negocios realizada en 2020 con Illinois Semillas S.A., la Sociedad cuenta con los siguientes activos intangibles:

- Relaciones con clientes, a la cual se le asignó una vida útil de 10 años
- Marca Illinois Semillas, a la cual se le asignó una vida útil de 10 años.
- Programa de Germoplasma de Maíz, sobre el cual se le asignó una vida útil definida al igual que los autogenerados
- Valor Llave al cual se le asignó una vida útil indefinida.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - E° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

En octubre 2023, la Sociedad adquirió el Programa de Germoplasma de Trigo perteneciente a Biotrigo Genética S.R.L. como consecuencia de la combinación de negocios y posterior fusión por absorción en enero de 2024. Este intangible se adiciono al Programa de Trigo ya existente en la Sociedad y sobre el cual se le asignó una vida útil definida de 4 años, al igual que los autogenerados.

Todos los activos intangibles comprados con vida útil indefinida son testeados anualmente a los efectos de verificar su valor recuperable.

### 3.11.4. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en los resultados al momento en que el activo es dado de baja.

### 3.12. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir la llave de negocio

Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil finita a fin de determinar si existe algún indicio de que tales activos hayan sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor. En tal caso, se estima el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro del valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y uniforme de asignación, los activos corporativos son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o son asignados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de asignación razonable y uniforme.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y aquéllos que todavía no están disponibles para su uso son sometidos a una prueba de deterioro del valor como mínimo anualmente, o cuando existe algún indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos para la venta y el valor en uso. Al medir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado las estimaciones de flujo de efectivo futuros.

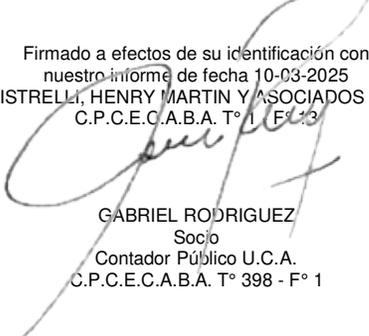
Si el monto recuperable de un activo (o de una unidad generadora de efectivo) se estima por debajo de su importe en libros, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen inmediatamente en resultados.

Al determinar la medición del valor razonable, se ha considerado el impacto de posibles asuntos relacionados con el clima, incluida la legislación, que pueden afectar la medición del valor razonable de los activos y pasivos en los estados financieros. La Sociedad ha evaluado si sus ítems de propiedad, planta y equipo están expuestas a riesgos físicos, como inundaciones y circunstancias incendios forestales, pero entiendo que actualmente no se presentan dichos riesgos por las circunstancias vinculadas a las locaciones donde sus plantas se encuentran localizadas. Asimismo, la Sociedad ha evaluado que actualmente no se ve afectada por los riesgos de transición, como ser los derivados de requisitos de eficiencia energética o reducciones en emisiones debido a posibles cambios en la legislación y regulaciones relacionadas con el clima. Los objetivos que voluntariamente se ha impuesto en relación a estos asuntos se encuentran contempladas en sus presupuestos y planes de negocio y no tienen un impacto material en las mediciones de valores recuperables.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Cuando posteriormente una pérdida por deterioro del valor se reversa, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro del valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

### 3.13. Inventarios

#### 3.13.1. Semillas

Las semillas se presentan a su costo histórico reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, el cual se encuentra determinado de la siguiente forma: valor de transferencia determinado para la semilla de propia producción en el punto de cosecha, las cuales han sido clasificadas y valorizadas como activos biológicos hasta ese punto, o costo del servicio de multiplicación para la semilla producida por terceros a través de contratos de multiplicación. A las semillas en bolsas se adicionan además los costos posteriores de clasificación y embolsado medidos a sus valores históricos reexpresados en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2.

#### 3.13.2. Cereales

Los cereales se presentan a su valor razonable menos los costos de venta estimados, dado que la Sociedad considera que el negocio de cereales se encuentra contemplado en la excepción de la NIC 2.

#### 3.13.3. Agroquímicos e insumos

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado a través del método de primero entrado primero salido, reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de completamiento y los costos necesarios para efectuar la venta.

#### 3.13.4. Anticipos a proveedores

Los anticipos a proveedores para la adquisición de bienes de cambio, o para alquileres y arrendamientos de campos, se presentan de acuerdo a los montos pagados solo cuando los mismos congelan precio de la contra prestación o bien a recibir.

### 3.14. Activos biológicos

#### Sementeras

- que al cierre del ejercicio se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- que al cierre del ejercicio se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio de la Sociedad con la asistencia de ingenieros agrónomos.

Ver fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones en nota 4.2.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.15. Provisiones

Se reconocen provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, sea probable que la Sociedad tenga que cancelar su obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación de la contraprestación requerida para cancelar la obligación presente, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero, de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el reintegro y si el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### 3.16. Instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen cuando la Sociedad pasa a ser parte en las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente a sus valores razonables. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de los activos financieros y de los pasivos financieros (distintos de los activos financieros y de los pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o se deducen del valor razonable de los activos financieros o de los pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o de pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados, se reconocen de inmediato en los resultados.

### 3.17. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: Activos financieros medidos a costo amortizado, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado o a su valor razonable, dependiendo de su clasificación.

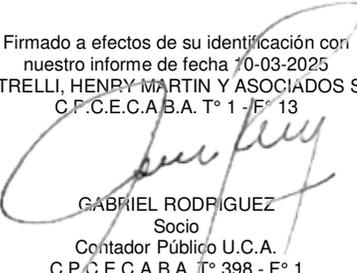
Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o se deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad clasifica sus activos financieros en tres categorías principales: medidos a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administra un activo financiero y sus características contractuales de flujo de efectivo.

### 3.17.1. Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero se mide a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambio en resultados:

- 1) se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros a fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

### 3.17.2. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambios en resultados:

- 1) se lleva a cabo dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo contractuales, tanto a través del cobro de los flujos de efectivo contractuales como a través de la venta de sus activos financieros; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

### 3.17.3. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

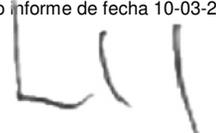
Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales como se describe anteriormente, se miden a valor razonable con cambios en resultados.

### 3.17.4. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por interés a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

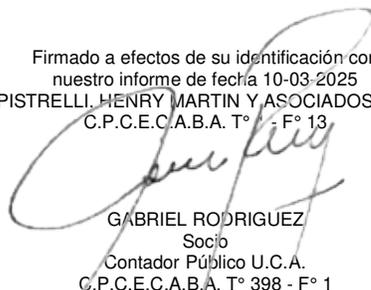
Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquéllos clasificados como a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.17.5. Desvalorización de activos financieros

De conformidad con la NIIF 9, al 31 de diciembre de 2024 las estimaciones de pérdida por deterioro se miden en función de las:

- Pérdidas crediticias esperadas para los próximos doce meses, o
- Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, si en la fecha de publicación de los estados financieros el riesgo de crédito inherente a un instrumento financiero aumenta significativamente con respecto a su reconocimiento inicial.

### 3.17.6. Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

### 3.18. Pasivos financieros

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (legal o asumida voluntariamente) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

#### 3.18.1. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, inicialmente medidos a valores razonables, netos de los costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Costos financieros" del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, excepto por la parte imputada al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedades, planta y equipo. Los costos financieros se exponen netos del efecto de la inflación sobre los pasivos que los generaron.

#### 3.18.2. Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se han extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescritas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

### 3.19. Cuentas del patrimonio

#### Capital social y ajuste de capital

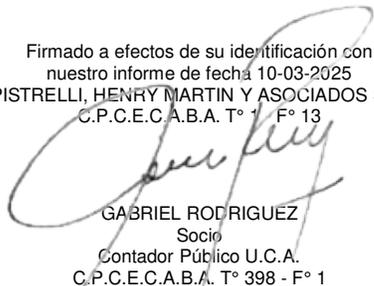
El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 / F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

### Reserva legal / facultativa

La reserva legal y reserva facultativa se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 1° de enero de 2017 o la fecha que corresponda y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### Resultados no asignados

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### 3.20.Estado de flujos de efectivo

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo. La Sociedad considera como concepto de efectivo y equivalente de efectivo para este estado los siguientes conceptos: caja, saldos bancarios e inversiones con vencimiento menor a noventa días.

## 4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, que se describen en la nota 3, los directores deben hacer juicios, estimaciones e hipótesis sobre los importes en libros de los activos y pasivos que no están disponibles en otras fuentes. Las estimaciones e hipótesis asociadas se basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y las hipótesis subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión, si esa revisión afecta solamente a ese período y a períodos futuros si la revisión afecta tanto al período corriente como a períodos futuros.

### 4.1. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

#### Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

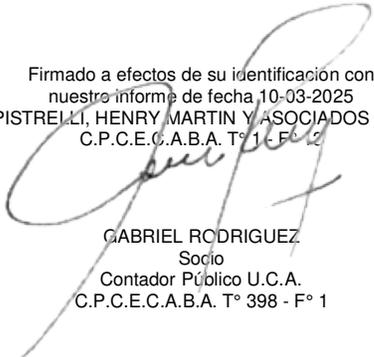
Los directores y gerentes revisaron los activos financieros de la Sociedad mantenidos hasta su vencimiento en relación con el mantenimiento del capital y sus requerimientos de liquidez y han confirmado la intención y capacidad de la Sociedad para mantener dichos activos hasta su vencimiento. En la nota 15 se presentan los detalles sobre estos activos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 4.2. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten las hipótesis básicas respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, las cuales implican un riesgo significativo de originar ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo año financiero.

#### 4.2.1. Recuperabilidad de los activos intangibles generados internamente

Durante el año, los directores evaluaron la recuperabilidad de los activos intangibles generados internamente surgidos del desarrollo de variedades de semillas con potencialidad comercial, que se incluyen en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y que ascienden a \$ 81.670.906 (31 de diciembre de 2023: \$ 74.106.758).

Los proyectos continúan desarrollándose de manera muy satisfactoria y la reacción del mercado ha reconfirmado las estimaciones anteriores de ingresos proyectados para los proyectos. No se han detectado durante el ejercicio hechos que hayan influido en los directores para reconsiderar sus hipótesis acerca de la participación futura en el mercado y los márgenes proyectados respecto de estos productos. Se ha efectuado un análisis de sensibilidad detallado y los directores confían en que el importe en libros del activo se recuperará completamente, incluso si las ganancias disminuyen siendo que en la actualidad el ingreso por regalías supera el monto total activado. Esta situación será monitoreada muy de cerca y se efectuarán ajustes en períodos futuros si la actividad del mercado indica que tales ajustes son pertinentes.

#### 4.2.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Como se describe en la nota 3.10, la Sociedad revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al cierre de cada período sobre el que se informa. Durante el corriente ejercicio, no se han modificado las vidas útiles estimadas.

#### 4.2.3. Estimaciones y juicios significativos para la valuación de activos biológicos

La Sociedad produce granos y semillas en distintos países con un promedio de tiempo de producción de seis meses o menos, dependiendo del tipo de semilla utilizada. La estimación del valor razonable de los activos biológicos está basada en el valor presente de los flujos de fondos futuros, considerando la mejor estimación de los directores, con la asistencia de los ingenieros agrónomos a cargo de la producción.

