

BANCO COMAFI

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 junto con los Informes de Auditoría emitido por el Auditor Independiente y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ÍNDICE

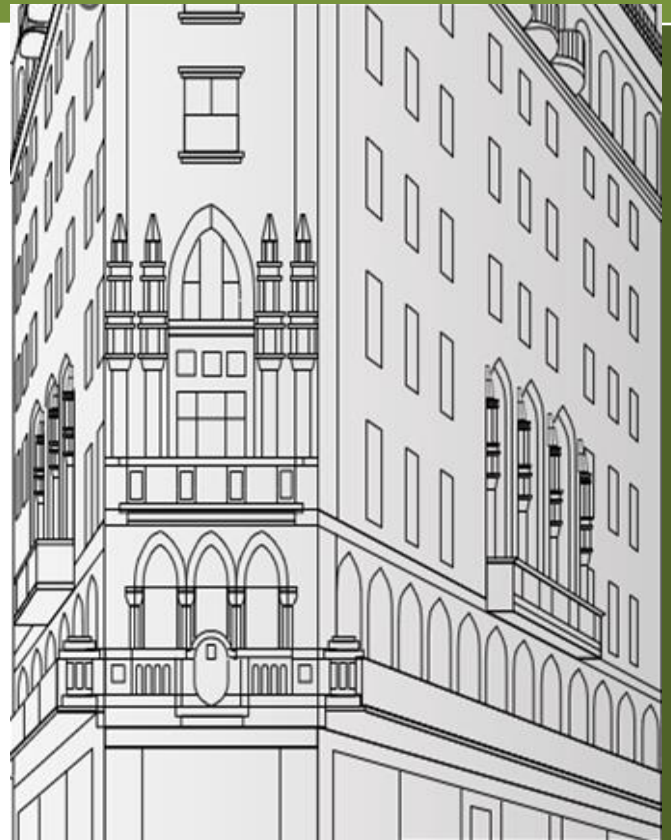
	<u>Página</u>
Memoria	S/N
Informes de Auditoría emitido por el Auditor Independiente sobre los Estados Financieros Consolidados	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	146
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	149
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	151
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	152
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo	154
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles	157
Anexo H - Concentración de los Depósitos	169
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	160
Anexo J - Movimiento de Provisiones	162
Anexo K - Composición del Capital Social	164
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	165
Anexo N - Asistencia a Vinculados	166
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	167
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	169
Anexo Q - Apertura de Resultados	173
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	176
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N
Reseña Informativa	S/N

2024



BANCO COMAFI

Memoria 41° ejercicio



Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido por la Ley General de Sociedades y sus modificatorias, y el Estatuto Social, tenemos el agrado de poner a consideración de la Asamblea, la **Memoria**, el **Inventario**, el **Estado de Situación Financiera**, el **Estado de Resultados y de otros Resultados Integrales**, el **Estado de Cambios en el Patrimonio** y el **Estado de Flujo de Efectivo**, con sus notas y anexos (consolidados y separados), correspondientes al 41° ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Índice

Contenido

1. La economía y el sistema financiero	4
2. Descripción del negocio	6
2.1 Banca Corporativa.....	6
2.2 Sector Público y Entidades Intermedias.....	7
2.3 Banca institucional.....	7
2.4 Agro.....	8
2.5 Banca Empresas.....	8
2.6 Negocios internacionales y de comercio exterior.....	9
2.7 Negocios de Leasing.....	9
2.8 Productos y Servicios Transaccionales.....	10
2.9 Trading y Tesorería.....	100
2.10 Mercado de Capitales.....	10
2.11 Custodia, Depositaria de FCI, Servicios fiduciarios y Cedears.....	11
2.12 Banca Minorista.....	12
3. Nuestra gente	1313
4. Principales iniciativas comerciales	1313
5. Responsabilidad Social Empresaria	144
6. Gobierno corporativo	16
6.1 Composición del Directorio y Alta gerencia.....	16
6.2 Prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.....	18
6.3 Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario.....	19
7. Análisis de resultados	19
8. Expectativas para el próximo ejercicio	211

1. La economía y el sistema financiero

1.1 Contexto internacional y Perspectivas

El 2024 fue un año de relativa estabilidad en las tasas de crecimiento de la economía global, con una expansión estimada del 3.2% según el FMI. Este desempeño se explicó por la resiliencia de las economías avanzadas y emergentes, en un contexto internacional adverso signado por los desafíos geopolíticos y el cambio de ciclo de política monetaria global, que avanza a ritmos dispares.

En un año de contrastes, donde la economía global logró sostener su ritmo de crecimiento a pesar de los múltiples desafíos, las políticas monetarias y fiscales jugaron un rol clave para contener las presiones inflacionarias y mitigar riesgos financieros, aunque persisten incertidumbres ligadas a la fragmentación económica y a las tensiones geopolíticas

Para 2025, el FMI proyecta un crecimiento global de 3,2%, sin cambios en las tasas de crecimiento de las economías avanzadas y emergentes. La inflación global debería reducirse al 2% en las economías avanzadas, acercándose a las metas de bancos centrales, lo que permitirá un alivio gradual de las políticas monetarias. Se prevé una disminución en las tasas de referencia en economías avanzadas hacia niveles más neutros en términos reales, con la Reserva Federal proyectando una tasa de 3,4% para fines del 2025 y de 2,9% para finales del 2026.

En América Latina, el crecimiento se estabilizaría en torno al 2,6%, con Brasil y México liderando. En el caso de Brasil, principal socio comercial de Argentina, parte del crecimiento se explicó por un déficit fiscal cercano al 10% del PIB. Las medidas tomadas por el gobierno para mejorar el aspecto fiscal y para contener la inflación comenzaron a generar dudas en el mercado sobre la sostenibilidad del programa, poniendo presión a la depreciación de la moneda. Durante 2025 estas tensiones continuarán.

En resumen, 2025 será un año de transición, donde la estabilidad económica global dependerá del equilibrio que hagan las principales economías entre ajuste fiscal, moderación monetaria y avances en reformas estructurales para sostener un crecimiento sostenible.

1.2 Escenario local

En 2024, la economía argentina estuvo signada por el cambio de gobierno. La nueva administración se fijó como objetivo alcanzar el equilibrio financiero fiscal en 2024. Esta fue una política disruptiva en relación con lo ocurrido en los últimos años. El ajuste fiscal se logró mediante un ajuste del gasto público, en particular, en partidas que además afectaron el consumo privado (por vía de menores

ingresos y mayores gastos fijos). El equilibrio financiero le permitió al Gobierno Nacional acomodar el resto de las variables de la política económica.

En paralelo, el gobierno avanzó con una agresiva baja en las tasas de interés de referencia para reducir la emisión de las LELIQ, y luego el costo financiero para el Tesoro de las LEFI. Esto permitió, además, morigerar el efecto negativo sobre la actividad económica al abaratar el costo del crédito al sector privado, lo que llevó a su expansión desde mayo

La balanza comercial de bienes fue superavitaria en cada uno de los meses del año. Esta mejora en el desempeño se explicó por un nivel reducido de consumo doméstico (público y privado), que mantuvo relativamente deprimidas las importaciones. El frente externo también se vio favorecido por el blanqueo de capitales impulsado por el gobierno, que alcanzó los USD 20.000 millones. De estos fondos, las tres cuartas partes quedaron depositadas en el sistema financiero. Dada la credibilidad del crawl y la baja tasa de las líneas en dólares (solo otorgables a exportadores), los préstamos en dólares se expandieron durante casi todo 2024, favoreciendo la compra de divisas por parte del BCRA.

El mejor desempeño del BCRA en el mercado de cambios le permitió al Gobierno Nacional adquirir los dólares necesarios para hacer frente a los vencimientos de deudas en moneda extranjera. Los pesos surgieron de las colocaciones netas que realizó el Tesoro en el mercado de deuda soberana en moneda doméstica. La compra anticipada de las divisas para hacer frente al pago de enero de 2025, el anuncio de una posible operación de repo con bancos internacionales y el compromiso fiscal despejaron las dudas del mercado respecto de la capacidad de pago del Gobierno Nacional.

Luego de que la inflación marcara un máximo en términos de variaciones mensuales en diciembre de 2023 (25%), convergió rápidamente a niveles que no se observaban desde 2021 (2,7% mensual).

1.3 Perspectiva para el año próximo

Se ha definido un escenario base que contempla que el Gobierno Nacional profundice las políticas implementadas en 2024. La continuidad del esquema de políticas requiere que se mantenga el control de capitales, al menos hasta pasadas las elecciones de medio término. Se estima que el ritmo de devaluación se ajustará a la baja desde enero al 1% mensual, presionando la inflación a la baja y ubicándola en el orden del 18% i.a. en diciembre de 2025.

En este sentido, junto con la continuidad del proceso de desinflación, la tasa de referencia debería acompañar la reducción de la nominalidad. Se considera que las tasas de interés en términos reales continuarán siendo positivas, aunque en niveles relativamente bajos dada la persistencia del control de capitales. Se estima que el costo de esta política será una actividad económica que mantendrá un dinamismo relativamente acotado. En este sentido, creemos que la expansión del PIB rondará el 3% promedio anual.

2. Descripción del negocio

Durante 2024, Banco Comafi continuó **conectando a sus clientes con oportunidades de crecimiento y desarrollo**, ofreciendo soluciones ágiles, seguras y transparentes.

El objetivo es ser reconocidos como una organización profesional y prudente, cuyo éxito radica en la **búsqueda constante de la excelencia**, fomentando una cultura de colaboración con los clientes a través de alianzas, atención personalizada, servicios y soluciones financieras simples y a medida, que agreguen valor.

Las diferentes bancas y/o segmentos definen los modelos de atención y relacionamiento que mejor se adecuen a cada perfil de cliente y, adicionalmente, se ofrecen determinados servicios o productos especializados, que son transversales a la organización que posicionan a Banco Comafi de manera diferencial en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2024, Banco Comafi tiene Activos por \$ 2.293 millones (-22,5% vs. año anterior) y Pasivos por \$ 1.974 millones (-23,9% vs. año anterior). El Resultado Neto del Ejercicio 2024 ascendió a \$ 41.883 millones (-60,8% vs. año anterior).

En el Activo, registra Préstamos y otras financiaciones por \$ 933.473 millones (+104,4% vs. año anterior) y Depósitos por \$ 1.481 millones (-36,6% vs. año anterior), al 31 de diciembre de 2024 ubicándose en el 15 y 18 lugar (según última información publicada por el BCRA al 30 de Noviembre de 2024)

La dotación del Banco alcanzó 1517 los empleados al 31 de diciembre de 2024, atendiendo a un total de 312.732 clientes – 13.175 Empresas Pymes & Corporativas y 299.557 individuos y emprendedores, a partir de una red de 76 sucursales y canales de atención digital.

A continuación se detallan las principales acciones llevadas a cabo para el logro de los resultados del año en las distintas líneas de negocios:

2.1 Banca Corporativa

Durante el ejercicio, a la par del proceso de estabilización de las variables macroeconómicas, se avanzó activamente con la estrategia de crecimiento de cartera, incorporando y reactivando clientes vía la gestión con sistemática comercial, **alcanzándose un crecimiento de 304% en la cartera en pesos y un 884% en la cartera en dólares.**

Se continuó la estrategia de crecimiento en sectores como Minería, Petróleo y Energía, incorporándose clientes estratégicos y reactivando otros, notándose un crecimiento de la demanda debido a las nuevas inversiones en estos sectores.

Desde el lado de la cartera pasiva, la misma se incrementó por encima de 90%, basado en el crecimiento de depósitos remunerados y plazos fijos. A esto se sumó una oferta activa del producto

fondos comunes, como alternativa para ampliar las opciones de inversión de corto plazo de nuestros clientes, duplicándose la posición de estos en los diferentes fondos comercializados

Se logró mantener un alto rendimiento en la colocación de Obligaciones Negociables y Pagares Bursátiles, así como en el mercado de NDF y divisas, lo que posicionó a Banco Comafi como un referente para evaluar nuevas colocaciones, tanto en la forma de estructurarlas como en su *pricing*. Comafi participó en la colocación de ONs para empresas Corporativas en 45 oportunidades durante 2024, con un monto total de emisiones superior a los **USD 2200 millones**.

Se incorporaron nuevos productos para facilitar la gestión del negocio de nuestros clientes, como la oferta de API's. Esto permitió sumar clientes *corporate* mejorando la experiencia de pago de sus propios clientes y facilitando sus procesos de cobranza.

Por otro lado, se creció en el negocio de Comercio Exterior, a la luz de las medidas que flexibilizaron los procesos de importación de bienes, sumadas a una mayor demanda de financiación de los exportadores, aumentando en el año más de 500% en los productos crediticios.

2.2 Sector Público y Entidades Intermedias

Durante el año se logró un crecimiento muy significativo en este segmento, incorporando varios nuevos clientes del Sector Público y Entidades Intermedias.

Durante la segunda parte del año se operativizó el servicio de Pago a Jubilados del Exterior, lo que permitió ofrecer un diferencial en la oferta de valor, profundizando la relación comercial con los clientes actuales y generando nuevos clientes.

Se participó en emisión de bonos municipales y provinciales, en algunos casos enfocados a la reconversión energética (Bonos Verdes).

Se continuó trabajando intensamente con la Red de Innovación Local (RIL) en el programa de Administración de Flota para los Municipios.

En la búsqueda por brindar innovación constante a los clientes, se promocionó el Servicio de API's para toda la Banca y se realizaron propuestas para los primeros interesados en el ámbito municipal y provincial.

2.3 Banca institucional

Banco Comafi continuó siendo un jugador importante en la atención de fondos comunes de inversión, compañías de seguros, ARTs y ALyCs.

Los productos más destacados fueron los depósitos en cuentas corrientes remuneradas, así como la compra y venta de Obligaciones Negociables. En el caso de las ALyCs, se potenció el uso de API'S, que permitieron mayor transaccionalidad.

2.4 Agro

Como es habitual, en el mes de marzo de 2024 Banco Comafi participó junto a Negocios de Granos y TCC con un stand en EXPOAGRO, la mayor exposición agropecuaria del país, en donde se financió la compra de maquinaria agrícola y de hacienda de nuestros clientes.

Se dio a conocer la nueva marca comercial COMAFI AGRO. Se pretendió englobar toda la oferta de productos financieros y bursátiles, y el especializado modelo de atención, donde siempre el CLIENTE es el CENTRO.

Se incorporó NERA para conectar a productores y proveedores con entidades financieras y billeteras virtuales. Esta acción permitió seguir aumentando el número de empresas relacionadas con el agro con la cuales teníamos convenios de financiamiento.

Se continuó trabajando activamente en los procesos de avalar emisiones de pagares bursátiles y obligaciones negociables de muchas empresas agropecuarias, permitiendo profundizar la relación con estos clientes y afianzar los vínculos, ofreciéndoles productos de valor agregado del mercado de capitales.

2.5 Banca Empresas

Durante este ejercicio, se profundizó el enfoque en el negocio de mercado de capitales, abarcando tanto financiamiento como inversiones e intermediación. Este avance fue posible gracias a una mayor capacitación del equipo comercial y un acercamiento más estrecho de nuestros productos y servicios a los clientes. Esto permitió ofrecer no solo operaciones tradicionales, sino también estructuras complejas que son cada vez más valoradas por el segmento.

Se incrementaron los niveles de activos, destacándose principalmente las financiaciones en moneda extranjera. Se aprovechó un contexto de baja consistente de tasas, lo que retroalimentó un mayor apetito de nuestros clientes por tomar endeudamiento bancario. Asimismo, durante la segunda parte del año, se incrementaron los negocios de leasing, en un escenario de mayor disponibilidad de bienes y decisiones de inversión que habían sido demoradas en años anteriores.

En cuanto a los depósitos en pesos, se experimentó una leve disminución en términos reales. En contrapartida, los depósitos en dólares crecieron fuertemente en el segundo semestre, apuntalados por la exteriorización de activos promovida por el Gobierno Nacional.

Adicionalmente, se inició una estrategia de profesionalización del equipo comercial, que incluyó la incorporación de nuevos perfiles, la implementación de una sistemática comercial más efectiva y la consolidación del uso de CRM para gestionar de manera más eficiente la relación con los clientes.

2.6 Negocios internacionales y de comercio exterior

Mediante este servicio especializado se canalizaron las operaciones con el exterior que realizan todos los segmentos de clientes de la entidad, así como el otorgamiento de financiaciones relacionadas con sus importaciones y/o exportaciones.

Si bien continuaron las regulaciones para operar en el MULC, éstas se fueron flexibilizando lentamente durante 2024, permitiendo que mayor cantidad de clientes pudieran acceder a él. Así, el área incrementó un 60% su rentabilidad en dólares respecto del año anterior.

Por el lado de los bancos corresponsales del exterior, se mantuvo una relación muy fluida con ellos, lo que permitió identificar y mejorar el servicio transaccional brindado, gestionar las líneas activas vigentes y también nuevas líneas para financiar importaciones, y confirmar cartas de crédito a los clientes, duplicándolas desde el comienzo del año.

Respecto de la Línea Financiera con BID Invest vigente a tres años por hasta USD 20 millones, se utilizó solo el tramo destinado a operaciones de Trade Finance. Con vencimiento en diciembre de 2024, se acordó su cancelación y un nuevo otorgamiento de Línea por USD 20 millones con mejor uso y condiciones.

Con el continuo propósito de agregar valor a los clientes, en todas las bancas, se mantuvieron las comunicaciones informativas y de actualización normativa abordando las distintas problemáticas en relación con operaciones de cambios y comercio exterior.

2.7 Negocios de Leasing

Durante el ejercicio 2024 la cartera de Leasing superó los \$ 90.000 millones, logrando un incremento de más de 260% con relación al año anterior. Según las estadísticas de la Asociación de Leasing de Argentina (ALA), Banco Comafi alcanzó casi un 20% de participación de mercado y terminó liderando ampliamente los rankings de originación de negocios y cartera activa. Durante este año la originación de contratos superó los \$100.000 millones.

Los bienes más elegidos como objeto de contratos de Leasing continuaron siendo los rodados, tanto vehículos de uso particular como comercial y, en segundo lugar, equipos industriales. En ese contexto, Banco Comafi logró un crecimiento de 11% interanual en el stock de rodados, superando las 4000 unidades otorgadas en Leasing al cierre del año.

Cabe mencionar que en este período se desarrollaron nuevos productos y servicios, destacándose el lanzamiento de la línea Eco Leasing, cuyo objetivo es acompañar a las empresas en el desarrollo de sus programas de sustentabilidad y reducción de la huella de carbono, permitiendo la adquisición de equipos y maquinaria amigables con el medio ambiente. Adicionalmente se lanzó Full Service Lease, una solución integral para nuestros Clientes, tendiente a eficientizar el proceso de adquisición y administración de flotas operativas y ejecutivas.

Se continuó trabajando en el desarrollo de la plataforma tecnológica, integrando información con distintos proveedores claves para el crecimiento del negocio.

Durante este año se profundizó además la alianza comercial con la automotriz Ford Argentina, convirtiendo a Banco Comafi en el dador número uno de la marca, financiando la adquisición de más de 600 vehículos Ford durante el año. También se desarrollaron nuevas alianzas comerciales para potenciar los canales de originación, destacándose los acuerdos con BMW Group y Volkswagen Camiones.

2.8 Productos y/o servicios transaccionales

Durante el ejercicio, los productos de Pago de sueldos y Cobros Durante el ejercicio, los productos de Pago de sueldos y Cobros se migraron al nuevo Ebanking Empresas, lo que permitió brindar una mejor experiencia al cliente. Además, se desarrollaron nuevos productos como la Plataforma para depósito de cheques físicos en forma remota, así como también el producto CEDIP, el cual brinda a los inversores de plazos fijos una mayor flexibilidad y accesibilidad, permitiendo su transferencia y aceptación en forma electrónica.

Como parte del proceso de digitalización, se desarrolló la integración con LUFÉ, una solución innovadora que simplifica y agiliza el acceso a la documentación e información de las MiPyME, como la carga y/o actualización del certificado MiPyME y los balances para los circuitos de calificación crediticia y apertura de cuentas.

Asimismo, y en línea con la digitalización y automatización, se implementó un onboarding de autogestión para personas jurídicas, que permite al cliente iniciar la carga de una solicitud para realizar la apertura de una cuenta con mínimos datos y de forma autónoma.

2.9 Trading y Tesorería

Banco Comafi mantuvo su liderazgo en el mercado de capitales, ubicándose entre las primeras entidades en operar en Mercado Abierto Electrónico (MAE), Mercado a Término de Rosario (Rofex) y Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) tanto en MEP, cable, futuros y renta fija.

Asimismo, Banco Comafi estuvo presente en el mercado de LEFIS y Pases Pasivos del BCRA, canalizando excedentes de liquidez y maximizando la posición de liquidez.

2.10 Mercado de Capitales

El año 2024 representó un nuevo récord para Banco Comafi en cuanto a las emisiones en las que participó como entidad, incluyendo Obligaciones Negociables Corporativas, Obligaciones Negociables bajo el régimen Pyme CNV Garantizada, Títulos de Deuda Pública y Letras Provinciales y Municipales. Se superaron las 75 emisiones registradas en 2023, cuadruplicando el monto de aquel año con un total de \$2.811.000 millones en emisiones.

En el ámbito de Obligaciones Negociables Corporativas, se brindó asistencia a empresas como 360 Energy, Aluar, Pan American Energy, Minera Exar, John Deere, Telecom, Vista Energy, Oiltanking, Oleoductos Del Valle, Pampa Energía, Volkswagen, YPF e YPF Luz, entre otras.

Las PYMES continuaron encontrando en Banco Comafi las soluciones para que sus negocios y proyectos se conviertan en realidades firmes, sólidas y con futuro: un compromiso que se tradujo en un rol activo como organizador, colocador y garante en 15 emisiones de Obligaciones Negociables bajo el régimen Pyme CNV Garantizada, incluyendo ONs Verdes y ONs Sustentables por un monto equivalente a \$31.000 millones. Seguimos siendo, por decisión, convicción y resultados, uno de los bancos líderes en este segmento.

Durante 2024, se evidenció la evolución y consolidación del Banco como un jugador relevante en el ámbito de los inversores instituciones, ampliando el vínculo a prácticamente la totalidad de los Fondos Comunes de Inversión y Compañías de Seguro.

2.11 Custodia, Depositaria de FCI, Servicios fiduciarios y Cedears

En todos los servicios, se continuaron identificando tanto oportunidades de negocio como desafíos importantes por enfrentar, siendo los más destacados:

Custodia: Durante 2024, a pesar de las restricciones cambiarias y las regulaciones sobre los títulos valores, así como la pérdida de dos importantes cuentas, se incorporaron más de 12 nuevos clientes que compensaron estas pérdidas, alcanzando un total de 80 cuentas activas hasta la fecha.

Agente depositario de FCI: Durante este período la cantidad de fondos comunes de inversión pasó de 182 a más de 240. Esto incluye el lanzamiento de nuevos fondos comunes de inversión por parte de nuevas sociedades gerentes además de nuevos fondos y traspasos de sociedades gerentes existentes desde otras sociedades depositarias. La participación de mercado aumentó de 28% a 33% entre las depositarias independientes de la industria. Además, se incrementó la cantidad de contratos suscriptos con agentes del mercado, expandiendo la red de colocación de FCI de las distintas Sociedades Gerentes. Los activos en custodia de los fondos comunes de inversión de los que Banco Comafi es Sociedad Depositaria fueron de aproximadamente \$5.121.000 millones.

Servicios fiduciarios: El Banco participó en una transacción significativa como fiduciario de garantía para el financiamiento de una destacada empresa con organismos multilaterales. Además, actuó como fiduciario en una transacción de garantía entre dos importantes compañías del sector Oil & Gas.

CEDEARS: Durante el período anterior, se incrementó notablemente el volumen de conversiones registradas. Se listaron más de 27 nuevos programas de CEDEARS, destacando el listado del CEDEAR del ETF Bitcoin Spot de iShares (ticker IBIT). La valoración en dólares de los activos subyacentes en custodia en Bank of New York aumentó aproximadamente un 35% respecto al período anterior.

Banco Comafi sigue siendo el principal emisor de CEDEARs en Argentina, con una participación de mercado del 85% en cantidad de programas. Los activos en custodia de los valores subyacentes en Bank of New York alcanzaron los USD 2.963 millones.

2.12 Banca Minorista

La entidad concluyó el ejercicio observando un notable crecimiento comparado con 2023. La cartera de depósitos registró un aumento del 175%, destacando un incremento del 211% en el segmento de Negocios y Pymes en comparación con 2023, mientras que el segmento de Individuos mostró una variación del 162%.

La cartera activa registró un crecimiento anual de 150%. Al igual que lo reflejado en la cartera pasiva, el mayor crecimiento se dio en el segmento de Negocios y Pymes donde los saldos reflejaron un crecimiento de 192% en comparación con diciembre 2023, mientras que en Individuos fue de 72% vs. el año anterior.

En octubre de 2024 se lanzó la línea de Préstamos Hipotecarios UVA con el principal objetivo de acompañar a los clientes Individuos en la compra y/o refacción de viviendas.

Durante 2024 el foco estuvo puesto en adquirir nuevos clientes de la banca de Pymes enfocado en el segmento B2B. Se incorporaron herramientas de marketing digital para ayudar a la adquisición, focalizando a la fuerza de venta en esa vía. De esta manera se incorporaron 1.391 nuevos clientes Pymes.

Como producto estratégico para las Pymes se observó un fuerte crecimiento en Leasing. Se firmaron contratos por \$60.000 MM, 13 veces más volumen que en 2023.

Por otro lado, las alianzas estratégicas con empresas del segmento Fintech permitieron superar los 4.000 comercios activos reflejando un crecimiento mayor al 15% durante el ejercicio.

En 2024, se continuó desarrollando mejoras continuas de los servicios digitales para que los clientes puedan satisfacer sus necesidades transaccionales de manera simple, ágil y segura. La continua incorporación de funcionalidades a nuestras plataformas de Online Banking y App Comafi lanzadas a fines del 2022, permitieron incrementar en un 20% la cantidad de usuarios activos.

Sofía, la Asistente Virtual de Banco Comafi, mantuvo sus niveles de atención 24/7. Por otra parte, se ha incorporado un nuevo modelo de atención exclusivo al segmento Jubilados Locales y del Exterior, en el que los clientes pueden autogestionarse el 100% de sus operaciones. Otro aspecto para destacar es la integración de Sofía con el sistema de acciones comerciales, que permitió a nuestros clientes Pymes acceder a ofertas de financiación.

Los canales digitales fueron un factor clave en la generación de activos, alcanzando al cierre de 2024 una participación del 35% de las operaciones de préstamos vs. el 3% al cierre del 2023. Adicionalmente, hemos lanzado nuevos onboarding digitales que permitieron adquirir nuevos clientes a partir de una propuesta de valor que ofrece productos y servicios como préstamos personales, tarjetas de crédito y cuentas de manera 100% digital y liquidación inmediata.

Por otro lado, se mejoró la herramienta de onboarding digital para la adquisición de nuevos clientes. De esta manera, se incorporó la posibilidad de adquirir nuevos productos con una gestión 100% digital.

Con el compromiso de seguir brindando un servicio cercano y de calidad, nuestra propuesta de atención por video-llamada, “Comafi Living – Hablemos”, se consolidó como uno de los canales de atención elegido por los clientes para obtener respuesta a sus consultas y gestiones comerciales en el momento que lo necesiten, a través de ejecutivos especializados y con horario extendido, pudiendo acceder desde cualquier lugar e incluso desde nuestras sucursales. Estas acciones resultaron en una notable mejora en el servicio brindado en los distintos canales de atención.

3. Nuestra gente

Durante 2024, Capital Humano trabajó para posicionar a Banco Comafi como el banco que “hace que las cosas sucedan”.

Se aumentó la adopción de Viva Engage, la red social interna, y se difundieron los valores organizacionales a través de talleres, programas de reconocimiento y campañas de comunicación interna.

Se consolidó el Centro de Excelencia de Agilidad, certificando nuevos Scrum Masters y capacitando a colaboradores en agilidad.

Además, se incorporó Copilot y se realizaron encuentros de capacitación para asegurar su adopción exitosa. Finalmente, se lanzaron programas de captación de talentos y se sumaron beneficios financieros para los colaboradores.

4. Principales iniciativas comerciales

En 2024, se llevaron a cabo diversas iniciativas clave para fortalecer el posicionamiento de Banco Comafi y mejorar la comunicación con los clientes, a partir de una estrategia de nichos con segmentación y mensajes a medida.

Para ello, se incorporaron talentos cross lo cual permitió formar un equipo diverso y multidisciplinario, capaz de enfrentar los desafíos del mercado con una perspectiva innovadora y efectiva.

Además, se produjo un **cambio estratégico en la comunicación** con foco en el ámbito B2B, dándole mayor visibilidad a nuestros productos y servicios estrella, como el mercado de capitales, leasing y custodia, permitiendo destacar fortalezas y ofrecer soluciones adaptadas a las necesidades específicas de la banca empresas.

Se desarrollaron **alianzas estratégicas** con ABECEB y BDO, que permitieron estar más cerca de los clientes y ofrecerles un valor añadido a través de conocimientos y servicios especializados. Se generaron además acciones de colaboración con distintos medios de comunicación, como La Nación e Infobae, para dar mayor visibilidad a los productos comercializados y segmentos en los que opera el Banco, fortaleciendo así la presencia en el mercado.

Por otra parte, Banco Comafi patrocinó eventos estratégicos en diversas industrias, tales como Expo Agro, Congreso Aapresid, Oil & Gas, Minería y Somos PyMEs, entre otros; permitiéndole conectar con diferentes sectores y fortalecer la imagen de marca.

Mujeres Únicas: En junio se lanzó **Mujeres Únicas**, una comunidad orientada a mujeres que desean incorporar herramientas para convertirse en protagonistas de sus decisiones financieras. Surge con el afán de crear un espacio seguro, con networking de calidad y capacitación, para que puedan tomar nuevas y mejores decisiones a la hora de invertir. Se realizaron 3 encuentros en los que participaron más de 90 mujeres.

Adicionalmente, y como consecuencia de escuchar las inquietudes de esta comunidad, se detectó un gran interés por educar tempranamente a las nuevas generaciones. Por eso, en diciembre se realizó un taller del programa **Finanzas Prácticas** que tuvo como protagonistas a madres, hijos y sobrinos. Se compartieron aprendizajes sobre el valor del dinero y la importancia de la planificación financiera, entre otros.

5. Responsabilidad Social Empresaria

Durante el año 2024 se mantuvo el compromiso de contribuir con desarrollo de la comunidad, tomándose como guía los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y focalizándose en aquellos definidos como de mayor impacto.

Se renovó, además, el compromiso con el **Protocolo de Finanzas Sostenibles**, iniciativa apoyada por BID Invest con el apoyo de las Cámaras de Bancos (ABA, ADEBA, ABAPPRA y ABE) donde Banco Comafi es, desde 2019, una de las 18 entidades fundadoras, actuando como representante titular en la mesa de coordinación y participando activamente en varios grupos de trabajo. El objetivo de esta iniciativa se encuentra centrado en alcanzar un sistema financiero más inclusivo, verde y resiliente.

Finanzas de Impacto: Comafi acompañó a organizaciones civiles y empresas de triple impacto en su salida al mercado de capitales avalando, entre otras, emisiones de obligaciones negociables de Sumatoria, 360 Energy Solar y EcoFactory, como parte de su vocación de generar un impacto positivo al financiar proyectos que aporten valor económico, social y ambiental.

Programa Finanzas Prácticas: a través de esta iniciativa se capacitó, tempranamente y de manera gratuita, a distintos grupos de jóvenes en temas de economía personal y finanzas. Para ello, se visitaron establecimientos educativos del país, con facilitadores expertos en la materia y con voluntarios de Banco Comafi. En 2024, se incluyó como nueva temática a la ludopatía, producto de la demanda de docentes y autoridades preocupados por su crecimiento en poblaciones jóvenes. Primer empleo, elaboración de CVs y entrevistas laborales fueron otras de las temáticas conversadas. Se dictaron 57 talleres en los cuales participaron más de 3.000 alumnos, representando más de 5.100 horas de capacitación. Algunos de esos talleres se hicieron en alianza con municipios, como San Isidro, Morón y San Martín, y con organizaciones de la sociedad civil como “Reciduca” y “Por los jóvenes”.

Adicionalmente, y como consecuencia de escuchar inquietudes surgidas de la comunidad Mujeres Unicas respecto de la capacitación a nuevas generaciones, se realizó un taller del programa **Finanzas Prácticas** que tuvo como protagonistas a madres, hijos y sobrinos, donde se compartieron aprendizajes sobre el valor del dinero y la importancia de la planificación financiera, entre otros.

Voluntariado Corporativo: el equipo de voluntariado COMAFI participó activamente de las distintas actividades propuestas. Durante el año, más de 80 personas fueron parte, entre otros, de los talleres de educación financiera antes mencionados, de los censos realizados junto a la Asociación Civil *Nutriéndonos* con el fin de identificar casos de desnutrición infantil y dar acceso a un programa de prevención a familias de bajos recursos en la localidad de Tigre, y de la construcción de baños para familias en situación de vulnerabilidad del Partido de Moreno realizada junto a *Módulo Sanitario*.

Alianzas estratégicas: para lograr un mayor impacto, Banco Comafi continuó acompañando a distintas organizaciones cuya misión primordial es el fortalecimiento institucional (CIPPEC, IDEA, RAP, RIL, AMCHAM, GDFE, ADEBA e IAEF). También apoyó a instituciones que tienen como misión mejorar la calidad educativa y la excelencia académica tales como Argentinos por la Educación, Grupo Educativo María Guadalupe, Colegio Buen Consejo, Universidad Di Tella y UCEMA.

Inclusión: Comafi acompañó a distintas organizaciones que tienen como misión la inclusión de personas con discapacidad. Fue sponsor de **alamesa** - el primer restaurante del país atendido por personas neurodivergentes - y apoyó a la Asociación Civil *Despuntado* y su compañía de arte inclusiva *Las Ilusiones* que brinda talleres artísticos a personas con discapacidad intelectual.

Finalmente, a través de la Ley de Mecenazgo, financió 58 proyectos culturales de la Ciudad de Buenos Aires por un monto total de más de \$137 millones, entre los que se destacan:

- **Becas artísticas de Fundación Julio Bocca:** para facilitar el acceso a la formación en danza y teatro musical de niños, adolescentes y adultos en situación de vulnerabilidad económica. Fue, además, main sponsor de De Punta al Arte 2024, una exhibición de 27 zapatillas de ballet intervenidas por personalidades del mundo del arte, la cultura y el espectáculo, que se subastaron para recaudar fondos para su programa de becas.
- **Carnaval sustentable en sus dos ediciones:** una propuesta que, a través de actividades lúdicas para toda la familia, invita a repensar lo que consumimos y cómo lo descartamos con el fin de impulsar el modelo de economía circular.
- **Circuito de moda sostenible:** iniciativa de la Asociación AMSOAR que busca promover a diseñadores que se comprometen con la sostenibilidad en la moda.
- **Feria del libro antiguo:** donde se da a conocer lo mejor de los acervos bibliográficos y documentales de las principales librerías anticuarias del país.
- **Todo es posible:** programa de inclusión cultural, educativa y social a través de proyectos educativos, expositivos, editoriales y de investigación.

6. Gobierno corporativo

En línea con las mejores prácticas de Gobierno Societario, Banco Comafi ha establecido políticas en las que se describen los valores societarios y estándares de conducta profesional y responsabilidad social tanto interna como externa, aplicables a todos sus miembros. Dichas políticas abarcan aspectos referidos a los actos que pudieran representar un conflicto de intereses, la prevención de la corrupción y del ejercicio de cualquier otra práctica ilegal, fomentando la transparencia y el comportamiento ético como valores intrínsecos, cotidianos y permanentes en el desempeño de los funcionarios del grupo.

6.1. Composición del Directorio y Alta gerencia

DIRECTORIO. Al 31.12.24 dicho órgano de administración estaba conformado de la siguiente manera:

Composición del Directorio	
Nombre y Apellido	Cargo
Guillermo A. Cerviño	Presidente
Francisco G. Cerviño	Vicepresidente
Alejandro J. Haro	Director Titular
Gonzalo M. Gutierrez	Director Titular
Maricel A. Lungarzo	Director Titular
Alberto L. Nougues	Director Titular

Eduardo J. Racedo	Director Titular
Dolores I. Cerviño	Director Suplente
Estanislao Díaz Saubidet	Director Suplente

El Directorio se reúne por lo menos una vez al mes y toda vez que el Presidente lo juzgue necesario o que cualquiera de sus miembros o la Comisión Fiscalizadora lo soliciten.

COMITÉS. Con carácter complementario y adicional en relación con aquellos que sean exigidos de manera específica por las normas del BCRA, Banco Comafi propicia la constitución y el funcionamiento de comités especializados para el tratamiento y la consideración de los aspectos de la operatoria cuya complejidad, importancia o nivel de riesgo lo indiquen conveniente o necesario. Al cierre del presente ejercicio los comités vigentes eran los siguientes:

Nómina de Comités

Comité de Auditoría

Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

Comité de Tecnología de la Información

Comité de Protección de Activos de la Información

Comité de Gestión Integral de Riesgos

Comité de Gestión de Activos y Pasivos

Comité de Gestión de Riesgo Reputacional

Comité de Gestión de Riesgos No Financieros

Comité de Riesgo de Créditos y Seguimiento de Cartera Minorista

Comité de Ética

Comité de Créditos de Banca Empresas y Agronegocios

Comité de Negocios Corporativos, Institucionales, Entidades Financieras y Sector Público

Comité de Capital Humano

Comité de Aprobación de Nuevos Productos

Comité de Protección de Usuarios Servicios Financieros

Comité de Tratamiento Normativo

ALTA GERENCIA. Al cierre del presente ejercicio la Alta Gerencia está integrada por:

Composicion de la Alta Gerencia

Gerencia	Nombre y Apellido
Directores a cargo de las áreas de:	
Negocios Fiduciarios	Alberto L. Nougues
Mercado de Capitales	Alejandro J. Haro

Relaciones Institucionales	Maricel A. Lungarzo
Gerentes de área de:	
Banca Comercial	Ricardo Gerk
Banca Minorista	Hernán Sehringer
Capital Humano	Santiago Batlle
Finanzas	Vacante
Custodia	Carlos M. Piñeyro
Riesgos	Silvia R Pires
Asesoría Legal	Carmen M. Nosetti
Auditoría Interna	Silvina L. Escobar
Operaciones y tecnología	Norberto Santoro
Gerentes de:	
Impuestos	Gonzalo A. Fernández
Protección de Activos de la Información	Facundo O. de Pina

6.2. Prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo

La organización ha implementado una robusta política de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo. Esta política establece procedimientos detallados de prevención y control, en estricta conformidad con las leyes vigentes, así como también con las resoluciones de la Unidad de Información Financiera (UIF) y las normativas del BCRA, de la CNV y de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN). Este marco integral asegura una prevención efectiva contra posibles actividades de blanqueo de capitales provenientes de actividades ilícitas y/o financiamiento del terrorismo.

El Directorio ha designado a dos de sus miembros como Oficiales de Cumplimiento, titular y suplente, otorgándoles autonomía e independencia en el ejercicio de sus funciones. Estos oficiales cuentan con un equipo de soporte dedicado exclusivamente a la ejecución de tareas relacionadas con sus responsabilidades, que complementa el Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Durante 2024, el equipo de Prevención de Lavado de Activos participó activamente en el diseño de los procedimientos y monitoreo de las operaciones cursadas en el marco de la vigencia de la Ley N° 27.743 que estableció un nuevo régimen de regularización de activos conocido como "blanqueo".

6.3. Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario

En cumplimiento de las disposiciones previstas por la CNV se adjunta el Informe sobre el grado de cumplimiento de los principios y recomendaciones del Código de Gobierno Societario como Anexo I del presente documento.

7. Análisis de resultados

El resultado integral total del ejercicio fue de \$41.883 millones. De este total, \$51.195 millones corresponden al resultado neto del ejercicio y -\$9.312 millones corresponden a otros resultados integrales.

RESUMEN DE RESULTADOS 2024 vs 2023	2024	2023	Var.	Var. %
Ingresos por intereses	687.679	1.495.978	(808.300)	-54,0%
Egresos por intereses	(492.882)	(1.130.257)	637.375	56,4%
Resultado neto por intereses	194.797	365.721	(170.925)	-46,7%
Ingresos por comisiones	61.770	60.341	1.429	2,4%
Egresos por comisiones	(10.312)	(8.933)	(1.379)	-15,4%
Resultado neto por comisiones	51.458	51.407	50	0,1%
Resultado neto por medición de instrumentos financieros	272.050	307.196	(35.145)	-11,4%
Resultado por baja de activos medidos a costo amort.	(0)	(0)	0	65,1%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	50	32.850	(32.800)	-99,8%
Otros ingresos operativos	21.943	26.629	(4.687)	-17,6%
Cargo por incobrabilidad	(10.303)	(10.825)	522	4,8%
Ingreso operativo neto	529.994	772.978	(242.984)	-31,4%
Beneficios al personal	(115.176)	(138.017)	22.841	16,5%
Gastos de administración	(72.217)	(99.198)	26.980	27,2%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(32.758)	(25.013)	(7.745)	-31,0%
Otros gastos operativos	(85.337)	(129.166)	43.829	33,9%
Resultado operativo	224.506	381.584	(157.079)	-41,2%
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(177)	148	(325)	-219,7%
Resultado por la posición monetaria neta	(164.219)	(213.318)	49.099	23,0%
Resultado antes de impuestos	60.110	168.415	(108.305)	-64,3%
Impuesto a las ganancias	(8.915)	(52.380)	43.465	83,0%
Resultado neto del ejercicio	51.195	116.034	(64.840)	-55,9%
Total Otro Resultado Integral	(9.312)	(9.267)	(45)	-0,5%
Resultado Integral total	41.883	106.767	(64.884)	-60,8%

Resultado neto por intereses: totalizó \$194.797 millones disminuyendo -46,7% comparado con el ejercicio anterior reexpresados a valores de 2024, producto de una disminución en los ingresos del -54%, compensado con una reducción de los egresos del 56,4%. Los ingresos por pases activos ascienden a \$383.599 millones decreciendo un 58% vs 2023, debido principalmente a la disminución del volumen colocado, como así también, en la tasa de rendimiento, pasando de 100% nominal anual a comienzos de este año, a 32% nominal anual al cierre, en pases de corto plazo con el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), y su posterior reemplazo, a partir de Julio 2024, por las Letras Fiscales de Liquidez (LEFIs), cuya registración se refleja en el rubro “Resultado Neto por medición de Instrumentos Financieros”. En cuanto a los ingresos por títulos públicos, asciende a \$50.081 millones, decreciendo un -82%, por menores registraciones de títulos a costo amortizado.

El egreso por intereses está relacionado con la disminución más que proporcional de saldos de depósitos a la vista remunerados en pesos por sobre el resto de los depósitos, derivado del contexto macroeconómico y disminución de tasas de referencia, que redundan en menores tasas activas, como pasivas.

Resultado neto por comisiones: leve incremento de 0,1%, producto de una suba de +2,4% en los ingresos, acompañada de un incremento en los egresos en un -15,4%. La variación en los ingresos (+\$1.429 millones) corresponde a un incremento de los ingresos por operaciones vinculadas con créditos otorgados +11,6% (+\$1.503 millones) por mayor volumen operado, principalmente en el primer semestre, incremento en las comisiones vinculadas con valores (+\$2.092 millones) creciendo un 16,4% vs 2023, principalmente por mayores comisiones ganadas por custodia de títulos y Fondos Comunes de Inversión. En contrapartida, hubo una reducción de ingresos (-\$1.854 millones) por comisiones de Tarjetas de Crédito y Débito de -19,3%, ocasionado por un crecimiento de consumo menor a la inflación y a acciones comerciales con impacto en bonificación de comisiones. En cuanto a los egresos por comisiones (-\$1.379 millones), las comisiones por servicios contratados en su totalidad incrementan un 13,9% en comparación al ejercicio anterior.

Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados: decreció un -11,4% vs el ejercicio 2023, principalmente, por la reducción del rendimiento de los títulos públicos y privados por condiciones de mercado, compensado con una suba en el stock de Títulos de deuda medidos a valor razonable en 96,4%, relacionados con Letras del Tesoro Nacional y Títulos de deuda Públicos y Privados.

Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera: Durante el año 2024, el resultado fue menor en un -99,8%, debido al impacto de la evolución del tipo de cambio de referencia y su impacto en la posición de moneda extranjera y a la operatoria de cobertura.

Cargo por Incobrabilidad: aplicación de norma internacional NIIF 9 para el cálculo de las provisiones por incobrabilidad de activos. En comparación vs 2023, el cargo por pérdida crediticia incrementó levemente en un 4,8% en términos reales.

Los egresos y gastos operativos fueron menores en \$85.905 millones, es decir un 21,9% menos que el año 2023:

Beneficios al Personal: la disminución totalizó en \$22.841 millones, lo que representa una disminución del 16,5% en relación con el ejercicio anterior en términos reales.

Gastos de Administración: alcanzaron una disminución de \$26.980 millones, lo que representa una reducción del 27,2% en relación con el ejercicio anterior en términos reales.

Otros gastos operativos: disminución de \$43.829 millones, lo que representa una disminución del 33,9% vs el ejercicio anterior, ocasionada principalmente por un menor cargo en el impuesto sobre los Ingresos Brutos.

Resultado por la posición monetaria neta: disminuyó un 23% vs el ejercicio anterior, derivado de un menor índice de inflación para el presente ejercicio.

Impuesto a las Ganancias: disminución del cargo por impuesto a las ganancias en +83% (+\$43.465 millones), por menores ingresos gravados en el ejercicio actual vs el anterior en términos reales.

Otros Resultados Integrales (ORI): muestra una menor pérdida por -\$9.312 millones, en línea con el resultado del año 2023 para este rubro.

8. Expectativas para el próximo ejercicio

El año 2025 presentará numerosos desafíos y nuevas oportunidades de negocios, ya que el nuevo gobierno ha propuesto cambios estructurales en la dirección económica del país. El foco de Banco Comafi seguirá estando tanto en la eficiencia como en la mejora de los productos y servicios para todos los segmentos.

Asimismo, se continuará en el camino de la transformación digital, destinando a ésta la mayoría de las inversiones.

Hemos comenzado el año con energía y un optimismo cauteloso, comprometiéndonos a seguir contribuyendo al desarrollo del país mediante una oferta de productos y servicios de alto valor agregado, y con el firme propósito de promover significativamente la inclusión financiera en Argentina.

El Directorio confía plenamente en las capacidades de la organización para continuar desarrollando exitosamente sus negocios: la calidad y profesionalismo de los colaboradores es la base de esta convicción. A todos ellos se les agradece, como así también a los clientes, cuya fidelidad y confianza son fundamentales para el éxito en los resultados del ejercicio que acaba de finalizar.

Como es habitual, la Asamblea deberá considerar el destino de los resultados acumulados no asignados. Considerando el texto ordenado vigente dictado por el BCRA, relativo a la Distribución de Resultados, se someterá a consideración para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas al 31 de diciembre 2024. Dicho monto se hará efectivo una vez autorizado por el BCRA tal como lo establece el punto 6 de dicha norma, y se referencia en la Nota 39 a los Estados Contables.

Considerando que es todo lo que se debe informar a los señores accionistas, aprovechamos la oportunidad para saludarlos atentamente.

EL DIRECTORIO

Buenos Aires, marzo 2025

INFORME SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO**DEL CÓDIGO DE GOBIERNO SOCIETARIO****Comisión Nacional de Valores****Resolución N° 797****A) LA FUNCIÓN DEL DIRECTORIO****Principios**

I. La compañía debe ser liderada por un Directorio profesional y capacitado que será el encargado de sentar las bases necesarias para asegurar el éxito sostenible de la compañía. El Directorio es el guardián de la compañía y de los derechos de todos sus Accionistas.

II. El Directorio deberá ser el encargado de determinar y promover la cultura y valores corporativos. En su actuación, el Directorio deberá garantizar la observancia de los más altos estándares de ética e integridad en función del mejor interés de la compañía.

III. El Directorio deberá ser el encargado de asegurar una estrategia inspirada en la visión y misión de la compañía, que se encuentre alineada a los valores y la cultura de la misma. El Directorio deberá involucrarse constructivamente con la gerencia para asegurar el correcto desarrollo, ejecución, monitoreo y modificación de la estrategia de la compañía.

IV. El Directorio ejercerá control y supervisión permanente de la gestión de la compañía, asegurando que la gerencia tome acciones dirigidas a la implementación de la estrategia y al plan de negocios aprobado por el directorio.

V. El Directorio deberá contar con mecanismos y políticas necesarias para ejercer su función y la de cada uno de sus miembros de forma eficiente y efectiva.

1. ***El Directorio genera una cultura ética de trabajo y establece la visión, misión y valores de la compañía.***

Aplica la práctica recomendada en su totalidad.

El propósito del Banco es conectar a nuestros clientes con oportunidades de crecimiento y desarrollo, ofreciendo soluciones ágiles, seguras y transparentes.

Aspiramos a ser reconocidos como una organización profesional y prudente, cuyo éxito radica en la búsqueda constante de la excelencia, fomentando una cultura de colaboración y creatividad.

Para lograrlo el Directorio, en conjunto con el área de Capital Humano ha definido los siguientes Valores:

Cliente en el Centro: Buscamos escuchar y asesorar a nuestros clientes para brindar un servicio cercano y de calidad construyendo relaciones de largo plazo

Integridad: Estamos comprometidos con la honestidad, la ética y la transparencia en todas nuestras acciones y decisiones.

Excelencia: Impulsados por el talento y la dedicación, buscamos lograr resultados sobresalientes que reflejan nuestra pasión, habilidad y compromiso, en beneficio de nuestros clientes

Creatividad: Fomentamos una mentalidad creativa y abierta al cambio para impulsar la mejora continua y la innovación.

Prudencia: Tomamos decisiones informadas y responsables para proteger los intereses de nuestros clientes y de nuestra institución sin dejar de estar atentos a las oportunidades del mercado.

