

Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones dispuestas por el BCRA, detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público” y (b) diferencias en el criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje respecto del previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 31 de diciembre de 2024 se registró un resultado neto del ejercicio de 51.187.990.- que representa una disminución del 56% con respecto al ejercicio anterior cerrado el 31 de diciembre de 2023. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 se reconoció una pérdida en el Otro Resultado Integral de 9.311.891. Al 31 de diciembre de 2023 se reconoció una pérdida por 9.267.301 en el Otro Resultado Integral.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 31 de diciembre de 2024 por la suma de 933.475.534.- aumentando en un 105% con respecto al ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja una disminución del 47% con respecto al ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	20.881.344	10.038.174	17.043.419	21.813.908	108%	(41%)	(22%)
Tarjetas de crédito	66.471.388	69.997.947	98.707.033	109.059.491	(5%)	(29%)	(9%)
Prendarios	1.603.530	90.067	227.109	834.238	1680%	(60%)	(73%)
Total de Financiaciones a Individuos	88.956.262	80.126.188	115.977.560	131.707.636	11%	(31%)	(12%)

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 35% comparado con el mismo ejercicio del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Adelantos	138.592.668	105.103.700	65.371.455	46.172.575	32%	61%	42%
Documentos	61.488.903	16.529.185	19.249.558	21.423.112	272%	(14%)	(10%)
Total de préstamos y descuentos a empresas	200.081.571	121.632.885	84.621.013	67.595.687	64%	44%	25%

- Los intereses por adelantos y documentos registran una disminución del 20% comparado con el mismo ejercicio del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Otros Préstamos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Otras financiaciones	342.152.032	92.461.949	147.963.572	79.461.322	270%	(38%)	86%
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	71.815.467	15.770.418	8.705.188	9.514.936	355%	81,2%	(9%)
Intereses devengados a cobrar	11.136.840	9.679.828	11.957.349	5.364.124	15%	(19%)	123%
Total de otros préstamos	425.104.339	117.912.195	168.626.109	94.340.382	261%	(30%)	79

- Los intereses por otros préstamos registran una disminución del 28% comparado con el mismo ejercicio del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Evolución de la cartera de Leasing (En miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	101.613.692	57.464.632	93.268.993	99.806.192	77%	(38%)	(7%)
TOTAL	101.613.692	57.464.632	93.268.993	99.806.192	77%	(38%)	(7%)

- El ingreso por operaciones de leasing arroja una disminución del 15% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 16% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos, Títulos y Letras.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 98% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos (En miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Sector público	7.586.171	19.852.096	15.730.208	21.642.887	(62%)	26%	(27%)
Sector financiero	61.068	6.690	13.874	16.175	813%	(52%)	(14%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.473.963.787	2.316.091.022	2.130.097.029	1.802.377.775	(36%)	9%	18%
TOTAL	1.481.611.026	2.335.949.808	2.145.841.111	1.824.036.838	(37%)	9%	18%

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 57% con respecto al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024 asciende a la suma de 318.574.677 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 16.106) el cual representa una disminución de un 13% con respecto al ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 31 de diciembre de 2024 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1032,50/ US\$ 1,0); y (\$1067,81/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)			
Total de Activo	2.293.233.665	2.960.672.446	2.672.189.725	2.319.495.850
Total de Pasivo	1.974.658.988	2.596.054.283	2.368.094.213	2.016.548.073
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	16.106	22.832	17.214	16.696
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	318.558.571	364.595.331	304.078.298	302.931.081
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	2.293.233.665	2.960.672.446	2.672.189.739	2.319.495.850

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

3- Estructura de Resultados Comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses	687.712.936	1.496.547.183	705.973.492	490.624.973
Egresos por intereses	(492.880.716)	(1.130.256.604)	(527.435.322)	(373.663.861)
Resultado neto por intereses	194.832.220	366.290.579	178.538.170	116.961.112
Ingresos por comisiones	61.769.578	60.340.613	61.836.278	62.653.703
Egresos por comisiones	(10.311.794)	(8.933.199)	(6.938.255)	(8.583.880)
Resultado neto por comisiones	51.457.784	51.407.414	54.898.022	54.069.823
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	272.050.040	307.195.520	154.106.002	108.794.077
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(113)	(324)	3.899	710.489
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	131.299	32.988.595	14.627.913	5.377.442
Otros ingresos operativos	21.966.356	26.689.766	32.709.494	44.311.803
Cargo por incobrabilidad	(10.302.628)	(10.828.038)	(4.971.884)	(14.374.411)
Ingreso operativo neto	530.134.958	773.743.512	429.911.617	315.850.335
Beneficios al personal	(115.176.425)	(138.017.171)	(111.325.341)	(99.498.105)
Gastos de administración	(72.224.230)	(99.210.199)	(72.316.793)	(72.821.645)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(32.757.505)	(25.012.756)	(21.438.650)	(15.908.026)
Otros gastos operativos	(85.338.243)	(129.168.277)	(63.871.347)	(52.237.888)
Resultado operativo	224.638.555	382.335.109	160.959.486	75.384.670
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	467.319	1.558.006
Resultado por la posición monetaria neta	(164.584.786)	(213.795.937)	(99.344.500)	(58.150.268)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	60.053.769	168.539.172	62.082.304	18.792.409
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(8.865.779)	(52.499.290)	(18.755.335)	(6.967.298)
Resultado neto de las actividades que continúan	51.187.990	116.039.882	43.326.970	11.825.111
Resultado neto del ejercicio	51.187.990	116.039.882	43.326.970	11.825.111
Total Otro Resultado Integral	(9.311.891)	(9.267.301)	(13.587.919)	(1.092.716)
Resultado integral total	41.876.099	106.772.581	29.739.051	10.732.395