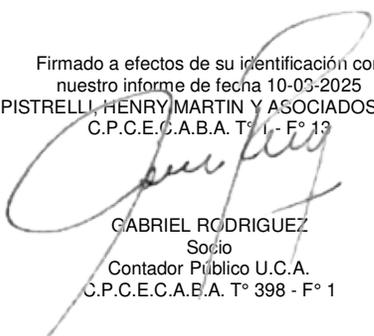
Los flujos de fondos futuros están basados en las siguientes hipótesis claves:

- Al momento de la floración, los activos biológicos son valuados con el método de los flujos de fondos descontados; en otros casos, se mantienen valuados a su costo histórico.
- Los activos biológicos que se encuentran temporalmente adheridos al suelo son reconocidos y medidos al valor razonable separándolos del valor de la tierra.
- Las áreas son medidas con tecnología satelital (GPS) al momento de la plantación y remedidos cuando se realizan las labores (por ejemplo, fertilización).
- Los granos se transaccionan en mercados activos, y los precios se encuentran siempre disponibles dado que se trata de commodities. El precio utilizado para la determinación del valor razonable es el forward considerado a la fecha de emisión de los estados financieros, considerando la fecha de cosecha estimada.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 19

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- Los rindes son estimados utilizando técnicas implementadas por la Sociedad, basadas en variables claves, como: más de 25 años de experiencia para considerar los rindes históricos de cada zona, lluvias, radiación solar, fecha de plantación, tipo de semilla utilizada, cantidad de fertilizantes necesarios, impacto de plagas y enfermedades y otra información técnica de los campos.
- La tasa de descuento considerada para el descuento de los flujos futuros de fondos está basada en la tasa promedio del costo del capital (WACC – Weighted Average Cost of Capital) y la capitalización de activos (CAPM – Capital Asset Pricing Model), considerando las tasas y ratios específicos de la actividad.

La estimación de flujos de fondos está basada en los presupuestos de la gerencia, los cuales fueron preparados con base en la información disponible y expectativas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

### 4.2.4. Estimaciones contables y juicios de la Dirección en materia medioambiental

La Sociedad trabaja continuamente en el desarrollo de su estrategia empresarial responsable y sostenible, con el compromiso de la mejora continua del desempeño medioambiental, la minimización de los impactos ambientales de sus operaciones y aportar el máximo valor para la sociedad.

En este sentido, La Sociedad ha definido voluntariamente diversas metas de sostenibilidad ambiental, las cuales tienen un alcance de mediano plazo (año 2030) y de largo plazo (año 2050), las cuales están alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (“ODS”) de la agenda 2030 impulsada por Naciones Unidas.

Las principales metas comprometidas se relacionan con la maximización de la eficiencia energética y energía renovable, la reducción de las emisiones de gases y calidad del aire, la reducción de la huella de carbono, la maximización de la gestión del agua, la eficiencia en la gestión de residuos promoviendo la economía circular y la eficiencia en la utilización de materiales.

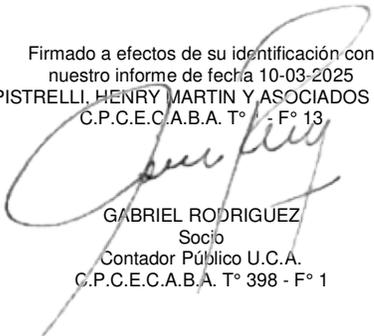
La Sociedad tiene en cuenta las cuestiones relacionadas con el clima en el desarrollo de estimaciones y supuestos que podrían verse afectados por las mismas, considerando su impacto en riesgos tanto físicos como de transición. La Sociedad cree que su modelo de negocio y sus productos seguirán siendo viables después de la transición a una economía más sustentable (por ejemplo, baja en carbono o más eficiente energéticamente), aunque las cuestiones relacionadas con el clima podrían aumentar la incertidumbre en las estimaciones y supuestos que sustentan varios elementos de los estados financieros. La Sociedad sigue de cerca los cambios y desarrollos relevantes, que incluyen la evaluación de cualquier nueva legislación relacionada con el clima y el medioambiente, como así también los impactos de cambios en la industria en la que opera. Los elementos y consideraciones que podrían verse directamente más afectados por los asuntos relacionados con el clima ante eventuales cambios futuros en la normativa son los siguientes:

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos: Al revisar los valores residuales y las vidas útiles esperadas de los activos, la Sociedad considera cuestiones relacionadas con el clima, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima que pueden restringir el uso de activos o requerir gastos de capital significativos.
- Deterioro del valor de activos no financieros: El valor en uso puede verse afectado de varias maneras diferentes por el riesgo de transición en particular, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima y los cambios en la demanda de los productos de la Sociedad. La Sociedad ha llegado a la conclusión de que ningún supuesto relacionado con el clima es un supuesto clave para la prueba de deterioro de activos de vida útil indefinida de 2024.
- Debido a que la normativa argentina, plaza en la que desarrolla la totalidad de sus negocios, no se ha visto aún modificada por las tendencias globales en la materia, los riesgos relacionados con el clima no tienen actualmente un impacto significativo en las mediciones contables previamente mencionadas ni en ninguna otra.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**5. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad para operaciones que continúan (excluyendo los ingresos provenientes de inversiones – ver nota 8):

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Regalías	80.930.930	77.663.134
Semillas netas de bonificaciones	57.155.519	73.677.984
Cereales netos de bonificaciones	13.265.707	6.014.504
Servicios	3.442.443	4.132.693
Otros ingresos	236.196	457.177
Reventa de mercaderías	233.932	335.242
Rembolsos y derechos de exportación netos	11.636	1.222
<b>Totales</b>	<b><u>155.276.363</u></b>	<b><u>162.281.956</u></b>

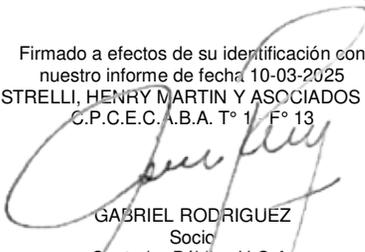
**6. COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio	13.000.605	10.621.228
Transferencias de activos biológicos (nota 7)	5.357.328	6.269.443
Compras y servicios de multiplicación de terceros	71.901.613	44.690.381
Bienes incorporados por fusión	155.158	-
Gastos de producción de bienes de cambio:		
Alquileres y arrendamientos	480.901	179.124
Fletes	180.188	170.183
Gas, electricidad y teléfono	129.702	80.791
Análisis	276.706	165.476
Clasificación y acondicionamiento	292.674	1.744
Combustibles y lubricantes	106.011	150.442
Curasemillas	876.787	742.977
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	876.924	902.988
Gastos de exportación	13	-
Impuestos, tasas y contribuciones	21.693	32.889
Labores y otros insumos	476.458	520.653
Gastos del personal	103.452	117.825
Mantenimiento	258.304	229.694
Honorarios por servicios	5.717	8.707
Remuneraciones y cargas sociales	2.567.490	2.916.962
Servicios contratados	433.295	554.190
Seguros	61.549	41.111
Viáticos y movilidad	50.999	84.499
Indemnizaciones	5.267	103.841
Amortización de intangibles	13.704.956	12.758.193
Regalías	24.556.687	30.586.464
Gastos de importación	1.395.789	109.361
Servicios de producción	232.501	91.436
Otros	280.991	109.647
Menos:		
Transferencias de insumos para producción (nota 7)	(1.099.875)	(1.793.208)
Existencia de inventarios al final del ejercicio (nota 17)	<u>(35.302.621)</u>	<u>(13.000.605)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>101.387.262</u></b>	<b><u>97.446.436</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**7. RESULTADO POR PRODUCCIÓN AGRÍCOLA**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ingresos por producción agrícola: (1)	3.314.391	13.030.181
Cereales	1.924.665	6.480.418
Semillas	1.389.726	6.549.763
Menos:		
Costos de la producción agrícola: (2)	<u>(6.337.622)</u>	<u>(15.055.608)</u>
<b>Resultado por producción agrícola</b>	<b><u>(3.023.231)</u></b>	<b><u>(2.025.427)</u></b>

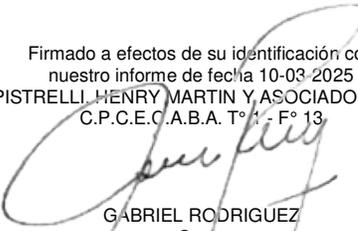
(1) El siguiente cuadro detalla los ingresos por producción al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>Toneladas</u>	<u>VNR cosecha</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cereales:				
Trigo	127	198.707	25.168	146.990
Maíz	9.036	168.015	1.518.181	4.710.629
Soja	1.379	276.616	381.316	1.622.799
<b>Subtotal</b>			<b><u>1.924.665</u></b>	<b><u>6.480.418</u></b>
	<u>Toneladas</u>	<u>Costo promedio cosecha</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Semillas:				
Trigo	1.979	191.847	379.706	1.643.834
Soja	3.046	331.622	1.010.020	4.905.929
<b>Subtotal</b>			<b><u>1.389.726</u></b>	<b><u>6.549.763</u></b>
<b>Total</b>			<b><u>3.314.391</u></b>	<b><u>13.030.181</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
residente

## GDM ARGENTINA S.A.

(2) La conciliación entre las existencias iniciales y finales de activos biológicos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Existencia al comienzo del ejercicio de activos biológicos	5.223.363	5.223.527
Gastos de producción de productos biológicos:		
Alquileres, arrendamientos y aparcerías	1.637.167	4.261.164
Agroquímicos y curasemillas	461	4.127
Combustibles y lubricantes	42.550	67.719
Fletes	398.130	268.803
Gastos de cosecha	498.404	453.184
Labores y otros insumos	589.249	558.492
Gastos de movilidad	10.798	24.971
Gastos del personal	40.659	62.779
Gastos generales	1.944	6.451
Mantenimiento vehículos	27.607	32.951
Remuneraciones y cargas sociales	443.143	512.309
Servicios contratados	42.238	194.433
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	17.661	21.450
Otros	20.428	5.058
Ingresos por producción	3.314.391	13.030.180
Indemnizaciones	57.169	27.246
Gas, electricidad y teléfono	266	362
Transferencias de insumos (nota 6)	1.099.875	1.793.208
Menos:		
Transferencias a productos agropecuarios (nota 6)	(5.357.328)	(6.269.443)
Existencia al final del ejercicio de activos biológicos (nota 18)	(1.770.553)	(5.223.363)
<b>Costo de la producción agrícola</b>	<b><u>6.337.622</u></b>	<b><u>15.055.608</u></b>

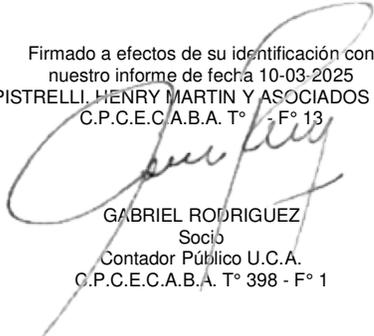
## 8. INGRESOS POR INVERSIONES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ingresos por arrendamientos	27.201	98.166
Ingresos por intereses:		
Inversiones disponibles para la venta	2.684.264	2.118.749
Intereses de préstamos y cuentas por cobrar	1.011.015	297.478
Rendimiento del Fondo de riesgo	247.803	1.504.293
Resultados participaciones	130.905	190.297
<b>Totales</b>	<b><u>4.101.188</u></b>	<b><u>4.208.983</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**9. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

	<b>Gastos de comercialización</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Agroquímicos, fertilizantes, combustibles, lubricantes, labores, semillas y otros insumos	1.266.940	1.352.484
Alquileres	104.996	245.012
Comisiones	7.583.736	5.675.009
Fletes	1.577.279	1.109.574
Gastos de acondicionamiento, clasificación y cosecha	1.156.669	247.174
Derechos de exportación	90.659	75.030
Gastos de exportación	661.340	735.917
Gastos de personal, viáticos y movilidad	3.660.053	3.585.317
Gastos generales	380.211	310.909
Impuestos, tasas y contribuciones	63.689	53.638
Honorarios servicios	111.561	153.385
Promoción y publicidad	660.281	518.835
Regalías	3.175.143	1.147.068
Remuneraciones y cargas sociales	9.917.662	9.970.525
Servicios contratados	2.240.950	2.502.755
Seguros	497.525	259.600
Amortización de otros activos intangibles	2.160.094	1.673.055
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	601.417	513.884
Mantenimiento de vehículos	397.277	411.436
Créditos incobrables	3.522.377	1.844.772
Indemnizaciones	825.046	82.080
Impuesto sobre los ingresos brutos	5.549.147	5.226.142
Otros	95.552	297.404
<b>Totales</b>	<b>46.299.604</b>	<b>37.991.005</b>

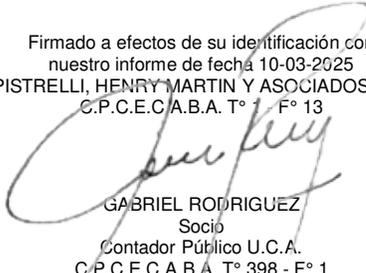
  

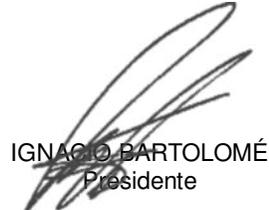
	<b>Gastos de administración</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Alquileres	105.654	78.865
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	823.850	754.559
Combustibles y lubricantes	72.983	83.002
Gas, electricidad y teléfono	151.893	95.760
Gastos bancarios	382.626	150.535
Gastos de personal, viáticos y movilidad	905.963	1.288.719
Gastos generales	209.501	193.996
Honorarios por servicios	1.487.216	2.518.394
Impuestos, tasas y contribuciones	1.819.061	1.456.231
Mantenimiento de vehículos	105.860	124.135
Remuneraciones y cargas sociales	7.969.217	8.599.154
Servicios contratados	7.808.047	5.413.969
Seguros	45.728	55.458
Indemnizaciones	251.640	519.313
Otros	994.526	1.218.091
<b>Totales</b>	<b>23.133.765</b>	<b>22.550.181</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**10. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Incentivos reconocidos por proveedores	2.362.089	-
Resultado de operaciones con futuros	2.144.757	(1.067.094)
Ganancia por venta de propiedades, planta y equipo	275.271	412.733
Otros ingresos y egresos netos	226.847	180.899
Desvalorización de activos	(1.518.333)	-
<b>Totales</b>	<b><u>3.490.631</u></b>	<b><u>(473.462)</u></b>

**11. COSTOS FINANCIEROS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambio netas	10.019.640	(9.114.876)
Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta	1.175.045	(15.264.674)
Intereses por sobregiros, préstamos bancarios y obligaciones negociables	(2.485.095)	(1.272.528)
Intereses por obligaciones comerciales y fiscales	(1.509.395)	(573.877)
<b>Totales</b>	<b><u>7.200.195</u></b>	<b><u>(26.225.955)</u></b>

**12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias diferido	(1.104.033)	3.807.664
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b><u>(1.104.033)</u></b>	<b><u>3.807.664</u></b>

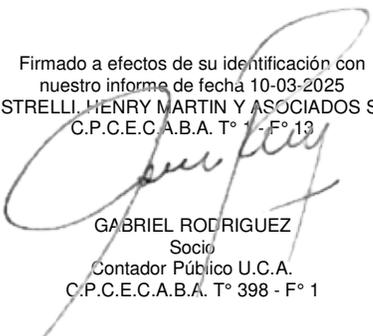
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y el resultante de aplicar la tasa vigente, establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	8.770.972	(19.135.958)
Tasa aplicada al resultado contable	(3.043.527)	6.640.178
Efecto de diferencias permanentes	(153.685)	(4.777.734)
Ajuste por inflación impositivo	2.093.179	1.945.220
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b><u>(1.104.033)</u></b>	<b><u>3.807.664</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Activos impositivos diferidos:</b>		
Provisiones y provisiones no deducibles	9.922.943	11.561.794
Quebrantos impositivos acumulados	4.850.657	1.900.367
Valuación de otros activos	-	254.853
Diferimiento ajuste por inflación impositivo	2.802	4.388
<b>Totales activo por impuesto diferido</b>	<b>14.776.402</b>	<b>13.721.402</b>
<b>Pasivos impositivos diferidos:</b>		
Valuación de otros intangibles	(17.289.159)	(14.974.385)
Valuación de propiedades, planta y equipo	38.455	(1.564.754)
Valuación de inventarios	(1.023.187)	(1.103.062)
Valuación de otros activos	(1.182.459)	-
Valuación de inversiones	-	(2.766)
Valuación de derechos de uso	(738.961)	-
<b>Totales pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(20.195.311)</b>	<b>(17.644.967)</b>
<b>Totales pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(5.418.909)</b>	<b>(3.923.565)</b>

Los créditos por quebranto impositivos no prescriptos, acumulados al cierre del periodo o ejercicio, responden al siguiente detalle, expresados en valor nominal:

<u>Ejercicio de origen</u>	<u>Créditos por quebrantos</u>	<u>Año de prescripción</u>
2020	4.897	2025
2021	48.672	2026
2022	622.639	2027
2023	204.002	2028
2024	3.970.447	2029
	<b>4.850.657</b>	

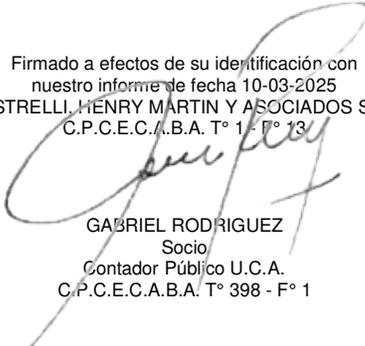
Las Sociedades determinan el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, y adicionalmente se consideran los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente.

Considerando las modificaciones de la ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, la Sociedad ha considerado para el cálculo del impuesto diferido la tasa que estima utilizar para la provisión de los próximos ejercicios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Valor de origen	52.422.904	54.877.814
Depreciación acumulada	(30.128.469)	(30.238.954)
<b>Totales</b>	<b>22.294.435</b>	<b>24.638.860</b>
Muebles y útiles	323.483	330.095
Plantas de silos	6.872.141	9.553.630
Instalaciones	955.348	1.017.032
Maquinarias y herramientas	2.453.932	1.801.387
Inmuebles	4.918.169	5.256.267
Rodados	2.684.195	2.321.529
Equipos de computación	1.357.824	1.651.635
Maquinarias agrícolas	2.151.562	1.823.941
Planta de clasificación	183.354	230.803
Laboratorio biotecnología	189.182	319.396
Obras en curso	-	17
Mejoras sobre inmuebles de terceros	205.245	333.128
<b>Totales</b>	<b>22.294.435</b>	<b>24.638.860</b>

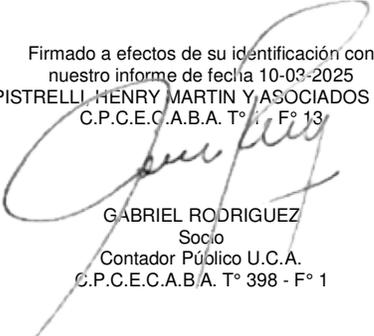
Evolución del rubro Propiedades, planta y equipo en el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2024:

	<b>Valores sin depreciación</b>						<b>Al cierre del ejercicio</b>
	<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>Incorporaciones</b>	<b>Incorporación por combinación de negocio</b>	<b>Transferencias</b>	<b>Transferencias a otros activos</b>	<b>Bajas</b>	
Muebles y útiles	1.094.149	59.523	677	-	-	-	1.154.349
Plantas de silos	16.949.421	69.354	-	309.429	(5.463.107)	-	11.865.097
Instalaciones	2.044.323	67.922	57.288	42.618	-	-	2.212.151
Maquinarias y herramientas	4.796.591	974.349	-	-	-	-	5.770.940
Inmuebles	6.967.442	55.917	1.331.532	111.649	(1.765.209)	-	6.701.331
Rodados	6.333.623	1.400.057	-	-	-	(1.029.582)	6.704.098
Equipos de computación	5.887.318	267.937	-	73.559	-	(106.314)	6.122.500
Maquinarias agrícolas	6.917.060	583.124	532.751	-	-	-	8.032.935
Planta de clasificación	921.277	-	-	-	-	(31.277)	890.000
Laboratorio biotecnología	1.119.827	2.880	-	-	-	-	1.122.707
Obras en curso	17	537.238	-	(537.255)	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.846.766	30	-	-	-	-	1.846.796
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>54.877.814</b>	<b>4.018.331</b>	<b>1.922.248</b>	<b>-</b>	<b>(7.228.316)</b>	<b>(1.167.173)</b>	<b>52.422.904</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

	Depreciaciones (1)						Valor residual neto
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Transferencias a otros activos	Incorporación por combinación de negocio	Bajas	Del ejercicio (2)	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Muebles y útiles	764.054	-	338	-	66.474	830.866	323.483
Plantas de silos	7.395.791	(3.083.059)	-	-	680.224	4.992.956	6.872.141
Instalaciones	1.027.291	-	35.252	-	194.260	1.256.803	955.348
Maquinarias y herramientas	2.995.204	-	-	-	321.804	3.317.008	2.453.932
Inmuebles	1.711.175	-	-	-	71.987	1.783.162	4.918.169
Rodados	4.012.094	-	-	(866.787)	874.596	4.019.903	2.684.195
Equipos de computación	4.235.683	-	-	(106.343)	635.336	4.764.676	1.357.824
Maquinarias agrícolas	5.093.119	-	213.847	-	574.407	5.881.373	2.151.562
Planta de clasificación	690.474	-	-	(31.048)	47.220	706.646	183.354
Laboratorio biotecnología	800.431	-	-	-	133.094	933.525	189.182
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.513.638	-	-	-	127.913	1.641.551	205.245
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>30.238.954</b>	<b>(3.083.059)</b>	<b>249.437</b>	<b>(1.004.178)</b>	<b>3.727.315</b>	<b>30.128.469</b>	<b>22.294.435</b>

(1) Las alícuotas promedios se detallan en la nota 3.10.

(2) La depreciación del ejercicio se imputa a gastos de administración 823.850, gastos de comercialización 601.417, gastos de desarrollo 1.407.463, gastos de producción agrícola 17.661 y costo de venta de bienes y servicios 876.924.

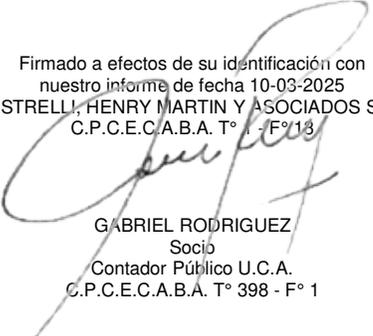
Evolución del rubro Propiedades, planta y equipo en el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023:

	Valores sin depreciación					Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Incorporación por combinación de negocio	Transferencias	Bajas	
Muebles y útiles	975.821	119.193	-	-	(865)	1.094.149
Plantas de silos	16.465.315	133.916	-	350.190	-	16.949.421
Instalaciones	1.672.895	200.976	-	170.452	-	2.044.323
Maquinarias y herramientas	4.311.252	550.803	1.396	-	(66.860)	4.796.591
Inmuebles	6.651.888	38.509	-	277.045	-	6.967.442
Rodados	5.691.294	1.296.815	-	-	(654.486)	6.333.623
Equipos de computación	5.290.609	679.869	-	-	(83.160)	5.887.318
Maquinarias agrícolas	6.016.646	1.062.765	-	-	(162.351)	6.917.060
Planta de clasificación	858.642	62.635	-	-	-	921.277
Laboratorio biotecnología	1.058.187	53.509	-	8.131	-	1.119.827
Obras en curso	61.630	781.020	-	(842.633)	-	17
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.809.951	-	-	36.815	-	1.846.766
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>50.864.130</b>	<b>4.980.010</b>	<b>1.396</b>	<b>-</b>	<b>(967.722)</b>	<b>54.877.814</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Depreciaciones (1)							
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Transferencias a otros activos	Incorporación por combinación de negocio		Del ejercicio (2)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Valor residual neto
			Bajas				
Muebles y útiles	700.957	-	-	(845)	63.942	764.054	330.095
Plantas de silos	6.735.185	-	-	-	660.606	7.395.791	9.553.630
Instalaciones	881.037	-	-	-	146.254	1.027.291	1.017.032
Maquinarias y herramientas	2.740.845	-	976	(8.345)	261.728	2.995.204	1.801.387
Inmuebles	1.651.763	-	-	-	59.412	1.711.175	5.256.267
Rodados	3.793.222	-	-	(624.087)	842.959	4.012.094	2.321.529
Equipos de computación	3.601.096	-	-	(81.635)	716.222	4.235.683	1.651.635
Maquinarias agrícolas	4.644.894	-	-	(158.375)	606.600	5.093.119	1.823.941
Planta de clasificación	644.062	-	-	-	46.412	690.474	230.803
Laboratorio biotecnología	669.638	-	-	-	130.793	800.431	319.396
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	17
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.356.430	-	-	-	157.208	1.513.638	333.128
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>27.419.129</b>	<b>-</b>	<b>976</b>	<b>(873.287)</b>	<b>3.692.136</b>	<b>30.238.954</b>	<b>24.638.860</b>

(1) Las alícuotas promedios se detallan en la nota 3.10.

(2) La depreciación del ejercicio se imputa a gastos de administración 754.559, gastos de comercialización 513.884, gastos de desarrollo 1.499.255, gastos de producción agrícola 21.540 y costo de venta de bienes y servicios 902.988.

### 14. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

	31/12/2024	31/12/2023
Sementeras de germoplasma - Soja (1)	69.865.976	65.213.862
Sementeras de germoplasma - Trigo (1)	6.237.328	4.963.264
Sementeras de germoplasma - Maíz (1)	5.567.602	3.929.632
Acuerdo de no competencia	8.558.646	5.730.681
Llave de negocio	5.643.029	5.643.029
Marcas	3.777.998	4.407.664
Relaciones con clientes	1.074.277	1.289.133
<b>Totales</b>	<b>100.724.856</b>	<b>91.177.265</b>

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de variedades de semillas (nota 3.11.2).

A continuación, se muestra la evolución de los activos intangibles entre los ejercicios presentados:

Costo	Programa de germoplasma Soja	Programa de germoplasma Trigo	Programa germoplasma Maíz	Relaciones con clientes	Acuerdo no competencia	Marcas	Llave de negocio	Total
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<b>146.019.999</b>	<b>5.867.652</b>	<b>15.143.424</b>	<b>2.148.556</b>	<b>8.285.325</b>	<b>6.296.661</b>	<b>5.643.029</b>	<b>189.404.646</b>
Incorporaciones (2)	15.846.853	651.322	2.069.144	-	-	-	-	18.567.319
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>161.866.852</b>	<b>6.518.974</b>	<b>17.212.568</b>	<b>2.148.556</b>	<b>8.285.325</b>	<b>6.296.661</b>	<b>5.643.029</b>	<b>207.971.965</b>
Incorporaciones (2)	15.882.872	887.035	2.489.964	-	4.143.537	-	-	23.403.408
Incorporaciones por fusión	-	2.009.233	-	-	-	-	-	2.009.233
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>177.749.724</b>	<b>9.415.242</b>	<b>19.702.532</b>	<b>2.148.556</b>	<b>12.428.862</b>	<b>6.296.661</b>	<b>5.643.029</b>	<b>233.384.606</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Amortización Acumulada	Programa de germoplasma Soja	Programa de germoplasma Trigo	Programa germoplasma Maíz	Relaciones con clientes	Acuerdo no competencia	Marcas	Llave de negocio	Total
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	(85.854.945)	(683.094)	(12.195.403)	(644.567)	(1.726.112)	(1.259.331)	-	(102.363.452)
Gasto por amortización (1)	(10.798.045)	(872.616)	(1.087.533)	(214.856)	(828.532)	(629.666)	-	(14.431.248)
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>(96.652.990)</b>	<b>(1.555.710)</b>	<b>(13.282.936)</b>	<b>(859.423)</b>	<b>(2.554.644)</b>	<b>(1.888.997)</b>	-	<b>(116.794.700)</b>
Gasto por amortización (1)	(11.230.758)	(1.622.204)	(851.994)	(214.856)	(1.315.572)	(629.666)	-	(15.865.050)
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>(107.883.748)</b>	<b>(3.177.914)</b>	<b>(14.134.930)</b>	<b>(1.074.279)</b>	<b>(3.870.216)</b>	<b>(2.518.663)</b>	-	<b>(132.659.750)</b>
<b>Valor residual</b>								
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>65.213.862</b>	<b>4.963.264</b>	<b>3.929.632</b>	<b>1.289.133</b>	<b>5.730.681</b>	<b>4.407.664</b>	<b>5.643.029</b>	<b>91.177.265</b>
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>69.865.976</b>	<b>6.237.328</b>	<b>5.567.602</b>	<b>1.074.277</b>	<b>8.558.646</b>	<b>3.777.998</b>	<b>5.643.029</b>	<b>100.724.856</b>

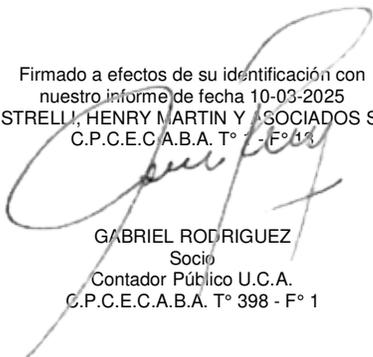
- (1) El cargo por amortización de los programas de Germoplasma de Soja, Trigo y Maiz, se imputan al costo de ventas de bienes y servicios y el resto se imputa a gastos de comercialización.
- (2) El siguiente cuadro detalla la composición de las incorporaciones de germoplasma al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

	<b>Gastos de desarrollo</b>	
	31/12/2024	31/12/2023
Agroquímicos y curasemillas	1.000.981	767.388
Alquileres y arrendamientos	944.662	1.297.116
Combustibles y lubricantes	385.919	412.915
Depreciaciones de bienes de uso	1.407.463	1.499.255
Gastos de personal, viáticos y movilidad	1.515.627	1.259.299
Gastos generales	487.365	367.827
Gastos Importaciones	1.080.018	689.988
Labores y otros insumos	1.338.911	880.532
Honorarios por servicios	3.322	18.205
Mantenimiento vehículos	648.108	604.481
Remuneraciones y cargas sociales	8.439.743	9.527.335
Servicios contratados	1.124.059	998.577
Otros	883.693	244.401
<b>Totales</b>	<b>19.259.871</b>	<b>18.567.319</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y SOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 1

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**15. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Inversiones contabilizadas al valor razonable (1)</b>		
Fondo de riesgo – Partes relacionadas (nota 36)	865.720	1.345.598
Títulos públicos y otras colocaciones	176.925	-
Inversiones destinadas a la venta	6.047	13.168
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>		
Préstamos a otras entidades	2.041.587	6.215.417
Préstamos a partes relacionadas (nota 36)	894.669	657.475
Préstamos al personal	1.503.649	1.152.443
<b>Totales</b>	<b>5.488.597</b>	<b>9.384.101</b>
No corriente	1.172.063	748.474
Corriente	4.316.534	8.635.627
<b>Totales</b>	<b>5.488.597</b>	<b>9.384.101</b>

(1) Jerarquía de valor razonable: Nivel 1. Cotizaciones en un mercado activo. No hubo transferencias entre niveles en el ejercicio.

**16. OTROS ACTIVOS**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Partes relacionadas (nota 36)	13.904.743	514.857
Diversos	5.363.619	1.202.377
Impuestos anticipados	5.004.132	2.002.310
Anticipos a proveedores	1.068.634	5.378.900
<b>Totales</b>	<b>25.341.128</b>	<b>9.098.444</b>
No corrientes	895.758	1.293.570
Corrientes	24.445.370	7.804.874
<b>Totales</b>	<b>25.341.128</b>	<b>9.098.444</b>

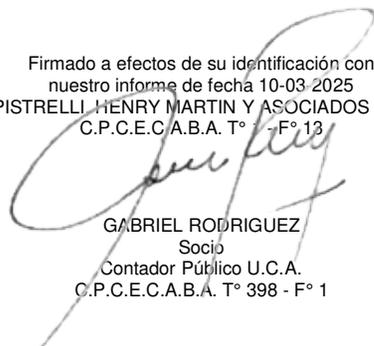
**17. INVENTARIOS**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Semillas en bolsas	31.476.487	3.242.122
Cereales	1.459.647	5.149.727
Semillas en granel	1.400.933	3.335.887
Agroquímicos e insumos	965.554	1.272.869
<b>Subtotales</b>	<b>35.302.621</b>	<b>13.000.605</b>
Provisión desvalorización y obsolescencia	(591.017)	-
<b>Totales</b>	<b>34.711.604</b>	<b>13.000.605</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 18. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Pesos (1)</b>		
Sementeras de cereales:		
Maíz	1.051.133	2.690.313
Soja	244.603	1.026.462
Sementeras de semillas:		
Soja	474.817	1.417.495
Trigo	-	89.093
<b>Totales</b>	<u><b>1.770.553</b></u>	<u><b>5.223.363</b></u>
<b>Toneladas (1)</b>		
Sementeras de cereales valuadas a valor razonable:		
Maíz	9.036	13.139
Soja	1.378	2.481
Sementeras de semillas valuadas a valor razonable:		
Soja	3.046	5.218
Trigo	-	280
<b>Totales</b>	<u><b>13.460</b></u>	<u><b>21.118</b></u>
<b>Tasa de descuento</b>	<u><b>32%</b></u>	<u><b>123%</b></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos biológicos se encuentran valuados al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados (ver nota 3.14).

### 19. ACTIVOS FINANCIEROS

#### 19.1. CAJA, BANCOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fondos comunes de inversión	5.410.482	2.530.938
Bancos	1.384.379	352.946
Caja	3.054	4.875
Saldos en cuentas comitentes	171	365
<b>Totales</b>	<u><b>6.798.086</b></u>	<u><b>2.889.124</b></u>

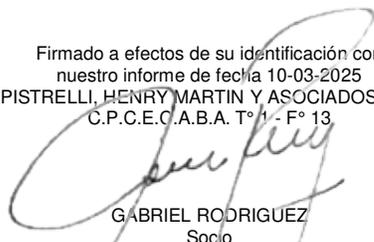
#### 19.2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>A costo amortizado</b>		
Comunes	62.895.171	70.583.931
Partes relacionadas (Nota 36)	2.504.865	3.245.972
Documentados	3.280.322	3.585.792
<b>Subtotales</b>	<u><b>68.680.358</b></u>	<u><b>77.415.695</b></u>
Provisión para cuentas de cobro dudoso	(4.386.407)	(2.077.877)
<b>Totales</b>	<u><b>64.293.951</b></u>	<u><b>75.337.818</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas por cobrar comerciales, dado que en general no existen retrasos en la cobranza en los plazos acordados siendo que su mayoría representa un monto en moneda extranjera dólares estadounidenses. La Sociedad ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar en gestión judicial y además fueron evaluadas individualmente cada una de las cuentas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad para evaluar su cobrabilidad, reconociéndose provisiones para cuentas de cobro dudoso con base en la estimación de importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contraparte.

### Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldos al inicio del ejercicio	2.077.877	987.162
Importes constituidos durante el ejercicio (1)	3.522.377	1.844.772
Efecto del reconocimiento de la inflación	(1.191.807)	(747.409)
Utilización de la provisión	(22.040)	(6.648)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b><u>4.386.407</u></b>	<b><u>2.077.877</u></b>

(1) Los importes constituidos fueron imputados a créditos incobrables, dentro de los gastos de comercialización.

## 20. ESTADO DEL CAPITAL

A la fecha de los presentes estados financieros separados, el capital social que asciende a \$ 13.345.744 se encuentra emitido, suscripto, integrado e inscripto.

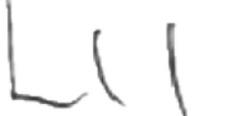
## 21. CAPITAL INTEGRADO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Capital en acciones	13.345.744	3.540.443
Ajuste de capital	825.739	7.297.346
Prima de acciones	138.941.756	113.187.764
Aportes irrevocables	-	-
Operaciones con los propietarios	(20.187.681)	(20.187.681)
<b>Totales</b>	<b><u>132.925.558</u></b>	<b><u>103.837.872</u></b>

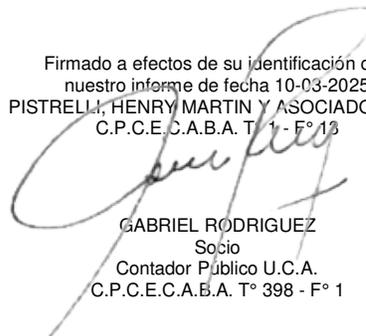
### Movimiento en el capital integrado

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Capital en acciones</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	3.540.443	862.529
Relación de canje por fusión	4.573	976
Capitalización del ajuste de capital	4.007.922	1.772.270
Aumento de capital	1.049.802	904.668
Capitalización del ajuste de capital	3.308.312	-
Aumento de capital	1.434.692	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b><u>13.345.744</u></b>	<b><u>3.540.443</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Ajuste de capital</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	7.297.346	6.480.661
Relación de canje por fusión	5.386	5.646
Capitalización del ajuste de capital	(4.007.922)	(1.772.270)
Aumento de capital	335.596	1.697.808
Aumento de capital	-	788.428
Aumento de capital	503.645	97.073
Capitalización del ajuste de capital	(3.308.312)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>825.739</b>	<b>7.297.346</b>
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Prima de acciones</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	113.187.764	81.144.842
Relación de canje por fusión	140.272	102.133
Aumento de capital	8.423.251	20.769.424
Aumento de capital	17.190.469	9.530.364
Aumento de capital	-	1.641.001
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>138.941.756</b>	<b>113.187.764</b>
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Aporte irrevocable</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	-
Aporte irrevocable	1.735.590	-
Aporte irrevocable	17.361.606	-
Aporte irrevocable	31.610	-
Aporte irrevocable	(19.128.806)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Operaciones con los propietarios</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(20.187.681)	(20.187.681)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(20.187.681)</b>	<b>(20.187.681)</b>

**22. RESERVAS**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Reserva legal	1.267.062	1.267.062
Reserva facultativa	13.267.602	27.351.976
<b>Totales</b>	<b>14.534.664</b>	<b>28.619.038</b>

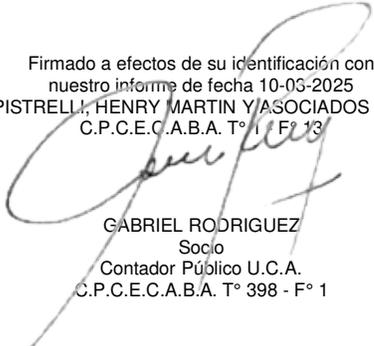
De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, el estatuto de la Sociedad y la Resolución N° 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**Movimiento en las reservas**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Reserva legal</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	1.267.062	1.267.062
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>1.267.062</u>	<u>1.267.062</u>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Reserva facultativa</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	27.351.976	39.529.603
Disminución del ejercicio	(14.084.374)	(12.177.627)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>13.267.602</u>	<u>27.351.976</u>

**23. RESULTADO POR ACCIÓN**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provenientes de operaciones que continúan (1)		
<b>Básicas</b>	<b>1,07</b>	<b>(8,90)</b>
<b>Diluidas</b>	<b>1,07</b>	<b>(8,90)</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no había emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias de la Sociedad que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes. Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de las ganancias por acción son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganancia (Pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la Sociedad	7.666.939	(15.328.294)
Número promedio ponderado de acciones ordinarias a los fines de determinar las ganancias por acción	7.173.828	1.723.219
Capital Social al cierre del ejercicio	13.345.744	3.540.443

**24. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS**

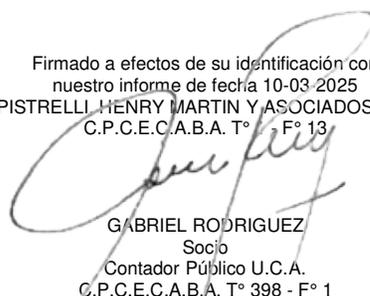
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Totales</b>	<b>5.593.238</b>	<b>(16.158.075)</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(16.158.075)	(13.007.408)
Absorción de pérdidas acumuladas	14.084.374	12.177.627
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	7.666.939	(15.328.294)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>5.593.238</u>	<u>(16.158.075)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
residente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, el resultado del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

### 25. PRÉSTAMOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>No garantizados - al costo amortizado</b>		
Obligaciones negociables (*)	-	4.588.955
Préstamos otorgados por:		
Otras entidades	15.017.626	14.066.224
Entidades bancarias	50.973.981	1.222.894
Partes relacionadas (nota 36)	64.095	771.865
<b>No garantizados - a valor razonable con cambios en resultados</b>		
Préstamos otorgados por otras entidades	-	2.288.115
<b>Garantizados - al costo amortizado</b>		
Otras entidades	234.369	-
<b>Totales</b>	<u><b>66.290.071</b></u>	<u><b>22.938.053</b></u>
No corriente	37.435.906	5.358.041
Corriente	28.854.165	17.580.012
<b>Totales</b>	<u><b>66.290.071</b></u>	<u><b>22.938.053</b></u>

### Resumen de acuerdos de préstamos significativos

La Sociedad mantiene un contrato de préstamo suscrito con COÖPERATIVE RABOBANK, U.A. con un capital nominal que al cierre del presente ejercicio ascendía a USD 30.000.000. Con fecha 10 de julio de 2024 se suscribió el presente contrato con una tasa de interés anual de 8,25% y con vencimiento 10 de julio de 2031.

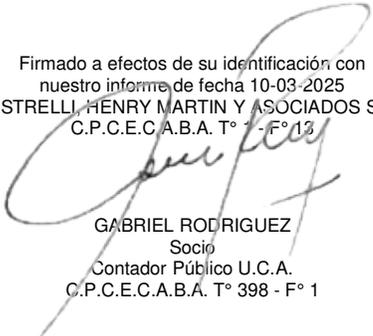
Como consecuencia del acuerdo firmado, tanto GDM Argentina S.A. como su garante GDM Holding S.A., deben dar cumplimiento a una serie de requisitos formales. Los ratios considerados se medirán acorde a los establecido en el contrato de préstamo sobre la base de los estados financieros consolidados anuales preparados bajo NIIF. Los ratios requeridos por el contrato son los siguientes: Cobertura de intereses (debe ser mayor a 2,5), Relación Endeudamiento/EBITDA (debe ser menor a 3,5), y Solvencia (debe ser mayor a 0,3).

A partir del seguimiento y la evaluación del cumplimiento de los ratios exigidos por el contrato, el 30 de diciembre de 2024, GDM Argentina ha firmado un acuerdo con el prestamista, en el cual se obtuvo una exención con respecto al cumplimiento de los ratios de Relación Endeudamiento/EBITDA y Solvencia para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. A partir de este acuerdo, COÖPERATIVE RABOBANK, U.A renuncia a la potestad de hacer exigible el presente préstamo ante el incumplimiento de estos ratios mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

(\*) Obligaciones negociables

Serie: V

**Monto de la Emisión:** USD 7.811.810

**Fecha de Emisión:** 8 de septiembre de 2020

**Tasa Aplicable:** 2,5%

**Fecha de vencimiento:** 8 de septiembre de 2024

Amortización: El 100% del valor nominal de las obligaciones negociables fue pagado en seis cuotas del 16,67% del capital de las obligaciones negociables, en las siguientes fechas: 8 de junio de 2022, 8 de diciembre de 2022, 8 de junio de 2023, 8 de diciembre de 2023, 8 de junio de 2024 y en la fecha de vencimiento.

Fechas de Pago de Servicios: Los servicios de capital e intereses fueron pagados el 8 de diciembre de 2020, 8 de marzo de 2021, 8 de junio de 2021, 8 de septiembre de 2021, 8 de diciembre de 2021, 8 de marzo de 2022, 8 de junio de 2022, 8 de septiembre de 2022, 8 de diciembre de 2022, 8 de marzo de 2023, 8 de junio de 2023, 8 de septiembre de 2023, 8 de diciembre de 2023, 8 de marzo de 2024, 8 de junio de 2024, y 8 de septiembre de 2024.

### 26. PROVISIONES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión para contingencias	2.761	6.875
<b>Totales</b>	<b><u>2.761</u></b>	<b><u>6.875</u></b>

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias a los efectos de cubrir eventuales reclamos laborales.

### 27. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

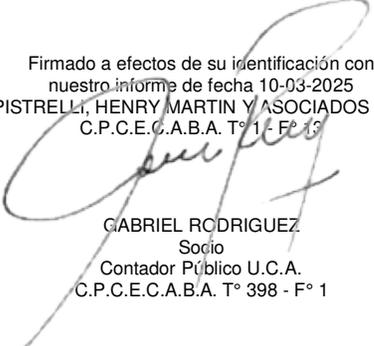
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comunes	84.343.150	61.015.719
Partes relacionadas (nota 36)	3.599.355	1.300.696
Provisión para compra de semillas y cereales (1)	2.501.921	5.668.762
Documentados	140.314	172.622
<b>Totales</b>	<b><u>90.584.740</u></b>	<b><u>68.157.799</u></b>

(1) Corresponde a la provisión para compra de semillas y cereales valuadas a su valor razonable a la fecha de cierre de cada ejercicio. Para la determinación del valor razonable se utilizó el nivel 2 de acuerdo a NIIF 13.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 19

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
residente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 28. REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Remuneraciones	4.346.573	6.537.256
Deudas sociales	1.170.868	682.443
Provisión para sueldo anual complementario y vacaciones	768.943	948.622
<b>Totales</b>	<b><u>6.286.384</u></b>	<b><u>8.168.321</u></b>

### 29. DEUDAS FISCALES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Retenciones y percepciones	679.301	416.240
Impuesto sobre los ingresos brutos	154.609	252.364
Impuesto al valor agregado	1	1.339.886
<b>Totales</b>	<b><u>833.911</u></b>	<b><u>2.008.490</u></b>

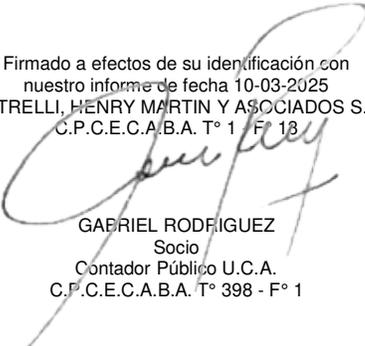
### 30. DEUDA POR ARRENDAMIENTOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivos por arrendamientos	3.352.703	2.790.814
<b>Totales</b>	<b><u>3.352.703</u></b>	<b><u>2.790.814</u></b>
No corriente	2.883.490	1.932.685
Corriente	469.213	858.129
<b>Totales</b>	<b><u>3.352.703</u></b>	<b><u>2.790.814</u></b>
Un año o menos	497.467	900.886
Entre uno y cinco años	3.433.484	1.749.097
Más de cinco años	334.368	950.675
Menos: cargos financieros futuros	(912.616)	(809.844)
<b>Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento</b>	<b><u>3.352.703</u></b>	<b><u>2.790.814</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 18

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**31. OTROS PASIVOS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deuda por compra de acciones (nota 35)	9.504.929	-
Anticipos de clientes	6.877.725	8.486.196
Diversos	4.349.332	6.998.652
Partes relacionadas (nota 36)	339.666	369.828
<b>Totales</b>	<b><u>21.071.652</u></b>	<b><u>15.854.676</u></b>
No corriente	6.645.226	-
Corriente	14.426.426	15.854.676
<b>Totales</b>	<b><u>21.071.652</u></b>	<b><u>15.854.676</u></b>

**32. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

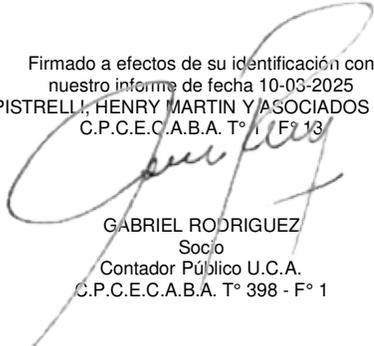
Resultados al 31 de diciembre 2024 y 2023:

	<u>Semillas / Cereales</u>	<u>Regalías</u>	<u>Otros</u>	<u>Total 31/12/2024</u>	<u>Total 31/12/2023</u>
<b>Resultado por producción</b>					
Ingresos por producción agrícola	3.314.391	-	-	3.314.391	13.030.181
Costo de la producción agrícola	(6.337.622)	-	-	(6.337.622)	(15.055.608)
<b>Pérdida por producción agrícola</b>	<b><u>(3.023.231)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(3.023.231)</u></b>	<b><u>(2.025.427)</u></b>
<b>Resultado por ventas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	70.432.862	80.930.930	3.912.571	155.276.363	162.281.956
Costo de ventas de bienes y servicios	(70.412.759)	(30.974.503)	-	(101.387.262)	(97.446.436)
<b>Ganancia bruta por ventas</b>	<b><u>20.103</u></b>	<b><u>49.956.427</u></b>	<b><u>3.912.571</u></b>	<b><u>53.889.101</u></b>	<b><u>64.835.520</u></b>
<b>Ganancia bruta</b>	<b><u>(3.003.128)</u></b>	<b><u>49.956.427</u></b>	<b><u>3.912.571</u></b>	<b><u>50.865.870</u></b>	<b><u>62.810.093</u></b>
Ingresos por inversiones				4.101.188	4.208.983
Gastos de comercialización	(20.167.786)	(23.173.809)	(2.958.009)	(46.299.604)	(37.991.005)
Gastos de administración	(10.076.907)	(11.578.878)	(1.477.980)	(23.133.765)	(22.550.181)
Otras ganancias y pérdidas				3.490.631	(473.462)
Costos financieros				7.200.195	(26.225.955)
Otras Inversiones				(130.479)	(218.535)
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos				(6.185.031)	(540.752)
Compra beneficiosa de acciones				18.861.967	1.844.856
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes del impuesto</b>				<b><u>8.770.972</u></b>	<b><u>(19.135.958)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 33. COMBINACIÓN DE NEGOCIO - FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE GDM ARGENTINA S.A. CON BIOTRIGO GENÉTICA S.R.L.

Con fecha 22 de diciembre de 2023 los órganos de administración de GDM Argentina S.A. y Biotrigo Genética S.R.L. aprobaron dar inicio al proceso de reorganización que consiste en la incorporación de la totalidad del patrimonio neto, los activos, pasivos, derechos y las obligaciones y actividades de Biotrigo Genética S.R.L en la Sociedad absorbente GDM Argentina S.A. con efecto a partir del 1 de enero de 2024 y la consecuente disolución sin liquidación de la misma. En razón de ello, el Directorio dispuso la elaboración de un estado especial de situación financiera consolidado de fusión, a partir de los estados contables de las sociedades al 31 de diciembre de 2023.

### 34. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Los porcentajes de participación de las subsidiarias y asociadas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)	99,99%	0,00%
Aeromax S.A.	45,36%	45,36%
Don Mario S.G.R.	39,05%	39,05%
Biotrigo Genética S.R.L. (Nota 33)	-	95,00%

La actividad principal y el país donde se encuentran localizadas las sociedades emisoras se detalla a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>
GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)	Argentina	Producción y comercialización de semillas
Aeromax S.A.	Argentina	Servicio de transporte aéreo de pasajeros. Vuelos no regulares
Don Mario S.G.R.	Argentina	Otorgamiento de garantías a sus socios partícipes
Biotrigo Genética S.R.L. (nota 33)	Argentina	Producción de semillas de cultivos agrícolas

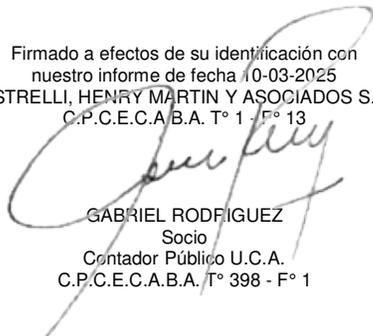
El valor de las inversiones en subsidiarias y asociadas al cierre de cada ejercicio que se informa son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)	77.406.046	-
Aeromax S.A.	4.148.718	4.311.733
Don Mario S.G.R.	44.868	175.347
Biotrigo Genética S.R.L.	-	2.854.399
<b>Totales</b>	<b><u>81.599.632</u></b>	<b><u>7.341.479</u></b>
Incluidas en el rubro Inversiones en subsidiarias y asociadas	<u>81.599.632</u>	<u>7.341.479</u>
<b>Totales</b>	<b><u>81.599.632</u></b>	<b><u>7.341.479</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los resultados de las subsidiarias y asociadas al cierre de cada ejercicio que se informa son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)	(6.022.052)	-
Aeromax S.A.	(162.979)	(440.386)
Don Mario S.G.R.	(130.479)	(218.535)
Biotrigo Genética S.R.L.	-	(100.366)
<b>Totales</b>	<b><u>(6.315.510)</u></b>	<b><u>(759.287)</u></b>

### 35. COMPRA BENEFICIOSA DE ACCIONES

#### GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)

Con el objetivo de expandir sus negocios el 31 de julio de 2024, mediante un contrato de compraventa de acciones y otros acuerdos, la Sociedad ha adquirido el control del 99,98% del paquete accionario de GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)

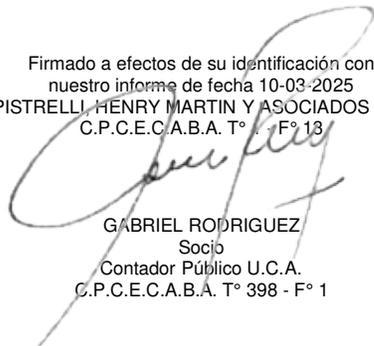
GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.) es una sociedad constituida bajo las leyes argentinas cuya actividad principal consiste en la producción y comercialización de semillas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

En virtud de lo requerido por las NIF, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 31 de julio de 2024 en GDM Maíz Argentina S.A. (ex KWS Argentina S.A.):

	<u>Valor razonable al momento de la adquisición</u>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Propiedades, planta y equipo	29.667.960
Otros activos intangibles	26.695.089
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>56.363.049</b>
Inventarios	43.389.461
Cuentas por cobrar comerciales	12.703.079
Otros activos	31.839.993
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	3.645.068
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>91.577.601</b>
<b>Total de activos</b>	<b>147.940.650</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Otros pasivos	12.653.480
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>12.653.480</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Cuentas por pagar comerciales	42.631.594
Préstamos	7.195.586
Remuneraciones y cargas sociales	1.835.255
Deudas fiscales	194.136
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>51.856.571</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>64.510.051</b>
<b>Total activos netos identificables a valor razonable</b>	<b>83.430.599</b>
Valor de Compra (1)	64.551.945
Participación no controlante del 0,02%	16.687
<b>Compra beneficiosa de acciones</b>	<b>18.861.967</b>

El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes asciende a 12.703.079 y se espera cobrar el total de los montos contractuales.

La Sociedad midió las propiedades, plantas y equipos a su valor razonable a la fecha de adquisición. El valor de las propiedades, plantas y equipos es considerado recuperable.

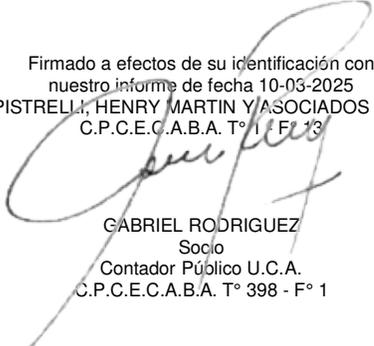
Los activos intangibles corresponden a la licencia de germoplasma por uso de variedades de semillas, que se incorporaron a la Sociedad mediante la adquisición de GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.), el cual cumple con los requisitos de reconocimiento de la NIC 38.

No se reconocieron pasivos contingentes a valor razonable a la fecha de adquisición.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Desde la fecha de adquisición, GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.) redujo la ganancia neta de la Sociedad en \$ (7.626.671) y a la ganancia neta después de impuestos en \$ (3.863.097).

- (1) La forma de pago consistió en un pago inicial de EUR 46.353.434 los cuales fueron abonados en el momento del cierre del contrato y adicionalmente se asumió una deuda por EUR 10.000.000, pagaderos en tres cuotas anuales de EUR 3.333.333. El valor de compra indicado corresponde a la suma del pago abonado a la fecha de firma del contrato más el valor actual de la deuda asumida. Del total adeudado a la fecha de los presentes estados financieros separados, se expone ARS 2.872.096 y ARS 6.632.833 en "Otros pasivos" corrientes y no corrientes, respectivamente.

### Biotrigo Genética S.R.L.

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 2 de octubre de 2023, la Sociedad ha adquirido el control del 95% del paquete accionario de Biotrigo Genética S.R.L.

Biotrigo Genética S.R.L. es una sociedad con domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que realiza actividades de producción de semillas de cultivos agrícolas.

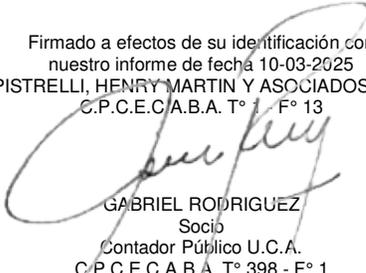
En virtud de lo requerido por la NIIF 3, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 2 de octubre de 2023 en Biotrigo Genética S.R.L.:

	<b>Valor razonable al momento de la adquisición</b>
Propiedades, planta y equipo	1.737.414
Otros activos intangibles	2.009.233
Otros activos financieros	5.949
Otros activos	217.807
Cuentas por cobrar comerciales	44.289
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	19.370
<b>Total de activos</b>	<b>4.034.062</b>
Impuestos diferidos	420.377
Cuentas por pagar comerciales	16.768
Remuneraciones y deudas sociales	10.320
Deudas fiscales	9.052
Otros pasivos	467.264
<b>Total de pasivos</b>	<b>923.781</b>
<b>Total activos netos identificables a valor razonable</b>	<b>3.110.281</b>
Valor de Compra	1.168.327
<b>Resultado por compra beneficiosa de acciones</b>	<b>1.941.954</b>
Porcentaje de Participación al 31.12.2023	95%
<b>Compra beneficiosa de acciones</b>	<b>1.844.856</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes asciende a 44.289 y se espera cobrar el total de los montos contractuales.

La Sociedad midió las propiedades, plantas y equipos a su valor razonable a la fecha de adquisición. El valor de Las propiedades, plantas y equipos es considerado recuperable.

Los activos intangibles corresponden a la activación de los gastos de desarrollo de variedades de semillas, que se está incorporando a la Sociedad mediante la adquisición y cumple con los requisitos de reconocimiento de la NIC 38.

No se reconocieron pasivos contingentes a valor razonable a la fecha de adquisición.

Desde la fecha de adquisición, Biotrigo Genética S.R.L. contribuyó a la pérdida neta de la Sociedad de \$87.103 y una pérdida neta después de impuestos de \$105.650.

### 36. PARTES RELACIONADAS

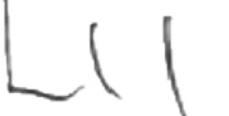
(a) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre del ejercicio que se informa son los siguientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

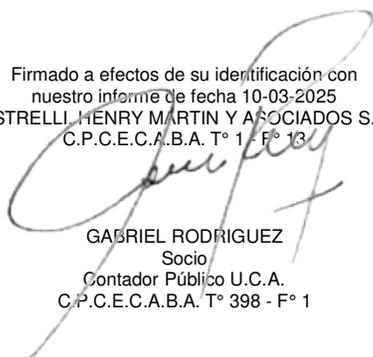
	Deudores			Acreedores		
	Otros activos financieros	Cuentas por cobrar comerciales	Otros Activos	Cuentas por pagar comerciales	Préstamos	Otros pasivos
GDM Genética Do Brasil S.A.	-	-	-	144.623	-	-
Dimacción Labs S.A.S.	-	48.036	-	49.794	-	-
GDM France SAS	-	2.526	-	-	-	-
GB Agro (Ex Holding Forratec)	25	-	-	-	-	-
Asociados Don Mario Paraguay S.A.	-	85.037	-	-	-	-
Aeromax S.A.	-	-	1.487.673	-	-	-
GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)	-	-	12.395.060	-	-	124.445
Don Mario S.G.R.	131.791	88.608	-	-	-	-
Glycinemax S.A.	762.853	1.322.598	1.936	111.577	-	-
GDM Seeds, Inc	-	263.102	-	3.293.361	-	-
GDM Investments S.A.	-	-	-	-	64.095	5.678
Don Mario S.G.R. (FDR)	865.720	-	910	-	-	-
Liag Argentina S.A.	-	694.958	-	-	-	-
Accionistas y Directores	-	-	19.164	-	-	209.543
<b>Total 31/12/2024</b>	<b>1.760.389</b>	<b>2.504.865</b>	<b>13.904.743</b>	<b>3.599.355</b>	<b>64.095</b>	<b>339.666</b>
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>2.003.073</b>	<b>3.245.972</b>	<b>514.857</b>	<b>1.300.696</b>	<b>771.865</b>	<b>369.828</b>

(b) Las operaciones registradas por la Sociedad con partes relacionadas durante el ejercicio que se informa son las siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Operaciones durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Ingresos			(Egresos)			
	Venta de propiedades, planta y equipo	Ventas netas y servicios prestados	Intereses, diferencias de cambio y otros	Compras bienes de cambio e intangibles	Compras bienes y servicios	Intereses y comisiones	Compra de propiedades, planta y equipo
GDM Seeds, Inc	-	1.011.585	-	(2.303.278)	(286.739)	-	-
GDM Maíz Argentina S.A. (Ex KWS Argentina S.A.)	-	-	-	-	-	-	(124.445)
Semillas Uruguay S.A	-	6.205	-	-	-	-	-
Asociados Don Mario Paraguay S.A.	-	1.124	-	-	-	-	-
GDM Genética Do Brasil S.A.	-	135.729	-	-	(146.798)	-	-
GDM France SAS	-	7.596	-	-	-	-	-
GDM Hungary KFT	-	1.575	-	-	-	-	-
Don Mario S.G.R.	-	80.018	-	-	-	(664)	-
Glycinemax S.A.	36.694	1.177.116	57.577	(688.862)	(238.411)	-	-
Aeromax S.A.	-	-	-	-	(2.379.362)	-	-
Don Mario S.G.R. (FDR)	-	-	247.803	-	-	-	-
GDM Holding S.A.	-	-	-	-	-	(1.440)	-
GDM Investments S.A.	-	-	-	-	-	(2.668)	-
Dimaccion Labs S.A.U.	33.022	-	-	-	-	-	-
Siete Sauces	-	-	-	-	-	-	-
Liag Argentina S.A.	-	1.150.363	-	(552.207)	-	-	-
<b>Totales 31/12/2024</b>	<b>69.716</b>	<b>3.571.311</b>	<b>305.380</b>	<b>(3.544.347)</b>	<b>(3.051.310)</b>	<b>(4.772)</b>	<b>(124.445)</b>
<b>Totales 31/12/2023</b>	<b>-</b>	<b>2.909.893</b>	<b>1.508.595</b>	<b>(876.627)</b>	<b>(3.032.909)</b>	<b>(19.318)</b>	<b>-</b>

### 37. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### 37.1. Administración del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras se maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

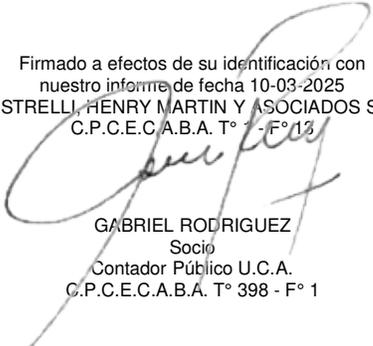
La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda neta (los préstamos detallados en la nota 25 compensados por saldos de efectivo y en banco) y patrimonio de la Sociedad (compuesto por capital emitido, reservas, ganancias acumuladas y participaciones no controladoras).

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto externamente. El Directorio de la Sociedad revisa la estructura de capital de la Sociedad sobre una base anual. Como parte de esta revisión, considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 37.1.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del ejercicio sobre el que se informa es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deuda (1)	66.290.071	22.938.053
Efectivo y saldos bancarios	<u>6.798.086</u>	<u>2.889.124</u>
Deuda neta	59.491.985	20.048.929
Patrimonio (2)	<u>153.053.460</u>	<u>116.298.835</u>
<b>Índice de deuda neta y patrimonio</b>	<b><u>0,39</u></b>	<b><u>0,17</u></b>

(1) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo, como se describe en la nota 25.

(2) El patrimonio incluye todas las reservas y capital de la Sociedad que son gestionados como capital.

### 37.2. Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Tesorería Corporativa de la Sociedad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Sociedad a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (riesgo cambiario, riesgo de tasas de interés y otros riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### 37.3. Riesgo del mercado

Las actividades de la Sociedad la exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los precios de los commodities (ver nota 37.4 más abajo), las tasas de cambio (ver nota 37.5 más abajo) y tasas de interés (ver nota 37.6 más abajo).

### 37.4. Administración del riesgo de precio

Las actividades de la Sociedad la exponen principalmente a riesgos de cambios en los precios de los commodities.

La economía argentina históricamente se ha basado en la exportación de commodities y en particular poroto de soja y sus derivados, cuyos precios han sido volátiles en el pasado y lejos de su control. La recuperación argentina de la crisis del 2001 y 2002 dependió significativamente del aumento del precio de los commodities, particularmente del precio de su principal commodity de exportación, la soja. La competitividad de los precios de los commodities ha contribuido significativamente al incremento en las ganancias del gobierno por impuestos sobre las exportaciones. Estos cambios podrían tener un efecto negativo sobre los niveles de ingresos del gobierno, su habilidad de pagar sus deudas.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de variaciones de precios en los commodities, los cuales podrían influir en los ingresos de la Sociedad. La Sociedad evalúa periódicamente la necesidad de cerrar precios y de comprar insumos en forma anticipada en función a las variaciones de precios esperadas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 37.5. Administración del riesgo cambiario

La Sociedad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se realizan operaciones de cobertura a la exposición sobre fluctuaciones en la tasa de cambio.

La devaluación del peso ha tenido un impacto negativo sobre la capacidad de las empresas argentinas para honrar su deuda denominada en moneda extranjera. Adicionalmente, en el período inicial generó una inflación muy alta, redujo los salarios reales en forma significativa, tuvo un impacto negativo sobre empresas orientadas al mercado interno, tales como las empresas de servicios públicos y la industria financiera, y afectó adversamente la capacidad del Gobierno Argentino para honrar sus obligaciones de deuda soberana.

Si el peso se devaluara en forma significativa como consecuencia de los niveles de inflación, podrían repetirse todos los efectos negativos sobre la economía argentina relacionados con dicha devaluación, con consecuencias adversas para para la economía argentina y a largo plazo sobre el negocio de la Sociedad.

A su vez, un incremento sustancial en el valor del peso frente al dólar estadounidense también presenta riesgos para la economía argentina. La apreciación del peso frente al dólar estadounidense impactaría negativamente en la situación financiera de entidades cuyos activos denominados en moneda extranjera superan sus pasivos denominados en moneda extranjera. Asimismo, en el corto plazo, una apreciación real significativa del peso afectaría adversamente las exportaciones. Esto podría tener un efecto negativo sobre el crecimiento del PBI y el empleo y también reducir los ingresos del sector público argentino, disminuyendo la recaudación de impuestos en términos reales, dado que en la actualidad el sector público se basa fuertemente en los impuestos a las exportaciones. En suma, la Sociedad no puede garantizar que las variaciones del tipo de cambio no tendrán un efecto adverso sobre la economía Argentina. En caso que así lo tuvieran, la situación patrimonial o financiera o de otro tipo, los resultados, las operaciones y los negocios de la Sociedad podrían ser afectadas de manera sustancial y adversa.