Espíritu de Equipo: Promovemos la responsabilidad mutua a través de la confianza, el respeto y el entusiasmo. Sentimos orgullo por nuestro equipo y los resultados.

Gratitud: Comprometidos con nuestra responsabilidad hacia la sociedad, promovemos la solidaridad a través de acciones concretas que contribuyan al bienestar común y al medio

ambiente. Apreciamos y agradecemos la confianza y apoyo de nuestra comunidad y nuestros clientes, y buscamos devolverlo con generosidad y compromiso.

Complementariamente, Banco Comafi pretende ser una organización *solidaria y comprometida* con la comunidad donde desarrolla sus negocios, implementar junto a la comunidad programas y acciones destinadas a promover su *desarrollo sustentable*, facilitando la *participación y el aporte de los empleados* en los programas para el desarrollo de la comunidad

Estas definiciones están formalizadas en el *Manual de Funciones* formalmente aprobado por el Directorio, el cual se difunde a través de la red social interna del Banco institucional “marcando el tono” desde arriba para que sea fuente de inspiración y compromiso para todos los integrantes de la organización, propiciando de este modo una cultura ética que se constituye en la primera línea de defensa para mantener el cumplimiento de normas internas y externas.

El *Manual de Funciones* se complementa con otras políticas que refuerzan los principios de conducta ética de trabajo como son el *Código de Ética*, *Código de Gobierno societario* y otros emitidos debido a la actividad propia de la entidad como son el *Código de Prácticas Bancarias* y los *Códigos de conducta* exigidos por la Comisión Nacional de Valores para las diferentes categorías en las que Banco Comafi está inscripto.

- 2. El Directorio fija la estrategia general de la compañía y aprueba el plan estratégico que desarrolla la gerencia. Al hacerlo, el Directorio tiene en consideración factores ambientales, sociales y de gobierno societario. El Directorio supervisa su implementación mediante la utilización de indicadores clave de desempeño y teniendo en consideración el mejor interés de la compañía y todos sus accionistas.***

Aplica totalmente la práctica recomendada

En cumplimiento de lo establecido en el *Código de Gobierno Societario*, el Directorio tiene a su cargo la aprobación y supervisión de los objetivos estratégicos los cuales deberán ser comunicados a toda la organización.

Conforme lo previsto en la *Política de Riesgo Estratégico* los referidos objetivos se definen anualmente en oportunidad de la elaboración del *Plan estratégico o Plan de negocios* el cual, además de la estrategia de negocios propiamente dicha, comprende también la proyección de las metas y objetivos fijados para su logro, teniendo en cuenta para su diseño el escenario macroeconómico pronosticado y factores de gobierno societario tales como el apetito al riesgo definido por el Directorio, el nivel deseado y las necesidades de capital, fuentes externas de fondeo, impacto en la estructura organizacional e inversiones proyectadas.

En relación a los factores ambientales y sociales cabe señalar que desde junio de 2019 Banco Comafi SA es uno de los socios fundadores del Protocolo de Finanzas Sostenibles promovido por BID Invest y Fundación Vida Silvestre Argentina que tiene por objeto facilitar y fomentar en entidades financieras locales la implementación de las mejores prácticas y políticas internacionales que promuevan una integración entre los factores económico, social y ambiental, para encaminarse hacia un desarrollo sostenible, constituyéndose en un punto de partida para iniciar el camino de identificación, profundización e inclusión en la estrategia de temas específicos en esta materia. Luego de cinco años de trabajo conjunto, en agosto 2024 las entidades financieras miembros del Protocolo de Finanzas Sostenibles de Argentina, entre ellas Banco Comafi, reafirmaron su compromiso con el desarrollo sostenible al renovar el acuerdo por otros cinco años. En ese marco, el Directorio ha aprobado la Política de riesgo socio ambiental comprometiéndose a desarrollar su negocio de forma social y ambientalmente responsable, orientando su compromiso con la sociedad de manera que los proyectos y actividades financiados impacten de forma positiva en la comunidad y el medio ambiente implementándose para ello un Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS) alineado con los estándares aplicables

La *Gerencia de Planeamiento* es la responsable de llevar adelante el proceso de elaboración y definición del *Plan de negocios* que inicia con la presentación al Directorio de una propuesta preliminar la cual es revisada, discutida y modificada hasta arribar a la

versión final que se eleva posteriormente para la aprobación del órgano de administración.

Asimismo, la *Gerencia de Planeamiento* revisa de manera continua su cumplimiento como modo de verificar la marcha de la estrategia de negocios trazada y para su eventual modificación si los resultados reales estuviesen fuera de lo presupuestado. Ante la existencia de desvíos respecto de las proyecciones previstas, identifica las causas que originan las diferencias y da cuenta de ello al *Comité de gestión integral de riesgos*.

El Comité de gestión integral de riesgos es el encargado de monitorear la evolución del riesgo estratégico y de informar la detección de desvíos, vulneración de límites de tolerancia o cualquier otro aspecto relevante sobre la gestión del riesgo estratégico, proponiendo planes de acción que permitan gestionarlo de forma rápida para, de ser necesario, adecuar nuevamente la estrategia a los objetivos perseguidos respetando el perfil de riesgos deseado por el Directorio.

El *Plan de negocios* es la principal herramienta de gestión del riesgo estratégico y es reportado al BCRA en cumplimiento del régimen informativo Plan de negocios y proyecciones.

Esta herramienta se complementa con la realización de pruebas de estrés y adicionalmente con métricas específicamente definidas a efectos de monitorear su evolución mensual en el ámbito del *Comité de Gestión Integral de Riesgos*.

3. El Directorio supervisa a la gerencia y asegura que ésta desarrolle, implemente y mantenga un sistema adecuado de control interno con líneas de reporte claras

Aplica parcialmente la práctica recomendada

El Directorio trabaja activamente con la Gerencia para establecer reglas claras que permitan orientar su accionar hacia una gestión que se considere exitosa

Entre los parámetros económico-financiero determinantes de tal situación, los relacionados con niveles adecuados de liquidez, solvencia y rentabilidad son considerados relevantes y prioritarios. Todas estas variables son monitoreadas de

manera permanente mediante el seguimiento del *MIS* y las métricas e indicadores que de él se derivan.

Complementariamente el Comité de Gestión integral de riesgos, monitorea los riesgos que se identifican como relevantes (básicamente los de crédito, liquidez, tasa, mercado, operacional, titulización, concentración, reputacional y estratégico) mediante la implementación de un marco metodológico que comprende las herramientas de medición y monitoreo (incluidas las pruebas de estrés que, en función del apetito por el riesgo, permiten seguir, controlar y mitigar las desviaciones que se presenten. En particular, en materia de riesgo operacional el Directorio monitorea indicadores de apetito de riesgo en los que se mide el total de las pérdidas operacionales en función de su representatividad respecto del patrimonio y los resultados, así como también indicadores de evolución de los distintos eventos identificados

Asimismo, el área de Experiencia del Cliente, ha establecido mecanismos que permiten medir las experiencias de los clientes de las distintas bancas y gestionar aspectos no financieros con el objetivo de fortalecer el relacionamiento a largo plazo y mitigar todo aquel punto de dolor que se considere relevante para el desarrollo del negocio. En materia de medición de experiencias, se considera una sistemática estructurada periódica, dentro del Programa Voz del Cliente, incluyendo Net Promote Score (NPS), y la satisfacción con atributos entre sus métricas principales. A su vez, dentro del mismo Programa de Voz del Cliente se incluye un apartado sobre la mejora continua de experiencias, la identificación de causas raíz, la implementación de mejoras, y seguimiento de impactos. Por otro lado, también se encuentra alcanzado el diseño de nuevas experiencias según la demanda del mercado y/o las potencialidades de desarrollo de nuevos negocios o clientes.

La gestión de las experiencias se concibe como un proceso permanente que permite hacer operativo el plan de escucha de nuestros clientes y contribuye a la eficiencia organizacional, de procesos y al logro de objetivos comerciales ya que brinda los elementos necesarios para su gestión:

- Cuál es el grado de recomendación de nuestros clientes
- Cuál es la satisfacción con los distintos atributos y canales para operar

- Cuáles son los principales puntos de dolor / emergentes a trabajar
- Qué acciones se pueden llevar a cabo para mejorar dichas experiencias / puntos de dolor detectados o bien, la necesidad de desarrollar nuevas experiencias tanto para clientes actuales como potenciales.

El proceso de gestión de las experiencias abarca a todos los empleados de la entidad incluida la Alta Gerencia, se gestiona de manera recurrente y los resultados son procesados y comunicados a los colaboradores. Asimismo, todo el proceso está documentado y disponible en la herramienta implementada para tal fin.

En el mismo sentido, el Directorio, en conjunto con el área de Capital Humano, ha establecido mecanismos que permiten gestionar aspectos no financieros con el objetivo de fortalecer las competencias necesarias. En materia de desempeño y desarrollo de talento ejecutivo, el Plan de capacitación, el Programa de cuadros de sucesión y de mapeo de talentos, y la Política de Gestión de desempeño definen el marco general y permiten crear una cultura orientada al logro. La gestión del desempeño se concibe como un proceso permanente que permite hacer operativo el plan de negocios del Banco y contribuye a la efectividad organizacional ya que brinda los elementos necesarios para que todos los empleados conozcan:

- Qué se espera de ellos como contribución a los resultados del banco: Objetivos individuales alineados a los objetivos organizacionales, siendo estos Cliente en el Centro, Integridad, Excelencia, Creatividad, Prudencia, Espíritu de Equipo y Gratitude
- Qué comportamientos corresponden al perfil organizacional alineados a los valores mencionados
- Qué acciones se pueden llevar a cabo para mejorar el desempeño o desarrollar capacidades: Programa anual de Desarrollo Individual

El proceso de gestión del desempeño abarca a todos los empleados de la entidad incluida la Alta Gerencia. La evaluación es anual, y los resultados son calibrados y comunicados a los colaboradores. Asimismo, todo el proceso, desde el establecimiento de los objetivos, su evaluación parcial y final, y las instancias de feedback, quedan documentados en la herramienta implementada para tal fin.

Dependiendo de sus funciones y responsabilidades, los gerentes de primera línea que dirigen áreas de negocios u operativas son los responsables primarios de la calidad de los controles implementados en cada uno de los respectivos departamentos. La segunda barrera de defensa está constituida por las áreas de control como Legales, y Riesgos. Por último, la auditoría interna como tercera barrera de defensa en su función de evaluación del ambiente de control interno, revisa el funcionamiento de las dos primeras en el marco del desarrollo de su plan de auditoría anual. Adicionalmente, en cumplimiento de las normas emitidas por el BCRA, quien ejerce autoridad equivalente al gerente general, emite un informe de control interno con periodicidad anual, al igual que lo hace el Comité de auditoría, el cual es elevado al Directorio. En conjunto, las tres líneas conforman un sistema de control interno robusto, eficiente y efectivo alineado a las mejores prácticas vigentes.

Aunque el punto se ha considerado parcialmente cumplida debido a que la estructura organizativa no prevé la figura del Gerente General y la sociedad no cuenta con Directores independientes, se considera que la práctica implementada resulta adecuada y suficiente para su naturaleza, tamaño y complejidad.

- 4. El Directorio diseña las estructuras y prácticas de gobierno societario, designa al responsable de su implementación, monitorea la efectividad de las mismas y sugiere cambios en caso de ser necesarios.**

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio entiende que la adopción de buenas prácticas en materia de gobierno societario contribuye al crecimiento y a la estabilidad financiera reforzando la confianza, eficiencia y la integridad del mercado financiero siendo al mismo tiempo un incentivo para los administradores a fin de que sus decisiones atiendan los intereses de los accionistas.

Concibe al Gobierno societario como la manera en la que el Directorio y la Alta Gerencia dirigen las actividades y negocios de la entidad, lo cual influye en la forma de a) Establecer las políticas para cumplir los objetivos societarios, b) Asegurar que las actividades cumplan con los niveles de seguridad y solvencia necesarios y que se ajustan a las leyes y regulaciones vigentes, c) Definir los riesgos a asumir por la entidad, d) Proteger los intereses de los depositantes, e) Asumir sus responsabilidades frente a los accionistas y

tener en cuenta los intereses de otros terceros relevantes y f) Realizar las operaciones diarias.

En ese marco y con ajuste a las normas emitidas en la materia por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) ha aprobado un Código de Gobierno Societario en el que, tomando en cuenta dichos lineamientos en forma proporcional a su dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo, e se definen las reglas y prácticas que rigen la relación entre los administradores y los accionistas, así como con quienes tienen intereses en ellas, como inversores, empleados y proveedores

A través del referido documento se fijan los lineamientos para el diseño de las estructuras y prácticas de gobierno societario entre las cuales pueden mencionarse las definiciones relativas a: funciones y responsabilidades del propio Directorio y la Alta Gerencia, estructura organizacional (incluyendo la creación de Comités), valores organizacionales, objetivos estratégicos, gestión de riesgos, transparencia de la información entre otras.

Tal como se define en mismo documento, esta política debe ser revisada al menos una vez al año, o cada vez que existan cambios internos o externos que la afecten o se lo considere necesario

El Directorio ha designado al Sr. director Alberto Nougues como responsable de la implementación del Código de Gobierno Societario, en tanto la Gerencia de Normas asesora al Directorio respecto de las mejores prácticas en la materia y participa e impulsa el proceso formal de actualización de los documentos respectivos.

5. Los miembros del Directorio tienen suficiente tiempo para ejercer sus funciones de forma profesional y eficiente. El Directorio y sus comités tienen reglas claras y formalizadas para su funcionamiento y organización, las cuales son divulgadas a través de la página web de la compañía.

La práctica recomendada se cumple totalmente.

El Estatuto, el Código de Gobierno Societario y el Reglamento de Directorio vigentes, establecen los lineamientos básicos a considerar para la composición y el funcionamiento del Directorio.

Adicionalmente, siendo la compañía una entidad financiera regulada por el BCRA, las autoridades designadas deben observar los requisitos exigidos en la normativa emitida por ese organismo de control.

En las últimas designaciones los candidatos propuestos surgieron de los integrantes de la Alta Gerencia y de los directorios de sociedades vinculadas; poseen idoneidad, conocimiento del Banco, del Grupo y dedicación exclusiva a las actividades de éstos

Según lo dispuesto en el marco regulatorio en vigor, al menos dos tercios de la totalidad de los Directores acreditan experiencia en puestos directivos, gerenciales o en otras posiciones destacadas en materia financiera en la función pública o privada, en el país o en el exterior.

Asimismo, el propio BCRA ha evaluado las últimas designaciones efectuadas sobre la base de los antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o las cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la entidad y ha aprobado dichas designaciones.

En los casos en que no corresponda la referida evaluación por parte del organismo de control, se certifica anualmente que la persona humana mantiene las condiciones de habilidad legal, idoneidad, competencia, experiencia en la actividad financiera y posibilidad de dedicación funcional, a cuyos efectos el Directorio ha aprobado la Política de Certificación de la Gerencia Directores y Síndicos.

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas que trata la documentación prevista en el Art. 234 de la Ley de Sociedades Comerciales designa a los miembros del Directorio entre un mínimo de 3 (tres) y un máximo de 10 (diez), pudiendo asimismo elegir o no hasta 10 (diez) Directores suplentes para sustituir a los titulares y designar o no Directores que no cumplan funciones ejecutivas. Todos ellos deben ser personas idóneas para el ejercicio de la función y duran un año en sus cargos pudiendo ser reelectos

En su primera reunión el Directorio designará un Presidente y un Vicepresidente. El Presidente, o quién legalmente lo reemplace, es la primera autoridad del Banco y ejerce la representación legal de la sociedad

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que el Presidente lo juzgue necesario o que cualquiera de sus miembros o la Comisión Fiscalizadora lo soliciten, de conformidad a lo previsto en la Ley General de Sociedades, el estatuto y el Reglamento de Funcionamiento aprobado durante el presente ejercicio. Los Directores poseen inmediatez con la Alta Gerencia y demás sectores, lo que les permite prepararse para su

participación informada en las reuniones y/o debatir en un espacio de confianza y agilidad los temas objeto de tratamiento.

Cada Director es responsable de exigir al Presidente del Directorio que facilite la creación de un ambiente propicio para las prácticas arriba mencionadas y, en caso de necesitar mayores elementos de información, posee la posibilidad de requerirlos en forma directa a los respectivos responsables o bien a través de la Secretaría Corporativa. Sus decisiones se toman con quorum. El Código de Gobierno Societario detalla sus funciones y responsabilidades

EL Directorio aprueba la constitución y/o eliminación de Comités especializados para el tratamiento y consideración de los aspectos de la operatoria cuya complejidad, importancia o nivel de riesgo lo indiquen conveniente o necesario. Asimismo, aprueba los reglamentos de funcionamiento de cada Comité definiendo la Estructura de comités, a partir de la determinación de los puestos que participarán como miembros en cada caso.

La nómina de los Comités especializados se encuentra publicados en web institucional de la Entidad (www.comafi.com.ar)

B) LA PRESIDENCIA EN EL DIRECTORIO Y LA SECRETARÍA CORPORATIVAPrincipios

VI. El Presidente del Directorio es el encargado de velar por el cumplimiento efectivo de las funciones del Directorio y de liderar a sus miembros. Deberá generar una dinámica positiva de trabajo y promover la participación constructiva de sus miembros, así como garantizar que los miembros cuenten con los elementos e información necesaria para la toma de decisiones. Ello también aplica a los Presidentes de cada comité del Directorio en cuanto a la labor que les corresponde.

VII. El Presidente del Directorio deberá liderar procesos y establecer estructuras buscando el compromiso, objetividad y competencia de los miembros del Directorio, así como el mejor funcionamiento del órgano en su conjunto y su evolución conforme a las necesidades de la compañía.

VIII. El Presidente del Directorio deberá velar por que el Directorio en su totalidad esté involucrado y sea responsable por la sucesión del gerente general.

6. ***El Presidente del Directorio es responsable de la buena organización de las reuniones del Directorio, prepara el orden del día asegurando la colaboración de los demás miembros y asegura que estos reciban los materiales necesarios con tiempo suficiente para participar de manera eficiente e informada en las reuniones. Los Presidentes de los comités tienen las mismas responsabilidades para sus reuniones.***

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

La Asesoría Legal cumple la función de Secretaría Corporativa. Entre otras tareas de índole administrativa, la Asesoría Legal asiste al Presidente en la organización de las reuniones del Directorio y de las asambleas de accionistas. En ese marco se ocupa de la coordinación de las agendas, confección de las actas de reunión, gestión de los libros societarios y organización de las asambleas de accionistas.

Los funcionarios referentes de cada uno de los Comités aprobados por el Directorio tienen similares funciones respecto de las reuniones que coordinan.

Atento a que algunos de los miembros del Directorio desempeñan además funciones ejecutivas dentro de la organización (algunos de ellos incluso con áreas a su cargo) y todos poseen inmediatez y cercanía con la Alta Gerencia y demás sectores, mantienen una

fluida comunicación entre sí y cuentan información oportuna y suficiente tanto de la operatoria diaria como sobre cuestiones críticas de estrategia, por lo que participan informadamente de las reuniones que les corresponde.

7. *El Presidente del Directorio vela por el correcto funcionamiento interno del Directorio mediante la implementación de procesos formales de evaluación anual.*

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

Los accionistas evalúan anualmente la gestión y desempeño del Directorio en ocasión de celebrarse la Asamblea Ordinaria que considere las cuestiones contempladas en el artículo 234 incisos 1 y 2 de la ley de Sociedades Comerciales.

Adicionalmente, el Directorio evalúa anualmente su propio desempeño como órgano colegiado, así como el desempeño de sus miembros individuales.

A esos fines, ha aprobado una Política de Autoevaluación del Directorio definiendo los lineamientos esenciales del referido proceso que: a) se formalizará con la integración de las Encuestas de Autoevaluación, b) se realizará luego de finalizado cada ejercicio económico y antes de la celebración de la Asamblea de Accionistas que considere los temas previstos en los incisos primero y segundo del Art. 234 de la Ley de Sociedades Comerciales, c) deberá ser completado por todos los miembros titulares del Directorio en funciones a fin del ejercicio económico que hayan ejercido el cargo durante al menos seis meses, d) será programado e impulsado por un miembro del Directorio designado como líder del proceso, e) sus resultados serán considerados en una reunión de Directorio convocada a tal fin y asimismo tendidos en cuenta por la Asamblea de Accionistas en su valoración anual de la gestión y desempeño del Directorio.

8. *El Presidente genera un espacio de trabajo positivo y constructivo para todos los miembros del Directorio y asegura que reciban capacitación continua para mantenerse actualizados y poder cumplir correctamente sus funciones.*

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

Al comienzo de cada ejercicio el Directorio aprueba el Plan Anual de Capacitación desarrollado en función de las necesidades identificadas principalmente durante el Proceso de Gestión de Desempeño y que también incluye, de corresponder, las

demandas de formación del propio órgano de administración y de sus miembros, tanto en aspectos relacionados con sus funciones ejecutivas como de dirección.

Atento que varios de los miembros del Directorio desempeñan además funciones ejecutivas dentro de la organización (algunos de ellos incluso con áreas a su cargo), mantienen una fluida comunicación entre sí y cuentan información oportuna y suficiente tanto de la operatoria diaria como sobre cuestiones críticas de estrategia y se mantienen permanentemente actualizados en materias de su competencia.

Esto, además, propicia la existencia de un equipo de trabajo abierto al diálogo y a la crítica constructiva, en el que todos tienen participación y libertad para expresar sus opiniones. Complementariamente los Sres. Directores asisten con regularidad a diferentes conferencias, congresos y otros eventos relacionados con la industria.

Es oportuno señalar que, como se indicó en puntos anteriores y en cumplimiento de la Política de Certificación de la Gerencia Directores y Síndicos vigentes, la entidad certifica anualmente que los Sres. Directores mantienen las condiciones de habilidad legal, idoneidad, competencia, experiencia en la actividad financiera y posibilidad de dedicación funcional evaluadas al momento de su designación.

9. La Secretaría Corporativa apoya al Presidente del Directorio en la administración efectiva del Directorio y colabora en la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

La función de la Secretaría Corporativa es llevada a cabo por la Asesoría Legal, en la que el Directorio delega tareas de índole administrativa tales como la coordinación de las agendas, confección de las actas de reunión, gestión de los libros societarios y organización de las asambleas de accionistas entre otras.

En lo referido a la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia cabe señalar que:

- *La persona humana controlante del accionista mayoritario de la Entidad es el*

Presidente de su Directorio

- *Algunos de los miembros del Directorio cumplen también funciones ejecutivas en la organización por lo que mantienen una fluida comunicación entre sí y con el resto de las gerencias.*

No obstante, la Gerente de la Asesoría legal oficia de nexo con los accionistas del exterior cuando el contacto es necesario o requerido, situaciones muy eventuales considerando que, debido a su poca representatividad, los referidos socios ven satisfechas sus necesidades de información con la que el Banco difunde de manera habitual.

10. El Presidente del Directorio asegura la participación de todos sus miembros en el desarrollo y aprobación de un de un plan de sucesión para el gerente general de la compañía.

La práctica recomendada no se aplica.

La estructura organizativa de la Entidad no contempla la figura del Gerente General y, por lo tanto, no se ha definido un plan de sucesión para ese puesto. De todas formas, existe una Política de Plan de Sucesión que se revisa anualmente en el Comité de Capital Humano.

Esta Política revisa la existencia que los Niveles Gerenciales del banco y los recursos claves de otros niveles cuenten con sucesores en el corto y mediano plazo, y establece acciones de seguimiento para asegurar su cumplimiento. Se evaluará la implementación de estas mejores prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad, la planificación de su estructuración acorde a su estrategia de negocio y su eventual apertura al mercado.

Sin perjuicio de lo anterior cabe señalar que el Vicepresidente es el Director a cargo de la administración general del Banco sin que de momento exista plan de sucesión para ese puesto.

C) COMPOSICIÓN, NOMINACIÓN Y SUCESIÓN DEL DIRECTORIOPrincipios

IX. El Directorio deberá contar con niveles adecuados de independencia y diversidad que le permitan tomar decisiones en pos del mejor interés de la compañía, evitando el pensamiento de grupo y la toma de decisiones por individuos o grupos dominantes dentro del Directorio.

X. El Directorio deberá asegurar que la compañía cuenta con procedimientos formales para la propuesta y nominación de candidatos para ocupar cargos en el Directorio en el marco de un plan de sucesión.

11. El Directorio tiene al menos dos miembros que poseen el carácter de independientes de acuerdo con los criterios vigentes establecidos por la Comisión Nacional de Valores.

La práctica recomendada no se aplica

Ninguno de los miembros del Directorio reviste el carácter de independiente frente a las normas de la CNV

Actualmente el Banco no hace oferta pública de sus acciones, la voluntad social es ejercida por un único grupo de control de carácter familiar que detenta el 88,31% del capital y el 94,98 % y varios de cuyos miembros son además integrantes del Directorio.

Se evaluará la implementación de estas mejoras prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad, la planificación de su estructuración acorde a su estrategia de negocio y su eventual apertura al mercado.

12. La compañía cuenta con un Comité de Nominaciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros y es presidido por un director independiente. De presidir el Comité de Nominaciones, el Presidente del Directorio se abstendrá de participar frente al tratamiento de la designación de su propio sucesor.

La práctica recomendada no se aplica.

La entidad no cuenta con un Comité de Nominaciones.

La Asamblea de accionistas es quien designa a los miembros del Directorio.

Las últimas coberturas de candidatos surgen de entre los integrantes de la Alta Gerencia y directorios de sociedades vinculadas que, por sus antecedentes, trayectoria, experiencia, conocimiento de la industria y desempeño en las áreas de su especialidad, se consideran alineados a las necesidades de la compañía y relevantes para el desarrollo del negocio y su estrategia.

Se evaluará la implementación de estas mejoras prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad, la planificación de su estructuración acorde a su estrategia de negocio y su eventual apertura al mercado

13. El Directorio, a través del Comité de Nominaciones, desarrolla un plan de sucesión para sus miembros que guía el proceso de preselección de candidatos para ocupar vacantes y tiene en consideración las recomendaciones no vinculantes realizadas por sus miembros, el Gerente General y los Accionistas.

Aplica la práctica recomendada se aplica en su totalidad

La Asamblea de accionistas es quien designa a los miembros del Directorio. Dichas designaciones quedan sujetas a la previa autorización del BCRA y hasta tanto ello no suceda los nuevos Directores no pueden asumir sus cargos.

Los accionistas de la entidad propician activamente la conformación de un Directorio diverso, teniendo en consideración la diversidad de género, origen demográfico, edad, perfil étnico y experiencia profesional y velan por la equidad de los honorarios de sus miembros, según sus responsabilidades. Para ello, en oportunidad de la renovación de cargos o ante propuesta de incorporación de nuevos miembros, el Directorio propone a la Asamblea su designación teniendo en cuenta las necesidades concretas de incorporación de talentos. Esto se hace mediante comunicación oral o escrita, dependiendo de las circunstancias, en las que se exponen las necesidades detectadas y los perfiles de las personas que deberían cubrir esas posiciones. Una vez acordada la necesidad, Directores en ejercicio seleccionan y proponen candidatos que se consideran adecuados para el cargo, dando prioridad a aquellos que provengan de la Alta Gerencia, en tanto los consideren alineados a las necesidades de la compañía y relevantes para el desarrollo del negocio y su estrategia.

En ese sentido, se incorporaron recientemente dos nuevos miembros (ya aprobados por el BCRA) uno de los cuales proviene de la alta gerencia, y otro no tenía funciones ejecutivas en el banco. Ambas personas vienen a reforzar y complementar al directorio en temáticas muy necesarias considerando los tiempos que corren: una es especialista en mercado de capitales y la otra en visión estratégica de negocios. Ambas son personas jóvenes (las más jóvenes del grupo actual), con diferentes orígenes socioculturales, diferentes perfiles profesionales y trayectorias recorridas en diferentes industrias. Las personas fueron propuestas por tres directores en ejercicio de sus cargos, consensuadas con el resto del directorio, y presentadas a la Asamblea para su aprobación, y luego al BCRA siguiendo la normativa vigente.

Adicionalmente los miembros del Directorio participan activamente de distintos espacios donde se promueve la diversidad en general y la equidad de género en particular, como por ejemplo la Asociación Civil Pollera Pantalón, la Fundación Flor y Women Corporate Directors con el fin de conocer, incorporar e impulsar las mejores prácticas en la entidad.

Particularmente en materia de equidad de género cabe destacar que desde 2016 la Entidad cuenta con una Directora mujer titular, luego de haber sido designada Directora Suplente por la Asamblea de Accionistas del mes de octubre de 2012, (aprobación del BCRA en noviembre de 2014). Adicionalmente la Asamblea de accionistas de octubre de 2016 incorporó una nueva directora mujer suplente (cargo aprobado por el BCRA en junio de 2017) que ocupa dicho cargo hasta la actualidad. Han firmado además los 8 Principios para el Empoderamiento de las Mujeres que promueve ONU Mujeres y que adhieren a la Alianza para el Empoderamiento y Progreso de la Representación Económica de las Mujeres.

14. El Directorio implementa un programa de orientación para sus nuevos miembros electos.

La práctica recomendada se aplica parcialmente.

En general los nuevos miembros surgen de entre los integrantes de la Alta Gerencia y los últimos, de directorios de sociedades vinculadas.

A efectos de identificar posibles candidatos, además de la selección realizada al momento de su incorporación a la organización, se toman en consideración los resultados del proceso anual de gestión del desempeño (dentro del cual la Alta Gerencia y los directorios de sociedades vinculadas quedan incluidas) que permite conocer su contribución a los resultados del banco, si su comportamiento se ajusta al perfil organizacional y si necesita acciones para mejorar el desempeño o desarrollar capacidades. La Alta Gerencia queda también alcanzada por el proceso de certificación anual que se lleva adelante a efectos de verificar que la persona humana mantiene las condiciones de habilidad legal, idoneidad, competencia, experiencia en la actividad financiera y posibilidad de dedicación funcional por las que fue designado en su cargo. De esta manera se conocen las áreas de expertise y niveles de conocimiento de cada uno de los integrantes de la Alta Gerencia a fin de evaluar una posible postulación para que formen parte del Directorio. La experiencia y desempeño como directores de sociedades vinculadas también es un factor de consideración

Se evaluará la implementación de estas mejoras prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad, la planificación de su estructuración acorde a su estrategia de negocio y su eventual apertura al mercado.

D) REMUNERACIÓNPrincipios

XI. El Directorio deberá generar incentivos a través de la remuneración para alinear a la gerencia - liderada por el gerente general- y al mismo Directorio con los intereses de largo plazo de la compañía de manera tal que todos los directores cumplan con sus obligaciones respecto a todos sus accionistas de forma equitativa.

15. La compañía cuenta con un Comité de Remuneraciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros. Los miembros son en su totalidad independientes o no ejecutivos.

La práctica recomendada no se aplica

La entidad cuenta con un Comité de Capital Humano integrado por dos Directores no independientes que desempeñan además funciones ejecutivas y el Gerente de área de Capital Humano.

Su misión es la de velar por la correcta interpretación, implementación y aplicación de las políticas inherentes a la gestión de recursos humanos aprobadas por el Directorio, incluida la Política General de Compensaciones y la política de Desarrollo de Talento Sustentable.

Entre sus responsabilidades a) revisa el diseño y el funcionamiento del sistema de retribuciones de todo el personal b) define y toma de decisiones respecto de sueldos, política salarial y otorgamiento de incentivos, vigilando especialmente que aquellos de naturaleza económica sean consistentes con la cultura, los objetivos, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control de la entidad según se formule en la pertinente política c) revisa la posición competitiva de las políticas y prácticas de remuneración, realizando comparaciones de mercado y recomendando cambios en caso de considerarlo conveniente d) da cuenta regularmente al Directorio sobre las acciones emprendidas y los temas tratados en sus reuniones. e) evalúa y aprueba las acciones relacionadas con Gestión del talento, como el plan anual de capacitación y planes de desarrollo de Cultura Organizacional f) analiza y aprueba el plan de sucesiones de puestos claves y críticos g) analiza y aprueba los cambios en la estructura organizacional que acompañan el curso del negocio y su plan anual h) analiza y aprueba las políticas de Relaciones Laborales

El sistema general de compensaciones de la Entidad está compuesto por

- a) Remuneración fija: establecida tomando en consideración el nivel de responsabilidad y la trayectoria profesional del empleado en la Entidad
- b) Remuneración variable: que retribuye la creación de valor, recompensando de esta manera la contribución que realizan los individuos, los equipos y el conjunto de todos ellos a los resultados de la Entidad.
- c) Gratificaciones / bonus anuales: que retribuyen la creación de valor, recompensando el logro de objetivos individuales específicos con impacto positivo para la consecución de las metas estratégicas de la Entidad. Se diferencian de la remuneración variable en el hecho de que no existe un compromiso preestablecido de pago, y en que su cuantía no está determinada necesariamente por métricas de rentabilidad del negocio, sino que en general tienden a estar determinados en base al cumplimiento de objetivos cualitativos

Las remuneraciones se establecen considerando criterios generales y particulares de coherencia, no discriminación, diferenciación, individualidad, orientación a la acción, gestión adecuada de los riesgos, suficiencia de la remuneración fija, variabilidad en la retribución que recompensa el desempeño atendiendo a la consecución de los objetivos fijados y competitividad en su función, asegurando con ello que sean objetivas, independientes y considerando la equidad de género

El Comité de Capital Humano no interviene en el proceso de determinación de las remuneraciones correspondientes a los miembros del Órgano de Administración, las cuales son fijadas por decisión de la Asamblea de Accionistas. En dicho momento, los Accionistas consideran (i) las funciones técnico-administrativas desarrolladas por los Sres. Directores que a su vez trabajan en relación de dependencia y conjuntamente (ii) sus responsabilidades, el tiempo dedicado a sus funciones, su competencia, su reputación profesional, el valor de sus servicios en el mercado, su integridad y altos estándares éticos y la trascendental participación en la toma de decisiones en una actividad sumamente regulada y competitiva. Finalmente, al momento de la asignación individual, se realiza la correspondiente retención por el Impuesto a las Ganancias y se detraen las sumas que se hayan pagado a los Directores en concepto de anticipos de honorarios, dentro de los cuales se incluyen, las sumas correspondientes al aporte como trabajador autónomo, la medicina prepaga y otros retiros que se fueron realizando a cuenta de los resuelto por la Asamblea.

El Comité de Capital Humano tampoco participa del diseño de planes de retiro respecto de los cuales la entidad no ha establecido una política formal

16. El Directorio, a través del Comité de Remuneraciones, establece una política de remuneración para el gerente general y miembros del Directorio.

La práctica recomendada se aplica parcialmente

Como se mencionó en puntos anteriores, el Comité de Capital Humano no interviene en el proceso de determinación de las remuneraciones correspondientes a los miembros del Órgano de Administración, las cuales son fijadas por decisión de la Asamblea de Accionistas.

No obstante, revisa el diseño y el funcionamiento del sistema de retribuciones de todo el personal, incluyendo las percibidas por los miembros del Directorio que desempeñan adicionalmente funciones ejecutivas lo que también alcanza al Director a cargo de la administración general de la entidad.

La Política General de Compensaciones vigente define dos tipos de programas de incentivos a saber

Remuneraciones variables, previstas para los funcionarios afectados a áreas de negocio.

El acceso al beneficio queda condicionado a la observancia de a) el cumplimiento de las diferentes dimensiones comerciales cuya combinación tiende, entre otras cosas, a minimizar el riesgo (por ejemplo, stocks y/o rentabilidad mínimos requeridos, nivel de ventas) y b) la observancia de las denominadas “llaves de acceso” que habilitan o inhabilitan el cobro y que se presentan como factores preventivos de riesgo (entre ellas, nivel de mora aceptada, evaluación favorable de auditoría interna, cumplimientos de pautas establecidas por las Gerencias de Prevención de lavado de dinero y de Riesgo operacional)

Bonos, aplicables a los funcionarios no comprendidos en la categoría anterior.

Al cierre de cada ejercicio y sobre la base del nivel de cumplimiento de los objetivos estratégicos, la observancia del presupuesto, el resultado obtenido, y el contexto económico, el Directorio evalúa y resuelve si resulta procedente el pago de Bono por el mencionado período y, en caso afirmativo, asigna una partida presupuestaria a ese fin. Tratándose de un pago extraordinario y voluntario la magnitud de dicha partida puede verse reducida o incluso resultar nula dependiendo del grado de satisfacción alcanzado en el cumplimiento de las variables analizadas.

En este caso, la herramienta que relaciona en forma directa el desempeño con la gratificación y como tal, admite sea utilizada como incentivo de cumplimiento en materia de eventos negativos asociados a incumplimientos de políticas antilavado, riesgos operacionales u observaciones de auditoría interna, es la Evaluación de Desempeño. La asignación individual del incentivo resulta de la aplicación del esquema de Bono Target que incluye como uno de sus factores determinantes, el grado de cumplimiento alcanzado por el colaborador en su Evaluación de Desempeño, y como segundo factor determinante los resultados económicos generales del Banco.

Asimismo, el Directorio ha aprobado una Política de Distribución de Utilidades en cuyo punto 6 se incluye la Retribución del Directorio. Tal como se indica en dicha política, las remuneraciones de los miembros del Órgano de Administración, son fijadas por decisión de la Asamblea de Accionistas En dicho momento, los Accionistas consideran (i) las funciones técnico-administrativas desarrolladas por los Sres. Directores que a su vez trabajan en relación de dependencia y conjuntamente (ii) sus responsabilidades, el tiempo dedicado a sus funciones, su competencia, su reputación profesional, el valor de sus servicios en el mercado, su integridad y altos estándares éticos y la trascendental participación en la toma de decisiones en una actividad sumamente regulada y competitiva. Finalmente, al momento de la asignación individual, se realiza la correspondiente retención por el Impuesto a las Ganancias y se detraen las sumas que se hayan pagado a los Directores en concepto de anticipos de honorarios, dentro de los cuales se incluyen, las sumas correspondientes al aporte como trabajador autónomo, la medicina prepaga y otros retiros que se fueron realizando a cuenta de los resuelto por la Asamblea

E) AMBIENTE DE CONTROLPrincipios

XII. El Directorio debe asegurar la existencia de un ambiente de control, compuesto por controles internos desarrollados por la gerencia, la auditoría interna, la gestión de riesgos, el cumplimiento regulatorio y la auditoría externa, que establezca las líneas de defensa necesarias para asegurar la integridad en las operaciones de la compañía y de sus reportes financieros.

XIII. El Directorio deberá asegurar la existencia de un sistema de gestión integral de riesgos que permita a la gerencia y al Directorio dirigir eficientemente a la compañía hacia sus objetivos estratégicos.

XIV. El Directorio deberá asegurar la existencia de una persona o departamento (según el tamaño y complejidad del negocio, la naturaleza de sus operaciones y los riesgos a los cuales se enfrenta) encargado de la auditoría interna de la compañía. Esta auditoría, para evaluar y auditar los controles internos, los procesos de gobierno societario y la gestión de riesgo de la compañía, debe ser independiente y objetiva y tener sus líneas de reporte claramente establecidas.

XV. El Comité de Auditoría del Directorio estará compuesto por miembros calificados y experimentados, y deberá cumplir con sus funciones de forma transparente e independiente.

XVI. El Directorio deberá establecer procedimientos adecuados para velar por la actuación independiente y efectiva de los Auditores Externos.

17. El Directorio determina el apetito de riesgo de la compañía y además supervisa y garantiza la existencia de un sistema integral de gestión de riesgos que identifique, evalúe, decida el curso de acción y monitoree los riesgos a los que se enfrenta la compañía, incluyendo -entre otros- los riesgos medioambientales, sociales y aquellos inherentes al negocio en el corto y largo plazo.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio ha aprobado la Política General de Gestión de Riesgos que provee lineamientos generales para la administración de cada uno de los riesgos que se identifican como relevantes, siendo estos básicamente los de crédito, liquidez, tasa, mercado, operacional, titulización, concentración, reputacional y estratégico.

En ese marco, se dispone que los riesgos serán administrados mediante una Metodología de Gestión Integral de Riesgos (MGIR) que permita: a) Identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos; b) establecer límites en función del apetito por el riesgo, y seguir, controlar y mitigar las desviaciones; .c) Prevenir las pérdidas y proteger los recursos bajo su control sean propios o de terceros; d) Reducir la vulnerabilidad de la entidad y dar mayor flexibilidad de acción ante eventuales materializaciones de riesgos; e) Incrementar la confianza, la competitividad y la transparencia en las actividades y las operaciones realizadas. El Comité de Gestión Integral de Riesgos será el responsable de la definición e implementación de dicho sistema.

El funcionamiento de la MGIR se basa en los siguientes pilares: a) Estrategias y Políticas aprobadas por el Directorio; b) Estructura organizacional que permita implementar efectivamente la estrategia y políticas aprobadas; c) Marco metodológico que comprende las herramientas de medición y monitoreo (incluidas las pruebas de estrés) y los procesos de control aplicados a la gestión integral y a la de cada uno de los riesgos en particular; d) Gestión y toma de decisiones que incluye los procesos de evaluación y seguimiento, la gestión preventiva y la aplicación de alertas y mitigadores de riesgo aprobados e implementados en cada caso así como los aspectos relacionados con la puesta en marcha de los respectivos planes de contingencia aprobados y e) Transparencia en la información al público mediante la publicación de información relevante que permita a los usuarios evaluar la solidez del marco de gestión de riesgos implementado y la manera en que se administra cada riesgo; f) sistemas de premios y recompensas que promuevan e incentiven a practicar una adecuada administración del riesgo acorde con la filosofía establecida por el Directorio.

El Directorio, asimismo, ha aprobado la Política de Límites de Tolerancia al Riesgo en la que se definen los límites de tolerancia al riesgo que el Directorio establece sobre los mismos, según su apetito por el riesgo en cada momento del tiempo y los indicadores que se utilizarán para su medición y seguimiento.

Por último, el Directorio ha aprobado la Política de Planes de Contingencia que comprende los procesos necesarios a llevar a cabo ante una situación de estrés posible, por estar desplazándose el apetito al riesgo hacia los límites de tolerancia o por cualquier otro evento que a juicio del Banco pueda conllevar a una situación crítica.

La gobernanza de la gestión de riesgos en la Entidad se completa con la actuación de comités especializados en riesgos específicos (créditos, operacional, reputacional, financieros, tecnológicos, etc.) que, por delegación del Directorio, deben cumplir con los propósitos generales y con las misiones y funciones particulares que les fueran asignadas en materia de su competencia.

18. El Directorio monitorea y revisa la efectividad de la auditoría interna independiente y garantiza los recursos para la implementación de un plan anual de auditoría en base a riesgos y una línea de reporte directa al Comité de Auditoría.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio ha designado un Gerente como autoridad máxima del área de auditoría interna que es el responsable por la evaluación y el monitoreo del control interno, incluyendo la evaluación de la gestión de riesgos y el gobierno societario. Como parte de su tarea realiza exámenes independientes de la gestión de riesgos de la entidad y de sus controles internos evaluando su efectividad, de conformidad con los lineamientos definidos por el BCRA los cuales en términos generales están alineados con las normas internacionales para el ejercicio profesional de la auditoría interna.

El Auditor interno depende funcionalmente y forma parte del Comité de Auditoría que está integrado además por otros tres miembros del Directorio.

El Directorio ha aprobado un Reglamento de Auditoría Interna que establezca directrices para la función, defina la misión, el alcance del trabajo, autoridad y responsabilidades que se revisa periódicamente y es comunicado a toda la compañía.

A los efectos del desarrollo de su tarea, la auditoría interna presenta al Comité de Auditoría para su aprobación, el planeamiento anual de sus actividades el cual, una vez validado, es remitido al Directorio para su toma de conocimiento y aprobación.

El referido planeamiento contiene referencias a: a) identificación de los riesgos de la entidad, b) la evaluación de riesgos c) la definición de los ciclos y sucursales relevantes d) naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos a aplicar sobre los ciclos y

sucursales e) coordinación de tareas con el auditor externo f) los recursos necesarios y los disponibles para cumplimentar el plan.

19. El auditor interno o los miembros del departamento de auditoría interna son independientes y altamente capacitados.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El responsable máximo de Auditoría es personal en relación de dependencia que reporta directamente al Directorio y cuenta con independencia respecto de las restantes áreas que conforman la estructura organizativa

El equipo está altamente capacitado. En el marco del Proceso de Gestión del desempeño, en cada ejercicio económico todos los empleados (incluidos los que forman parte de la Auditoría Interna) son evaluados mediante la valoración y el análisis de objetivos e indicadores de desempeño individuales como de las competencias genéricas y específicas que la Entidad ha aprobado para cada rol, favoreciendo de este modo un proceso de mejora continua que promueve el fortalecimiento las capacidades de los equipos.

Asimismo, como parte integrante de la Alta Gerencia, el Gerente de Auditoría Interna queda alcanzado por el proceso de certificación anual que se lleva adelante a efectos de verificar que la persona humana mantiene las condiciones de habilidad legal, idoneidad, competencia, experiencia en la actividad financiera y posibilidad de dedicación funcional por las que fue designado en su cargo.

Por otro lado, con el propósito de enunciar las normas y principios que deben inspirar la conducta y actividad de los integrantes del equipo, el Directorio ha aprobado el Código de Ética de Auditores Internos, como parte integrante del Código de Ética. Dichas normas y principios tienen fundamento en la misión y funciones del área y constituyen una guía necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones para con la entidad y con los auditados. Asimismo, la gerencia de auditoria cuenta con un presupuesto autónomo a los efectos de llevar a cabo el plan aprobado por el Comité de auditoría interna

Por último, cabe destacar que, en cumplimiento de la regulación establecida por el BCRA, el Entidad debe comunicar a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias, los datos personales de los integrantes del Comité de Auditoría y los antecedentes laborales del responsable máximo de la auditoría interna, incluyendo eventuales remociones o renuncias señalando en esos casos las causas que dieron lugar a dichas situaciones.

20. El Directorio tiene un Comité de Auditoría que actúa en base a un reglamento. El comité está compuesto en su mayoría y presidido por directores independientes y no incluye al gerente general. La mayoría de sus miembros tiene experiencia profesional en áreas financieras y contables.

La práctica recomendada se aplica parcialmente.

El Comité de Auditoría funciona en un todo de acuerdo con las pautas establecidas por el BCRA y está integrado por el Gerente de Auditoría Interna y tres Directores con experiencia profesional en áreas financieras y contables. Ninguno de ellos reviste la calidad de independiente ni es el encargado de la administración general del Banco.

Además de definir a sus integrantes, el Directorio ha aprobado complementariamente un Documento Constitutivo y el Reglamento de funcionamiento del Comité en el que se fijan su misión, responsabilidades, ámbito de actuación y pautas generales del funcionamiento de las reuniones.

Las responsabilidades son las definidas en el Anexo I de la Com. A 6552 emitida por el BCRA entre las cuales, a modo de resumen se detallan las siguientes

- a) Monitorear permanentemente el funcionamiento del sistema de control interno de la entidad y actuar sobre sus debilidades.
- b) Dar seguimiento, hasta su resolución, de las observaciones halladas como consecuencia de las distintas tareas de control realizadas tanto por personal interno como por órganos de control.
- c) Dar recomendación al Directorio para la contratación de los servicios de auditoría externa.
- d) Vigilar el adecuado funcionamiento del control interno y contribuir a su mejora.

- e) Analizar y aprobar los planes de trabajo y los informes de Auditoría Interna.
- f) Tomar conocimiento del plan de Auditoría Externa y de los informes emitidos por ellos, por la Comisión Fiscalizadora y por las Calificadoras de Riesgo.
- g) Analizar con relación a Auditoría Externa el cumplimiento de normas de independencia y los honorarios facturados.
- h) Revisar las operaciones en las cuales exista conflicto de intereses con integrantes de los órganos sociales o accionistas controlantes, aunque no da conocimiento al mercado, aunque no se informa al mercado sobre los resultados de esta revisión.
- i) Coordinar las funciones de control interno y externo que interactúan en la entidad financiera.
- j) Realizar el control acerca de las inhabilidades previstas en el art. 10 de la L.E.F.

21. El Directorio, con opinión del Comité de Auditoría, aprueba una política de selección y monitoreo de auditores externos en la que se determinan los indicadores que se deben considerar al realizar la recomendación a la asamblea de Accionistas sobre la conservación o sustitución del auditor externo.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio aprobó la política de lineamientos a considerar para la contratación de auditores externos cuyos aspectos a considerar en este sentido son:

1. Posea reconocida trayectoria.
2. Posea experiencia y conocimiento del sistema financiero argentino y esté altamente capacitado en normativa NIIF.
3. Posea una metodología de trabajo adecuada
4. Revista carácter independiente frente a los servicios prestados
5. Si es recurrente, haya cumplido con los servicios acordados en tiempo y forma.

Esta Política es considerada por el Comité de auditoría para la opinión a dar al Directorio, con antelación a la realización de la asamblea, sobre el candidato propuesto como auditor externo para la emisión de los estados contables anuales. Dicha opinión queda reflejada en Acta de Comité de auditoría. El Directorio toma conocimiento y aprueba lo actuado por el Comité de Auditoría dejando constancia de ello en el acta de la reunión en la que trata estos temas.

Durante el ejercicio 2024 el estudio Ernst & Young – Pistrelli, Hernry Martin y Asociados S.A. se ha desempeñado como auditor externo.

Por otra parte, en forma periódica se evalúa el cumplimiento de los servicios contratados, su adecuado desempeño y su independencia.

F) ÉTICA, INTEGRIDAD Y CUMPLIMIENTOPrincipios

XVII. El Directorio debe diseñar y establecer estructuras y prácticas apropiadas para promover una cultura de ética, integridad y cumplimiento de normas que prevenga, detecte y aborde faltas corporativas o personales serias.

XVIII. El Directorio asegurará el establecimiento de mecanismos formales para prevenir y en su defecto lidiar con los conflictos de interés que puedan surgir en la administración y dirección de la compañía. Deberá contar con procedimientos formales que busquen asegurar que las transacciones entre partes relacionadas se realicen en miras del mejor interés de la compañía y el tratamiento equitativo de todos sus accionistas.

22. El Directorio aprueba un Código de Ética y Conducta que refleja los valores y principios éticos y de integridad, así como también la cultura de la compañía. El Código de Ética y Conducta es comunicado y aplicable a todos los directores, gerentes y empleados de la compañía.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio ha supervisado y aprobado un Código de ética que integra los principios básicos de la organización en un único documento disponible y exigible a todos colaboradores ya sean miembros del Directorio, empleados, consultores externos, proveedores y cualquier tercero que, en virtud de la naturaleza de su vínculo pueda afectar la reputación de la entidad o de cualquiera de las entidades y sociedades que forman parte de su grupo empresarial

En oportunidad de su ingreso a la organización todos los miembros se notifican formalmente de los principios de conducta y ética contenidos en el Código. El Código de Ética se encuentra publicado en forma permanente en la red social interna del Banco y a efectos de revalidar la adhesión al menos una vez al año la Gerencia de Capital Humano difunde una nota específica a todo el personal recordando su vigencia, instando a revisar su contenido y, en caso de corresponder, a notificar las situaciones que así lo requieran

Cada empleado y directivo es responsable de conocer y dar cumplimiento a los estándares éticos, políticas internas, leyes y regulaciones vinculadas a su tarea. Los principios éticos son fundamentales para guiar la conducta en los negocios de la Entidad que entre ellos reconoce los siguientes: a) Evitar conflicto de interés b) Respeto por la ley c) Honestidad e Integridad d) Confidencialidad de la Información e) Respeto por las Personas

Estos principios son definidos y explicados de manera clara y directa de modo tal que sean fácilmente comprensibles y no requieran de interpretación alguna.

Asimismo, el Código aborda otros temas relevantes para la cultura ética de la Entidad como lo son la responsabilidad social, prevención de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo, política de ausencias y conocimiento de los colaboradores tanto respecto de sus capacidades profesionales como de su honestidad personal.

Es responsabilidad de cada colaborador actuar de forma ética y cumplir las leyes. El no cumplimiento del código puede derivar en sanciones disciplinarias, que pueden llegar a la desvinculación y en caso de que la falta así lo amerite, el inicio de las acciones civiles o penales correspondientes.

El Código reconoce como un derecho y una responsabilidad de todos los colaboradores poder informar acerca de las situaciones que representen una falta a su cumplimiento o cualquier otra norma vigente, habiendo dispuesto para ello varios canales, incluyendo una Línea ética externa en la que se pueden canalizar denuncias anónimas y son recibidas y procesadas por personal especializado externo garantizando total independencia y objetividad previo a su presentación al Comité de Ética.

El Comité de Ética es responsable de la interpretación, implementación y aplicación del Código de Ética de Comafi y puede actuar por iniciativa propia o a solicitud de un miembro de la Organización. La Gerencia de Capital Humano tiene a su cargo su administración operativa

Finalmente cabe agregar que el Banco adhiere al Código de Prácticas Bancarias elaborado por las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras como un instrumento de autorregulación destinado a promover las mejores prácticas bancarias y cuenta con Códigos de Conducta y de Protección al Inversor exigidos por la CNV para las diferentes categorías de Agente en las que actúa

23. El Directorio establece y revisa periódicamente, en base a los riesgos, dimensión y capacidad económica un Programa de Ética e Integridad. El plan es apoyado visible e inequívocamente por la gerencia quien designa un responsable interno para que desarrolle, coordine, supervise y evalúe periódicamente el programa en cuanto a su eficacia. El programa dispone: (i) capacitaciones periódicas a directores, administradores y empleados sobre temas de ética, integridad y cumplimiento; (ii) canales internos de denuncia de irregularidades, abiertos a terceros y adecuadamente difundidos; (iii) una política de protección de denunciantes contra represalias; y un sistema de investigación interna que respete los derechos de los investigados e imponga sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta; (iv) políticas de integridad en procedimientos licitatorios; (v) mecanismos para análisis periódico de riesgos, monitoreo y evaluación del Programa; y (vi) procedimientos que comprueben la integridad y trayectoria de terceros o socios de negocios (incluyendo la debida diligencia para la verificación de irregularidades, de hechos ilícitos o de la existencia de vulnerabilidades durante los procesos de transformación societaria y adquisiciones), incluyendo proveedores, distribuidores, prestadores de servicios, agentes e intermediarios.

La práctica recomendada se aplica de manera parcial

El Banco cuenta con un programa de ética e integridad que se integra con una serie políticas prácticas y procedimientos que se resumen principalmente en el Código de Ética y la Política de Integridad y gestión de la responsabilidad penal empresarial. Estos documentos proporcionan elementos claves que guían a directores, gerentes y empleados en su accionar frente a potenciales o presentes problemas de cumplimiento y/o ético.

Como se mencionó en la práctica anterior, El Comité de Ética es responsable de impulsar la revisión de la Política de Integridad y Gestión de la Responsabilidad Penal Empresaria y de la interpretación, implementación y aplicación del Código de Ética de Comafi y puede actuar por iniciativa propia o a solicitud de un miembro de la Organización. La Gerencia de Capital Humano tiene a su cargo su administración operativa.

Como parte de este programa, se prevén las actividades de capacitación periódica del personal, canales de denuncia de irregularidades difundidos internamente, mecanismos de protección de denunciantes contra represalia y un sistema de investigación interna dirigido por el propio Comité de Ética que puede de considerarlo necesario imponer sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta y procedimientos de admisión de proveedores.

24. El Directorio asegura la existencia de mecanismos formales para prevenir y tratar conflictos de interés. En el caso de transacciones entre partes relacionadas, el Directorio aprueba una política que establece el rol de cada órgano societario y define cómo se identifican, administran y divulgan aquellas transacciones perjudiciales a la compañía o sólo a ciertos inversores.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Código de Ética vigente regula la existencia de posibles conflictos de interés indicando los supuestos en que los mismos quedan configurados.

Como se mencionó en la Práctica 22 dicho Código a) es exigible a todos colaboradores ya sean miembros del Directorio, empleados, consultores externos, proveedores y cualquier tercero que, en virtud de la naturaleza de su vínculo pueda afectar la reputación de la entidad o de cualquiera de las entidades y sociedades que forman parte de su grupo empresarial, b) se encuentra publicado en forma permanente en la red social interna del Banco, c) se notifica a todos los miembros de la organización en oportunidad de su ingreso y d) al menos una vez al año se recuerda su vigencia, instando a los colaboradores

a revisar su contenido y, en caso de corresponder, a notificar las situaciones que así lo requieran. En caso de que surja una situación de conflicto de interés, el propio Código indica el procedimiento que hay que seguir a fin de que se puedan tomar medidas para su resolución. El Comité de Ética es responsable de la interpretación, implementación y aplicación del Código de Ética (incluyendo temas relacionados con conflictos de interés y competencia) y la Gerencia de Capital Humano tiene a su cargo su administración operativa

Adicionalmente como parte del proceso de autoevaluación anual, cada uno de los Directores, en su carácter de miembros integrantes del órgano de administración de la Entidad, declaran el nivel de Observancia de las normas relacionadas con conflicto de intereses

Por otro lado, el Código de Gobierno Societario dispone que la Alta Gerencia deberá implementar procedimientos para promover conductas profesionales y que prevengan y/o limiten la existencia de actividades o situaciones que puedan afectar negativamente la calidad del gobierno societario, tales como a) Conflictos de intereses entre la entidad financiera, el Directorio, la Alta Gerencia y el grupo económico al que pertenece la entidad y b) Operar con sus directores y administradores y con empresas o personas vinculadas con ellos en condiciones más favorables que las acordadas de ordinario a su clientela.

La normativa del BCRA vigente establece pautas específicas para la determinación de la condición de vinculado tanto sea por relación de control como por vínculos personales.

Los procedimientos previstos para su identificación y control incluyen, entre otras, las siguientes prácticas: a) análisis internos en base a documentación aportada, b) presentación de una declaración jurada sobre si revisten o no carácter de vinculados a la entidad prestamista o si su relación con ella implica o no la existencia de influencia controlante c) Presentación al Directorio y Sindicatura como mínimo una vez al mes de un informe conteniendo datos relacionados con las asistencias crediticias otorgadas s

clientes vinculados d) control de límites máximo de asistencia permitida a cada cliente vinculado

En relación con la prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo la Entidad cuenta con una política que establece los procedimientos de prevención y control en consonancia con lo dispuesto en las leyes vigentes, las resoluciones de la UIF, y las normas del BCRA, CNV y SSN, contando con un adecuado marco de prevención frente a posibles maniobras destinadas al blanqueo de capitales provenientes de actividades ilícitas y/o actividades de financiamiento del terrorismo.

Es política de la organización que todos sus directores y empleados tengan un claro conocimiento de cómo prevenir el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, constituyéndose como objetivos fundamentales la aprobación, actualización y publicación del manual de procedimientos, la ejecución del programa de capacitación en todas sus áreas, brindándose especial atención en funcionarios y empleados que por sus tareas tengan contacto más frecuente y directo con la clientela y/o se encuentren más expuestos al establecimiento de nuevas relaciones comerciales, como también un robusto sistema de monitoreo de operaciones que permite identificar rápidamente situaciones inusuales que ameriten intervención del equipo de PLA/FT.

Asimismo, el Directorio designó a dos de sus miembros para que desempeñen la función de Oficiales de Cumplimiento, titular y suplente, quienes gozan de autonomía e independencia en el ejercicio de sus funciones, contando con un equipo de soporte con dedicación exclusiva para la ejecución de las tareas relativas a las responsabilidades que les fueron asignadas. Comafi cuenta con un Comité Senior de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, el que se reúne mensualmente y cuya finalidad es brindar apoyo al Oficial de Cumplimiento en la adopción y cumplimiento de políticas y procedimientos necesarios para el buen funcionamiento del Sistema de Prevención de LA/FT. El mismo se encuentra presidido por el Oficial de Cumplimiento, con la participación del Gerente del área de PLA/FT y de otros funcionarios de la Entidad.

En lo que respecta a la prevención de la corrupción, tal como se señaló en el punto anterior, al que se remite, el Directorio ha aprobado la Política de Integridad y Gestión de la Responsabilidad penal empresaria.

G) PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y PARTES INTERESADASPrincipios

XIX. La compañía deberá tratar a todos los Accionistas de forma equitativa. Deberá garantizar el acceso igualitario a la información no confidencial y relevante para la toma de decisiones assemblearias de la compañía.

XX. La compañía deberá promover la participación activa y con información adecuada de todos los Accionistas en especial en la conformación del Directorio.

XXI. La compañía deberá contar con una Política de Distribución de Dividendos transparente que se encuentre alineada a la estrategia.

XXII. La compañía deberá tener en cuenta los intereses de sus partes interesadas.

25. El sitio web de la compañía divulga información financiera y no financiera, proporcionando acceso oportuno e igual a todos los Inversores. El sitio web cuenta con un área especializada para la atención de consultas por los Inversores.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

La Entidad cuenta con una página web (www.comafi.com.ar) en la que se difunde información financiera y no financiera según se detalla a continuación: 1) Composición del Directorio y Curriculum Vitae de cada uno de sus integrantes 2) Composición de la Comisión Fiscalizadora, y Curriculum Vitae de cada uno de sus integrantes, 3) Nómina de Gerentes de Primera Línea, 4) Nomina de Comités, 5) Estados Contables y Memoria a cierre de ejercicio con sus correspondientes dictámenes de sindicatura y auditoría externa, incluyendo información relacionada con el gerenciamiento de riesgos y gobierno corporativo, en cumplimiento de los requisitos de Transparencia previstos en el marco normativo vigente, 6) Información sobre el Grupo que integra (principales subsidiarias, actividades y evolución cronológica), 7) Programas, Suplementos y Resultados de la colocación en el mercado de obligaciones negociables 8) Calificaciones asignadas por las distintas calificadoras de riesgo respecto del endeudamiento a corto y largo plazo y de la devolución de los depósitos en moneda nacional y extranjera y 9) ejes de responsabilidad

social e informe de Responsabilidad Social Empresaria; 10) Monto de financiación a clientes vinculados

Asimismo, ha designado un responsable de relaciones con el público y cuenta con un espacio de atención al usuario de servicios financieros mediante el cual se pueden cursar consultas, pedidos y/o reclamos a través de los diferentes canales habilitados (presencial telefónico, correo o mail). En la solapa de Información al usuario de servicios financieros de la página web institucional se publica el detalle de los canales de comunicación y los responsables.

La página web institucional (www.comafi.com.ar) permite al público inversor solicitar el asesoramiento de un idóneo (oficiales de relaciones con inversores)

Por último, el Directorio ha designado un responsable de relaciones con el mercado distinto del responsable de relaciones con el público inversor.

26. El Directorio debe asegurar que exista un procedimiento de identificación y clasificación de sus partes interesadas y un canal de comunicación para las mismas.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio está profundamente informado sobre la evolución de indicadores clave considerados para la administración y seguimiento de su negocio y de la comunidad en donde los desarrolla. Conoce los principales sectores económicos con los que interactúa la Entidad, sus accionistas, reguladores, clientes (actuales y aquellos que desean incorporarse como tales), proveedores, colaboradores y restantes contrapartes cuya relación con la Entidad pueda tener un impacto significativo.

En la Política General de Responsabilidad Social Empresaria, se afirma que la relación con el entorno, y por ende el impacto económico, social y ambiental que genera su operación, es un aspecto clave a tener en cuenta al momento de desarrollar su actividad.

De esta manera se logra mitigar los riesgos, anticipar las crisis y, en caso de que las mismas ocurran, contar con las herramientas necesarias para resolverlas de forma eficiente.

Al confeccionar la Memoria Anual que eleva a consideración de la Asamblea de Accionistas, incluye los principales hitos en esta materia y también, a través de distintos canales de comunicación como son los newsletters, mailings, redes sociales y páginas web, asegura una comunicación fácil y completa con sus grupos de interés, y difunde las últimas novedades vinculadas a la gestión sustentable de la Entidad.

Las Gerencias de área reconocen, monitorean, evalúan y mantienen contacto con cada una de las partes interesadas relevantes en las actividades bajo su responsabilidad. Saben la importancia de realizar un mapeo de grupos de interés clave para conocer los públicos, sus características, inquietudes, opiniones y expectativas, y así poder dar respuesta a sus demandas y establecer vínculos de largo plazo. Trabajan fuertemente en la cadena de valor como camino a la generación de nuevos clientes. Para realizar esas tareas, trabajan con las distintas unidades de negocio de la organización y ponen a disposición los canales de comunicación (principalmente redes sociales y casillas de email) para que dichos grupos de interés puedan interactuar con Comafi, con consultas, comentarios, quejas o sugerencias. Las interacciones que se plantean son contestadas y atendidas por personal capacitado para dicha tarea.

En la actualidad la Entidad no cuenta con un Informe de Sustentabilidad o Reporte Integrado, si bien ya se emiten newsletters informativos como primer paso hacia su emisión.

La implementación de políticas formales en la materia se irá adecuando a las necesidades asociadas al ritmo del crecimiento de la Entidad y su eventual apertura.

27. El Directorio remite a los Accionistas, previo a la celebración de la Asamblea, un “paquete de información provisorio” que permite a los Accionistas -a través de un canal de comunicación formal- realizar comentarios no vinculantes y compartir opiniones

discrepantes con las recomendaciones realizadas por el Directorio, teniendo este último que, al enviar el paquete definitivo de información, expedirse expresamente sobre los comentarios recibidos que crea necesario.

La práctica recomendada se aplica parcialmente

La información provisoria para la celebración de la Asamblea se distribuye con la anticipación suficiente, de conformidad de lo establecido por la normativa vigente, lo cual permite su evaluación previa.

Adicionalmente, cabe señalar que la voluntad social es ejercida por un único grupo de control de carácter familiar que detenta el 88,31% del capital y el 94,98 % de los votos y que varios de cuyos miembros son además integrantes del Directorio (incluido el presidente y vicepresidente)

El grupo minoritario está integrado por seis accionistas (personas humanas y jurídicas), quienes reciben por mail información provisoria de la Entidad con anticipación suficiente de conformidad con lo establecido por la normativa vigente, lo cual permite su evaluación previa para la toma de decisiones en la Asamblea. En caso de considerarlo necesario, pueden canalizar a través de la Secretaría Corporativa sus inquietudes o dudas y requerir cualquier aclaración o dato adicional

En este contexto, la información financiera y no financiera que se publica en la página web institucional (www.comafi.com.ar) en cumplimiento de la política de Transparencia de la Información vigente, el envío de la información relativa a los estados contables de la Sociedad previo a la celebración de los accionistas resulta suficiente para satisfacer las necesidades de información. Se avanzará con la implementación de mejoras prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad y su eventual apertura.

28. El estatuto de la compañía considera que los Accionistas puedan recibir los paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales y participar en las Asambleas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan

la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras, asegurando el principio de igualdad de trato de los participantes.

La práctica recomendada se aplica de manera parcial.

El estatuto de la Entidad no considera que los Accionistas puedan recibir paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales. No obstante, la Sociedad ha adoptado como práctica habitual el envío de información a los accionistas extranjeros a través de correos electrónicos, en forma previa la celebración de las Asambleas (incluidos los estados contables)

En caso de no asistir de manera presencial, los accionistas extranjeros pueden participar de las Asambleas de accionistas mediante la designación de mandatarios en los términos del artículo 239 de la Ley General de Sociedades.

Se evaluará la posibilidad de someter consideración de los señores accionistas la reforma del estatuto social a efectos de prever la celebración de asambleas a distancia

29. La Política de Distribución de Dividendos está alineada a la estrategia y establece claramente los criterios, frecuencia y condiciones bajo las cuales se realizará la distribución de dividendos.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio ha aprobado una Política de Distribución de Utilidades que incluye lineamientos para la distribución de dividendos, reservas y remuneraciones al Directorio.

Sin perjuicio de ello, cabe señalar que la normativa vigente del BCRA establece pautas específicas y objetivas que deben ser observadas para proceder a la distribución, tanto en relación a la determinación del resultado distribuible, la verificación de la liquidez y solvencia y la observancia de requisitos previos que, de no ser observados imposibilitan la distribución.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) según se indica en la sección “Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución

Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
 - b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, y la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otra cuestión

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros separados de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error

En la preparación de los estados financieros consolidados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Entidad y sus sociedades controladas para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de los estados financieros consolidados. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.501.895.811, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2024, según surge de la nota 35.1 a los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 97% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 94% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 87% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de marzo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024: Código B.C.R.A. N°1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos		491.024.258	330.313.441
Efectivo		87.425.828	95.154.617
Entidades Financieras y corresponsales		403.588.390	230.652.243
- BCRA		338.823.069	225.000.601
- Otras del país y del exterior		64.765.321	5.651.642
Otros		10.040	4.506.581
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	335.774.211	171.477.361
Instrumentos derivados	9	4.718.217	764.505
Operaciones de pase	3	-	1.693.477.347
Otros activos financieros	4	205.819.410	75.614.812
Préstamos y otras financiaciones	B y C	933.475.534	456.747.362
Sector Público no Financiero		12.916	6.775
Otras Entidades financieras		116.238.371	79.480.352
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		817.224.247	377.260.235
Otros Títulos de Deuda	A	101.446.017	6.901.315
Activos financieros entregados en garantía	5	45.939.997	42.207.532
Activos por impuestos a las ganancias corriente	22	10.934.409	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	6.093.252	8.455.813
Propiedad, planta y equipo	F y 14	60.889.431	143.958.592
Activos intangibles	G y 15	12.059.707	15.116.848
Activos por impuesto a las ganancias diferido	22	22.816	1.725
Otros activos no financieros	16	53.243.983	2.547.258
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	31.792.423	13.088.535
TOTAL ACTIVO		2.293.233.665	2.960.672.446

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Depósitos	H	1.481.611.026	2.335.949.808
Sector Público no Financiero		7.586.171	19.852.096
Sector Financiero		61.068	6.690
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.473.963.787	2.316.091.022
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	911.383	-
Instrumentos derivados	9	11.687.806	108.488
Operaciones de pase	3	-	15.847
Otros pasivos financieros	18	181.966.722	88.085.667
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	17.508.717	14.065.760
Obligaciones negociables emitidas	38	184.172.424	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	22	-	33.491.269
Provisiones	20 y J	2.140.141	2.127.720
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	22	47.457.183	48.548.484
Otros pasivos no financieros	21	47.203.586	73.661.240
TOTAL PASIVO		1.974.658.988	2.596.054.283

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Capital social	K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		24.086.559	24.086.559
Ganancias reservadas		243.182.794	215.068.115
Otros Resultados Integrales acumulados		-	9.311.891
Resultado del ejercicio		51.194.716	116.034.264
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		318.558.571	364.595.331
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		16.106	22.832
TOTAL PATRIMONIO NETO		318.574.677	364.618.163
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.293.233.665	2.960.672.446

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses	Q	687.712.936	1.496.547.183
Egresos por intereses	Q	(492.880.716)	(1.130.256.604)
Resultado neto por intereses		194.832.220	366.290.579
Ingresos por comisiones	Q	61.769.578	60.340.613
Egresos por comisiones	Q	(10.311.794)	(8.933.199)
Resultado neto por comisiones		51.457.784	51.407.414
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	272.050.040	307.195.520
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(113)	(324)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	24	131.299	32.988.595
Otros ingresos operativos	25	21.966.356	26.689.766
Cargo por incobrabilidad		(10.302.628)	(10.828.038)
Ingreso operativo neto		530.134.958	773.743.512
Beneficios al personal	26	(115.176.425)	(138.017.171)
Gastos de administración	27	(72.224.230)	(99.210.199)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(32.757.505)	(25.012.756)
Otros gastos operativos	28	(85.338.243)	(129.168.277)
Resultado operativo		224.638.555	382.335.109
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(164.584.786)	(213.795.937)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		60.053.769	168.539.172
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	22	(8.865.779)	(52.499.290)
Resultado neto de las actividades que continúan		51.187.990	116.039.882
Resultado neto del ejercicio		51.187.990	116.039.882
Resultado neto del ejercicio atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		51.194.716	116.034.264
Las participaciones no controladoras		(6.726)	5.618

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Resultado neto del ejercicio		51.187.990	116.039.882
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	14	(14.325.986)	(14.257.385)
- Impuesto a las ganancias	22	5.014.095	4.990.084
Total Otro Resultado Integral		(9.311.891)	(9.267.301)
Resultado integral total		41.876.099	106.772.581
Resultado integral total			
Atribuible a los propietarios de la controladora		41.882.825	106.766.963
Atribuible a participaciones no controladoras		(6.726)	5.618

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/12/2024	Total PN de participaciones no controladoras al 31/12/2024	Total PN al 31/12/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	24.086.559	9.311.891	59.248.737	155.819.378	116.034.264	364.595.331	22.832	364.618.163
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):										
- Reserva legal	-	-	-	-	23.206.816	-	(23.206.816)	-	-	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	4.907.863	(92.827.448)	(87.919.585)	-	(87.919.585)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(9.311.891)	-	-	51.194.716	41.882.825	(6.726)	41.876.099
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	51.194.716	51.194.716	(6.726)	51.187.990
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(9.311.891)	-	-	-	(9.311.891)	-	(9.311.891)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	24.086.559	-	82.455.553	160.727.241	51.194.716	318.558.571	16.106	318.574.677

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2024, el saldo está compuesto por 138.373.748 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 12.311.477 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 10.042.016 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/12/2023	Total PN de participaciones no controladoras al 31/12/2023	Total PN al 31/12/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	24.086.559	18.579.192	50.566.149	108.973.168	101.778.728	304.078.298	17.214	304.095.512
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):										
- Reserva legal	-	-	-	-	8.682.588	-	(8.682.588)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	93.096.140	(93.096.140)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(46.249.930)	-	(46.249.930)	-	(46.249.930)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(9.267.301)	-	-	116.034.264	106.766.963	5.618	106.772.581
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	116.034.264	116.034.264	5.618	116.039.882
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(9.267.301)	-	-	-	(9.267.301)	-	(9.267.301)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	24.086.559	9.311.891	59.248.737	155.819.378	116.034.264	364.595.331	22.832	364.618.163

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2023, el saldo está compuesto por 133.465.885 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 12.311.477 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 10.042.016 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		60.053.769	168.539.172
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		164.584.786	213.795.937
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		60.369.133	3.337.861
Amortizaciones y desvalorizaciones		32.757.505	25.012.756
Cargo por incobrabilidad		10.302.628	10.828.038
Otros ajustes		17.309.000	(32.502.933)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(557.112.130)	(2.515.530.847)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(356.368.150)	(230.174.702)
Instrumentos derivados		(6.164.325)	(10.632.196)
Operaciones de pase		973.131.735	(1.749.793.689)
Préstamos y otras financiaciones		(771.625.779)	(492.479.071)
- Sector Público no Financiero		(10.954)	(299.421)
- Otras Entidades financieras		(47.836.609)	(89.143.427)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(723.778.216)	(403.036.223)
Otros Títulos de Deuda		(113.220.494)	69.685.572
Activos financieros entregados en garantía		(42.866.456)	(56.905.529)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(777.057)	(2.200.301)
Otros activos		(239.221.604)	(43.030.931)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		663.993.186	2.194.733.459
Depósitos		447.971.124	1.986.503.861
- Sector Público no Financiero		(1.674.753)	28.726.019
- Otras Entidades financieras		96.081	3.933
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		449.549.796	1.957.773.909
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		3.231.139	80.531
Instrumentos derivados		13.980.886	9.702.909
Operaciones de pase		2.446.320	15.847
Otros pasivos		196.363.717	198.430.311
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(22.894.365)	(733.543)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		368.994.379	64.142.039

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(32.367.342)	(45.575.656)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(32.367.342)	(45.575.656)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(32.367.342)	(45.575.656)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(80.196.252)	-
Dividendos		(80.196.252)	-
Cobros:		211.383.348	4.021.519
Obligaciones negociables no subordinadas		202.721.699	-
Financiaciones de entidades financieras locales		8.629.612	4.021.066
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		32.037	453
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		131.187.096	4.021.519
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		131.299	32.988.595
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(228.757.203)	(517.141.047)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		239.188.229	(461.564.550)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		239.188.229	(461.564.550)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	29	351.430.570	812.995.120
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	29	590.618.799	351.430.570

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 10 de marzo de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados se explica en los párrafos siguientes:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha las Normas de Contabilidad NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes mencionados en la nota 40 a los estados financieros consolidados, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto hubiera disminuido en 168.344. Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cuenta con instrumentos recibidos en canjes.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2024 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 117,76% y 211,41% respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.1.7. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2024.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto.

Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada. Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La subsidiaria es totalmente consolidada desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de la misma a la Entidad y deja de ser consolidada desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de la subsidiaria han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos ejercicios contables que los de Banco Comafi S.A., utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por este último. En caso de que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de la subsidiaria para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

La Entidad y su subsidiaria consideran al peso argentino como su moneda funcional y de presentación.

Por otra parte, las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece, directa o indirectamente, a la Entidad. En los presentes estados financieros consolidados se exponen como una línea separada en los estados de situación financiera, de resultados, de otros resultados integrales y de cambios en el patrimonio, según corresponda.

La Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados financieros de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Fiduciario Financiero

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

AI 31/12/2024	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.293.218.545	440.786	(425.666)	2.293.233.665
Pasivo	1.974.659.974	745	(1.731)	1.974.658.988
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	318.558.571	423.935	(423.935)	318.558.571
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	16.106	-	16.106
Resultado neto del ejercicio	51.194.716	(183.762)	177.036	51.187.990
Total Otro Resultado Integral	(9.311.891)	-	-	(9.311.891)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	41.882.825	(177.036)	177.036	41.882.825
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(6.726)	-	(6.726)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AI 31/12/2023	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.960.588.066	705.311	(620.931)	2.960.672.446
Pasivo	2.595.992.735	81.508	(19.960)	2.596.054.283
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	364.595.331	600.971	(600.971)	364.595.331
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	22.832	-	22.832
Resultado neto del ejercicio	116.034.264	153.571	(147.953)	116.039.882
Total Otro Resultado Integral	(9.267.301)	-	-	(9.267.301)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	106.766.963	147.953	(147.953)	106.766.963
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	5.618	-	5.618

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición aplicados para la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

2.2.2. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del mismo.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo (resultados del “día 1”). En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valuación que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Medición posterior

Modelo de negocio:

La Entidad utiliza dos categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad y su subsidiaria miden sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad y su subsidiaria determinan su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test de únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” y “Activos financieros medidos a costo amortizado”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

▪ Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de situación financiera consolidado a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los principales mercados en los que opera la Entidad son Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), el Mercado a Término de Rosario S.A. (Rofex) y el Mercado Abierto Electrónico (MAE). En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

▪ Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el estado de resultados consolidado en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad y su subsidiaria identifican los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto.

2.2.2.1. Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

2.2.2.2. Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”, según corresponda.

2.2.2.3. Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad y su subsidiaria mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados consolidado en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”. La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en los apartados “2.2.15. Deterioro de valor de activos financieros” y en Nota 2.3. “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros consolidados (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera Consolidado. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados.

La comisión recibida se va reconociendo en el rubro “Ingresos por comisiones” del estado de resultados consolidado, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

2.2.2.4. Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado a valor razonable. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Los dividendos se reconocen en el estado de resultados consolidado cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

2.2.2.5. Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de las garantías otorgadas, los instrumentos financieros derivados y los pasivos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.2.2.6. Instrumentos financieros derivados:

La cuenta “Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente” incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado, que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas, como así también dar cumplimiento a las regulaciones monetarias impuestas por el BCRA. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados principales en los que opera la Entidad son ROFEX y MAE. Los resultados generados se encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad y su subsidiaria han retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero han asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

En cuanto a las refinanciaciones, la Entidad da de baja un instrumento financiero cuando los términos y condiciones han sido renegociados en la medida en que, sustancialmente, se convierte en un nuevo instrumento, reconociendo la diferencia como un resultado por baja en cuentas. Al evaluar si debe dar de baja o no un instrumento la Entidad considera los siguientes factores: cambio en la moneda del instrumento, cambio en la contraparte, si la modificación es tal que el instrumento ya no cumple con el Test UPPI, entre otros.

Si la modificación no genera flujos de efectivo que son sustancialmente diferentes, la modificación no da lugar a la baja en cuentas. La Entidad recalcula el importe en libros bruto del activo como el valor presente de los flujos de efectivo contractuales modificados, utilizando para el descuento la tasa de interés efectiva del préstamo original y reconoce un resultado por modificación.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro "Otros ingresos operativos".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.2.3. Arrendamientos

Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el estado de situación financiera consolidado en el rubro “Préstamos y otras financiaciones”. La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados consolidados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad”. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Arrendamientos operativos:

Derecho de uso:

La Entidad y su subsidiaria reconocen un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado según se explica en la nota 2.1.6., neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediaciones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

Pasivos por arrendamientos:

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad y su subsidiaria reconocen los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual.

A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad y su subsidiaria utilizan la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad y su subsidiaria utilizaron una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

2.2.4. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada, tal como se menciona en la nota 12 a los presentes estados financieros.

2.2.5. Propiedad, planta y equipo

La Entidad eligió el modelo de revaluación de acuerdo con la alternativa indicada en la NIC 16 - "Propiedad, planta y equipo", para medir los inmuebles, excepto para los incluidos en la categoría de la NIIF 5 (Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta), y el modelo de costo, reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6. para las restantes clases de activos del rubro. Los inmuebles se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de corresponder.

Para determinar el valor razonable de los inmuebles a cada fecha de reporte, la Entidad contrató a un tasador independiente, con una calidad profesional reconocida y vasta experiencia.

El valor razonable se determina por el enfoque de mercado (a través del método de comparación), ajustado por las diferencias según la naturaleza, ubicación y/o condición de la propiedad en particular.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, para la determinación del valor razonable se utilizaron datos de entrada observables en el mercado. Por lo tanto, estos activos se categorizan dentro del Nivel 2 de jerarquía de valores razonables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Si se incrementa el importe en libros de un inmueble como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconoce directamente en otros resultados integrales y se acumula en el patrimonio, bajo el encabezado “Revaluación de propiedad, planta y equipo”. Sin embargo, el incremento se reconoce en resultados en la medida en que corresponda a una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en resultados.

Cuando se reduzca el importe en libros de un inmueble como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconoce en resultados. Sin embargo, la disminución se reconoce en otros resultados integrales en la medida en que existiera saldo acreedor en el rubro “Revaluación de propiedad, planta y equipo” en relación con ese activo. La disminución reconocida en otros resultados integrales reduce el importe acumulado en el patrimonio.

Cuando se produzca la baja en cuentas del activo, este superávit de revaluación se transfiere directamente a ganancias acumuladas.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Las restantes clases de activos del rubro se encuentran registradas a su costo de adquisición reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se determina de la misma manera que la de los inmuebles.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

2.2.6. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6. menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el período en el que dicho desembolso se incurre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados consolidado en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

Los gastos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico se reconocen como activo intangible cuando la Entidad puede demostrar:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible para que el mismo esté disponible para su uso esperado o venta;
- Su intención de completar el activo y su capacidad para utilizarlo o venderlo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para completar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable los desembolsos durante su desarrollo.

Después del reconocimiento inicial del gasto de desarrollo como activo, se aplica el modelo de costo, que requiere que el activo se contabilice al costo reexpresados según se detalla en la nota 2.1.6 menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterior del valor que correspondan. La amortización del activo comienza cuando el desarrollo haya sido completado y el activo se encuentre disponible para ser utilizado. El activo se amortiza a lo largo del período en el que se espera generará beneficios futuros. La amortización se registra en el estado de resultados consolidado en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”. Durante el período de desarrollo, el activo se somete anualmente a pruebas para determinar si existe deterioro de su valor.

A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables aplicadas a los activos intangibles de la Entidad y su subsidiaria:

	Licencias	Gastos de desarrollo
Vidas útiles	3	5
Método de amortización utilizado	Línea Recta	Línea Recta
Generado internamente o adquirido	Adquirido	Adquirido

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.7. Otros activos no financieros

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden a su costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

El costo incluye el precio de compra contado y los gastos directamente atribuibles a la adquisición necesarios para llevar el activo a la ubicación y condición necesaria para operar de la manera prevista por la Dirección.

Cualquier ganancia o pérdida por enajenación de propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por enajenación y el valor en libros de la partida) se reconoce en resultados.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos y se reconoce en resultados en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” en el Estado de Resultados Consolidado.

Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan prospectivamente, si es necesario.

Cuando el uso de una propiedad cambia de manera que se reclasifica como o desde propiedad y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para la contabilidad posterior.

Como activos no monetarios, esta partida se actualizó para reflejar los ajustes por inflación.

A los fines del cálculo de la depreciación correspondiente se siguen los lineamientos descritos en el punto 2.2.5.

Resto de otros activos no financieros

Los otros activos no financieros (pagos efectuados por adelantado, anticipos al personal, anticipos de impuestos, anticipos por compras de bienes, entre otros) se registran cuando se devenga el derecho a cobrar o recibir la contraprestación y se valúan a costo amortizado menos las pérdidas por deterioro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Entidad reclasifica en esta categoría a activos no corrientes cuyo importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, que se encuentran disponibles para su venta inmediata bajo términos habituales de venta y por los cuales la Gerencia se halla comprometida mediante un plan activo para negociarlos a un precio de venta razonable. Por lo tanto, las ventas se consideran como altamente probables y se espera que se complete dentro del año siguiente a la fecha de clasificación. Las actividades requeridas para completar la venta deberían indicar que es improbable que puedan realizarse cambios significativos en esa venta o que éstas puedan cancelarse.

Estos activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta se miden al momento de la reclasificación a esta categoría al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta y se presentan en una línea separada en el estado de situación financiera consolidado. Una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, estos activos no se someten a depreciación ni amortización.

El resultado por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta se registra en el estado de resultados consolidado en el rubro "Otros ingresos operativos".

2.2.9. Deterioro de activos no financieros

La Entidad y su subsidiaria evalúan, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso de que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un activo no financiero pueda estar deteriorado, y no haya sido considerado en los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.2.10. Provisiones

La Entidad y su subsidiaria reconocen una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad y su subsidiaria. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro “Egresos por intereses” en el estado de resultados consolidados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad y su subsidiaria son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio, y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

2.2.11. Reconocimiento de ingresos y egresos

2.2.11.1. Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.11.2. Comisiones por préstamos

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

2.2.11.3. Comisiones por servicios

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

2.2.11.4. Ingresos y egresos no financieros

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

2.2.12. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula en base a los estados financieros individuales de Banco Comafi S.A. y de su subsidiaria.

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos de las distintas sociedades que conforman el Grupo, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad y sus subsidiarias esperan recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Las revelaciones sobre el impuesto a las ganancias corriente y diferido se exponen en la nota 22.

2.2.13. Actividades fiduciarias y de gestión de inversiones

La Entidad y su subsidiaria proporcionan servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del estado de resultados consolidado.

2.2.14. Programa de fidelización de clientes

El programa de fidelización que ofrece la Entidad consiste en la acumulación de puntos a través de los consumos efectuados con tarjetas de crédito y/o débito, y por el cual los mismos pueden ser canjeados por productos que suministra la Entidad.

La Entidad concluyó que los premios a otorgar dan lugar a una obligación de desempeño separada, ya que generalmente proporciona un derecho material al cliente. La Entidad asigna una porción del precio de la transacción, es decir una porción de los ingresos por comisiones de tarjetas de crédito, al programa de fidelización en base al precio de venta independiente. Al cierre de cada ejercicio, la Entidad mide los premios a otorgar como un componente identificable de la operación principal, cuyo valor razonable, es decir el importe en el que el premio podría ser vendido por consolidado, se encuentra registrado en el rubro "Provisiones".

Debido a que la Entidad estima el valor razonable de los puntos otorgados a los clientes a través de la aplicación de técnicas estadísticas, esas estimaciones están sujetas a un grado significativo de incertidumbre y deben ser tenidas en cuenta.

2.2.15. Deterioro de valor de activos financieros

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para la determinación de deterioro de activos financieros, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.2.15.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos. No se reconoce deterioro sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso se determinan pérdidas crediticias esperadas a 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza del activo.

La Entidad aplica una política, para evaluar si los instrumentos financieros han registrado un incremento significativo del riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, considerando que dicho incremento ocurra durante la vida remanente del instrumento financiero.

La entidad clasifica a los instrumentos financieros, mencionados previamente, en tres etapas, a saber:

- Etapa 1: incluye todas las operaciones que no fueran comprendidas en las etapas definidas previamente y para las cuales se determina su pérdida crediticia esperada a 12 meses.
- Etapa 2: Cuando un instrumento muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. En cartera consumo toda operación que registre un incremento del riesgo desde su originación (medido a toda la vida remanente de la operación), o posea al menos 30 días de atraso o más, o situación 2 o más se registran en dicha etapa. En cartera comercial dicho incremento se produce cuando el cliente es clasificado en situación 2 o más.
- Etapa 3: los instrumentos que registran evidencia objetiva de deterioro. En el caso de cartera consumo, aquellos instrumentos que poseen 90 o más días de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones o por encontrarse clasificados en situación 3 o superior de acuerdo a la normativa vigente de Clasificación de deudores. Los clientes de cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio:** Representan activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Estos activos se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

Activos financieros deteriorados

A cada fecha de cierre, la Entidad evalúa si un activo medido a su costo amortizado se encuentra deteriorado. Un activo financiero está deteriorado cuando ha ocurrido uno o más eventos que tienen un efecto negativo en los flujos de fondos estimados del activo financiero. Se considera que un activo está deteriorado cuando:

- Los clientes comprendidos dentro de la cartera consumo, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si presentan un atraso igual o mayor a 90 días en al menos una de sus obligaciones o se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA,
- Los clientes comprendidos dentro de la cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA.,

La definición de activo con deterioro crediticio en el marco de la NIIF 9 se encuentra alineada con la definición de incumplimiento utilizada por la Entidad para la gestión interna del riesgo crediticio, marcando una coherencia entre ambos enfoques.

El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

Segmentos

La segmentación definida contempla un enfoque de clasificación vinculado principalmente al modelo de negocios de la entidad y a la naturaleza de los flujos de fondos que de él se derivan. De este modo, las carteras a analizar se segmentan con un enfoque similar al utilizado para la gestión del negocio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En un primer nivel de segmentación la cartera se agrupa en dos categorías básicas: Cartera de Consumo y Cartera Comercial cuyas definiciones conceptuales recogen los parámetros actualmente vigentes para la categorización de las carteras homónimas prevista en las normas sobre Clasificación de Deudores.

La cartera alocada a la Banca Consumo se subdivide en los siguientes segmentos

- Individuos
- Préstamos de Efectivo
- Negocios y Profesionales
- Micro
- Otros

Del mismo modo, la Cartera Comercial abarca los subsegmentos que se detallan a continuación:

- Corporativas
- Empresas Personas Jurídicas
- Empresas Personas Físicas
- Agronegocios con Personas Jurídicas
- Agronegocios Personas Físicas
- Otros

Probabilidad de default (PD)

La probabilidad de default (PD) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento de una operación en un horizonte de tiempo.

La estimación de la probabilidad de default (PD) es acorde al segmento y el producto donde pertenezca el cliente.

La determinación de la PD para las operaciones incluidas en la cartera de consumo se efectúa utilizando las siguientes metodologías:

- Segmentos individuos, consumer y préstamos de efectivo: Se aplican modelos comportamentales de clasificación producto: se determina un nivel de riesgo asociado a la probabilidad marginal calculada por el modelo comportamental bajo la técnica de regresión logística. Dicho nivel de riesgo determina una PD Lifetime específica y predeterminada en función a un análisis vintage por cohortes. La técnica aplicada corresponde a regresión logística. La PD Lifetime se aplica a nivel operación.
- Segmento Negocios y Profesionales: se aplican modelos de score externos; las PDs Lifetime de cada cliente producto en cuestión se determina a partir de un nivel de riesgo, cuya asignación depende a partir del puntaje asignado por proveedores externos de bureau (score veraz).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la cartera comercial (incluyendo los clientes Micro) determina su PD a partir de modelos de ratings que asignan un nivel de riesgo por cliente, para cada nivel se determina una PD a toda la vida de la operación o a 12 meses según la etapa correspondiente.

Exposición al default (EAD)

La EAD es la exposición al momento del incumplimiento en el pago, considera el capital adeudado más los intereses que se devengarían al momento de concretarse el evento que configura el default. Representa el monto que la Entidad podría perder en cada operación en caso de incumplimiento de la contraparte.

La metodología de cálculo es acorde al tipo de operación:

- Operaciones amortizables

Para los productos amortizables, se cuenta con el flujo de fondos. De esta manera es posible evaluar el saldo de deuda en cada uno de los momentos del tiempo. Teniendo en cuenta el evento de default al saldo de deuda se le añadirán los intereses generados hasta los 90 días de atraso.

- Operaciones con línea de crédito

En el caso de tarjetas de crédito, para los cuales existe una línea de crédito que puede tomar el cliente en el momento que desee, la EAD se calcula considerando el saldo actual en deuda, más los intereses devengados hasta los 90 días y un porcentaje (denominado CCF – credit conversion factor) de la diferencia entre el saldo actual y el límite total, el cual actúa como saldo potencial en la eventualidad del default.

Para el caso de acuerdos en cuenta corriente, se realiza un análisis segmentado por modelo. Se contempla no solamente el saldo de deuda, sino también la exposición potencial por el límite no utilizado. Se utiliza un factor de conversión para poder contemplar esta exposición potencial.

Pérdida dado el default (LGD)

La pérdida dada el default – LGD - corresponde al porcentaje sobre la exposición al riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento, se expresan como un porcentaje entre las pérdidas finales y la exposición al default.

Las metodologías aplicables para la estimación de LGD comprenden:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Workout LGD:** la estimación de las LGD se basa en la experiencia histórica de recupero de la entidad, en tal sentido se analizan los recuperos de flujos realizados a lo largo del tiempo para aquellas operaciones que alcanzaran el default. Se consideran recuperos a los flujos de fondos desembolsados por dicha operación, los resultantes de la ejecución de las garantías, las refinanciamientos pautados que implican una cancelación total de deuda, y las ventas de carteras sin recursos de cartera distressed realizadas por esta entidad. Cabe destacar que para el caso de ventas de cartera se considera como recupero el valor neto recibido por el adquirente de dicho portafolio.
- **LGD mediante evolución de saldos:** en aquellos segmentos donde la disponibilidad histórica de información implicase una de las situaciones comprendidas en el punto 5.5.17.c de las Normas de Contabilidad NIIF, las estimaciones de LGD se realizan en base a la proyección de saldo de deuda remanentes en cada uno de los momentos del tiempo posteriores al default a fin de definir la curva de LGD.

Asimismo, las pérdidas efectivas se estiman considerando las particularidades asociadas a distintos tipos de garantías o collaterals subyacentes a los activos crediticios. Para ello se efectúa un análisis de las curvas de recupero por tipo de garantía que recoge la experiencia de recuperabilidad histórica.

En el caso de créditos collaterizados con garantías cuya liquidez o recuperabilidad se estime como muy significativa, cuentan con una estimación de pérdida efectiva mínima.

Teniendo en cuenta la disponibilidad de datos históricos, para estimar las tasas de recupero históricas, se procedió a agrupar garantías con comportamientos similares para darle mayor robustez al cálculo.

Ajuste Forward Looking (modelo prospectivo)

Acorde a los lineamientos de NIIF 9 el cálculo del riesgo crediticio integral de un instrumento no solo debe incorporarse información de la morosidad del cliente o el instrumento, sino también, toda la información crediticia relevante, incluida la macroeconómica con vista al futuro (apartado B5.5.4).

El objetivo de incluir información macroeconómica (Forward Looking) es reconocer en el cálculo de la pérdida esperada el impacto que tiene la coyuntura económica sobre la cartera de la entidad. En tal sentido, esta entidad contempla el impacto ponderado de tres escenarios macroeconómicos ponderados en la determinación de sus PCE.

La metodología de Forward looking aplicada comprende, a saber:

- **Modelos Macroeconómicos:** los cuales son desarrollados por la entidad para cada una de las carteras, consumo y comercial. Su principal objetivo es que infieran con un moderado grado de acierto la evolución futura del deterioro basado en distintos escenarios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Obtención de Series Macroeconómicas: son brindadas por una consultora independiente con amplia experiencia en el mercado, contemplando tres escenarios; base, optimista y pesimista, cada escenario contempla su probabilidad de ocurrencia.

El impacto de los escenarios Macroeconómicos se realiza a nivel Probabilidad de default (PD) mediante la incorporación de un factor ponderado, que genera un leverage en las PD individuales de los clientes. Por lo tanto, las PD individuales de los clientes incorporan una visión prospectiva mediante la aplicación de factores Forward Looking, cuya estimación corresponde a la ponderación por la probabilidad de ocurrencia de los factores condicionados a los tres escenarios.

En sus modelos de forward Looking la entidad usa una amplia variedad de información prospectiva, como ser: Tipo de cambio, evolución del IPC, tasa de desempleo, PBI, entre otras. Los modelos de forward Looking no siempre capturan todas las características macroeconómicas a determinada fecha. En consecuencia, la entidad puede considerar ajustes cuantitativos (management overlay) cuando las condiciones de mercado así lo requieran.

Préstamos renegociados y modificados

La entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. En aquellos casos donde se pacte un nuevo préstamo el deterioro de valor se mide usando la tasa efectiva de la nueva operación.

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la entidad clasifica a dichas operaciones en al menos la misma etapa que poseía previo a la renegociación, el préstamo podrá mejorar su clasificación en la medida que reúna alguno o varios de los criterios siguientes:

- Haya cumplido, sin atraso significativo, con los pagos pautados. Esta exigencia será mayor (en cantidad y porcentaje de cancelación) según la situación previa a la negociación.
- Cuando los modelos específicos con los que cuenta esta entidad para este tipo de créditos evidencien una disminución en la PD estimada (aplicable a operaciones de cartera consumo).

Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva/individual

La Entidad calcula la previsión por PCE de manera colectiva y aplica cálculo de forma individual en operaciones puntuales en las cuales se cuenta con información específica y que por su significatividad así lo requiriesen, todas las operaciones que fueran evaluadas de manera individual son debidamente documentadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.2.16. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no realizó reclasificaciones.

2.3 Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable y la previsión por riesgo de incobrabilidad.

Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera consolidado no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 11.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

2.4 Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF

2.4.1 Cambios normativos introducidos en este ejercicio:

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2024, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al periodo sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior.

Estas modificaciones a la NIC no tuvieron impactos en los Estados Financieros.

b) Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8.

Esta modificación a la NIIF no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

c) Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar", las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Estas modificaciones no tuvieron impactos significativos en las revelaciones de los Estados Financieros.

2.4.2 Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

b) NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados financieros.

c) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

d) Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

2.5 Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pase activo. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases activos por 1.693.477.347 y las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascendían a 1.884.001.981. Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases pasivos por 15.847 y las especies entregadas que garantizaban dichas operaciones ascendían a 17.920.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, ascienden a 388.500.471 y 912.983.100, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados a esas fechas ascienden a 59.176 y 11.602, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	131.401.507	22.301.602
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	38.261.500	22.242.529
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	14.541.117	-
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.030.264	4.945.878
Deudores varios (1)	10.793.175	23.178.744
Otros	153	3.419.472
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(208.306)	(473.413)
	<u>205.819.410</u>	<u>75.614.812</u>

(1) Incluye los importes 8.598.695 y 21.734.938 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Por operatoria con ROFEX (1)	24.686.715	10.857.021
Por operatoria con BCRA (2)	10.424.195	10.810.211
Por operatoria con MAE (3)	5.415.515	12.727.914
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	3.723.877	1.502.058
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	1.649.192	6.241.500
En garantía de alquileres (6)	40.503	50.910
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase (7)	-	17918
	<u>45.939.997</u>	<u>42.207.532</u>

(1) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX26I), Obligaciones Negociables (RB56O, JNC4O, YMCYO, CS39D, LOC1O, PNQCO y LMS7O, TBC8O), Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires (PBA25), Acciones (Central Puerto S.A., Transportadora Gas del Sur S.A., Galicia S.A, Pampa Energía S.A., Banco Macro S.A., Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A, YPF S.A., Aluar S.A., Transener S.A., Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Transportadora de Gas del Norte S.A.), Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER (T2X5) y depósitos en dólares estadounidenses y pesos.

(2) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(3) Incluye Bono de la Nación Argentina en moneda dual (TDF24), Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX26I), Acciones (Pampa Energía S.A., Transener S.A., Central Puerto S.A., YPF S.A., ALUAR Aluminio Argentino S.A.I.C., Transportadora Gas del Sur S.A. y Ternium Argentina S.A.) y depósitos en pesos.

(4) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco y MasterCard.

(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (DICP20, TZX26 y TZX26I) y Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER (TX24I y TX26)

(6) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses, y fideicomisos en garantía.

(7) Incluye Letras del Tesoro en pesos X30J2.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

6. Transferencias de activos financieros

Activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad

El siguiente cuadro resume los activos financieros transferidos que no califican para la baja en cuentas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, junto con los pasivos asociados:

Transferencias (*)	31/12/2024		31/12/2023	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Securitizaciones				
Activos financieros transferidos				
Arrendamientos financieros - prestamos personales	9.546.426	8.773.808	-	-
Pasivo Asociado - Otros Pasivos financieros	8.858.222	8.858.222	-	-
Posicion Neta a Valor Razonable	688.204	-	-	-

Transferencias (*)	31/12/2024		31/12/2023	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Operaciones de pase pasivo				
Activos financieros transferidos				
Activos financieros entregados en garantía				
Letras del Tesoro en pesos	-	-	17.920	17.920
Pasivo asociado				
Operaciones de pase	-	-	(15.847)	(15.847)
Posición neta a valor razonable	-	-	2.073	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS TRANSFERIDOS	9.546.426	8.773.808	-	-
TOTAL PASIVOS ASOCIADOS	8.858.222	8.858.222	(15.847)	(15.847)

(*) Transferencias en que se continúa reconociendo la totalidad de los activos financieros transferidos.

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas”, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banca Empresas	840.459.890	378.432.452
Banca Consumo	105.770.456	88.917.234
Subtotal	946.230.346	467.349.686
Menos: Previsión por PCE	(12.754.812)	(10.602.324)
Total	933.475.534	456.747.362

7.1.1. Banca Empresa

<u>Días de atraso</u>	<u>31/12/2024</u>				
	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	833.667.459	1.122.958	463.543	835.253.960	99,38%
31 – 60 días	2.058.271	845.162	114.689	3.018.122	0,36%
61 a 90 días	521	34.245	189.412	224.178	0,03%
Más de 90 días	421	1.022.221	940.988	1.963.630	0,22%
Total	835.726.672	3.024.586	1.708.632	840.459.890	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2023

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	369.498.966	3.162.271	509.422	373.170.659	98,61%
31 – 60 días	1.071.760	661.898	202.458	1.936.116	0,51%
61 a 90 días	258.412	242.665	30.725	531.802	0,14%
Más de 90 días	-	1.763.139	1.030.736	2.793.875	0,74%
Total	370.829.138	5.829.973	1.773.341	378.432.452	100%
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100,00%	

7.1.2. Banca Consumo

31/12/2024

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	92.934.789	8.401.287	293.110	101.629.186	96,08%
31 – 60 días	41	1.169.665	102.213	1.271.919	1,20%
61 a 90 días	-	326.416	97.608	424.024	0,40%
Más de 90 días	-	-	2.445.327	2.445.327	2,31%
Total	92.934.830	9.897.368	2.938.258	105.770.456	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

31/12/2023

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	84.144.241	1.518.545	302.377	85.965.163	96,68%
31 – 60 días	181	775.500	50.396	826.077	0,93%
61 a 90 días	-	348.696	200.310	549.006	0,62%
Más de 90 días	-	-	1.576.988	1.576.988	1,77%
Total	84.144.422	2.642.741	2.130.071	88.917.234	100%
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100,00%	

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”

7.2 Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	206.027.716	-	-	206.027.716	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	206.027.716	-	-	206.027.716	100%
Menos: Previsión por PCE	(208.306)	-	-	(208.306)	
Total	205.819.410	-	-	205.819.410	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	76.088.226	-	-	76.088.226	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	76.088.226	-	-	76.088.226	100%
Menos: Previsión por PCE	(473.414)	-	-	(473.414)	
Total	75.614.812	-	-	75.614.812	

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3 Otros títulos de deuda

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	260.520	-	-	260.520	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	260.520	-	-	260.520	100%
Menos: Previsión por PCE	(2.770)	-	-	(2.770)	
Total	257.750	-	-	257.750	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El total de resultados generados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 94.824.118 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 45.123.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 89.929.715 y la pérdida crediticia esperada asciende a 49.752.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 79.675.350 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 108.442.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 39.358.419 y la pérdida crediticia esperada asciende a 82.764.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Garantías otorgadas	96.313.337	184.909.242
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	94.824.118	89.929.715
Adelantos y créditos acordados no utilizados	79.675.350	39.358.419
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	21.391.540	11.695.479
Subtotal	292.204.345	325.892.855
Menos: Provisión por PCE	(318.762)	(406.000)
Total	291.885.583	325.486.855

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 31 de los presentes estados financieros consolidados.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquidan en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, en los ejercicios 2024 y 2023 la Entidad concertó operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Los resultados generados como consecuencia de las operaciones mencionadas en el párrafo anterior durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre 2024 y 2023 ascienden a 444.519 y (618.102) y se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados	31/12/2024		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	588.306	607.426.343	4.718.217
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	613.974	633.928.314	(11.687.806)
Total derivados mantenidos para negociar	1.202.280	1.241.354.657	(6.969.589)

Instrumentos financieros derivados	31/12/2023		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Opción de ventas tomadas	11.663.730	220.703	220.703
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	23.932	42.134.790	543.802
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	54.093	95.235.193	(108.488)
Total derivados mantenidos para negociar	11.741.755	137.590.686	656.017

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Hasta un año	2.794.766	314.776
De 1 a 5 años	941.464	593.631
Total	<u>3.736.230</u>	<u>908.406</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 4.532.002 y 3.701.947, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2024, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascendían a 1.626.208, expuesto en el rubro “Otros activos no financieros”. Al 31 de diciembre de 2023 dicho saldo se encuentra totalmente amortizados

Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 6.212.329 y 4.414.768, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 3.403.184 y 537.123, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 534.517 y 624.596 respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los arrendamientos financieros ascienden a 103.991.092 y 59.467.712, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 2.377.400 y 2.003.079, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente:

	31/12/2024				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	491.024.258	491.024.258	-	-	491.024.258
Otros activos financieros	205.819.410	205.819.410	-	-	205.819.410
Préstamos y otras financiaciones	933.475.534	199.374.534	-	768.659.199	968.033.733
Otros títulos de deuda (1)	101.446.017	96.761.190	260.520	-	97.021.710
Activos financieros entregados en garantía (1)	24.302.567	19.285.729	-	-	19.285.729
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.481.611.026	1.109.686.349	-	376.892.028	1.486.578.377
Otros pasivos financieros	181.966.722	171.599.691	-	3.049.250	174.648.941
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	17.508.717	6.563.276	-	11.265.771	17.829.047
Obligaciones negociables emitidas	184.172.424	-	183.226.188	-	183.226.188

	31/12/2023				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	330.313.441	330.313.441	-	-	330.313.441
Operaciones de Pase	1.693.477.347	1.693.477.347	-	-	1.693.477.347
Otros activos financieros	75.614.812	75.614.812	-	-	75.614.812
Préstamos y otras financiaciones (1)	456.747.362	113.740.732	-	334.060.841	447.801.573
Otros títulos de deuda	6.901.315	6.461.138	2.526.435	-	8.987.573
Activos financieros entregados en garantía	14.581.767	15.621.283	-	-	15.621.283
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.335.949.808	2.110.363.065	-	237.577.363	2.347.940.428
Operaciones de Pase	15.847	15.847	-	-	15.847
Otros pasivos financieros	88.085.667	78.474.623	-	5.184.963	83.659.586
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	14.065.760	4.421.338	-	8.673.580	13.094.918

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31/12/2024	31/12/2023
Saldos al inicio del ejercicio	24.173.594	21.256.236
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.422.884	6.352.616
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.894.996	10.995.122
Resultado por exposición a la inflación	(13.072.773)	(14.430.380)
Saldo al cierre del ejercicio	17.418.701	24.173.594
Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/12/2024	31/12/2023
Saldos al inicio del ejercicio	3.151.117	2.830.544
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	5.416	128.115
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.463.078	2.114.046
Resultado por exposición a la inflación	(1.704.083)	(1.921.588)
Saldo al cierre del ejercicio	2.915.528	3.151.117

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	64.098	116.521
- Otros créditos	3.360	2.563
- Adelantos	-	87
Total de asistencia crediticia	67.458	119.171
Total depósitos	37.400.853	20.467.586

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 968.659 y 360.815, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 5.809.759 y 8.415.874, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operación con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son las siguientes:

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>
	Gramit S.A.	Total	Total
PASIVO			
Depósitos	454.871	454.871	367.526

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	62.053	62.053	246
Egresos por intereses	46.396	46.396	202.494
Ingresos por comisiones	418	418	462

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica, que han sido valuados según lo indicado en Nota 2.2.5.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

Tal como se expone en el anexo F al 31 de diciembre de 2024, durante el presente ejercicio se ha producido una desvalorización en los inmuebles que ha sido registrada en el Otro Resultado Integral hasta consumir la reserva acumulada de ejercicios anteriores y el saldo restante se registró en el resultado del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos, que han sido valuados según lo indicado en Nota 2.2.6.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Propiedades de inversión - Inmuebles (1)	46.262.309	-
Pagos efectuados por adelantado	4.250.324	1.531.266
Derecho de uso de bienes arrendados	1.626.208	-
Otros bienes diversos - Medición al costo	695.702	776.336
Anticipos al personal	307.639	109.936
Anticipos de impuestos	31.076	29.666
Otras	70.725	100.054
	<u>53.243.983</u>	<u>2.547.258</u>

- (1) Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio de la entidad aprobó la reclasificación del inmueble ubicados en la calle Mariquita Sanchez de Thompson 350 contabilizado anteriormente en el rubro de "Propiedad, planta y equipo" a "Propiedades de inversión".

La Entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedades de inversión".

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
Edificio Diagonal (a)	16.492	Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660 - Capital Federal	18.393.949	-
Edificio San Martín (b)	9.890	San Martín 1750 - Vicente López - Buenos Aires	4.768.909	6.358.547
Sucursal Barrio Norte (c)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	4.290.225	4.290.225
Sucursal Retiro (c)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	1.263.432	1.263.432
Sucursal Nueva Pompeya (a)	807	Esquiú 1039/43 - Pompeya - Capital Federal	1.080.031	-
Sucursal Constitución (a)	1.625	B. de Irigoyen 1652 - Constitución - Capital Federal	819.546	-
Sucursal Quilmes Oeste (d)	270	Av. 12 de octubre 646 - Buenos Aires	752.347	752.347
Sucursal Sarandí (e)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	247.510	247.510
Sucursal Bernal Oeste (e)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires	176.474	176.474
TOTAL	35.138		31.792.423	13.088.535

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en calle Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660, Esquiú 1039 y B. de Irigoyen 1652 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (e) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786 y Av. Crisólogo Larralde 3096 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Como consecuencia de los informes elaborados por el tasador independiente utilizados por la Entidad para evaluar el deterioro de sus inmuebles al cierre del ejercicio, se ha verificado que el saldo contable del Edificio San Martín excede su valor recuperable debiéndose reducir el mismo hasta este último. El resultado se encuentra registrado en el rubro “otros gastos operativos”.

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	81.578.765	14.238.000
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	22.720.000	1.078.736
Obligaciones por financiación de compras	20.562.176	21.030.285
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	15.497.933	25.462.323
Diversas sujetas a efectivo mínimo	9.225.422	5.701.905
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	8.858.222	-
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	7.227.614	4.038.368
Diversas	5.950.455	7.121.393
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	3.534.435	1.839.680
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	3.403.184	537.123
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.407.161	4.402.185
Ajustes por medición al costo amortizado	732.256	1.170.493
Otros	269.099	1.465.176
	181.966.722	88.085.667

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	10.075.425	6.553.520
Financiaciones recibidas de entidad financiera John Deere Credit CIA S.A.	6.500.000	-
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	459.144	1.208.810
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	382.077	1.444.036
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	54.760	89.795
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	23.715	85.229
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	8.516	9.872
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	5.080	274.569
Financiaciones recibidas de Mercedes Benz CIA S.A.	-	2.830.927
Financiaciones recibidas del Banco de Valores S.A.	-	1.487.689
Otras	-	81.313
	<u>17.508.717</u>	<u>14.065.760</u>

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2024, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/12/2024	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	194.962	1.587.088	1.782.050
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	39.329	-	39.329
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	45.123	45.123
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	108.442	108.442
Otros compromisos eventuales	165.197	-	165.197
Total	399.488	1.740.653	2.140.141

Provisiones al 31/12/2023	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	455.757	1.238.061	1.693.818
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	27.902	-	27.902
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	49.752	49.752
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	82.764	82.764
Otros compromisos eventuales	273.484	-	273.484
Total	757.143	1.370.577	2.127.720

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	14.275.025	13.677.167
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	10.982.747	19.543.321
Otros impuestos a pagar	6.360.626	14.270.583
Otras retenciones y percepciones	5.476.142	5.045.372
Honorarios a pagar a directores y síndicos	4.182.420	15.879.191
Acreedores varios	3.625.199	3.698.764
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.825.149	1.212.937
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	418.529	254.810
Dividendos a pagar	-	18.249
Otras	57.749	60.846
	<u>47.203.586</u>	<u>73.661.240</u>

22. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(557.261)	-	(35.147.413)	(84.540)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	11.482.256	9.414	1.730.931	9.753
Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente	<u>10.924.995</u>	<u>9.414</u>	<u>(33.416.482)</u>	<u>(74.787)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

	31/12/2024			31/12/2023		
	TOTAL	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero	TOTAL	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero
Activos por impuesto diferido:						
Previsiones	4.058.694	4.035.639	23.055	3.401.729	3.401.361	368
Fideicomisos financieros	932.451	932.451	-	-	-	-
Cartera Distress	124.097	124.097	-	276.074	276.074	-
Alquileres NIIF	97.760	97.760	-	66.287	66.287	-
Ajuste por inflación impositivo	70.967	70.863	104	509.655	508.298	1.357
Quebranto Impuesto a las Ganancias	-	-	-	1.977.684	1.977.684	-
Títulos públicos	-	-	-	1.094.746	1.094.746	-
Otros activos	145.361	145.361	-	370.440	370.440	-
Total activos diferidos	5.429.330	5.406.171	23.159	7.696.615	7.694.890	1.725
Pasivo por impuesto diferido:						
Propiedad, planta y equipo	39.649.812	39.649.812	-	46.554.360	46.554.360	-
Instrumentos de Patrimonio	3.279.282	3.279.282	-	7.012.982	7.012.982	-
Bienes dados en Leasing	3.035.498	3.035.498	-	-	-	-
Activos intangibles	3.033.357	3.033.357	-	2.120.099	2.120.099	-
Títulos Públicos	2.461.961	2.461.961	-	-	-	-
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	862.769	862.426	343	525.470	525.470	-
Intereses no cobrados de títulos públicos	541.018	541.018	-	30.463	30.463	-
Total pasivos diferidos	52.863.697	52.863.354	343	56.243.374	56.243.374	-
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido	(47.434.367)	(47.457.183)	22.816	(48.546.759)	(48.548.484)	1.725

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume del siguiente modo:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(48.548.484)	1.725	(57.914.869)	3.560
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(3.922.794)	21.091	4.376.301	(1.835)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	5.014.095	-	4.990.084	-
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	(47.457.183)	22.816	(48.548.484)	1.725

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	60.053.769	168.539.172
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	<u>21.018.819</u>	<u>58.988.710</u>
Diferencias permanentes	(12.153.040)	(6.489.420)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>8.865.779</u>	<u>52.499.290</u>

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(4.964.076)	(56.873.756)
Resultado por impuesto diferido	(3.901.703)	4.374.466
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(8.865.779)</u>	<u>(52.499.290)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>5.014.095</u>	<u>4.990.084</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N°27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N°27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N°387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

23. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2024	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	491.024.258	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	17.418.701	28.190.513	69.012.245	83.439.869	49.038.645	229.681.272	48.195.537	40.478.701	88.674.238
Instrumentos derivados	-	-	4.718.217	-	-	4.718.217	-	-	-
Otros activos financieros	-	195.234.635	2.190.729	-	-	197.425.364	8.394.046	-	8.394.046
Préstamos y otras financiaciones	8.504.779	424.692.807	158.876.145	140.825.584	90.725.383	815.119.919	62.080.747	47.770.089	109.850.836
Otros Títulos de Deuda	-	-	9.204.208	36.920.860	46.374.492	92.499.560	8.946.457	-	8.946.457
Activos financieros entregados en garantía	17.897.929	9.967.477	4.522.838	9.735.878	2.910.880	27.137.073	99.967	805.028	904.995
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	6.093.252	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	540.938.919	658.085.432	248.524.382	270.922.191	189.049.400	1.366.581.405	127.716.754	89.053.818	216.770.572

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2024	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2024
Depósitos	1.099.425.454	308.944.982	34.075.277	29.036.120	7.323.275	379.379.654	2.803.110	2.808	2.805.918
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	911.383	-	-	-	911.383	-	-	-
Instrumentos derivados	-	11.687.806	-	-	-	11.687.806	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	178.221.903	637.790	833.130	1.393.751	181.086.574	341.745	538.403	880.148
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	11.074.196	2.133.502	3.653.786	199.060	17.060.544	242.919	205.254	448.173
Obligaciones Negociables Emitidas	-	107.768.267	48.114.767	12.344.594	15.944.796	184.172.424	-	-	-
TOTAL PASIVO	1.099.425.454	618.608.537	84.961.336	45.867.630	24.860.882	774.298.385	3.387.774	746.465	4.134.239

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2023	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	330.313.441	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	24.673.850	1.951.543	6.890.515	24.087.784	90.528.878	123.458.720	18.806.379	4.538.412	23.344.791
Instrumentos derivados	-	-	764.505	-	-	764.505	-	-	-
Operaciones de pase	-	1.693.477.347	-	-	-	1.693.477.347	-	-	-
Otros activos financieros	-	47.172.306	6.707.568	-	-	53.879.874	-	21.734.938	21.734.938
Préstamos y otras financiaciones	6.706.466	242.003.965	72.699.672	50.381.821	27.337.390	392.422.848	30.659.242	26.958.806	57.618.048
Otros Títulos de Deuda	-	-	4.374.879	-	-	4.374.879	2.526.436	-	2.526.436
Activos financieros entregados en garantía	14.674.667	1.424.128	15.357.811	2.636.831	782.328	20.201.098	1.923.418	5.408.349	7.331.767
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	8.455.813	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	384.824.237	1.986.029.289	106.794.950	77.106.436	118.648.596	2.288.579.271	53.915.475	58.640.505	112.555.980

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2023	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2023
Depósitos	2.051.193.048	242.692.460	28.901.760	9.842.250	3.315.950	284.752.420	4.340	-	4.340
Instrumentos derivados	-	108.488	-	-	-	108.488	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	86.592.640	252.959	321.144	368.044	87.534.787	293.302	257.578	550.880
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	7.312.148	2.393.132	2.071.062	815.837	12.592.179	873.846	599.735	1.473.581
TOTAL PASIVO	2.051.193.048	336.705.736	31.547.851	12.234.456	4.499.831	384.987.874	1.171.488	857.313	2.028.801

24. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2024	31/12/2023
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(8.101.807)	25.959.501
Resultado por compraventa de divisas	8.233.106	7.029.094
	131.299	32.988.595

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Utilidades por venta de otros activos no financieros	5.347.678	8.224.736
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	4.299.713	4.783.354
Alquiler de cajas de seguridad	3.384.654	3.846.542
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	2.365.723	3.208.795
Créditos recuperados	656.815	749.242
Intereses punitivos	356.771	607.351
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	227.171	1.336.004
Previsiones desafectadas	139.636	776.535
Otros	5.188.195	3.157.207
	<u>21.966.356</u>	<u>26.689.766</u>

26. Beneficios al personal

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Remuneraciones	60.711.541	91.855.647
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	34.417.448	28.274.969
Cargas Sociales sobre remuneraciones	19.272.773	17.200.946
Servicios al personal	774.663	685.609
	<u>115.176.425</u>	<u>138.017.171</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Gastos de administración

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuestos	19.258.553	18.104.787
Gastos por tarjeta de crédito	8.394.346	9.110.097
Mantenimiento de software	8.053.824	7.175.590
Seguros	4.279.212	4.204.325
Servicios de seguridad	3.671.467	3.169.796
Honorarios a Directores y Síndicos	3.560.130	28.218.235
Otros honorarios	3.469.661	6.458.540
Servicios contratados	3.828.374	5.426.278
Electricidad y comunicaciones	3.048.503	2.946.732
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	2.718.595	2.364.541
Propaganda y publicidad	2.486.554	2.545.339
Transporte de valores	2.846.411	2.733.685
Servicios administrativos contratados	2.094.189	2.121.305
Representación, viáticos y movilidad	658.661	368.480
Papelería y útiles	563.853	535.955
Comisiones bancarias	559.137	411.344
Alquileres	44.880	168.691
Otros	2.687.880	3.146.479
	<u>72.224.230</u>	<u>99.210.199</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

28. Otros gastos operativos

	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	61.335.508	117.470.286
Pérdida desvalorización de Inmuebles	14.459.865	4.677.883
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	3.404.518	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	2.329.805	2.980.472
Cargo por otras provisiones	1.415.922	2.258.093
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	534.517	624.596
Otros	1.858.108	1.156.947
	85.338.243	129.168.277

29. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado:

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	491.024.258	330.313.441	322.686.907
Préstamos y Otras Financiaciones	99.594.541	21.117.129	17.891.633
Títulos de deuda	-	-	472.416.580
TOTAL	590.618.799	351.430.570	812.995.120

30. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

I. Consideraciones generales:

La administración de riesgos es considerada por la Dirección del Banco como una función clave para la consecución de los objetivos estratégicos del negocio y el aseguramiento, a su vez, de la solvencia y liquidez de la Entidad a corto, mediano y largo plazo.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Para ello se lleva a cabo una gestión de riesgos que procura seguir las mejores prácticas en la materia y que está en línea con los requerimientos regulatorios establecidos por el B.C.R.A.

La Entidad está dirigida y administrada por un Directorio cuyo número de integrantes titulares es fijado por la Asamblea de Accionistas entre un número mínimo de 3 y un máximo de 10 miembros siendo elegidos por períodos de un ejercicio anual con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos de los riesgos específicos como crédito, liquidez, tasa de interés mercado y operacional. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

Comité de Gestión Integral de Riesgos (GIR): vigila el cumplimiento de las políticas que en materia de riesgos haya aprobado el Directorio, asegurando la existencia de un enfoque integral de medición y gestión de riesgos. Establece el escenario macroeconómico base sobre el que se realizarán las pruebas de tensión, así como los escenarios de tensión o “estresados”, y determina los valores que asumirán las variables y factores de riesgo proyectados para cada uno de los escenarios (base y estresados).

Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO): propone los lineamientos y estrategias referentes a la administración global de los activos y pasivos, y a la gestión del riesgo de mercado, liquidez, y tasa de interés, así como monitorear la aplicación de las mismas. Define las acciones que se requerirán para el desarrollo e implementación de la estrategia y la operatoria de titulización que adopte la organización en cada momento del tiempo, así como efectuar el seguimiento de la misma.

Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista: evalúa la estrategia de riesgo de crédito minorista, aprueba sus políticas de crédito y los modelos estadísticos aplicados para su gestión, así como también efectúa el seguimiento de la cartera de los segmentos Individuos, consumo y Microemprendimientos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Comité de Créditos de Negocios Corporativos, Institucionales, Entidades Financieras y Sector Público: evalúa y aprueba las facilidades crediticias y los límites de exposición crediticia para los clientes de los siguientes segmentos: Empresas MEGRAS, Negocios corporativos e institucionales, Sector público, incluidos todos sus organismos en forma directa o indirecta, Entidades Financieras y ALyCs. Evalúa la estrategia de riesgo de crédito y aprueba las políticas que regulan el Riesgo de Crédito Mayorista. Efectúa el seguimiento del comportamiento y tendencias de la Cartera Comercial y Comercial asimilable a consumo, con foco especial en los segmentos detallados precedentemente.

Comité de Créditos Banca Empresas y Agronegocios: evalúa y aprueba las facilidades crediticias y los límites de exposición crediticia para los clientes de los segmentos Empresas, Empresas MEGRA y Agronegocios. Evalúa la estrategia de riesgo de crédito. Efectúa el seguimiento del comportamiento y tendencias de la Cartera Comercial y Comercial asimilable a consumo, con foco especial en los segmentos Empresas y Agronegocios.

Comité de Gestión de Riesgos no financieros: Vigila el cumplimiento de la Política de Riesgos no Financieros. Propone las Políticas de Riesgo Operacional, Continuidad de Negocios, Riesgos de TI, Riesgos de Compliance TI y Riesgos de Terceras Partes TI, vigilando su cumplimiento

Comité de Tecnología de la Información (CTI): Aprueba las decisiones necesarias para que las áreas de Sistemas lleven a cabo sus funciones en lo que al Desarrollo, Mantenimiento y Operación de los Sistemas e Infraestructura Tecnológica y de Telecomunicaciones del Banco se refiere, acorde a las necesidades del negocio y de las regulaciones bancarias vigentes, así como el análisis de los riesgos a que están expuestos dichos activos y las acciones que los eliminan o mitigan.

Comité de Protección de Activos de Información: Establece medidas proactivas, adaptándose a las amenazas y otros cambios relevantes en el entorno, y resistiendo, conteniendo y recuperándose rápidamente de ciberincidentes. Desarrolla la capacidad de Ciber-resiliencia en la continuidad de negocio, que permita mitigar el riesgo de eventos disruptivos y mantener la confidencialidad, integridad y disponibilidad.

Comité de Gestión del Riesgo Reputacional: vigila el cumplimiento de las políticas que en esta materia establezca el Directorio.

Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo: brinda apoyo al Oficial de Cumplimiento en la adopción y cumplimiento de políticas y procedimientos necesarios para el buen funcionamiento del Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Comité de Tratamiento Normativo: tiene por finalidad a) Fortalecer una cultura organizacional basada en el cumplimiento efectivo del marco normativo vigente, b) Asegurar que las novedades regulatorias relevantes (NRR) sean leídas y analizadas por los responsables primarios de su aplicación, quienes deben garantizar su debida implementación. c) Alinear y consensuar un entendimiento uniforme respecto de los cambios introducidos por cada una de ellas. d) Monitorear el estado de cumplimiento de las NRR que tengan impacto significativo para la organización.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Comité de Auditoría: Analiza las observaciones emanadas de Auditoría Interna y da seguimiento a la implementación de las recomendaciones de modificación a los procedimientos. También tiene por objeto coordinar las funciones de control interno y externo que interactúan (Auditoría Interna, Auditoría Externa, Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias –SEFyC-, Calificadoras de Riesgos, etc.). El Auditor Interno tiene el carácter de miembro informante en el mencionado Comité, y es el responsable de evaluar y monitorear el control interno, así como de organizar y ejecutar las tareas de auditoría para el Comité y brindar recomendaciones de modificación a los procedimientos y controles vigentes

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgo (GIR) antes mencionado, se encuentra integrado por el Vicepresidente y un Director, así como por los Gerentes de las áreas de Finanzas y de Riesgos, Securities, Planeamiento estratégico y, Riesgos Minoristas, Créditos Corporativos, Riesgo Operacional y Normas.

Este Comité tiene como responsabilidades principales:

- a) Vigilar la implementación de la Metodología de Gestión Integral de Riesgos de acuerdo a los lineamientos aprobados por el Directorio, fijando pautas para su funcionamiento, contribuyendo a su mejora y vigilando su ejecución.
- b) Controlar la gestión individual de cada uno de los riesgos identificados en la Política General de Riesgos, verificando que la misma se oriente en base a lo aprobado en las políticas respectivas.
- c) Analizar integralmente los riesgos evaluando su impacto global en la condición económico-financiera de la Entidad.
- d) Tomar conocimiento de los informes emitidos por cada una de las áreas de gestión de riesgos específicos, y asegurar que existan acciones correctivas en caso de desvíos.
- e) Definir la planificación, supervisar el avance de la ejecución, coordinar el impacto “intraplanes” y evaluar los resultados de la Prueba de Tensión Integral en cuanto a la consistencia de los mismos.
- f) Analizar los efectos que la alteración de las variables en la macroeconomía y en el sistema financiero, producen en el corto y mediano plazo en el balance de la Entidad a través de las pruebas de tensión integral, realimentando las condiciones de los escenarios propuestos, cuando sea necesario. Esto es, tener en consideración los efectos de retroalimentación o “feedback” entre las variables, de modo tal de garantizar la consistencia e integralidad de los escenarios a analizar.
- g) Solicitar a las áreas pertinentes análisis tendientes a proponer al Directorio, valores para el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo.
- h) Vigilar el cumplimiento de los límites de tolerancia al riesgo establecidos por el Directorio en cada momento del tiempo.
- i) Proponer al directorio y vigilar límites de concentración, globales y detallados, de activos y pasivos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- j) Aprobar los planes de Contingencia de Riesgos elaborados para su elevación a Directorio.
- k) Definir y aprobar los reportes y demás documentos de divulgación de información de riesgos.

La gestión de riesgos se orienta a la identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación de los diversos riesgos significativos para la Entidad en el marco de un proceso de gestión integral de riesgos, respetando estrictamente la legislación y normativa vigentes en los aspectos formalmente regulados, y actuando bajo los criterios atribuibles a un buen hombre de negocios en aquellos no alcanzados por la regulación.

II. Metodología de Gestión Integral de Riesgos (MGIR)

La estrategia de gestión se formaliza con el conjunto de políticas y prácticas que permiten la identificación, medición, análisis, control y mitigación de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad. La misma es impulsada por el Directorio y la Alta Gerencia, y cuyos objetivos particulares planificados anticipada y sistemáticamente en el tiempo se encuentran alineados para concretar la Misión de la Entidad. Dichas políticas son comunicadas a todas las áreas involucradas y publicadas en la Base de Conocimientos para su difusión.

- **Objetivos:**

- Identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar cada uno de los riesgos significativos para la Entidad.
- Establecer límites en función del apetito por el riesgo, y seguir, controlar y mitigar las desviaciones.
- Prevenir las pérdidas y proteger los recursos bajo administración, sean propios o de terceros.
- Reducir la vulnerabilidad de la Entidad y dar mayor flexibilidad de acción ante eventuales materializaciones de riesgos.
- Incrementar la confianza, la competitividad y la transparencia en las actividades y las operaciones realizadas.

- **Procesos / Etapas:**

- **Planificación**, es decir la definición de la manera en que se realizará la tarea o actividad, de manera tal que antes de dar inicio a la ejecución se conozca qué hacer, cómo hacerlo, cuántas veces, cuándo y quién es el responsable.
- **Organización**, que conlleva el alistamiento y la disposición de los recursos que resulten necesarios para la ejecución de lo planeado.
- **Gestión**, que implica el suministro de instrucción y comunicación a los funcionarios responsables de la ejecución de manera tal que el personal encamine sus esfuerzos a la concreción de los planes previamente trazados.
- **Ejecución**, es decir llevar a cabo los planes aprobados.
- **Seguimiento y control**, de lo actuado para asegurar su consistencia y alineación con los objetivos perseguidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- **Elementos componentes / Pilares:**

- **Estrategias** concebidas como la forma de organizar los recursos tanto técnicos, materiales, financieros, como humanos para lograr concretar con la mayor eficiencia posible lo establecido por la Política General de Gestión de Riesgos. La Estrategia se formaliza a través del conjunto de políticas específicas que son parte de un todo articulado y consistente, las cuales deben estar en línea con esta Política General.
- **Políticas específicas** aprobadas por el Directorio que marcan el rumbo y los lineamientos generales que se consideran apropiados para la gestión de cada riesgo en particular, y del riesgo en forma integral, en función tanto de la dimensión e importancia económica de la Entidad, como de la naturaleza y complejidad de sus operaciones. Las mismas incluyen, como mínimo, definiciones, procesos homogéneos a seguir, metodologías de medición de riesgos, planes de mitigación y contingencia, y responsabilidades definidas.
- **Estructuras organizacionales** que permiten implementar efectivamente la estrategia y políticas aprobadas.
- **Metodologías** que permiten la medición y monitoreo (incluidas las pruebas de tensión) y los procesos de control aplicados a la gestión integral y a la de cada uno de los riesgos en particular, en relación con el apetito al riesgo y los límites de tolerancia establecidos.
- **Gestión**, que incluye los procesos de evaluación y seguimiento, la gestión preventiva y la aplicación de alertas y mitigadores de riesgo debidamente aprobados e implementados en cada caso, así como los aspectos relacionados con la puesta en marcha de los respectivos planes de contingencia cuando corresponda.
- **Transparencia** mediante la publicación de información relevante que permite a los terceros evaluar la solidez del marco de gestión de riesgos implementado y la manera en que se administra cada riesgo.
- **Sistemas de premios y recompensas** que promueven e incentivan a practicar una adecuada administración del riesgo acorde con la filosofía establecida por el Directorio.

- **Validación y Control:**

La MGIR prescribe que se deben establecer funciones de riesgos, separadas de las áreas de negocio (tomadoras de riesgo), encargadas de la identificación, medición, análisis, control y generación de información, con la suficiente independencia y autonomía para realizar un adecuado control de los riesgos.

Asimismo, establece que la estructura organizativa de riesgos deberá contar con áreas y procesos especializados en la medición de los diversos riesgos reconocidos como significativos por la Entidad, así como con un área específica con responsabilidad por el control integral de riesgos. Dicha estructura se materializa a través de la Gerencia de Área de Riesgos y sus gerencias departamentales. A continuación, se resumen la misión y funciones de la Gerencia de Área de Riesgos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

III. Gerencia de Área de Riesgos

La Gerencia de Área de Riesgos tiene como misión coordinar la gestión integral de riesgos, arbitrando las medidas necesarias a efectos de velar por el correcto cumplimiento de los procesos previstos en el marco de dicha gestión, cuyo ámbito de evaluación y decisión es el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Además, es responsable de implementar la estrategia y las políticas aprobadas por el Directorio en materia de gestión de riesgos y de desarrollar los procedimientos necesarios para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar cada uno de los riesgos identificados. Para ello:

- Vigila que la administración de riesgos sea integral y que considere todos los riesgos en que incurre la Entidad dentro de sus diversas líneas y unidades de negocio en forma global y consolidada.
- Verifica y asegura que se lleve a cabo el análisis, medición, limitación, monitoreo, control y divulgación de los riesgos a los que está expuesta la entidad.
- Verifica que los consumos de capital por Riesgo de Crédito y Financiero sean consistentes con las disposiciones internas y normativa aplicables.
- Coordina la elaboración, autorización, implementación y divulgación de los procesos y políticas en materia de gestión integral de riesgos y su revisión periódica.
- Vela por el cumplimiento de la estrategia, límites de exposición a riesgos y planes de contingencia autorizados por el Comité de Riesgos y el Directorio.
- Desarrolla, propone y aplica metodologías, parámetros y escenarios, además de la infraestructura necesaria que permita identificar, medir, monitorear, mitigar y divulgar los riesgos. Propone para su aprobación las medidas cuantitativas y los límites de tolerancia y realizar su monitoreo.
- Comunica en forma oportuna al Comité de Riesgos sobre eventos, acciones o decisiones en que se detecte concentración o desvíos en los diferentes riesgos y comprometan la estabilidad y seguridad de los parámetros establecidos y autorizados, así como propone y establece medidas pertinentes y correctivas procediendo a vigilar la integridad del SGRI para que cumpla con los lineamientos establecidos por el Directorio.
- Mantiene una representación activa en el Comité de Riesgos y en los Comités de Riesgos Especializados, brindando recomendaciones sobre las estrategias a tomar o desarrollar para una correcta gestión de riesgos.
- Administra en forma eficiente los cambios a los modelos y a la documentación técnica y operativa relacionada con la administración de riesgos.
- Verifica y asegura que tanto las pruebas de estrés como los planes de contingencia sean prácticos y de acuerdo a las necesidades de la Entidad.
- Verifica y garantiza que las actividades vinculadas con la operatoria crediticia esté encuadrada dentro de las decisiones institucionales en la materia.
- Desarrolla y gestiona la estructura, responsabilidades y controles necesarios para la administración del riesgo de crédito. A tal efecto determina los medios necesarios para que se evalúe y monitoree la calidad de los créditos designando los responsables a cargo de cada actividad específica.
- Garantiza que para la asignación de la calificación interna de riesgo de crédito se cuente con la información necesaria.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Asegura que las normas y prácticas documentadas sigan las pautas organizacionales en materia de Gestión del Riesgo de Crédito. Es el responsable de la implementación y puesta en práctica de las mismas.
- Vela por la correcta aplicación de las facultades de aprobación crediticia y que la revisión y seguimiento de la cartera de activos de crédito se asigne en forma clara y a responsables habilitados profesionalmente a tal fin.
- Diligencia la asignación de los recursos suficientes para llevar adelante en forma adecuada la Gestión del Riesgo de Crédito.
- Define los caminos y formas a seguir y los niveles de aprobación necesarios para dar curso a las excepciones a los límites establecidos por la política de la Institución en materia de Gestión Crediticia oportunamente aprobada por el Directorio.
- Asegura que quienes gestionan el Riesgo de Crédito cuenten con las habilidades y conocimientos necesarios y dispongan de los recursos suficientes para llevar adelante tal cometido.
- Interactúa con otras Áreas a fin de que las mismas estén en conocimiento de las disposiciones organizacionales en materia de Gestión del Riesgo de Crédito. Asimismo, busca mediante esta relación inter-áreas, lograr la mayor sinergia posible para el logro de los objetivos establecidos en materia de Gestión del Riesgo de Crédito.
- Implementa y pone en marcha los controles internos necesarios para el monitoreo de todas las prácticas establecidas en materia de Administración de Activos de Riesgo Crediticio.

Se mantiene actualizado con la profundidad necesaria en lo que hace a la evolución de los mercados a fin de poder introducir las modificaciones necesarias en el proceso integral de Administración del Riesgo Crediticio. Completando el esquema de validación y control, operan los comités con misiones vinculadas a gestión de riesgos, según fueron descriptas anteriormente en la presente nota. Es importante destacar el esquema de vigilancia de cumplimiento de límites de tolerancia por el riesgo que lleva a cabo el Comité de Gestión Integral de Riesgos (GIR). El esquema opera a partir de la Política de Límites de Tolerancia definida por el Directorio, a través de la cual establece -y modifica cada vez que considera oportuno- el apetito por el riesgo y los límites de tolerancia sobre una gama amplia de indicadores. El GIR es el encargado de vigilar el cumplimiento de los límites y, en su caso, informar al Directorio los incumplimientos que pudiesen surgir.

Finalmente, el esquema de validación y control se integra además con el rol de la Auditoría Interna.

IV. Aspectos específicos acerca de la gestión de los diversos tipos de riesgos:

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que la Entidad incurra en una pérdida debido a que uno o varios de sus clientes o contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito, la Entidad establece límites sobre el nivel de riesgo que está dispuesto a aceptar, a fin de poder monitorear los indicadores en relación con los mismos.

Adicionalmente, el Directorio aprueba las políticas crediticias y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos.

La gestión del riesgo de crédito se rige bajo los siguientes principios, contribuyendo a la diversificación y mitigación de este riesgo:

- Identificar claramente los mercados objetivos en materia crediticia. La identificación se realiza en base a sectores económicos y a las áreas geográficas que cubre la red de la Organización. El mismo es un proceso continuo y evolutivo, que implica un seguimiento constante y una actualización permanente, sobre el desempeño que registran los distintos sectores económicos a los que se pretende financiar, orientando el accionar de la Entidad prioritariamente a aquellos sectores en crecimiento y con perspectivas favorables, definiendo un criterio de aceptación de riesgo por cada uno de ellos.
- Balancear la calidad y cantidad de los créditos otorgados para alcanzar los objetivos de rentabilidad, manteniendo en niveles razonables el riesgo crediticio asumido.
- Conocer al cliente a fin de asegurar que desarrolla sus negocios dentro de las leyes y reglamentaciones y acorde con prácticas de negocios generalmente aceptadas.
- Asegurar que los fondos y garantías que se otorguen son utilizados en actividades concordantes con la operatoria normal del tomador.
- No asumir el rol de banquero exclusivo de un cliente, sino por el contrario, compartir con otras entidades el riesgo de crédito a asumir con el mismo.
- Mantener una adecuada relación entre el riesgo asumido y la rentabilidad a obtener del cliente basada en el costo de los fondos más la calidad del riesgo que se asume de acuerdo a la evaluación crediticia del cliente, considerando el mercado en que se desempeña y la existencia de mitigadores de riesgo de aceptable liquidez para la Entidad.
- Procurar un crecimiento sostenido y ordenado de la cartera basada en su calidad de riesgo y una rentabilidad razonable sobre la inversión. A tal efecto, es importante dar seguimiento a la misma en sus diversos aspectos a fin de detectar en forma anticipada la existencia de cuentas con problemas, sectores económicos con síntomas de debilitamiento o de cambios sustanciales en su estructura y/o excesiva concentración en las facilidades otorgadas por la Entidad en un cliente o sector. Este último aspecto, el evitar la excesiva concentración del riesgo, evita que un acontecimiento único y/o particular tenga un impacto significativo en el patrimonio.
- Establecer políticas crediticias específicas para la Banca Minorista y para la Banca Mayorista.
- Operar con productos crediticios simples y habituales del mercado, tanto en moneda local como extranjera.
- Las políticas específicas de riesgo de crédito proveen criterios y pautas claras orientadas a la diversificación y mitigación del riesgo de crédito. Asimismo, establecen un esquema de gobernanza también alineado en la misma dirección, cuyos componentes principales se describen en los apartados que siguen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El proceso de gestión del riesgo de crédito está compuesto por cinco etapas, soportadas por las mejores prácticas en la materia y que son: otorgamiento, formalización y desembolso, cobranzas, seguimiento y recuperación, las cuales se describen a continuación:

- **Otorgamiento:** este proceso comienza con la gestión comercial y se inicia con el relevamiento de la información propia del cliente, a efectos de realizar la pertinente evaluación crediticia. Consiste en el análisis y decisión de tomar o descartar el riesgo crediticio asociado, según el apetito al riesgo de la Entidad. Para este tipo de decisiones, se utilizan herramientas de análisis, tales como modelos de scoring y rating, además del criterio experto de los analistas.
- **Formalización y desembolso:** este proceso incluye dos grandes etapas de naturaleza administrativa: la “Formalización y desembolso” propiamente dicha y la “Administración del crédito vigente”. La primera etapa incluye la elaboración y firma de contratos, el alta del producto, el archivo de documentación, la gestión operativa de los contratos y el desembolso del crédito, según el producto solicitado. La segunda, todas las acciones para el mantenimiento del crédito y sus mitigantes hasta su cancelación.
- **Cobranzas:** este proceso comprende el conjunto de tareas destinadas a lograr la cancelación de las obligaciones crediticias con atrasos y la adecuación de los pasivos del cliente, de ser necesario, a un compromiso de pago que se adapte a sus probabilidades de cumplimiento.
- **Seguimiento:** el mismo consiste en la vigilancia de la cartera de créditos, con el objeto de garantizar que la misma se encuentra dentro de los límites de apetito y tolerancia al riesgo establecidos. De este modo, se trata de un proceso continuo, proactivo y preventivo, que proporciona información que realimenta los procesos de Otorgamiento y Cobranzas, generando planes de acción asociados.
- **Recuperación:** el proceso se inicia en caso de incumplimientos significativos de los productos otorgados o hechos que conducen al incumplimiento. La gestión recuperadora está a cargo de una unidad especializada que aplica acciones extrajudiciales o judiciales específicas dependiendo del tipo de producto, cliente y cantidad de días de atraso.

Otorgamiento

- Modelo de Gestión

La gestión de este proceso está a cargo de las Gerencias de Negocios, de Riesgos y de los Comités que deban intervenir.

Las Gerencias de Negocios solicitan las calificaciones sugeridas para sus clientes, la Gerencia de Riesgos las evalúa y emite su proposición para que la autoridad de riesgos que le competa, según la grilla de atribuciones, las apruebe o las rechace. Las áreas Comerciales, de Riesgo y los Comités actúan todas con total independencia el uno del otro en sus propuestas.

- Evaluación Crediticia del Cliente

Se determina la potencialidad de generación por parte del cliente, de fondos suficientes para asumir el cumplimiento de sus compromisos. Se establece una correlación equilibrada con la actividad económica del cliente y el destino de los fondos, el importe y plazo de la facilidad a extender y la forma de la amortización.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

La evaluación del cliente, tanto para la banca mayorista como para la banca minorista, se basa en el análisis de información confiable y oportuna que permita identificar los riesgos y las eventuales pérdidas asociadas, considerando expresamente que el criterio básico es la capacidad de pago del cliente y los mitigantes (garantías), si existieran. Se tienen en cuenta:

- Las condiciones y perspectiva del mercado en el que el cliente se desempeña.
- Su experiencia y habilidad en el desempeño dentro del mismo.
- Su capacidad operativa.
- La posición que ocupa en el mercado.
- Análisis de su historia crediticia.
- Necesidad de requerir mitigantes de riesgo, de corresponder.

Algunos lineamientos de la gestión del riesgo de crédito, según bancas, incluyen:

Banca Corporativa y Banca Empresas

Se realiza un análisis caso por caso y se aprueban límites conforme al manual de créditos que establece los mercados objetivos, políticas de aceptación y autoridades de aprobación según segmento de cliente, monto, plazo y garantías.

Para efectuar esta evaluación se utiliza además un sistema informático que, una vez cargados los balances históricos, genera automáticamente ratios, los que son objeto de evaluación por parte de los analistas de crédito y confluyen, además, junto con otras variables de análisis cualitativas y cuantitativas en la calificación crediticia que se le asigna a la contraparte. Adicionalmente, la Gerencia de Riesgos cuenta con información diaria sistematizada en materia de graduación del riesgo, y exposición crediticia en grupos económicos, así como de grandes exposiciones al riesgo crediticio, entre otros, a fin de efectuar un seguimiento permanente de los activos de riesgo de la Entidad originados en su gestión crediticia.

En el marco de gestión del Riesgo Socio ambiental, se consolidó el Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS) el cual permite abordar riesgos e impactos no financieros, pero con potenciales costos tanto para la sociedad, como para los clientes y para la entidad financiera. La mencionada implementación cuenta entre sus principales beneficios a los siguientes: minimiza Riesgos a partir de la evaluación y análisis de cada cliente, facilita el acceso a líneas de fondeo de organismos multilaterales a partir del cumplimiento de parámetros internacionales y contribuye al mejoramiento de la imagen de la entidad, favoreciendo la reducción de costos.

Banca Minorista

Se aplican metodologías basadas en fundamentos matemáticos, estadísticos o de otra naturaleza, que permiten a la Entidad alcanzar el objetivo global de gestionar eficientemente el Riesgo de Crédito de estos nichos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los criterios de decisión, así como los modelos que se aplican y las herramientas automáticas que se utilizan, se ajustan a los lineamientos establecidos en las políticas crediticias y son aprobados por el Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista. La gestión de estos riesgos es complementada de forma subsidiaria y manual, cuando el modelo mencionado no lo alcanza, con equipos de Analistas especializados en esta tipología de riesgo.

La cartera de cliente es segmentada según su calidad de riesgo, mediante la aplicación de modelos comportamentales “Clasificación Interna” (Rating/Scoring).

Esta metodología provee una rápida apreciación del riesgo del cliente. Una vez que las líneas otorgadas se encuentran operando, esta clasificación puede variar de acuerdo a la puntualidad que exponga el cliente en el cumplimiento de sus obligaciones. En futuras evaluaciones crediticias o para el caso de solicitudes de asistencia puntuales será relevante la consideración de la Clasificación Interna extendida al cliente. Inclusive será de suma utilidad para el desarrollo de campañas comerciales tendientes a incrementar la cartera de activos de riesgo.

Directamente relacionadas con la calificación del cliente se encuentran las probabilidades de default (PDs). Los modelos de PDs comportamentales se utilizan selectivamente para acciones de mantenimiento de límites y cross-selling, junto con otros indicadores y modelos de bureau. De esta manera se tiende a integrar el uso de estos parámetros en la gestión cotidiana del riesgo de crédito. Vale señalar que en directa relación con las PDs se encuentran las tasas de incumplimiento y mora que, segmentadas por tipo de cartera, forman parte de los límites de tolerancia por el riesgo que el Directorio establece en función de su apetito por el riesgo.

El sistema de Clasificación Interna permite:

- Apreciar la calidad de la cartera al momento, evidenciando la tendencia de la misma para ir introduciendo modificaciones en cuanto a la política crediticia para tender a su mejoramiento.
- Focalizar la atención en aquellos segmentos que están entrando en niveles de riesgo no aceptables, permitiendo anticipar las gestiones de protección de los activos, ya sea mediante modificaciones en la estructura de la financiación, constitución de garantías adicionales o bien directamente iniciar la gestión de recupero de forma temprana.

Mitigadores de Riesgo

Con el objetivo de disminuir la exposición al riesgo de crédito se analizan y valúan las garantías al momento de fijar la línea de crédito a otorgar al cliente. La jerarquía de los mitigadores de riesgo está basada en su seguridad, pronta disposición y liquidez.

Se consideran garantías reales a aquellos bienes o derechos que quedan afectados al cumplimiento de la obligación que están garantizando, en caso de que el cliente no pueda hacer frente a la misma. Estos activos pueden ser proporcionados tanto por el cliente como así también por una tercera persona que actúe de garante y se pueden clasificar en dos grupos, de acuerdo a su naturaleza:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Financieros: efectivos, oro, depósitos a plazo, etc.
- No financieros: inmuebles y otros bienes muebles.

En función de la clasificación de garantías del BCRA:

- **Garantías preferidas “A”:** Están constituidas por la cesión o caución de derechos respecto de títulos o documentos de cualquier naturaleza que, fehacientemente instrumentadas, aseguren que se podrá disponer de los fondos en concepto de cancelación de la obligación contraída por el cliente, sin necesidad de requerir previamente el pago al deudor dado que la efectivización depende de terceros solventes o de la existencia de mercados en los cuales puedan liquidarse directamente los mencionados títulos o documentos, con ciertas características establecidas en la norma.
- **Garantías preferidas “B”:** Están constituidas por derechos reales sobre bienes o compromisos de terceros que, fehacientemente instrumentados, aseguren que la entidad podrá disponer de los fondos en concepto de cancelación de la obligación contraída por el cliente, cumpliendo previamente los procedimientos establecidos para la ejecución de las garantías.
- **Restantes garantías.**

Formalización y Desembolso

La gestión de este proceso está a cargo de la Gerencia de Operaciones, quién actúa con total independencia de las áreas Comerciales y de Riesgo y se encarga de autorizar la operación para su desembolso o disposición. Involucra las actividades de:

- **Autorización de la liquidación de las operaciones:** La operación propuesta debe estar aprobada dentro de los límites establecidos en la grilla de atribuciones correspondientes.
- **Liquidación de las operaciones:** consiste en la verificación de que la operación esté debidamente autorizada conforme a los lineamientos descriptos en el inciso anterior, y que los instrumentos que soportan la operación sean correctos en cuanto al fondo y a la forma, así como la documentación correspondiente a los mitigantes de riesgo de crédito.
- **Administración de los instrumentos de la operación:** Consiste en el mantenimiento de los instrumentos que soportan la operación y los mitigantes resguardados de forma adecuada y con fácil acceso en el caso de ser necesitados para hacer uso de ellos por falta de pago.

Cobranza

A través de la Gerencia de Cobranzas se minimizan las pérdidas por créditos incobrables, mediante una acción precisa y oportuna sobre los casos que incurran en mora, y en forma preventiva, detectando situaciones que puedan implicar cambios en el comportamiento de pago de los deudores.

La gestión de recupero para los tramos tempranos de mora se inicia a partir del cuarto día de atraso y hasta los 180 días. El objetivo principal en esta instancia consiste en acordar el pago de la obligación incumplida o en su defecto la aplicación de herramientas que permitan facilitar la regularización de la misma (Refinanciaciones, plazos de espera, compromisos de pago).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Seguimiento

Esta etapa del proceso crediticio se distingue entre el seguimiento de créditos individuales y el seguimiento de carteras integrales.

- Seguimiento de los créditos individuales para las Bancas Corporativas, Empresas, Agro, Megra, Leasing e Institucionales

Las acciones de seguimiento permiten:

- Conocer la situación financiera del cliente en todo momento.
- Valuar y evaluar periódicamente la suficiencia de la cobertura con mitigadores de riesgo en función de la situación financiera actual del cliente.
- Identificar de manera oportuna las situaciones de atraso en los pagos o problemas potenciales.
- Realizar una supervisión y seguimiento especial de aquellos créditos y deudores con deterioro en sus calificaciones.

El Oficial de Negocios a cargo de la cuenta del cliente es responsable de informar sobre las señales de alerta producidas tanto sea por cambios en el mercado, cambios en la empresa y/o cambios en la gestión interna. Este realiza un seguimiento diario de los clientes asignados a su cartera, y por parte de Créditos Especiales. A fin de evitar la caída de un cliente en situación de incapacidad de repago, se siguen ciertos indicadores críticos para recomendar la intervención de una recuperación temprana. Las siguientes son las pautas a considerar para el seguimiento de potenciales problemas crediticios:

- Anticipar la detección de cuentas con problemas.
- Evaluar y controlar el riesgo de incobrabilidad.
- Desarrollar acciones de normalización y/o recupero.

A su vez, el sector de Créditos Especiales está encargado de efectuar controles a fin de detectar casos individuales con problemas potenciales, que puedan repercutir en la calidad del crédito. Mensualmente, se realizan comisiones en las que se analizan la mora por segmentos y en las que se deciden los planes de acción de los clientes comprendidos bajo la gestión de créditos especiales. De manera complementaria, los equipos de riesgos realizan el seguimiento de ciertos clientes sobre los que es de interés contar con un análisis actualizado con mayor frecuencia a fin de anticipar situaciones de deterioro.

- Seguimiento de los créditos individuales para la Banca Minorista:

Debido a las características de volumen y segmentación del portafolio minorista se lleva a cabo un seguimiento estandarizado, proactivo y automatizado de los principales indicadores de mora objetivos con la finalidad de detectar desvíos en el comportamiento de algunos de ellos. El método aplicado permite el tratamiento personalizado de casos con desvíos tanto de acciones preventivas llevadas a cabo por la Gerencia de Riesgos Minoristas como gestiones de recupero especiales de parte de la Gerencia de Cobranzas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Para la Banca Minorista se efectúan monitoreos específicos sobre las carteras de Préstamos Personales y Pymes, en relación al canal de origen, sobre el cumplimiento de objetivos preestablecidos por Riesgos durante el proceso de plan de negocio, que permiten controlar la evolución del portafolio, focalizar desvíos y tomar medidas en forma oportuna. Asimismo, dentro de las tareas de detección temprana de previsión de morosidad, se cataloga a clientes en “Seguimiento especial” para una gestión diferencial de recupero a llevar a cabo por la Gerencia de Cobranzas. Los clientes con incremento en su probabilidad de default o con cambios en su comportamiento de uso son incluidos en acciones específicas de gestión preventiva (campaña, watch list) con la finalidad de aplicar en forma oportuna herramientas que permitan adecuar las exposiciones. La aplicación de modelos estadísticos son claves en la gestión de estos portafolios.

- Seguimiento de las Carteras

Mensualmente, la Gerencia de Créditos Corporativos realiza el seguimiento de todas las carteras de empresas involucradas para vigilar su mora, grado de concentración y límites de tolerancia. A su vez, también mensualmente, la Gerencia de Riesgos Minoristas realiza el seguimiento de todas las carteras de individuos y microemprendimientos involucradas para vigilar su mora y límites de tolerancia. Las desviaciones estadísticamente significativas son reportadas a las gerencias de áreas y al Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista con sugerencias respecto a acciones correctivas que puedan implementarse como resultado de una desviación de algunos de los indicadores de riesgo.

Los respectivos Comités especializados de la Cartera Mayorista y de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista efectúan el seguimiento del comportamiento y tendencias de cada Cartera.

- Clasificación de los deudores

La Entidad clasifica la totalidad de sus financiaciones en cinco categorías, dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento en el pago de cada préstamo, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

A continuación, se mencionan las clases que utiliza la Entidad, detallando las características según corresponda a cada una de ellas:

- Cartera de consumo y comercial asimilable a consumo

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

<u>Situación</u>	<u>Días de mora</u>
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 180
4	181 hasta 365
5	Más de 365

- **Cartera Comercial**

De acuerdo con lo exigido por el BCRA en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros. En dichas carteras también se realizaron las adecuaciones impartidas por el BCRA en lo referente al fin de la franquicia para la clasificación de deudores.

- **Previsiones estadísticas NIIF 9**

A partir de enero 2022 la entidad implementó la aplicación de reconocimiento de deterioro de activos financieros de acuerdo al punto 5.5. de la NIIF 9.

Esta entidad mantiene una política proactiva en el diseño de sus metodologías de estimación de las perdidas crediticias esperadas, lo cual incluye recalibraciones constantes de los parámetros aplicables según el perfil de crédito de los clientes, así como el seguimiento y actualización de sus modelos de forward Looking que permiten estimar las volatilidades futuras de las perdidas ante los escenarios macroeconómicos proyectados. Asimismo, conserva provisiones por las responsabilidades eventuales originadas en operaciones de cesión de cartera con responsabilidad, de acuerdo con las políticas de provisiones por incobrabilidad Establecidas bajo las normas NIIF 9.

Recuperación

Ante la falta de resultados positivos en la gestión de mora temprana, la cobranza de la cartera es derivada a agencias externas de cobranzas para su tratamiento prejudicial/judicial según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Datos informativos

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros expuestos en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” de los presentes estados financieros:

Título	Porcentaje 2024	Porcentaje 2023
Títulos públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino	11,54%	1,00%
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza	0,12%	0,00%
Letras del Tesoro de la Provincia de Córdoba	0,50%	0,03%
Letras del Tesoro de la Provincia de Neuquén	0,03%	0,21%
Bonos Emitidos por la Provincia de Santa Fe	0,04%	0,00%
Letras del Tesoro de la Provincia de Rio Negro	0,05%	0,08%
Letras del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego	0,00%	0,07%
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires	0,13%	0,01%
Bonos Duales Emitidos por el Tesoro Nacional Argentino	0,00%	3,00%
Bonos Emitidos por el Tesoro Nacional Argentino	4,76%	0,16%
Letras emitidas por el BCRA	0,00%	0,09%
Obligaciones Negociables – Títulos privados	2,39%	0,70%
Fideicomisos financieros	0,15%	0,14%
Sociedades de Garantía Reciproca	0,82%	0,87%
Acciones	0,29%	0,30%
Otros	0,05%	0,04%
	31-dic-24	31-dic-23
<i>% de la cartera de préstamos está clasificada en los dos niveles superiores del sistema de clasificación interno</i>	0,25%	0,36%
<i>% de la cartera de préstamos está considerada como ni vencida ni deteriorada</i>	99%	99%

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Gerencia confía en la capacidad de continuar controlando y manteniendo una exposición mínima del riesgo crediticio para la Entidad como resultado de su cartera de créditos y de activos financieros sobre la base de lo siguiente:

A continuación, se muestra un análisis de los activos financieros de la Entidad por actividad, antes y después de considerar las garantías recibidas:

Principales Industrias	Exposición máximo bruta al 31/12/2024	Exposición máximo neta al 31/12/2024	Exposición máximo bruta al 31/12/2023	Exposición máximo neta al 31/12/2023
Actividad de personas físicas no incluidas en los apartados precedentes	30.023.847	29.911.981	2.128.075	1.973.934
Cultivos temporales	27.057.841	7.417.916	27.353.511	22.310.180
Venta al por mayor en comisión o consignación	23.664.796	12.923.249	13.883.274	4.507.156
Cría de animales	16.289.426	7.447.617	11.624.795	10.937.370
Servicios financieros, exepcto de la banca central y las entidades financieras	94.506.465	92.612.374	15.778.586	15.674.935
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	56.978.814	29.967.096	43.342.841	38.725.901
Procucción y procesamiento de carne y productos cárnicos	12.684.853	7.510.131	6.198.550	5.128.416
Fabricación de susutamcias químicas básicas	7.285.324	1.438.855	2.717.346	(2.104.143)
Servicios jurídicos	2.869.379	2.715.955	2.483.272	1.230.195
Intermediación monetaria	116.833.245	116.716.138	79.914.713	79.744.161
Venta al por menor en comercios no especializados	21.268.068	20.504.979	1.037.689	297.979
Servicios de hospitales	3.615.625	1.200.446	672.256	(150.015)
Construcción de edificios y sus partes	6.770.894	1.944.969	8.458.479	5.322.191
Servicio de transporte automotor	22.020.271	10.494.895	10.435.320	8.397.993

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Principales Industrias	Exposición máximo bruta al 31/12/2024	Exposición máximo neta al 31/12/2024	Exposición máximo bruta al 31/12/2023	Exposición máximo neta al 31/12/2023
Extracción de petróleo crudo	32.033.096	31.659.879	23.915.477	23.243.142
Servicios Empresariales N.C.P.	2.703.731	2.222.618	2.713.884	2.452.829
Cultivos perennes	4.726.009	2.605.541	7.225.371	7.019.663
Servicios de apoyo agrícolas y pecuarios	3.293.916	1.494.170	1.173.123	745.869
Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes	2.698.022	2.617.660	4.183.625	819.222
Venta al por mayor especializada	33.750.718	28.184.092	27.129.014	27.129.014
Procesamiento de datos, hospedaje y actividades conexas	31.593.873	31.484.824	21.783.858	21.783.858
Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	19.901.849	12.192.795	14.684.272	14.684.272
Venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexas	15.912.582	4.764.190	12.083.521	12.083.521
Servicios de apoyo para la extracción de petróleo y gas natural	31.353.346	24.290.110	9.620.566	9.620.566
Otras	446.550.587	309.227.746	313.161.981	144.407.694
Total	1.066.386.577	793.550.226	663.703.399	455.985.903

- 1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Adicionalmente, se muestra la determinación del monto máximo de riesgo crediticio que surge de los activos financieros de la Entidad, por rubro.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Exposición máximo bruta al 31/12/2024	Exposición máximo neta al 31/12/2024	Exposición máximo bruta al 31/12/2023	Exposición máximo neta al 31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones	1.066.386.577	793.550.226	663.703.399	455.985.903
Títulos de deuda valuados a valor razonable	335.774.211	335.774.211	171.477.361	171.477.361
Títulos de deuda medidos a costo amortizables	101.446.017	101.446.017	6.901.315	6.901.315
Instrumentos de Patrimonio a valor razonable	6.093.252	6.093.252	8.455.813	8.455.813
Instrumentos financieros derivados	4.718.217	-	764.505	-

- 1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad" de los presentes estados financieros, se exponen las provisiones por riesgo de incobrabilidad al inicio y al cierre del ejercicio, según corresponda, mostrando además los aumentos, desfases y aplicaciones.

Garantías colaterales y otras mejoras crediticias

El monto y tipo de garantía exigida por las financiaciones otorgadas depende de una evaluación del riesgo de crédito de la contraparte. Las pautas se implementan según la capacidad de aceptación de los tipos de garantía y los parámetros de valuación.

Los principales tipos de garantías obtenidas son los siguientes:

- Cauciones de depósitos a plazo fijo en la Entidad,
- Efectivo,
- Cheques de pago diferido,
- Hipotecas sobre bienes inmuebles y prendas sobre bienes de particulares.

Se observa dentro del Anexo B "Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas" de los presentes estados financieros, la apertura de las garantías ("A" y "B") computables a los préstamos y otras financiaciones.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Valor razonable de los activos recibidos en garantía

Descripción	Valor razonable	
	31/12/2024	31/12/2023
Cauciones	4.238.315	2.149.922
Prendas sobre plazos fijos	3.364.921	3.298.134
Cheques de pago diferido	123.103	3.058.998
Hipotecas sobre inmuebles	12.161.315	24.414.832
Prendas sobre vehículos y/o máquinas	61.724.729	42.522.942
Fianzas generales	137.860.269	95.937.244
Otros	53.363.697	36.335.424
Total	272.836.349	207.717.497

Calidad de préstamos por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en párrafos precedentes de la presente nota. A continuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación y deterioro.

	No atrasados ni deteriorados		Atrasados no deteriorados		Cartera Irregular			Total al 31/12/2024
	Situación		Situación		Situación			
	1	2	1	2	3	4	5	
Banca empresas	817.388.761	1.803	1.224.398	1.350.514	11.850	221.668	252.544	820.451.538
Banca individuos	238.459.369	331.712	1.588.230	1.423.023	1.975.811	1.871.300	285.594	245.935.039
Total	1.055.848.130	333.515	2.812.628	2.773.537	1.987.661	2.092.968	538.138	1.066.386.577

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	No atrasados ni deteriorados		Atrasados no deteriorados		Cartera Irregular			Total al 31/12/2023
	Situación		Situación		Situación			
	1	2	1	2	3	4	5	
Banca empresas	499.993.548	2.977.088	826.596	1.878.331	330.445	591.167	232.005	506.829.180
Banca individuos	151.130.914	575.471	1.005.567	1.597.095	972.982	1.348.783	243.407	156.874.219
Total	651.124.462	3.552.559	1.832.163	3.475.426	1.303.427	1.939.950	475.412	663.703.399

Los restantes activos financieros no se encuentran atrasados ni deteriorados.

La Entidad expone en el Anexo B “Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas” de los presentes estados financieros la apertura de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas.

b) Riesgos Financieros

Se entiende por Riesgos Financieros a los riesgos de Liquidez, Mercado y Tasa de interés.

b.1) Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se refiere al riesgo de no disponer de activos líquidos suficientes para hacer frente a los compromisos exigidos en un momento determinado. Este riesgo refleja los descálces entre el grado de exigibilidad de las operaciones activas y pasivas. (“descálces” entre cobros y pagos) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

A fin de mitigar el riesgo de liquidez, configurado por la incertidumbre a la que puede quedar expuesta la Entidad en cuanto a su capacidad de honrar en tiempo y forma los compromisos financieros asumidos con sus clientes, ha establecido una política en la materia cuyos aspectos más significativos se detallan a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos: se mantendrá una cartera de activos de alta liquidez hasta cubrir un porcentaje del total de pasivos sujetos a encajes normativos. Dicho porcentaje dependerá de la composición de la cartera de depósitos y de la volatilidad de cada uno de estos. Cuanto más volátil sea el depósito, mayor exigencia de liquidez tendrá asociada. La exigencia dependerá del encaje normativo y de un componente adicional definido por la entidad.

Pasivos: a fin de minimizar los efectos no deseados de situaciones de iliquidez provocadas por el eventual retiro de depósitos y cancelaciones de préstamos interfinancieros y otros pasivos tomados, la Entidad ha establecido una serie de acciones dentro de su política de liquidez las cuales se detallan a continuación y cuyo seguimiento y control está a cargo del Comité de Activos y Pasivos, y el monitoreo en forma periódica a cargo de la Gerencia de Control de Riesgos:

- Diversificar las fuentes de fondeo, contemplando la toma de pasivos según contrapartes individuales, tipos de depositantes, instrumentos, plazos y mercados.
- Establecimiento de un límite de tolerancia máxima de concentración de depósitos de inversores institucionales (inversores del exterior, fondos comunes de inversión, compañías de seguro y administradoras de fondos de jubilaciones y pensiones) respecto de depósitos totales, del 50%.
- Establecimiento de un límite de tolerancia máxima de concentración de depósitos de Fondos Comunes de Inversión respecto de depósitos totales, del 30%.
- Establecimiento de un límite de tolerancia máxima de concentración de depósitos de grupos económicos respecto de depósitos totales, del 10%.
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con depósitos a plazo fijo precancelables de inversores institucionales del orden de los 10.000.000.
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con depósitos a plazo fijo precancelables de inversores minoristas del orden de los 35.000.
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con pases cuya contraparte no sea el BCRA, dependiendo del tipo de activo subyacente.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizando la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudencial que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- Venta de los activos de alta liquidez que conforman la reserva que mantiene del porcentaje del total de pasivos mencionada precedentemente;
- Operaciones de pases pasivos con el BCRA con activos emitidos por esa institución que la Entidad mantiene en cartera;
- Limita el otorgamiento de nuevas asistencias crediticias;
- Venta de bonos utilizados para encaje de efectivo mínimo mediante la modalidad "liquidez inmediata" establecida por el BCRA, y
- Solicita asistencia financiera del BCRA por iliquidez. La normativa vigente del BCRA establece los criterios para el otorgamiento de asistencia financiera a las entidades financieras en los casos de problemas de iliquidez.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez BCRA y liquidez total, que surgen de dividir los activos líquidos netos que consisten en efectivo y equivalentes, sobre el total de depósitos.

	31/12/2024	31/12/2023
	%	%
Liquidez BCRA	37,14%	14,57%
Liquidez Total	61,14%	93,32%

Pruebas de estrés

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales, que la entidad realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de liquidez bajo escenarios de tensión macroeconómica, se realizan de forma mensual pruebas individuales de estrés de liquidez.
- El objetivo de dichas pruebas parciales será complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo, estimando los gaps.

La Entidad expone en el Anexo D “Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones” y en el Anexo I “Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes” de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

El siguiente cuadro expone la apertura por vencimientos contractuales considerando los montos totales a su fecha de vencimiento de las responsabilidades eventuales de la Entidad:

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total 31/12/2024
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	
Garantías otorgadas	13.252.202	10.158.405	9.324.695	51.052.833	12.525.202	-	-	96.313.337
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	10.063.669	6.951.043	1.465.424	2.911.404	-	-	-	21.391.540
Total	23.315.871	17.109.448	10.790.119	53.964.237	12.525.202	-	-	117.704.877

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total 31/12/2023
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	
Garantías otorgadas	26.893.767	13.144.300	20.679.513	26.258.600	51.189.909	40.577.859	6.165.294	184.909.242
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	-	5.414.475	3.610.458	2.622.294	48.250	-	-	11.695.479
Total	26.893.767	18.558.775	24.289.971	28.880.894	51.238.161	40.577.859	6.165.294	196.604.721

b.2) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos y privados con cotización habitual. Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

La medición del Riesgo de Mercado se realiza para la cartera de negociación de la Entidad. Ésta estará integrada por posiciones en instrumentos financieros (Títulos Públicos Nacionales, Provinciales, Municipales, Letras del Tesoro Nacional, Títulos Privados, Instrumentos de Regulación Monetaria emitidos por el B.C.R.A. etc.) incorporados al patrimonio con la finalidad de negociarlos o dar cobertura a otros elementos de dicha cartera.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Atento al perfil de negocios de la Entidad, todo instrumento financiero con cotización normal y habitual en mercados autorizados se considerará integrante de la Cartera de negociación, salvo que el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) disponga expresamente lo contrario respecto de alguna clase de activos o instrumento en particular.

Requisitos de los instrumentos que la integran

- Deben poder ser gestionados activamente sin que existan dificultades significativas para proceder a su liquidación.
- Deben poder valuarse diariamente a valor razonable, utilizando para ello precios de mercado o modelos basados en datos de mercado.
- Los cambios de precios deben reconocerse como pérdidas o ganancias a los efectos contables
- Deberán observar los límites de tolerancia máximos y plazos de mantenimiento que se aprueben en cada caso, los cuales serán monitoreados por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Estrategia

Las posiciones con fines de negociación son aquellas que se mantienen en un horizonte de corto plazo con el objetivo de obtener un retorno por ganancias de capital derivadas de movimientos favorables de precios a corto plazo (reales o esperadas), o en el arbitraje de precios cuya variación de cotización produce impactos inmediatos en el estado de resultados de la Entidad. Las actividades de negociación con la que se gestionará esta cartera abarcan compras, ventas, pases, call, coberturas y cualquier otro tipo de transacción posible en tanto sea admitida por la regulación vigente y aprobada expresamente por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

A estos efectos se definirá como corto plazo un período no superior a un año salvo que el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) autorice expresamente la excepción o disponga un tratamiento especial para una determinada clase de activos.

Herramientas

Mapa de Riesgos

El mapa de riesgos encuadra y limita las operaciones del área de Trading y Tesorería. Define qué instrumentos se podrán operar, estableciendo máximos a las posiciones y limitando la operatoria intradiaria según el seniority del operador. Establece límites en forma de Stop Loss mensual para los diversos tipos de activos con el objetivo de minimizar los eventos de pérdida y define el VaR máximo para la cartera global y para cada una de las subcarteras de la entidad. El mapa de riesgos y sus actualizaciones son aprobados por el ALCO.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

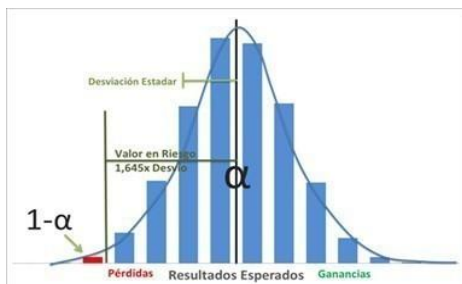
FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Valor en Riesgo (VaR)

El Valor en Riesgo (VaR) debe ser una de las principales herramientas utilizadas para la gestión y medición del riesgo de mercado. El concepto de Valor en Riesgo debe permitir estimar la pérdida máxima esperada en el valor de un portafolio, durante un determinado horizonte temporal t , y con cierto nivel de confianza estadística $(1-\alpha)$. En su cómputo deberá observarse el estándar de la industria, calculando el VaR con un nivel de confianza del 99%. Ello implica que solamente el 1% de las veces el valor de la cartera podría caer más allá de lo que señala el VaR.

Gráficamente:



El Valor en Riesgo (VaR) se debe calcular observando los siguientes principios mínimos:

- Carteras comprendidas: Cartera de negociación, posiciones en moneda extranjera dentro y fuera de balance y Derivados
- Factores de riesgo a considerar: Curvas de rendimientos relevantes a la valuación de los títulos de renta fija en cartera, precios de otros activos si los hubiese en cartera y tipos de cambio.
- Metodologías de cálculo a emplear: Alguna entre las aceptadas como mejores prácticas en la disciplina: delta-Normal, simulación histórica o simulación de Montecarlo.
- Sistema de límites y alertas tempranas
- Se deben definir los Indicadores necesarios, que deberán ser monitoreados en forma periódica, que permitan vigilar la estricta observancia de los límites de tolerancia establecidos por el Directorio y de actuación establecidos por el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO). Los mismos deben poder medir valores actuales y predecir valores tendenciales futuros.
- Deben cubrir al menos los límites de tolerancia referidos a riesgo de mercado aprobados por el Directorio en la Política de Límites de Tolerancia vigente.

Pruebas de estrés

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales, que la Entidad realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de mercado bajo escenarios de tensión macroeconómica, deberán instrumentarse en forma periódica pruebas individuales de tensión de mercado.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- El objetivo de dichas pruebas parciales será complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo de mercado, con una actualización mensual.

Planificación para la contingencia

- La gestión del riesgo de mercado se completa con el diseño de un plan individual que deberá estar disponible para el caso de materializarse situaciones de contingencia.
- Dicho plan se formaliza en un documento que requerirá aprobación por parte del Directorio del Banco. El plan deberá especificar claramente las circunstancias bajo las cuales se activará, los responsables de llevarlos a cabo, y el detalle y secuencia de acciones contemplada.

Es de destacar que la utilización de este enfoque no evita pérdidas de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

b.3) Riesgo de tasa de interés

Se define al riesgo de tasa de interés como la posibilidad de sufrir cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de variaciones en las tasas de interés, pudiendo ellas producir un efecto adverso en los ingresos financieros netos y en el valor económico del patrimonio, cuyo impacto depende, entre otros factores, de la estructura de activos y pasivos al momento de producirse dichas variaciones.

Principios de gestión del riesgo de tasa de interés

- Se gestiona en estrecha vinculación con la gestión de la liquidez. Dependiendo de la configuración de plazos de vencimiento -aunque en este caso también deben contemplarse los plazos de repactación de tasas-, que resulta de la estructura de activos y pasivos que se adopte en cada momento del tiempo.
- Se administra en forma conservadora el riesgo estructural de Balance de la Entidad respecto a las fluctuaciones de la tasa de interés, poniendo especial atención al descalce entre plazos de activos y pasivos. Estas diferencias temporales entre activos y pasivos se observan a través de costos implícitos en la curva de tasas de transferencia interna, a fin de alinear los incentivos de las áreas comerciales / bancas bajo una gestión prudente del riesgo de tasa de interés.
- Se realiza un análisis permanente de las vidas medias de las carteras de activos y pasivos, y sus respectivas sensibilidades.
- Se realiza un continuo monitoreo del descalce de tasas de los activos y pasivos, a fin de computar las diversas brechas (gaps) de tasas bajo diversos escenarios, y contemplando la opcionalidad implícita que pudiese existir en ciertos instrumentos.
- Se administran en forma estratégica las tasas internas de transferencia y la oferta de fondos interna.
- Al igual que en el caso del riesgo de liquidez, se observa todo lo prescripto en la política de Riesgos Financieros contemplando el abordaje diferencial por monedas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Herramientas

- Oferta de Fondos (ODF) y las Tasas Activas de Transferencia. Ambas herramientas deben utilizarse de modo de reflejar la intención, por parte del Banco de administrar prudentemente el balance respecto al riesgo de fluctuación de la tasa de interés. Buscando un razonable nivel de igualación de plazos de vencimiento/repactación de activos y pasivos, penalizando o desincentivando los descalces no deseados a través de las tasas de transferencia.
- Asignación de los orígenes y aplicaciones de fondos a bandas temporales (buckets). El análisis de la estructura de activos y pasivos debe partir de la asignación de los vencimientos/repactaciones a bandas o tramos temporales futuros. Para cada moneda, los orígenes y aplicaciones de fondos se apropiarán a las bandas temporales definidas como relevantes a efectos del análisis en función de los siguientes criterios:
 - Operaciones a plazo, según su momento de repactación de tasas o vencimiento.
 - Operaciones a la vista, al primer tramo, excepto aquellos segmentos de depósitos que de acuerdo con su comportamiento histórico evidencien características tales que indiquen la necesidad, a juicio experto, de ser tratados de manera particular.
 - Los fondos reservados para operaciones puntuales, a la fecha prevista para su efectivo cobro o desembolso.

Oferta de Fondos (ODF)

Se define a la oferta de fondos disponibles como:

$$ODF = CT - RVL - FR$$

Siendo:

ODF: Oferta de Fondos disponibles

CT: Capital de trabajo

RVL: Reserva Voluntaria de Liquidez

FR: Fondos reservados para operaciones ya confirmadas

Asimismo, se define al Capital de Trabajo como:

$$CT = \text{Depósitos} + \text{Otros pasivos} - \text{Exigencia de efectivo mínimo} - \text{Aplicaciones efectuadas}$$

Los montos que se ofertan en cada plazo están determinados en función de:

- La estructura temporal de activos y pasivos.
- La demanda regulatoria.
- La demanda objetivo de RGL.

Los criterios específicos para el cómputo de la ODF son establecidos por la Gerencia de Finanzas con la conformidad del Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Tasas Activas de Transferencia

En esta determinación la Entidad asume dos tipos de costos:

- Ciertos: Referido a la tasa de interés pasiva pactada.
- Inciertos: Referido a la volatilidad de dichos costos y la duración futura de la cartera.

En función de esto, la determinación de la Curva de Tasas de Transferencia estará dada por:

- La curva de tasas pasivas y/o instrumentos de regulación monetaria.
- Volatilidad de dichas tasas.
- Demanda regulatoria.
- Estructura temporal de activos y pasivos.

Valor económico del patrimonio

Provee una métrica adicional del riesgo de tasa de interés con un enfoque de más largo plazo. Se cuantifica la exposición a variaciones en el valor económico del patrimonio debidas a potenciales cambios en las tasas de interés de mercado (sensibilidad del MVE) que afectan el valor presente de sus activos y pasivos.

Sistema de límites y alertas tempranas

Se definen los indicadores necesarios, que deben ser monitoreados en forma periódica, que permitan vigilar la estricta observancia de los límites de tolerancia establecidos por el Directorio y de actuación establecidos por el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO). Los mismos deben poder medir valores actuales y predecir valores tendenciales futuros. Los mismos deben cubrir al menos los límites de tolerancia referidos a riesgos financieros aprobados por el Directorio en la Política de Límites de Tolerancia vigente.

Pruebas de estrés

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales que el Banco realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de tasa de interés bajo escenarios de tensión potenciales se instrumenta en forma periódica pruebas individuales de tensión de riesgo de tasa de interés.
- El objetivo de dichas pruebas parciales es complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo de tasa de interés
- Los ejercicios por realizar deberán integrarse con los de tensión de liquidez individuales, conformando así una prueba de tensión individual para el “riesgo estructural de balance”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Planificación para la contingencia

La planificación de la contingencia para el caso del riesgo de tasa de interés se complementa a la que se realiza para el riesgo de liquidez en el marco de la gestión de los riesgos estructurales de balance. En ese sentido, varios de los indicadores y límites establecidos para riesgo de liquidez son considerados además límites para el riesgo de tasa de interés.

Últimos Indicadores del Riesgo de Tasa de Interés (EVE)

Individual			
	2022	2023	2024
Máxima pérdida de escenarios	\$ 360.656	\$ 560.915	\$ 6.360.825
Capital Ord de Nivel 1 - Bco Comafi	\$ 35.477.527	\$ 82.340.785	\$ 308.712.422
Status	1,02%	0,68%	2,06%
Limite Regulatorio	15%	15%	15%

Consolidado			
	2022	2023	2024
Máxima pérdida de escenarios	\$ 357.231	\$ 540.514	\$ 6.165.204
Capital Ord de Nivel 1 - Bco Comafi	\$ 36.990.946	\$ 82.301.559	\$ 342.550.730
Status	0,97%	0,63%	1,80%
Limite Regulatorio	15%	15%	15%

c) Riesgos no Financieros:

Los riesgos no financieros contemplan Riesgo Operacional, Continuidad de Negocios, Riesgo de Tecnología, Riesgos de terceras partes de TI, y Cumplimiento de TI.

- **Estructura organizacional:** La Entidad cuenta con una Gerencia de Riesgo no Financieros que incluye Riesgo Operacional, Tecnológico, de Cumplimiento de TI, terceras partes de TI y de Continuidad de Negocios. Su marco de gobierno se completa con un Comité de Riesgos no Financieros, integrado por el Vicepresidente, el Gerente de Área de OyT, el Gerente de Área de Riesgos, el Gerente de Finanzas (CFO), y el Gerente de Riesgos no Financieros. Este cambio organizacional promueve una visión y gestión integral de estos riesgos.

Como principales responsabilidades del Comité se destacan:

- Aprobar y vigilar el cumplimiento de las Política de Riesgos no Financieros, Política de Riesgo Operacional, Política de Continuidad de los Negocios, Política de Riesgos de Tecnología Informática, Cumplimiento normativo de Tecnología Informática y gestión de Terceras Partes de Tecnología Informática;
- Tomar decisiones sobre estrategias de Riesgos no Financieros y aprobar sus metodologías de gestión;
- Velar por el cumplimiento de la implementación del sistema de gestión de los distintos riesgos no financieros teniendo en cuenta matrices de procesos, mapas de riesgos e indicadores;

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Tomar conocimiento de los resultados de los ejercicios de validación de Continuidad de Negocios, analizar los mismos e impulsar los posibles ajustes;
- Aprobar las estrategias comunicacionales y planes de capacitación sobre cada uno de los riesgos no financieros, promover la difusión en la Organización la información referida al Plan de Continuidad de Negocios, Riesgo Operacional, Riesgos Tecnológicos, Riesgos de terceras partes de TI y Riesgos de cumplimiento de TI;
- Tomar conocimiento y monitorear los principales eventos a ser informados en el régimen informativo “Base de Eventos de Riesgo Operacional” de carácter obligatorio y anual ante el BCRA.
- Tomar conocimiento y aprobar las decisiones que, dentro del marco del Proceso de Gestión de Riesgos no Financieros, definan el tratamiento integral de los riesgos presentados en lo que, a clasificación, evaluación, determinación de la exposición, definición de la estrategia de mitigación o eliminación, y plan de regularización se refiere.

La Gerencia de Riesgos no Financieros tiene como funciones:

- Desarrollar los procedimientos y herramientas que permitan llevar a cabo las definiciones dadas en la Política de Riesgos no Financieros para su cumplimiento;
 - Proponer al Comité de Riesgos no Financieros mejoras a la política;
 - Recibir de las Gerencias informes con los resultados de la ejecución de los procesos y procedimientos, con la periodicidad que se establezca según la naturaleza, impacto y complejidad de sus productos;
 - Informar al Comité de Riesgos no Financieros los resultados de la ejecución de los procesos y procedimientos, la detección de posibles deficiencias y las propuestas para su corrección y los eventos de pérdida registrados;
 - Asesorar y acompañar al resto de las áreas en la gestión de sus riesgos operacionales, tecnológicos, de continuidad y de terceras partes de TI;
 - Cumplir en tiempo y forma con la presentación del régimen informativo “Base de Eventos de Riesgo Operacional” de carácter obligatorio y anual ante el BCRA y toda información requerida en las normas de cumplimiento vigentes.
- **Políticas:** la Entidad cuenta con las siguientes Políticas referidas a Riesgos no Financieros:
 - “Política para la Gestión del Riesgo Operacional” aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Riesgos no Financieros, de la Gerencia de Riesgos no Financieros y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo.
 - Política de gestión de Riesgos de TI, establece el marco y las responsabilidades en la gestión de riesgos tecnológicos.
 - Política de Gestión de Evaluación de Cumplimiento de Controles de DTP (Delegación en Terceras Partes), aprobada por el Comité de Riesgos No Financieros, en la que se establece el marco de control para los servicios de TI delegados en terceras partes, las actividades y tipos de servicios alcanzados, roles y responsabilidades de los distintos actores, criterios para la tipificación, determinación de criticidad y establecimiento de controles requeridos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Política de Continuidad del Negocio, aprobada por Directorio establece el marco de gestión de la continuidad, las responsabilidades, las características del programa de gestión de la continuidad, los lineamientos para el análisis de impacto, determinación de la criticidad, tipificación de eventos, lineamientos para planes y ejercicios de validación.
 - Política de Continuidad de Procesamiento, también aprobada por el Directorio, tiene por objetivo contar con una estrategia coordinada que incluya Planes, Procedimientos y otras medidas que, mediante una mayor resiliencia tecnológica, hagan posible la Continuidad de Procesamiento de las aplicaciones y servicios necesarios para sostener los procesos críticos de la entidad.
- **Procedimientos:** la Entidad cuenta con un marco definido para la identificación, el análisis, la declaración, la medición, el establecimiento de planes de acción y el seguimiento de los riesgos asociados con las disciplinas a su cargo de forma tal que la Organización minimice pérdidas y maximice oportunidades.
 - **Autoevaluaciones:** dentro de las políticas se establecen las pautas para confeccionar las autoevaluaciones de riesgos y en los casos de riesgos que exceden los niveles de tolerancia admitidos, los lineamientos para establecer indicadores de riesgos y planes de acción.
 - **Riesgo Operacional:** El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal, pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Se considerará como eventos de pérdida por Riesgo Operacional a los hechos que afecten negativamente al patrimonio del Banco. Es un incidente que provoca que un proceso de negocio ocasione un resultado distinto del esperado como consecuencia de algunas de las causas antes mencionadas.

La Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA.

El marco de la gestión integral de riesgos incluye aspectos organizativos, funcionales y metodológicos:

- **Base de Eventos:** la Entidad cuenta con una base de datos de eventos de Riesgo Operacional conformada de acuerdo con los lineamientos establecidos por el BCRA, y cuenta con un procedimiento que abarca el circuito para la confección de dicha base.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Organización cuenta con una Metodología de Gestión de Riesgo Operacional (MGRO), la cual se basa en la coexistencia de dos enfoques complementarios: un enfoque cualitativo (ex ante) y un enfoque cuantitativo (ex post), a saber:

- El enfoque cualitativo (ex ante) consiste en identificar los riesgos operativos de todos los procesos de la Organización, analizar su impacto y probabilidad, compararlo con los controles existentes, evaluar la brecha con el nivel de riesgo tolerable y establecer planes para su tratamiento.
- El enfoque cuantitativo (ex post) consiste en la recolección de eventos de pérdida efectivamente ocurridos, lo que permite volver objetivo al análisis cualitativo e ir poblando la base de datos que utilizada para la cuantificación del capital económico por riesgo operativo.

Estos dos enfoques son monitoreados bajo un esquema de Indicadores Claves de Riesgo Operacional los cuales permiten alertar desvíos por sobre el límite de tolerancia.

c) Continuidad de Negocios

La gestión de la Continuidad de Negocios se ocupa de promover la resiliencia organizacional ante eventos disruptivos que afecten la capacidad de la entidad para mantener la entrega de productos y servicios dentro de un nivel mínimo aceptable. Para ello se ha establecido una metodología desarrollada a partir de las guías de mejores prácticas de BCI (BCI GPG) y en la familia de estándares ISO 22301.

Organizacionalmente la práctica de Continuidad de Negocios es parte de la Gerencia de Riesgos no Financieros y depende de la Gerencia de Área de Riesgos y del Comité de Riesgos no Financieros.

Las políticas que regulan la actividad son aprobadas por el Directorio.

Los Planes de Continuidad de Negocios y Continuidad de Procesamiento son aprobados por el Comité de Riesgos no Financieros, al igual que el Plan de Pruebas y el Programa anual de Continuidad.

La gestión de Continuidad consta de las siguientes prácticas:

1. Gestión de Políticas y Programa de Continuidad;
2. Integración de la Continuidad en la cultura organizacional;
3. Análisis a través del desarrollo de BIAs de procesos críticos, identificando sus dependencias y estableciendo los objetivos de recuperación y los responsables de su diseño y ejecución;
4. Diseño de escenarios y estrategias de recuperación;
5. Implementación de las estrategias de recuperación diseñadas y desarrollo de planes;
6. Validación: diseño e implementación del plan de ejercicios que permitan validar la capacidad de cumplir los objetivos de recuperación establecidos en los BIAs.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El desarrollo de los BIAs permite identificar los riesgos surgidos de aquellos objetivos de recuperación no cumplidos y realizar su evaluación e impulsar su tratamiento. Actualmente todos los procesos de la entidad cuentan con BIAs desarrollados y aprobados, y los riesgos surgidos de eventuales no conformidades, se encuentran bajo tratamiento y seguimiento.

Las Pruebas de planes se realizan conforme a las políticas de continuidad, buscando evitar o minimizar las interrupciones causadas por las pruebas, pero sin perder representatividad que permita una eficaz validación de los planes, además de contribuir en la difusión y capacitación de los planes y capacidades de la entidad ante eventos disruptivos.

d) Riesgos de TI

La gestión de los riesgos propios de los activos tecnológicos de la entidad. Se basa en la realización de autoevaluaciones de parte de los responsables de los distintos activos tecnológicos, la identificación y valorización de sus vulnerabilidades y controles mitigantes, el seguimiento de sus incidentes, escalamiento de riesgos, identificación y seguimiento de planes de acción, de forma de minimizar pérdidas y maximizar oportunidades, definiendo las tareas a llevar a cabo y responsabilidades para dichos procesos.

e) Riesgos de Delegación en Terceras Partes de TI

La gestión de los riesgos derivados de la delegación de servicios de TI en terceras partes consiste en identificar, tipificar y priorizar los servicios y a sus proveedores, estableciendo controles para cada tipo según el nivel de riesgo que involucren para la entidad en los distintos momentos del ciclo de vida de la contratación. Los riesgos son identificados a partir de los controles realizados, y de acuerdo con la metodología, se procede a su escalamiento, tratamiento y al seguimiento de los correspondientes planes de acción.

f) Cumplimiento Normativo de TI

La gestión del cumplimiento normativo de TI consiste en garantizar el seguimiento y evaluación del nivel de cumplimiento de los requisitos mínimos para la Gestión y Control de los Riesgos de Tecnología y Seguridad de la Información, hasta que los mismos se encuentren implementados o bien, con plan de acción definido. Se controlan, monitorean y efectúa el seguimiento de los cambios normativos, y se acompaña hasta la implementación de los mismos, dando visibilidad al Comité de Tratamiento Normativo, en relación con aquello aplicable a las Áreas de TI y Protección de Activos de información a los efectos de mantener un elevado nivel de cumplimiento normativo.

g) Otros riesgos:

Además de los riesgos ya reseñados, la Política General de Gestión de Riesgos identifica entre los riesgos significativos al riesgo de concentración, al riesgo reputacional y al riesgo estratégico, y establece que la Entidad deberá identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todo otro riesgo que pudiese resultar significativo a futuro, en función de los cambios que se produzcan en la operatoria de la Entidad y en el mercado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La gestión de estos otros riesgos también forma parte de la gestión de riesgos que lleva a cabo la Entidad.

i. Pruebas de estrés y capital económico

Complementando el marco de gestión integral de riesgos, la Entidad realiza pruebas de estrés integrales y específicas, y computa y mantiene el capital económico requerido para hacer frente a pérdidas inesperadas que pudieran materializarse.

ii. Planes de contingencia

El marco de gestión cuenta además con planes de contingencia detallados y precisos disponibles para ser ejecutados debido a algún exceso en los límites de tolerancia por el riesgo establecidos por el Directorio, o ante otras situaciones que a consideración de la Dirección de la Entidad así lo requieran. Dichos planes se revisan y actualizan en forma periódica, al igual que los límites de tolerancia al riesgo, como mínimo en ocasión de la realización de las pruebas de estrés integrales.

Los planes de contingencia establecen las estrategias a seguir para afrontar las consecuencias de los diferentes escenarios adversos, proponiendo no solo acciones mitigadoras acorde a la situación, sino también líneas claras de responsabilidad y de administración a cumplir en los procesos que se activen durante la contingencia.

iii. Capitales Mínimos:

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales y consolidadas, vigente para el mes de diciembre de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	Base Individual	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	123.020.851	161.572.583
Responsabilidad patrimonial computable	295.316.873	328.457.114
Exceso de Integración	172.296.022	166.884.531

31. Política de transparencia en materia de gobierno societario

La adopción de buenas prácticas en esta materia contribuye al crecimiento y a la estabilidad financiera reforzando la confianza, eficiencia y la integridad del mercado financiero siendo al mismo tiempo un incentivo para los administradores a fin de que sus decisiones atiendan los intereses de los accionistas y demás participantes interesados.

La Entidad está fuertemente comprometida en la adopción de buenas prácticas de Gobierno Societario y en materia de transparencia, este compromiso significa abrir, propiciar y consolidar espacios que permitan al depositante, empleado, inversor, accionista, prensa y público en general ejercer su derecho de acceso a la información pública.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Es por ello por lo que considera indispensable la creación de mecanismos que garanticen una apropiada divulgación de la información hacia los grupos de interés promoviendo de esta forma la disciplina de mercado y el buen gobierno societario.

A esos efectos, cuenta con una *Política de Transparencia de la información* que contiene las definiciones, disposiciones y lineamientos generales para definir las líneas de acción que permitan cumplir con su finalidad y los objetivos que se plantea alcanzar y se propone servir como un instrumento eficaz para garantizar que las partes interesadas tanto internas como externas cuenten de manera oportuna con la información necesaria y suficiente para evaluar la efectividad de la gestión del Directorio y la Alta gerencia.

En este marco, se entiende que la **Transparencia** es un valor intrínseco, cotidiano y permanente en el desempeño de sus funcionarios y que su ejercicio implica permitir el fácil acceso a la información oportuna, necesaria y suficiente para que toda persona interesada pueda monitorear la fortaleza y solvencia de la entidad y evaluar la efectividad de la gestión del Directorio y la alta gerencia.

Asimismo, define el **Acceso a la información** como la posibilidad de disponer de la misma de manera oficiosa, oportuna, útil, clara e igual para todas las personas sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, y sin más limitaciones que las expresamente previstas en la ley y la regulación vigente.

En cumplimiento de dicha Política la Entidad ha implementado diferentes líneas de acción que garantizan que quienes estén interesados dispongan de información suficiente a fines de evaluar la transparencia en materia de gobierno societario. Dichos mecanismos contemplan los siguientes aspectos e información:

1. Transparencia en aspectos societarios

El conocimiento de los propietarios y directivos de la entidad constituye un elemento fundamental para asistir a los clientes y otras partes interesadas en la evaluación de la entidad sobre la base de la experiencia, trayectoria y reconocimiento de cada uno de dichos funcionarios.

A fin de cumplir con este principio, el Banco divulga en su página web, apartado institucional información relativa a

- a. La nómina y los curriculums vitae de los miembros que componen el Directorio
- b. La nómina y curriculums vitae de los miembros que componen la Comisión fiscalizadora
- c. La nómina de Gerentes de primera línea
- d. La nómina de Comités vigentes
- e. Estados Contables y Memoria a cierre de ejercicio con sus correspondientes dictámenes de sindicatura y auditoría externa, incluyendo información relacionada con el gerenciamiento de riesgos y gobierno corporativo.
- f. Información sobre el Grupo que integra

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2. Transparencia en los negocios

La Entidad desarrolla sus negocios siguiendo una conducta ejemplar. Todos los integrantes de la Organización observan en el ejercicio de su función los principios de la conducta del buen hombre de negocios con especial atención a su condición de hombres de confianza, ajustándose a principios de equidad y transparencia en las transacciones, prudencia y diligencia en el manejo de las operaciones de sus clientes y empleando eficazmente los recursos requeridos a tal fin.

A fin de dar cumplimiento a estos principios, la Entidad:

- a) Cuenta con un Código de Ética que establece los parámetros mínimos de comportamiento y conducta que deben observar todos los miembros de la organización. El Comité de Ética es el responsable de la interpretación, implementación y aplicación del código de Ética.
- b) Ha adherido a las directivas previstas en el Código de Prácticas Bancarias, documento elaborado por todas las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras que tiene por finalidad establecer un marco de referencia para la relación entre el cliente y las entidades adherentes en la prestación de servicios bancarios propios de la banca de personas como medio para afianzar los derechos de los usuarios, brindar transparencia en la información a los clientes y lograr una mejora continua en la atención de los reclamos.
- c) Ha aprobado los Códigos de Conducta y Protección al Inversor exigidos por la C.N.V. para las diferentes categorías de Agente en las que se encuentra inscripta.

Dar cumplimiento a los deberes y obligaciones que en materia de transparencia establecen los organismos de control y supervisión en particular en lo referente al mercado de capitales

- d) Publica en su sitio web de Internet:
 - o Información relevante para usuarios de servicios financieros y para la clientela en general, incluyendo, sin limitar, comisiones y cargos, tasas de interés y costo financiero total de la totalidad de los productos y/o servicios, propios o de terceros, ofrecidos a usuarios de servicios financieros, servicio de atención a la clientela, contratos de adhesión Ley 24.240, información relativa a la protección de datos personales, entre otros.
 - o Los estados contables anuales con sus correspondientes informes de auditoría y sindicatura en los que se incluye una nota específica sobre transparencia en materia de gobierno societario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Informes anuales de Responsabilidad Social Empresaria así como la descripción de los ejes de actuación y alianzas estratégicas con distintas organizaciones con el fin de generar un mayor impacto en la sociedad.
- Principales comunicados de prensa que emite.

3. Transparencia en la información económico-financiera

La información económico-financiera constituye un elemento fundamental del proceso de toma de decisiones y debe ajustarse a las necesidades de los destinatarios de la misma.

La disponibilidad de datos suficientes y confiables permite reducir la incertidumbre respecto a las previsiones en que se basan dichas decisiones y minimiza el riesgo derivado de su ejecución.

Los dictámenes de auditores externos y calificadoras de riesgo fortalecen la transparencia y objetividad en el manejo de la información y, por consiguiente, resultan útiles a la hora de evaluar la liquidez y solvencia de la entidad.

Asimismo, en cumplimiento de regulaciones vigentes y con el objetivo de fomentar la disciplina de mercado, la Entidad divulgará información que permita a los participantes del mercado evaluar sus exposiciones al riesgo, los procesos de evaluación del riesgo y la composición, calidad y suficiencia de su capital.

Siguiendo dichos principios, la Entidad pública en su página institucional de Internet la información económico-financiera que estima necesaria y suficiente para que los interesados puedan evaluar este aspecto de la gestión del Directorio y la Alta Gerencia, siendo particularmente relevantes los siguientes reportes:

- Estados Financieros y Memoria a cierre de ejercicio con sus correspondientes dictámenes de sindicatura y auditoría externa, incluyendo nota específica en materia de gerenciamiento de riesgos.
- Estado de Situación Financiera y de Resultados resumidos a cada cierre trimestral con sus correspondientes informes de auditor externo y comisión fiscalizadora.
- Reseña informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la CNV conteniendo a) Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en la parte transcurrida del ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período o ejercicio b) Estructura patrimonial comparativa c) Estructura de resultados comparativa d) Estructura del flujo de efectivo comparativa e) Datos estadísticos con el objetivo de brindar información sobre niveles de actividad. f) Índices comparativos g) Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio o para el ejercicio siguiente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Programas, Suplementos y Resultados de la colocación en el mercado de obligaciones negociables.
- Calificaciones asignadas por las distintas calificadoras de riesgo respecto del endeudamiento a corto y largo plazo y de la devolución de los depósitos en moneda nacional y extranjera.
- Asistencias financieras por todo concepto otorgadas al conjunto de personas vinculadas por relación personal que sean miembros titulares del Directorio, Síndicos titulares y las personas humanas y jurídicas vinculadas indirectamente por intermedio de ellos en los términos previstos en el acápite ii) del punto 1.2.2.2. de las normas sobre “Grandes exposiciones al riesgo de crédito”, así como el porcentaje que representa respecto de su capital de nivel uno, considerando el saldo al fin de cada mes o el más alto importe que registre la asistencia para cada cliente vinculado durante el respectivo mes, el que sea mayor.

4. Hechos relevantes

En consonancia con la definición adoptada por la Comisión Nacional de Valores la Entidad concibe como Relevante todo hecho o situación no habitual, que por su importancia pudiera afectar el desenvolvimiento del negocio.

La ocurrencia de eventos de esta naturaleza resulta de interés de los usuarios de información, por cuanto su conocimiento posibilita y favorece una correcta evaluación de la efectividad en la gestión del Directorio y de la Alta Gerencia

La Entidad en cumplimiento de normativa vigente pone en conocimiento del público los Hechos Relevantes que la afecten a través del sitio web de la Comisión Nacional de Valores.

5. Información relativa a sus prácticas de incentivos económicos al personal

En materia de remuneraciones el Directorio es quien, de acuerdo con la propuesta realizada por la Gerencia de Capital Humano, aprueba la Política de Incentivos Económicos al Personal que contempla criterios de aplicación general, como así también criterios específicos para determinadas áreas. La Gerencia de Capital Humano es la responsable de su administración y aplicación. El Comité de Gestión de Capital Humano vela por la correcta interpretación, aplicación e implementación de las políticas inherentes a la gestión de recursos humanos, entre ellas la inherente a los incentivos al personal.

El sistema general de compensaciones está compuesto por:

- **Remuneración fija:** establecida tomando en consideración el nivel de responsabilidad y la trayectoria profesional del empleado en la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- **Remuneración variable:** que retribuye la creación de valor, recompensando de esta manera la contribución que realizan los individuos, los equipos y el conjunto de todos ellos a los resultados de la Entidad. Gratificaciones / bonus anuales: que retribuyen la creación de valor, recompensando el logro de objetivos individuales específicos con impacto positivo para la consecución de las metas estratégicas de la Entidad. Se diferencian de la remuneración variable en el hecho de que no existe un compromiso preestablecido de pago, y en que su cuantía no está determinada necesariamente por métricas de rentabilidad del negocio, sino que en general tienden a estar determinados en base al cumplimiento de objetivos cualitativos.

Las remuneraciones se establecen considerando criterios generales y particulares de coherencia, no discriminación, diferenciación, individualidad, orientación a la acción, gestión adecuada de los riesgos, suficiencia de la remuneración fija, variabilidad en la retribución que recompensa el desempeño atendiendo a la consecución de los objetivos fijados y competitividad en su función.

Criterios retributivos, estructura de remuneraciones, evaluación de puestos, análisis de mercado, variaciones en las remuneraciones, bonos anuales, son algunas de las condiciones remunerativas de los empleados vinculados con las funciones de riesgo y cumplimiento.

Procurando proteger los resultados de mediano y largo plazo de la Organización, los objetivos que se establecen para la determinación de la remuneración variable están compuestos por un conjunto de elementos relacionados tanto a los riesgos asumidos por la organización como al logro de los objetivos individuales. De esta manera, se pretende desincentivar los objetivos de corto plazo que puedan inducir a decisiones que no se encuentren alineadas con la estrategia de largo plazo y que conlleven a una asunción de riesgos mayor a la deseable por parte del decisor.

Asimismo, con el objeto de garantizar la independencia frente a las áreas de negocio, el personal que desarrolla funciones de control cuenta dentro de su gratificación anual con una mayor ponderación de los objetivos relacionados con sus responsabilidades específicas antes que con los resultados del negocio.

La estructura de remuneraciones se basa en la evaluación de los puestos, base de la Política de Incentivos Económicos al Personal. Todo empleado es asignado a una posición cuya denominación, contenido y obligaciones principales están definidos en la Descripción del Puesto.

Luego de su definición, las posiciones son evaluadas y se les asigna un determinado nivel que representará la ubicación relativa en función de su contenido. Cada nivel en la estructura de remuneraciones tiene asignada una remuneración mínima y máxima, que se define conforme a los criterios de equidad interna y competitividad externa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El modelo de remuneración variable se basa en el establecimiento de ciertos indicadores de creación de valor para cada empleado de la Entidad que junto con la evolución del resultado del área a la que pertenece y del grupo en su conjunto, determinan la remuneración variable a recibir. De esta forma, el desempeño de los mismos es analizado a partir de diferentes indicadores de competencias tanto cualitativos como cuantitativos.

En resumen, las remuneraciones fijadas para cada puesto/empleado del Banco, se determinan teniendo en cuenta: el Puesto, la Persona, la Efectividad y el Desempeño. En particular el nivel de desempeño es una variable considerada que impacta en:

- La fijación del posicionamiento interno en la banda salarial del puesto del empleado.
- El nivel de remuneración variable del empleado, en los casos en que corresponda, o en el bonus anual en el caso de las áreas de control / soporte si correspondiese.

Además, y de acuerdo a lo detallado previamente, no existe remuneración variable garantizada, siendo posible que la misma sea eliminada en casos de desempeños adversos que así lo ameriten.

Las remuneraciones variables o esquema de bono anual se pagan como mínimo, a los 30 días de finalizado el período de medición, período durante el cual se efectúa el control y evaluación de los objetivos fijados para cada puesto/empleado. El Grupo no posee políticas de diferimiento de remuneraciones variables.

De acuerdo a lo descrito en los apartados anteriores, los programas de remuneración variable se definen en base a:

- Objetivos generales de la organización que se plasman en el presupuesto anual.
- Objetivos particulares de área de negocio o soporte, que se plasman en el plan de negocios o plan de trabajo.
- Objetivos individuales de cada puesto/empleado, que se plasman en el PGD individual

Los objetivos son establecidos al comienzo de cada ejercicio anual y deben permitir medir el logro de las metas. De esta forma, existen dos tipos de programas:

- Remuneración Variable: para las áreas de negocio. Cada área de negocio posee su propio esquema de remuneración variable, que se plasma en una Política.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Bonos: para las personas que conforman la estructura de la Administración Central, como áreas de soporte, incluyendo las áreas de riesgos. Este esquema se fundamenta en un Bono Target teórico, que está vinculado a la estructura de remuneraciones. El Bono Target establece los niveles que le corresponden a cada puesto de las áreas de soporte, considerando, asimismo, las particularidades de cada sector.

Estos esquemas involucran la definición de objetivos globales de cada área de negocio, y objetivos individuales y de cada puesto/empleador. Ambos tipos de objetivos representan condicionantes al cobro de la remuneración variable o del premio, según corresponda.

32. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N°540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 2,0002% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12755 del BCRA de fecha 4 de marzo de 2024.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1° de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

33. Actividades Fiduciarias:

33.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes. En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

33.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/7/2016	Vto 26/07/2030	USD 382.711
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia SA	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 219.671
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquen	6/5/2016	Vto 12/05/2030	USD 214.128
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	2/5/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. En gtía PMO Tocota Elbita	Genneia SA	28/2/2023	Vto 10/12/2032	USD 85.000
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A	1/3/2018	Vto 15/11/2032	USD 52.351
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	8/9/2017	Vto 15/05/2025	USD 8.370
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/6/2018	Vto 15/11/2025	USD 8.350
Fid. En gtía Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/7/2023	Vto 13/7/2027	USD 5.749
Fid. En Gtía. Construir	Construir SA	25/01/2023	Vto 4/4/2025	ARS 160.000

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del ejercicio, la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

34. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Abierto Momentum Pymes- Clase A	0,0009	682.048	580
Abierto Momentum Pymes- Clase B	0,0010	556.853	568
Abierto Momentum Pymes- Clase C	0,0010	2.211.197	2.272
Abierto Pymes Veta- Clase B	0,0083	731.263	6.077
Abierto Pymes Veta- Clase C	0,0025	566.396	1.388
ADBlick Ganaderia FCIC	0,0066	208.461	1.369
ADBLICK GANADERIA FCIC AGROPECUARIO SUPERVIELLE	6,5687	208.461	1.369.308
Adcap Abierto Pymes- Clase A	0,0388	266	10
Adcap Abierto Pymes- Clase B	0,0351	89.368	3.140
Adcap Abierto Pymes- Clase C	0,0367	140.575	5.166
Adcap Acciones- Clase A	0,1582	112.806	17.848
Adcap Acciones- Clase B	0,1834	95.614	17.533
Adcap Acciones- Clase Ley Nº 27.743	0,0015	74.353	114
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero- Clase A	0,0024	287.230	679
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero- Clase B	0,0024	1.016.595	2.403
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero- Clase A	0,0121	502.732	6.086
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero- Clase B	0,0127	14.398.480	183.066
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero- Clase C	0,0128	8.122.993	104.178
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero- Clase I	0,0132	1.540.497	20.300
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero- Clase Ley Nº 27.743	0,0011	303.504	337
Adcap Balance Multiactivo- Clase A	0,0012	1.267.293	1.539

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Adcap Balance Multiactivo- Clase B	0,0012	1.756.995	2.139
Adcap Balance Multiactivo- Clase Ley N° 27.743	0,0012	789.360	909
Adcap Balanceado I- Clase B	0,0721	20.140	1.453
Adcap Balanceado III- Clase A	0,0024	4.495.168	10.869
Adcap Balanceado III- Clase B	0,0024	1.625.946	3.930
Adcap Balanceado III- Clase Ley N° 27.743	0,0011	211.650	241
Adcap Balanceado IV- Clase C	0,0514	180.212	9.262
Adcap Balanceado IX- Clase A	0,0012	540.936	649
Adcap Balanceado IX- Clase B	0,0012	17.176	21
Adcap Balanceado V- Clase B	0,0265	138.905	3.685
Adcap Balanceado VI- Clase B	0,0107	3.016.019	32.311
Adcap Balanceado VI- Clase D	0,0010	300.000	300
Adcap Balanceado VII- Clase B	0,0013	30.754.920	39.202
Adcap Balanceado X- Clase A	0,0050	54.115	272
Adcap Balanceado X- Clase B	0,0050	2.009.203	10.113
Adcap Balanceado X- Clase Ley N° 27.743	0,0011	2.473	3
Adcap Balanceado XI- Clase C	0,0175	498.975	8.723
Adcap Balanceado XII- Clase A	0,0077	377.189	2.903
Adcap Balanceado XII- Clase B	0,0078	435.345	3.413
Adcap Balanceado XII- Clase Ley N° 27.743	0,0013	1.050.990	1.359
Adcap Balanceado XIII- Clase B	0,0011	9.999.406	10.882
Adcap Balanceado XVI- Clase A	0,0037	804.639	3.003
Adcap Balanceado XVI- Clase B	0,0037	12.261.442	45.751
Adcap Balanceado XVI- Clase Ley N° 27.743	0,0011	105.514	115
Adcap Balanceado XVII- Clase A	0,0013	1.161.193	1.459
Adcap Balanceado XVII- Clase B	0,0013	51.830	65
Adcap Balanceado XX- Clase B	0,0011	276.125.356	301.671
Adcap Cobertura Clase A	0,0237	161.809	3.837
Adcap Cobertura Clase B	0,0244	964.868	23.570
Adcap Desarrollo e Infraestructura Clase A	0,0040	3.502	14
Adcap Desarrollo e Infraestructura- Clase B	0,0039	897.459	3.496
Adcap Desarrollo e Infraestructura- Clase C	0,0039	1.165.482	4.564
Adcap Moneda- Clase A	0,0222	46.318	1.029
Adcap Moneda- Clase B	0,0217	333.257	7.244
Adcap Pesos Plus- Clase A	0,0839	151.417	12.700
Adcap Pesos Plus- Clase B	0,0865	1.092.882	94.539
Adcap Pesos Plus- Clase C	0,0481	2.140.208	102.946
Adcap Pesos Plus- Clase Ley N° 27.743	0,0012	1.216.600	1.428
Adcap Renta Fija- Clase A	0,1251	32.865	4.111
Adcap Renta Fija- Clase B	0,1359	35.416	4.813
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes- Clase A	0,0074	1.076.228	8.004
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes- Clase B	0,0074	4.064.116	30.224
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes- Clase C	0,0076	999.616	7.596
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes- Clase Ley N° 27.743	0,0011	608.268	691
Adcap Verde y Sustentable ASG- Clase A	0,0030	3.568	11
Adcap Verde y Sustentable ASG- Clase B	0,0030	349.576	1.040
Adcap Verde y Sustentable ASG- Clase C	0,0030	653.614	1.949
Adcap Wise Capital Growth- Clase A	0,0085	152.806	1.299

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Adcap Wise Capital Growth- Clase B	0,0086	1.371.731	11.770
Adcap Wise Capital Growth- Clase Ley N° 27.743	0,0011	440.190	492
Adcap Wise Capital Hedge- Clase A	0,0037	33.907	125
Adcap Wise Capital Hedge- Clase B	0,0037	1.599.938	5.900
Adcap Wise Capital Multistrategy- Clase A	0,0114	517.758	5.888
Adcap Wise Capital Multistrategy- Clase B	0,0114	1.682.668	19.150
Adcap Wise Capital Multistrategy- Clase Ley N° 27.743	0,0015	2.995.360	4.574
Allaria Agro - Clase A	0,0011	52.468	57
Allaria Agro - Clase B	0,0011	22.837	24
Allaria Ahorro- Clase A	0,0684	1.491.775	102.093
Allaria Ahorro- Clase B	0,0701	2.317.525	162.365
Allaria Ahorro- Clase C	0,0211	8.849.069	186.732
Allaria Ahorro- Clase Ley N° 27.743	0,0011	867.873	970
Allaria Ahorro Plus- Clase A	0,1556	61.792	9.612
Allaria Ahorro Plus- Clase B	0,1558	451.594	70.342
Allaria Ahorro Plus- Clase C	0,0162	471.926	7.668
Allaria Ahorro Plus- Clase Ley N° 27.743	0,0012	807.675	958
Allaria Capital- Clase C	0,0127	188.862	2.406
Allaria Dinamico II- Clase A	0,0044	308.169	1.371
Allaria Dinamico II- Clase B	0,0046	1.073.365	4.960
Allaria Dinamico II- Clase C	0,0026	811.760	2.123
Allaria Dinamico II- Clase D	0,0048	1.722.280	8.233
Allaria Dinámico III- Clase A	0,0013	14.089.176	17.968
Allaria Dinámico III- Clase B	0,0024	26.253.151	62.674
Allaria Dinámico III- Clase C	0,0013	10.719.983	14.094
Allaria Dinámico IV- Clase B	0,0021	9.521.381	20.261
Allaria Gestion II- Clase C	0,0014	15.173.505	20.977
Allaria Gestión V- Clase A	0,0010	3.704.013	3.664
Allaria Gestión V- Clase B	0,0010	203.451	201
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE A	8,5762	9.124	78.250
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE B	8,8476	426.621	3.774.574
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE C	8,7681	28.406	249.068
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC- Clase A	0,0086	9.124	78
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC- Clase B	0,0088	426.621	3.775
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC- Clase C	0,0088	28.406	249
Allaria Patrimonio IV- Clase A	0,0073	45.005	327
Allaria Patrimonio IV- Clase B	0,0073	142.614	1.044
Allaria Patrimonio V- Clase A	0,0093	33.193	308
Allaria Patrimonio V- Clase B	0,0101	2.456.731	24.734
Allaria Patrimonio V- Clase C	0,0087	894.398	7.817
Allaria Pyme Selection- Clase C	0,0039	10.739.000	42.222
Allaria Sustentable ASG- Clase A	0,0026	6.479	17
Allaria Sustentable ASG- Clase B	0,0031	54.491	167
Alycbur FCI Abierto Pymes- Clase A	0,0084	655.446	5.531
Alycbur FCI Abierto Pymes- Clase B	0,0084	1.090.919	9.206
Alycbur FCI Abierto Pymes- Clase C	0,0087	655.450	5.713
Alycbur Renta Cobertura- Clase A	0,0050	2.956	15
Alycbur Renta Cobertura- Clase B	0,0050	454.708	2.295
Axis Capital 1- Clase B	0,0135	1.055.521	14.236

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Axis Estrategia 1- Clase B	0,0072	1.091.588	7.810
Axis Estrategia 10- Clase A	0,0016	74.128	116
Axis Estrategia 10- Clase B	0,0018	6.243.784	11.142
Axis Estrategia 11- Clase A	0,0022	2.254.538	4.899
Axis Estrategia 11- Clase B	0,0022	172.373	374
Axis Estrategia 12- Clase B	0,0016	59.968	99
Axis Estrategia 13- Clase A	0,0011	5.162.962	5.458
Axis Estrategia 13- Clase B	0,0011	5.345.150	5.879
Axis Estrategia 14- Clase A	0,0013	2.483.926	3.119
Axis Estrategia 14- Clase B	0,0013	5.297.251	6.663
Axis Estrategia 14- Clase X Ley N° 27.743	0,0012	956.343	1.126
Axis Estrategia 15- Clase B	0,0015	14.016.284	21.130
Axis Estrategia 16- Clase B	0,0013	4.781.865	5.991
Axis Estrategia 17- Clase A	0,0017	1.064.537	1.855
Axis Estrategia 17- Clase B	0,0017	533.881	930
Axis Estrategia 17- Clase X Ley N° 27.743	0,0012	292.903	358
Axis Estrategia 18- Clase A	0,0013	342.947	446
Axis Estrategia 18- Clase B	0,0014	13.376.617	18.473
Axis Estrategia 19- Clase A	0,0012	95.032	116
Axis Estrategia 19- Clase B	0,0012	2.776.890	3.362
Axis Estrategia 20- Clase A	0,0014	1.158.211	1.595
Axis Estrategia 20- Clase B	0,0014	1.414.426	1.970
Axis Estrategia 21- Clase A	0,0015	1.156.773	1.687
Axis Estrategia 21- Clase B	0,0015	1.279.337	1.866
Axis Estrategia 22- Clase B	0,0011	17.648.270	19.933
Axis Estrategia 23- Clase A	0,0012	281.510	325
Axis Estrategia 23- Clase B	0,0012	1.322.542	1.525
Axis Estrategia 24- Clase A	0,0011	25.351	27
Axis Estrategia 24- Clase B	0,0011	55.605	59
Axis Estrategia 25- Clase A	0,0011	4.349.591	4.704
Axis Estrategia 3- Clase A	0,0079	2.062.498	16.375
Axis Estrategia 3- Clase B	0,0068	1.098.356	7.436
Axis Estrategia 3- Clase X Ley N° 27.743	0,0013	248.142	318
Axis Estrategia 5- Clase A	0,0075	1.320.417	9.960
Axis Estrategia 5- Clase B	0,0077	95.571	737
Axis Estrategia 5- Clase X Ley N° 27.743	0,0011	129.850	145
Axis Estrategia 6- Clase A	0,0039	11.337	44
Axis Estrategia 6- Clase B	0,0039	1.549.772	6.107
Axis Estrategia 8- Clase A	0,0015	370.053	550
Axis Estrategia 8- Clase B	0,0025	615.657	1.534
Axis FCIA Pymes 1- Clase B	0,0011	931.730	1.022
Axis FCIA Pymes 2- Clase B	0,0011	1.389.464	1.566
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina- Clase A	0,0039	333.983	1.296
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina- Clase B	0,0040	2.086.868	8.375
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina- Clase X Ley N° 27.743	0,0011	73.042	82
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina- Clase Y Ley N° 27.743	0,0011	93.293	105
Axis Pesos- Clase A	0,0014	31.955	43
Axis Pesos- Clase B	0,0015	20.627.148	31.039
Axis Pesos- Clase X Ley N° 27.743	0,0011	921	1

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Axis Rosental FCI Abierto Pymes- Clase A	0,0015	30.438	47
Axis Rosental FCI Abierto Pymes- Clase B	0,0050	985.126	4.944
Balanz Capital Abierto Pymes FCI- Clase A	0,0142	31.148	443
Balanz Capital Abierto Pymes FCI- Clase B	0,0457	533.691	24.390
Balanz Capital Abierto Pymes FCI- Clase C	0,0457	167.144	7.639
Balanz Capital Money Market- Clase A	0,0081	20.565.520	167.334
Balanz Capital Money Market- Clase B	0,0083	3.400.346	28.182
Balanz Capital Money Market- Clase C	0,0085	10.343.023	87.870
Balanz Capital Money Market- Clase D	0,0084	15.014.042	125.762
Balanz Capital Money Market- Clase L Ley N° 27.743	0,0011	1.936.670	2.152
Balanz Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real- Clase A	0,0009	289.853	275
Balanz Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real- Clase B	0,0010	8.919.706	8.476
Balanz Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real- Clase A	0,0017	185.777	315
Balanz Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real- Clase B	0,0017	552.984	944
Balanz Equity Selection- Clase A	0,0136	1.659.598	22.552
Balanz Equity Selection- Clase B	0,0040	112.651	446
Balanz Equity Selection- Clase C	0,0091	73	1
Balanz Performance XI- Clase D	0,0046	2.450.364	11.281
Balanz Performance XII- Clase D	0,0013	8.895.759	11.892
Balanz Performance XIII- Clase D	0,0011	21.854.378	24.841
Bamba Agronegocios- Clase A	0,0026	143.644	378
Bamba Agronegocios- Clase B	0,0026	939.511	2.481
BAVSA Ahorro- Clase A	0,0014	2.812.313	3.811
BAVSA Ahorro- Clase B	0,0014	11.163.222	15.215
BAVSA Ahorro- Clase C Ley N° 27.743	0,0011	828	1
BAVSA Ahorro- Clase D Ley N° 27.743	0,0011	6.647	7
BAVSA Ahorro Plus- Clase A	0,0011	510.120	586
BAVSA Ahorro Plus- Clase B	0,0012	672.168	803
BAVSA Ahorro Plus- Clase C	0,0010	4.194.102	4.240
BAVSA FCIA Pymes- Clase A	0,0015	3.988.300	5.794
BAVSA FCIA Pymes- Clase B	0,0015	4.008.390	5.833
BAVSA FCIA Pymes- Clase F Ley N° 27.743	0,0011	196.522	209
BAVSA Global I- Clase B	0,0013	4.028.530	5.238
BAVSA Global I- Clase D	0,0013	670.191	854
BM Active Renta Fija Argentina- Clase A	0,0120	125.587	1.510
BM Active Renta Fija Argentina- Clase B	0,0121	48.897	594
BM Smart Corto Plazo- Clase A	0,0013	475.773	602
BM Smart Corto Plazo- Clase B	0,0013	1.954.017	2.480
BM Smart Corto Plazo- Clase C Ley N° 27.743	0,0011	229.906	248
BM Smart Money Market- Clase A	0,0067	416.251	2.799
BM Smart Money Market- Clase B	0,0070	1.110.446	7.777
CMA Performance- Clase A	0,0270	11.826	320
CMA Performance- Clase B	0,0376	53.903	2.025
CMA Proteccion- Clase A	0,2696	10.335	2.786
CMA Proteccion- Clase B	0,3052	29.005	8.851
CMA Proteccion- Clase Ley N° 27.743	0,0011	443.352	498
Cocos Ahorro- Clase A	0,0016	4.832.956	7.603
Cocos Ahorro- Clase B	0,0016	26.940.992	42.586
Cocos Ahorro- Clase C	0,0013	54.766	73

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Cocos Ahorro- Clase Ley N° 27.743	0,0010	39.326	41
Cohen Abierto Pymes- Clase B	0,1199	43.790	5.252
Cohen Pesos- Clase A	0,0800	4.518	362
Cohen Pesos- Clase B	0,0816	32.449	2.648
Cohen Pesos- Clase C	0,0626	5.596	351
Cohen Renta Fija Plus- Clase A	0,1549	2.148	333
Cohen Renta Fija Plus- Clase B	0,2865	2.960	848
Dracma Abierto Pymes Clase A	0,0017	3.572	6
Dracma Abierto Pymes- Clase B	0,0032	46.324	147
Dracma Balanceado- Clase A	0,0878	70.922	6.230
Dracma Balanceado- Clase B	0,0904	124.658	11.267
DRACMA FCIC CLASE A	9,8309	83.599	821.853
DRACMA FCIC CLASE B	9,8309	853.153	8.387.262
Dracma FCIC Inmobiliario- Clase A	0,0098	83.599	822
Dracma FCIC Inmobiliario- Clase B	0,0098	853.153	8.387
Dracma Multiestrategia- Clase B	0,0015	2.103.423	3.226
Dracma Renta Ahorro- Clase A	0,0063	707.523	4.482
Dracma Renta Ahorro- Clase B	0,0063	966.302	6.121
Ecopymes FCI Abierto Pymes- Clase A	0,0018	18.178	33
Ecopymes FCI Abierto Pymes- Clase B	0,0021	363.046	747
FCI Abierto Pymes Potencia Pyme- Clase B	0,0000	1.647.000	13
Gainvest Ahorro- Clase A	0,1298	83	11
Gainvest Ahorro- Clase B	0,0154	466	7
Gainvest Balanceado- Clase A	0,3483	13.054	4.547
Gainvest Balanceado- Clase B	0,3483	60.074	20.925
Gainvest Balanceado III- Clase B	0,0111	864.053	9.589
Gainvest Balanceado V- Clase B	0,0024	345	1
Gainvest Balanceado VI- Clase B	0,0003	22.065.011	7.460
Gainvest Balanceado VII- Clase B	0,0028	7.486.681	21.138
Gainvest Balanceado VIII- Clase B	0,0001	5.931.736	684
Gainvest Capital- Clase A	0,0098	56	1
Gainvest Capital- Clase B	0,0135	1.084	15
Gainvest Capital II- Clase B	0,0206	1.547.542	31.906
Gainvest Capital III- Clase B	0,0261	1.755.418	45.825
Gainvest Crecimiento- Clase A	0,0148	106	2
Gainvest Crecimiento- Clase B	0,0261	344.464	8.995
Gainvest Crecimiento II- Clase B	0,0959	143.493	13.756
Gainvest Crecimiento III- Clase B	0,0107	819.739	8.802
Gainvest FF- Clase A	0,1708	14.775	2.523
Gainvest FF- Clase B	0,1721	135.462	23.306
Gainvest FF- Clase C	0,0067	348.994	2.332
Gainvest Infraestructura FCI Abierto- Clase A	0,1185	114	14
Gainvest Infraestructura FCI Abierto- Clase B	0,1254	5.675	712
Gainvest Infraestructura FCI Abierto- Clase C	0,0350	24.247	849
Gainvest Pesos- Clase A	0,0276	34.297	946
Gainvest Pesos- Clase B	0,0276	1.657.330	45.703
Gainvest Pesos- Clase C	0,0037	3.289.536	12.220
Gainvest PYMEs- Clase A	0,0195	405	8
Gainvest PYMEs- Clase B	0,0892	200.403	17.869

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Gainvest PYMES- Clase C	0,0077	599.862	4.624
Gainvest Renta Fija Plus- Clase A	0,0181	42.518	770
Gainvest Renta Fija Plus- Clase B	0,0068	762.978	5.173
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus- Clase A	0,1635	167.861	27.450
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus-CLASE NR D 596	0,0332	38	1
Gainvest Renta Variable- Clase A	0,5170	2.291	1.184
Gainvest Renta Variable- Clase B	0,0282	601.303	16.977
Galileo Acciones- Clase A	0,3025	65.058	19.679
Galileo Acciones- Clase B	0,3268	222.949	72.854
Galileo Ahorro- Clase A	0,1412	81.660	11.532
Galileo Ahorro- Clase B	0,0985	260.822	25.697
Galileo Ahorro Plus- Clase A	0,0537	141.097	7.576
Galileo Ahorro Plus- Clase B	0,0555	158.883	8.813
Galileo Argentina- Clase A	0,5706	3.371	1.923
Galileo Argentina- Clase B	0,2820	15.649	4.413
Galileo Estrategia- Clase A	0,0414	7.777	322
Galileo Estrategia- Clase B	0,0372	134.583	5.005
Galileo FCI Abierto Pymes- Clase B	0,0899	586.546	52.745
Galileo Multimercado II- Clase A	0,0129	214.405	2.768
Galileo Multimercado II- Clase B	0,0131	1.173.076	15.347
Galileo Multimercado III- Clase A	0,0088	748.448	6.606
Galileo Multimercado III- Clase B	0,0011	2.010	2
Galileo Multimercado IV- Clase A	0,0100	729.574	7.314
Galileo Multimercado V- Clase A	0,0039	2.533	10
Galileo Multimercado V- Clase B	0,0039	23.969.171	93.954
Galileo Multimercado VI- Clase A	0,0013	1.135.549	1.447
Galileo Multimercado VI- Clase B	0,0013	1.624.777	2.081
Galileo Multimercado VII- Clase A	0,0012	1.899.334	2.190
Galileo Multimercado VII- Clase B	0,0011	5.944.089	6.810
Galileo Pesos- Clase A	0,0100	641.931	6.389
Galileo Pesos- Clase B	0,0108	2.479.123	26.832
Galileo Premium- Clase A	0,1657	18.587	3.080
Galileo Premium- Clase B	0,1733	61.039	10.581
Galileo Renta- Clase A	0,0307	10.385	319
Galileo Renta- Clase B	0,0275	383	11
Galileo Renta Fija- Clase A	0,1495	24.830	3.711
Galileo Renta Fija- Clase B	0,1518	52.639	7.989
Galileo Sustentable ASG- Clase A	0,0068	12.992	88
Galileo Sustentable ASG- Clase B	0,0038	101.504	389
IEB Ahorro- Clase A	0,0079	249.729	1.978
IEB Ahorro- Clase B	0,0080	605.272	4.823
IEB Ahorro- Clase C	0,0069	4.415.216	30.431
IEB Ahorro- Clase E	0,0083	667.313	5.541
IEB Ahorro- Clase Ley N° 27.743	0,0011	266.951	294
IEB Ahorro Plus- Clase A	0,0259	55.286	1.431
IEB Ahorro Plus- Clase B	0,0275	205.500	5.656
IEB Ahorro Plus- Clase Ley N° 27.743	0,0011	20.181	22
IEB Estratégico- Clase Ley N° 27.743	0,0010	2.426	2
IEB Estructurado- Clase B	0,0013	5.317.351	6.672

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
IEB Estructurado II- Clase B	0,0010	5.303.518	5.490
IEB Estructurado III- Clase B	0,0011	6.203.161	6.655
IEB Estructurado IV- Clase A	0,0010	117.145	118
IEB Estructurado IV- Clase B	0,0010	2.923.431	2.990
IEB Multiestrategia- Clase A	0,0128	65.015	832
IEB Multiestrategia- Clase B	0,0604	31.739	1.917
IEB Multiestrategia III- Clase B	0,0048	5.462.743	26.190
IEB Multiestrategia IV- Clase B	0,0030	1.273.748	3.774
IEB Multiestrategia V- Clase A	0,0015	2.463.368	3.702
IEB Multiestrategia V- Clase B	0,0055	12.252.305	67.333
IEB Multiestrategia V- Clase Ley N° 27.743	0,0011	222.195	244
IEB Pyme- Clase A	0,0062	3.060	19
IEB Pyme- Clase B	0,0085	1.576.754	13.410
IEB Renta Fija- Clase A	0,0088	13.245	116
IEB Renta Fija- Clase B	0,0656	690.318	45.270
IEB Retorno Total- Clase A	0,0599	148.099	8.871
IEB Retorno Total- Clase B	0,0308	418.128	12.866
IEB Retorno Total- Clase Ley N° 27.743	0,0011	3.995.285	4.542
IEB Value- Clase A	0,0427	36.265	1.548
IEB Value- Clase B	0,0189	28.079	530
IEB Value- Clase Ley N° 27.743	0,0014	12.878	18
Max Abierto PyMEs- Clase B	0,0032	367.079	1.175
Max Ahorro Pesos- Clase A	0,0052	280.876	1.459
Max Ahorro Pesos- Clase B	0,0067	5.268.750	35.482
Max Ahorro Pesos- Clase E Ley N° 27.743	0,0012	416.171	505
Max Cobertura- Clase A	0,0045	33.435	150
Max Cobertura- Clase B	0,0045	691.371	3.132
Max Dinamico I- Clase D	0,0012	10.226.631	12.487
Max Dinamico II- Clase A	0,0013	5.217.355	6.594
Max Dinamico II- Clase B	0,0013	24.577.027	31.515
Max Dinamico II- Clase E Ley N° 27.743	0,0011	94.803	103
Max Dinamico IV- Clase D	0,0011	4.695.722	5.352
Max Dinamico V- Clase D	0,0014	7.172.648	10.146
Max Estrategico I- Clase D	0,0056	3.566.966	19.862
Max Estrategico II- Clase D	0,0023	5.973.788	13.525
Max Estrategico V- Clase D	0,0030	704.285	2.079
Max Money Market- Clase A	0,0035	601.064	2.116
Max Money Market- Clase B	0,0036	50.188.449	178.780
Max Money Market- Clase E Ley N° 27.743	0,0011	299.357	325
Max Renta Fija- Clase A	0,0085	31.381	267
Max Renta Fija- Clase B	0,0086	1.968.807	16.920
Megainver Ahorro Plus- Clase B	0,0175	882.188	15.431
Megainver Renta Global- Clase D	0,1204	76.231	9.180
Megainver Valores Negociables- Clase A	0,0587	52.502	3.080
MEGAQM Cobertura- Clase A	0,2786	6.809	1.897
MEGAQM Cobertura- Clase B	0,2934	157.290	46.150
MEGAQM Latam Corporativo- Clase BP	1,2778	2.564	3.276
MEGAQM Performance- Clase A	0,0313	3.734	117
MEGAQM Performance- Clase B	0,0327	25.685	839

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
MEGAQM Renta Mixta- Clase A	0,0576	3.364	194
MEGAQM Renta Mixta- Clase B	0,0588	104.463	6.146
MEGAQM Retorno Total- Clase A	0,2204	3.669	808
MEGAQM Retorno Total- Clase B	0,2315	4.495	1.041
Optimum Abierto Pymes- Clase C	0,0116	255.335	2.965
Quiron Agro Pymes- Clase B	0,0062	45.750	283
Quiron Agro Pymes- Clase C	0,0065	18.230	118
Quiron FCI Verde y Sustentable ASG- Clase B	0,0068	17.710	121
Quiron Fixed Income- Clase A	0,1526	16.831	2.568
Quiron Fixed Income- Clase B	0,1478	726	107
Quiron Money Market- Clase A	0,0028	10.080	28
Quiron Money Market- Clase B	0,0028	264.070	750
Quiron PYMEs- Clase A	0,0241	17.512	422
Quiron PYMEs- Clase B	0,0229	96.992	2.222
Quiron Renta Mixta- Clase A	0,0017	440.989	755
Quiron Renta Mixta- Clase B	0,0018	910.561	1.673
Quiron Renta Mixta- Clase Ley N° 27.743	0,0010	117.452	123
Quiron Savings- Clase A	0,2666	4.526	1.206
Quiron Savings- Clase B	0,2510	956	240
SF Value- Clase A	0,0490	581.466	28.476
SMR Fondo Comun de Inversion- Clase A	0,0117	6.138	72
SMR Fondo Comun de Inversion- Clase B	0,0114	63.439	722
SMR Fondo Comun de Inversion- Clase C	0,0117	666.305	7.801
Zofingen Dollar Linked- Clase B	0,0201	1.777	36
Zofingen Factoring Abierto Pyme- Clase A	0,0238	667.510	15.917
Zofingen Factoring Abierto Pyme- Clase B	0,0466	1.822.394	84.992
Zofingen Infraestructura- Clase A	0,0024	1.667.146	3.929
Zofingen Infraestructura- Clase B	0,0024	1.691.246	4.008
Zofingen Multi Strategy I- Clase C	0,0061	2.778	17
Zofingen Pesos 24- Clase B	0,0560	282.685	15.821
ADBlick Granos Plus FCIC -	0,0009	14.591	13
Adcap Ahorro Dólares- Clase C	0,0010	1.998	2
Adcap Ahorro Dólares- Clase D	0,0010	2.480	2
Adcap Ahorro Dólares- Clase E	0,0010	19.570	20
Adcap Ahorro Dólares- Clase F	0,0010	5.287	5
Adcap Ahorro Dólares- Clase Ley N° 27.743	0,0010	2.663	3
Adcap Renta Dolar- Clase D	0,0012	9.665	12
Adcap Renta Dolar- Clase E	0,0012	4.075	5
Adcap Renta Dolar- Clase F	0,0013	1.182	2
Adcap Renta Dolar- Clase Ley N° 27.743	0,0010	1.332	1
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	1,3019	7.397	9.630
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario -	0,0013	7.397	10
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	0,8672	14.591	12.654
Allaria Dólar Ahorro- Clase A	0,0010	8.544	9
Allaria Dólar Ahorro- Clase B	0,0010	141.215	141
Allaria Dólar Ahorro- Clase C	0,0010	64.267	64
Allaria Dólar Ahorro- Clase Ley N° 27.743	0,0010	9.206	9
Allaria Dólar Dinámico- Clase A	0,0011	14.489	16
Allaria Dólar Dinámico- Clase B	0,0011	30.378	33

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Allaria Dólar Dinámico- Clase Ley N° 27.743	0,0010	3.490	4
Allaria Dólar Dinámico II- Clase A	0,0010	1.335	1
Allaria Dólar Dinámico II- Clase B	0,0010	3.987	4
Allaria Dólar Dinámico II- Clase Ley N° 27.743	0,0010	4.259	4
Allaria Dólar Estratégico- Clase A	0,0010	12.597	13
Allaria Dólar Estratégico- Clase B	0,0010	4.033	4
Allaria Dólar Retorno Total- Clase A	0,0010	13.697	14
Allaria Dólar Retorno Total- Clase B	0,0010	17.328	17
Allaria Dólar Retorno Total- Clase Ley N° 27.743	0,0010	7.363	7
Allaria Latam- Clase A	0,0011	4.386	5
Allaria Latam- Clase B	0,0012	3.709	4
Allaria Latam- Clase Ley N° 27.743	0,0010	6.220	6
Allaria Renta Dolar Ley 27260- Clase B	0,0010	1.085	1
Allaria Renta Dolar Ley 27260- Clase C	0,0009	19.218	18
ALYCBUR Renta Dólar- Clase A	0,0010	2.625	3
Axis Estrategia Dólar 1- Clase A	0,0012	8.510	10
Axis Estrategia Dólar 1- Clase B	0,0013	4.178	5
Axis Estrategia Dólar 1- Clase X Ley N° 27.743	0,0011	2.375	3
Axis Estrategia Dólar 1- Clase Y Ley N° 27.743	0,0010	503	1
Balanz Capital Estrategia III USD- Clase A	0,0010	5.178	5
Balanz Capital Estrategia III USD- Clase L Ley N° 27.743	0,0010	1.286	1
BAVSA Ahorro Dólar- Clase B	0,0010	9.705	10
BAVSA Ahorro Dólar- Clase F Ley N° 27.743	0,0010	1.588	2
BAVSA Renta Dólares- Clase B	0,0011	1.538	2
Bull Market Ahorro Dólares- Clase B	0,0010	1.002	1
Cocos Ahorro Dólares- Clase A	0,0010	96.805	100
Cocos Ahorro Dólares- Clase B	0,0010	18.013	19
Cocos Ahorro Dólares- Clase Ley N° 27.743	0,0010	4.087	4
Cohen Renta Fija Dolares- Clase A	0,0012	1.135	1
Dracma Estrategia Dólar I- Clase A	0,0010	3.415	4
Dracma Estrategia Dólar I- Clase B	0,0010	1.790	2
Dracma Estrategia Dólar I- Clase E Ley N° 27.743	0,0010	2.989	3
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0671	14.301	960
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0672	800	54
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260- Clase A	0,0001	14.301	1
Gainvest Renta Fija Dolares- Clase A	0,0018	12.952	23
Gainvest Renta Fija Dolares- Clase Ley N° 27.743	0,0010	839	1
Galileo Event Driven- Clase A	0,0030	26.048	79
Galileo Event Driven- Clase B	0,0036	27.581	100
Galileo Event Driven- Clase C Ley N° 27.743	0,0010	19.897	20
Galileo Event Driven- Clase D Ley N° 27.743	0,0010	15.311	16
Galileo Fixed Income- Clase A	0,0012	1.151	1
Galileo Fixed Income- Clase B	0,0012	24.529	29
Galileo Income- Clase A	0,0012	24.106	28
Galileo Income- Clase B	0,0012	13.419	16
Galileo Income- Clase C Ley N°27.743	0,0010	4.639	5
Galileo Income- Clase D Ley N°27.743	0,0010	4.514	5
Galileo Multi Strategy- Clase A	0,0013	21.318	28
Galileo Multi Strategy- Clase B	0,0012	1.005	1

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2024
Galileo Multi Strategy- Clase C Ley N° 27.743	0,0010	647	1
Galileo Multi Strategy II- Clase A	0,0010	623	1
Galileo Multi Strategy II- Clase B	0,0010	530	1
Galileo Multi Strategy II- Clase C Ley N°27.743	0,0010	2.077	2
IEB Estratégico- Clase A	0,0011	5.974	6
IEB Estratégico- Clase B	0,0011	2.854	3
IEB Renta Fija Dólar 2- Clase A	0,0008	7.548	6
IEB Renta Fija Dólar 2- Clase B	0,0009	13.614	12
IEB Renta Fija Dólar 2- Clase Ley N° 27.743	0,0010	2.772	3
IEB Renta Fija Dólar- Clase A	0,0010	4.103	4
IEB Renta Fija Dólar- Clase B	0,0010	4.388	4
IOL Dólar Ahorro Plus- Clase D	0,0010	58.939	60
IOL Dólar Ahorro Plus- Clase E	0,0010	940	1
MEGAQM Gestión Balanceada Dólares- Clase B	0,0016	2.606	4
MEGAQM Gestión Dólares I- Clase B	0,0013	15.818	21
MEGAQM Latam Corporativo- Clase B	0,0011	2.555	3
MEGAQM Latam Corporativo- Clase Ley N° 27.743	0,0010	1.057	1
MEGAQM Renta Global Dólares- Clase B	0,0010	1.481	1
Quinquela Capital- Clase B	0,0002	10.670	2
Quiron Latam en U\$S- Clase A	0,0019	1.965	4
Quiron Latam en U\$S- Clase B	0,0018	645	1
Zofingen Total Return Dólar- Clase B	0,0003	6.052	2

35. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

35.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N°54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N°18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N°821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N°25.827. Al 31 de diciembre de 2024, el valor del mismo asciende a 611.855. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2024, mantiene un saldo de 90.000.000.

35.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs. As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

36. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2024</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	323.939.007
Títulos de deuda (1)	70.288.298
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	12.205.610
TOTAL	406.432.915

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX25, T17O5 y TG25) y dólares (AL35, AE38 y GD30) y Letra del Tesoro Nacional en pesos S31M5.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

37. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3. de los estados finalizados al 31 de diciembre de 2023), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Se dictó con fecha 9 de febrero de 2023 la sentencia por parte de la Corte Suprema de justicia de la Nación que rechaza el recurso extraordinario por entender que no existía agravio federal suficiente. Se abonaron los honorarios de los abogados del BCRA, encontrándose terminado el presente sumario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de 250, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El 10 de febrero de 2023, la Cámara dicto sentencia, resolviendo confirmar la Resolución de la CNV, e imponiendo costas a la parte actora. El 6 de marzo de 2023 se realizó el pago de 250. El 8 de marzo de 2023 se acreditó el pago de la multa ante la CNV. El presente proceso se encuentra concluido. No obstante, está pendiente el pago de honorarios a la contraparte, que al día de la fecha no han sido regulados, ni solicitados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A su vez, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y Sres. Nestor Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario), Dario Silva (Gerente de Marketing), Alejandro German Cid (Exdirector comercial de Banca Minorista), Ariel Flavio Rodriguez (Gerente de sucursal) y Fabio Saraniti (Gerente de área de securities). Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. Posteriormente, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados se realizó el día 22 de febrero de 2024. Finalmente, las actuaciones dictaron sentencia favorable absolviendo al Banco y a las personas humanas, dicha resolución se encuentra firme. El presente proceso se encuentra concluido.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y Sres Nestor Norberto Castro (Responsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario) y Ricardo Ariel Riobo (Jefe de Operaciones de Comercio Exterior), por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE S.R.L. Se cuestiona a la Entidad no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotó las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Se presentaron los descargos correspondientes a cada imputado. El 25 de junio de 2024 la Entidad recibió la notificación de la apertura a prueba. Se presentaron las declaraciones testimoniales el 7 de agosto de 2024 y se tuvo por cumplido por resolución del 12 de agosto de 2024.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

38. Emisión de Títulos Valores

38.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N°23.576, modificada por la Ley N°23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N°17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas de fechas 28 de marzo de 2022 y 4 de abril de 2023, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Teniendo en consideración que el plazo del programa autorizado por la CNV mencionado anteriormente expiró, con fechas 4 de abril de 2023 y 26 de marzo de 2024 las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas definió que se solicitara autorización a la CNV para la emisión de un nuevo programa con las mismas características que el programa anterior.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Valor nominal (En miles de USD)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	31/12/2024	31/12/2023
Clase III	28.387	16/08/2024	12/02/2025	Fija 1,00%	29.420.288	-
Clase IV	15.448	16/08/2024	16/08/2025	Fija 0,00%	15.950.376	-
Clase V	16.625	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,00%	17.165.315	-
Clase VI	87.536	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,50%	90.458.920	-
Clase VII	18.222	19/12/2024	19/03/2025	Fija 2,00%	18.810.742	-
Clase VIII	11.970	19/12/2024	17/06/2025	Fija 4,50%	12.366.783	-
Total	178.188				184.172.424	-

Las obligaciones negociables clase III, V, VI, VII y VIII fueron suscriptas e integradas en dólares estadounidenses y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en dólares estadounidenses.

La obligación negociable clase IV fue suscripta e integrada en pesos al tipo de cambio inicial (941,6667) y será pagadera en pesos al tipo de cambio de vencimiento.

Con fecha 28 de enero de 2025 la Entidad emitió obligaciones negociables adicionales Clase VII denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 11.456.835. Dicha emisión corresponde a una ampliación del programa y en consecuencia fueron emitida a la tasa de interés fija nominal anual del 2% con vencimiento 19 de marzo de 2025 pagadera en U\$S en la República Argentina (dólar MEP).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 30 de enero de 2025 la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase IX denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 38.543.165. La obligación negociable Clase IX fue emitida a tasa de interés fija nominal anual del 4,25% con vencimiento de 180 días desde la fecha del aviso de suscripción e integración pagadera en U\$S en la República Argentina (dólar MEP).

Con fecha 12 de febrero de 2025 la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase X denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 38.543.165. La obligación negociable Clase X fue emitida a tasa de interés fija nominal anual del 0,25% con vencimiento de 60 días desde la fecha del aviso de suscripción e integración pagadera en U\$S en la República Argentina (dólar MEP).

Con fecha del 12 de noviembre de 2024 la Asamblea General Extraordinaria aprobó la ampliación del programa global para la emisión de obligaciones negociables de U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 400.000.000.

38.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 3.147.074.077 y 4.116.528.865, respectivamente.

39. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 10.238.943 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2024 asciende a 10.042.016.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N°622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de abril de 2023 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 1.280.362 (8.682.588 en moneda homogénea) destinando el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y (ii) distribuir utilidades como dividendos en 9.000.000 (46.249.930 en moneda homogénea) desafectando la reserva facultativa constituida para tal fin. Con fecha 22 de mayo de 2023 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, que fueron abonados en especie mediante la entrega de valores nominales (X16J3, TDJ23, X18L3, TDL23, T2X3, X18S3, TDS23) según lo dispuesto por el Directorio. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas la totalidad de las cuotas correspondientes según lo establecido en la normativa del BCRA.