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)			
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	368.994.379	64.142.039	794.452.929	(3.938.560)
Fondos (utilizados en) / por las actividades de inversión	(32.367.342)	(45.575.656)	(8.107.876)	(5.780.795)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	131.187.096	4.021.519	(9.951.554)	3.746.737
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	131.299	32.988.595	14.657.043	5.388.157
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(228.757.203)	(517.141.047)	(396.293.797)	(209.028.375)
Total de la variación de los flujos de efectivo	239.188.229	(461.564.550)	394.756.745	(209.612.836)

5- Datos Estadísticos Comparativos

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Financiaciones (cantidad)	393.071	502.553	623.567	675.816
Financiaciones (pesos)	1.072.082.344	680.894.230	606.959.902	752.396.255
Cuentas Corrientes (cantidad)	27.040	38.411	39.366	38.872
Cuentas Corrientes (pesos)	841.642.108	1.915.213.166	1.460.767.665	1.197.542.944
Caja de ahorro (cantidad)	349.496	338.388	331.227	300.161
Caja de ahorro (pesos)	261.204.968	182.551.678	168.541.315	201.227.045
Plazo Fijo (cantidad)	20.663	26.962	31.201	22.882
Plazo Fijo (pesos)	378.765.681	238.204.923	519.426.352	426.386.604

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

6- Índices comparativos

Índices	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Índices de Rentabilidad				
Retorno sobre activo promedio	1,59%	3,79%	1,74%	0,50%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	12,26%	31,93%	14,30%	3,95%
Índices de solvencia				
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	13,00%	11,87%	12,16%	12,65%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	14,95%	13,47%	13,84%	14,48%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	6	7	8	7
Índices de Liquidez				
Activos líquidos sobre depósitos	62,65%	21,78%	51,73%	36,01%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	45,14%	17,37%	21,78%	29,99%
Depósitos sobre pasivos	75,03%	89,98%	90,80%	90,62%
Índice de inmovilización del capital				
Activo fijo sobre total de activo	3,28%	5,40%	5,82%	7,97%

7- Perspectivas para el siguiente ejercicio

En 2024, Argentina experimentó un cambio de gobierno que implementó políticas fiscales y monetarias estrictas para alcanzar el equilibrio financiero. Estas medidas incluyeron una reducción agresiva de las tasas de interés y un ajuste del gasto público lo que derivó en una desaceleración significativa de la inflación, que inicio en un máximo del 25% en diciembre de 2023 y se redujo rápidamente a niveles del 2.7% mensual.

Para el 2025 se espera que el Gobierno Nacional profundice las políticas implementadas en 2024. La continuidad del esquema de políticas requiere que se mantenga el control de capitales, al menos hasta pasadas las elecciones de medio término. Estimamos que el ritmo de devaluación se ajustará a la baja desde enero al 1% mensual, presionando la inflación a la baja y ubicándola en el orden del 18% i.a. en diciembre de 2025.

En este sentido, junto con la continuidad del proceso de desinflación, la tasa de referencia debería acompañar la reducción de la nominalidad. Consideramos que las tasas de interés en términos reales continuarán siendo positivas, aunque en niveles relativamente bajos dada la persistencia del control de capitales. Estimamos que el costo de esta política será una actividad económica que mantendrá un dinamismo relativamente acotado. En este sentido, creemos que la expansión del PIB rondará el 3% promedio anual.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

En el plano político, el gobierno enfrentará las elecciones de medio término. El Índice de Confianza en el Gobierno (ICG), que correlaciona muy bien con los resultados electorales del oficialismo, y las encuestas coinciden en que, en caso de que las elecciones fueran hoy, el oficialismo obtendría un amplio apoyo. Esto último indica que, a pesar de las políticas económicas aplicadas, las cuales afectaron directamente el ingreso disponible de los agentes, el avance logrado en la estabilización macroeconómica es valorado positivamente por el electorado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia