

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2024 y 2023

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Consolidados
 - Estado de Resultados Consolidado
 - Estado del Resultado Integral Consolidado
 - Estado de Situación Financiera Consolidado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
 - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Reseña Informativa
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de los Auditores

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Ingresos provenientes de contratos con clientes	3.2	493.682.424.587	479.574.487.504
Costo por provisión de servicios	4	(385.455.052.983)	(334.926.411.437)
Resultado bruto		108.227.371.604	144.648.076.067
Gastos de administración	5	(76.075.242.947)	(77.958.497.217)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(4.859.175.708)	(1.067.900.541)
Resultado operativo		27.292.952.949	65.621.678.309
Ingresos financieros	7	3.134.541.700	30.310.749.176
Costos financieros	7	(70.704.803.128)	(159.122.480.408)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		249.387	(19.419.786)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(40.277.059.092)	(63.209.472.709)
Impuesto a las ganancias	23	15.037.097.628	21.148.289.724
Resultado del ejercicio		(25.239.961.464)	(42.061.182.985)
RESULTADO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		(25.212.183.297)	(39.570.076.195)
Participaciones no controladoras		(27.778.167)	(2.491.106.790)
		(25.239.961.464)	(42.061.182.985)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Resultado del ejercicio	(25.239.961.464)	(42.061.182.985)
Otros resultados integrales del ejercicio (según estado de cambios en el patrimonio):		
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias.	(2.492.941.584)	2.208.068.840
<u>Partidas que no se clasifican en resultados</u>		
(Déficit) / Superávit por revaluación en subsidiarias, neto del impuesto a las ganancias	(27.962.661.710)	18.424.341.072
(Déficit) / Superávit por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	(5.004.922.081)	4.906.920.061
Otros resultados integrales del ejercicio	(35.460.525.375)	25.539.329.973
Resultado integral total del ejercicio	(60.700.486.839)	(16.521.853.012)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(59.270.525.889)	(15.565.591.780)
Participaciones no controladoras	(1.429.960.950)	(956.261.232)
	(60.700.486.839)	(16.521.853.012)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	8	104.699.102.803	192.422.555.927
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	3.066.170	135.536
Activo por impuesto diferido	24	14.489.237.860	996.029.210
Otros créditos	11	3.570.596.174	36.721.196.971
Créditos por ventas	12	4.125.043.000	10.956.331.297
Total del Activo No Corriente		126.887.046.007	241.096.248.941
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	13	17.111.951.546	24.997.317.097
Otros créditos	11	27.007.186.750	19.897.788.665
Créditos por ventas	12	159.198.940.551	147.177.582.793
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	7.659.465.423	7.389.345.500
Total del Activo Corriente		210.977.544.270	199.462.034.055
TOTAL DEL ACTIVO		337.864.590.277	440.558.282.996
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		96.181.890.864	155.452.416.753
Participaciones no controladoras		5.565.530.088	6.995.491.038
TOTAL PATRIMONIO		101.747.420.952	162.447.907.791
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Previsiones y provisiones para contingencias	15	440.343.236	415.203.125
Pasivo por impuesto diferido	24	7.876.041.178	25.959.177.593
Otros pasivos	16	4.539.694.069	13.607.661.457
Deudas bancarias y financieras	17	26.796.501.671	28.396.154.870
Cuentas por pagar	18	28.408.861.899	44.587.834.150
Total del Pasivo No Corriente		68.061.442.053	112.966.031.195
PASIVO CORRIENTE			
Previsiones y provisiones para contingencias	15	32.975.419	19.851.450
Otros pasivos	16	30.921.635.356	28.964.704.792
Deudas bancarias y financieras	17	62.469.964.106	76.540.224.367
Cuentas por pagar	18	74.631.152.391	59.619.563.401
Total del Pasivo Corriente		168.055.727.272	165.144.344.010
TOTAL DEL PASIVO		236.117.169.325	278.110.375.205
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		337.864.590.277	440.558.282.996

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 06 de marzo de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2024	1.139.091.046	87.284.465.148	1.920.148.862	50.449.656.298	1.060.767.630	3.835.400.847	35.709.404.666	7.308.897.305	(33.255.415.049)	155.452.416.753	6.995.491.038	162.447.907.791
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.212.183.297)	(25.212.183.297)	(27.778.167)	(25.239.961.464)
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(4.509.187.445)	(374.264.746)	4.883.452.191	-	-	-
Transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	147.916.481	(1.767.686.807)	-	1.619.770.326	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(2.494.811.471)	(26.558.609.040)	(5.004.922.081)	-	(34.058.342.592)	(1.402.182.783)	(35.460.525.375)
Saldos al 31/12/2024	1.139.091.046	87.284.465.148	1.920.148.862	50.449.656.298	1.060.767.630	1.488.505.857	2.873.921.374	1.929.710.478	(51.964.375.829)	96.181.890.864	5.565.530.088	101.747.420.952

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2023	1.139.091.046	87.284.465.148	1.742.443.494	47.073.222.234	1.060.767.630	1.635.639.890	24.683.081.806	2.845.157.854	3.554.139.431	171.018.008.533	7.951.752.270	178.969.760.803
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.570.076.195)	(39.570.076.195)	(2.491.106.790)	(42.061.182.985)
Desafección de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(5.871.480.537)	(443.180.610)	6.314.661.147	-	-	-
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	2.199.760.957	16.897.803.397	4.906.920.061	-	24.004.484.415	1.534.845.558	25.539.329.973
Asamblea según Acta N° 46 del 20 de abril de 2023	-	-	177.705.368	3.376.434.064	-	-	-	-	(3.554.139.432)	-	-	-
Saldos al 31/12/2023	1.139.091.046	87.284.465.148	1.920.148.862	50.449.656.298	1.060.767.630	3.835.400.847	35.709.404.666	7.308.897.305	(33.255.415.049)	155.452.416.753	6.995.491.038	162.447.907.791

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		(25.239.961.464)	(42.061.182.985)
Ajustes por:			
Depreciaciones	8	47.645.309.617	25.155.179.288
Impuesto a las ganancias	23	(15.037.097.628)	(21.148.289.724)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	7	38.626.688.653	105.394.908.614
Otros ingresos y egresos financieros netos		24.003.867.092	39.092.480.962
Resultado por venta / baja y disminuciones de propiedades, planta y equipos	6	5.213.494.465	625.380.275
Alta / Recupero de provisiones y provisiones operativas, neta	15	528.763.082	586.728.516
Intereses ganados y perdidos, netos	7	3.325.974.544	(19.612.263.299)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(249.387)	19.419.786
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución / (Aumento) de inventarios		7.866.863.450	(3.118.861.536)
(Aumento) de créditos operativos		(115.841.551.374)	(116.608.297.613)
(Disminución) de provisiones y provisiones operativas	15	(323.736.047)	(482.798.225)
Aumento de deudas operativas		100.400.626.423	69.768.394.704
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		71.168.991.336	37.610.798.763
Cobros de intereses		9.945.088.355	20.034.563.336
Pago de intereses		(61.825.734.782)	(42.805.873.396)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		19.288.344.909	14.839.488.703
Flujos de las actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos		(17.671.567.743)	(33.309.721.262)
Ingresos por ventas / baja de propiedades, planta y equipos		196.609.429	407.500.932
Aportes en otras sociedades		(19.357.548)	(636.251)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de inversión		(17.494.315.862)	(32.902.856.581)
Flujos de las actividades financieras			
(Aumento) de otros créditos		(13.838.618.916)	(52.645.933.380)
(Disminución) de otros pasivos		(3.298.204.953)	(7.438.170)
Cobros por aumento de deudas bancarias y financieras	(a)	24.798.474.607	45.927.529.296
Pagos por cancelación de deudas bancarias y financieras	(a)	(14.257.188.551)	(7.788.481.650)
Pagos por arrendamientos	(a)	(1.043.978.554)	(459.314.859)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables y otras deudas bancarias y financieras	(a)	10.557.654.916	38.309.004.510
Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras		2.918.138.549	23.335.365.747
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		4.712.167.596	5.271.997.869
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo		(4.189.232.760)	62.233.356
Resultado por exposición del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(252.814.913)	(1.355.253.056)
Aumento neto de efectivo		270.119.923	3.978.978.169
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	14	7.389.345.500	3.410.367.331
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	14	7.659.465.423	7.389.345.500

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Adquisición neta de propiedades, plantas y equipos mediante otros pasivos	11.701.197.491	13.417.502.866
	2024	2023
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (a)	20.054.962.418	75.988.737.297
Aumentos de deuda por variaciones en el tipo de cambio	10.507.668.364	9.539.356.004
Variación de deuda por devengamiento de intereses no pagados	4.385.397.892	(24.858.353.313)
Aumento de deuda por alta de Propiedades, planta y equipos mediante arrendamientos	5.198.540.411	872.426.930
Pago de intereses	(55.816.482.545)	(37.112.079.901)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera Consolidado	(15.669.913.460)	24.430.087.017

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la compañía e información por segmentos
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Propiedades, planta y equipos
9. Resultado por acción
10. Inversiones contabilizadas por el método de la participación
11. Otros créditos
12. Créditos por ventas
13. Inventarios
14. Efectivo y equivalentes al efectivo
15. Previsiones y provisiones para contingencias
16. Otros pasivos
17. Deudas bancarias y financieras
18. Cuentas por pagar
19. Arrendamientos
20. Saldos y operaciones con partes relacionadas
21. Instrumentos financieros en moneda extranjera
22. Antigüedad de créditos y deudas
23. Impuesto a las ganancias
24. Impuesto a las ganancias diferido
25. Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
26. Gestión del riesgo financiero
27. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
28. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**1.1 Información general**

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ("GCBA") para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014 (Ver detalle en Nota 3).

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria N°39 de fecha 30 de mayo de 2019, e inscrita en Inspección General de Justicia, bajo el N°5148 del Libro N°99 de Sociedades por Acciones, el día 27 de abril del 2020.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, la Sociedad Metro Ambiental S.A.U. realizó un aporte de capital sobre la sociedad Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. en virtud de ello se originó una modificación en las participaciones las cuales resultaron en las siguientes: Cliba Ingeniería Urbana S.A. 5%, Metro Ambiental S.A.U. 95%. Asimismo, con fecha 25 de marzo de 2024, la Sociedad transfirió el 5% de su tenencia en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. a su controlada Cliba Ingeniería Ambiental S.A.

Finalmente, a través de estas adquisiciones la Sociedad controla directa e indirectamente a las siguientes compañías: Cliba Ingeniería Ambiental S.A., Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., Enerco2 S.A., Envairo S.A.U., Metro Ambiental S.A.U. Taym S.A.U., Central Buen Ayre S.A., Ecoayres Argentina S.A., U.T.E. Santa Fe, U.T.E. Neuquén, U.T.E. Norte III, U.T.E. San Isidro, Cliba A.C.E. y Tecsan A.C.E. (en adelante la Compañía).

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa") en un 99,174% con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal ser una sociedad de inversión. Asimismo, Clisa es controlada por Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo también su actividad principal la de ser una sociedad de inversión.

Con fecha 25 de noviembre de 2022, la Sociedad presentó a la Comisión Nacional de Valores con arreglo a las normas vigentes un pedido de autorización para hacer oferta pública de valores negociables, la cual fue aprobada por dicha comisión con fecha 15 de marzo de 2023.

Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscrito e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Capital social al inicio del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046	1.139.091.046

1.2 Contexto económico en que opera la Compañía

Los presentes Estados Financieros Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Compañía. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios que traen aparejadas la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos las que se han visto particularmente exacerbadas por altos niveles de inflación y de las tasas de interés. Sin perjuicio de que durante 2024 se inició un necesario proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables económicas del país que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y controlar las expectativas cambiarias, el Estado Nacional argentino continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, y que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya están en curso.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y ha crecido de manera constante año tras año. La misma, medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023. Si bien en el año 2024 la inflación fue del 117,8%, en los últimos meses se viene verificando una disminución en el ritmo inflacionario, habiendo sido del 2,2% durante el mes de enero de 2025, lo que alienta expectativas de una mejora para el 2025.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron incluso, la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. La devaluación del peso fue del 356,3% durante 2023 y del 27,7% durante 2024.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

Como consecuencia de lo descripto, se ha experimentado en 2024 una fuerte caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación, especialmente durante el primer trimestre, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía y un importante reajuste de precios relativos, lo que ha impactado significativamente en las cifras de los presentes Estados Financieros.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Libre de Cambios.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards, en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, a partir del 1 de enero de 2014, la Compañía homogeneizó las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros Consolidados de Cliba Ingeniería Urbana S.A., se preparan siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de Junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados de la Compañía han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea. En relación a esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del Estado de Resultados Consolidado deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros Consolidados.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados la variación interanual del índice fue 117,76%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan por el método del revalúo se registran según el valor surgido de las respectivas revaluaciones y la diferencia entre sus valores reexpresados y sus valores revaluados, en caso de ser positiva, se expone en Otros resultados integrales dentro del rubro Saldos por revaluación.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados Consolidado se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales desde la fecha de transición a NIIF ya que a dicha fecha el saldo acumulado en "Efecto de conversión monetaria" dentro de los Otros Resultados Integrales fue reclasificado a resultados acumulados.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2023 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros Consolidados a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

Los Estados Financieros Consolidados se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 06 de marzo de 2025.

2.2. Consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañando de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Una combinación de negocios que se realiza entre entidades o negocios bajo control común, no se contabiliza por el método de la adquisición, sino que los activos netos adquiridos se incorporan a los estados financieros al valor de libros que tenían en la adquirida, valuados con los mismos criterios y políticas contables de la adquirente.

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con la propietaria en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesó el control de la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al Estado de Resultados Consolidado.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación" en el Estado de Resultados Consolidado.

(e) Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante U.T.E o U.T.E.s). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posea, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales. Las U.T.E.s son contabilizadas siguiendo los criterios descriptos anteriormente para subsidiarias. Las participaciones en las Agrupaciones de Colaboración Empresarial (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E.) se encuentran valuadas al costo.

(f) Estructura de consolidación

i) Las sociedades que se consolidan al 100% son las siguientes:

Sociedad	Tenencia directa + indirecta al:		Actividad principal
	31/12/2024	31/12/2023	
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,4124%	97,4124%	Recolección, transporte de residuos
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (*)	100%	100%	Recolección, transporte y tratamiento de residuos
Enerco2 S.A.	100%	100%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Metro Ambiental S.A.U.	100%	100%	Actividades de inversión
Central Buen Ayre S.A.	100%	100%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Ecoayres Argentina S.A.	100%	100%	Ejecución de proyectos destinados a la protección y cuidado del medio ambiente
Taym S.A.U.	100%	100%	Servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos, limpieza y mantenimiento
Envairo S.A.U.	100%	100%	Ejecución de proyectos relacionados con la ingeniería ambiental y ecológica

(*) Con fecha 20 de diciembre de 2023, la Sociedad Metro Ambiental S.A.U. realizó un aporte de capital sobre la sociedad Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. en virtud de ello se originó una modificación en las participaciones las cuales resultaron en las siguientes: Cliba Ingeniería

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Urbana S.A. 5%, Metro Ambiental S.A.U. 95%. Posteriormente, con fecha 25 de marzo de 2024, la Sociedad transfirió el 5% de su tenencia en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. a su controlada Cliba Ingeniería Ambiental S.A. Ambas operaciones fueron realizadas bajo control común y tienen efecto en los estados financieros respectivos, por lo tanto, los presentes Estados Financieros Consolidados deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

ii) Las principales U.T.E.s y Agrupaciones de Colaboración en las que participa la Sociedad son las siguientes:

Unión transitoria de Empresas y Agrupaciones de Colaboración de Empresas	Porcentaje de participación indirecto 31/12/2024	Porcentaje de participación indirecto 31/12/2023	Principales actividades de las UTES/ACE
U.T.E.s y A.C.E. en las que Cliba Ingeniería Urbana S.A. posee control por medio de su tenencia indirecta:			
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	100%	100%	Servicios de Higiene Urbana
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	100%	100%	Servicios de Higiene Urbana
Benito Roggio e Hijos S.A. / Cliba Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	100%	100%	Servicios de Higiene Urbana
Agrupación de Colaboración de Empresas / Tecsan A.C.E.	100%	100%	Eficiencia en gestiones administrativas/financieras
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III - (CABA/BS.AS.))	95%	95%	Tratamiento y Disposición final de residuos

Las participaciones no controladoras están representadas por las tenencias en entidades consolidadas descritas en los puntos anteriores que no están en poder de los propietarios de la controladora. Las participaciones no controladoras están valuadas al valor patrimonial proporcional que dichas tenencias representan sobre las entidades controladas por la Compañía.

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

a) Al 31 de diciembre de 2024

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	31/12/2024	281.451.582	948.188.593	232.735.549	752.716.928	2.003.704.413	(43.967.867)	(193.331.223)
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	31/12/2024	4.848.826.683	5.883.341.244	2.886.680.379	2.524.145.158	12.573.877.938	16.189.700	(1.208.851.560)

(*) Información bajo NIIF

b) Al 31 de diciembre de 2023

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	31/12/2023	343.888.552	1.939.820.001	557.117.584	1.245.104.181	2.352.879.087	(81.699.275)	49.158.316
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	31/12/2023	3.429.712.081	8.663.811.726	2.224.762.484	3.354.757.073	11.662.256.803	(2.409.407.515)	1.485.687.242

(*) Información bajo NIIF

2.3. Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes de la Compañía fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Consolidados, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda, del Estado de Resultados Consolidado.

Los cambios en el valor razonable de inversiones denominadas en moneda extranjera y que estuvieren clasificadas como mantenido para la venta se discriminan entre cambios en el costo amortizado de la inversión y otros cambios. Los resultados por conversión relacionados con cambios en el costo amortizado se reconocen en resultados, mientras que los demás cambios en el valor se presentan en otros resultados integrales.

Los resultados por conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades valuadas a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en resultados del ejercicio como parte de la valuación a valor razonable. Diferencias de conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades clasificadas como mantenido para la venta, se incluyen en otros resultados integrales.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las sociedades controladas y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Compañía se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se valorizan al costo de adquisición reexpresados en moneda homogénea, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurrir.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos, los bienes de uso en tránsito y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Cuenta principal	Vida útil
Instalaciones	5 a 10 años
Máquinas y equipos	5 a 10 años
Máquinas y equipos pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Rodados	5 a 10 años
Rodados Pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Muebles y útiles	5 años
Herramientas	5 años
Inmuebles - Edificios	50 años
Equipos de computación	3 a 5 años
Mejoras sobre inmuebles de terceros	Según duración del contrato con comitente

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el Estado de Resultados Consolidado.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Inmuebles-Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados a medida que el activo es utilizado o cuando se produce la baja del bien.

A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Compañía que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.6. Activos financieros

Los activos financieros, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo.

2.6.1. Clasificación

La Compañía clasificó a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados Consolidado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de fondos de efectivo. Para los activos financieros medidos a valor razonable las ganancias y pérdidas se registran en el Estado de Resultados Consolidado o en otro resultado integral. La Compañía reclasifica sus activos financieros cuando y solo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.6.2. Reconocimiento y desreconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los Estados Financieros Consolidados cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.6.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidados.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el Estado de Situación Financiera Consolidado solo cuando la Compañía posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.7. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1)

2.8. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas por servicios y/o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios y/o bienes ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado solo si cumplen con las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de fondos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

2.9. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende los créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Compañía mantiene los créditos por ventas con el objeto de obtener flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización.

Créditos transferidos

El valor en libros de los créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para los acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos la Compañía ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no pueden transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Compañía continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus Estados Financieros Consolidados. La Compañía considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con los acuerdos son revelados en la Nota 25 "Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas" en la línea de garantía por cesión.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles en una determinada cantidad de dinero y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.11. Pérdida de deterioro de activos financieros

La Compañía evaluó las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.12. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.13. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios, deudas financieras, incluidos los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en los libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida útil restante del pasivo modificado. Dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado dentro de Costos financieros "Otros costos financieros".

2.14. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en deudas bancarias y financieras específicos aún pendientes de uso fueron deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el ejercicio en el que se incurren.

2.15. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Compañía debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Compañía utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipos, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de 12 meses o menos) y todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en resultados.

2.16. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la Compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los otros pasivos son

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

clasificados como corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho de diferir el pago por al menos 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.18. Capital suscrito

El capital suscrito ha sido expresado a su valor nominal histórico, su evolución y composición se describe en la nota 1.2

2.19. Impuesto a las ganancias corriente y diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral Consolidado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros Consolidados. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01 de enero de 2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

(b) Impuesto a la ganancia mínima presunta

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 76 del título V de la Ley N° 27.260, se derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta, para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

No obstante, la Compañía mantiene al cierre del presente ejercicio créditos vinculados al impuesto a la ganancia mínima presunta que se han calculado oportunamente aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada ejercicio correspondiente. Como dicho impuesto es complementario al impuesto a las ganancias, todo exceso del mismo podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera surgir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2.20. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando:

- a) la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados financieros, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.21. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecidos por la NIIF 15, el mismo incluye:

- 1) Identificar el contrato con el cliente;
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinar el precio de la transacción;
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño;

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

- 5) Reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos provenientes de contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir, por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos provenientes por contratos con clientes se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Compañía deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.22. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Compañía.

- a) Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos

La previsión por créditos de dudoso cobro y desvalorización de otros créditos representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento.

- b) Provisiones para contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Gerencia y los asesores legales de la Compañía, en base a los elementos de juicio, disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida, y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro "provisiones para contingencias". Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en notas a los Estados Financieros Consolidados.

- c) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipos

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros de las Propiedades, planta y equipos de la Compañía, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

2.23. Información por segmentos

Los segmentos de operación están presentados en forma consistente con la información interna provista a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad. La información por segmentos se detalla en la Nota 3 siguiente.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA E INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**3.1. Actividad de la Compañía**

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales éstas participan directa o indirectamente (la Compañía). Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) tratamiento y disposición final de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

Higiene urbana

En relación a la Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Compañía en el presente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:

Ciudad	Población Servida	Servicios (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	674.000	A/B/C/D
San Isidro, Argentina	297.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	290.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	286.000	A/B/D
Centenario, Argentina	49.000	A/B
San Patricio del Chañar	11.000	A/D

(1) Servicios:

A - Recolección

B - Barrido de calles (manual y mecánico)

C - Lavado de calles

D - Otros servicios

Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

Servicios en la Ciudad de Buenos Aires: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde 1987. En el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", Cliba IUSA resultó adjudicataria del contrato para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprobó una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 23.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 674.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

La Compañía incorporó (para la prestación del servicio en parte de la Zona adjudicada) el sistema bilateral EASY, una tecnología innovadora en el mercado argentino, que cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

Servicios en la Ciudad de Santa Fe: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

Servicios en la Ciudad de San Isidro: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. En el marco de las Licitaciones Públicas N° 40/2019 y N° 41/2022, para la locación del servicio de higiene urbana del partido de San Isidro, la Municipalidad de San Isidro a través del Poder Ejecutivo Municipal, emitió los Decretos 1566/2020 y 2214/2022 respectivamente, mediante los cuales decidió no continuar con dichos procesos licitatorios. Atento a esta circunstancia la Municipalidad de San Isidro continuó prorrogando el contrato que tiene con la Compañía a través de sucesivas órdenes de compra, la última de las cuales se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2025. La operación, facturación y cobranza continúa regularmente. La Compañía considera que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

Servicios en la Ciudad de Neuquén: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. El contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana". Con fecha 2 de octubre de 2023 la Municipalidad de Neuquén solicitó a la Compañía hacer uso de la opción a prórroga hasta tanto se realicen las gestiones administrativas

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

pertinentes que permitan la contratación de un nuevo servicio de limpieza para la ciudad, por lo que el contrato venció el 31 de diciembre de 2024. En este contexto, el 20 de diciembre de 2024 la Municipalidad de Neuquén aprobó, mediante Decreto 1313, una extensión del contrato por el plazo de 180 días a partir del 1 de enero de 2025 o hasta que un nuevo contratista comience a prestar los servicios, lo que ocurra primero.

Servicios en la Ciudad de Centenario: la Compañía presta servicios de recolección de residuos sólidos urbanos domiciliarios y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Centenario, en la provincia de Neuquén, desde el año 2009. El contrato vigente con la Municipalidad de esa localidad se firmó el 17 de diciembre de 2018 por el término de 5 años, con opción a prórroga por otros dos años, en el marco de la Licitación Pública N°002/18 autorizada por el Decreto Municipal N°611/18. Con fecha 9 de octubre de 2023 el Municipio de Centenario puso en conocimiento a la Compañía de la decisión de hacer uso de la prórroga de extensión del plazo de vigencia del contrato a partir del 31 de diciembre de 2023.

Servicios en la Ciudad de San Patricio del Chañar: con fecha 23 de junio de 2020, la Compañía firmó con la Municipalidad de San Patricio del Chañar un contrato para la provisión del servicio público de recolección de residuos domiciliarios urbanos y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Neuquén. Esta contratación se estableció según procedimiento administrativo Licitación Pública 002/2020, dispuesto por Ley Provincial N° 2141, según surge del correspondiente expediente, adjudicado mediante el Decreto N°651/2020. Su vigencia es de 60 meses contados a partir del 1 de julio de 2020.

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte y disposición de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Norte III: La U.T.E. Norte III opera los rellenos sanitarios de CEAMSE situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único. La disposición la realiza en módulos, los cuales han sido todos operados por la U.T.E.: Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016), Norte III A+B compatibilización, Norte IIID y Norte IIID Continuidad. Actualmente se disponen aproximadamente 401.300 toneladas mensuales en promedio, las cuales provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 45 distritos del Gran Buenos Aires.

En febrero de 2023, se puso en marcha el Programa de Continuidad Operativa del Módulo Norte III D, el cual regula la realización de tareas adicionales de construcción de infraestructura y operación, de transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos y de tratamiento de líquidos lixiviados. En la nueva infraestructura se podrán disponer aproximadamente 15 millones de m3 de residuos sólidos urbanos (Fases IV y V), lo que al ritmo de disposición de residuos actual, equivalen a 28 meses de vida útil aproximadamente.

Para el tratamiento de líquidos lixiviados en el complejo ambiental Norte III, la U.T.E. Norte III, comenzó a operar una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m3 día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Asimismo, la Compañía se encuentra operando otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de 1.350 metros cúbicos diarios.

Servicios Industriales

En este segmento a través de Envairo S.A.U., la Compañía se dedica a la implementación de soluciones ambientales a medida para compañías e industrias regionales y nacionales, brindando servicios como gestión integral de residuos, limpieza técnica y civil, y recolección y transporte de residuos comerciales e industriales no peligrosos de grandes generadores en la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con flota especializada para tal actividad, entre otros. Adicionalmente también continúa prestando servicios para la industria minera en la provincia de Catamarca.

A través de Taym S.A.U. continúa con la prestación de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay. En relación a la Planta de Tratamiento y Disposición final de residuos peligrosos e industriales, localizada en las proximidades de la ciudad de Córdoba, durante el mes de marzo de 2017 la misma resultó inundada afectándose su operatividad.

Valorización de residuos

El inicio de las actividades en este segmento fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A., la Compañía ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 81.000 MW que fueron inyectados a la red de distribución de energía nacional, contribuyendo de este modo a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero desplazando fuentes de energía fósil tradicional por energía proveniente de fuentes renovables. El contrato tiene vigencia hasta el año 2026, con posibilidad de prórroga por 18 meses adicionales, a opción de la Secretaría de Energía de la Nación.

La U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012, se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. El contrato tiene vigencia hasta 2027, con opción por parte de la U.T.E. Norte III de renovar el plazo por un período adicional, a su entera discreción. En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 370.000 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente se tratan aproximadamente 30.800 toneladas mensuales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Adicionalmente, la Compañía, a través de Ecoayres Argentina S.A., cuenta con la exclusividad de los derechos de explotación del biogás generado en un sector del nuevo módulo formado por la compatibilización de los módulos A y B, coincidente con el sector en donde se encontraba anteriormente el módulo B.

3.2. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Los segmentos están preparados en forma consistente con la información interna provista al Directorio, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. Los segmentos operativos se han determinado basándose en información que revisa el Directorio a efectos de asignar recursos y evaluar rendimiento.

Se describe a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Higiene urbana	Tratamiento y disposición final de residuos	Servicios industriales	Valorización de residuos	Otros y eliminaciones	Totales
(En miles de \$)						
Ventas a terceros	191.460.401	227.802.064	39.902.954	34.499.401	17.605	493.682.425
Ventas entre segmentos	-	17.605	-	-	(17.605)	-
Ventas netas	191.460.401	227.819.669	39.902.954	34.499.401	-	493.682.425
Resultado operativo	20.592.960	16.979.367	(794.203)	(9.485.171)	-	27.292.953
Total activos	129.596.311	155.865.787	19.025.713	33.376.779	-	337.864.590
Total pasivos	(102.693.583)	(106.636.094)	(10.435.394)	(16.352.098)	-	(236.117.169)
Adiciones de Propiedades planta y equipo	4.717.642	10.296.562	937.463	152.101	-	16.103.768
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	9.026.979	31.397.186	1.463.275	5.757.870	-	47.645.310
Inversiones cont. por el método de la participación	25	24	3.017	-	-	3.066

Información por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2024

	Capital y Gran Bs As	Resto del país	Exterior	Totales
(En miles de \$)				
Higiene urbana				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	146.777.976	44.682.425	-	191.460.401
Total activos	113.360.953	15.955.181	280.177	129.596.311
Inversiones cont. por el método de la participación	25	-	-	25
Adiciones de Propiedades planta y equipo	4.101.801	615.841	-	4.717.642
Tratamiento y disposición final de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	227.819.669	-	-	227.819.669
Total activos	155.551.294	314.493	-	155.865.787
Inversiones cont. por el método de la participación	24	-	-	24
Adiciones de Propiedades planta y equipo	10.296.562	-	-	10.296.562
Servicios industriales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	7.739.407	502.961	31.660.586	39.902.954
Total activos	(3.314.879)	9.743.732	12.596.860	19.025.713
Inversiones cont. por el método de la participación	-	3.017	-	3.017
Adiciones de Propiedades planta y equipo	534.835	-	402.628	937.463
Valorización de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	34.499.401	-	-	34.499.401
Total activos	33.376.779	-	-	33.376.779
Inversiones cont. por el método de la participación	-	-	-	-
Adiciones de Propiedades planta y equipo	152.101	-	-	152.101

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)	Dr. Jorge A. Mencarini Síndico	Oscar José Martino Presidente
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17		

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Higiene urbana	Tratamiento y disposición final de residuos	Servicios industriales	Valorización de residuos	Otros y eliminaciones	Totales
(En miles de \$)						
Ventas a terceros	206.391.156	209.004.092	27.558.736	36.056.557	563.947	479.574.488
Ventas entre segmentos	-	563.834	113	-	(563.947)	-
Ventas netas	206.391.156	209.567.926	27.558.849	36.056.557	-	479.574.488
Resultado operativo	36.479.845	31.405.023	1.192.042	(3.455.232)	-	65.621.678
Total activos	170.706.745	187.852.415	32.860.623	49.138.500	-	440.558.283
Total pasivos	(110.054.895)	(146.490.492)	(9.137.782)	(12.427.206)	-	(278.110.375)
Adiciones de Propiedades planta y equipo	7.493.560	41.286.107	2.209.386	545.097	-	51.534.150
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	7.911.328	11.019.012	1.259.998	4.964.841	-	25.155.179
Inversiones cont. por el método de la participación	61	59	7	9	-	136

Información por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2023

	Capital y Gran Bs As	Resto del país	Exterior	Totales
(En miles de \$)				
Higiene urbana				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	161.594.769	44.796.387	-	206.391.156
Total activos	155.060.361	15.246.705	399.679	170.706.745
Inversiones cont. por el método de la participación	61	-	-	61
Adiciones de Propiedades planta y equipo	6.686.933	806.627	-	7.493.560
Tratamiento y disposición final de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	209.567.926	-	-	209.567.926
Total activos	186.849.420	654.543	348.452	187.852.415
Inversiones cont. por el método de la participación	59	-	-	59
Adiciones de Propiedades planta y equipo	41.286.107	-	-	41.286.107
Servicios industriales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	7.737.942	276.499	19.544.408	27.558.849
Total activos	3.492.149	14.863.202	14.505.272	32.860.623
Inversiones cont. por el método de la participación	7	-	-	7
Adiciones de Propiedades planta y equipo	530.644	-	1.678.742	2.209.386
Valorización de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	36.056.557	-	-	36.056.557
Total activos	49.138.500	-	-	49.138.500
Inversiones cont. por el método de la participación	9	-	-	9
Adiciones de Propiedades planta y equipo	545.097	-	-	545.097

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 4: COSTO POR PROVISIÓN DE SERVICIOS

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	143.766.068.406	132.307.247.005
Honorarios	7.139.377.548	5.806.864.041
Depreciación propiedades, planta y equipos	46.547.268.687	24.055.267.945
Gastos de mantenimiento	53.714.442.634	39.013.162.595
Seguros	2.147.704.928	2.213.012.407
Agua y energía	1.876.554.146	1.710.016.077
Alquileres	18.988.928.731	25.150.306.352
Servicios contratados a terceros	54.720.433.058	60.752.129.188
Costo previsión fin de obra	27.580.471	197.666.767
Materiales y repuestos	56.490.951.227	43.683.889.595
Diversos	35.743.147	36.849.465
Total	385.455.052.983	334.926.411.437

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	49.976.153.185	49.181.693.288
Honorarios	5.476.655.462	7.083.821.066
Impuestos, tasas y contribuciones	14.974.263.161	14.994.681.946
Publicidad	3.125.695.475	4.328.132.797
Depreciación propiedades, planta y equipos	1.098.040.930	1.099.911.343
Gastos de viajes y traslados	518.407.557	337.352.914
Teléfono y correspondencia	675.279.601	557.294.842
Servicios contratados a terceros	9.506.627	55.964.177
Impresos y papelería	148.363.165	187.670.922
Diversos	72.877.784	131.973.922
Total	76.075.242.947	77.958.497.217

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Resultado por venta / baja y disminuciones de propiedades, planta y equipos	(5.213.494.465)	(625.380.275)
Gastos judiciales	(380.836.155)	(460.152.565)
Recupero de seguros	649.682.478	26.435.165
Otros ingresos / (egresos) diversos, netos	85.472.435	(8.802.866)
Total	(4.859.175.708)	(1.067.900.541)

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa***NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS**

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	-	1.086.068.177
Intereses generados por activos	3.134.541.700	-
Intereses generados por pasivos	-	29.095.762.817
Otros Ingresos financieros	-	128.918.182
Subtotal	3.134.541.700	30.310.749.176
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	(3.500.750.669)	-
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(8.957.285.489)	(28.865.509.398)
Intereses generados por activos	-	(9.483.499.518)
Intereses generados por pasivos	(6.460.516.244)	-
Comisiones bancarias	(294.131.576)	(1.173.926.567)
Otros costos financieros	(12.865.430.587)	(14.204.636.311)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(38.626.688.563)	(105.394.908.614)
Subtotal	(70.704.803.128)	(159.122.480.408)
Total	(67.570.261.428)	(128.811.731.232)

