

LUZ DE TRES PICOS S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Luz de Tres Picos S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio (*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024**Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 1 a los estados financieros**

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio

Luz de Tres Picos S.A. generó en el periodo de enero a diciembre 2024, 1.196,76 GWh, de los cuales 819,15 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 79,05 GWh a Acindar Ind. Arg. de Aceros S.A., 59,51 GWh a Papel Prensa S.A.I.C.F y de M.,69,92 GWh a Air Liquide Argentina S.A., 79,31 GWh a PBB Polisur S.R.L, 11,15 GWh a Amcor Rigid Packaging de Argentina S.A., 6,02 GWh a President Petroleum S.A., 1,61 GWh a Black Bamboo Enterprises S.A.U., 8,80 GWh a Glaxosmithkline Argentina S.A., 10,63 GWh a Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U, 29,34 GWh a Rayen Cura S.A.I, 2,57 GWh a HSBC Bank Argentina S.A., 10,03 GWh a Arcos Dorados Argentina S.A., 0,72 GWh a Scania Argentina S.A. 5,89 GWh a San Miguel, 0,67 GWh a Quitral S.A, y 2,39 GWh a Banco Frances S.A.

Luz de Tres Picos se presentó en el llamado a licitación del primer trimestre del 2024 de las rondas de licitación MATER, en las cuales CAMMESA informó el 3 de mayo de 2024 que los Parques Eólicos Mataco II, Mataco III y La Victoria no requieren competir por el desempate en el proceso de asignación de prioridad de despacho.

Entre fines de diciembre de 2023 e inicios del 2024 se detectaron daños en palas del P.E. San Jorge y El Mataco. Como consecuencia de ello, Vestas Argentina S.A., en su carácter de contratista a cargo del mantenimiento, instruyó en un primer momento la detención de 14 aerogeneradores y luego en fecha 12 de marzo de 2024 ordenó la detención de un aerogenerador adicional, todo ello sobre un total de 51 aerogeneradores de dicho parque eólico, habiéndose afectado un total de 57,4MW. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, y conforme al plan propuesto por Vestas Argentina S.A., se ha logrado restablecer y poner en marcha la totalidad de los aerogeneradores afectados. Como parte de las actividades de recambio de las piezas dañadas, LTP ha realizado erogaciones por un monto aproximado de US\$ 22,4 millones que fueron imputadas al rubro Propiedad, planta y equipo del balance general al 31 de diciembre de 2024. Por su parte, Luz de Tres Picos, en su carácter de titular del parque eólico, oportunamente notificó a la compañía de seguros bajo las respectivas pólizas, habiéndose cobrado a la fecha anticipos provisionarios por la suma de US\$ 16 millones, los cuales fueron registrados en el rubro Otros ingresos (egresos), netos del estado de resultados y otros resultados integrales condensados al 31 de diciembre de 2024.

Los contratos de abastecimiento de energía eléctrica firmados con CAMMESA y con empresas privadas se desarrollaron durante 2024 de acuerdo a lo previsto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

31-12-2024 31-12-2023 31-12-2022 31-12-2021 31-12-2020

2. Estructura patrimonial comparativa

Activo corriente	13.104	13.720	10.594	2.243	1.923
Activo no corriente	419.238	320.186	65.227	25.818	22.129
Total Activo	432.342	333.906	75.821	28.061	24.052
Pasivo corriente	42.049	31.894	8.481	1.328	1.138
Pasivo no corriente	268.963	241.354	55.997	22.425	19.965
Total Pasivo	311.012	273.248	64.478	23.753	21.103
Total del Patrimonio	121.330	60.658	11.343	4.308	2.949
Total del Pasivo y Patrimonio	432.342	333.906	75.821	28.061	24.052

3. Estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa

Ganancia operativa	49.894	11.290	3.475	2.882	1.591
Resultados financieros	(5.171)	(3.465)	(3.045)	(170)	(253)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	44.723	7.825	430	2.712	1.338
Impuesto a las ganancias	(3.555)	(2.426)	2.593	(1.646)	(601)
Ganancia neta	41.168	5.399	3.023	1.066	737
Otros resultados integrales	19.504	43.917	4.010	676	623
Total del resultado integral	60.672	49.316	7.033	1.742	1.360

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa

Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	58.359	20.197	(874)	4.013	708
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(15.897)	(6.748)	(17.712)	(187)	(2.895)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(42.873)	(10.280)	18.564	(3.359)	2.511
(Disminución) Incremento neto de efectivo	(411)	3.169	(22)	467	324

5. Índices

Liquidez ⁽¹⁾	0,31	0,43	1,25	1,69	1,69
Solvencia ⁽²⁾	0,39	0,22	0,18	0,18	0,14
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,97	0,96	0,86	0,92	0,92
Rentabilidad ⁽⁴⁾	0,45	0,15	0,39	0,29	0,32

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio / Pasivo Total

⁽³⁾ Activo no corriente / Activo Total

⁽⁴⁾ Resultado neto / Patrimonio promedio

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

6. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Venta de energía renovable	MW	1.196.760	1.058.320	920.790	964.080	758.071

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

La industria de energía renovable logró desde la sanción de la ley 27.191 un importante impulso en el país. Si bien la incorporación de proyectos aprovechó la infraestructura existente en el sistema interconectado, a los fines de que se materialicen nuevos proyectos serían necesarias las siguientes condiciones:

Capacidad de transporte de energía para conectar nuevos proyectos en el sistema interconectado;
Demanda privada o licitaciones nacionales;
Financiamiento.

La empresa tiene previsto iniciar la construcción de la ampliación del P.E. Mataco III por una potencia de 30 MW durante el 2025.

El actual gobierno está llevando adelante un ajuste fiscal, que podría llegar a afectar la cadena de pagos del mercado eléctrico en general. Las distribuidoras de energía eléctrica han presentado demoras en los pagos a CAMMESA, o bien realizan pagos parciales de las facturas adeudadas, problema que finalmente CAMMESA traslada a las empresas generadoras. Si se llevara adelante un sinceramiento de las tarifas de electricidad tal cual está previsto por el gobierno nacional, el mercado eléctrico podría volver a funcionar en forma normal sin necesidad de que el Tesoro Nacional inyecte fondos en CAMMESA.

Estimamos que, a futuro, se esperan menores restricciones para la importación de repuestos para el equipamiento de los parques eólicos. Si bien el funcionamiento del comercio internacional es totalmente libre hay menores restricciones para ejecutar pagos y realizar importación de repuestos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi
Presidente