La Sociedad posee tanto activos como pasivos en moneda extranjera (dólar), por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la Sociedad.

A continuación se presenta un análisis de sensibilidad efectuado en función a variaciones en el tipo de cambio (dólar):

Variación del tipo de cambio	Probable		Posible		Remoto	
	(-) 20%	(+) 20%	(-) 25%	(+) 25%	(-) 30%	(+) 30%
Impacto en resultados	17.783.353	(17.783.353)	22.229.191	(22.229.191)	26.675.029	(26.675.029)

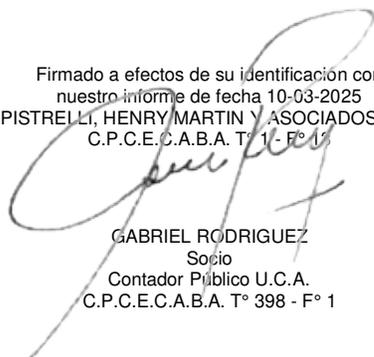
### 37.6. Administración del riesgo de tasa de interés

La Sociedad ha obtenido financiamiento mediante préstamos a corto plazo, los cuales al día de la fecha han sido cancelados y/o renovados periódicamente. Sin perjuicio de ello, no puede asegurarse que el financiamiento de corto plazo esté disponible en el futuro, lo que podría tener un efecto significativamente adverso sobre la situación patrimonial, económica o financiera, los resultados, las operaciones, los negocios, y/o la capacidad de repago en general de la Emisora, así como su capacidad para cumplir con sus obligaciones bajo las Obligaciones Negociables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 - F° 1

  
GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo en la tasa de interés debido a que las entidades de la Sociedad toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es administrado por la Sociedad manteniendo una mezcla apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Si bien la Sociedad en su estructura de endeudamiento cuenta en gran medida con préstamos a tasas fijas, normalmente realiza descuento de cheques, mercado en el cual las tasas pueden variar de acuerdo a las condiciones del mercado financiero.

Por lo tanto un aumento de tasas en las operaciones de descuento de cheques seguramente impacten de manera negativa en el resultado y situación patrimonial de la Sociedad.

Al cierre del ejercicio no existen operaciones de descuentos de cheques.

### 37.7. Riesgo por aumento de costos de mercadería vendida

Unos de los principales riesgos es la producción de semillas por administración (labores, alquileres etc.), ya que el alto costo de alquiler del campo y niveles de inversión por hectárea no aseguran que el resultado de la producción tenga la calidad suficiente para destinarla a semilla.

La recompra de semilla por el servicio de multiplicación que realizan los productores, si bien es un costo que tiene gran incidencia en el costo de las mercaderías vendidas no es un factor de riesgo significativo ya que el mismo está sujeto al valor del precio de la soja que se traslada al precio de venta de bolsa terminada y en las ventas propias de soja consumo con destino exportación.

### 37.8. Riesgos por perspectivas del mercado y competencia

En la República Argentina se siembran aproximadamente 18,5 millones de hectáreas de soja existiendo un requerimiento aproximado de 35,15 millones de bolsas de semilla. En el país, cerca del 40% del mercado reconoce la propiedad intelectual en el germoplasma, y la Sociedad posee gran participación en este mercado, mediante venta directa de bolsas, venta a través de cooperadores, licencias o regalía extendida.

Si bien el porcentaje de bolsas legales se incrementa año a año, no puede garantizarse que se mantenga esta tendencia en el futuro, por lo que podría producirse una reducción de la participación de la Sociedad en las bolsas legales, lo que podría tener un efecto adverso en la situación patrimonial y las operaciones de la Sociedad. Cabe destacar que la incorporación del nuevo sistema de regalías impulsado por Monsanto, incrementará el mercado de semilla fiscalizada y en consecuencia este riesgo se limitaría a una discusión de precio.

### 37.9. Riesgos climáticos

Este tipo de riesgo está relacionado con la actividad de producción agrícola y el riesgo de sufrir distintos siniestros climáticos, tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

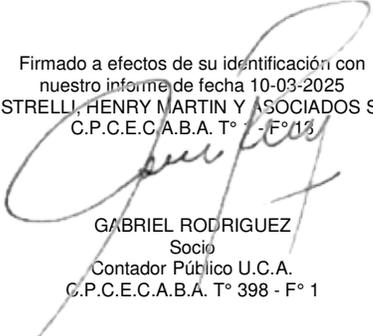
No puede garantizarse que la producción de la Sociedad sufra o se vea afectada por riesgos climáticos tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 37.10. Enfermedades de los cultivos

Los cultivos de la Sociedad no están ajenos a contraer enfermedades y plagas al igual que cualquier cultivo de otro productor de la República Argentina, y su efecto podría ser devastador para los mismos, con posibilidad de arruinar la totalidad o una parte sustancial de las cosechas afectadas, lo que podría afectar adversamente la situación patrimonial, los negocios y las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias.

### 38. CONTEXTO ECONOMICO Y ACCIONES DEL GOBIERNO DURANTE EL AÑO 2024

Durante el año 2024, el gobierno nacional de Argentina implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluye una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes. Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, lo que ha permitido alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación, que alcanzó un 117,8% en 2024.

En el ámbito cambiario, se ha mantenido un marco normativo que regula el acceso a la moneda extranjera, con una reducción significativa de la brecha cambiaria, que se situó por debajo del 10% al cierre del ejercicio, y se ha dejado sin efecto el impuesto PAIS vigente hasta diciembre de 2024, lo que reduce los costos de importación prospectivamente. Asimismo, el gobierno ha buscado opciones de financiamiento, incluyendo un acuerdo con bancos internacionales y la posibilidad de un acuerdo con el FMI.

También se han realizado reformas laborales para flexibilizar la gestión de la relación laboral y facilitar la regularización de empleados.

Estas acciones reflejan un compromiso del gobierno por estabilizar la economía, fomentar la inversión y mejorar la situación fiscal del país en un contexto de desafíos económicos.

### 39. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio, no existen hechos significativos que requieran ser revelados.

### 40. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

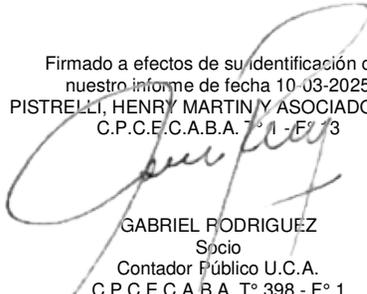
Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 10 de marzo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de  
**GDM Argentina S.A.**  
Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-61627590-5

### I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de GDM Argentina (“la Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados separados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluyen información sobre las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board).

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría y de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. Para la cuestión incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros separados adjuntos.

## **Reconocimiento y recuperabilidad de activos intangibles por germoplasma**

### **Descripción de la cuestión clave**

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad tiene registrados activos intangibles por \$ 81.670.906, correspondientes a desembolsos para el desarrollo de sementeras de germoplasma de distintas variedades de productos agropecuarios, que representan el 39% del activo no corriente. Tal como indica la Nota 3.11.2 a los estados financieros adjuntos, un activo intangible surgido de la fase de desarrollo de un proyecto interno, es reconocido si todas las condiciones indicadas en la NIC 38 y detalladas en la mencionada Nota 3.11.2 han sido demostradas. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el período en que se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, estos activos intangibles son valuados a su costo original reexpresado, y amortizados en un período que refleje su capacidad de generar ingresos comerciales para la Sociedad, lo cual oscila entre cuatro y cinco años, dependiendo de la variedad.

Esta situación resulta central en el desarrollo de las actividades de la Sociedad y conlleva una serie de controles por parte de la Dirección acerca de: a) el cumplimiento de condiciones que deben cumplir los desembolsos para el desarrollo de activos intangibles a efectos de ser elegibles para su capitalización conforme a la NIC 38, y b) la evaluación de la recuperabilidad de los mismos.

Debido a la significatividad de los importes involucrados y a la complejidad de las asunciones que se requiere que haga la Dirección, la capitalización, medición y evaluación de riesgos de deterioro de los activos intangible por germoplasma ha sido considerada como una cuestión clave de la auditoría.

### **Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría**

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de un entendimiento de las políticas y procesos administrativos internos de la Sociedad relativos al reconocimiento activos intangibles por germoplasma.
- A partir de la revisión de información técnica y de los planes estratégicos de la Dirección sobre los proyectos en desarrollo, y un análisis de los flujos de fondos estimados para esos proyectos, que incluyó una evaluación crítica de los inputs claves utilizados y la comparación de las asunciones de la Dirección con datos obtenidos de fuentes internas y externas, hemos evaluado si los costos capitalizados cumplen las condiciones para su reconocimiento inicial como activos intangibles.
- Para una selección de costos, hemos constatado que los mismos son activables y que los importes han sido capitalizados de forma correcta, verificando para ello evidencias tales como facturas de proveedores y gastos de personal incurridos, entre otros,
- Evaluamos las asunciones y metodologías empleadas por la Dirección en su análisis sobre la presencia de indicadores de deterioro, así como su consistencia con los requerimientos de la NIC 36.

- También evaluamos si las revelaciones incluidas en las notas explicativas en relación con estos aspectos cumplen con el marco contable aplicable.

### **Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros separados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

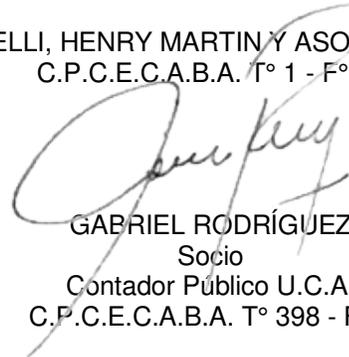
En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, se encuentran transcritos en el libro de Inventario y Balances, y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.

- c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 423.371.434 no siendo exigible a esa fecha.
- d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Sociedad, que representan el 100% del total facturado a GDM Argentina S.A. por todo concepto, el 44% del total de servicios de auditoría facturados a GDM Argentina S.A., y a la controladora, asociadas y sociedades controladas y, el 44% del total facturado a GDM Argentina S.A., a la controladora, asociadas y sus sociedades controladas por todo concepto

Ciudad de Buenos Aires,  
10 de marzo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GABRIEL RODRÍGUEZ  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

# **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

(sobre los estados financieros separados)

Señores Accionistas de  
**GDM Argentina S.A.**  
CUIT: 30-61627590-5  
Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros separados y la memoria del Directorio**

### **Opinión**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros separados de GDM Argentina S.A., que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados separados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, así como las notas 1 a 40 explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de GDM Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la comisión fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria del Directorio".

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos - PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.-, quienes emitieron su informe de fecha 10 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de GDM Argentina S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades del Directorio de GDM Argentina S.A. en relación con los estados financieros**

El Directorio de GDM Argentina S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de información financiera, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de GDM Argentina S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

### **Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria del Directorio**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como comisión fiscalizadora.

También proporcionamos al Directorio de GDM Argentina S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de GDM Argentina S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$423.371.434 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de marzo de 2025.



**LEANDRO MANUEL JUSTO**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 373 - F° 059

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: GDM Argentina S.A.

CUIT: 30-61627590-5

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$346.894.591.000,00

Intervenida por: Dr. GABRIEL EDUARDO RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GABRIEL EDUARDO RODRIGUEZ

Contador Público ( Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As. )

CPCECABA T° 398 F° 1

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

823412

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
jgrbxgii