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 8: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

Cuenta principal	Valor de origen							
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	19.895.991.458	(367.274.512)	698.819.377	-	(11.332.437.315)	-	-	8.895.099.008
Máquinas y equipos	45.320.552.249	(243.619.431)	8.362.813.310	-	(7.911.559.694)	-	-	45.528.186.434
Máquinas y equipos pesados	79.128.662.501	-	1.623.307.042	2.844.761.313	(1.015.817.685)	-	(45.527.700.712)	37.053.212.459
Rodados	17.696.317.537	(758.133.603)	1.579.980.509	-	(1.042.325.870)	-	-	17.475.838.573
Rodados Pesados	11.760.692.628	-	882.826.834	-	-	-	(7.155.611.607)	5.487.907.855
Muebles y útiles	1.826.954.422	(7.202.796)	63.075.838	-	(1.252.297.858)	-	-	630.529.606
Herramientas	617.946.160	-	134.477.166	-	(210.597.567)	-	-	541.825.759
Inmuebles - Edificación	8.346.825.992	(354.261.692)	-	-	-	1.183.929.386	(135.967.849)	9.040.525.837
Terrenos	26.252.016.224	(159.161.050)	-	-	-	-	(13.822.364.645)	12.270.490.529
Equipos de computación	5.171.419.119	-	1.280.360.662	-	(302.736.527)	-	-	6.149.043.254
Bienes de uso en tránsito	2.844.761.314	-	1.076.664.631	(2.844.761.313)	-	-	-	1.076.664.632
Mejoras sobre inmuebles de terceros	46.836.991.589	-	386.859.510	-	-	-	(30.082.162.327)	17.141.688.772
Obras en curso	339.059.255	-	14.583.106	-	(353.642.361)	-	-	-
Totales	266.038.190.448	(1.889.653.084)	16.103.767.985	-	(23.421.414.877)	1.183.929.386	(96.723.807.140)	161.291.012.718

(*) Imputado a otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	17.230.783.532	(85.412.644)	(11.305.375.533)	934.861.135	-	6.774.856.490	2.120.242.518
Máquinas y equipos	35.271.734.491	(194.274.925)	(7.847.568.236)	2.846.612.955	-	30.076.504.285	15.451.682.149
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	14.192.506.595	(14.192.506.595)	-	37.053.212.459
Rodados	14.654.832.947	(577.152.057)	(995.881.427)	978.689.629	-	14.060.489.092	3.415.349.481
Rodados Pesados	-	-	-	3.100.561.603	(3.100.561.603)	-	5.487.907.855
Muebles y útiles	1.602.101.567	(2.185.731)	(1.196.315.336)	94.344.292	-	497.944.792	132.584.814
Herramientas	466.199.247	-	(199.996.867)	119.703.801	-	385.906.181	155.919.578
Inmuebles - Edificación	-	(74.996.339)	-	520.147.566	(445.151.227)	-	9.040.525.837
Terrenos	-	-	-	-	-	-	12.270.490.529
Equipos de computación	4.389.982.737	-	(302.737.001)	708.963.339	-	4.796.209.075	1.352.834.179
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	1.076.664.632
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	24.148.918.702	(24.148.918.702)	-	17.141.688.772
Totales	73.615.634.521	(934.021.696)	(21.847.874.400)	47.645.309.617	(41.887.138.127)	56.591.909.915	104.699.102.803

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

(*) Imputado a otros resultados integrales

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2024:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	1.022.186.071	909.343.035	527.677.940	(640.520.976)
Máquinas y equipos	-	3.083.358.863	3.443.887.418	(360.528.555)
Rodados	-	1.158.815.221	1.226.974.714	(68.159.493)
Totales	1.022.186.071	5.151.517.119	5.198.540.072	(1.069.209.024)

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023

Cuenta principal	Valor de origen							
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	18.837.101.251	(83.109.360)	1.921.695.360	-	(779.695.793)	-	-	19.895.991.458
Máquinas y equipos	50.414.945.122	170.562.514	7.696.177.057	150.256.912	(13.111.389.356)	-	-	45.320.552.249
Máquinas y equipos pesados	57.717.216.576	-	1.421.381.976	452.884.174	(1.462.828.539)	21.031.536.890	(31.528.576)	79.128.662.501
Rodados	16.585.562.701	429.992.048	2.382.805.689	-	(1.702.042.901)	-	-	17.696.317.537
Rodados Pesados	7.596.804.568	-	2.026.477.290	-	-	2.661.908.003	(524.497.233)	11.760.692.628
Muebles y útiles	2.674.258.007	(3.972.553)	164.965.553	-	(1.008.296.585)	-	-	1.826.954.422
Herramientas	692.795.624	-	114.538.866	-	(189.388.330)	-	-	617.946.160
Inmuebles - Edificación	10.361.839.537	591.305.084	-	-	-	-	(2.606.318.629)	8.346.825.992
Terrenos	31.283.929.731	168.291.137	-	-	-	-	(5.200.204.644)	26.252.016.224
Equipos de computación	6.004.463.553	-	410.763.291	-	(1.243.807.725)	-	-	5.171.419.119
Bienes de uso en tránsito	434.599.790	-	3.013.302.610	(603.141.086)	-	-	-	2.844.761.314
Mejoras sobre inmuebles de terceros	14.409.049.633	-	32.136.894.438	-	-	328.418.603	(37.371.085)	46.836.991.589
Obras en curso	93.911.257	-	245.147.998	-	-	-	-	339.059.255
Totales	217.106.477.350	1.273.068.870	51.534.150.128	-	(19.497.449.229)	24.021.863.496	(8.399.920.167)	266.038.190.448

(*) Imputado a otros resultados integrales

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2023
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	17.053.426.428	58.001.282	(709.855.969)	829.211.791	-	17.230.783.532	2.665.207.926
Máquinas y equipos	45.562.368.903	167.547.629	(12.499.731.342)	2.041.549.301	-	35.271.734.491	10.048.817.758
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	9.899.050.200	(9.899.050.200)	-	79.128.662.501
Rodados	14.915.783.781	518.921.611	(1.702.042.901)	922.170.456	-	14.654.832.947	3.041.484.590
Rodados Pesados	-	-	-	2.601.007.563	(2.601.007.563)	-	11.760.692.628
Muebles y útiles	2.363.767.233	2.172.541	(918.626.340)	154.788.133	-	1.602.101.567	224.852.855
Herramientas	568.481.514	-	(182.214.867)	79.932.600	-	466.199.247	151.746.913
Inmuebles - Edificación	-	77.009.596	-	507.630.454	(584.640.050)	-	8.346.825.992
Terrenos	-	-	-	-	-	-	26.252.016.224
Equipos de computación	4.933.353.038	-	(1.243.807.725)	700.437.424	-	4.389.982.737	781.436.382
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	2.844.761.314
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	7.419.401.366	(7.419.401.366)	-	46.836.991.589
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	339.059.255
Totales	85.397.180.897	823.652.659	(17.256.279.144)	25.155.179.288	(20.504.099.179)	73.615.634.521	192.422.555.927

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

(*) Imputado a otros resultados integrales

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2023:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	693.776.867	1.022.186.071	872.426.934	(544.017.730)
Totales	693.776.867	1.022.186.071	872.426.934	(544.017.730)

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

El cargo por depreciación del ejercicio se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	ejercicio finalizado al 31 de diciembre de:	
	2024	2023
Costos por provisión de servicios	46.547.268.687	24.055.267.945
Gastos de administración	1.098.040.930	1.099.911.343

c) Revaluación efectuada al 31 de diciembre de 2024

Los bienes registrados en las líneas "Máquinas y Equipos Pesados", "Rodados Pesados", "Terrenos", "Inmuebles - Edificación" y "Mejoras Sobre Inmuebles de terceros" se valúan a través del modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Al cierre del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron una disminución neta en el importe en libros de los activos revaluados de (\$ 53.652.739.627), que se registró en el Patrimonio en los rubros "Saldo por revaluación" y "Saldo por revaluación de subsidiarias" neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Cuenta principal	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
Máquinas y equipos pesados	13.092.064.776	13.297.512.257
Rodados pesados	4.708.084.626	4.919.932.122
Mejoras sobre inmuebles de terceros	19.552.256.508	1.247.005.269
Inmuebles - Edificación	4.663.228.197	3.906.688.091
Terrenos	1.868.362.427	1.868.362.427
Total	43.883.996.534	25.239.500.166

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Compañía adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados acumulados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros Consolidados con los de sus sociedades controlantes.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados.

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados pesados", la valorización se realiza mediante informes de tasadores externos independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

Para los "Inmuebles-Edificación", "Terrenos" y "Mejoras sobre inmuebles de terceros", se utilizan informes de tasadores externos independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Compañía estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 4.339,46 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 3.774,43 millones.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 9: RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción es calculado dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los propietarios de la Compañía por la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	<u>Al 31/12/2024</u>	<u>Al 31/12/2023</u>
Resultado del ejercicio atribuible a los propietarios	(25.212.183.297)	(39.570.076.195)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.139.091.046	1.139.091.046
(Pérdida) por acción (en pesos)	(22,13)	(34,74)

NOTA 10: INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	<u>Valor de libros al 31/12/2024 (Pesos)</u>	<u>Valor de libros al 31/12/2023 (Pesos)</u>
Smica S.A.	3.017.171	-
Varios	48.999	135.536
Total	3.066.170	135.536

NOTA 11: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2024 (Pesos)</u>	<u>31/12/2023 (Pesos)</u>
No Corrientes		
Saldo a favor - GMP	4.879.085	10.624.870
Depósitos en garantía	11.187.651	10.422.374
Depósitos en garantía en U.T.E.s y consorcios	-	1.053.190
Otros créditos	207.315.625	1.396.639.272
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	3.347.213.813	35.302.457.265
Subtotal	3.570.596.174	36.721.196.971
Corrientes		
Créditos impositivos	10.571.768.912	8.199.008.278
Créditos impositivos en U.T.E.s y consorcios	872.073.806	1.289.579.693
Otros créditos	136.007.016	222.359.757
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 15)	(1.392.670)	(3.032.729)
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	8.643.000.000	3.582.434.559
Depósitos en garantía	167.111.155	225.689.498
Depósitos en garantía en U.T.E.s y consorcios	590.522	232.752
Gastos a devengar	418.238.767	271.139.781
Gastos a devengar en U.T.E.s y consorcios	443.702.712	2.492.473.686
Gastos a recuperar	189.046.306	155.340.066
Gastos a recuperar en U.T.E.s y consorcios	689.716.444	236.951.120
Anticipos a proveedores	299.995.094	685.645.092
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 19) en U.T.E.s y consorcios	32.754.022	-
Anticipos a proveedores en U.T.E.s y consorcios	4.544.574.664	2.539.967.112
Subtotal	27.007.186.750	19.897.788.665
Total	30.577.782.924	56.618.985.636

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 12: CRÉDITOS POR VENTAS

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
No corrientes		
Documentos a cobrar	4.125.043.000	10.956.331.297
Subtotal	4.125.043.000	10.956.331.297
Corrientes		
Deudores por ventas	58.168.626.886	69.635.545.405
Deudores por ventas en U.T.E.s y consorcios	99.778.033.703	63.328.750.833
Previsión por créditos de dudoso cobro (Nota 15)	(68.155.026)	(204.851.975)
Previsión por créditos de dudoso cobro en U.T.E.s y consorcios (Nota 15)	(22.869)	(49.800)
Cheques diferidos a cobrar	1.236.083.803	6.784.527.154
Cheques diferidos a cobrar en U.T.E.s y consorcios	84.374.054	1.990.438
Documentos a cobrar	-	7.630.851.148
Diversos	-	819.590
Subtotal	159.198.940.551	147.177.582.793
Total	163.323.983.551	158.133.914.090

NOTA 13: INVENTARIOS

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Materiales en stock	5.790.997.192	6.271.714.051
Materiales en stock en U.T.E.s y consorcios	9.437.395.890	12.057.438.004
Materiales en tránsito en U.T.E.s y consorcios	1.883.558.464	6.668.165.042
Total	17.111.951.546	24.997.317.097

NOTA 14: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Caja	5.875.382	9.819.395
Fondos fijos	855.525	787.233
Fondos fijos en U.T.E.s y consorcios	405.000	407.218
Bancos	664.665.499	5.589.149.907
Bancos en U.T.E.s y consorcios	349.676.712	18.883.414
Fondo común de inversión	6.637.985.739	773.268.759
Fondo común de inversión en U.T.E.s y consorcios	1.566	997.029.574
Total	7.659.465.423	7.389.345.500

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 15: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Diferencia de conversión	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos	207.934.504	6.192.048	-	(31.646.054)	-	(112.909.933)	69.570.565
Provisiones para juicios y contingencias	435.054.575	551.058.400	(28.487.366)	(292.089.993)	59.271.644	(251.488.605)	473.318.655
Totales	642.989.079	557.250.448	(28.487.366)	(323.736.047)	59.271.644	(364.398.538)	542.889.220

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Diferencia de conversión	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos	631.923.318	6.717.601	-	-	-	(430.706.415)	207.934.504
Provisiones para juicios y contingencias	615.220.980	691.000.084	(110.989.169)	(482.798.225)	197.893.639	(475.272.734)	435.054.575
Totales	1.247.144.298	697.717.685	(110.989.169)	(482.798.225)	197.893.639	(905.979.149)	642.989.079

NOTA 16: OTROS PASIVOS

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
No Corrientes		
Deudas fiscales y sociales	861.950	18.126.358
Deudas fiscales y sociales en U.T.E.s y consorcios	25.111.383	5.204.829
Otros pasivos con partes relacionadas (Nota 20)	1.172.540.022	2.927.299.293
Otros pasivos con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	614.475.549	7.863.988.860
Otros pasivos	255.791.480	284.484.312
Otros pasivos en U.T.E.s y consorcios	2.470.913.685	2.508.557.805
Subtotal	4.539.694.069	13.607.661.457
Corrientes		
Deudas fiscales y sociales	16.354.016.834	16.405.563.814
Deudas fiscales y sociales en U.T.E.s y consorcios	13.960.065.601	11.059.094.809
Otros pasivos	134.133.898	200.253.026
Otros pasivos con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	205.923.965	533.905.602
Embargos retenidos a pagar	183.535.070	200.365.248
Embargos retenidos a pagar en U.T.E.s y consorcios	83.959.988	65.021.697
Anticipo de clientes	-	500.500.596
Subtotal	30.921.635.356	28.964.704.792
Total	35.461.329.425	42.572.366.249

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 17: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
No corrientes		
Préstamos	17.372.936.139	27.699.097.218
Arrendamientos (Nota 19)	3.536.106.011	550.900.898
Subtotal	20.909.042.150	28.249.998.116
Deudas autoliquidables	5.887.459.521	146.156.754
Subtotal	5.887.459.521	146.156.754
Total	26.796.501.671	28.396.154.870
Corriente		
Préstamos	14.904.384.015	15.378.567.785
Arrendamientos (Nota 19)	902.821.303	119.388.930
Acuerdos en cuenta corriente	858.962	67.324.776
Otras deudas bancarias y financieras	16.532.976.772	19.020.123.827
Subtotal	32.341.041.052	34.585.405.318
Deudas autoliquidables	30.128.923.054	41.954.819.049
Subtotal	30.128.923.054	41.954.819.049
Total	62.469.964.106	76.540.224.367
	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	38.581.519.838	48.485.629.685
A tasa variable	50.684.945.939	56.450.749.552
Total	89.266.465.777	104.936.379.237
	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En pesos	88.139.300.523	101.743.717.155
En pesos uruguayos	102.770.331	-
En dólares estadounidenses	1.024.394.923	3.192.662.082
Total	89.266.465.777	104.936.379.237

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 18: CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
No Corrientes		
Provisiones varias	4.532.379.513	1.451.231.973
Provisiones varias en U.T.E.s y consorcios	23.876.482.386	43.136.602.177
Subtotal	28.408.861.899	44.587.834.150
Corrientes		
Proveedores	8.501.399.828	6.037.057.040
Proveedores en U.T.E.s y consorcios	19.145.594.053	23.563.914.758
Proveedores con partes relacionadas (Nota 20)	57.454.459	283.358.244
Proveedores con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	936.775.930	1.023.403.962
Cheques diferidos a pagar	7.670.897.712	7.575.199.977
Cheques diferidos a pagar en U.T.E.s y consorcios	6.151.967.103	2.667.383.556
Provisiones varias	5.188.187.357	5.218.839.331
Provisiones varias en U.T.E.s y consorcios	26.978.875.949	13.250.406.533
Subtotal	74.631.152.391	59.619.563.401
Total	103.040.014.290	104.207.397.551

NOTA 19: ARRENDAMIENTOS

Se describen a continuación los contratos de arrendamientos vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

a) Al 31 de diciembre de 2024

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Gran Valle Negocios SA	Alquiler Base Operativa Peñaloza 7935 - (Instalaciones)	1	25.294.143
Silvi Elida Teresita	Alquiler Sub-Base - Neuquén (Instalaciones)	1	63.076.855
Paulino Portero - Carlos Portero - Francisco Gracia S.H.	Alquiler base Tigre - (Instalaciones)	1	117.870.386
Jorge Rolando Cervantes	Alquiler base Catamarca (Instalaciones)	1	32.411.915
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	25.631.734
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	65.398.048
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	131.190.551
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	18.007.122
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucuman (Instalaciones)	1	1.519.098
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	53.130.516
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	21.192.670
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	55.717.460
AABE	Alquiler Predio Roxy (instalaciones)	1	95.198.359
Banco Supervielle S.A.	Compactador Caterpillar (Máquinas y equipos)	2	2.563.172.552
Toyota Compañía Financiera de Argentina S.A.	Vehículos Toyota Hilux (Rodados)	32	1.170.115.905
Total		47	4.438.927.314

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

b) Al 31 de diciembre de 2023

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Gran Valle Negocios SA	Alquiler Base Operativa Peñaloza 7935 - (Instalaciones)	1	51.347.337
Silvi Elida Teresita	Alquiler Sub-Base - Neuquén (Instalaciones)	1	11.108.430
Paulino Portero - Carlos Portero - Francisco Gracia S.H.	Alquiler base Tigre - (Instalaciones)	1	127.662.398
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	9.560.516
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	22.323.374
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	251.225.045
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	1.680.471
Matterese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucuman (Instalaciones)	1	16.243.346
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	101.560.071
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	58.088.903
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	19.489.937
Total		11	670.289.828

Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2024	31/12/2023
Hasta un año	1.977.925.068	312.864.919
Entre uno y cinco años	5.908.769.424	747.793.783
Total	7.886.694.492	1.060.658.702
Cargos financieros a devengar	(3.447.767.178)	(390.368.874)
Deuda por arrendamientos	4.438.927.314	670.289.828

c) El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2024	31/12/2023
Hasta un año	902.821.303	119.388.930
Entre uno y cinco años	3.536.106.011	550.900.898
Total	4.438.927.314	670.289.828

d) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado:

En la Nota 8 de Propiedades, planta y equipos, se provee información sobre el total de arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

e) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado:

	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	1.069.209.024	544.017.730
Intereses generados por pasivos	276.897.871	14.066.171
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	18.988.928.731	25.150.306.352

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 20: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los saldos con partes relacionadas son:

a) Saldo al 31 de diciembre de 2024

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
Controlante					
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	814.020.932	-	398.774.438	-	-
Otras partes relacionadas					
Sehos S.A.	-	32.754.022	-	-	515.372.157
Benito Roggio e Hijos S.A.	439.641.234	-	-	-	114.684.520
Clisa A.C.E.	2.093.386.647	8.643.000.000	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	280.041.733	205.923.965	323.087.418
Smica S.A.	-	-	510.000	-	-
Haug S.A.	165.000	-	-	-	41.086.294
Roggio Brasil S.A.	-	-	83.189.400	-	-
Roggio Brasil Inwestimentos S.A.	-	-	1.024.500.000	-	-
Totales al 31/12/2024	3.347.213.813	8.675.754.022	1.787.015.571	205.923.965	994.230.389

b) Saldo al 31 de diciembre de 2023

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
Controlante					
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	10.507.622.714	-	-
Otras partes relacionadas					
Benito Roggio Tecnología Ambiental S.A.	-	-	282.554.844	-	-
Benito Roggio e Hijos S.A. Suc. Perú	-	-	-	-	70.089.954
Sehos S.A.	-	4.578.160	-	-	707.350.703
Benito Roggio e Hijos S.A.	593.736.056	-	-	-	-
Clisa A.C.E.	34.646.398.953	3.577.856.399	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	533.905.602	529.263.243
Metronec S.A.	-	-	-	-	58.306
Smica	61.962.946	-	1.110.595	-	-
Haug	359.310	-	-	-	-
Totales al 31/12/2023	35.302.457.265	3.582.434.559	10.791.288.153	533.905.602	1.306.762.206

Durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(11.545.830.934)	(11.313.039.741)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(2.912.344.773)	(3.337.027.958)
Sehos S.A.	Servicios contratados	(235.624.955)	(31.229.991)

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 21: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Activo corriente					
Otros créditos	USD	-	1.029,00	-	359.988.021
Créditos por ventas	USD	1.692.913	1.029,00	1.742.007.477	3.468.873.911
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	25.528	1.029,00	26.268.104	5.315.201.452
Total Activo corriente				1.768.275.581	9.144.063.384
Total Activo				1.768.275.581	9.144.063.384
Pasivo no corriente					
Cuentas por pagar	USD	2.661.352	1.032,00	2.746.515.384	1.243.839.079
Deudas bancarias y financieras	UYU	2.620.911	26,3158	68.971.370	-
Deudas bancarias y financieras	USD	582.261	1.032,00	600.893.561	870.646.160
Total Pasivo no corriente				3.416.380.315	2.114.485.239
Pasivo corriente					
Deudas bancarias y financieras	UYU	1.284.360	26,3158	33.798.961	-
Deudas bancarias y financieras	USD	410.370	1.032,00	423.501.362	2.322.015.922
Cuentas por pagar	USD	3.371.617	1.032,00	3.479.508.320	11.731.417.488
Cuentas por pagar	EUR	169.929	1.074,31	182.556.764	833.022.201
Total Pasivo Corriente				4.119.365.407	14.886.455.611
Total Pasivo				7.535.745.722	17.000.940.850

USD - Dólares estadounidenses

UYU - Pesos uruguayos

EUR - Euros

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 22: ANTIGÜEDAD DE CRÉDITOS Y DEUDAS

PLAZOS	ACTIVOS		PASIVOS		
	Otros Créditos	Créditos por Ventas	Cuentas por Pagar	Deudas Bancarias y Financieras	Otros Pasivos
Sin plazo	12.022.967.835	-	-	-	1.992.939.536
Con plazo					
Vencido					
Hasta tres meses	-	30.252.535.412	6.711.167.288	-	1.050.995
De tres a seis meses	-	1.343.911.858	402.455.622	-	-
De seis a nueve meses	-	100.654.903	39.503.555	-	-
De nueve a doce meses	-	69.921.584	8.252.007	-	-
De uno a dos años	-	306.309.268	43.135.170	-	-
Más de tres años	-	24.103.966	87.070	-	-
Total Plazo Vencido	-	32.097.436.991	7.204.600.712	-	1.050.995
A vencer					
Hasta tres meses	8.728.849.359	118.673.315.280	55.253.778.293	38.278.717.672	23.804.303.935
De tres a seis meses	8.451.139.738	2.809.396.091	10.159.055.650	11.819.481.102	3.006.283.762
De seis a nueve meses	407.704.328	2.809.396.091	322.934.179	6.069.733.298	2.041.450.273
De nueve a doce meses	743.739.303	2.809.396.098	1.690.783.557	6.302.032.034	1.862.622.426
De uno a dos años	223.382.361	4.125.043.000	12.491.206.978	23.434.523.159	2.681.346.165
De dos a tres años	-	-	7.958.827.462	2.546.393.549	42.322.090
Más de tres años	-	-	7.958.827.459	815.584.963	29.010.243
Total Plazo a Vencer	18.554.815.089	131.226.546.560	95.835.413.578	89.266.465.777	33.467.338.894
Total con Plazo	18.554.815.089	163.323.983.551	103.040.014.290	89.266.465.777	33.468.389.889
Total al 31/12/2024	30.577.782.924	163.323.983.551	103.040.014.290	89.266.465.777	35.461.329.425
Total al 31/12/2023	56.618.985.636	158.133.914.090	104.207.397.551	104.936.379.237	42.572.366.249

NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Impuesto corriente	(14.384.404)	7.509.376
Impuesto diferido (Nota 24)	15.051.482.032	21.140.780.348
Total	15.037.097.628	21.148.289.724

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto de cada país en que la Sociedad y sus subsidiarias operan, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(40.277.059.092)	(63.209.472.709)
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	14.096.970.682	22.123.315.448
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación a la tasa del impuesto	87.285	(6.796.925)
Participación minoritaria	589.087	(779.691.399)
Ajuste de declaración jurada del ejercicio anterior	(1.289.019)	(2.574.036)
Ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	13.551.032.186	19.105.773.363
Efecto cambio de tasa del impuesto	(379.431.639)	1.354.708.032
Efecto por exposición a la inflación	(12.079.014.965)	(20.644.569.128)
Prescripción de quebrantos impositivos	(151.845.989)	(1.875.631)
Cargo por impuesto a las ganancias	15.037.097.628	21.148.289.724

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 24: IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva de cada país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Al inicio del ejercicio	(24.963.148.383)	(33.230.083.227)
Crédito / Cargo por impuesto diferido	15.051.482.032	21.140.780.348
Imputado en otros resultados integrales	16.524.863.033	(12.873.845.504)
Al cierre del ejercicio	6.613.196.682	(24.963.148.383)

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	1.110.707.418	(83.592.521)	-	1.027.114.897
Previsiones	775.691.824	1.013.960.044	-	1.789.651.868
Quebrantos impositivos	20.164.798.681	3.817.372.060	-	23.982.170.741
Ajuste por inflación impositivo	72.341.895	(59.921.279)	-	12.420.616
Previsión quebranto impositivo	(6.163.616)	(635.260)	-	(6.798.876)
Deuda bancaria y financiera	242.138.016	1.254.440.979	60.116.517	1.556.695.512
	22.359.514.218	5.941.624.023	60.116.517	28.361.254.758

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(43.228.944.353)	7.769.602.779	16.453.620.058	(19.005.721.516)
Otros pasivos	(477.476.872)	66.582.095	-	(410.894.777)
Otros créditos	(3.290.690.433)	1.059.901.858	-	(2.230.788.575)
Otros créditos Uruguay	(199.273.845)	102.952.992	11.126.458	(85.194.395)
Ajuste por inflación impositivo	(126.277.098)	110.818.285	-	(15.458.813)
	(47.322.662.601)	9.109.858.009	16.464.746.516	(21.748.058.076)

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	950.527.216	81.873.967	78.306.235	1.110.707.418
Previsiones	654.662.236	121.029.588	-	775.691.824
Quebrantos impositivos	1.559.788.870	18.605.009.811	-	20.164.798.681
Ajuste por inflación impositivo	340.753.891	(268.411.996)	-	72.341.895
Previsión quebranto impositivo	(4.282.855)	(1.880.761)	-	(6.163.616)
Deuda bancaria y financiera	135.469.669	106.668.347	-	242.138.016
	3.636.919.027	18.644.288.956	78.306.235	22.359.514.218

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(34.445.799.416)	4.003.198.767	(12.786.343.704)	(43.228.944.353)
Otros pasivos	(154.861.835)	(322.615.037)	-	(477.476.872)
Otros créditos	(1.507.449.877)	(1.783.240.556)	-	(3.290.690.433)
Otros créditos Uruguay	(77.249.310)	43.783.500	(165.808.035)	(199.273.845)
Ajuste por inflación impositivo	(681.641.816)	555.364.718	-	(126.277.098)
	(36.867.002.254)	2.496.491.392	(12.952.151.739)	(47.322.662.601)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Compañía tienen reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido antes de 12 meses	1.471.206.288	(2.031.614.402)
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido después de 12 meses	5.141.990.394	(22.931.533.981)
	6.613.196.682	(24.963.148.383)

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Compañía que se encuentran pendientes de utilización al cierre del ejercicio ascienden a \$ 23.975.371.865 y podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

Año de generación	Monto	Año de expiración
2020	270.528.384	2025
2021	254.335.828	2026
2022	318.683.856	2027
2023	9.445.121.859	2028
2024	13.686.701.938	2029

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 25: ACTIVOS GRAVADOS, BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS**25.1. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Créditos por ventas	175.000.000	Bancaria	165.022.192	Garantía por cesión
Créditos por ventas	16.279.612.893	Bancaria	13.163.667.904	Garantía por cesión
Créditos por ventas	21.805.733.050	Bancaria	16.819.034.398	Garantía por cesión
Créditos por ventas	2.965.840.607	Bancaria	2.750.122.447	Garantía por cesión
Créditos por ventas	3.118.535.634	Bancaria	3.118.535.634	Garantía por cesión
Créditos por ventas	1.622.916.604	Bancaria	41.712.943	Garantía por cesión (*)
Créditos por ventas	887.338.146	Bancaria	843.316.400	Garantía por cesión
Máquinas y equipos	7.959.361.277	Bancaria	2.070.286.835	Garantía prendaria
Rodados	121.917.434	Bancaria	102.770.331	Garantía prendaria
Rodados Pesados	119.919.135	Financiera	218.800.867	Garantía prendaria
Máquinas y equipos pesados	393.774.460	Financiera	411.485.872	Garantía prendaria
Máquinas y equipos pesados	452.272.115	Financiera	394.108.375	Garantía prendaria
Créditos por ventas	16.514.867.356	Bancaria	28.194.838.531	Garantía por cesión (**)
Máquinas y equipos	3.083.358.863	Bancaria	2.563.172.552	Arrendamientos
Rodados	1.158.815.221	Financiera	1.170.115.905	Arrendamientos
Instalaciones	909.343.035	Financiera	705.638.857	Arrendamientos

(*) La Compañía obtuvo un préstamo del Banco Hipotecario, el cual está garantizado con una porción de los derechos de cobro que cobro que la U.T.E. Norte III tiene por la prestación del servicio de apertura del complejo ambiental Norte III.

(**) Corresponde a una deuda de Cliba IUSA originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., el Banco BBVA Argentina S.A., el Banco Santander Argentina S.A, el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., garantizado con la cesión fiduciaria de: 1) un 75% de: a) los derechos de cobro que se devenguen a favor de la Sociedad contra el GCBA por los servicios prestados a partir del 1 de mayo de 2023 bajo el contrato para la prestación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013) y b) de cualquier otro derecho y acción inherente o que deviniera de los derechos de cobro establecidos en a) precedente, pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el GCBA bajo el mencionado contrato.

Con fecha 17 de agosto de 2021, Clisa emitió obligaciones negociables con vencimiento original en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables"). El 19 de noviembre de 2024, Clisa anunció el lanzamiento de una solicitud de consentimiento (la "Solicitud de Consentimiento"), por medio de la que solicitó el consentimiento de los tenedores de las Obligaciones Negociables para la modificación de ciertos términos y condiciones materiales de las mismas. que fue aprobada por tenedores que representaban aproximadamente el 94% del capital total de las Obligaciones Negociables Existentes en circulación a ese momento. Entre las principales modificaciones a los términos de las Obligaciones Negociables, el monto de capital adeudado se redujo de U.S.\$358.050.306 a U.S.\$ 270.000.000, de los cuales (i) un monto de capital de U.S.\$200.000.000 vencerá en diciembre de 2031, y (ii) un monto de capital de U.S.\$70.000.000 vencerá en diciembre de 2034. Además, en garantía de las Obligaciones Negociables, se constituyó una prenda en primer grado sobre el 100% de las acciones de la Sociedad, a la vez que se mantienen las prendas en primer grado de privilegio sobre las acciones de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y de Central Buen Ayre S.A.

25.2. Garantías otorgadas

La Sociedad a través de sus subsidiarias ha otorgado garantías que avalan el cumplimiento de las obligaciones que surgen de los contratos de operación.

La Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (según lo definido en la nota 25.1) por un monto de US\$ 270.000.000.

La Sociedad es fiador de una deuda de la asociada Emova Movilidad S.A. originada en un préstamo sindicado con vencimiento final en diciembre de 2027, otorgado por el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Argentina S.A, que al 31 de diciembre de 2024 ascendía a aproximadamente \$ 10.274 millones.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 26: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Compañía se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La Compañía puede utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

Riesgo de mercado**1) Riesgos asociados con tipos de cambio**

La Compañía ha tomado préstamos de instituciones bancarias en dólares y consecuentemente está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La Compañía pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo asociado con tipos de cambio, que deriva de sus operaciones de financiamiento.

Dado que la mayoría de los ingresos de la Compañía están expresados en la moneda funcional del país donde radica la Compañía, es decir, el peso argentino, la política general de la Compañía es la de minimizar el impacto negativo de las fluctuaciones en el valor del dólar y otras monedas respecto del peso argentino.

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

La Compañía tiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

La siguiente tabla muestra una apertura de los saldos en moneda extranjera de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Moneda funcional	31/12/2024 (Pesos)			
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)			
	USD	UYU	EUR	Total
AR\$	(5.482.143.046)	(102.770.331)	(182.556.764)	(5.767.470.141)
Total	(5.482.143.046)	(102.770.331)	(182.556.764)	(5.767.470.141)

AR\$ - Pesos argentinos
 USD - Dólares estadounidenses
 UYU - Pesos uruguayos
 EUR - Euros

Moneda funcional	31/12/2023 (Pesos)			
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)			
	USD	UYU	EUR	Total
AR\$	(7.023.855.265)	-	(833.022.201)	(7.856.877.466)
Total	(7.023.855.265)	-	(833.022.201)	(7.856.877.466)

AR\$ - Pesos argentinos
 USD - Dólares estadounidenses
 UYU - Pesos uruguayos
 EUR - Euros

La Compañía estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría la ganancia antes de impuestos en \$ 322,5 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

Véase nuestro informe de fecha
 06 de marzo de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

2) Riesgos asociados con tasas de interés

La Compañía gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Compañía al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Compañía a una variación en su valor razonable. La política general de la Compañía es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Consolidados. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Compañía, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

La Compañía estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría la ganancia antes de impuestos en \$259,2 millones por la exposición de las deudas bancarias y financieras que devengan interés a tasa variable.

3) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Compañía a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración.

En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el cumplimiento de los plazos de pagos por parte de éste puede estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

4) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Compañía en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Compañía intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Compañía también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

5) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son: i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, generando retornos a los accionistas de la sociedad; y iii) mantener una estructura de financiamiento óptima.

6) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

a) Al 31 de diciembre de 2024

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	12.022.967.835	-	12.022.967.835
Créditos por ventas	163.323.983.551	-	163.323.983.551
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.021.478.118	6.637.987.305	7.659.465.423
Total	176.368.429.504	6.637.987.305	183.006.416.809

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	1.992.939.536	1.992.939.536
Cuentas por pagar	103.040.014.290	103.040.014.290
Deudas bancarias y financieras	89.266.465.777	89.266.465.777
Total	194.299.419.603	194.299.419.603

b) Al 31 de diciembre de 2023

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	38.884.891.824	-	38.884.891.824
Créditos por ventas	158.133.914.090	-	158.133.914.090
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.619.047.167	1.770.298.333	7.389.345.500
Total	202.637.853.081	1.770.298.333	204.408.151.414

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	11.325.193.755	11.325.193.755
Cuentas por pagar	104.207.397.551	104.207.397.551
Deudas bancarias y financieras	104.936.379.237	104.936.379.237
Total	220.468.970.543	220.468.970.543

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos del párrafo 93 de la norma NIIF 13, la Compañía categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Consolidado en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos. Nivel 2 incluiría activos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios). Nivel 3 comprendería instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2024	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.637.987.305	6.637.987.305
Total activos	6.637.987.305	6.637.987.305

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2023	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.770.298.333	1.770.298.333
Total activos	1.770.298.333	1.770.298.333

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Compañía utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Compañía utiliza precios de cotización en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 Instrumentos financieros a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2024	Instrumentos financieros a valor razonable
Otros créditos	12.022.967.835
Créditos por venta	144.486.182.356
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.659.465.423
Deudas bancarias y financieras	89.266.465.777
Otros pasivos	1.992.939.536
Cuentas por pagar	81.975.225.051

Al 31 de diciembre de 2023 Instrumentos financieros a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2023	Instrumentos financieros a valor razonable
Otros créditos	38.884.891.824
Créditos por venta	101.356.836.585
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.389.345.500
Deudas bancarias y financieras	104.936.379.237
Otros pasivos	11.325.193.755
Cuentas por pagar	53.595.057.329

NOTA 27: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**27.1. Expediente N° 9608/2018-JCCF N°11**

Con fecha 15 de agosto de 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio, prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Compañía ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Compañía e implementando medidas para garantizar que se cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo

27.2. Consideraciones de la Asamblea

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Adicionalmente, según lo establecido en la Resolución General 777/2018 de CNV, en relación con el Superávit de revaluación de Propiedad, planta y equipos, la Asamblea de Accionistas que considere los Estados Financieros deberá expedirse respecto a la constitución de una reserva especial por un monto equivalente al superávit o saldo por revaluación determinado en términos reales a la fecha de transición, es decir, resultante de comparar el valor residual ajustado por inflación con el valor residual revaluado a dicho momento.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

NOTA 28: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las descritas a continuación.

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a la NIIF 16, “Transacción de venta con arrendamiento posterior”: esta modificación incluye requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

Modificaciones a la NIC 1, “Pasivos no corrientes con condiciones”: esta modificación aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, “Sobre acuerdos de financiación de proveedores”: esta modificación exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: esta modificación, ha sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificación ayudará a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificación requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Esta modificación fue publicada en agosto de 2023 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”: esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros Individuales.

Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo en los estados financieros del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA

En cumplimiento de lo establecido por las normas de la Comisión Nacional de Valores, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF. Para mayor información ver nota 2 a los Estados Financieros Consolidados.

I - COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Cliba Ingeniería Urbana S.A. se constituyó el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio con una duración inicial de 10 años que posteriormente fue modificada por Asamblea General Extraordinaria en el año 2005 a 50 años desde su constitución inicial.

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través de las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales éstas participan directa o indirectamente. Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) disposición final y tratamiento de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

La Sociedad controla directa e indirectamente a las siguientes compañías: Cliba Ingeniería Ambiental S.A., Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., Enerco2 S.A., Envairo S.A.U., Metro Ambiental S.A.U. Taym S.A.U., Central Buen Ayre S.A., Ecoayres Argentina S.A., U.T.E. Santa Fe, U.T.E. Neuquén, U.T.E. Norte III, U.T.E. San Isidro, y Tecsan A.C.E.

En relación a los servicios de **Higiene Urbana**, la Compañía presta servicios que incluyen, entre otros, la recolección de residuos urbanos, barrido de calles (manual y mecánico), lavado de calles y mantenimiento de espacios públicos (parques, plazas y espacios al aire libre).

Actualmente la Compañía tiene contratos para la prestación de servicios de Higiene Urbana en la Zona 2 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; en el Municipio de San Isidro, Provincia de Buenos Aires; en la Ciudad de Neuquén, de la provincia homónima y en la Ciudad de Santa Fe. Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

La Compañía presta servicios de higiene urbana en la **Ciudad Autónoma de Buenos Aires** desde 1987. Actualmente lo hace en la denominada Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprobó una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 23.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 674.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

Los servicios que la Compañía presta en la **Ciudad de Santa Fé** los presta en la Zona 1 desde el año 1996. El contrato se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

En la **Ciudad de San Isidro** presta servicios desde el año 1991. En el marco de las Licitaciones Públicas N° 40/2019 y N° 41/2022, para la locación del servicio de higiene urbana del partido de San Isidro, la Municipalidad de San Isidro a través del Poder Ejecutivo Municipal, emitió los Decretos 1566/2020 y 2214/2022 respectivamente, mediante los cuales decidió no continuar con dichos procesos licitatorios. Atento a esta circunstancia la Municipalidad de San Isidro continuó prorrogando el contrato que tiene con la Compañía a través de sucesivas órdenes de compra, la última de las cuales se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2025. La operación, facturación y cobranza continúa regularmente. La Compañía considera que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

En relación al servicio de la **Ciudad de Neuquén**, el contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana". Con fecha 2 de octubre de 2023 la Municipalidad de Neuquén solicitó a la Compañía hacer uso de la opción a prórroga hasta tanto se realicen las gestiones administrativas pertinentes para una nueva licitación del servicio de limpieza para la ciudad, por lo que el contrato venció el 31 de diciembre de 2024. En este contexto, el 20 de diciembre de 2024 la Municipalidad de Neuquén aprobó, mediante Decreto 1313, una extensión del contrato por el plazo de 180 días a partir del 1 de enero de 2025 o hasta que un nuevo contratista comience a prestar los servicios, lo que ocurra primero.

Adicionalmente, en la provincia de Neuquén, la Compañía presta servicios de higiene urbana en: **a) Ciudad de Centenario:** servicios de recolección de residuos sólidos urbanos domiciliarios y transporte hasta el centro de disposición final desde el año 2009. El contrato vigente con la Municipalidad de esa localidad se firmó el 17 de diciembre de 2018 por el término de 5 años, con opción a prórroga por otros dos años, en el marco de la Licitación Pública N°002/18 autorizada por el Decreto Municipal N°611/18. Con fecha 9 de octubre de 2023 el Municipio de Centenario puso en conocimiento a la Compañía de la decisión de hacer uso de la prórroga de extensión del plazo de vigencia del contrato a partir del 31 de diciembre de 2023 y **b) Ciudad de San Patricio del Chañar:** un contrato para la provisión del servicio público de recolección de residuos domiciliarios urbanos y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Neuquén. Esta contratación se estableció según procedimiento administrativo Licitación Pública 002/2020, dispuesto por Ley Provincial N° 2141, según surge del correspondiente expediente, adjudicado mediante el Decreto N°651/2020. Su vigencia es de 60 meses contados a partir del 1 de julio de 2020.

En relación a la actividad de **Tratamiento y disposición final** de residuos, la misma abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Actualmente, a través de U.T.E. Norte III la Compañía opera los rellenos sanitarios de CEAMSE situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único. La disposición la realiza en módulos, los cuales han sido todos operados por la U.T.E.: Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016), Norte III A+B compatibilización, Norte IIID y Norte IIID Continuidad. Actualmente se disponen aproximadamente 401.300 toneladas mensuales en promedio, las cuales provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 45 distritos del Gran Buenos Aires.

En febrero de 2023, se puso en marcha el Programa de Continuidad Operativa del Módulo Norte III D, el cual regula la realización de tareas adicionales de construcción de infraestructura y operación, de transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos y de tratamiento de líquidos lixiviados. La Compañía comenzó la disposición en este módulo durante el mes de agosto 2023. En la nueva infraestructura se podrán disponer aproximadamente 15 millones de m3 de residuos sólidos urbanos los que, al ritmo de disposición de residuos actual, equivalen a 28 meses de vida útil residual aproximadamente.

Para el tratamiento de líquidos lixiviados en el complejo ambiental Norte III, la U.T.E. Norte III, comenzó a operar una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m3 día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Asimismo, la Compañía se encuentra operando otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de 1.350 metros cúbicos diarios.

En el segmento de **Servicios Industriales** a través de Envairo S.A.U., la Compañía se dedica a la implementación de soluciones ambientales a medida para compañías e industrias regionales y nacionales, brindando servicios como gestión integral de residuos, limpieza técnica y civil, y recolección y transporte de residuos comerciales e industriales no peligrosos de grandes generadores en la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con flota especializada para tal actividad, entre otros. Adicionalmente también continúa prestando servicios para la industria minera en la provincia de Catamarca.

A través de Taym S.A.U. continúa con la prestación de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay. En relación a la Planta de Tratamiento y Disposición final de residuos peligrosos e industriales, localizada en las proximidades de la ciudad de Córdoba, durante el mes de marzo de 2017 la misma resultó inundada afectándose su operatividad.

El inicio de las actividades en el segmento de **Valorización de Residuos** fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A., la Compañía ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 81.000 MW que fueron inyectados a la red de distribución de energía nacional, contribuyendo de este modo a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero desplazando fuentes de energía fósil tradicional por energía proveniente de fuentes renovables. El contrato tiene vigencia hasta el año 2026, con posibilidad de prórroga por 18 meses adicionales, a opción de la Secretaría de Energía de la Nación.

La U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012, se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. El contrato tiene vigencia hasta 2027, con opción por parte de la U.T.E. Norte III de renovar el plazo por un período adicional, a su entera discreción. En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 370.000 toneladas de residuos sólidos urbanos que representan aproximadamente 30.800 toneladas mensuales.

Adicionalmente, la Compañía, a través de Ecoayres Argentina S.A., cuenta con la exclusividad de los derechos de explotación del biogás generado en un sector del nuevo módulo formado por la compatibilización de los módulos A y B, coincidente con el sector en donde se encontraba anteriormente el módulo B.

Análisis de los Resultados Consolidados:

Desde el punto de vista consolidado, los Ingresos provenientes de contratos con clientes de la Compañía, por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 alcanzaron un total de 493.682 millones, fundamentalmente generados por el segmento de Higiene Urbana que aportó el 39% del total y por el segmento de Tratamiento y disposición final de residuos, que aportó el 46% del total.

El resultado operativo consolidado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 alcanzó un total de \$ 27.292 millones.

Los Ingresos y Costos Financieros netos ascendieron en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a una pérdida de (\$ 67.570) millones.

El Resultado de Inversiones en asociadas contabilizados por el método de la participación ascendió en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a una ganancia de \$0,24 millones.

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascendió \$ 15.037 millones.

En virtud de todo lo mencionado, el total del resultado neto del ejercicio arrojó una pérdida de (\$25.240) millones.

II - ESTRUCTURA DE LA SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Activo no Corriente	126.887.046.007	241.096.248.943	181.302.011.016
Activo Corriente	210.977.544.270	199.462.034.054	243.522.842.912
Total Activo	337.864.590.277	440.558.282.997	424.824.853.928
Patrimonio controlante	96.181.890.864	155.452.416.752	171.018.008.534
Patrimonio no controlante	5.565.530.088	6.995.491.038	7.951.752.267
Total Patrimonio	101.747.420.952	162.447.907.790	178.969.760.801
Pasivo no Corriente	68.061.442.053	112.966.031.198	67.316.436.283
Pasivo Corriente	168.055.727.272	165.144.344.009	178.538.656.844
Total Pasivo	236.117.169.325	278.110.375.207	245.855.093.127
Total Pasivo y Patrimonio	337.864.590.277	440.558.282.997	424.824.853.928

III- ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Resultado Operativo Ordinario	27.292.952.950	65.621.678.309	62.065.768.806
Resultado Financiero	(67.570.261.428)	(128.811.731.232)	(54.819.811.782)
Rdo. de Inver. contab. por el método de la participación	249.387	(19.419.786)	(242.568)
Resultado neto antes de impuesto	(40.277.059.091)	(63.209.472.709)	7.245.714.456
Impuesto a las ganancias	15.037.097.627	21.148.289.724	(5.959.989.594)
Resultado Neto	(25.239.961.464)	(42.061.182.985)	1.285.724.862
Otros resultados integrales	(35.460.525.375)	25.539.329.973	210.951.700
Resultado Neto Integral	(60.700.486.839)	(16.521.853.012)	1.496.676.562

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

IV- ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVOS CONSOLIDADO

	<u>31/12/2024</u> 12 MESES	<u>31/12/2023</u> 12 MESES	<u>31/12/2022</u> 12 MESES
Fondos generados / (aplicados) por las actividades operativas	19.288.344.909	14.839.488.703	(5.772.841)
Fondos (aplicados) en las actividades de inversión	(17.494.315.862)	(32.902.856.581)	(14.094.429.707)
Fondos generados por las actividades financieras	2.918.138.549	23.335.365.747	13.975.588.897
Variación del efectivo antes de la conversión monetaria	4.712.167.596	5.271.997.869	(124.613.651)
Efecto de la conv.monetaria y de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo	(4.189.232.760)	62.233.356	(464.652.328)
Resultado por exposición del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalente de efectivo	(252.814.913)	(1.355.253.056)	(785.431.818)
Aumento / (Disminución) neta de efectivo	270.119.923	3.978.978.169	(1.374.697.797)

V- DATOS ESTADISTICOS - INGRESOS PROVENIENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES

	<u>31/12/2024</u> 12 MESES	<u>31/12/2023</u> 12 MESES	<u>31/12/2022</u> 12 MESES
Higiene Urbana	191.460.400.916	206.433.413.029	188.453.938.840
Tratamiento y disposición final de residuos	227.819.668.773	209.567.926.180	176.649.421.117
Servicios Industriales	39.902.953.693	27.516.590.837	28.119.118.068
Valorización de residuos	34.499.401.205	36.056.557.457	27.937.806.479
Total de ventas consolidadas	493.682.424.587	479.574.487.503	421.160.284.504

VI- INDICES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Liquidez	1,26	1,21	1,36
Solvencia	0,43	0,58	0,73
Inmovilización del capital	0,38	0,55	0,43
Rentabilidad	(0,25)	(0,26)	0,01

VII - PERSPECTIVAS FUTURAS

La Sociedad es líder indiscutible en la industria de la gestión de residuos sólidos urbanos en Argentina, dominando toda la cadena logística del residuo, lo que la coloca en inmejorable posición para el desarrollo de nuevas actividades, tales como plantas de separación y clasificación de residuos, plantas de compostaje de residuos orgánicos, plantas de digestión anaeróbica de residuos orgánicos, plantas de generación de energía eléctrica a través del biogás, nuevas tecnologías innovadoras de tratamiento de residuos con aprovechamiento energético, etc. La Sociedad considera que existen también importantes oportunidades en Argentina y Sudamérica para el desarrollo de soluciones para los residuos domiciliarios e industriales, así como en la cadena logística de valorización de residuos y en el sector de la economía circular. El sector privado, en especial las industrias de minería y petróleo, es un ámbito en el que la Sociedad aspira a aumentar su presencia. Asimismo, se encuentra evaluando diversos proyectos en la región, próximos a ser objeto de procesos licitatorios, en los que puede aprovechar su amplio espectro de antecedentes técnicos y know-how en recolección y disposición final de residuos.

En el corto y mediano plazo: a) en relación con el segmento de Tratamiento y Disposición de Residuos, la Sociedad continuará concentrando sus esfuerzos operativos y financieros en mantener y construir la infraestructura necesaria para continuar la operación del módulo de disposición actual; lo que permitirá extender la operación por aproximadamente 3 años al ritmo actual de tratamiento; y b) en relación al segmento de la Higiene Urbana se aguarda el llamado a licitación del servicio de limpieza para la ciudad de Neuquén del cual la Sociedad espera poder ser parte nuevamente.

Además, la Compañía deberá continuar monitoreando la situación fiscal de sus clientes públicos, que en algunos casos han requerido un ajuste de precios o han estirado sus plazos de pago y, de esa manera, han incrementado nuestras necesidades de capital de trabajo.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
CUIT: 30-69233272-1
Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2024, el correspondiente Estado de Resultados Consolidado, el Estado Resultado Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y las notas 1 a 28 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 06 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de costos de prestación de servicios, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d. En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 06 de marzo de 2025 que emitió el Dr. Gabriel M. Perrone (socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L), los Estados Financieros Consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera Consolidada de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2024, su Resultado Integral y los Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - (1) Los Estados Financieros Consolidados de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
 - (2) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, se encuentra vigente.
 - (3) Dejamos constancia que durante el transcurso del ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de marzo de 2025.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Urbana S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-69233272-1

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. y sus subsidiarias (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.



Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
<p>Valor razonable de las propiedades, planta y equipos:</p> <p>Tal como se menciona en Nota 2.4 a los estados financieros consolidados, el Grupo valúa sus máquinas y equipos pesados, rodados pesados, inmuebles – edificios y mejoras sobre inmuebles de terceros a valor razonable, aplicando el modelo de revaluación indicado por la NIC 16. La utilización de este modelo de valuación resulta en el reconocimiento al 31 de diciembre de 2024 de una reserva de revaluación de \$ 4.803.631.852.</p> <p>A efectos de obtener los valores razonables, la Gerencia considera la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, determina los valores razonables con referencia a sus valores de mercado. Para los restantes casos se analiza los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes.</p> <p>La Gerencia ha contratado valuadores independientes para que los asistan en el proceso de determinación de los respectivos valores razonables. Consideramos que la medición del valor razonable de ciertos ítems propiedad, planta y equipo es una cuestión clave de auditoría debido a que requieren la aplicación de juicios críticos y estimaciones significativas sobre variables claves utilizadas en la medición de estos activos, así como por la impredecibilidad de la evolución futura de estas estimaciones y el hecho de que cambios significativos futuros en las premisas claves pueden tener un impacto significativo en los estados financieros.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none">• evaluar el proceso de preparación y supervisión llevado adelante por la Gerencia para los cálculos del valor razonable de ciertos ítems de propiedades, planta y equipo;• evaluar la competencia, capacidad y objetividad de los valuadores externos contratados por el Grupo para asistirlos en este proceso;• examinar los métodos y supuestos utilizados, confirmar la exactitud matemática de los cálculos realizados y la apropiada aplicación del modelo preparado por la gerencia;• evaluar las revelaciones incluidas en los estados financieros consolidados.



Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de CLIBA Ingeniería Urbana S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una



incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo



dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

- b) los estados financieros separados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 2.267.399.806, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21º, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 17,63% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 17,49% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 182 – Fº 010

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Individuales por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2024 y 2023

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Individuales
 - Estado de Resultados Individual
 - Estado del Resultado Integral Individual
 - Estado de Situación Financiera Individual
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Individual
 - Estado de Flujos de Efectivo Individual
- Notas a los Estados Financieros Individuales
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de los Auditores

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Ingresos provenientes de contratos con clientes	3.2	114.026.748.717	115.505.819.266
Costo por provisión de servicios	4	(86.571.102.995)	(80.694.204.733)
Resultado bruto		27.455.645.722	34.811.614.533
Gastos de administración	5	(20.407.696.909)	(20.988.738.416)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(916.059.982)	(772.812.378)
Resultado operativo		6.131.888.831	13.050.063.739
Ingresos financieros	7	500.563.849	20.408.583.774
Costos financieros	7	(26.853.088.374)	(53.654.550.577)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	8	(16.055.225.594)	(26.226.578.003)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(36.275.861.288)	(46.422.481.067)
Impuesto a las ganancias	23	11.063.677.991	6.852.404.872
Resultado del ejercicio		(25.212.183.297)	(39.570.076.195)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Resultado del ejercicio	(25.212.183.297)	(39.570.076.195)
Otros resultados integrales del ejercicio (según estado de cambios en el patrimonio):		
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>		
Efecto de conversión monetaria, neto de impuesto a las ganancias	(2.494.811.471)	2.199.760.957
<u>Partidas que no se clasifican en resultados</u>		
(Déficit) / Superávit por revaluación en subsidiarias, neto de impuesto a las ganancias	(26.558.609.040)	16.897.803.397
(Déficit) / Superávit por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	(5.004.922.081)	4.906.920.061
Otros resultados integrales del ejercicio	(34.058.342.592)	24.004.484.415
Resultado integral total del ejercicio	(59.270.525.889)	(15.565.591.780)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

	Notas	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	9	19.258.462.288	30.097.867.425
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	100.366.460.853	152.109.061.415
Otros créditos	11	39.637.071	4.592.169.672
Activo por impuesto diferido	24	12.460.784.187	-
Total del Activo No Corriente		132.125.344.399	186.799.098.512
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	11	1.404.663.567	2.443.867.626
Inventarios	13	3.370.391.009	4.134.695.492
Créditos por ventas	12	26.881.671.118	25.021.665.538
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	64.346.934	104.776.050
Total del Activo Corriente		31.721.072.628	31.705.004.706
TOTAL DEL ACTIVO		163.846.417.027	218.504.103.218
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		96.181.890.864	155.452.416.753
TOTAL PATRIMONIO		96.181.890.864	155.452.416.753
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones para contingencias	15	3.634.987	6.581.418
Pasivo por impuesto diferido	24	-	1.297.851.878
Otros pasivos	16	8.360.344.668	4.932.838.112
Deudas bancarias y financieras	17	15.725.709.380	24.951.415.510
Total del Pasivo No Corriente		24.089.689.035	31.188.686.918
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones para contingencias	15	403.887	731.268
Otros pasivos	16	10.059.519.560	9.678.377.233
Deudas bancarias y financieras	17	21.458.243.617	13.123.689.951
Cuentas por pagar	18	12.056.670.064	9.060.201.095
Total del Pasivo Corriente		43.574.837.128	31.862.999.547
TOTAL DEL PASIVO		67.664.526.163	63.051.686.465
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		163.846.417.027	218.504.103.218

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
 06 de marzo de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

Concepto	Capital suscripto	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 01/01/2024	1.139.091.046	87.284.465.148	1.920.148.862	50.449.656.298	1.060.767.630	3.835.400.847	35.709.404.666	7.308.897.305	(33.255.415.049)	155.452.416.753
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.212.183.297)	(25.212.183.297)
Transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	147.916.481	(1.767.686.807)	-	1.619.770.326	-
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(4.509.187.445)	(374.264.746)	4.883.452.191	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(2.494.811.471)	(26.558.609.040)	(5.004.922.081)	-	(34.058.342.592)
Saldos al 31/12/2024	1.139.091.046	87.284.465.148	1.920.148.862	50.449.656.298	1.060.767.630	1.488.505.857	2.873.921.374	1.929.710.478	(51.964.375.829)	96.181.890.864

Concepto	Capital suscripto	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 01/01/2023	1.139.091.046	87.284.465.148	1.742.443.494	47.073.222.234	1.060.767.630	1.635.639.890	24.683.081.806	2.845.157.854	3.554.139.431	171.018.008.533
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.570.076.195)	(39.570.076.195)
Constitución reservas Acta de Asamblea según Acta N°46 del 20 de abril de 2023	-	-	177.705.368	3.376.434.064	-	-	-	-	(3.554.139.432)	-
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(5.871.480.537)	(443.180.610)	6.314.661.147	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	2.199.760.957	16.897.803.397	4.906.920.061	-	24.004.484.415
Saldos al 31/12/2023	1.139.091.046	87.284.465.148	1.920.148.862	50.449.656.298	1.060.767.630	3.835.400.847	35.709.404.666	7.308.897.305	(33.255.415.049)	155.452.416.753

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		(25.212.183.297)	(39.570.076.195)
Ajustes por:			
Depreciaciones	9	5.772.441.101	4.901.547.177
Impuesto a las ganancias	23	(11.063.677.991)	(6.852.404.872)
Otros ingresos y egresos financieros netos		15.009.685.920	20.953.534.621
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	7	9.304.125.305	31.935.368.286
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	8	16.055.225.594	26.226.578.003
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	6	914.735.085	741.746.066
Alta / (Recupero) de provisiones operativas, neto	15	4.508.869	(6.666.927)
Intereses ganados y perdidos, netos	7	1.024.337.079	(20.365.229.431)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución / (Aumento) de inventarios		764.304.483	(1.025.236.929)
(Aumento) de créditos operativos		(16.294.750.885)	(28.804.593.024)
(Disminución) de provisiones operativas	15	(3.725.460)	-
Aumento de deudas operativas		18.145.001.491	14.962.839.810
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		14.420.027.294	3.097.406.585
Cobros de intereses		500.563.849	1.428.102.815
Pago de intereses		(7.253.763.921)	(5.943.297.662)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades operativas		7.666.827.222	(1.417.788.262)
Flujos de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(3.212.270.906)	(2.571.395.320)
Ingresos por ventas / baja de propiedades, planta y equipos		-	30.452.638
Disminución de fondos por aportes en A.C.E		-	(12.211.118.286)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de inversión		(3.212.270.906)	(14.752.060.968)
Flujos de las actividades financieras			
(Aumento) de otros créditos		(4.824.031.215)	(20.957.612.911)
Aumento de otros pasivos		8.251.547.888	1.564.948.603
Aumento de deuda bancarias y financieras	(a)	144.216.637	39.607.626.352
Cancelación deuda bancarias y financieras	(a)	(2.907.979.282)	(2.843.603.737)
Pagos de arrendamientos	(a)	(91.783.146)	(93.681.100)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables y otras deudas bancarias y financieras	(a)	(5.001.930.418)	(984.145.063)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades financieras		(4.429.959.536)	16.293.532.144
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		24.596.780	123.682.914
Efecto de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo		(1.478.909)	2.875.255
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por el efectivo y equivalentes de efectivo		(63.546.987)	(49.971.603)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo		(40.429.116)	76.586.566
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	14	104.776.050	28.189.484
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	14	64.346.934	104.776.050
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:			
Venta de Participaciones con saldo otras deudas		6.633.951.690	-
Adquisición de propiedades, planta y equipos mediante otros pasivos		945.646.134	2.025.273.650
		2024	2023
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujos de Efectivo Individual (a)		(7.857.476.209)	35.686.196.452
Aumento de deuda por variación de tipo de cambio		10.626.130.271	15.437.444.909
Variación de deuda por devengamiento de intereses no pagados		778.107.691	(17.590.433.248)
Aumento de deuda por alta de propiedades, planta y equipos mediante arrendamientos		453.313.084	595.413.400
Variación de deuda por pago de intereses		(4.891.227.301)	(4.752.096.407)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera Individual		(891.152.464)	29.376.525.106

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – F° 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Individuales

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Sociedad e información de ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipos
10. Inversiones contabilizadas por el método de la participación
11. Otros créditos
12. Créditos por ventas
13. Inventarios
14. Efectivo y equivalentes al efectivo
15. Provisiones para contingencias
16. Otros pasivos
17. Deudas bancarias y financieras
18. Cuentas por pagar
19. Arrendamientos
20. Saldos y operaciones con partes relacionadas
21. Instrumentos financieros en moneda extranjera
22. Antigüedad de créditos y deudas operativas
23. Impuesto a las ganancias
24. Impuesto a las ganancias diferido
25. Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
26. Gestión del riesgo financiero
27. Contingencias
28. Guarda de documentación de la Sociedad
29. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**1.1 Información general**

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA) para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014. (Ver detalle en Nota 3).

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria N°39 de fecha 30 de mayo de 2019, e inscrita en Inspección General de Justicia, bajo el N°5148 del Libro N°99 de Sociedades por Acciones, el día 27 de abril del 2020.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, la Sociedad Metro Ambiental S.A.U. realizó un aporte de capital sobre la sociedad Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. en virtud de ello se originó una modificación en las participaciones las cuales resultaron en las siguientes: Cliba Ingeniería Urbana S.A. 5%, Metro Ambiental S.A.U. 95%. Asimismo, con fecha 25 de marzo de 2024, la Sociedad transfirió el 5% de su tenencia en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. a su controlada Cliba Ingeniería Ambiental S.A.

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa"), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Asimismo, Clisa es controlada por Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo también su actividad principal la de ser una sociedad de inversión.

1.2 Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscripto e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Capital social al inicio del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del ejercicio	<u>1.139.091.046</u>	<u>1.139.091.046</u>

1.3 Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes Estados Financieros Individuales deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios que traen aparejadas la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos las que se han visto particularmente exacerbadas por altos niveles de inflación y de las tasas de interés. Sin perjuicio de que durante 2024 se inició un necesario proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables económicas del país que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y controlar las expectativas cambiarias, el Estado Nacional argentino continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, y que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya están en curso.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y ha crecido de manera constante año tras año. La misma, medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023. Si bien en el año 2024 la inflación fue del 117,8%, en los últimos meses se viene verificando una disminución en el ritmo inflacionario, habiendo sido del 2,2% durante el mes de enero de 2025, lo que alienta expectativas de una mejora para el 2025.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron incluso, la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. La devaluación del peso fue del 356,3% durante 2023 y del 27,7% durante 2024.

Como consecuencia de lo descripto, se ha experimentado en 2024 una fuerte caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación, especialmente durante el primer trimestre, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía y un importante reacomodamiento de precios relativos, lo que ha impactado significativamente en las cifras de los presentes Estados Financieros. En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Libre de Cambios.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN**Políticas contables y bases de preparación**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Individuales se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards, en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, a partir del 1 de enero de 2014, la Sociedad homogeneizó las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros de Cliba Ingeniería Urbana S.A., se preparan siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Individuales de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros Individuales.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea. En relación a esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros Individuales, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros Individuales, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros Individuales.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). Al 31 de diciembre de 2024 la variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue 117,76%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Financieros Individuales.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan por el método del revalúo se registran según el valor surgido de las respectivas revaluaciones y la diferencia entre sus valores reexpresados y sus valores revaluados, en caso de ser positiva, se expone en Otros resultados integrales dentro del rubro Saldos por revaluación.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital suscrito fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales desde la fecha de transición a NIIF ya que a dicha fecha el saldo acumulado en "Efecto de conversión monetaria" dentro de los Otros Resultados Integrales Individuales fue reclasificado a acumulados.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2023 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

Los Estados Financieros Individuales se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 08 de marzo de 2025.

2.2. Consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañando de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Una combinación de negocios que se realiza entre entidades o negocios bajo control común, no se contabiliza por el método de la adquisición, sino que los activos netos adquiridos se incorporan a los estados financieros al valor de libros que tenían en la adquirida, valuados con los mismos criterios y políticas contables de la adquirente.

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con la propietaria en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesó el control de la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al Estado de Resultados Individual.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los Estados Financieros Individuales de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones contabilizados por el método de la participación" en el Estado de Resultados Individual.

(e) Participación en contratos de colaboración empresaria

Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los Estados Financieros Individuales en función a la capacidad de control que se posea, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

2.3. Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Individuales correspondientes a las distintas entidades componentes de la Sociedad que fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Individuales están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Individual, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda, del Estado de Resultados Individual.

Los cambios en el valor razonable de inversiones denominadas en moneda extranjera y que estuvieren clasificadas como disponibles para la venta se discriminan entre cambios en el costo amortizado de la inversión y otros cambios. Los resultados por conversión relacionados con cambios en el costo amortizado se reconocen en resultados, mientras que los demás cambios en el valor se presentan en otros resultados integrales.

Los resultados por conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades valuadas a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en resultados del ejercicio como parte de la valuación a valor razonable. Diferencias de conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades clasificadas como disponibles para la venta, se incluyen en otros resultados integrales.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las sociedades controladas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados Individual como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se valorizan al costo de adquisición reexpresados en moneda homogénea, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los bienes de uso en tránsito y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Cuenta principal	Vida útil
Instalaciones	5 a 10 años
Máquinas y equipos	5 a 10 años
Máquinas y equipos pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Rodados	5 a 10 años
Rodados Pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Muebles y útiles	5 años
Herramientas	5 años
Equipos de computación	3 a 5 años
Mejoras sobre inmuebles de terceros	Según duración del contrato con comitente

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el Estado de Resultados Individual.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados a medida que el activo es utilizado o cuando se produce la baja del bien.

A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos financieros

Los activos financieros, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo.

2.5.1. Clasificación

La Sociedad clasificó a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados Individual utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

(c) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de fondos de efectivo. Para los activos financieros medidos a valor razonable las ganancias y pérdidas se registran en el Estado de Resultados Individual o en Otros resultados integrales. La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y solo cuando su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.5.2. Reconocimiento y desreconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los Estados Financieros Individuales cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.5.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado son reconocidos en el Estado de Resultados Individual.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el Estado de Situación Financiera Individual solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.6. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.7. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas por servicios y/o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios y/o bienes ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado solo si cumplen con las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de fondos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calculan siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 y se netea del valor registrado.

2.8. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende los créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objeto de obtener flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización.

Créditos transferidos: El valor en libros de los créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para los acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no pueden transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus Estados Financieros Individuales. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado. Los activos y pasivos relacionados con los acuerdos son revelados en la Nota 25 "Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas" en la línea de Garantía por cesión.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles en una determinada cantidad de dinero y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.10. Pérdida de deterioro de activos financieros

La Sociedad evaluó las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.12. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios, deudas financieras, incluidos los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja en el Estado de Situación Financiera Individual. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en los libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida útil restante del pasivo modificado. Dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el Estado de Resultados Individual dentro de Costos financieros "Otros costos financieros".

2.13. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos. Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en deudas bancarias y financieras específicos aún pendientes de uso fueron deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el ejercicio en el que se incurrían.

2.14. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipos en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remedidos al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga al Estado de Resultados Individual durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Véase nuestro informe de fecha

06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de 12 meses o menos) y todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en resultados.

2.15. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la Sociedad. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho de diferir el pago por al menos 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.17. Capital suscrito

El capital suscrito ha sido expresado a su valor nominal histórico, su evolución y composición se describe en la nota 1.2

2.18. Impuesto a las ganancias corriente y diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Individual, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en Otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral Individual.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad opera y genera ganancia imponible.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros Individual. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01 de Enero de 2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2023, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

(b) Impuesto a la ganancia mínima presunta

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 76 del título V de la Ley N° 27.260, se derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta, para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

No obstante, la Sociedad mantiene al cierre del presente ejercicio créditos vinculados al impuesto a la ganancia mínima presunta que se han calculado oportunamente aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada ejercicio correspondiente. Como dicho impuesto es complementario al impuesto a las ganancias, todo exceso del mismo podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera surgir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2.19. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los Estados Financieros Individuales cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.20. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecidos por la NIIF 15, el mismo incluye:

- 1) Identificar el contrato con el cliente;
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinar el precio de la transacción;
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño;
- 5) Reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos provenientes de contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir, por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos por ventas se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.21. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Sociedad.

- a) Provisiones para contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Gerencia y los asesores legales de la Sociedad, en base a los elementos de juicio, disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Individuales. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida, y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro "provisiones para contingencias". Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en notas a los Estados Financieros Individuales.

- b) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipos

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros de las Propiedades, planta y equipos de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores externos independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD E INFORMACIÓN DE INGRESOS PROVENIENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES POR LÍNEA DE ACTIVIDAD Y REGIÓN GEOGRÁFICA**3.1. Actividad de la Sociedad**

En relación a los servicios de Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Sociedad en el presente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:

Ciudad	Población Servida	Servicios (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	674.000	A/B/C/D

(1) Servicios
A- Recolección
B- Barrido de calles (manual y mecánico)
C- Lavado de calles
D- Otros servicios

La Sociedad, en el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", resultó adjudicataria para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprobó una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 23.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 674.000 personas en un área aproximada de 3.524 cuadras.

La Sociedad incorporó (para la prestación del servicio en parte de la Zona adjudicada) el sistema bilateral EASY, una tecnología innovadora en el mercado argentino, que cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

3.2. Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica

La Sociedad obtiene ingresos de la prestación de servicios a lo largo del tiempo en las siguientes líneas de actividades y regiones geográficas se describen a continuación:

a) 31 de diciembre de 2024**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	114.026.748.717	114.026.748.717

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Totales
Higiene urbana	114.026.748.717	114.026.748.717

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

b) 31 de diciembre de 2023**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	115.505.819.266	115.505.819.266

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Totales
Higiene urbana	115.505.819.266	115.505.819.266

3.3. Información por segmentos

La información por segmentos correspondiente a la Sociedad se encuentra detallada en los Estados Financieros Consolidados de la misma. (Nota 3.2)

NOTA 4: COSTO POR PROVISIÓN DE SERVICIOS

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Mano de obra	60.476.353.002	59.769.862.482
Materiales y repuestos	13.189.082.534	11.400.664.045
Honorarios	835.637.574	432.155.341
Depreciación propiedades, planta y equipos	5.756.690.255	4.834.665.928
Gastos de mantenimiento	2.847.316.365	1.150.375.205
Seguros	228.808.330	451.356.955
Agua y energía	113.448.925	50.221.919
Alquileres	2.156.311.698	2.028.735.175
Servicios contratados a terceros	940.824.883	549.202.619
Diversos	26.629.429	26.965.064
Total	86.571.102.995	80.694.204.733

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Mano de obra	14.823.873.660	14.437.762.840
Honorarios	1.078.758.903	647.101.067
Impuestos, tasas y contribuciones	1.285.595.967	1.802.368.897
Publicidad	2.621.136.778	3.529.307.116
Depreciación propiedades, planta y equipos	15.750.846	66.881.249
Gastos de viajes y traslados	40.642.954	53.388.717
Teléfono y correspondencia	490.429.055	355.900.741
Impresos y papelería	28.970.318	33.223.305
Diversos	22.538.428	62.804.484
Total	20.407.696.909	20.988.738.416

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	31/12/2024 (Pesos) <u>Ganancia / (Pérdida)</u>	31/12/2023 (Pesos) <u>Ganancia / (Pérdida)</u>
Resultado por venta / baja y disminuciones de propiedades, planta y equipos	(914.735.085)	(741.746.066)
Gastos judiciales	(2.427.098)	(8.757.242)
Otros ingresos / (egresos) diversos, netos	1.102.201	(22.309.070)
Total	(916.059.982)	(772.812.378)

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/12/2024 (Pesos) <u>Ganancia / (Pérdida)</u>	31/12/2023 (Pesos) <u>Ganancia / (Pérdida)</u>
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	-	2.875.255
Intereses generados por activos	500.563.849	1.411.292.443
Intereses generados por pasivos	-	18.953.936.988
Otros ingresos financieros	-	40.479.088
Subtotal	500.563.849	20.408.583.774
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	(1.478.957)	-
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(10.052.634.654)	(16.330.706.551)
Intereses generados por pasivos	(1.524.900.928)	-
Comisiones Bancarias	(289.183.717)	(222.107.557)
Otros costos financieros	(5.680.764.813)	(5.166.368.183)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(9.304.125.305)	(31.935.368.286)
Subtotal	(26.853.088.374)	(53.654.550.577)
Total	(26.352.524.525)	(33.245.966.803)

NOTA 8: RESULTADO DE INVERSIÓN POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	31/12/2024 (Pesos) <u>Ganancia / (Pérdida)</u>	31/12/2023 (Pesos) <u>Ganancia / (Pérdida)</u>
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (*)	-	(4.770.104.996)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	(1.655.181.207)	(3.075.589.366)
Metro Ambiental S.A.U.	(14.399.830.988)	(18.380.147.845)
Tecsan A.C.E.	(195.967)	(667.210)
Varios	(17.432)	(68.586)
Total	(16.055.225.594)	(26.226.578.003)

(*) Con fecha 20 de diciembre de 2023, la Sociedad Metro Ambiental S.A.U. realizó un aporte de capital sobre la sociedad Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. en virtud de ello se originó una modificación en las participaciones las cuales resultaron en las siguientes: Cliba Ingeniería Urbana S.A. 5%, Metro Ambiental S.A.U. 95%. Posteriormente, con fecha 25 de marzo de 2024, la Sociedad transfirió el 5% de su tenencia en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. a su controlada Cliba Ingeniería Ambiental S.A. Ambas operaciones fueron realizadas bajo control común y tienen efecto en los estados financieros respectivos, por lo tanto, los presentes Estados Financieros individuales deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**a) 31 de diciembre de 2024**

Cuenta principal	Valor de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	676.754.959	286.030.049	-	(159.538.475)	-	-	803.246.533
Máquinas y equipos	3.213.018.510	1.364.797.710	-	-	-	-	4.577.816.220
Máquinas y equipos pesados	15.428.197.396	604.608.938	2.844.761.313	-	-	(9.229.184.231)	9.648.383.416
Rodados	5.119.498.576	167.283.011	-	-	-	-	5.286.781.587
Rodados Pesados	3.691.948.872	340.963.072	-	-	-	(1.941.096.245)	2.091.815.699
Muebles y útiles	54.875.027	1.880.919	-	(56.755.946)	-	-	-
Herramientas	15.143.163	-	-	(15.143.163)	-	-	-
Equipos de computación	20.057.393	44.407.445	-	-	-	-	64.464.838
Bienes de uso en tránsito	2.844.761.314	1.076.664.631	(2.844.761.313)	-	-	-	1.076.664.632
Mejoras sobre inmuebles de terceros	4.715.974.756	-	-	-	-	(1.859.925.502)	2.856.049.254
Obras en curso	339.059.255	14.583.106	-	(353.642.361)	-	-	-
Totales	36.119.289.221	3.901.218.881	-	(585.079.945)	-	(13.030.205.978)	26.405.222.179

(*) Imputado a otros resultados integrales

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Transferencias	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	136.513.553	-	(133.254.465)	300.709.026	-	303.968.114	499.278.419
Máquinas y equipos	1.125.101.059	-	-	806.654.162	-	1.931.755.221	2.646.060.999
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	2.997.960.577	(2.997.960.577)	-	9.648.383.416
Rodados	4.745.585.307	-	-	151.299.705	-	4.896.885.012	389.896.575
Rodados Pesados	-	-	-	602.704.779	(602.704.779)	-	2.091.815.699
Muebles y útiles	7.897.570	-	(12.540.154)	4.642.584	-	-	-
Herramientas	3.281.025	-	(4.542.955)	1.261.930	-	-	-
Equipos de computación	3.043.282	-	-	11.108.262	-	14.151.544	50.313.294
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	1.076.664.632
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	896.100.076	(896.100.076)	-	2.856.049.254
Totales	6.021.421.796	-	(150.337.574)	5.772.441.101	(4.496.765.432)	7.146.759.891	19.258.462.288

(*) Imputado en Otros resultados integrales

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2024:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	505.956.152	499.278.412	286.030.069	(292.707.809)
Rodados	-	157.997.633	167.283.013	(9.285.380)
Totales	505.956.152	657.276.045	453.313.082	(301.993.189)

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

b) 31 de diciembre de 2023

Cuenta principal	Valor de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	663.757.432	624.605.450	-	(611.607.923)	-	-	676.754.959
Máquinas y equipos	15.349.053.476	566.458.374	150.256.914	(12.852.750.254)	-	-	3.213.018.510
Máquinas y equipos pesados	11.405.990.757	-	452.884.172	-	3.569.322.467	-	15.428.197.396
Rodados	5.161.787.996	-	-	(42.289.420)	-	-	5.119.498.576
Rodados Pesados	3.020.557.843	-	-	-	671.391.029	-	3.691.948.872
Muebles y útiles	679.730.160	54.875.056	-	(679.730.189)	-	-	54.875.027
Herramientas	59.543.133	5.258.275	-	(49.658.245)	-	-	15.143.163
Equipos de computación	1.203.458.828	15.666.525	-	(1.199.067.960)	-	-	20.057.393
Bienes de uso en tránsito	434.599.790	3.013.302.610	(603.141.086)	-	-	-	2.844.761.314
Mejoras sobre inmuebles de terceros	4.621.069.611	71.354.697	-	-	23.550.448	-	4.715.974.756
Obras en curso	93.911.259	245.147.996	-	-	-	-	339.059.255
Totales	42.693.460.285	4.596.668.983	-	(15.435.103.991)	4.264.263.944	-	36.119.289.221

(*) Imputado en Otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2023
	Al inicio del ejercicio	Transferencias	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	409.089.490	-	(546.961.746)	274.385.809	-	136.513.553	540.241.406
Máquinas y equipos	12.261.436.058	-	(12.242.041.446)	1.105.706.447	-	1.125.101.059	2.087.917.451
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	1.943.276.337	(1.943.276.337)	-	15.428.197.396
Rodados	4.625.411.328	-	(42.289.422)	162.463.401	-	4.745.585.307	373.913.269
Rodados Pesados	-	-	-	512.635.330	(512.635.330)	-	3.691.948.872
Muebles y útiles	531.346.349	-	(590.059.916)	66.611.137	-	7.897.570	46.977.457
Herramientas	38.499.283	-	(42.484.780)	7.266.522	-	3.281.025	11.862.138
Equipos de computación	1.201.841.130	-	(1.199.067.960)	270.112	-	3.043.282	17.014.111
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	2.844.761.314
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	828.932.082	(828.932.082)	-	4.715.974.756
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	339.059.255
Totales	19.067.623.638	-	(14.662.905.270)	4.901.547.177	(3.284.843.749)	6.021.421.796	30.097.867.425

(*) Imputado en Otros resultados integrales.

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2023:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	129.829.026	505.956.152	595.413.400	(219.286.274)
Totales	129.829.026	505.956.152	595.413.400	(219.286.274)

Véase nuestro informe de fecha

06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

El cargo por depreciación del ejercicio se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Ejercicio finalizado al 31 de diciembre:	
	2024	2023
Costo de servicio	5.756.690.255	4.834.665.928
Gastos de administración	15.750.846	66.881.249

c) Revaluación efectuada al 31 de diciembre de 2024

Los bienes registrados en las líneas “Máquinas y Equipos Pesados”, “Rodados Pesados” y “Mejoras Sobre Inmuebles de terceros” se valúan a través del modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Al cierre del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron una disminución neta en el importe en libros de los activos revaluados de (\$ 8.533.440.546), que se registró en el Patrimonio en los rubros de “Saldo por revaluación” neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Cuenta principal	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Máquinas y equipos pesados	5.616.742.966	2.574.583.598
Rodados Pesados	1.812.433.095	1.044.451.446
Mejoras sobre inmuebles de terceros	2.768.288.249	1.878.665.124
Total	10.197.464.310	5.497.700.168

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados acumulados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros Individuales con los de sus sociedades controlantes. Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados.

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de “Máquinas y equipos pesados” y “Rodados pesados”, la valorización se realiza mediante informes de tasadores externos independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

Para las “Mejoras sobre inmuebles de terceros”, se utilizan informes de tasadores externos independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 1.174,02 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 285,60 millones.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 10: INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	Participación (*)	Valor de libros al 31/12/2024 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2023 (Pesos)
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (1) (**)	5,00%	-	6.633.951.691
Metro Ambiental S.A.U. (3)	100,00%	91.173.850.414	127.349.100.357
Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (2)	97,41%	9.192.506.227	18.125.688.993
Tecsan A.C.E. (3)	5,00%	91.953	287.921
Varios	-	12.259	32.453
Total		100.366.460.853	152.109.061.415

(*) Porcentaje de participación y votos.

(1) Transporte, tratamiento y disposición de residuos.

(2) Servicios de higiene urbana.

(3) Actividad de inversión.

(**) Con fecha 20 de diciembre de 2023, la Sociedad Metro Ambiental S.A.U. realizó un aporte de capital sobre la sociedad Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. en virtud de ello se originó una modificación en las participaciones las cuales resultaron en las siguientes: Cliba Ingeniería Urbana S.A. 5%, Metro Ambiental S.A.U. 95%. Posteriormente, con fecha 25 de marzo de 2024, la Sociedad transfirió el 5% de su tenencia en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. a su controlada Cliba Ingeniería Ambiental S.A. Ambas operaciones fueron realizadas bajo control común y tienen efecto en los estados financieros respectivos, por lo tanto, los presentes Estados Financieros individuales deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las principales asociadas:

a) Al 31 de diciembre de 2024

Información sobre el emisor (*)								
Sociedad emisora	Porcentaje de tenencia (**)	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Metro Ambiental S.A.U.	100,00%	31/12/2024	48.674.611	92.034.651.573	218.761.922	690.713.848	302.239.628.241	(14.399.830.988)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,41%	31/12/2024	32.423.129.807	32.427.779.758	22.621.782.718	31.785.144.876	77.433.652.199	(1.699.149.074)
Tecsan A.C.E.	5,00%	31/12/2024	351.034.976	82.043.648.449	-	82.392.844.357	-	(3.919.345)

(*) Información bajo NIIF.

(**) Ver nota 8.

b) Al 31 de diciembre de 2023

Información sobre el emisor (*)								
Sociedad emisora	Porcentaje de tenencia (**)	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	5,00%	31/12/2023	48.807.325.453	175.560.780.056	49.046.811.451	42.642.260.241	214.982.283	(21.995.661.884)
Metro Ambiental S.A.U.	100,00%	31/12/2023	37.815.427	128.233.231.065	25.592.274	896.353.861	273.654.321.895	(18.380.147.845)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,41%	31/12/2023	34.804.863.759	69.626.405.477	34.848.813.849	49.856.515.159	90.927.593.764	(3.157.288.640)
Tecsan A.C.E.	5,00%	31/12/2023	763.860.025	77.074.518.581	1.306.581.765	76.526.038.428	-	(13.344.204)

(*) Información bajo NIIF.

(**) Ver nota 8.

Véase nuestro informe de fecha

06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 11: OTROS CRÉDITOS

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
No Corrientes		
Depósitos en garantía	11.187.651	10.422.373
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	3.119.309	3.383.119.544
Otros créditos diversos	25.330.111	1.198.627.755
Subtotal	39.637.071	4.592.169.672
Corrientes		
Gastos a devengar	201.219.484	126.154.513
Gastos a recuperar	164.540.485	135.322.501
Anticipo proveedores	-	130.064.167
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	-	1.306.581.765
Créditos impositivos	1.038.903.598	745.744.680
Subtotal	1.404.663.567	2.443.867.626
Total	1.444.300.638	7.036.037.298

NOTA 12: CRÉDITOS POR VENTAS

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Corrientes		
Deudores por ventas	26.881.671.118	25.021.665.538
Total	26.881.671.118	25.021.665.538

NOTA 13: INVENTARIO

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Materiales en stock	3.370.391.009	4.134.695.492
Total	3.370.391.009	4.134.695.492

NOTA 14: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Fondos fijos	464.500	532.431
Bancos	14.250.346	57.599.254
Fondos comunes de inversión	49.632.088	46.644.365
Total	64.346.934	104.776.050

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 15: PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisiones para juicios y contingencias	7.312.686	4.508.869	-	(3.725.460)	(4.057.221)	4.038.874
Totales	7.312.686	4.508.869	-	(3.725.460)	(4.057.221)	4.038.874

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisiones para juicios y contingencias	33.458.207	16.744.194	(23.411.121)	-	(19.478.594)	7.312.686
Totales	33.458.207	16.744.194	(23.411.121)	-	(19.478.594)	7.312.686

NOTA 16: OTROS PASIVOS

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
No Corrientes		
Acreeedores varios con partes relacionadas (Nota 20)	8.360.344.668	4.932.838.112
Subtotal	8.360.344.668	4.932.838.112
Corrientes		
Deudas sociales	9.734.613.661	8.902.069.372
Deudas fiscales	261.504.482	236.320.912
Anticipos de clientes	-	500.500.596
Embargos retenidos a pagar	63.401.417	39.486.353
Subtotal	10.059.519.560	9.678.377.233
Total	18.419.864.228	14.611.215.345

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 17: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
No corrientes		
Préstamos	15.257.973.722	24.500.573.301
Arrendamientos (Nota 19)	467.735.658	450.842.209
Total	15.725.709.380	24.951.415.510
Corrientes		
Préstamos	13.742.459.055	10.609.312.439
Arrendamientos (Nota 19)	158.902.488	29.329.459
Acuerdos en cuenta corriente	858.964	-
Otras deudas bancarias y financieras	4.437.487.476	-
Subtotal	18.339.707.983	10.638.641.898
Deudas autoliquidables	3.118.535.634	2.485.048.053
Subtotal	3.118.535.634	2.485.048.053
Total	21.458.243.617	13.123.689.951
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	8.362.476.318	3.752.213.342
A tasa variable	28.821.476.679	34.322.892.119
Total	37.183.952.997	38.075.105.461
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En dólares	805.594.203	786.993.765
En pesos	36.378.358.794	37.288.111.696
Total	37.183.952.997	38.075.105.461

NOTA 18: CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2024	31/12/2023
	(Pesos)	(Pesos)
Corrientes		
Proveedores	4.914.706.887	3.932.907.161
Proveedores con partes relacionadas (Nota 20)	16.368.165	35.910.076
Cheques diferidos a pagar	5.262.595.516	3.997.025.782
Provisiones varias	1.862.999.496	1.094.358.076
Total	12.056.670.064	9.060.201.095

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 19: ARRENDAMIENTOS

Se describen a continuación los contratos de arrendamientos vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

(a) Al 31 de diciembre de 2024

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	25.631.734
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	65.398.047
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	131.190.551
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	18.007.122
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	1.519.098
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	53.130.515
Río Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	21.192.670
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	55.717.460
AABE	Alquiler Predio Roxy (instalaciones)	1	95.198.358
Toyota Compañía Financiera de Argentina S.A.	Leasing vehiculos Toyota (Rodados)	3	159.652.591
Total		12	626.638.146

(b) Al 31 de diciembre de 2023

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	9.560.514,00
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	22.323.374,00
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	251.225.045,00
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	1.680.471,00
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	16.243.350,00
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	101.560.071,00
Río Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	58.088.903,00
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Alvarez Thomas (Instalaciones)	1	19.489.940,00
Total		8	480.171.668,00

Valor nominal-Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2024	31/12/2023
Hasta un año	391.570.534	214.596.162
Entre uno y cinco años	635.987.144	639.616.274
Total	1.027.557.678	854.212.436
Cargos financieros a devengar	(400.919.532)	(374.040.768)
Deuda por arrendamientos	626.638.146	480.171.668

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

Valor presente-Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2024	31/12/2023
Hasta un año	158.902.488	29.329.459
Entre uno y cinco años	467.735.658	450.842.209
Total	626.638.146	480.171.668

Véase nuestro informe de fecha

06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Individual:

En la Nota 9 de Propiedades, Planta y Equipos, se provee información sobre el total de arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Individual.

(d) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Resultados Individual:

	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	301.993.189	219.286.274
Intereses generados por pasivos	(123.862.783)	-
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	2.156.311.698	2.028.735.175

NOTA 20: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**a) Saldo al 31 de diciembre de 2024**

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes
Controlante				
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	4.029.451.920
Subsidiaria				
Tecsan A.C.E.	-	-	-	926.019.560
Metro Ambiental S.A.U.	3.119.309	-	-	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	-	3.404.873.188
Otras partes relacionadas				
Prominente S.A.	-	-	16.368.165	-
Totales al 31/12/2024	3.119.309	-	16.368.165	8.360.344.668

b) Saldo al 31 de diciembre de 2023

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes
Controlante				
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	2.760.853.616
Subsidiaria				
Tecsan A.C.E.	3.376.326.824	1.306.581.765	-	-
Metro Ambiental S.A.U.	6.792.720	-	-	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	-	2.171.984.496
Otras partes relacionadas				
Prominente S.A.	-	-	35.910.076	-
Totales al 31/12/2023	3.383.119.544	1.306.581.765	35.910.076	4.932.838.112

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se realizaron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(4.955.572.309)	(4.625.703.325)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(184.612.563)	(252.077.056)

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

NOTA 21: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Pasivo no corriente					
Deudas financieras	USD	468.193	1.032	483.174.831	701.962.889
Total pasivo no corriente				483.174.831	701.962.889
Pasivo corriente					
Deudas financieras	USD	312.422	1.032	322.419.372	85.030.876
Total Pasivo Corriente				322.419.372	85.030.876
Total Pasivo				805.594.203	786.993.765

USD: Dólares estadounidenses

NOTA 22: ANTIGÜEDAD DE CRÉDITOS Y DEUDAS OPERATIVAS

PLAZOS	ACTIVOS		PASIVOS	
	Otros Créditos	Créditos por Ventas	Cuentas por Pagar	Otros Pasivos
Sin plazo	3.119.309	-	-	8.360.344.668
Con plazo				
Vencido				
Hasta tres meses	-	-	1.295.535.654	-
De seis a nueve meses	-	-	1.154.271	-
De uno a dos años	-	-	7.567.109	-
Total Plazo Vencido	-	-	1.304.257.034	-
A vencer				
Hasta tres meses	1.205.863.540	26.881.671.118	9.112.314.952	7.188.277.158
De tres a seis meses	-	-	1.424.121.085	1.154.048.043
De seis a nueve meses	-	-	214.984.128	858.799.123
De nueve a doce meses	198.800.027	-	992.865	858.395.236
De uno a dos años	36.517.762	-	-	-
Total Plazo a Vencer	1.441.181.329	26.881.671.118	10.752.413.030	10.059.519.560
Total con Plazo	1.441.181.329	26.881.671.118	12.056.670.064	10.059.519.560
Total al 31/12/2024	1.444.300.638	26.881.671.118	12.056.670.064	18.419.864.228
Total al 31/12/2023	7.036.037.298	25.021.665.538	9.060.201.095	14.611.215.345

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Impuesto diferido (Nota 24)	11.063.677.991	6.852.566.816
Impuesto corriente	-	(161.944)
	11.063.677.991	6.852.404.872

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en los respectivos países sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(36.275.861.288)	(46.422.481.067)
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	12.696.551.451	16.247.868.374
Resultado de inversiones en asociadas por el método de la participación a la tasa del impuesto	(5.619.328.958)	(9.179.302.301)
Ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	2.736.995.975	2.209.577.576
Efecto por exposición a la inflación	1.249.459.523	(2.425.738.777)
Cargo por impuesto a las ganancias	11.063.677.991	6.852.404.872

NOTA 24: IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva de cada país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Al inicio del ejercicio	(1.297.851.878)	(5.508.231.062)
Cargo por impuesto diferido	11.063.677.991	6.852.566.816
Imputado en otros resultados integrales	2.694.958.074	(2.642.187.632)
Al cierre del ejercicio	12.460.784.187	(1.297.851.878)

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Deuda bancaria y financiera	168.060.086	51.263.266	-	219.323.352
Quebrantos impositivos	6.395.474.481	9.547.801.536	-	15.943.276.017
	6.563.534.567	9.599.064.802	-	16.162.599.369

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(7.215.283.683)	962.472.527	2.694.958.074	(3.557.853.082)
Otros créditos	(599.121.357)	462.933.281	-	(136.188.076)
Ajuste por inflación impositivo	(46.981.405)	39.207.381	-	(7.774.024)
	(7.861.386.445)	1.464.613.189	2.694.958.074	(3.701.815.182)

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Deuda bancaria y financiera	31.256.731	136.803.355	-	168.060.086
Quebrantos impositivos	-	6.395.474.481	-	6.395.474.481
	31.256.731	6.532.277.836	-	6.563.534.567

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(4.909.417.930)	336.321.879	(2.642.187.632)	(7.215.283.683)
Otros créditos	(390.180.682)	(208.940.675)	-	(599.121.357)
Ajuste por inflación impositivo	(239.889.181)	192.907.776	-	(46.981.405)
	(5.539.487.793)	320.288.980	(2.642.187.632)	(7.861.386.445)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Individual al 31 de diciembre de 2024 y 2023, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2024 (Pesos)	31/12/2023 (Pesos)
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	83.135.275	(431.061.274)
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	12.377.648.912	(866.790.604)
TOTAL	12.460.784.187	(1.297.851.878)

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al cierre del ejercicio ascienden a \$ 15.943.276.017 y podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

Año de generación	Monto	Año de expiración
2023	4.903.730.338	2028
2024	11.039.545.679	2029

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

NOTA 25: ACTIVOS GRAVADOS, BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS**25.1. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Créditos por ventas	3.118.535.634	Bancaria	3.118.535.634	Garantía por cesión
Créditos por ventas	16.514.867.356	Bancaria	28.194.838.531	Garantía por cesión (*)
Máquinas y equipos pesados	846.046.575	Comercial	805.594.207	Garantía prendaria
Rodados	157.997.633	Financiera	159.652.593	Arrendamientos
Instalaciones	499.278.412	Financiera	466.985.553	Arrendamientos

Con fecha 17 de agosto de 2021, Clisa emitió obligaciones negociables con vencimiento original en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables"). El 19 de noviembre de 2024, Clisa anunció el lanzamiento de una solicitud de consentimiento (la "Solicitud de Consentimiento"), por medio de la que solicitó el consentimiento de los tenedores de las Obligaciones Negociables para la modificación de ciertos términos y condiciones materiales de las mismas, que fue aprobada por tenedores que representaban aproximadamente el 94% del capital total de las Obligaciones Negociables Existentes en circulación a ese momento. Entre las principales modificaciones a los términos de las Obligaciones Negociables, el monto de capital adeudado se redujo de U.S.\$358.050.306 a U.S.\$ 270.000.000, de los cuales (i) un monto de capital de U.S.\$200.000.000 vencerá en diciembre de 2031, y (ii) un monto de capital de U.S.\$70.000.000 vencerá en diciembre de 2034. Además, en garantía de las Obligaciones Negociables, se constituyó una prenda en primer grado sobre el 100% de las acciones de la Sociedad.

(*) Corresponde a una deuda de Cliba IUSA originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., el Banco BBVA Argentina S.A., el Banco Santander Argentina S.A, el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., garantizado con la cesión fiduciaria de: 1) un 75% de: a) los derechos de cobro que se devenguen a favor de la Sociedad contra el GCBA por los servicios prestados a partir del 1 de mayo de 2023 bajo el contrato para la prestación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013) y b) de cualquier otro derecho y acción inherente o que deviniera de los derechos de cobro establecidos en a) precedente, pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el GCBA bajo el mencionado contrato.

25.2. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida

La Sociedad a través de sus subsidiarias ha otorgado garantías que avalan el cumplimiento de las obligaciones que surgen de los contratos de operación.

La Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas 2027 (según lo definido en la nota 25.1) por un monto de US\$ 270.000.000.

La Sociedad es fiador de una deuda de la asociada Emova Movilidad S.A. originada en un préstamo sindicado con vencimiento final en diciembre de 2027, otorgado por el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Argentina S.A, que al 31 de diciembre de 2024 ascendía a aproximadamente \$ 10.274 millones.

NOTA 26: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Sociedad se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La sociedad puede utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

Riesgo de mercado**1) Riesgos asociados con tipos de cambio**

La Sociedad ha tomado préstamos de instituciones bancarias en dólares y consecuentemente está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La Sociedad puede utilizar instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo asociado con tipos de cambio, que deriva de sus operaciones de financiamiento.

Dado que la mayoría de los ingresos de la Sociedad están expresados en la moneda funcional del país donde radica, es decir, el peso argentino, la política general de la Sociedad es la de minimizar el impacto negativo de las fluctuaciones en el valor del dólar y otras monedas respecto del peso argentino.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Individuales.

La Sociedad tiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

La siguiente tabla muestra una apertura de los saldos en moneda extranjera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Moneda funcional	31/12/2024 (Pesos)	
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)	
	USD	Total
AR\$	(805.594.203)	(805.594.203)
Total	(805.594.203)	(805.594.203)

AR\$ - Pesos argentinos

USD – Dólares estadounidenses

Moneda funcional	31/12/2023 (Pesos)	
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)	
	USD	Total
AR\$	(786.993.765)	(786.993.765)
Total	(786.993.765)	(786.993.765)

AR\$ - Pesos argentinos

USD – Dólares estadounidenses

2) Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Individuales. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

3) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Sociedad ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración.

En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el cumplimiento de los plazos de pagos por parte de éste puede estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

4) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha

06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa

5) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, generando retornos a los accionistas de la sociedad; y iii) mantener una estructura de financiamiento óptima.

6) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

(a) Al 31 de diciembre de 2024

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	3.119.309	-	3.119.309
Créditos por ventas	26.881.671.118	-	26.881.671.118
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.714.846	49.632.088	64.346.934
Total	26.899.505.273	49.632.088	26.949.137.361

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	8.360.344.668	8.360.344.668
Deudas bancarias y financieras	37.183.952.997	37.183.952.997
Cuentas por pagar	12.056.670.064	12.056.670.064
Total	57.600.967.729	57.600.967.729

(b) Al 31 de diciembre de 2023

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	4.689.701.309	-	4.689.701.309
Créditos por ventas	25.021.665.538	-	25.021.665.538
Efectivo y equivalentes al efectivo	58.131.685	46.644.365	104.776.050
Total	29.769.498.532	46.644.365	29.816.142.897

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	4.932.838.112	4.932.838.112
Deudas bancarias y financieras	38.075.105.461	38.075.105.461
Cuentas por pagar	9.060.201.095	9.060.201.095
Total	52.068.144.668	52.068.144.668

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2024	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.632.088	49.632.088
Total	49.632.088	49.632.088

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2023	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	46.644.365	46.644.365
Total	46.644.365	46.644.365

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para inversiones corrientes, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

NOTA 27: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**27.1. Expediente N° 9608/2018-JCCF N°11**

Con fecha 15 de agosto de 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio, prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y se encuentra implementando medidas para garantizar que se cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

27.2. Consideraciones de la Asamblea

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Adicionalmente, según lo establecido en la Resolución General 777/2018 de CNV, en relación con el Superávit de revaluación de Propiedad, planta y equipos, la Asamblea de Accionistas que considere los Estados Financieros deberá expedirse respecto a la constitución de una reserva especial por un monto equivalente al superávit o saldo por revaluación determinado en términos reales a la fecha de transición, es decir, resultante de comparar el valor residual ajustado por inflación con el valor residual revaluado a dicho momento.

NOTA 28: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Individuales son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros individuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las descriptas a continuación.

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a la NIIF 16, “Transacción de venta con arrendamiento posterior”: esta modificación incluye requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Modificaciones a la NIC 1, “Pasivos no corrientes con condiciones”: esta modificación aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Individuales.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, “Sobre acuerdos de financiación de proveedores”: esta modificación exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Individuales.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: esta modificación, ha sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificación ayudará a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificación requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Esta modificación fue publicada en agosto de 2023 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”: esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros Individuales.

Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
CUIT: 30-69233272-1

Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Individual de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2024, el correspondiente Estado de Resultados Individual, el Estado del Resultado Integral Individual, el Estado de Cambios en el Patrimonio Individual y el Estado de Flujos de Efectivo Individual por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y las notas 1 a 28 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Individuales es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Individuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 06 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de costos de prestación de servicios, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d. En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 06 de marzo de 2025 que emitió el Dr. Gabriel M. Perrone (socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R..L), los Estados Financieros Individuales mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera Individual de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2024, su Resultado Integral y los Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - (1) Los Estados Financieros Individuales de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
 - (2) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Individuales se encuentra vigente.
 - (3) Dejamos constancia que durante el transcurso del ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de marzo de 2025.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Urbana S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-69233272-1

Informe sobre la auditoría de los estados financieros individuales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2024, los estados individuales de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera individual de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral individual y los flujos de efectivo individuales correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros individuales en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.



Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
<p>Valor razonable de las propiedades, planta y equipos:</p> <p>Tal como se menciona en Nota 2.4 a los estados financieros individuales, la Sociedad valúa sus máquinas y equipos pesados, rodados pesados, inmuebles – edificios y mejoras sobre inmuebles de terceros a valor razonable, aplicando el modelo de revaluación indicado por la NIC 16. La utilización de este modelo de valuación resulta en el reconocimiento al 31 de diciembre de 2024 de una reserva de revaluación de \$ 4.803.631.852.</p> <p>A efectos de obtener los valores razonables, la Gerencia considera la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, determina los valores razonables con referencia a sus valores de mercado. Para los restantes casos se analiza los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes.</p> <p>La Gerencia ha contratado valuadores independientes para que los asistan en el proceso de determinación de los respectivos valores razonables. Consideramos que la medición del valor razonable de ciertos ítems propiedad, planta y equipo es una cuestión clave de auditoría debido a que requieren la aplicación de juicios críticos y estimaciones significativas sobre variables claves utilizadas en la medición de estos activos, así como por la impredecibilidad de la evolución futura de estas estimaciones y el hecho de que cambios significativos futuros en las premisas claves pueden tener un impacto significativo en los estados financieros.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none">• evaluar el proceso de preparación y supervisión llevado adelante por la Gerencia para los cálculos del valor razonable de ciertos ítems de propiedades, planta y equipo;• evaluar la competencia, capacidad y objetividad de los valuadores externos contratados por la Sociedad para asistirlos en este proceso;• examinar los métodos y supuestos utilizados, confirmar la exactitud matemática de los cálculos realizados y la apropiada aplicación del modelo preparado por la gerencia;• evaluar las revelaciones incluidas en los estados financieros individuales.



Información que acompaña a los estados financieros individuales (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros individuales

El Directorio de CLIBA Ingeniería Urbana S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una



incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros individuales, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros individuales. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo



dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

- b) los estados financieros separados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 2.267.399.806, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 17,63% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 17,49% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 – F° 010