Asimismo, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de marzo de 2024 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.656.899 (23.206.816 en moneda homogénea), (ii) distribuir utilidades como dividendos en 87.919.585 y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 7 de mayo de 2024 el BCRA autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, importe que será distribuido en efectivo en tres cuotas mensuales consecutivas expresadas en moneda homogénea según lo dispuesto por el regulador. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas la totalidad de las cuotas correspondientes según lo establecido en la normativa del BCRA.

40. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.1.6. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios - utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023 hasta los niveles recientes del 11%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del BCRA con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (8% durante el cuarto trimestre de 2024) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional, permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En relación con los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24). Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cuenta con estos instrumentos recibidos por canje.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

41. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa

Durante el mes de enero de 2025, la Entidad se presentó a un canje voluntario de deuda de acuerdo a los términos del artículo 2° del Decreto N° 846/2024 del Ministerio de Economía. Las especies entregadas/recibidas en dicho canje fueron las siguientes:

Títulos Entregados	
Especie	Nominales
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 16 de mayo de 2025 (LT S16Y5)	13.318.100.600
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 30 de mayo de 2025 (LT S30Y5)	5.495.418.700
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 18 de julio de 2025 (LT S18J5)	1.892.175.600
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 30 de julio de 2025 (LT S30J5)	5.604.272.100
Bonos del Tesoro Nacional en Pesos Cero Cupón ajustados por Cer vencimiento 30 de junio de 2025 (BONO TZX25)	21.241.867.000
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 29 agosto de 2025 (LT S29G5)	4.230.472.600
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 31 de julio de 2025 (LT S31L5)	1.003.223.300
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 12 de septiembre de 2025 (LT S12S5)	1.454.988.600
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 30 de septiembre de 2025 (LT S30S5)	383.355.200
Bonos del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos vencimiento 17 de octubre de 2025 (BONO T17O5)	12.411.673.400
Letras del Tesoro Nacional Capitalizables en Pesos vencimiento 29 de agosto de 2025 (LT S29G5)	1.490.000.000
Bonos del Tesoro Nacional en Pesos ajustados por Cer vencimiento 09 de noviembre de 2025 (BONO TX25)	400.000.000

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Títulos Recibidos	
Especie	Nominales
Bonos del Tesoro Nacional en Pesos a Tasa Dual vencimiento 16 de marzo de 2026 (TTM26)	27.500.397.759
Bonos del Tesoro Nacional en Pesos a Tasa Dual vencimiento 30 de junio de 2026 (TTJ26)	27.500.397.759
Bonos del Tesoro Nacional en Pesos a Tasa Dual vencimiento 15 de septiembre de 2026 (TTS26)	27.500.397.759
Bonos del Tesoro Nacional en Pesos a Tasa Dual vencimiento 15 de diciembre de 2026 (TTD26)	27.500.397.755

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	47.106.900	-	47.106.900	-	47.106.900
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	24.265.018	-	24.265.018	-	24.265.018
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 - S14M5	9298	-	1	20.637.192	-	20.637.192	-	20.637.192
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 - S16Y5	9300	-	1	20.568.974	-	20.568.974	-	20.568.974
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 - S14F5	9297	-	1	19.710.292	-	19.710.292	-	19.710.292
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	16.679.600	-	16.679.600	-	16.679.600
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9309	-	1	10.516.100	-	10.516.100	-	10.516.100
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	9.129.591	-	9.129.591	-	9.129.591
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025 - S30Y5	9304	-	1	8.437.603	-	8.437.603	-	8.437.603
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	7.518.731	-	7.803.991	-	7.803.991
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9316	-	1	7.416.719	-	7.416.719	-	7.416.719
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	6.385.133	-	6.385.133	-	6.385.133
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025 - S28A5	9303	-	1	5.893.319	-	5.893.319	-	5.893.319
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9296	-	1	5.448.653	-	5.448.653	-	5.448.653
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	4.984.698	-	4.984.698	-	4.984.698
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZX28	9242	-	1	4.903.305	-	4.903.305	-	4.903.305
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	4.713.437	-	4.713.437	-	4.713.437
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	4.369.400	-	4.369.400	-	4.369.400
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	9283	-	1	3.233.250	-	3.233.250	-	3.233.250
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	2.837.324	-	2.837.324	-	2.837.324
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	2.675.000	-	2.675.000	-	2.675.000
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9308	-	1	2.670.700	-	2.670.700	-	2.670.700
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	2.641.698	-	2.641.698	-	2.641.698
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	9305	-	1	2.482.162	-	2.482.162	-	2.482.162
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZXM6	9257	-	1	2.308.451	-	2.308.451	-	2.308.451
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DPCP20	45696	-	1	2.216.960	8.120	2.957.624	-	2.957.624
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	1.996.431	-	1.996.431	-	1.996.431
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	1.695.486	-	1.695.486	-	1.695.486
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9301	-	1	1.692.258	-	1.692.258	-	1.692.258
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2025 - TZXM5	9263	-	1	1.602.126	-	1.602.126	-	1.602.126
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	1.427.175	1.859.576	1.427.175	-	1.427.175
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9288	-	1	1.300.473	-	1.300.473	-	1.300.473
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.012.800	-	1.012.800	-	1.012.800
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	42874	-	2	935.910	-	935.910	-	935.910
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	729.504	2.819.277	729.504	-	729.504
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	623.329	-	623.329	-	623.329
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	523.000	-	523.000	-	523.000
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA S.L.V. en pesos - Vto. 16/03/2025 - BAM25	42808	-	2	375.693	-	375.693	-	375.693
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2024 - TDJ24	9230	-	1	-	60.317.371	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	-	22.423.319	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 23/08/2025 - TG25	9196	-	1	-	20.042.241	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto 31/01/2025 - TDE25	9203	-	1	-	3.087.982	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/12/2024 - BN2S4	42668	-	2	-	3.047.406	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/03/2025 - TV25D	9231	-	1	-	1.064.960	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto 15/03/2024 - TFM24	42768	-	2	-	1.062.251	-	-	-
Bono del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	-	952.701	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto 15/04/2024 - TFA24	42769	-	2	-	834.882	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	704.962	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - GD30	81086	-	1	-	662.468	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5921	-	1	-	620.050	-	-	-
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	-	557.126	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGY24	42686	-	2	-	526.786	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	9179	-	1	-	495.213	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	-	445.893	-	-	-
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/04/2024 - BAA24	160942	-	2	-	359.179	-	-	-
Letras del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	2	-	315.504	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	-	308.256	2.430.392	-	2.430.392
Bono de la Nación Argentina en Moneda Dual - Vto. 28/02/2024 - TDF24	9156	-	1	-	244.395	-	-	-
Otros	-	-	-	1.036.782	1.070.637	1.110.455	-	1.110.455
Total				264.701.177	123.830.555	268.231.166	-	268.231.166

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 - TTC8O	58165	-	1	5.265.750	-	5.265.750	-	5.265.750
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC8O	58338	-	2	4.044.400	-	4.044.400	-	4.044.400
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	3.957.803	-	3.957.803	-	3.957.803
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC7O	58218	-	1	3.846.992	-	3.846.992	-	3.846.992
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYC4O	58187	-	1	3.213.656	-	3.213.656	-	3.213.656
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2028 - OTS3O	58193	-	1	3.128.475	-	3.128.475	-	3.128.475
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	3.057.900	-	3.057.900	-	3.057.900
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	2.885.245	-	2.885.245	-	2.885.245
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	2.088.800	-	2.088.800	-	2.088.800
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	1.966.120	-	1.966.120	-	1.966.120
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57966	-	2	1.951.212	-	1.951.212	-	1.951.212
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.935.552	-	1.935.552	-	1.935.552
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57899	-	1	1.709.520	-	1.709.520	-	1.709.520
ON YPF Energía Eléctrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	84023	-	1	1.708.639	-	1.708.639	-	1.708.639
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	1.601.465	-	1.601.465	-	1.601.465
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	58273	-	2	1.562.400	-	1.562.400	-	1.562.400
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	1.533.450	-	1.533.450	-	1.533.450
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.157.897	-	1.157.897	-	1.157.897
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	1.050.200	-	1.050.200	-	1.050.200
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	690.968	-	690.968	-	690.968
ON Credicuatras Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	58265	-	2	517.300	-	517.300	-	517.300
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	503.600	-	503.600	-	503.600
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	55985	-	1	457.500	-	457.500	-	457.500
ON Newsan Clase 20 en pesos - Vto. 01/02/2025 - WNCLO	57557	-	2	362.602	-	362.602	-	362.602
ON Volkswagen Clase 10 en pesos - Vto. 12/10/2024 - VWCAO	57447	-	2	-	4.138.598	-	-	-
ON Pan American Energy Clase 29 en pesos - Vto. 10/02/2026 - PNVCO	57470	-	2	-	3.082.834	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 60 en pesos - Vto. 13/11/2024 - TN60O	57463	-	2	-	2.470.920	-	-	-
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto. 26/04/2024 - JNC3O	56998	-	2	-	1.331.951	-	-	-
ON Arcor S.A.I.C en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCLO	57035	-	2	-	1.187.452	-	-	-
ON New San Clase 19 en pesos - Vto. 17/10/2024 - WNCKO	57450	-	2	-	1.013.690	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	-	823.011	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	-	711.038	-	-	-
ON Tecpetrol S.A. en Pesos - Vto. 16/07/2024 - TTC5O	56787	-	2	-	662.414	-	-	-
ON Plaza Logística Clase 9 en pesos - Vto. 01/06/2024 - PZC9O	57076	-	2	-	593.243	-	-	-
ON Arcor Clase 22 en pesos - Vto. 06/10/2024 - RCCNO	57417	-	2	-	534.649	-	-	-
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC1O	56859	-	2	-	507.846	-	-	-
ON Credicuatras Consumo Serie VI en pesos - Vto. 31/12/2024 - DHS6O	57399	-	2	-	406.993	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	-	353.888	-	-	-
ON Credicuatras Consumo S.A en pesos - Vto. 05/06/2024 - DH51O	57083	-	2	-	325.639	-	-	-
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	-	273.375	-	-	-
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto. 19/08/2025 - RB56O	56384	-	2	-	248.011	68.790	-	68.790
ON Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos - Vto. 16/06/2024 - BVCEO	57123	-	2	-	226.518	-	-	-
Otros	-	-	-	579.137	625.540	1.252.524	-	1.252.524
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	563.750	-	563.750	-	563.750
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	536.000	-	536.000	-	536.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	532.750	-	532.750	-	532.750
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	518.250	-	518.250	-	518.250
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	493.000	-	493.000	-	493.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	234.000	-	234.000	-	234.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito serie XX Clase A en pesos - Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	-	1.150.460	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXVI en pesos - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	-	490.351	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	-	484.555	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57281	-	2	-	478.505	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	-	478.186	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	-	471.601	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXV en pesos - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	-	243.836	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	-	150.592	-	-	-
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	-	6.560	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.702.595	7.330.349	3.702.595	-	3.702.595
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	3.072.041	4.368.855	3.072.041	-	3.072.041
Bind S.G.R.	80021	-	3	2.011.962	3.687.175	2.011.962	-	2.011.962
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.290.206	653.291	1.290.206	-	1.290.206
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.245.795	979.936	1.245.795	-	1.245.795
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.121.624	2.177.636	1.121.624	-	1.121.624
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.097.256	1.377.903	1.097.256	-	1.097.256
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.092.355	435.527	1.092.355	-	1.092.355
AFB Avals S.G.R.	80027	-	3	850.000	-	850.000	-	850.000
Aval Ar SGR	80021	-	3	530.467	-	530.467	-	530.467
Ciudad SGR	80012	-	3	448.367	-	448.367	-	448.367
Union S.G.R.	80008	-	3	375.935	716.812	375.935	-	375.935
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	258.769	662.227	258.769	-	258.769
Promover S.G.R.	80013	-	3	116.438	217.764	116.438	-	116.438
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	94.244	188.250	94.244	-	94.244
Fintech S.G.R.	80017	-	3	57.726	559.083	57.726	-	57.726
Integra S.G.R.	80014	-	3	52.921	108.882	52.921	-	52.921
Movil S.G.R.	80007	-	3	-	709.860	-	-	-
Total				335.774.211	171.477.361	340.339.814	-	340.339.814
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13		GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría		Por Comisión Fiscalizadora				
PABLO G. ROSSO Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66		FRANCISCO G. CERVIÑO Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia		JORGE A. PERDOMO Síndico				

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		Posición Final
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	34.089.430	1	36.920.860	-	46.191.200	-	46.191.200
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	36.671.760	1	37.428.035	-	37.428.035	-	37.428.035
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	26.000.000	1	26.839.372	-	26.839.372	-	26.839.372
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	4.374.878	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	260.520	2	257.750	-	257.750	-	257.750
Letras y Notas del BCRA								
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4	11987	-	2	-	1.760.583	-	-	-
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4	11982	-	2	-	765.854	-	-	-
Total		<u>97.021.710</u>		<u>101.446.017</u>	<u>6.901.315</u>	<u>110.716.357</u>	<u>-</u>	<u>110.716.357</u>
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Rofex S.A.	80020	-	1	2.426.016	2.228.781	2.426.016	-	2.426.016
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	1.760.472	1.760.472	1.760.472	-	1.760.472
Coelsa S.A.	40105	-	3	548.029	378.977	548.029	-	548.029
Fliacer S.A.	80012	-	3	365.208	480.601	365.208	-	365.208
YPF S.A.	35941	-	1	203.716	-	4.612.058	-	4.612.058
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	155.595	177.473	220.235	-	220.235
Central Puerto S.A.	322	-	1	116.820	248.448	1.433.620	-	1.433.620
Ac Inversora S.A.	80029	-	3	104.305	110.544	104.305	-	104.305
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	98.750	181.624	1.342.846	-	1.342.846
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	82.888	363.838	82.888	-	82.888
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	70.200	451.752	2.083.059	-	2.083.059
Loma Negra S.A.	92823	-	1	-	907.298	216.000	-	216.000
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	-	466.292	1.217.703	-	1.217.703
Transener S.A.	849	-	1	-	313.123	825.000	-	825.000
Banco Macro S.A.	111	-	1	57.250	272.836	1.215.131	-	1.215.131
Otros	-	-	-	104.003	113.754	5.537.510	-	5.537.510
Total		<u>-</u>		<u>6.093.252</u>	<u>8.455.813</u>	<u>23.990.080</u>	<u>-</u>	<u>23.990.080</u>
Total Títulos Públicos y Privados				<u>443.313.480</u>	<u>186.834.489</u>	<u>475.046.251</u>	<u>-</u>	<u>475.046.251</u>

(1) Ver nota 40 y 2.1.1. b).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66GABRIEL SAPOT
Gerente de ContaduríaFRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>817.219.654</u>	<u>500.820.145</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	23.333.487	10.282.359
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.291.263	43.651.536
Sin garantías ni contragarantías preferidas	761.594.904	446.886.250
Con seguimiento especial - En observación	<u>1.352.317</u>	<u>4.855.420</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	326.719	1.714
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	779	1.919.700
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.024.819	2.934.006
Con problemas	<u>11.850</u>	<u>330.446</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.183	215.290
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.667	115.156
Con alto riesgo de insolvencia	<u>221.668</u>	<u>591.168</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	200.883
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	161.550	292.840
Sin garantías ni contragarantías preferidas	60.118	97.445
Irrecuperable	<u>252.544</u>	<u>232.005</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	973	348
Sin garantías ni contragarantías preferidas	251.571	231.657
Subtotal	<u>819.058.033</u>	<u>506.829.184</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>241.441.104</u>	<u>152.136.480</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.814.029	9.281.175
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	44.908.404	19.816.987
Sin garantías ni contragarantías preferidas	190.718.671	123.038.318
Riesgo bajo	<u>1.754.735</u>	<u>2.172.565</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	57.134	39.624
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	47.125	287.701
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.650.476	1.845.240
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>18.964</u>	<u>1.313</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.964	1.313
Riesgo medio	<u>1.956.847</u>	<u>971.668</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	39.982	35.648
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	236.182	9.734
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.680.683	926.286
Riesgo alto	<u>1.871.300</u>	<u>1.348.782</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	42.392	2.424
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	132.703	74.917
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.696.205	1.271.441
Irrecuperable	<u>285.594</u>	<u>243.407</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.780	50
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.215	555
Sin garantías ni contragarantías preferidas	274.599	242.802
Subtotal	<u>247.328.544</u>	<u>156.874.215</u>
Total (1)	<u>1.066.386.577</u>	<u>663.703.399</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	933.475.534	456.747.362
- Previsiones	12.757.582	10.602.324
- Ajustes NIIF	2.376.085	(111.922)
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	257.750	-
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	117.704.877	196.604.721
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(185.251)	(139.086)
Total	<u>1.066.386.577</u>	<u>663.703.399</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	245.474.613	23%	162.666.300	25%
50 siguientes mayores clientes	315.234.229	30%	188.805.618	28%
100 siguientes mayores clientes	169.162.577	16%	109.148.248	16%
Resto de clientes	336.515.158	32%	203.083.233	31%
Total (1)	1.066.386.577		663.703.399	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	12.916	-	-	-	-	-	12.916
Sector Financiero	-	80.592.060	20.849.592	2.101.208	10.945.256	5.544.101	2.196.426	122.228.643
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	9.517.725	353.300.168	155.786.534	161.895.304	112.231.239	95.390.937	60.993.462	949.115.369
Total	<u>9.517.725</u>	<u>433.905.144</u>	<u>176.636.126</u>	<u>163.996.512</u>	<u>123.176.495</u>	<u>100.935.038</u>	<u>63.189.888</u>	<u>1.071.356.928</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	6.775	-	-	-	-	6.775
Sector Financiero	-	49.503.818	24.759.836	2.995.750	3.310.680	2.458.776	83.028.860
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	7.963.514	203.041.186	66.136.071	68.960.493	53.491.246	64.982.141	512.581.435
Total	7.963.514	252.551.779	90.895.907	71.956.243	56.801.926	67.440.917	595.617.070

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2024
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	4.592.141	50	-	-	136.827	-	4.728.968	3.841.568	-	-	583.763	4.425.331	303.637
- Mobiliario e Instalaciones	9.601.220	10	-	-	259.577	(116.620)	9.744.177	6.030.254	-	(11.759)	776.287	6.794.782	2.949.395
- Máquinas y equipos	23.979.064	5	-	-	3.718.884	(30.230)	27.667.718	19.671.013	-	(26.014)	2.378.006	22.023.005	5.644.713
- Vehículos	249.298	5	-	-	-	(69.087)	180.211	189.256	-	(15.666)	3.121	176.711	3.500
- Diversos	12.421.976	3	-	-	-	-	12.421.976	12.421.976	-	-	-	12.421.976	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	13.257.811	3	-	-	4.576.983	(496)	17.834.298	9.555.864	-	(496)	3.746.928	13.302.296	4.532.002
Total	64.101.510		-	-	8.692.271	(216.433)	72.577.348	51.709.931	-	(53.935)	7.488.105	59.144.101	13.433.247
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	131.815.917	50	(17.456.184)	(67.682.032)	1.994.965	(1.174.580)	47.498.086	248.904	(178.702)	(875.512)	847.212	41.902	47.456.184
Total	131.815.917		(17.456.184)	(67.682.032)	1.994.965	(1.174.580)	47.498.086	248.904	(178.702)	(875.512)	847.212	41.902	47.456.184
Total Propiedad Planta y Equipo	195.917.427		(17.456.184)	(67.682.032)	10.687.236	(1.391.013)	120.075.434	51.958.835	(178.702)	(929.447)	8.335.317	59.186.003	60.889.431

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2024	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2024	5.816.597	(5.816.597)	-	9.609.661
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2024	8.509.377	(8.509.377)	-	38.675.839
Totales			14.325.974	(14.325.974)	-	48.285.500

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2023	
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio		Acumulada al Cierre
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	3.666.146	50	-	-	925.995	-	4.592.141	2.700.005	-	-	1.141.563	3.841.568	750.573
- Mobiliario e Instalaciones	9.921.472	10	-	-	324.154	(644.406)	9.601.220	5.899.746	-	(641.706)	772.214	6.030.254	3.570.966
- Máquinas y equipos	21.658.158	5	-	-	2.604.531	(283.625)	23.979.064	17.899.513	-	-	1.771.500	19.671.013	4.308.051
- Vehículos	180.400	5	-	-	72.452	(3.554)	249.298	164.908	-	(965)	25.313	189.256	60.042
- Diversos	12.421.976	3	-	-	-	-	12.421.976	12.288.582	-	-	133.394	12.421.976	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	16.923.823	3	-	-	2.750.461	(6.416.473)	13.257.811	11.668.533	-	(6.416.473)	4.303.804	9.555.864	3.701.947
Total	64.771.975		-	-	6.677.593	(7.348.058)	64.101.510	50.621.287	-	(7.059.144)	8.147.788	51.709.931	12.391.579
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	119.563.671	50	(14.257.381)	-	39.626.236	(13.116.609)	131.815.917	110.156	-	(1.234.855)	1.373.603	248.904	131.567.013
Total	119.563.671		(14.257.381)	-	39.626.236	(13.116.609)	131.815.917	110.156	-	(1.234.855)	1.373.603	248.904	131.567.013
Total Propiedad Planta y Equipo	184.335.646		(14.257.381)	-	46.303.829	(20.464.667)	195.917.427	50.731.443	-	(8.293.999)	9.521.391	51.958.835	143.958.592

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2023	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2021	14.069.982	(8.253.385)	5.816.597	25.389.994
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2021	14.513.373	(6.003.996)	8.509.377	40.253.872
Totales			28.583.355	(14.257.381)	14.325.974	65.643.866

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2024
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	-	50	47.141.362	-	-	47.141.362	-	132.291	-	746.762	879.053	46.262.309
Total Propiedades de Inversión	-		47.141.362	-	-	47.141.362	-	132.291	-	746.762	879.053	46.262.309

(1) Ver Nota 16.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO G

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación							Valor residual al 31/12/2024
			Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	63.930.483	3 y 5	10.903.139	(21.391.507)	53.442.115	50.650.498	(21.359.658)	14.639.960	43.930.800	9.511.315
Otros activos intangibles	7.058.346	3 y 5	6.587.662	(1.459.804)	12.186.204	5.221.483	(1.459.804)	5.876.133	9.637.812	2.548.392
Total	70.988.829		17.490.801	(22.851.311)	65.628.319	55.871.981	(22.819.462)	20.516.093	53.568.612	12.059.707

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO G
 (Cont.)

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2023	
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	53.576.732	3 y 5	15.731.852	(5.378.101)	63.930.483	38.815.467	(356.411)	12.191.442	50.650.498	13.279.985
Otros activos intangibles	3.251.951	3 y 5	3.806.395	-	7.058.346	2.075.960	-	3.145.523	5.221.483	1.836.863
Total	<u>56.828.683</u>		<u>19.538.247</u>	<u>(5.378.101)</u>	<u>70.988.829</u>	<u>40.891.427</u>	<u>(356.411)</u>	<u>15.336.965</u>	<u>55.871.981</u>	<u>15.116.848</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	493.729.925	33%	1.132.327.354	48%
50 siguientes mayores clientes	443.634.491	30%	720.305.052	31%
100 siguientes mayores clientes	124.106.036	8%	115.211.133	5%
Resto de clientes	420.140.574	28%	368.106.269	16%
Total	1.481.611.026		2.335.949.808	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024(1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.417.170.785	34.837.363	30.805.866	7.629.316	4.172.501	2.874	1.494.618.705
Sector Público no Financiero	7.650.440	-	-	-	-	-	7.650.440
Sector Financiero	61.068	-	-	-	-	-	61.068
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.409.459.277	34.837.363	30.805.866	7.629.316	4.172.501	2.874	1.486.907.197
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	911.383	-	-	-	-	-	911.383
Instrumentos derivados	11.687.806	-	-	-	-	-	11.687.806
Otros pasivos financieros	178.221.903	637.790	833.130	1.393.751	341.745	538.403	181.966.722
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	11.194.344	2.239.931	3.858.498	320.106	404.941	316.073	18.333.893
Obligaciones negociables	107.879.698	48.352.090	12.618.862	15.944.812	-	-	184.795.462
Total	<u>1.727.065.919</u>	<u>86.067.174</u>	<u>48.116.356</u>	<u>25.287.985</u>	<u>4.919.187</u>	<u>857.350</u>	<u>1.892.313.971</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO I
(Cont.)**

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.474.291.133	57.803.519	19.684.499	6.631.900	8.680	-	2.558.419.731
Sector Público no Financiero	31.567.795	-	-	-	-	-	31.567.795
Sector Financiero	6.690	-	-	-	-	-	6.690
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.442.716.648	57.803.519	19.684.499	6.631.900	8.680	-	2.526.845.246
Instrumentos derivados	108.488	-	-	-	-	-	108.488
Operaciones de pase	15.847	-	-	-	-	-	15.847
Otros pasivos financieros	86.592.646	252.959	321.143	368.044	293.304	257.576	88.085.672
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7.474.508	2.624.557	2.341.203	1.138.605	1.220.587	817.404	15.616.864
Total	<u>2.568.482.622</u>	<u>60.681.035</u>	<u>22.346.845</u>	<u>8.138.549</u>	<u>1.522.571</u>	<u>1.074.980</u>	<u>2.662.246.602</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	406.000	183.540	41.299	-	(229.479)	318.762
Otras	1.721.720	2.034.462	98.336	583.202	(1.253.265)	1.821.379
TOTAL PROVISIONES 2024	<u>2.127.720</u>	<u>2.218.002</u>	<u>139.635</u>	<u>583.202</u>	<u>(1.482.744)</u>	<u>2.140.141</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	485.312	376.670	32.403	-	(423.579)	406.000
Otras	3.268.978	1.622.228	19.875	3.891	(3.145.720)	1.721.720
TOTAL PROVISIONES 2023	3.754.290	1.998.898	52.278	3.891	(3.569.299)	2.127.720

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2023. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2024	31/12/2024(por moneda)			Total al 31/12/2023 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	390.213.269	390.213.269	389.345.948	777.993	89.328	321.321.578
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	26.622.380	26.622.380	26.622.380	-	-	91.538.532
Otros activos financieros	5.550.831	5.550.831	5.550.831	-	-	19.469.365
Préstamos y otras financiaciones	305.961.338	305.961.338	305.961.338	-	-	49.141.086
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	68
Otras Entidades financieras	1.155.841	1.155.841	1.155.841	-	-	2.149.534
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	304.805.497	304.805.497	304.805.497	-	-	46.991.484
Activos financieros entregados en garantía	1.244.440	1.244.440	1.244.440	-	-	4.763.778
Otros activos no financieros	310	310	310	-	-	2.287
Total	729.592.568	729.592.568	728.725.247	777.993	89.328	486.236.626
PASIVO						
Depósitos	547.300.798	547.300.798	547.300.798	-	-	401.740.480
Sector Público no Financiero	448.663	448.663	448.663	-	-	762.155
Sector Financiero	66.663.844	66.663.844	66.663.844	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	480.188.291	480.188.291	480.188.291	-	-	400.978.325
Otros pasivos financieros	26.670.698	26.670.698	26.146.250	524.448	-	35.123.867
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	10.075.425	10.075.425	10.075.425	-	-	6.554.866
Obligaciones negociables emitidas	184.201.303	184.201.303	184.201.303	-	-	-
Provisiones	156.023	156.023	155.704	319	-	238.076
Otros pasivos no financieros	50.507	50.507	50.507	-	-	3.600
Total	768.454.754	768.454.754	767.929.987	524.767	-	443.660.889

(1) Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 1.096.309 y en Otras monedas 4.586.773 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 499.487 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 4.490 y en Otras Monedas 3.092.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2024	31/12/2023
1. Préstamos y otras financiaciones	6.113.128	6.113.128	2.523.105
-Adelantos	5.918.929	5.918.929	2.259.341
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.918.929	5.918.929	2.259.341
-Tarjetas	172.936	172.936	190.264
Sin garantías ni contragarantías preferidas	172.936	172.936	190.264
-Otros	21.263	21.263	73.500
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.129	11.129	26.306
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.134	10.134	47.194
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	365.208	365.208	427.781
3. Compromisos eventuales	6.999.799	6.999.799	217.764
Total	13.478.135	13.478.135	3.168.650
Previsiones	4.781	4.781	27.752

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	7	2	5	104.062.976
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	5	3	2	202.334.022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	1	503.363.367
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	2	431.594.292

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	19.863.420
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	28.723.904
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	22.271.370
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	66.511.289
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	002- Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	17.920
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	1.884.001.981
Opciones (2)	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	25.284.461

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

(2) Corresponde al valor nominal de estas opciones reexpresado en moneda de la fecha de cierre de los presentes Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	491.024.258	-	-	-	-
Efectivo	87.425.828	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	403.588.390	-	-	-	-
Otros	10.040	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	335.774.211	272.149.103	46.206.407	17.418.701
Instrumentos derivados	-	4.718.217	4.718.217	-	-
Otros activos financieros	205.819.410	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	933.475.534	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	12.916	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	116.238.371	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	817.224.247	-	-	-	-
Adelantos	138.592.668	-	-	-	-
Documentos	61.488.903	-	-	-	-
Hipotecarios	782.617	-	-	-	-
Prendarios	2.289.296	-	-	-	-
Personales	20.881.344	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	66.471.388	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	101.613.692	-	-	-	-
Otros	425.104.339	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	101.446.017	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	24.302.567	21.637.430	21.637.430	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	6.093.252	3.177.724	-	2.915.528
Total Activos Financieros	1.756.067.786	368.223.110	301.682.474	46.206.407	20.334.229

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.481.611.026	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	7.586.171	-	-	-	-
Sector Financiero	61.068	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.473.963.787	-	-	-	-
Cuentas corrientes	838.933.157	-	-	-	-
Caja de ahorros	255.417.358	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	364.462.523	-	-	-	-
Otros	15.150.749	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	911.383	911.383	-	-
Instrumentos derivados	-	11.687.806	11.687.806	-	-
Otros pasivos financieros	181.966.722	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	17.508.717	-	-	-	-
Obligaciones negociables	184.172.424	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.865.258.889	12.599.189	12.599.189	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	330.313.441	-	-	-	-
Efectivo	95.154.617	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	230.652.243	-	-	-	-
Otros	4.506.581	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	171.477.361	112.909.507	34.394.260	24.173.594
Instrumentos derivados	-	764.505	764.505	-	-
Operaciones de pase	1.693.477.347	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.657.907.392	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	35.569.955	-	-	-	-
Otros activos financieros	75.614.812	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	456.747.362	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	6.775	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	79.480.352	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	377.260.235	-	-	-	-
Adelantos	105.103.700	-	-	-	-
Documentos	16.529.185	-	-	-	-
Hipotecarios	124.334	-	-	-	-
Prendarios	90.068	-	-	-	-
Personales	10.038.174	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	69.997.947	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	57.464.632	-	-	-	-
Otros	117.912.195	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	6.901.315	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	14.581.767	27.625.765	27.625.765	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.455.813	5.304.696	-	3.151.117
Total Activos Financieros	2.577.636.044	208.323.444	146.604.473	34.394.260	27.324.711

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.335.949.808	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	19.852.096	-	-	-	-
Sector Financiero	6.690	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.316.091.022	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.915.388.815	-	-	-	-
Caja de ahorros	172.063.890	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	217.050.874	-	-	-	-
Otros	11.587.443	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	108.488	108.488	-	-
Operaciones de pase	15.847	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	88.085.667	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones	14.065.760	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>2.438.117.082</u>	<u>108.488</u>	<u>108.488</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2024	31/12/2023
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	251.338.074	304.564.965
Resultado por títulos públicos	209.021.974	198.651.716
Resultado por títulos privados	40.393.701	103.930.960
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	444.519	-
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	1.477.880	1.982.289
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	20.711.966	2.630.555
Resultado de Instrumentos financieros derivados	20.711.966	2.630.555
Operaciones a término	20.711.966	3.248.657
Opciones	-	(618.102)
Total	272.050.040	307.195.520

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	884.517	182.608
Por títulos públicos	50.114.540	274.383.878
Por otros activos financieros	147.842	-
Por préstamos y otras financiaciones	248.065.566	308.997.597
Sector Financiero	28.398.101	22.344.288
Adelantos	71.984.355	87.802.064
Documentos	5.628.055	8.934.637
Hipotecarios	7.311	15.664
Prendarios	155.459	50.748
Personales	11.312.687	11.535.734
Tarjetas de credito	21.614.413	34.563.465
Arrendamientos Financieros	36.081.968	42.484.655
Otros	72.883.217	101.266.342
Por operaciones de pase	388.500.471	912.983.100
BCRA	383.698.689	904.926.129
Otras Entidades Financieras	4.801.782	8.056.971
Total	687.712.936	1.496.547.183
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(486.699.118)	(1.122.015.648)
Cuentas corrientes	(370.579.251)	(795.570.540)
Cajas de ahorro	(10.032.863)	(3.127.151)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(106.087.004)	(323.317.957)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(3.086.050)	(3.110.196)
Por operaciones de pase y cauciones	(2.049.809)	(4.424.035)
Otras Entidades financieras	(2.049.809)	(4.424.035)
Por otros pasivos financieros	(629.760)	(706.725)
Por obligaciones negociables emitidas	(415.979)	-
Total	(492.880.716)	(1.130.256.604)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones vinculadas con obligaciones	18.564.183	18.936.559
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	14.864.098	12.772.264
Comisiones vinculadas con créditos	14.442.913	12.939.608
Comisiones por tarjetas	7.762.009	9.616.237
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	5.410.811	5.150.365
Comisiones por seguros	721.379	918.544
Comisiones por gestión de cobranza	4.185	7.036
Total	61.769.578	60.340.613
Egresos por comisiones		
	Resultado del ejercicio	
	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones por servicios contratados	(9.920.356)	(8.708.622)
Otros	(391.438)	(224.577)
Total	(10.311.794)	(8.933.199)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2024	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	473.414	335	-	-	(265.443)	208.306
Préstamos y otras financiaciones	10.602.324	5.437.590	1.406.808	2.727.305	(7.419.215)	12.754.812
Otras Entidades Financieras	61.833	66.551	-	-	(34.764)	93.620
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	10.540.491	5.371.039	1.406.808	2.727.305	(7.384.451)	12.661.192
Adelantos	369.534	119.859	32.236	(13.085)	(233.464)	275.080
Documentos	191.759	640.858	50.980	(18.507)	(144.689)	720.401
Hipotecarios	28.307	51.927	(16.122)	-	(22.735)	41.377
Prendarios	17.451	18.203	(9.991)	6.893	(13.342)	19.214
Personales	767.797	477.023	135.038	373.081	(632.033)	1.120.906
Tarjetas de Crédito	2.765.030	312.319	949.779	1.418.827	(2.089.705)	3.356.250
Arrendamientos Financieros	2.003.079	1.599.249	191.299	280.642	(1.696.869)	2.377.400
Otros	4.397.534	2.151.601	73.589	679.454	(2.551.614)	4.750.564
Otros títulos de deuda	-	2.770	-	-	-	2.770
TOTAL DE PREVISIONES	11.075.738	5.440.695	1.406.808	2.727.305	(7.684.658)	12.965.888

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
(Cont.)

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2023	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	506.551	345.763	-	-	(378.900)	473.414
Préstamos y otras financiaciones	13.844.464	4.470.433	3.694.759	2.448.799	(13.856.131)	10.602.324
Otras Entidades Financieras	20.134	65.971	-	-	(24.272)	61.833
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	13.824.330	4.404.462	3.694.759	2.448.799	(13.831.859)	10.540.491
Adelantos	469.886	241.225	36.358	71.233	(449.168)	369.534
Documentos	272.723	151.644	11.592	70.159	(314.359)	191.759
Hipotecarios	18.501	(10.529)	51.850	-	(31.515)	28.307
Prendarios	78.336	(2.195)	45.360	(65.229)	(38.821)	17.451
Personales	1.190.313	357.812	156.515	455.000	(1.391.843)	767.797
Tarjetas de Crédito	3.694.430	896.942	314.111	2.068.280	(4.208.733)	2.765.030
Arrendamientos Financieros	2.028.111	1.675.436	603.904	2.202	(2.306.574)	2.003.079
Otros	6.072.030	1.094.127	2.475.069	(152.846)	(5.090.846)	4.397.534
TOTAL DE PREVISIONES	14.351.015	4.816.196	3.694.759	2.448.799	(14.235.031)	11.075.738

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones dispuestas por el BCRA, detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público” y (b) diferencias en el criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje respecto del previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 31 de diciembre de 2024 se registró un resultado neto del ejercicio de 51.187.990.- que representa una disminución del 56% con respecto al ejercicio anterior cerrado el 31 de diciembre de 2023. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 se reconoció una pérdida en el Otro Resultado Integral de 9.311.891. Al 31 de diciembre de 2023 se reconoció una pérdida por 9.267.301 en el Otro Resultado Integral.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 31 de diciembre de 2024 por la suma de 933.475.534.- aumentando en un 105% con respecto al ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja una disminución del 47% con respecto al ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	20.881.344	10.038.174	17.043.419	21.813.908	108%	(41%)	(22%)
Tarjetas de crédito	66.471.388	69.997.947	98.707.033	109.059.491	(5%)	(29%)	(9%)
Prendarios	1.603.530	90.067	227.109	834.238	1680%	(60%)	(73%)
Total de Financiaciones a Individuos	88.956.262	80.126.188	115.977.560	131.707.636	11%	(31%)	(12%)

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 35% comparado con el mismo ejercicio del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Adelantos	138.592.668	105.103.700	65.371.455	46.172.575	32%	61%	42%
Documentos	61.488.903	16.529.185	19.249.558	21.423.112	272%	(14%)	(10%)
Total de préstamos y descuentos a empresas	200.081.571	121.632.885	84.621.013	67.595.687	64%	44%	25%

- Los intereses por adelantos y documentos registran una disminución del 20% comparado con el mismo ejercicio del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Otros Préstamos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Otras financiaciones	342.152.032	92.461.949	147.963.572	79.461.322	270%	(38%)	86%
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	71.815.467	15.770.418	8.705.188	9.514.936	355%	81,2%	(9%)
Intereses devengados a cobrar	11.136.840	9.679.828	11.957.349	5.364.124	15%	(19%)	123%
Total de otros préstamos	425.104.339	117.912.195	168.626.109	94.340.382	261%	(30%)	79

- Los intereses por otros préstamos registran una disminución del 28% comparado con el mismo ejercicio del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Evolución de la cartera de Leasing (En miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	101.613.692	57.464.632	93.268.993	99.806.192	77%	(38%)	(7%)
TOTAL	101.613.692	57.464.632	93.268.993	99.806.192	77%	(38%)	(7%)

- El ingreso por operaciones de leasing arroja una disminución del 15% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 16% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos, Títulos y Letras.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 98% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos (En miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Sector público	7.586.171	19.852.096	15.730.208	21.642.887	(62%)	26%	(27%)
Sector financiero	61.068	6.690	13.874	16.175	813%	(52%)	(14%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.473.963.787	2.316.091.022	2.130.097.029	1.802.377.775	(36%)	9%	18%
TOTAL	1.481.611.026	2.335.949.808	2.145.841.111	1.824.036.838	(37%)	9%	18%

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 57% con respecto al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024 asciende a la suma de 318.574.677 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 16.106) el cual representa una disminución de un 13% con respecto al ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 31 de diciembre de 2024 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1032,50/ US\$ 1,0); y (\$1067,81/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)			
Total de Activo	2.293.233.665	2.960.672.446	2.672.189.725	2.319.495.850
Total de Pasivo	1.974.658.988	2.596.054.283	2.368.094.213	2.016.548.073
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	16.106	22.832	17.214	16.696
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	318.558.571	364.595.331	304.078.298	302.931.081
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	2.293.233.665	2.960.672.446	2.672.189.739	2.319.495.850

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

3- Estructura de Resultados Comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
(En miles de pesos)				
Ingresos por intereses	687.712.936	1.496.547.183	705.973.492	490.624.973
Egresos por intereses	(492.880.716)	(1.130.256.604)	(527.435.322)	(373.663.861)
Resultado neto por intereses	194.832.220	366.290.579	178.538.170	116.961.112
Ingresos por comisiones	61.769.578	60.340.613	61.836.278	62.653.703
Egresos por comisiones	(10.311.794)	(8.933.199)	(6.938.255)	(8.583.880)
Resultado neto por comisiones	51.457.784	51.407.414	54.898.022	54.069.823
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	272.050.040	307.195.520	154.106.002	108.794.077
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(113)	(324)	3.899	710.489
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	131.299	32.988.595	14.627.913	5.377.442
Otros ingresos operativos	21.966.356	26.689.766	32.709.494	44.311.803
Cargo por incobrabilidad	(10.302.628)	(10.828.038)	(4.971.884)	(14.374.411)
Ingreso operativo neto	530.134.958	773.743.512	429.911.617	315.850.335
Beneficios al personal	(115.176.425)	(138.017.171)	(111.325.341)	(99.498.105)
Gastos de administración	(72.224.230)	(99.210.199)	(72.316.793)	(72.821.645)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(32.757.505)	(25.012.756)	(21.438.650)	(15.908.026)
Otros gastos operativos	(85.338.243)	(129.168.277)	(63.871.347)	(52.237.888)
Resultado operativo	224.638.555	382.335.109	160.959.486	75.384.670
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	467.319	1.558.006
Resultado por la posición monetaria neta	(164.584.786)	(213.795.937)	(99.344.500)	(58.150.268)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	60.053.769	168.539.172	62.082.304	18.792.409
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(8.865.779)	(52.499.290)	(18.755.335)	(6.967.298)
Resultado neto de las actividades que continúan	51.187.990	116.039.882	43.326.970	11.825.111
Resultado neto del ejercicio	51.187.990	116.039.882	43.326.970	11.825.111
Total Otro Resultado Integral	(9.311.891)	(9.267.301)	(13.587.919)	(1.092.716)
Resultado integral total	41.876.099	106.772.581	29.739.051	10.732.395

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)			
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	368.994.379	64.142.039	794.452.929	(3.938.560)
Fondos (utilizados en) / por las actividades de inversión	(32.367.342)	(45.575.656)	(8.107.876)	(5.780.795)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	131.187.096	4.021.519	(9.951.554)	3.746.737
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	131.299	32.988.595	14.657.043	5.388.157
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(228.757.203)	(517.141.047)	(396.293.797)	(209.028.375)
Total de la variación de los flujos de efectivo	239.188.229	(461.564.550)	394.756.745	(209.612.836)

5- Datos Estadísticos Comparativos

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Financiaciones (cantidad)	393.071	502.553	623.567	675.816
Financiaciones (pesos)	1.072.082.344	680.894.230	606.959.902	752.396.255
Cuentas Corrientes (cantidad)	27.040	38.411	39.366	38.872
Cuentas Corrientes (pesos)	841.642.108	1.915.213.166	1.460.767.665	1.197.542.944
Caja de ahorro (cantidad)	349.496	338.388	331.227	300.161
Caja de ahorro (pesos)	261.204.968	182.551.678	168.541.315	201.227.045
Plazo Fijo (cantidad)	20.663	26.962	31.201	22.882
Plazo Fijo (pesos)	378.765.681	238.204.923	519.426.352	426.386.604

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

6- Índices comparativos

Índices	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Índices de Rentabilidad				
Retorno sobre activo promedio	1,59%	3,79%	1,74%	0,50%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	12,26%	31,93%	14,30%	3,95%
Índices de solvencia				
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	13,00%	11,87%	12,16%	12,65%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	14,95%	13,47%	13,84%	14,48%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	6	7	8	7
Índices de Liquidez				
Activos líquidos sobre depósitos	62,65%	21,78%	51,73%	36,01%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	45,14%	17,37%	21,78%	29,99%
Depósitos sobre pasivos	75,03%	89,98%	90,80%	90,62%
Índice de inmovilización del capital				
Activo fijo sobre total de activo	3,28%	5,40%	5,82%	7,97%

7- Perspectivas para el siguiente ejercicio

En 2024, Argentina experimentó un cambio de gobierno que implementó políticas fiscales y monetarias estrictas para alcanzar el equilibrio financiero. Estas medidas incluyeron una reducción agresiva de las tasas de interés y un ajuste del gasto público lo que derivó en una desaceleración significativa de la inflación, que inicio en un máximo del 25% en diciembre de 2023 y se redujo rápidamente a niveles del 2.7% mensual.

Para el 2025 se espera que el Gobierno Nacional profundice las políticas implementadas en 2024. La continuidad del esquema de políticas requiere que se mantenga el control de capitales, al menos hasta pasadas las elecciones de medio término. Estimamos que el ritmo de devaluación se ajustará a la baja desde enero al 1% mensual, presionando la inflación a la baja y ubicándola en el orden del 18% i.a. en diciembre de 2025.

En este sentido, junto con la continuidad del proceso de desinflación, la tasa de referencia debería acompañar la reducción de la nominalidad. Consideramos que las tasas de interés en términos reales continuarán siendo positivas, aunque en niveles relativamente bajos dada la persistencia del control de capitales. Estimamos que el costo de esta política será una actividad económica que mantendrá un dinamismo relativamente acotado. En este sentido, creemos que la expansión del PIB rondará el 3% promedio anual.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

En el plano político, el gobierno enfrentará las elecciones de medio término. El Índice de Confianza en el Gobierno (ICG), que correlaciona muy bien con los resultados electorales del oficialismo, y las encuestas coinciden en que, en caso de que las elecciones fueran hoy, el oficialismo obtendría un amplio apoyo. Esto último indica que, a pesar de las políticas económicas aplicadas, las cuales afectaron directamente el ingreso disponible de los agentes, el avance logrado en la estabilización macroeconómica es valorado positivamente por el electorado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

BANCO COMAFI

**Estados financieros separados al 31 de diciembre
de 2024 junto con los Informes de Auditoría
emitido por el Auditor Independiente y de la
Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informes de Auditoría emitido por el Auditor Independiente sobre Estados Financieros Separados	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	35
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	38
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	40
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	41
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	43
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo	44
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles	47
Anexo H - Concentración de los Depósitos	49
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	50
Anexo J - Movimiento de Provisiones	52
Anexo K - Composición del Capital Social	54
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	55
Anexo N – Asistencia a vinculados	56
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	57
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	59
Anexo Q - Apertura de Resultados	63
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad ...	66
Proyecto de Distribución de Utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) según se indica en la sección “Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
 - b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otra cuestión

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.2 de los estados financieros separados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.501.895.811, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2024, según surge de la nota 19. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 97% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 94% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 87% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de marzo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024: Código B.C.R.A. N°1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos		490.619.542	330.130.772
Efectivo		87.425.828	95.154.617
Entidades Financieras y corresponsales		403.183.674	230.469.574
- BCRA		338.823.069	225.000.601
- Otras del país y del exterior		64.360.605	5.468.973
Otros		10.040	4.506.581
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	335.774.211	170.977.064
Instrumentos derivados	5	4.718.217	764.505
Operaciones de pase	2	-	1.693.477.347
Otros activos financieros	3	205.819.316	75.614.812
Préstamos y otras financiaciones	B y C	933.473.779	456.746.702
Sector Público no Financiero		12.916	6.775
Otras Entidades financieras		116.238.371	79.480.352
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		817.222.492	377.259.575
Otros Títulos de Deuda	A	101.446.017	6.901.315
Activos financieros entregados en garantía	2	45.939.997	42.207.532
Activos por impuestos a las ganancias corriente	13	10.924.995	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	6.093.252	8.455.813
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	423.935	600.971
Propiedad, planta y equipo	F y 8	60.889.431	143.958.592
Activos intangibles	G y 9	12.059.707	15.116.848
Otros activos no financieros	10	53.243.723	2.547.258
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2	31.792.423	13.088.535
TOTAL ACTIVO		2.293.218.545	2.960.588.066

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Depósitos	H	1.481.612.757	2.335.969.768
Sector Público no Financiero		7.586.171	19.852.096
Sector Financiero		61.068	6.690
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.473.965.518	2.316.110.982
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	911.383	-
Instrumentos derivados	5	11.687.806	108.488
Operaciones de pase	2	-	15.847
Otros pasivos financieros	11	181.966.722	88.085.667
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2	17.508.717	14.065.760
Obligaciones negociables	2	184.172.424	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	13	-	33.416.482
Provisiones	J	2.140.141	2.127.720
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	13	47.457.183	48.548.484
Otros pasivos no financieros	12	47.202.841	73.654.519
TOTAL PASIVO		1.974.659.974	2.595.992.735

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Capital social	K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		24.086.559	24.086.559
Ganancias reservadas		243.182.794	215.068.115
Otros Resultados Integrales acumulados		-	9.311.891
Resultado del ejercicio		51.194.716	116.034.264
TOTAL PATRIMONIO NETO		318.558.571	364.595.331
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.293.218.545	2.960.588.066

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses	Q	687.678.882	1.495.978.458
Egresos por intereses	Q	(492.882.295)	(1.130.257.007)
Resultado neto por intereses		194.796.587	365.721.451
Ingresos por comisiones	Q	61.769.584	60.340.622
Egresos por comisiones	Q	(10.311.794)	(8.933.199)
Resultado neto por comisiones		51.457.790	51.407.423
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	272.050.040	307.195.520
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(113)	(324)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	14	49.928	32.849.539
Otros ingresos operativos	15	21.942.757	26.629.341
Cargo por incobrabilidad		(10.302.628)	(10.824.903)
Ingreso operativo neto		529.994.361	772.978.047
Beneficios al personal	2	(115.176.425)	(138.017.171)
Gastos de administración	16	(72.217.310)	(99.197.588)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(32.757.505)	(25.012.756)
Otros gastos operativos	17	(85.337.384)	(129.166.041)
Resultado operativo		224.505.737	381.584.491
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(177.037)	147.953
Resultado por la posición monetaria neta	2	(164.218.698)	(213.317.761)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		60.110.002	168.414.683
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	13	(8.915.286)	(52.380.419)
Resultado neto de las actividades que continúan		51.194.716	116.034.264
Resultado neto del ejercicio		51.194.716	116.034.264

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Resultado neto del ejercicio		51.194.716	116.034.264
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	8	(14.325.986)	(14.257.385)
- Impuesto a las ganancias	13	5.014.095	4.990.084
Total Otro Resultado Integral		(9.311.891)	(9.267.301)
Resultado integral total		41.882.825	106.766.963

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	24.086.559	9.311.891	59.248.737	155.819.378	116.034.264	364.595.331
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	23.206.816	-	(23.206.816)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	4.907.863	(92.827.448)	(87.919.585)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(9.311.891)	-	-	51.194.716	41.882.825
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	51.194.716	51.194.716
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(9.311.891)	-	-	-	(9.311.891)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	24.086.559	-	82.455.553	160.727.241	51.194.716	318.558.571

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2024, el saldo está compuesto por 138.373.748 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 12.311.477 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 10.042.016 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	24.086.559	18.579.192	50.566.149	108.973.168	101.778.728	304.078.298
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	8.682.588	-	(8.682.588)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	93.096.140	(93.096.140)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(46.249.930)	-	(46.249.930)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(9.267.301)	-	-	116.034.264	106.766.963
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	116.034.264	116.034.264
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(9.267.301)	-	-	-	(9.267.301)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	24.086.559	9.311.891	59.248.737	155.819.378	116.034.264	364.595.331

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2023, el saldo está compuesto por 133.465.885 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 12.311.477 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 10.042.016 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		60.110.002	168.414.683
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		164.218.698	213.317.761
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		60.733.255	3.500.085
Amortizaciones y desvalorizaciones		32.757.505	25.012.756
Cargo por incobrabilidad		10.302.628	10.824.903
Otros ajustes		17.673.122	(32.337.574)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(557.580.401)	(2.515.335.009)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(356.868.447)	(229.794.878)
Instrumentos derivados		(6.164.325)	(10.632.196)
Operaciones de pase		973.131.735	(1.749.793.689)
Préstamos y otras financiaciones		(771.626.336)	(492.646.032)
- Sector Público no Financiero		(10.954)	(299.421)
- Otras Entidades financieras		(47.836.609)	(89.143.427)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(723.778.773)	(403.203.184)
Otros Títulos de Deuda		(113.220.494)	69.685.572
Activos financieros entregados en garantía		(42.866.456)	(56.905.529)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(777.057)	(2.200.301)
Otros activos		(239.189.021)	(43.047.956)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		663.978.703	2.194.730.509
Depósitos		447.952.894	1.986.510.246
- Sector Público no Financiero		(1.674.753)	28.726.019
- Otras Entidades financieras		96.081	3.933
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		449.531.566	1.957.780.294
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		3.231.139	80.531
Instrumentos derivados		13.980.886	9.702.909
Operaciones de pase		2.446.320	15.847
Otros pasivos		196.367.464	198.420.976
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(22.893.350)	(691.297)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		368.566.907	63.936.732

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(32.367.342)	(45.575.656)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(32.367.342)	(45.575.656)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(32.367.342)	(45.575.656)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(80.196.252)	-
Dividendos		(80.196.252)	-
Cobros:		211.384.499	4.027.608
Obligaciones negociables no subordinadas		202.721.699	-
Financiaciones de entidades financieras locales		8.630.763	4.027.155
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		32.037	453
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		131.188.247	4.027.608
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		49.928	32.849.539
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(228.471.558)	(516.983.719)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		238.966.182	(461.745.496)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		238.966.182	(461.745.496)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	18	351.247.901	812.993.397
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	18	590.214.083	351.247.901

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. (“la Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo “A” de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 10 de marzo de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

(b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha las Normas de Contabilidad NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes mencionados en la nota 40 a los estados financieros consolidados, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto hubiera disminuido en 168.344. Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cuenta con instrumentos recibidos en canjes.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna las Normas de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2024 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.3. Estados Separados – Información

A fin de evitar la duplicación, nos referimos a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados)
- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados)
- Adopción de nuevas NIIF (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados)
- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados)
- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados)
- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados)
- Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23 de los estados financieros consolidados.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 117,76% y 211,41% respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de Adopción de nuevas las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	131.401.507	22.301.602
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	38.261.500	22.242.529
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	14.541.117	-
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.030.264	4.945.878
Deudores varios (1)	10.793.081	23.178.744
Otros	153	3.419.472
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(208.306)	(473.413)
	<u>205.819.316</u>	<u>75.614.812</u>

(1) Incluye los importes 8.598.695 y 21.734.938 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

4. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

4.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banca Empresas	840.458.135	378.431.792
Banca Consumo	105.770.456	88.917.234
Subtotal	946.228.591	467.349.026
Menos: Previsión por PCE	(12.754.812)	(10.602.324)
Total	933.473.779	456.746.702

4.1.1. Banca Empresa

<u>31/12/2024</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	833.665.704	1.122.958	463.543	835.252.205	99,38%
31 – 60 días	2.058.271	845.162	114.689	3.018.122	0,36%
61 a 90 días	521	34.245	189.412	224.178	0,03%
Más de 90 días	421	1.022.221	940.988	1.963.630	0,23%
Total	835.724.917	3.024.586	1.708.632	840.458.135	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

<u>31/12/2023</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	369.498.306	3.162.271	509.422	373.169.999	98,61%
31 – 60 días	1.071.760	661.898	202.458	1.936.116	0,51%
61 a 90 días	258.412	242.665	30.725	531.802	0,14%
Más de 90 días	-	1.763.139	1.030.736	2.793.875	0,74%
Total	370.828.478	5.829.973	1.773.341	378.431.792	100%
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100,00%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4.1.2. Banca Consumo

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	92.934.789	8.401.287	293.110	101.629.186	96,08%
31 – 60 días	41	1.169.665	102.213	1.271.919	1,20%
61 a 90 días	-	326.416	97.608	424.024	0,40%
Más de 90 días	-	-	2.445.327	2.445.327	2,31%
Total	92.934.830	9.897.368	2.938.258	105.770.456	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	84.144.241	1.518.545	302.377	85.965.163	96,68%
31 – 60 días	181	775.500	50.396	826.077	0,93%
61 a 90 días	-	348.696	200.310	549.006	0,62%
Más de 90 días	-	-	1.576.988	1.576.988	1,77%
Total	84.144.422	2.642.741	2.130.071	88.917.234	100%
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100,00%	

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.2. Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	206.027.622	-	-	206.027.622	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	206.027.622	-	-	206.027.622	100%
Menos: Previsión por PCE	(208.306)	-	-	(208.306)	
Total	205.819.316	-	-	205.819.316	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	76.088.225	-	-	76.088.225	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	76.088.225	-	-	76.088.225	100%
Menos: Previsión por PCE	(473.414)	-	-	(473.414)	
Total	75.614.811	-	-	75.614.811	

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.3 Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	260.520	-	-	260.520	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	260.520	-	-	260.520	100%
Menos: Previsión por PCE	(2.770)	-	-	(2.770)	
Total	257.750	-	-	257.750	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.4 Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 94.824.118 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 45.123.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 89.929.715 y la pérdida crediticia esperada asciende a 49.752.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

4.5 Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 79.675.350 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 108.442.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 39.358.419 y la pérdida crediticia esperada asciende a 82.764.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

5. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

6. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fueron ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	31/12/2024	31/12/2023
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	423.935	600.971
	423.935	600.971

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

7. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2023</u>
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	64.098	116.521
- Otros créditos	3.360	2.563
- Adelantos	-	87
Total de asistencia crediticia	<u>67.458</u>	<u>119.171</u>
Total depósitos	<u>37.402.792</u>	<u>20.487.546</u>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 968.659 y 360.815, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende 5.809.759 y 8.415.874, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>			<u>31/12/2023</u>
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
PASIVO				
Depósitos	1.731	454.871	456.602	387.486

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2024			31/12/2023
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	62.053	62.053	246
Egresos por intereses	2.730	46.396	49.126	208.983
Ingresos por comisiones	1.026	418	1.444	1.466

8. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, que han sido valuados según lo indicado en Nota 2.2.5. a los estados financieros consolidados.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

Tal como se expone en el anexo F al 31 de diciembre de 2024, durante el presente ejercicio se ha producido una desvalorización en los inmuebles que ha sido registrada en el Otro Resultado Integral, hasta consumir la reserva acumulada de ejercicios anteriores y el saldo restante se registró en el resultado del ejercicio.

9. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos, que han sido valuados según lo indicado en Nota 2.2.6. a los estados financieros consolidados.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

10. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Propiedades de inversión - Inmuebles (1)	46.262.309	-
Pagos efectuados por adelantado	4.250.324	1.531.266
Derecho de uso de bienes arrendados	1.626.208	-
Otros bienes diversos - Medición al costo	695.702	776.336
Anticipos al personal	307.639	109.936
Anticipos de impuestos	30.816	29.666
Otras	70.725	100.054
	<u>53.243.723</u>	<u>2.547.258</u>

- (1) Con fecha 31 de diciembre de 2024, el Directorio de la entidad aprobó la reclasificación del inmueble ubicado en Mariquita Sanchez de Thompson 350 contabilizado anteriormente en el rubro de "Propiedad, plata y equipo" a "Propiedades de Inversión".

La entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor al costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 se encuentran expresados en el Anexo F "Movimiento de propiedades de Inversión"

11. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	81.578.765	14.238.000
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	22.720.000	1.078.736
Obligaciones por financiación de compras	20.562.176	21.030.285
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	15.497.933	25.462.323
Diversas sujetas a efectivo mínimo	9.225.422	5.701.905
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	8.858.222	-
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	7.227.614	4.038.368
Diversas	5.950.455	7.121.393
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	3.534.435	1.839.680
Arrendamientos financieros a pagar	3.403.184	537.123
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.407.161	4.402.185
Ajustes por medición al costo amortizado	732.256	1.170.493
Otros	269.099	1.465.176
	<u>181.966.722</u>	<u>88.085.667</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

12. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	14.275.025	13.677.167
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	10.982.747	19.543.321
Otros impuestos a pagar	6.360.538	14.270.451
Otras retenciones y percepciones	5.476.142	5.045.372
Honorarios a pagar a directores y síndicos	4.182.420	15.879.191
Acreedores varios	3.625.199	3.692.208
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.825.149	1.212.937
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	418.529	254.810
Dividendos a pagar	-	18.249
Otras	57.092	60.813
	<u>47.202.841</u>	<u>73.654.519</u>

13. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(557.261)	(35.147.413)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	11.482.256	1.730.931
Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente	<u>10.924.995</u>	<u>(33.416.482)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Previsiones	4.035.639	3.401.361
Fideicomisos financieros	932.451	-
Cartera Distress	124.097	276.074
Alquileres NIIF	97.760	66.287
Ajuste por inflación impositivo	70.863	508.298
Quebranto Impuesto a las Ganancias	-	1.977.684
Títulos públicos	-	1.094.746
Otros activos	145.361	370.440
Total activos diferidos	<u>5.406.171</u>	<u>7.694.890</u>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo	39.649.812	46.554.360
Instrumentos de Patrimonio	3.279.282	7.012.982
Bienes dados en Leasing	3.035.498	-
Activos intangibles	3.033.357	2.120.099
Títulos Públicos	2.461.961	-
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	862.426	525.470
Intereses no cobrados de títulos públicos	541.018	30.463
Total pasivos diferidos	<u>52.863.354</u>	<u>56.243.374</u>
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(47.457.183)</u>	<u>(48.548.484)</u>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(48.548.484)	(57.914.870)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(3.922.794)	4.376.302
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	5.014.095	4.990.084
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<u>(47.457.183)</u>	<u>(48.548.484)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	60.110.003	168.414.683
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	<u>21.038.501</u>	<u>58.945.139</u>
Diferencias permanentes	<u>(12.123.215)</u>	<u>(6.564.720)</u>
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u><u>8.915.286</u></u>	<u><u>52.380.419</u></u>

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(4.992.492)	(56.756.721)
Resultado por impuesto diferido	<u>(3.922.794)</u>	<u>4.376.302</u>
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(8.915.286)</u>	<u>(52.380.419)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>5.014.095</u>	<u>4.990.084</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N°27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N°27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

14. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2024	31/12/2023
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(8.183.178)	25.820.445
Resultado por compraventa de divisas	8.233.106	7.029.094
	49.928	32.849.539

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Utilidades por venta de otros activos no financieros	5.347.678	8.224.736
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	4.299.713	4.783.354
Alquiler de cajas de seguridad	3.385.674	3.847.546
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	2.365.723	3.208.795
Créditos recuperados	656.815	747.929
Intereses punitivos	356.771	607.351
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	227.171	1.336.004
Previsiones desafectadas	139.636	776.535
Otros	5.163.576	3.097.091
	<u>21.942.757</u>	<u>26.629.341</u>

16. Gastos de administración

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuestos	19.258.237	18.104.027
Gastos por tarjeta de crédito	8.394.346	9.110.097
Mantenimiento de software	8.053.824	7.175.590
Seguros	4.279.212	4.204.325
Servicios de seguridad	3.671.467	3.169.796
Honorarios a Directores y Síndicos	3.560.130	28.218.235
Otros honorarios	3.463.727	6.456.193
Servicios contratados	3.828.374	5.426.278
Electricidad y comunicaciones	3.048.503	2.946.732
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	2.718.047	2.365.087
Propaganda y publicidad	2.486.554	2.545.339
Transporte de valores	2.846.411	2.733.685
Servicios administrativos contratados	2.094.189	2.111.255
Representación, viáticos y movilidad	658.661	368.480
Papelería y útiles	563.853	535.955
Comisiones bancarias	559.137	411.344
Alquileres	44.880	168.691
Otros	2.687.758	3.146.479
	<u>72.217.310</u>	<u>99.197.588</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Otros gastos operativos

	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	61.334.649	117.468.050
Pérdida desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	14.459.865	4.677.883
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	3.404.518	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	2.329.805	2.980.472
Cargo por otras provisiones	1.415.922	2.258.093
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	534.517	624.596
Otros	1.858.108	1.156.947
	85.337.384	129.166.041

18. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	490.619.542	330.130.772	322.685.184
Préstamos y Otras Financiaciones	99.594.541	21.117.129	17.891.633
Títulos de deuda	-	-	472.416.580
TOTAL	590.214.083	351.247.901	812.993.397

19. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2024, el valor del mismo asciende a 611.855. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2024, mantiene un saldo de 90.000.000.

20. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

20.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de diciembre de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
Saldos en cuentas del BCRA	323.939.007
Títulos de deuda (1)	70.288.298
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	12.205.610
TOTAL	406.432.915

- (1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX25, T17O5 y TG25) y dólares (AL35, AE38 y GD30) y Letra del Tesoro Nacional en pesos S31M5.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

<u>Concepto</u>	<u>Base Individual</u>
Exigencia de capitales mínimos	123.020.851
Responsabilidad patrimonial computable	295.316.873
Exceso de Integración	172.296.022

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	47.106.900	-	47.106.900	-	47.106.900
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	24.265.018	-	24.265.018	-	24.265.018
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 S14M5	9298	-	1	20.637.192	-	20.637.192	-	20.637.192
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 - S16Y5	9300	-	1	20.568.974	-	20.568.974	-	20.568.974
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/02/2025 - S14F5	9237	-	1	19.710.292	-	19.710.292	-	19.710.292
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	16.679.600	-	16.679.600	-	16.679.600
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9309	-	1	10.516.100	-	10.516.100	-	10.516.100
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	9.129.591	-	9.129.591	-	9.129.591
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025 - S30Y5	9304	-	1	8.437.603	-	8.437.603	-	8.437.603
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	7.518.731	-	7.518.731	-	7.518.731
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9316	-	1	7.416.719	-	7.416.719	-	7.416.719
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	6.385.133	-	6.385.133	-	6.385.133
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9303	-	1	5.893.319	-	5.893.319	-	5.893.319
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9296	-	1	5.448.653	-	5.448.653	-	5.448.653
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	4.984.698	-	4.984.698	-	4.984.698
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZX28	9242	-	1	4.903.305	-	4.903.305	-	4.903.305
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	4.713.437	-	4.713.437	-	4.713.437
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	4.369.400	-	4.369.400	-	4.369.400
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	9283	-	1	3.233.250	-	3.233.250	-	3.233.250
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	2.837.324	-	2.837.324	-	2.837.324
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	2.675.000	-	2.675.000	-	2.675.000
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9308	-	1	2.670.700	-	2.670.700	-	2.670.700
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	2.641.698	-	2.641.698	-	2.641.698
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	9305	-	1	2.482.162	-	2.482.162	-	2.482.162
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZXM6	9257	-	1	2.308.451	-	2.308.451	-	2.308.451
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DPCP20	45696	-	1	2.216.960	8.120	2.957.624	-	2.957.624
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	1.996.431	-	1.996.431	-	1.996.431
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZXD5	9244	-	1	1.695.486	-	1.695.486	-	1.695.486
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9301	-	1	1.692.258	-	1.692.258	-	1.692.258
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2025 - TZXM5	9263	-	1	1.602.126	-	1.602.126	-	1.602.126
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	1.427.175	1.859.576	1.427.175	-	1.427.175
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9288	-	1	1.300.473	-	1.300.473	-	1.300.473
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.012.800	-	1.012.800	-	1.012.800
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	42874	-	2	935.910	-	935.910	-	935.910
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	729.504	2.819.277	729.504	-	729.504
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	1	623.329	-	623.329	-	623.329
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	523.000	-	523.000	-	523.000
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA S.L.V. en pesos - Vto. 16/03/2025 - BAM25	42808	-	2	375.693	-	375.693	-	375.693
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2024 - TDJ24	9230	-	1	-	60.317.371	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	-	22.423.319	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 23/08/2025 -TG25	9196	-	1	-	20.042.241	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto 31/01/2025 - TDE25	9203	-	1	-	3.087.982	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/12/2024 - BN2S4	42668	-	2	-	3.047.406	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/03/2025 - TV25D	9231	-	1	-	1.064.960	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 15/03/2024 - TFM24	42768	-	2	-	1.062.251	-	-	-
Bono del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	-	952.701	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 15/04/2024 - TFA24	42769	-	2	-	834.882	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	704.962	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - GD30	81086	-	1	-	662.468	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5921	-	1	-	620.050	-	-	-
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	-	557.126	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGY24	42686	-	2	-	526.786	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	9179	-	1	-	495.213	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	-	445.893	-	-	-
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/04/2024 - BAA24	169942	-	2	-	359.179	-	-	-
Letras del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	2	-	315.504	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	-	308.256	2.430.392	-	2.430.392
Bono de la Nacion Argentina en Moneda Dual - Vto. 28/02/2024 - TDF24	9156	-	1	-	244.395	-	-	-
Otros	-	-	-	1.036.782	570.340	1.110.455	-	1.110.455
				264.701.177	123.330.258	268.231.166	-	268.231.166

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
 (Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 - TTC80	58165	-	1	5.265.750	-	5.265.750	-	5.265.750
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC80	58338	-	2	4.044.400	-	4.044.400	-	4.044.400
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	3.957.803	-	3.957.803	-	3.957.803
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC70	58218	-	1	3.846.992	-	3.846.992	-	3.846.992
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYC40	58187	-	1	3.213.656	-	3.213.656	-	3.213.656
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2028 - OTS30	58193	-	1	3.128.475	-	3.128.475	-	3.128.475
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	3.057.900	-	3.057.900	-	3.057.900
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	2.885.245	-	2.885.245	-	2.885.245
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	2.088.800	-	2.088.800	-	2.088.800
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	1.966.120	-	1.966.120	-	1.966.120
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	1.951.212	-	1.951.212	-	1.951.212
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.935.552	-	1.935.552	-	1.935.552
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57899	-	1	1.709.520	-	1.709.520	-	1.709.520
ON YPF Energía Eléctrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	84023	-	1	1.708.639	-	1.708.639	-	1.708.639
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	1.601.465	-	1.601.465	-	1.601.465
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	58273	-	2	1.562.400	-	1.562.400	-	1.562.400
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	1.533.450	-	1.533.450	-	1.533.450
ON Minería Exar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.157.897	-	1.157.897	-	1.157.897
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	1.050.200	-	1.050.200	-	1.050.200
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	690.968	-	690.968	-	690.968
ON Credicutas Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DH2AO	58265	-	2	517.300	-	517.300	-	517.300
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	503.600	-	503.600	-	503.600
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	55985	-	1	457.500	-	457.500	-	457.500
ON Newsan Clase 20 en pesos - Vto. 01/02/2025 - WNCLO	57557	-	2	362.602	-	362.602	-	362.602
ON Volkswagen Clase 10 en pesos - Vto. 12/10/2024 - VWCAO	57447	-	2	-	4.138.598	-	-	-
ON Pan American Energy Clase 29 en pesos - Vto. 10/02/2026 - PNVCO	57470	-	2	-	3.082.834	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 60 en pesos - Vto. 13/11/2024 - TN60O	57463	-	2	-	2.470.920	-	-	-
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 26/04/2024 - JNC3O	56998	-	2	-	1.331.951	-	-	-
ON Arcor S.A.I.C en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCLO	57035	-	2	-	1.187.452	-	-	-
ON New San Clase 19 en pesos - Vto. 17/10/2024 - WNCKO	57450	-	2	-	1.013.690	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	-	823.011	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	-	711.038	-	-	-
ON Tecpetrol S.A. en Pesos - Vto. 16/07/2024 - TTC5O	56787	-	2	-	662.414	-	-	-
ON Plaza Logística Clase 9 en pesos - Vto. 01/06/2024 - PZC9O	57076	-	2	-	593.243	-	-	-
ON Arcor Clase 22 en pesos - Vto. 06/10/2024 - RCCNO	57417	-	2	-	534.649	-	-	-
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC1O	56859	-	2	-	507.846	-	-	-
ON Credicutas Consumo Serie VI en pesos - Vto. 31/12/2024 - DHS6O	57399	-	2	-	406.993	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	-	353.888	-	-	-
ON Credicutas Consumo S.A en pesos - Vto. 05/06/2024 - DH51O	57063	-	2	-	325.639	-	-	-
ON Dital S.A. en UVA - Vto 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	-	273.375	-	-	-
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2025 - RB56O	56384	-	2	-	248.011	68.790	-	68.790
ON Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos - Vto. 16/06/2024 - BVCEO	57123	-	2	-	226.518	-	-	-
Otros	-	-	-	579.137	625.540	1.252.524	-	1.252.524
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	563.750	-	563.750	-	563.750
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	536.000	-	536.000	-	536.000
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	532.750	-	532.750	-	532.750
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	518.250	-	518.250	-	518.250
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	493.000	-	493.000	-	493.000
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	234.000	-	234.000	-	234.000
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito serie XX Clase A en pesos - Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	-	1.150.460	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXVI en pesos - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	-	490.351	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	-	484.555	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57291	-	2	-	479.505	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	-	478.186	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	-	471.601	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXV en pesos - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	-	243.836	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	-	150.592	-	-	-
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	-	6.560	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.702.595	7.330.349	3.702.595	-	3.702.595
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	3.072.041	4.368.855	3.072.041	-	3.072.041
Bind S.G.R.	80021	-	3	2.011.962	3.687.175	2.011.962	-	2.011.962
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.290.206	653.291	1.290.206	-	1.290.206
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.245.795	979.936	1.245.795	-	1.245.795
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.121.624	2.177.636	1.121.624	-	1.121.624
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.097.256	1.377.903	1.097.256	-	1.097.256
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.092.355	435.527	1.092.355	-	1.092.355
AFB Avales S.G.R.	80027	-	3	850.000	-	850.000	-	850.000
Aval Av SGR	80021	-	3	530.467	-	530.467	-	530.467
Ciudad SGR	80012	-	3	448.367	-	448.367	-	448.367
Union S.G.R.	80008	-	3	375.935	716.812	375.935	-	375.935
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	258.769	662.227	258.769	-	258.769
Promover S.G.R.	80013	-	3	116.438	217.764	116.438	-	116.438
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	94.244	188.250	94.244	-	94.244
Fintech S.G.R.	80017	-	3	57.726	559.083	57.726	-	57.726
Integra S.G.R.	80014	-	3	52.921	108.882	52.921	-	52.921
Movil S.G.R.	80007	-	3	-	709.860	-	-	-
Total				335.774.211	170.977.064	340.339.814		340.339.814

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Soció
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	34.089.430	1	36.920.860	-	46.191.200	-	46.191.200
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	36.671.760	1	37.428.035	-	37.428.035	-	37.428.035
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	26.000.000	1	26.839.372	-	26.839.372	-	26.839.372
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	4.374.878	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	260.520	2	257.750	-	257.750	-	257.750
Letras y Notas del BCRA								
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4	11987	-	2	-	1.760.583	-	-	-
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4	11982	-	2	-	765.854	-	-	-
Total		97.021.710		101.446.017	6.901.315	110.716.357	-	110.716.357
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Rofex S.A.	80020	-	1	2.426.016	2.228.781	2.426.016	-	2.426.016
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	1.760.472	1.760.472	1.760.472	-	1.760.472
Coelsa S.A.	40105	-	3	548.029	378.977	548.029	-	548.029
Filacer S.A.	80012	-	3	365.208	480.601	365.208	-	365.208
YPF S.A.	35941	-	1	203.716	-	4.612.058	-	4.612.058
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	155.595	177.473	220.235	-	220.235
Central Puerto S.A.	322	-	1	116.820	248.448	1.433.620	-	1.433.620
Ac Inversora S.A.	80029	-	3	104.305	110.544	104.305	-	104.305
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	98.750	181.624	1.342.846	-	1.342.846
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	82.888	363.838	82.888	-	82.888
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	70.200	451.752	2.083.059	-	2.083.059
Loma Negra S.A.	92823	-	1	-	907.298	216.000	-	216.000
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	-	466.292	1.217.703	-	1.217.703
Transener S.A.	849	-	1	-	313.123	825.000	-	825.000
Banco Macro S.A.	111	-	1	57.250	272.836	1.215.131	-	1.215.131
Otros	-	-	-	104.003	113.754	5.537.510	-	5.537.510
Total Títulos Públicos y Privados		-		6.093.252	8.455.813	23.990.080	-	23.990.080
				443.313.480	186.334.192	475.046.251	-	475.046.251

(1) Ver nota 40 y 2.1.1. b) de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/2024	31/12/2023
En situación normal	<u>817.217.899</u>	<u>500.819.485</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	23.333.487	10.282.359
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.291.263	43.651.536
Sin garantías ni contragarantías preferidas	761.593.149	446.885.590
Con seguimiento especial - En observación	<u>1.352.317</u>	<u>4.855.420</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	326.719	1.714
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	779	1.919.700
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.024.819	2.934.006
Con problemas	<u>11.850</u>	<u>330.446</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.183	215.290
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.667	115.156
Con alto riesgo de insolvencia	<u>221.668</u>	<u>591.168</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	200.883
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	161.550	292.840
Sin garantías ni contragarantías preferidas	60.118	97.445
Irrecuperable	<u>252.544</u>	<u>232.005</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	973	348
Sin garantías ni contragarantías preferidas	251.571	231.657
Subtotal	<u>819.056.278</u>	<u>506.828.524</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>241.441.104</u>	<u>152.136.480</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.814.029	9.281.175
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	44.908.404	19.816.987
Sin garantías ni contragarantías preferidas	190.718.671	123.038.318
Riesgo bajo	<u>1.754.735</u>	<u>2.172.565</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	57.134	39.624
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	47.125	287.701
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.650.476	1.845.240
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>18.964</u>	<u>1.313</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.964	1.313
Riesgo medio	<u>1.956.847</u>	<u>971.668</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	39.982	35.648
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	236.182	9.734
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.680.683	926.286
Riesgo alto	<u>1.871.300</u>	<u>1.348.782</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	42.392	2.424
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	132.703	74.917
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.696.205	1.271.441
Irrecuperable	<u>285.594</u>	<u>243.407</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.780	50
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.215	555
Sin garantías ni contragarantías preferidas	274.599	242.802
Subtotal	<u>247.328.544</u>	<u>156.874.215</u>
Total (1)	<u>1.066.384.822</u>	<u>663.702.739</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	933.473.779	456.746.702
- Provisiones	12.757.582	10.602.324
- Ajustes NIIF	2.376.085	(111.922)
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	257.750	-
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	117.704.877	196.604.721
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(185.251)	(139.086)
Total	<u>1.066.384.822</u>	<u>663.702.739</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	245.474.613	23%	162.666.300	25%
100 siguientes mayores clientes	315.234.229	30%	188.805.618	28%
50 siguientes mayores clientes	169.162.577	16%	109.148.248	16%
Resto de clientes	336.513.403	32%	203.082.573	31%
Total (1)	1.066.384.822		663.702.739	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	12.916	-	-	-	-	-	12.916
Sector Financiero	-	80.592.060	20.849.592	2.101.208	10.945.256	5.544.101	2.196.426	122.228.643
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	9.517.725	353.298.413	155.786.534	161.895.304	112.231.239	95.390.937	60.993.462	949.113.614
Total	9.517.725	433.903.389	176.636.126	163.996.512	123.176.495	100.935.038	63.189.888	1.071.355.173

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	6.775	-	-	-	-	-	6.775
Sector Financiero	-	49.503.818	24.759.836	2.995.750	3.310.680	2.458.776	-	83.028.860
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	7.963.514	203.041.186	66.136.071	68.959.833	53.491.246	64.982.141	48.006.784	512.580.775
Total	7.963.514	252.551.779	90.895.907	71.955.583	56.801.926	67.440.917	48.006.784	595.616.410

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO E

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Información sobre el emisor							
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2024	Importe al 31/12/2023	Actividad principal	Datos del último Estado Financiero				
									Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio	
	Participaciones en Entidades Financieras												
	Controladas - En el país												
30-68832067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2.536.680	423.935	600.971	Fiduciario Financiero	30/9/2024	2.633	409.262	(181.686)	
	Total en participaciones en Entidades Financieras					<u>423.935</u>	<u>600.971</u>						
	Participaciones en otras sociedades					<u>423.935</u>	<u>600.971</u>						

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Acumulada al Inicio	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas			Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	4.592.141	50	-	-	136.827	-	4.728.968	3.841.568	-	-	583.763	4.425.331	303.637
- Mobiliario e instalaciones	9.601.220	10	-	-	259.577	(116.620)	9.744.177	6.030.254	-	(11.759)	776.287	6.794.782	2.949.395
- Máquinas y equipos	23.979.064	5	-	-	3.718.884	(30.230)	27.667.718	19.671.013	-	(26.014)	2.378.006	22.023.005	5.644.713
- Vehículos	249.298	5	-	-	-	(69.087)	180.211	189.256	-	(15.666)	3.121	176.711	3.500
- Diversos	12.421.976	3	-	-	-	-	12.421.976	12.421.976	-	-	-	12.421.976	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	13.257.811	3	-	-	4.576.983	(496)	17.834.298	9.555.864	-	(496)	3.746.928	13.302.296	4.532.002
Total	64.101.510		-	-	8.692.271	(216.433)	72.577.348	51.709.931	-	(53.935)	7.488.105	59.144.101	13.433.247
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	131.815.917	50	(17.456.184)	(67.682.032)	1.994.965	(1.174.580)	47.498.086	248.904	(178.702)	(875.512)	847.212	41.902	47.456.184
Total	131.815.917		(17.456.184)	(67.682.032)	1.994.965	(1.174.580)	47.498.086	248.904	(178.702)	(875.512)	847.212	41.902	47.456.184
Total Propiedad Planta y Equipo	195.917.427		(17.456.184)	(67.682.032)	10.687.236	(1.391.013)	120.075.434	51.958.835	(178.702)	(929.447)	8.335.317	59.186.003	60.889.431

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2024	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2024	5.816.597	(5.816.597)	-	9.609.661
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2024	8.509.377	(8.509.377)	-	38.675.839
Totales			14.325.974	(14.325.974)	-	48.285.500

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2023	
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre		
Medición al costo														
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	3.666.146	50	-	-	925.995	-	4.592.141	2.700.005	-	-	1.141.563	3.841.568	750.573	
- Mobiliario e Instalaciones	9.921.472	10	-	-	324.154	(644.406)	9.601.220	5.899.746	-	(641.706)	772.214	6.030.254	3.570.966	
- Máquinas y equipos	21.658.158	5	-	-	2.604.531	(283.625)	23.979.064	17.899.513	-	-	1.771.500	19.671.013	4.308.051	
- Vehículos	180.400	5	-	-	72.452	(3.554)	249.298	164.908	-	(965)	25.313	189.256	60.042	
- Diversos	12.421.976	3	-	-	-	-	12.421.976	12.288.582	-	-	133.394	12.421.976	-	
- Derecho de uso inmuebles arrendados	16.923.823	3	-	-	2.750.461	(6.416.473)	13.257.811	11.668.533	-	(6.416.473)	4.303.804	9.555.864	3.701.947	
Total	64.771.975		-	-	6.677.593	(7.348.058)	64.101.510	50.621.287	-	(7.059.144)	8.147.788	51.709.931	12.391.579	
Modelo de revaluación														
- Inmuebles	119.563.671	50	(14.257.381)	-	39.626.236	(13.116.609)	131.815.917	110.156	-	(1.234.855)	1.373.603	248.904	131.567.013	
Total	119.563.671		(14.257.381)	-	39.626.236	(13.116.609)	131.815.917	110.156	-	(1.234.855)	1.373.603	248.904	131.567.013	
Total Propiedad Planta y Equipo	184.335.646		(14.257.381)	-	46.303.829	(20.464.667)	195.917.427	50.731.443	-	(8.293.999)	9.521.391	51.958.835	143.958.592	

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2023	
Edificios	Valuaciones S.A.	29/12/2023	14.069.982	(8.253.385)	5.816.597	25.389.994
Sucursales	Valuaciones S.A.	29/12/2023	14.513.373	(6.003.996)	8.509.377	40.253.872
Totales			28.583.355	(14.257.381)	14.325.974	65.643.866

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024	
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio		Acumulada al cierre
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	-	50	47.141.362	-	-	47.141.362	-	132.291	-	746.762	879.053	46.262.309
Total Propiedades de Inversión	-		47.141.362	-	-	47.141.362	-	132.291	-	746.762	879.053	46.262.309

(1) Ver Nota 10.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2024	
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	63.930.483	3 y 5	10.903.139	(21.391.507)	53.442.115	50.650.498	(21.359.658)	14.639.960	43.930.800	9.511.315
Otros activos intangibles	7.058.346	3 y 5	6.587.662	(1.459.804)	12.186.204	5.221.483	(1.459.804)	5.876.133	9.637.812	2.548.392
Total	<u>70.988.829</u>		<u>17.490.801</u>	<u>(22.851.311)</u>	<u>65.628.319</u>	<u>55.871.981</u>	<u>(22.819.462)</u>	<u>20.516.093</u>	<u>53.568.612</u>	<u>12.059.707</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2023	
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	53.576.732	3 y 5	15.731.852	(5.378.101)	63.930.483	38.815.467	(356.411)	12.191.442	50.650.498	13.279.985
Otros activos intangibles	3.251.951	3 y 5	3.806.395	-	7.058.346	2.075.960	-	3.145.523	5.221.483	1.836.863
Total	<u>56.828.683</u>		<u>19.538.247</u>	<u>(5.378.101)</u>	<u>70.988.829</u>	<u>40.891.427</u>	<u>(356.411)</u>	<u>15.336.965</u>	<u>55.871.981</u>	<u>15.116.848</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	493.729.925	33%	1.132.327.354	48%
50 siguientes mayores clientes	443.634.491	30%	720.305.052	31%
100 siguientes mayores clientes	124.106.036	8%	115.211.133	5%
Resto de clientes	420.142.305	29%	368.126.229	16%
Total	1.481.612.757		2.335.969.768	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024(1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.417.172.516	34.837.363	30.805.866	7.629.316	4.172.501	2.874	1.494.620.436
Sector Público no Financiero	7.650.440	-	-	-	-	-	7.650.440
Sector Financiero	61.068	-	-	-	-	-	61.068
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.409.461.008	34.837.363	30.805.866	7.629.316	4.172.501	2.874	1.486.908.928
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	911.383	-	-	-	-	-	911.383
Instrumentos derivados	11.687.806	-	-	-	-	-	11.687.806
Otros pasivos financieros	178.221.903	637.790	833.130	1.393.751	341.745	538.403	181.966.722
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	11.194.344	2.239.931	3.858.498	320.106	404.941	316.073	18.333.893
Obligaciones negociables	107.879.698	48.352.090	12.618.862	15.944.812	-	-	184.795.462
Total	1.727.067.650	86.067.174	48.116.356	25.287.985	4.919.187	857.350	1.892.315.702

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.474.311.093	57.803.519	19.684.499	6.631.900	8.680	-	2.558.439.691
Sector Público no Financiero	31.567.795	-	-	-	-	-	31.567.795
Sector Financiero	6.690	-	-	-	-	-	6.690
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.442.736.608	57.803.519	19.684.499	6.631.900	8.680	-	2.526.865.206
Instrumentos derivados	108.488	-	-	-	-	-	108.488
Operaciones de pase	15.847	-	-	-	-	-	15.847
Otros pasivos financieros	86.592.646	252.959	321.143	368.044	293.304	257.576	88.085.672
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	7.474.508	2.624.557	2.341.203	1.138.605	1.220.587	817.404	15.616.864
Total	<u>2.568.502.582</u>	<u>60.681.035</u>	<u>22.346.845</u>	<u>8.138.549</u>	<u>1.522.571</u>	<u>1.074.980</u>	<u>2.662.266.562</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

<u>Conceptos</u>	<u>Saldos al comienzo al ejercicio</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>		<u>Resultado monetario generado por provisiones</u>	<u>Saldos al 31/12/2024</u>
			<u>Desafectaciones</u>	<u>Aplicaciones</u>		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	406.000	183.540	41.299	-	(229.479)	318.762
Otras	1.721.720	2.034.462	98.336	583.202	(1.253.265)	1.821.379
TOTAL PROVISIONES 2024	<u>2.127.720</u>	<u>2.218.002</u>	<u>139.635</u>	<u>583.202</u>	<u>(1.482.744)</u>	<u>2.140.141</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	485.312	376.670	32.403	-	(423.579)	406.000
Otras	3.268.978	1.622.228	19.875	3.891	(3.145.720)	1.721.720
TOTAL PROVISIONES 2023	3.754.290	1.998.898	52.278	3.891	(3.569.299)	2.127.720

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2023. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2024	31/12/2024(por moneda)			Total al 31/12/2023 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	390.213.269	390.213.269	389.345.948	777.993	89.328	321.321.578
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	26.622.380	26.622.380	26.622.380	-	-	91.538.532
Otros activos financieros	5.550.831	5.550.831	5.550.831	-	-	19.469.365
Préstamos y otras financiaciones	305.961.338	305.961.338	305.961.338	-	-	49.141.086
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	68
Otras Entidades financieras	1.155.841	1.155.841	1.155.841	-	-	2.149.534
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	304.805.497	304.805.497	304.805.497	-	-	46.991.484
Activos financieros entregados en garantía	1.244.440	1.244.440	1.244.440	-	-	4.763.778
Otros activos no financieros	310	310	310	-	-	2.287
Total	729.592.568	729.592.568	728.725.247	777.993	89.328	486.236.626
PASIVO						
Depósitos	547.300.798	547.300.798	547.300.798	-	-	401.740.480
Sector Público no Financiero	448.663	448.663	448.663	-	-	762.155
Sector Financiero	66.663.844	66.663.844	66.663.844	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	480.188.291	480.188.291	480.188.291	-	-	400.978.325
Otros pasivos financieros	26.670.698	26.670.698	26.146.250	524.448	-	35.123.867
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	10.075.425	10.075.425	10.075.425	-	-	6.554.866
Obligaciones negociables emitidas	184.201.303	184.201.303	184.201.303	-	-	-
Provisiones	156.023	156.023	155.704	319	-	238.076
Otros pasivos no financieros	50.507	50.507	50.507	-	-	3.600
Total	768.454.754	768.454.754	767.929.987	524.767	-	443.660.889

(1) Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 1.096.309 y en Otras monedas 4.586.773 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 499.487 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 4.490 y en Otras Monedas 3.092.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal		
		31/12/2024	31/12/2023
1. Préstamos y otras financiaciones	6.244.060	6.244.060	2.523.105
-Adelantos	5.918.929	5.918.929	2.259.341
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.918.929	5.918.929	2.259.341
-Tarjetas	172.936	172.936	190.264
Sin garantías ni contragarantías preferidas	172.936	172.936	190.264
-Otros	152.195	152.195	73.500
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	130.932	130.932	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.129	11.129	26.306
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.134	10.134	47.194
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	789.143	789.143	1.028.752
3. Compromisos eventuales	6.999.799	6.999.799	217.764
Total	14.033.002	14.033.002	3.551.857
Previsiones	4.781	4.781	27.752

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	7	2	5	104.062.976
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	5	3	2	202.334.022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	1	503.363.367
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	2	431.594.292

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	19.863.420
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	28.723.904
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	22.271.370
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	66.511.289
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	002- Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	17.920
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	1.884.001.981
Opciones (2)	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC -Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	25.284.461

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

(2) Corresponde al valor nominal de estas opciones reexpresado en moneda de la fecha de cierre de los presentes Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	490.619.542	-	-	-	-
Efectivo	87.425.828	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	403.183.674	-	-	-	-
Otros	10.040	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	335.774.211	272.149.103	46.206.407	17.418.701
Instrumentos derivados	-	4.718.217	4.718.217	-	-
Otros activos financieros	205.819.316	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	933.473.779	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	12.916	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	116.238.371	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	817.222.492	-	-	-	-
Adelantos	138.592.668	-	-	-	-
Documentos	61.488.903	-	-	-	-
Hipotecarios	782.617	-	-	-	-
Prendarios	2.289.296	-	-	-	-
Personales	20.881.344	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	66.471.388	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	101.613.692	-	-	-	-
Otros	425.102.584	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	101.446.017	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	24.302.567	21.637.430	21.637.430	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	6.093.252	3.177.724	-	2.915.528
Total Activos Financieros	1.755.661.221	368.223.110	301.682.474	46.206.407	20.334.229

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.481.612.757	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	7.586.171	-	-	-	-
Sector Financiero	61.068	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.473.965.518	-	-	-	-
Cuentas corrientes	838.934.888	-	-	-	-
Caja de ahorros	255.417.358	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	364.462.523	-	-	-	-
Otros	15.150.749	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	911.383	911.383	-	-
Instrumentos derivados	-	11.687.806	11.687.806	-	-
Otros pasivos financieros	181.966.722	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	17.508.717	-	-	-	-
Obligaciones negociables	184.172.424	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.865.260.620	12.599.189	12.599.189	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	330.130.772	-	-	-	-
Efectivo	95.154.617	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	230.469.574	-	-	-	-
Otros	4.506.581	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	170.977.064	112.409.210	34.394.260	24.173.594
Instrumentos derivados	-	764.505	764.505	-	-
Operaciones de pase	1.693.477.347	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	1.657.907.392	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	35.569.955	-	-	-	-
Otros activos financieros	75.614.812	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	456.746.702	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	6.775	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	79.480.352	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	377.259.575	-	-	-	-
Adelantos	105.103.700	-	-	-	-
Documentos	16.529.185	-	-	-	-
Hipotecarios	124.334	-	-	-	-
Prendarios	90.067	-	-	-	-
Personales	10.038.174	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	69.997.947	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	57.464.633	-	-	-	-
Otros	117.911.535	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	6.901.315	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	14.581.767	27.625.765	27.625.765	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.455.813	5.304.696	-	3.151.117
Total Activos Financieros	2.577.452.715	207.823.147	146.104.176	34.394.260	27.324.711

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.335.969.768	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	19.852.096	-	-	-	-
Sector Financiero	6.690	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.316.110.982	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.915.408.775	-	-	-	-
Caja de ahorros	172.063.890	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	217.050.874	-	-	-	-
Otros	11.587.443	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	108.488	108.488	-	-
Operaciones de pase	15.847	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	88.085.667	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	14.065.760	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>2.438.137.042</u>	<u>108.488</u>	<u>108.488</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2024	31/12/2023
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	251.338.074	304.564.965
Resultado por títulos públicos	209.021.974	198.651.716
Resultado por títulos privados	40.393.701	103.930.960
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	444.519	-
Resultado por certificados de participación en fideicomisos	1.477.880	1.982.289
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	20.711.966	2.630.555
Resultado de Instrumentos financieros derivados	20.711.966	2.630.555
Operaciones a término	20.711.966	3.248.657
Opciones	-	(618.102)
Total	272.050.040	307.195.520

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	883.243	178.788
Por títulos públicos	50.081.760	273.821.991
Por otros activos financieros	147.842	-
Por préstamos y otras financiaciones	248.065.566	308.994.579
Sector Financiero	28.398.101	22.344.288
Adelantos	71.984.355	87.802.064
Documentos	5.628.055	8.934.637
Hipotecarios	7.311	15.664
Prendarios	155.459	50.748
Personales	11.312.687	11.535.734
Tarjetas de credito	21.614.413	34.563.465
Arrendamientos Financieros	36.081.968	42.484.655
Otros	72.883.217	101.263.324
Por operaciones de pase	388.500.471	912.983.100
BCRA	383.698.689	904.926.129
Otras Entidades Financieras	4.801.782	8.056.971
Total	687.678.882	1.495.978.458
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(486.701.848)	(1.122.022.137)
Cuentas corrientes	(370.581.981)	(795.577.029)
Cajas de ahorro	(10.032.863)	(3.127.151)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(106.087.004)	(323.317.957)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(3.086.050)	(3.110.196)
Por operaciones de pase y cauciones	(2.049.809)	(4.424.035)
Otras Entidades financieras	(2.049.809)	(4.424.035)
Por otros pasivos financieros	(628.609)	(700.639)
Por obligaciones negociables emitidas	(415.979)	-
Total	(492.882.295)	(1.130.257.007)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones vinculadas con obligaciones	18.564.189	18.936.568
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	14.864.098	12.772.264
Comisiones vinculadas con créditos	14.442.913	12.939.608
Comisiones por tarjetas	7.762.009	9.616.237
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	5.410.811	5.150.365
Comisiones por seguros	721.379	918.544
Comisiones por gestión de cobranza	4.185	7.036
Total	61.769.584	60.340.622
Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones por servicios contratados	(9.920.356)	(8.708.622)
Otros	(391.438)	(224.577)
Total	(10.311.794)	(8.933.199)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2024	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	473.414	335	-	-	(265.443)	208.306
Préstamos y otras financiaciones	10.602.324	5.437.590	1.406.808	2.727.305	(7.419.215)	12.754.812
Otras Entidades Financieras	61.833	66.551	-	-	(34.764)	93.620
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	10.540.491	5.371.039	1.406.808	2.727.305	(7.384.451)	12.661.192
Adelantos	369.534	119.859	32.236	(13.085)	(233.464)	275.080
Documentos	191.759	640.858	50.980	(18.507)	(144.689)	720.401
Hipotecarios	28.307	51.927	(16.122)	-	(22.735)	41.377
Prendarios	17.451	18.203	(9.991)	6.893	(13.342)	19.214
Personales	767.797	477.023	135.038	373.081	(632.033)	1.120.906
Tarjetas de Crédito	2.765.030	312.319	949.779	1.418.827	(2.089.705)	3.356.250
Arrendamientos Financieros	2.003.079	1.599.249	191.299	280.642	(1.696.869)	2.377.400
Otros	4.397.534	2.151.601	73.589	679.454	(2.551.614)	4.750.564
Otros títulos de deuda	-	2.770	-	-	-	2.770
TOTAL DE PREVISIONES	11.075.738	5.440.695	1.406.808	2.727.305	-7.684.658	12.965.888

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
 (Cont.)

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2023	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	506.551	345.763	-	-	(378.900)	473.414
Préstamos y otras financiaciones	13.844.464	4.470.433	3.694.759	2.448.799	(13.856.131)	10.602.324
Otras Entidades Financieras	20.134	65.971	-	-	(24.272)	61.833
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	13.824.330	4.404.462	3.694.759	2.448.799	(13.831.859)	10.540.491
Adelantos	469.886	241.225	36.358	71.233	(449.168)	369.534
Documentos	272.723	151.644	11.592	70.159	(314.359)	191.759
Hipotecarios	18.501	(10.529)	51.850	-	(31.515)	28.307
Prendarios	78.336	(2.195)	45.360	(65.229)	(38.821)	17.451
Personales	1.190.313	357.812	156.515	455.000	(1.391.843)	767.797
Tarjetas de Crédito	3.694.430	896.942	314.111	2.068.280	(4.208.733)	2.765.030
Arrendamientos Financieros	2.028.111	1.675.436	603.904	2.202	(2.306.574)	2.003.079
Otros	6.072.030	1.094.127	2.475.069	(152.846)	(5.090.846)	4.397.534
TOTAL DE PREVISIONES	14.351.015	4.816.196	3.694.759	2.448.799	(14.235.031)	11.075.738

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(INFORMACIÓN NO AUDITADA)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2024
	<u>Importe</u>
Resultados no asignados	51.194.716
A Reserva Legal (20% s/ 51.194.716)	(10.238.943)
Subtotal (1)	40.955.773

(1) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 39 a los estados financieros consolidados a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas al 31 de diciembre 2024 ascienden a 138.373.748.

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

A los Señores Accionistas de

Banco Comafi S.A.

Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de examen de Estados Financieros.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado a) el estado separado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2024, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y c) un resumen de las políticas contables relevantes y significativas y otra información complementaria incluidas en notas y anexos. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados terminados en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Dichos estados financieros son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente párrafo.
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos mencionados en el párrafo 1., se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el Banco Central de la República Argentina que se explican en la mencionada Nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

3. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el Banco Central de la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.
4. Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y el párrafo 4 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra opinión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
5. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 10 de marzo de 2025 que emitió el Contador Pablo G. Rosso (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.), los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos (a) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y (b) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2024, así como los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, todo de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina mencionado en el párrafo 2.
6. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, del Banco Central de la República Argentina y de la Comisión Nacional de Valores.

- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes junto con la manifestación respecto de su carácter de independientes de la Entidad y el cumplimiento de las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. El mencionado informe no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo cuarto, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el Banco Central de la República Argentina con supremacía sobre las contables profesionales.
- e) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida dispuestas en la Sección III del Capítulo I del Título VI de la Resolución General 622/2013, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 19 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 adjuntos en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Por la Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular