



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531  
Córdoba

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios finalizados el  
31 de diciembre de 2024 y 2023

# **Benito Roggio e Hijos S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

### **Contenido**

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

- Estado de resultados consolidado
- Estado del resultado integral consolidado
- Estado de situación financiera consolidado
- Estado de cambios en el patrimonio consolidado
- Estado de flujos de efectivo consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Consolidados

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa.

			Por los ejercicios finalizados el	
	Notas	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos	
Ingresos provenientes de contratos con clientes		448.998.271.244	588.801.280.637	
Costo por provisión de servicios	4	(374.364.860.123)	(468.070.009.693)	
<b>Resultado bruto</b>		<b>74.633.411.121</b>	<b>120.731.270.944</b>	
Gastos de administración	5	(41.890.566.063)	(42.899.988.375)	
Gastos de comercialización y otros gastos operativos	6	(50.435.599.229)	(66.662.350.417)	
Otros ingresos y egresos operativos netos		1.489.045.320	2.930.191.882	
<b>Resultado operativo</b>		<b>(16.203.708.851)</b>	<b>14.099.124.034</b>	
Ingresos financieros	7.1	8.434.346.570	19.939.366.236	
Costos financieros	7.2	(40.392.961.299)	(15.308.583.186)	
Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(645.499.124)	(5.568.674.876)	
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(48.807.822.704)</b>	<b>13.161.232.208</b>	
Impuesto a las ganancias	23	9.407.202.020	(3.181.632.581)	
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(39.400.620.684)</b>	<b>9.979.599.627</b>	
<b>Resultado del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(33.173.742.660)</b>	<b>2.289.835.223</b>	
Resultado del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras		(6.226.878.024)	7.689.764.404	
		<b>(39.400.620.684)</b>	<b>9.979.599.627</b>	

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
MAT. PROF. 10.14509.8  
C.P.C.E.Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa.

	Por los ejercicios finalizados el	
	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(39.400.620.684)</b>	<b>9.979.599.627</b>
<b>Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):</b>		
<b>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</b>		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	(75.264.904.080)	61.545.694.140
<b>Partidas que no se reclasifican a resultados</b>		
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias	(34.650.843.940)	(5.532.695.540)
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias	(1.578.963.475)	(2.322.891.235)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>(111.494.711.495)</b>	<b>53.690.107.365</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>(150.895.332.179)</b>	<b>63.669.706.992</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora	(137.808.238.923)	52.321.835.632
Participaciones no controladoras	(13.087.093.256)	11.347.871.360
	<b>(150.895.332.179)</b>	<b>63.669.706.992</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
MAT. PROF. 10.14509.8  
C.P.C.E.Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	9	197.476.755.778	325.432.624.670
Activos intangibles	10	40.518.221.729	51.887.768.670
Plusvalía	10	9.128.717.269	15.782.902.489
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	7.269.304.351	8.353.012.367
Activo por impuesto diferido	23	698.563.183	1.357.765.050
Otros créditos	12	9.202.189.745	12.973.294.965
Créditos por ventas	13	5.583.474.872	3.428.656.665
<b>Total del Activo no corriente</b>		<b>269.877.226.927</b>	<b>419.216.024.876</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Activos contractuales	21	6.235.941.127	32.272.687.731
Otros créditos	12	69.519.058.331	90.058.808.147
Inventarios	14	20.152.392.892	38.243.186.481
Créditos por ventas	13	132.145.220.433	195.868.351.028
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	24.143.732.080	12.939.129.744
<b>Total del Activo corriente</b>		<b>252.196.344.863</b>	<b>369.382.163.131</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>522.073.571.790</b>	<b>788.598.188.007</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		210.694.887.409	348.503.126.332
Participaciones no controladoras		22.031.061.662	35.609.777.273
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>232.725.949.071</b>	<b>384.112.903.605</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas bancarias y financieras	16	13.291.737.119	11.430.861.778
Provisiones para contingencias	18	12.818.615.358	11.070.709.043
Pasivo por impuesto diferido	23	10.900.503.125	49.799.363.961
Otros pasivos	19	46.388.809.018	55.868.173.106
Deudas comerciales	20	4.261.978.240	9.910.876.992
<b>Total del Pasivo no corriente</b>		<b>87.661.642.860</b>	<b>138.079.984.880</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas bancarias y financieras	16	39.964.062.639	90.806.981.331
Pasivos contractuales	21	14.907.158.534	5.173.930.339
Provisiones para contingencias	18	2.155.597.000	1.901.265.922
Otros pasivos	19	79.830.054.257	76.626.920.810
Deudas comerciales	20	64.829.107.429	91.896.201.120
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<b>201.685.979.859</b>	<b>266.405.299.522</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>289.347.622.719</b>	<b>404.485.284.402</b>
<b>Total del Patrimonio y del Pasivo</b>		<b>522.073.571.790</b>	<b>788.598.188.007</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
 (Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 MAT. PROF. 10.14509.8  
 C.P.C.E.Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa.

## ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

	Capital social	Ajuste por Inflación	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas del patrimonio			Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total	
						Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación				
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	<b>1.229.127.589</b>	<b>122.576.682.954</b>	<b>4.449.170.381</b>	<b>53.481.794.923</b>	<b>4.159.804.988</b>	<b>(16.943.528.759)</b>	<b>61.967.040.264</b>	<b>65.261.198.360</b>	<b>110.284.709.865</b>	<b>296.181.290.700</b>	<b>31.211.382.264</b>	<b>327.392.672.964</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	2.289.835.223	-	-	-	-	2.289.835.223	7.689.764.404	9.979.599.627
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	57.060.654.740	(1.495.958.791)	(5.532.695.540)	50.032.000.409	50.032.000.409	3.658.106.956	53.690.107.365
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.289.835.223</b>	<b>57.060.654.740</b>	<b>(1.495.958.791)</b>	<b>(5.532.695.540)</b>	<b>50.032.000.409</b>	<b>52.321.835.632</b>	<b>11.347.871.360</b>	<b>63.669.706.992</b>
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	1.948.284.687	-	(1.342.144.314)	(606.140.373)	(1.948.284.687)	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(468.117.012)	(468.117.012)
Constitución de reserva legal (1)	-	-	183.081.806	-	(183.081.806)	-	-	-	-	-	-	-
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.481.359.339)	(6.481.359.339)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>183.081.806</b>	<b>-</b>	<b>1.765.202.881</b>	<b>(1.342.144.314)</b>	<b>(606.140.373)</b>	<b>(1.948.284.687)</b>	<b>-</b>	<b>(6.949.476.351)</b>	<b>(6.949.476.351)</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.229.127.589</b>	<b>122.576.682.954</b>	<b>4.632.252.187</b>	<b>53.481.794.923</b>	<b>8.214.843.092</b>	<b>40.117.125.981</b>	<b>59.128.937.159</b>	<b>59.122.362.447</b>	<b>158.368.425.587</b>	<b>348.503.126.332</b>	<b>35.609.777.273</b>	<b>384.112.903.605</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	<b>1.229.127.589</b>	<b>122.576.682.954</b>	<b>4.632.252.187</b>	<b>53.481.794.923</b>	<b>8.214.843.092</b>	<b>40.117.125.981</b>	<b>59.128.937.159</b>	<b>59.122.362.447</b>	<b>158.368.425.587</b>	<b>348.503.126.332</b>	<b>35.609.777.273</b>	<b>384.112.903.605</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(33.173.742.660)	-	-	-	-	(33.173.742.660)	(6.226.878.024)	(39.400.620.684)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(68.835.279.554)	(1.148.372.769)	(34.650.843.940)	(104.634.496.263)	(104.634.496.263)	(6.860.215.232)	(111.494.711.495)
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(33.173.742.660)</b>	<b>(68.835.279.554)</b>	<b>(1.148.372.769)</b>	<b>(34.650.843.940)</b>	<b>(104.634.496.263)</b>	<b>(137.808.238.923)</b>	<b>(13.087.093.256)</b>	<b>(150.895.332.179)</b>
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	1.802.531.233	-	(1.345.210.787)	(457.320.446)	(1.802.531.233)	-	-	-
Absorción de Resultados no asignados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reserva legal (2)	-	-	155.500.522	-	(155.500.522)	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(436.758.355)	(436.758.355)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54.864.000)	(54.864.000)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>155.500.522</b>	<b>-</b>	<b>1.647.030.711</b>	<b>(1.345.210.787)</b>	<b>(457.320.446)</b>	<b>(1.802.531.233)</b>	<b>-</b>	<b>(491.622.355)</b>	<b>(491.622.355)</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.229.127.589</b>	<b>122.576.682.954</b>	<b>4.787.752.709</b>	<b>53.481.794.923</b>	<b>(23.311.868.857)</b>	<b>(28.718.153.573)</b>	<b>56.635.353.603</b>	<b>24.014.198.061</b>	<b>51.931.398.091</b>	<b>210.694.887.409</b>	<b>22.031.061.662</b>	<b>232.725.949.071</b>

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria número 89 de fecha 20 de marzo de 2023.

(2) Según Acta de Asamblea General Ordinaria número 90 de fecha 26 de marzo de 2024.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
MAT. PROF. 10.14509.8  
C.P.C.E.Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>Flujos de las actividades operativas</b>			
Resultado del ejercicio		(39.400.620.684)	9.979.599.627
<b>Ajustes por:</b>			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	32.075.257.226	31.654.136.653
Impuesto a las ganancias		(9.407.202.020)	3.181.632.581
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		345.770.343	21.957.285
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	645.499.124	5.568.674.876
Resultados financieros		20.724.234.482	(5.394.065.144)
Intereses ganados y perdidos, netos		8.384.058.483	(4.957.856.368)
Cargo y recupero por previsión y provisión para contingencias		28.148.891.614	26.426.010.332
Otros ingresos y egreso		92.066.806	392.118.378
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos:</b>			
Variación de inventarios		7.808.367.517	(6.970.163.214)
Variación de créditos operativos		(76.447.210.117)	(174.591.191.546)
Variación de provisiones operativas		(8.799.985.011)	(7.514.047.205)
Variación de deudas operativas		78.728.557.072	116.509.355.862
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las operaciones</b>		<b>42.897.684.835</b>	<b>(5.693.837.883)</b>
Pagos y cobros de intereses, netos		(7.093.454.193)	(3.392.844.099)
Pago de Impuestos a las ganancias		(302.831.969)	(59.284.083)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas</b>		<b>35.501.398.673</b>	<b>(9.145.966.065)</b>
<b>Flujos de las actividades de inversión</b>			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(7.626.588.239)	(9.259.140.549)
Pagos por adquisiciones de activos intangibles		(4.158.946.753)	(4.111.953.792)
Aportes en sociedades relacionadas		(59.405)	(250.304)
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		191.769.585	406.603.398
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(11.593.483.749)</b>	<b>(12.964.741.247)</b>
<b>Flujos de las actividades financieras</b>			
Variación de otros créditos		(12.329.723.984)	22.596.374.048
Variación de otros pasivos		16.110.583.752	(16.505.926.066)
Pagos de dividendos		(143.881.360)	(231.588.144)
Pagos por cancelación de obligaciones negociables		(2.807.721.062)	(8.555.571.141)
Pagos por arrendamientos		(718.837.701)	(1.576.602.219)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables		(239.847.109)	2.203.759.528
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		82.264.365.562	81.084.030.213
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(90.648.624.614)	(66.263.754.071)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades financieras</b>		<b>(8.513.686.516)</b>	<b>12.750.722.148</b>
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(787.148.219)	(4.317.747.931)
<b>Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria</b>		<b>14.607.080.189</b>	<b>(13.677.733.095)</b>
Efecto de conversión monetaria del efectivos y equivalentes al efectivo		(3.402.477.853)	(5.711.582.180)
<b>Aumento / (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>11.204.602.336</b>	<b>(19.389.315.275)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>	15	<b>12.939.129.744</b>	<b>32.328.445.019</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	15	<b>24.143.732.080</b>	<b>12.939.129.744</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

En nota 24 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

**Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados**

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Información por segmentos
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles y plusvalía
11. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Otros créditos
13. Créditos por ventas
14. Inventarios
15. Efectivo y equivalentes de efectivo
16. Deudas bancarias y financieras
17. Arrendamientos
18. Provisiones y provisiones para contingencias
19. Otros pasivos
20. Deudas comerciales
21. Activos y pasivos contractuales
22. Saldos y operaciones con partes relacionadas
23. Impuesto a las ganancias
24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Activos de disponibilidad restringida
27. Garantías otorgadas y compromisos
28. Gestión del riesgo financiero

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

---

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

#### **1. Información general**

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 100 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición del capital social se describe en la nota 2.14.

#### Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina experimentaron un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios que traen aparejadas la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos las que se han visto particularmente exacerbadas por altos niveles de inflación y de las tasas de interés. Sin perjuicio de que durante 2024 se inició un necesario proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables económicas del país que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y controlar las expectativas cambiarias, el Estado Nacional argentino continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, y que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya están en curso.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y ha crecido de manera constante año tras año. La misma, medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023. Si bien en el año 2024 la inflación fue del 117,8%, en los últimos meses se viene verificando una disminución en el ritmo inflacionario, habiendo sido del 2,2% durante el mes de enero de 2025, lo que alienta expectativas de una mejora para el 2025.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron, incluso, la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. La devaluación del peso fue del 356,3% durante 2023 y del 27,7% durante 2024.

Como consecuencia de lo descripto, se ha experimentado en el ejercicio 2024 una fuerte caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación, especialmente durante el primer trimestre, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado significativamente en las cifras de los presentes estados financieros, especialmente en lo que respecta a nuestras actividades de construcción de obras públicas en Argentina, fuertemente afectada por el ajuste fiscal a nivel nacional. Durante el año 2024, la variación real de la inversión pública en infraestructura muestra una caída cercana al 80% y el proyecto de ley de presupuesto para el año 2025, aún pendiente de aprobación, prevé valores similares en términos reales.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Libre de Cambios.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

#### **2. Políticas contables y bases de preparación**

##### **2.1. Normas contables aplicadas**

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Por su parte, la CNV, mediante la Resolución General 777/2018, dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los Estados Financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de Estados Financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue 117,8%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2023 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de marzo de 2025.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**2.2. Consolidación****(a) Subsidiarias**

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los estados financieros individuales de BRH y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Ref.	Porcentaje de tenencia y votos al		Actividad
		31/12/2024	31/12/2023	
- Aguas Cordobesas S.A.	(1)	71,98 %	71,98 %	Prestación de servicios de agua potable
- Cclip S.A.	(1)	68,58 %	68,58 %	Servicios
- Sehos S.A.	(1)	95,00 %	95,00 %	Servicios Hospitalarios – Construcción
- Benito Roggio Panamá S.A.	(1)	100,00 %	100,00 %	Construcción
- Benito Roggio e Hijos S.A. Paraguay	(1)	80,00 %	80,00 %	Construcción
- Haug S.A. (Perú)	(2)	100,00 %	100,00 %	Ingeniería, construcción y montajes industriales
- Haug Chile International Ltda.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Hame Representaciones S.A.C.	(3)	100,00 %	100,00 %	Comercialización de suministros para la industria
- Katmai S.A.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de representación
- Consorcio Andino Haug-ASB S.A.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Necoha S.A.C.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug Limitada	(3)	100,00%	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug S.A. (Panamá)	(3)	100,00%	100,00 %	Reparación y mantenimiento de productos elaborados de metal
- Haug Construcciones S.A.C.	(3)	100,00%	100,00 %	Servicios de construcción
- Benito Roggio Construcciones y Conces. S.A.C.	(4)	100,00%	100,00 %	Servicios de construcción y concesión
- Compañía de Servicios Corporativos S.A.	(1)	95,00%	95,00%	Servicios
- Haug S.A. (Argentina)	(4)	100,00%	100,00%	Metalmecánica y construcción

## Referencias:

- (1) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH.
- (2) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH y Sehos S.A.
- (3) Representa el porcentaje directo de tenencia de Haug S.A. (Perú).
- (4) Representa el porcentaje directo de tenencia entre BRH y Haug (Perú).

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIIF 9 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades del Grupo. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

#### **(b) Cambios participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control**

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

#### **(c) Pérdida de control**

Cuando cesa el control que la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al estado de resultados.

#### **(d) Asociadas**

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dicha entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas" en el estado de resultados.

#### **(e) Negocios y actividades conjuntos**

Son entidades controladas en forma conjunta aquellas en las que la Sociedad posee control conjunto. Las participaciones en entidades controladas en forma conjunta se clasifican en i) operaciones conjuntas y ii) negocios conjuntos, de acuerdo a lo establecido por NIIF 11. Los negocios conjuntos se valúan por el método de la participación. Las operaciones conjuntas se contabilizan por el método de consolidación proporcional, es decir, se reconoce su participación en los ingresos y costos, activos, pasivos y flujo de efectivo línea por línea en los estados financieros de la Sociedad a la proporción de la participación. La Sociedad reconoce la porción de ganancias y pérdidas por la venta de activos de la Sociedad a un negocio u operación conjunta en la porción atribuible a los otros participantes. Cuando la Sociedad compra activos a un negocio u operación conjunta, se reconoce su porción de la ganancia o pérdida cuando dicho activo es re-venido a un tercero, sin embargo, la pérdida por dicha venta se reconoce inmediatamente si dicha pérdida representa una reducción del valor recuperable de dicho activo o representa una desvalorización del mismo

#### **(f) Participación en contratos de colaboración empresaria**

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

entidades en las que no se posee ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresaria (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	31/12/2024	31/12/2023
<b>UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)</b>		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT- Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	70,00%
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara – Jujuy	55,00%	55,00%
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	50,00%
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa – Tigre	100,00%	100,00%
BRH / RIVA UT – Concejo deliberante	51,00%	51,00%
CONCAT - Consorcio de Cooperación	65,00%	65,00%
COMIN - Consorcio de Cooperación	70,00%	-
BRH / HAUG S.A. – Consorcio Roggio-Haug	100,00%	-
<b>UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)</b>		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I.C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH/MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A.- UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
<b>UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)</b>		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	30,00%
SUPERCEMENTO S.A.I.C. – ROVELLA CARRANZA S.A. – BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. – CENTRO CONSTRUCCIONES S.A. UT - Acueducto San Javier – Tramo San Javier Tostado	25,00%	25,00%

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**(g) Participaciones no controladoras**

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

**(a) Al 31 de diciembre de 2024**

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio Ganancia / (Pérdida)	Otros resultados integrales Ganancia / (Pérdida)
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2024	6.952.157.510	-	(3.874.641.903)	(862.728.401)	2.353.595.806	2.208.032.420	-
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2024	291.265.648	8.319.539	(110.486.328)	(1.629.941.645)	(1.307.046.274)	(1.447.137.683)	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	31/12/2024	845.912.519	548.303.015	(2.057.720.931)	-	6.203.660.862	(664.525.320)	-
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2024	98.050.671	-	(262.296.206)	(386.371.052)	1.282.488.127	(551.822.215)	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2024	301.226.622	1.444.732.769	(3.444.611.742)	(489.942.902)	(200.898.594)	(2.192.885.262)	-
AGUAS CORDOBESAS S.A.	31/12/2024	25.344.251.000	66.350.560.000	(22.096.833.000)	(23.744.457.000)	83.445.918.000	(309.393.000)	(3.037.733.000)
BENITO ROGGIO PARAGUAY S.A.	31/12/2024	61.357.987.079	40.904.913.546	(39.263.798.665)	(20.973.507.490)	52.428.262.467	1.885.450.292	(30.038.631.442)

**(b) Al 31 de diciembre de 2023**

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio Ganancia / (Pérdida)	Otros resultados integrales Ganancia / (Pérdida)
B.R.H. / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2023	4.095.524.915	1.012.928.709	(2.226.533.305)	-	18.209.885.061	2.875.165.533	-
B.R.H. / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2023	3.523.226.400	9.528.973	(647.754.236)	(1.844.620.764)	9.757.409.947	1.034.085.475	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. – Consorcio de Cooperación	31/12/2023	3.879.176.266	443.382.174	(3.811.423.175)	-	28.123.307.343	510.115.341	-
BRH / JUMI S.R.L. / AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L. UTE	31/12/2023	2.436.704.366	7.316.433	(1.552.270.000)	(202.236.481)	12.145.836.919	688.308.691	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2023	1.380.332.498	986.690.596	(3.421.029.681)	(746.014.271)	4.779.657.366	(1.804.310.870)	-
AGUAS CORDOBESAS S.A.	31/12/2023	18.388.513.823	80.876.816.745	(21.931.456.180)	(27.619.677.314)	75.477.243.477	392.656.130	(3.879.064.871)
BENITO ROGGIO PARAGUAY S.A.	31/12/2023	113.684.576.468	69.269.928.473	(82.501.361.774)	(30.274.367.544)	60.079.884.495	527.868.094	23.719.311.774

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

#### **2.3. Conversión de moneda extranjera**

##### **(a) Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los estados financieros consolidados están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades excepto para las sucursales en Paraguay, Chile y Uruguay de BRH, donde se definió al peso argentino como moneda funcional por tratarse de sucursales sin operaciones que requieren financiamiento de su casa matriz y por lo tanto sus principales flujos de efectivo están denominados en dicha moneda.

##### **(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por las partidas monetarias por cobrar o pagar a negocios en el extranjero, que no surjan de operaciones comerciales y cuya liquidación no se espere que se realice en un futuro previsible, las cuales se exponen en otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en el estado de resultados integral en la línea de "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda.

##### **(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero**

Los resultados y posición financiera de las subsidiarias y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.
- La plusvalía y los ajustes a valor razonable resultantes de la adquisición de entidades extranjeras son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

#### **2.4. Propiedades, planta y equipos**

Las Propiedades, planta y equipo se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	<u>Años</u>
Edificios	33-50
Laboratorio	22
Máquinas y equipos	10-20
Muebles y útiles	10
Rodados	5
Equipos informáticos	3-4

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipo es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el estado de resultados.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios, Terrenos, Rodados Pesados y Transformadores se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados. Este criterio se ha aplicado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, los elementos de Propiedades, planta y equipo se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

#### **2.5. Activos intangibles**

Se contabilizan en este rubro, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales, diferentes a la Plusvalía y a los activos contabilizados por aplicación de las NIIF 15 y 16. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad.

##### **(a) Derechos de concesiones de servicios públicos**

Una concesión de servicios públicos es un mecanismo contractual que tiene como objeto el suministro de servicios públicos a un grupo de usuarios. A través de este acuerdo, el organismo concedente trasmite a la empresa concesionaria el derecho y la obligación de brindar el servicio durante el período que dure la concesión. A través de la subsidiaria Aguas Cordobesas S.A., la Sociedad mantiene concesiones de servicios públicos y realiza inversiones en activos que son incorporados a la infraestructura esencial de servicios que presta dicha subsidiaria. Por aplicación de la Interpretación CINIIF 12, los activos que Aguas Cordobesas S.A. incorporó a la infraestructura esencial para la prestación de los servicios concesionados a su cargo, no han sido reconocidos como elementos de Propiedades, planta y equipo sino que fueron reconocidos como "Derechos de concesión" dentro del rubro Activos intangibles, y representan el derecho (licencia) que tiene la subsidiaria a recibir una retribución por sus inversiones, de la tarifa que cobra a los usuarios. Dicho activo intangible se amortiza en línea recta durante el plazo de la concesión.

##### **(b) Otros activos intangibles**

Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Asimismo, los activos intangibles, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

#### **2.6. Plusvalía**

La plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias y asociadas representa el exceso del valor de adquisición sobre los valores razonables de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente



## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

A los efectos de la evaluación de desvalorización, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupo de UGE que se espera se beneficien con dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna la plusvalía representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la misma es monitoreada.

La plusvalía no se amortiza. La desvalorización de la plusvalía es revisada de forma anual o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de la plusvalía es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Asimismo, la plusvalía se expresa en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

#### **2.7. Inventarios**

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

#### **2.8. Activos contractuales**

Comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra, excede la facturación y certificación acumulada. Los criterios de reconocimientos y medición de estos activos se informan en Nota 21.

#### **2.9. Desvalorización de activos no financieros**

Los activos que poseen una vida útil indefinida (como por ejemplo la plusvalía) no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, excluyendo las plusvalías, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

#### **2.10. Activos financieros**

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

##### **2.10.1. Clasificación**

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) **Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado**

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) **Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales**

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) **Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados**

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

#### **2.10.2. Reconocimiento y desreconocimiento**

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

#### **2.10.3. Medición**

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados.

#### **Compensación de activos financieros con pasivos financieros**

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

#### **2.11. Otros créditos**

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a subcontratistas y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas a subcontratistas por servicios pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.13) y se netea del valor registrado.

#### **2.12. Créditos por ventas**

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

Créditos transferidos:

El valor en libros de créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos, la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no puede transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus estados financieros. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

Los activos y pasivos relacionados con estos acuerdos son revelados en nota 26 "Activos de disponibilidad restringida" – Línea "garantía por cesión".

#### **2.13. Efectivo y equivalentes a efectivo**

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

#### **2.14. Pérdida por deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

#### **2.15. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

#### **2.16. Deudas bancarias y financieras**

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros (Otros costos financieros).

#### **2.17. Costos por préstamos**

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso, son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos, se reconocen en el ejercicio que se incurren.

#### **2.18. Arrendamientos**

La aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos" resultó obligatoria para la Sociedad a partir del 1 de enero de 2019. Esta norma elimina la distinción entre los contratos de "arrendamiento financiero" que se registraban en el estado de situación financiera y los "arrendamientos operativos" para los que no se exigía el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras (Ver Nota 2.32).

En la aplicación inicial de esta norma, la Sociedad ha optado por el esquema de aplicación retrospectiva previsto en las disposiciones transitorias de la NIIF 16, en virtud de lo cual, no se modificó la información comparativa al 31 de diciembre de 2019.

A partir de la vigencia de la NIIF 16, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipo, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

#### **2.19. Deudas comerciales**

Las deudas comerciales representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **2.20. Otros pasivos**

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros:

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Anticipos de clientes y servicios cobrados por adelantado: comprenden los saldos cobrados por adelantados por obras pendientes de realización. Su medición se efectúa al valor nominal de los montos recibidos menos el valor de la obra ya ejecutada y servicios prestados. Los montos así obtenidos no difieren significativamente del valor de estos servicios pendientes de prestar y/o ejecutar al cierre del ejercicio.

#### **2.21. Beneficios a los empleados**

Comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios.

##### **(a) Beneficios a los empleados a corto plazo**

Comprenden retribuciones tales como sueldos, jornales y aportes a los organismos de seguridad social, así como también licencias remuneradas y participación de los trabajadores en las ganancias en el caso de ciertas subsidiarias para las que la legislación aplicable establezca la obligación de otorgar estos beneficios a sus empleados, o que se hayan concertado estos beneficios por acuerdos o convenios colectivos de trabajo.

Los beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen por importe sin descontar de las retribuciones correspondientes a los servicios prestados, como un pasivo dentro del rubro otros pasivos corrientes, neto de cualquier importe ya satisfecho; y como un gasto en el

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

estado de resultados, en las líneas Costo por provisión de servicios, gastos de administración y gastos de comercialización y otros gastos operativos, teniendo en cuenta la finalidad para la que fue utilizado cada servicio.

A la fecha de cada cierre, la Sociedad registra el costo esperado de licencias remuneradas cuyo derecho al goce sea de carácter acumulativo, tales como vacaciones, en función de los derechos adicionales que se espera satisfacer a los empleados, en función a los derechos acumulados hasta dicha fecha.

**(b) Beneficios post-empleo – Gratificaciones por jubilación**

Corresponden a beneficios establecidos en el convenio colectivo de trabajo para el personal de la subsidiaria Aguas Cordobesas S.A., que se otorgan al momento de producirse el cese de la relación laboral por jubilación, en función a la antigüedad que hayan cumplido en dicha sociedad. La determinación del beneficio acumulado se efectuó sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a pagar descontada, en función al personal en actividad a esa fecha que se estima puede hacerse acreedor de estos beneficios. Para su cálculo se utilizaron técnicas actuariales sobre la base de información existente al cierre de cada ejercicio.

**(c) Beneficios a los empleados a largo plazo**

Comprenden a beneficios estipulados en el convenio colectivo de trabajo para el personal de Aguas Cordobesas S.A., que se otorgan al cumplirse una cantidad de años de servicio para dicha sociedad. El importe del beneficio acumulado se determina utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente al cierre de cada ejercicio.

**(d) Beneficios por cese**

Los beneficios por cese surgen cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el cese a cambio de estos beneficios. La Sociedad reconoce los beneficios por cese cuando está demostrablemente comprometida ya sea: i) a poner fin a la relación laboral de empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o ii) a proporcionar beneficios por cese como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Estos beneficios son reconocidos al valor presente de los flujos de fondos que la Sociedad espera desembolsar.

**2.22. Pasivos contractuales**

Pasivos por contratos de construcción: comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la facturación y certificación acumulada excede a la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra. Los criterios de reconocimientos y medición de estos pasivos se informan en Nota 2.27.

**2.23. Capital social**

Se describe a continuación la composición del capital social de BRH:

<u>Acciones Ordinarias</u>	<u>Suscripto e integrado (Pesos)</u>
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	<b><u>1.229.127.589</u></b>

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capital social al cierre del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

**2.24. Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de los costos de la emisión de Obligaciones Negociables que tiene la Sociedad y por la aplicación del método de ajuste por inflación impositivo. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16/06/2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

#### **2.25. Provisiones**

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

#### **2.26. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Las principales obligaciones de desempeño de la Sociedad son las siguientes:

##### **(a) Contratos de construcción**

Los ingresos obtenidos por la Sociedad por los contratos de construcción cuya ejecución se prolonga en el tiempo son reconocidos de acuerdo a lo definido en la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

Cuando el resultante de un contrato de construcción puede ser estimado confiablemente y es probable que dicho contrato genere beneficios para la Sociedad, el ingreso y los costos por contratos de construcción se reconocen durante el período del contrato en función del grado de avance. En aquellos casos en que sea probable que los costos totales del contrato de construcción excedan los ingresos totales del contrato, dicha pérdida es reconocida inmediatamente en resultados.

Cuando el resultante de un contrato de construcción no puede ser determinado confiablemente, los ingresos por contratos se reconocen sólo hasta el monto de costos incurridos a esa fecha que sean probables de ser recuperados.

Las variaciones en los costos de un contrato, así como los pagos por reclamos e incentivos, son incluidos en el ingreso por contrato en la medida que estén acordados con el cliente y que sean medibles confiablemente.

La Sociedad utiliza el método de "grado de avance de obra" a fin de determinar los montos de resultados a reconocer en cada ejercicio. El grado de avance de obra es medido en función de los costos de contrato incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio como un porcentaje de los costos estimados totales de cada contrato.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad reporta la posición contractual neta de cada contrato, ya sea como activo o pasivo. Un contrato representa un activo cuando los costos incurridos más su margen reconocido en resultados exceden las facturaciones realizadas a la fecha, y será pasivo en el caso contrario.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

#### **(b) Prestación de servicios**

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir en el período en que dichos servicios han sido prestados, y representan los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos por servicios cuando los montos pueden ser medidos confiablemente y cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

#### **2.27. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

#### **2.28. Estimaciones significativas**

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

##### **(a) Valor recuperable de plusvalías**

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas, de acuerdo con la política contable de la Nota 2.7. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

##### **(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

##### **(c) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

##### **(d) Provisiones por juicios y contingencias**

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros consolidados.

##### **(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

#### **2.29. Cambios en las políticas contables**

**(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:**

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

**Modificaciones a la NIIF 16, “Transacción de venta con arrendamiento posterior”:** estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. En general se ven afectadas por estas modificaciones las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados.

**Modificaciones a la NIC 1, “Pasivos no corrientes con condiciones”:** estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados.

**Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, “Sobre acuerdos de financiación de proveedores”:** estas modificaciones exigen divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados.

**(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:**

**Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”:** estas modificaciones, han sido publicadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Las modificaciones requieren que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Estas modificaciones fueron publicadas en agosto de 2023 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

**NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”:** esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

**Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”:** estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

**NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”:** esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros consolidados. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para el Grupo.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

### **3. Información por segmentos**

BRH es una empresa constructora que además tiene participación en otras sociedades. Es una de las empresas argentinas líderes en gestión y desarrollo de infraestructura, con más de ciento diez años de experiencia. Considerando la participación en otras entidades, la Sociedad comprende actualmente dos segmentos de negocios: Construcción y Servicios de Agua.

Los segmentos están presentados en forma consistente con la información interna provista al Directorio de BRH, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. Los segmentos operativos se han determinado basándose en información que revisa el Directorio a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento. La información por segmentos se detalla a continuación:

#### **3.1 Construcción y concesiones viales**

BRH es una empresa constructora líder en la Argentina, con más de ciento diez años de experiencia en la industria. A través de BRH y de sus subsidiarias y asociadas, brinda servicios de construcción, que incluyen construcciones viales y ferroviarias, obras de transporte subterráneo, obras relacionadas con el tratamiento de agua e infraestructura portuaria, líneas de transporte de energía e infraestructura industrial, entre otros.

##### **3.1.1 Actividades de BRH**

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diésel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Pavimentación Ruta Provincial N° 16 – Tramo: Las Arrias – San José de La Dormida – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial N° 5, tramo Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Readecuación Distribuidores Av. Circunvalación de Córdoba– Distribuidor: Camino San Antonio / Avenida Valparaíso – Provincia de Córdoba.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Rio Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fenix, Livent. Proyecto de Litio en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.
- Construcción de una planta potabilizadora para los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada y la primera etapa del Acueducto a Parque San Martín - Provincia de Buenos Aires.
- Montaje electromecánico de dos plantas modularizadas HDT-2 (hidrodesulfuración térmica) y HDS-3 (hidrodesulfuración) para Raizen Argentina S.A.U. – Provincia de Buenos Aires
- Acueducto San Javier: Tramo San Javier – Tostado – Provincia de Santa Fe
- Proyecto Mariana – Salar de Llullaillaco - Salta - Montaje de acueducto y línea de media tensión para Litio Minera Argentina S.A
- Proyecto y construcción de dos tanques de 50 mil m<sup>3</sup> con techo flotante interno para Oiltanking Ebytem S.A. – Terminal de Puerto Rosales, Buenos Aires.

Por otra parte, a través de la sucursal de BRH en la República Federativa del Brasil, se están llevando a cabo diversas obras entre las que se destacan:

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

- Una obra vial en el norte de dicho país, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.
- La construcción de un puente vial en Minas Gerais, que atravesará el río São Francisco, con una extensión total de 1.120 metros, un vano central de 120 metros y tres kilómetros de rutas de acceso.
- En São Paulo, la ampliación de las cocheras y las áreas de mantenimiento de trenes en el 'Pátio Tamandateí', perteneciente a la actual Línea 2 del Metro de São Paulo. Asimismo, se llevaron a cabo obras civiles en las estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro de dicha ciudad, las que ya se encuentran finalizadas.

También a través de la sucursal de BRH en Perú, se está llevando a cabo diversas obras entre las que se destacan el diseño y construcción de un sistema de drenaje pluvial en la ciudad de Sullana, en el norte de dicho país, que beneficiará a aproximadamente 249 mil pobladores, y la ejecución de las obras de las defensas ribereñas del río Olmos.

#### **3.1.2 Haug S.A.**

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmeccánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmeccánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias.

Haug actualmente también desarrolla actividades en Argentina y Chile y ha prestado servicios en República Dominicana.

#### **3.1.3 Benito Roggio e Hijos S.A. de Paraguay**

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

#### **3.1.4 Sehos S.A.**

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

#### **3.1.5 Benito Roggio Panamá S.A.**

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

#### **3.1.6 Transportel Patagónica S.A.**

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplaron la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble tema) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En junio de 2022 se firmó el acta de habilitación comercial, quedando todas las instalaciones en normal funcionamiento.

Adicionalmente, por su vinculación con el negocio de la construcción, se incluyen en este segmento, anteriormente denominado "Construcción y Concesiones Viales", las actividades que BRH ha desarrollado en el área de las concesiones viales.

A continuación, se describen sucintamente las diferentes concesiones viales en que BRH ha participado.

#### **3.1.7 CV1 Concesionaria Vial S.A.**

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el ejercicio 2023. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y aún no presenta definiciones por parte de DNV. Cabe aclarar que dicha obra se encuentra suspendida hasta tanto no se firmen las Actas de Inicio correspondientes.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2021, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

#### **3.1.8 Autovía del Mar S.A.**

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,67% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contando desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el concedente, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N° 1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016. A través de la misma (i) la Provincia de Buenos Aires asumió parte de los derechos y obligaciones establecidas en el contrato de concesión, en particular aquellos relacionados con la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico, entre ellos, el cobro de peaje; (ii) se estableció que la cancelación de las inversiones pendientes de amortización a la fecha de la firma del Acta Acuerdo serán canceladas en seis (6) cuotas semestrales por un total de \$200 millones, la última de las cuales fue abonada en septiembre de 2019; (iii) se determinó que Autovía del Mar S.A. continuará ejecutando determinadas obras viales por la suma de aproximadamente \$ 4.832 millones, a valores de marzo 2016, directamente pagados por la Provincia de Buenos Aires; y (iv) las partes renunciaron a todo reclamo pendiente entre ellas. Como resultado, Autopistas de Buenos Aires S.A., una sociedad con participación estatal controlada por la Provincia de Buenos Aires, tomó control de la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico a partir del 1 de diciembre de 2016.

#### **3.1.9 Covisur S.A.**

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

#### **3.1.10 Puentes del Litoral S.A.**

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vencia el 13 de septiembre de 2023.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

#### **3.1.11 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.**

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones. Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valuar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A.

#### **3.2 Servicios de Agua**

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2021, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**3.3 Información por segmentos al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Se describen a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

**3.3.1 Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2024**

Concepto	Construcción y conc. Viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	365.545.925.992	83.452.345.252	-	448.998.271.244
Ventas entre segmentos	465.967.094	-	(465.967.094)	-
Ventas netas	366.011.893.087	83.452.345.252	(465.967.095)	448.998.271.244
Resultado operativo	(6.372.125.570)	(9.831.583.281)	-	(16.203.708.851)
Total activos	428.177.619.571	94.053.462.755	(157.510.536)	522.073.571.790
Total pasivos	241.576.808.682	47.928.324.573	(157.510.536)	289.347.622.719
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	9.662.335.945	360.915.862	-	10.023.251.807
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(15.113.339.794)	(836.212.558)	-	(15.949.552.352)
Adiciones de Activos intangibles	265.634.285	4.490.525.690	-	4.756.159.975
Amortización de Activos intangibles	(120.389.149)	(16.005.315.725)	-	(16.125.704.874)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	7.269.280.101	24.250	-	7.269.304.351

**3.3.2 Información sobre áreas geográficas al 31 de diciembre de 2024**

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Totales
	Pesos			
<b>Construcción y concesiones viales</b>				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	70.744.513.398	140.283.066.394	154.984.313.295	366.011.893.087
Total activos	54.878.851.278	210.424.209.884	162.874.558.409	428.177.619.571
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	7.617.249.355	(1.896.265.263)	1.548.296.009	7.269.280.101
Adiciones de propiedades, planta y equipo	528.263.772	3.961.534.747	5.172.537.426	9.662.335.945
Adiciones de activos intangibles	-	265.634.285	-	265.634.285
<b>Servicios de agua</b>				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	83.452.345.252	-	83.452.345.252
Total activos	-	94.053.462.755	-	94.053.462.755
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	360.915.862	-	360.915.862
Adiciones de Activos intangibles	-	4.490.525.690	-	4.490.525.690

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**3.3.3 Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Construcción y conc. Viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	513.325.052.154	75.476.228.483	-	588.801.280.637
Ventas entre segmentos	14.755.339	-	(14.755.339)	-
Ventas netas	513.339.807.493	75.476.228.483	(14.755.339)	588.801.280.637
Resultado operativo	30.969.193.569	(16.870.069.535)	-	14.099.124.034
Total activos	689.123.950.310	99.510.704.570	(36.466.873)	788.598.188.007
Total pasivos	355.162.399.785	49.359.351.490	(36.466.873)	404.485.284.402
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	14.274.284.755	271.607.981	-	14.545.892.736
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(15.766.745.718)	(896.962.900)	-	(16.663.708.618)
Adiciones de Activos intangibles	-	4.319.960.309	-	4.319.960.309
Amortización de Activos intangibles	(140.848.367)	(14.849.579.668)	-	(14.990.428.035)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	8.352.952.321	60.046	-	8.353.012.367

**3.3.4 Información sobre áreas geográficas al 31 de diciembre de 2023**

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Total
<b>Pesos</b>				
<b>Construcción y concesiones viales</b>				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	83.787.124.017	201.198.405.359	228.354.278.117	<b>513.339.807.493</b>
Total activos	39.769.142.612	167.872.895.690	481.481.912.008	<b>689.123.950.310</b>
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	9.281.719.682	740.957.573	(1.669.724.934)	<b>8.352.952.321</b>
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	147.243.458	10.027.198.667	4.099.842.630	<b>14.274.284.755</b>
<b>Servicios de agua</b>				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	75.476.228.483	-	75.476.228.483
Total activos	-	99.510.704.570	-	99.510.704.570
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	271.607.981	-	271.607.981
Adiciones de Activos intangibles	-	4.319.960.309	-	4.319.960.309

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**4. Costo por provisión de servicios**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Fletes por compras	1.801.183.990	5.340.968.943
Subcontratos de construcción y servicios	48.488.872.322	76.937.732.891
Amortización de activos intangibles	9.831.755.324	8.518.795.514
Sueldos, jornales y cargas sociales	139.201.652.454	144.879.430.227
Honorarios profesionales	4.539.141.484	4.933.982.834
Impuestos, tasas y contribuciones	7.534.709.522	6.960.017.816
Depreciación de propiedades, planta y equipo	12.220.514.206	12.184.556.123
Gastos de mantenimiento	13.514.450.921	15.150.529.342
Materiales y repuestos	73.594.753.928	100.287.214.477
Gastos de viajes y traslados	6.633.137.027	6.055.747.047
Seguros	2.039.365.442	3.307.325.158
Agua y energía	244.279.606	310.566.461
Teléfono y correspondencia	471.447.800	449.769.249
Alquileres	28.847.332.959	58.486.308.019
Seguridad y vigilancia	2.054.011.360	1.964.937.918
Impresos y papelería	143.920.790	173.684.036
Combustibles	7.539.981.362	7.620.793.687
Insumos	5.022.075.000	5.343.747.389
Diversos	10.642.274.626	9.163.902.562
<b>TOTALES</b>	<b>374.364.860.123</b>	<b>468.070.009.693</b>

**5. Gastos de administración**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Servicios de terceros	3.053.737.941	2.975.722.751
Amortización de activos intangibles	3.309.314.401	3.141.871.015
Sueldos, jornales y cargas sociales	23.474.887.579	24.184.321.195
Honorarios profesionales	5.078.655.930	4.960.690.820
Gastos de licitaciones	2.707.054	3.656.151
Impuestos, tasas y contribuciones	1.111.254.537	1.067.601.743
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.312.667.382	1.446.311.717
Gastos de mantenimiento	452.918.856	563.763.652
Gastos de viajes y traslados	568.799.108	809.963.045
Seguros	79.192.980	83.163.241
Teléfono y correspondencia	348.682.213	335.661.811
Agua y energía	113.471.757	83.133.334
Alquileres	431.997.614	472.596.863
Seguridad y vigilancia	150.406.921	138.102.343
Impresos y papelería	35.708.821	74.923.089
Combustibles	6.335.433	6.748.297
Juicios, siniestros y penalidades	84.682.663	110.662.088
Insumos	50.829.447	55.351.148
Diversos	2.224.315.426	2.385.744.072
<b>TOTALES</b>	<b>41.890.566.063</b>	<b>42.899.988.375</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Subcontratos de servicios	3.804.535.759	5.003.450.307
Amortización de activos intangibles	2.984.635.149	3.329.761.506
Sueldos, jornales y cargas sociales	6.599.322.020	6.922.720.558
Honorarios profesionales	282.068.350	379.959.493
Impuestos, tasas y contribuciones	4.791.343.577	7.364.660.586
Materiales y repuestos	330.820.000	611.632.700
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.416.370.764	3.032.840.778
Gastos de mantenimiento	3.042.716.030	4.193.847.051
Teléfono y correspondencia	1.686.481.000	1.469.669.301
Publicidad	245.501.593	385.234.669
Alquileres	4.741.416.259	14.772.484.237
Juicios, siniestros y penalidades	18.505.013.000	18.050.220.205
Seguridad y vigilancia	28.053.327	39.722.028
Gastos de viajes y traslados	120.179.967	191.023.746
Seguros	393.419.660	405.468.551
Combustibles	144.868.212	86.065.736
Diversos	318.854.562	423.588.965
<b>TOTALES</b>	<b>50.435.599.229</b>	<b>66.662.350.417</b>

**7. Ingresos y costos financieros****7.1 Ingresos financieros**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Intereses generados por activos	6.933.792.254	9.787.717.834
Diferencia de cambio generada por pasivos	112.980.888	-
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	-	10.151.484.390
Otros ingresos financieros	1.387.573.428	164.012
<b>TOTALES</b>	<b>8.434.346.570</b>	<b>19.939.366.236</b>

**7.2 Costos financieros**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Intereses generados por pasivos	(15.317.850.737)	(4.829.861.466)
Diferencias de cambio generadas por activos	(1.884.110.108)	(3.738.736.596)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	(3.421.267.527)
Comisiones bancarias	(32.970.601)	(239.913.781)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(19.435.067.346)	-
Otros costos financieros	(3.722.962.507)	(3.078.803.816)
<b>TOTALES</b>	<b>(40.392.961.299)</b>	<b>(15.308.583.186)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa***8. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Autovía del Mar S.A.	(712.417.228)	(1.167.465.209)
Covisur S.A.	246.286.453	109.521.566
CV1 Concesionaria Vial S.A.	(5.606.421)	(525.128.064)
Tranelpa S.A. de Inversión	(756.231)	(2.541.717)
Transportel Minera 2 S.A.	(97.009)	(327.427)
Transportel Patagónica S.A.	(44.508.549)	(36.056.555)
Roggio A.C.E.	(4.429)	(25.106)
Clisa A.C.E.	(41.297)	(94.100)
Uniones Transitorias de Empresas	(128.354.413)	(3.946.558.264)
<b>TOTALES</b>	<b>(645.499.124)</b>	<b>(5.568.674.876)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.****(Socio)**

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**9. Propiedades, planta y equipo**

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Concepto	Valores de Origen							
	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Deterioro por revaluación (1)	Al cierre
Máquinas y Equipos pesados	70.781.805.926	1.322.665.219	(533.484.155)	21.527.924	(14.292.431.963)	(6.063.437.912)	(14.620.573.175)	36.616.071.864
Equipos menores	35.036.026.365	3.690.949.874	(216.618.275)	-	(12.250.581.752)	-	-	26.259.776.212
Rodados pesados	14.997.598.884	696.828.645	-	-	(3.445.039.836)	(2.500.386.589)	(2.228.044.470)	7.520.956.634
Transformadores	480.950.186	115.604.569	-	-	-	(99.175.752)	(179.896.043)	317.482.960
Rodados	17.644.653.866	1.591.480.547	(268.894.578)	-	(3.272.579.879)	-	-	15.694.659.956
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	18.149.022.927	1.448.067.458	(85.948.026)	558.412.955	(4.964.278.727)	-	-	15.105.276.587
Edificios	59.707.884.656	220.744.289	-	26.769.914	(11.654.985.134)	949.399.116	(525.071.659)	48.724.741.182
Instalaciones	168.364.062	546.211	-	-	-	-	-	168.910.273
Planta potabilizadora de agua	389.742.000	-	-	-	-	-	-	389.742.000
Obras en curso	729.530.459	935.229.383	-	(606.710.793)	(312.348.518)	-	-	745.700.531
Terrenos	163.600.410.985	1.135.612	-	-	(31.870.430.648)	1.096.880.168	(41.414.566.014)	91.413.430.103
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>381.685.990.316</b>	<b>10.023.251.807</b>	<b>(1.104.945.034)</b>	<b>-</b>	<b>(82.062.676.457)</b>	<b>(6.616.720.969)</b>	<b>(58.968.151.361)</b>	<b>242.956.748.302</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

Concepto	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por reavalúo técnico (1)	Al cierre	Valor residual al 31/12/2024
Máquinas y Equipos pesados	-	38.021.656	(6.384.696.258)	101.628.874	6.245.045.728	-	36.616.071.864
Equipos menores	(26.782.487.877)	188.211.680	(2.061.828.153)	8.675.708.969	-	(19.980.395.381)	6.279.380.831
Rodados pesados	-	-	(2.678.218.607)	21.100.842	2.657.117.765	-	7.520.956.634
Transformadores	-	-	(99.175.752)	-	99.175.752	-	317.482.960
Rodados	(14.847.883.689)	268.439.455	(1.303.877.138)	2.803.524.973	-	(13.079.796.399)	2.614.863.557
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(14.069.092.962)	72.732.315	(1.466.588.212)	3.598.621.981	-	(11.864.326.878)	3.240.949.709
Edificios	-	-	(1.953.595.484)	14.863.502	1.938.731.982	-	48.724.741.182
Instalaciones	(164.159.118)	-	(1.572.748)	-	-	(165.731.866)	3.178.407
Planta potabilizadora de agua	(389.742.000)	-	-	-	-	(389.742.000)	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	745.700.531
Terrenos	-	-	-	-	-	-	91.413.430.103
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(56.253.365.646)</b>	<b>567.405.106</b>	<b>(15.949.552.352)</b>	<b>15.215.449.141</b>	<b>10.940.071.227</b>	<b>(45.479.992.524)</b>	<b>197.476.755.778</b>

(1) Imputado (\$92.066.806) a Resultado del ejercicio y (\$54.736.876.909) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2024:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	394.017.755	21.426.041	-	(291.385.240)
Rodados pesados	37.000.236	-	-	(26.139.904)
Rodados	1.186.338.002	1.732.292.168	1.535.107.675	(565.421.349)
Edificios	30.913.019	160.639.874	213.945.926	(84.718.389)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	1.293.456.276	1.300.993.856	1.288.817.276	(116.370.219)
<b>Totales</b>	<b>2.941.725.288</b>	<b>3.215.351.939</b>	<b>3.037.870.877</b>	<b>(1.084.035.101)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Valores de Origen							Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Deterioro por revaluación (1)	
Máquinas y Equipos pesados	50.722.928.213	5.858.660.577	(274.176.029)	-	10.423.000.254	3.146.861.531	904.531.380	70.781.805.926
Equipos menores	24.971.056.032	1.410.907.375	(208.102.520)	-	8.862.165.478	-	-	35.036.026.365
Rodados pesados	9.151.226.102	3.722.072.570	(2.661.048)	-	2.486.930.311	(364.678.830)	4.709.779	14.997.598.884
Transformadores	437.360.145	-	(4.497.527)	-	-	49.269.103	(1.181.535)	480.950.186
Rodados	14.569.799.669	1.398.486.554	(701.091.194)	-	2.377.458.837	-	-	17.644.653.866
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	13.140.121.028	1.455.586.041	(196.595.513)	-	3.749.911.371	-	-	18.149.022.927
Edificios	57.357.194.942	88.764.886	-	47.187.662	9.389.105.873	(1.561.838.784)	(5.612.529.923)	59.707.884.656
Instalaciones	167.799.248	564.814	-	-	-	-	-	168.364.062
Planta potabilizadora de agua	389.742.000	-	-	-	-	-	-	389.742.000
Obras en curso	-	524.940.807	-	(47.187.662)	251.777.314	-	-	729.530.459
Terrenos	162.832.323.237	85.909.112	-	-	24.561.209.699	3.275.039.937	(27.154.071.000)	163.600.410.985
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>333.739.550.616</b>	<b>14.545.892.736</b>	<b>(1.387.123.831)</b>	<b>-</b>	<b>62.101.559.137</b>	<b>4.544.652.957</b>	<b>(31.858.541.299)</b>	<b>381.685.990.316</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones						Valor residual al 31/12/2023
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	
Máquinas y Equipos pesados	-	17.756	(6.506.009.232)	(368.843.925)	6.874.835.401	-	70.781.805.926
Equipos menores	(18.345.114.995)	201.861.902	(2.446.235.066)	(6.192.999.718)	-	(26.782.487.877)	8.253.538.488
Rodados pesados	-	-	(2.399.619.490)	(95.102.993)	2.494.722.483	-	14.997.598.884
Transformadores	-	-	(97.916.797)	-	97.916.797	-	480.950.186
Rodados	(11.593.380.182)	591.359.861	(1.807.187.991)	(2.038.675.377)	-	(14.847.883.689)	2.796.770.177
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(10.257.159.805)	144.929.420	(1.304.683.013)	(2.652.179.564)	-	(14.069.092.962)	4.079.929.965
Edificios	-	-	(2.100.073.174)	(87.042.171)	2.187.115.345	-	59.707.884.656
Instalaciones	(162.175.263)	-	(1.983.855)	-	-	(164.159.118)	4.204.944
Planta potabilizadora de agua	(389.742.000)	-	-	-	-	(389.742.000)	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	729.530.459
Terrenos	-	-	-	-	-	-	163.600.410.985
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(40.747.572.245)</b>	<b>938.168.939</b>	<b>(16.663.708.618)</b>	<b>(11.434.843.748)</b>	<b>11.654.590.026</b>	<b>(56.253.365.646)</b>	<b>325.432.624.670</b>

(1) Imputado (\$86.119.263) a Resultado del ejercicio y (\$47.382.469.545) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2023:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	1.371.005.466	394.017.755	-	(642.002.068)
Rodados pesados	181.766.427	37.000.235	-	(87.633.456)
Rodados	1.157.303.796	1.004.670.655	813.439.025	(1.053.142.441)
Edificios	96.597.822	30.913.019	-	(67.844.850)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	321.283.356	982.944.025	541.596.388	(49.898.194)
<b>Totales</b>	<b>3.127.956.867</b>	<b>2.449.545.689</b>	<b>1.355.035.413</b>	<b>(1.900.521.009)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa***Revaluaciones efectuadas**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un deterioro en el importe en libros de los activos revaluados de \$54.644.801.103, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Máquinas y equipos pesados	16.349.994.482	25.173.866.656
Rodados pesados	4.044.648.123	5.911.878.399
Transformadores	45.733.614	211.540
Edificios	12.051.278.090	16.514.583.322
Terrenos	9.302.802.084	14.382.004.882
<b>Total</b>	<b>41.794.456.393</b>	<b>61.982.544.799</b>

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 7.127,4 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 3.327,7 millones.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**10. Activos intangibles y plusvalía****Activos intangibles****Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

Concepto	Valores de origen				Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	
Derechos de concesión de servicios públicos	218.911.653.388	4.487.903.859	(11.163.458.000)	-	212.236.099.247
Licencias	2.630.065.829	268.256.116	-	(922.163.631)	1.976.158.314
Patentes y marcas	59.867.193	-	-	(25.240.439)	34.626.754
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>221.601.586.410</b>	<b>4.756.159.975</b>	<b>(11.163.458.000)</b>	<b>(947.404.070)</b>	<b>214.246.884.315</b>

Concepto	Amortizaciones acumuladas					Valor residual al 31/12/2024
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Al cierre	
Derechos de concesión de servicios públicos	(167.122.658.079)	11.163.458.000	(16.002.265.323)	-	(171.961.465.402)	40.274.633.845
Licencias	(2.531.292.468)	-	(123.439.551)	922.161.589	(1.732.570.430)	243.587.884
Patentes y marcas	(59.867.193)	-	-	25.240.439	(34.626.754)	-
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(169.713.817.740)</b>	<b>11.163.458.000</b>	<b>(16.125.704.874)</b>	<b>947.402.028</b>	<b>(173.728.662.586)</b>	<b>40.518.221.729</b>

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Valores de origen				Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	
Derechos de concesión de servicios públicos	214.594.613.005	4.317.040.383	-	-	218.911.653.388
Licencias	1.895.973.227	2.919.926	-	731.172.676	2.630.065.829
Patentes y marcas	39.851.619	-	-	20.015.574	59.867.193
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>216.530.437.851</b>	<b>4.319.960.309</b>	<b>-</b>	<b>751.188.250</b>	<b>221.601.586.410</b>

Concepto	Amortizaciones acumuladas					Valor residual al 31/12/2023
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Al cierre	
Derechos de concesión de servicios públicos	(152.276.330.028)	-	(14.846.328.051)	-	(167.122.658.079)	51.788.995.309
Licencias	(1.656.005.832)	-	(144.099.984)	(731.186.652)	(2.531.292.468)	98.773.361
Patentes y marcas	(39.851.619)	-	-	(20.015.574)	(59.867.193)	-
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(153.972.187.479)</b>	<b>-</b>	<b>(14.990.428.035)</b>	<b>(751.202.226)</b>	<b>(169.713.817.740)</b>	<b>51.887.768.670</b>

**Plusvalía**

	31/12/2024	31/12/2023
	Haug	Haug
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>15.782.902.489</b>	<b>10.506.158.254</b>
Efecto de conversión	(6.654.185.220)	5.276.744.235
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>9.128.717.269</b>	<b>15.782.902.489</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**11. Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación**

	Participación (a)	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>Participaciones en asociadas</b>			
Autovía del Mar S.A.	26,67%	1.591.112.223	2.303.529.450
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	79.068.432	84.674.852
Covisur S.A.	25,00%	625.673.261	379.386.807
Roggio A.C.E.	1,32%	-	14.418
Clisa A.C.E.	12,45%	61.250	133.380
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	145.169	901.400
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	20.274	117.283
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	36.637.736	(3.128.238)
Otras Sociedades	-	744.324.775	720.661.320
Uniones Transitorias de Empresas	-	4.192.795.553	4.867.885.237
<b>Subtotal</b>		<b>7.269.838.673</b>	<b>8.354.175.909</b>
Previsión por desvalorización de inversiones (Nota 18)		(534.322)	(1.163.542)
<b>Total</b>		<b>7.269.304.351</b>	<b>8.353.012.367</b>

(a) Porcentaje de participación en capital y votos.

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 31 de diciembre de 2024, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2024, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 31 de diciembre de 2024.

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.1.10.

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>8.353.012.367</b>	<b>12.962.604.132</b>
Resultado de inversiones en asociadas	(645.499.124)	(5.568.674.876)
Aportes en asociadas	(131.880.901)	(295.487.294)
Resultados por exposición al cambio de poder adquisitivo en la moneda	902.523.569	(231.116.836)
Otros resultados integrales	(1.208.851.560)	1.485.687.241
<b>Saldo al final del ejercicio</b>	<b>7.269.304.351</b>	<b>8.353.012.367</b>

**(a) Al 31 de diciembre de 2024**

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado Ganancia/ (Pérdida)
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	4.249.699.681	1.981.763.972	236.478.125	28.314.691	-	(738.596.653)
Covisur S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	2.607.234.248	113.531.159	93.244.623	124.827.742	1.060.836.606	954.705.468
CV1 Concesionaria Vial S.A.	31/10/2024	AR \$	201.228.411	266.200.275	47.471.181	272.579.531	-	60.989.265
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2024	AR \$	1.312.719	385.198	1.353.262	-	-	(494.062)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	1.457.577	459.290	1.511.397	-	-	(529.087)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2024	AR \$	6.822.772	145.873.146	8.624.663	62.654.063	-	(98.907.888)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

AR \$ - Peso argentino

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**(b) Al 31 de diciembre de 2023**

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado Ganancia/ (Pérdida)
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	7.651.599.362	1.463.551.186	150.863.821	326.051.288	-	4.004.708.297
Covisur S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	1.521.535.521	331.311.332	144.590.876	190.708.746	754.164.380	125.259.590
CV1 Concesionaria Vial S.A.	31/10/2023	AR \$	552.756.528	259.232.573	157.974.402	536.711.706	12.867.017	262.617.941
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2023	AR \$	266.434	2.228.362	354.722	-	-	2.744.286
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	2.757.338	942.307	1.354.004	-	-	2.987.850
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2023	AR \$	10.628.740	254.177.894	17.877.159	66.604.395	9.027.594	80.125.685

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.  
AR \$ - Peso argentino

**12. Otros créditos**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>No Corrientes</b>		
Sociedades relacionadas (Nota 22)	2.329.501.607	4.636.568.700
Otros créditos en consorcios	8.156.690.792	10.594.408.482
Impositivos	501.437.534	988.843.350
Diversos	494.031.065	1.141.232.697
<b>SUBTOTAL</b>	<b>11.481.660.998</b>	<b>17.361.053.229</b>
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(2.279.471.253)	(4.387.758.264)
<b>TOTAL</b>	<b>9.202.189.745</b>	<b>12.973.294.965</b>
<b>Corrientes</b>		
Impositivos	17.995.205.621	17.515.945.503
Anticipos a proveedores	9.610.286.154	11.663.727.718
Depósitos en garantía	470.621.301	826.148.645
Sociedades relacionadas (Nota 22)	24.587.875.803	50.205.393.454
Anticipos al personal	165.510.155	194.870.956
Seguros y gastos a devengar	2.049.358.385	1.233.418.203
Créditos por obras y servicios especiales	783.004.000	405.345.216
Diversos en consorcios	3.653.486.218	2.419.351.893
Diversos	10.617.033.775	6.276.597.864
<b>SUBTOTAL</b>	<b>69.932.381.412</b>	<b>90.740.799.452</b>
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(413.323.081)	(681.991.305)
<b>TOTAL</b>	<b>69.519.058.331</b>	<b>90.058.808.147</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**13. Créditos por ventas**

<b>No Corrientes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Deudores comunes	7.521.851.000	5.805.726.387
Certificados a cobrar	18.731.872	172.593.933
<b>SUBTOTAL</b>	<b>7.540.582.872</b>	<b>5.978.320.320</b>
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(1.957.108.000)	(2.549.663.655)
<b>TOTAL</b>	<b>5.583.474.872</b>	<b>3.428.656.665</b>
<b>Corrientes</b>		
Certificados a cobrar	120.565.583.949	173.300.835.608
Deudores comunes Sociedades relacionadas (Nota 22)	1.430.937.278	2.701.240.670
Fondo de reparo	120.346.680	1.710.072.750
Documentos a cobrar	415.455.048	476.324.082
Deudores comunes	14.906.595.683	19.867.234.294
Deudores en gestión judicial	674.645	1.469.132
<b>SUBTOTAL</b>	<b>137.439.593.283</b>	<b>198.057.176.536</b>
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(5.294.372.850)	(2.188.825.508)
<b>TOTAL</b>	<b>132.145.220.433</b>	<b>195.868.351.028</b>

La antigüedad de los créditos por ventas vencidos se muestra en el siguiente cuadro:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Hasta tres meses	2.129.848.811	2.981.922.553
De tres a seis meses	2.745.552.905	505.436.940
De seis a nueve meses	3.192.826.372	459.288.975
De nueve a doce meses	861.256.409	270.293.192
Más de un año	1.624.287.725	1.202.695.846
<b>Total</b>	<b>10.553.772.222</b>	<b>5.419.637.506</b>

**14. Inventarios**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Materiales y repuestos	20.152.392.892	38.243.186.481
<b>TOTAL</b>	<b>20.152.392.892</b>	<b>38.243.186.481</b>

**15. Efectivo y equivalentes de efectivo**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Caja	122.839.206	160.710.898
Caja moneda extranjera	129.327.807	220.348.636
Cuentas corrientes bancarias	5.389.895.921	3.829.384.963
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	22.410.729	63.439.041
Fondos comunes de inversión	16.517.005.557	8.485.994.153
Fondos de afectación específica	12.716.000	138.327.811
Fondos sujetos a restricción	1.949.536.860	40.924.242
<b>Total</b>	<b>24.143.732.080</b>	<b>12.939.129.744</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**16. Deudas bancarias y financieras**

Se expone a continuación la apertura de las deudas bancarias y financieras.

**1. De acuerdo a la naturaleza**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos	11.416.615.432	10.439.625.576
Arrendamientos (Nota 17)	1.875.121.687	991.236.202
<b>Total</b>	<b>13.291.737.119</b>	<b>11.430.861.778</b>
<b>Corrientes</b>		
Préstamos	23.427.785.318	54.560.203.453
Arrendamientos (Nota 17)	1.077.377.044	1.032.455.641
Acuerdos en cuenta corriente	59.711	7.764.695
Obligaciones negociables	8.252.883.224	18.214.340.566
Otras deudas bancarias y financieras	1.365.880.000	-
<b>Subtotal</b>	<b>34.123.985.297</b>	<b>73.814.764.355</b>
Deudas autoliquidables	5.840.077.342	16.992.216.976
<b>Total</b>	<b>39.964.062.639</b>	<b>90.806.981.331</b>

**2. De acuerdo al tipo de tasa de interés**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
A tasa fija	50.624.993.031	95.089.919.286
A tasa variable	2.630.806.7277	7.147.923.823
<b>Total</b>	<b>53.255.799.758</b>	<b>102.237.843.109</b>

**3. De acuerdo a la moneda en la que está denominada**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
En pesos argentinos	3.040.784.058	6.154.612.840
En dólares estadounidenses	19.758.353.740	35.345.279.764
En nuevos soles peruanos	437.305.371	6.991.221.003
En guaraníes	23.750.076.425	46.203.296.391
En euros	1.403.771.491	3.111.153.128
En pesos chilenos	4.849.833.075	4.432.279.983
En reales	15.675.598	-
<b>Total</b>	<b>53.255.799.758</b>	<b>102.237.843.109</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

## - Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.

Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda senior garantizadas, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés original del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen para financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros.

Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Adicionalmente, con fecha 14 de enero de 2020, se emitió el segundo tramo de las Notas por un total valor nominal de US\$ 14.100.000.

Con fecha 11 de agosto de 2021, 24 de junio de 2022, 23 de junio de 2023, 22 de diciembre de 2023 y 22 de marzo de 2024, BRCC firmó sendas adendas al acuerdo, que modificaron el cronograma de amortización y eliminaron ciertos compromisos y ajustaron la tasa de interés al 12,7% nominal anual.

Con fecha 29 de noviembre de 2024, BRCC firmó una nueva adenda al acuerdo, en la que se estableció un nuevo cronograma de pagos a partir de la cuota de capital que vencía en noviembre de 2024 inclusive, extendiendo la fecha de vencimiento final de las Notas hasta el 25 de marzo de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024, el valor nominal de las Notas en circulación ascendía a US\$ 7.813.889.

Conciliación de deuda bancaria	31/12/2024	31/12/2023
Variación deuda bancaria y financiera y de Obligaciones Negociables según Estado de Flujos de Efectivo	(12.150.664.924)	6.891.862.310
Intereses devengados no percibidos	658.772.119	(11.817.162.548)
Variación de deuda por adquisición/baja propiedades, plantas y equipos mediante otros arrendamientos	1.170.933.633	5.286.752.187
Diferencia de conversión	(38.941.716.314)	28.886.724.623
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	280.632.135	2.729.077.737
<b>Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera</b>	<b>(48.982.043.351)</b>	<b>31.977.254.309</b>

**17. Arrendamientos**

	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos
Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	1.117.668.276	1.163.931.250
Entre uno y cinco años	1.984.071.791	1.036.536.331
<b>Total</b>	<b>3.101.740.067</b>	<b>2.200.467.581</b>
Cargos financieros a devengar	(149.241.336)	(176.775.738)
<b>Deuda por arrendamientos financieros</b>	<b>2.952.498.731</b>	<b>2.023.691.843</b>

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	1.077.377.044	1.032.455.641
Entre uno y cinco años	1.875.121.687	991.236.202
<b>Total</b>	<b>2.952.498.731</b>	<b>2.023.691.843</b>

**(a) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera consolidado**

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera consolidado.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados consolidado**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Depreciaciones	1.084.035.101	1.900.521.009
Intereses generados por pasivos	95.194.304	586.748.940
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	213.479.494
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	28.847.332.959	58.486.308.019
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	431.997.614	472.596.863
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	4.741.416.259	14.772.484.237

**18. Previsiones y provisiones para contingencias****a. Al 31 de diciembre de 2024**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Provisión para deudores de dudoso cobro	4.738.489.163	8.095.779.580	(1.974.643.345)	(87.609.195)	(3.519.322.878)	(1.212.475)	7.251.480.850
Provisión por desvalorización de otros créditos	5.069.749.569	102.736.708	-	-	(840.405.296)	(1.639.286.647)	2.692.794.334
Provisión por desvalorización de inversiones	1.163.542	-	-	-	(629.220)	-	534.322
Provisión para contingencias	12.971.974.965	20.091.940.167	(8.875.118.605)	(53.955.646)	(9.160.628.523)	-	14.974.212.358

**b. Al 31 de diciembre de 2023**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Provisión para deudores de dudoso cobro	8.207.042.575	5.203.377.573	(1.410.446.675)	-	(7.262.606.557)	1.122.247	4.738.489.163
Provisión por desvalorización de otros créditos	3.462.321.552	613.185.527	(682.476)	-	(444.622.945)	1.439.547.911	5.069.749.569
Provisión por desvalorización de Inversiones	3.623.354	-	-	-	(2.459.812)	-	1.163.542
Provisión por contingencias	15.058.260.223	20.723.325.233	(7.549.785.672)	(113.878.001)	(15.145.946.818)	-	12.971.974.965

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**19. Otros pasivos**

No corrientes	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos
Cargas fiscales	1.259.525.487	175.539.593
Cargas sociales	244.488	6.201.849
Anticipos de clientes	18.589.515.965	18.234.352.444
Beneficios al personal	1.133.749.000	781.139.910
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	7.639.589.009	11.140.607.855
Otras deudas en consorcios	1.366.479.492	1.620.636.246
Servicios a prestar y obras pendientes	11.345.443.000	17.143.417.618
Otras deudas	5.054.262.577	6.766.277.591
<b>TOTAL</b>	<b>46.388.809.018</b>	<b>55.868.173.106</b>

  

Corrientes	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos
Remuneraciones y cargas sociales	14.810.475.123	20.975.315.711
Cargas fiscales	8.165.806.473	7.777.221.487
Anticipos de clientes	38.396.660.161	27.597.208.206
Servicios a prestar y obras pendientes	4.048.713.000	5.102.404.312
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	364.235.817	411.683.690
Beneficios al personal	40.766.000	36.693.171
Ingresos diferidos	8.901.132.852	-
Otros pasivos en consorcio	2.478.032	34.857.041
Otras deudas	5.099.786.799	14.691.537.192
<b>TOTAL</b>	<b>79.830.054.257</b>	<b>76.626.920.810</b>

Se expone a continuación la conciliación entre los valores al inicio y al cierre de cada ejercicio correspondiente al pasivo por beneficios post empleo y beneficios a los empleados a largo plazo:

	Beneficios a largo plazo	Beneficios post empleo	Total
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>425.059.357</b>	<b>564.789.567</b>	<b>989.848.924</b>
<b>RECPAM</b>	<b>(288.562.938)</b>	<b>(383.422.951)</b>	<b>(671.985.890)</b>
Costo por los servicios	15.931.587	17.797.821	33.729.408
Costo por intereses	131.633.758	175.129.864	306.763.622
(Ganancias) y pérdidas actuariales del ejercicio	76.130.164	97.534.151	173.664.315
Beneficios pagados	(14.187.300)	-	(14.187.300)
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>346.004.628</b>	<b>471.828.452</b>	<b>817.833.079</b>
<b>RECPAM</b>	<b>(329.039.628)</b>	<b>(451.576.452)</b>	<b>(780.616.079)</b>
Costo por los servicios	1.621.000	1.518.000	3.139.000
Costo por intereses	7.833.000	8.923.000	16.756.000
(Ganancias) y pérdidas actuariales del ejercicio	(1.702.000)	(1.564.000)	(3.266.000)
Beneficios pagados	(578.000)	(435.000)	(1.013.000)
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>24.139.000</b>	<b>28.694.000</b>	<b>52.833.000</b>

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo son las siguientes:

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Tasa real de descuento	5,00%	5,00%
Mortalidad pre-retiro	GAM 83	GAM 83
Invalidez	DTS 85	DTS 85
Rotación	W155	W155

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**20. Deudas comerciales**

	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos
<b>No Corrientes</b>		
Proveedores y subcontratistas	4.129.490.374	9.666.970.494
Sociedades relacionadas	130.596.632	239.787.661
Diversos	1.891.234	4.118.837
<b>TOTAL</b>	<b>4.261.978.240</b>	<b>9.910.876.992</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores y subcontratistas	60.861.546.660	80.640.206.626
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas (Nota 22)	351.438.720	2.807.075.037
Compañías de seguro	4.675.817	5.616.938
Depósito en garantía subcontratistas	19.282.033	54.967.853
Obligaciones a pagar	3.592.164.199	8.388.334.666
<b>TOTAL</b>	<b>64.829.107.429</b>	<b>91.896.201.120</b>

**21. Activos y pasivos contractuales**

Los saldos de activos y pasivos contractuales originados por contratos de construcción que se encuentran incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Contratos de construcción:</b>		
Importes debidos por los clientes incluidos en el activo corriente	6.235.941.127	32.272.687.731
Importes debidos a los clientes incluidos en el pasivo corriente	(14.907.158.534)	(5.173.930.339)
<b>Total</b>	<b>(8.671.217.407)</b>	<b>27.098.757.392</b>

Relacionados con los contratos de construcción en curso, se han registrado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Fondos de Reparación de \$120.346.680 y \$1.710.072.750 respectivamente, en el rubro Créditos por Ventas, y Anticipos de Clientes de \$ 59.986.176.126 y \$ 45.831.560.650 respectivamente, en el rubro Otros Pasivos.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Anteriores
Costos incurridos más ganancias reconocidas acumuladas	94.097.830.986	383.849.140.813	241.665.814.340	165.756.107.403	145.381.883.688	2.444.968.785.207
Avance en certificación	(112.370.239.694)	(371.052.647.237)	(217.801.132.256)	(163.576.141.693)	(153.801.564.396)	(2.390.209.892.869)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(17.497.566.091)	(10.957.282.265)	(1.322.238.316)	(273.621.710)	(3.335.936.216)	(42.192.517.101)
	<b>(35.769.974.799)</b>	<b>1.839.211.311</b>	<b>22.542.443.768</b>	<b>1.906.344.000</b>	<b>(11.755.616.924)</b>	<b>12.566.375.237</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**22. Saldos y operaciones con partes relacionadas****22.1 Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
<b>Sociedad controlante</b>							
Clisa	810.852.000	14.845.590.301	-	383.884.906	-	-	-
<b>Asociadas</b>							
Autovía del Mar S.A.	34.661.649	-	14.761.691	-	-	1.632.811	-
BRH - Tecsan – UTE	-	-	671.023.637	439.476.236	32.754.022	-	-
Clisa A.C.E.	1.090.860.751	9.332.510.322	-	6.591.144.318	-	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	470.475	-	23.050.778	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	23.180.800	-	6.120.028	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	151.699	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	559.873	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	69.290	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	12.415.525	-	3.881.802	355.098	-	12.750.000	-
Puentes del Litoral S.A.	-	397.213.016	-	-	-	-	-
<b>Otras partes de interés</b>							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	3.278.006	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	219.415.941	8.426.726	-	-	-	75.021.711	-
Emova	-	-	11.777.721	-	-	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.934.943	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	1.848.953	1.203.456	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	141.122.629	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	154.122.844	113.155.820	187.230.623	-
Tecsan S.A.	-	-	130.128	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	122.940.000	-	-	69.717.225	47.634.530	-	-
Consortios Benito Roggio Paraguay	-	-	672.949.695	-	-	72.569.546	130.596.632
Otras	35.944.074	275.098	1.103.011	888.382	327.127	2.424	-
<b>Totales</b>	<b>2.329.501.607</b>	<b>24.587.875.803</b>	<b>1.430.937.278</b>	<b>7.639.589.009</b>	<b>364.235.817</b>	<b>351.438.720</b>	<b>130.596.632</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**22.2 Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre 2023**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
<b>31/12/2023</b>							
<b>Pesos</b>							
<b>Sociedad controlante</b>							
Clisa	1.541.745.904	49.532.210.080	-	-	-	-	-
<b>Asociadas</b>							
Autovía del Mar S.A.	-	-	28.589.925	-	-	-	-
B.R.H. - Tecsan - UTE Norte III	-	-	707.350.703	593.376.746	-	-	-
Clisa A.C.E.	2.241.077.866	-	-	10.544.506.932	10.016.844	-	-
Concanor S.A.	-	1.122.646	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	1.010.382	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	1.024.523	-	47.373.552	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	67.963.765	-	13.327.195	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	330.345	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	198.492	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	137.309	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	175.916	-	-	-	-	447.530	-
Transportel Patagónica S.A.	83.881.624	-	8.046.479	773.274	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	-	646.909.443	-	-	-	-	-
<b>Otras partes de interés</b>							
Alvear S.A.I.C. y F.	-	-	-	-	154.357	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	6.925.450	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.TE	-	-	-	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	470.112.812	18.350.342	-	-	-	147.623.696	-
Central Buen Ayre AS	-	-	-	-	4.578.160	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	4.213.602	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	25.742.513	-	-	-	-
Coviare S.A.	-	-	34.557.581	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	898.116	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	1.074.498	1.205.039	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	4.026.347	2.620.689	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	1.501.903	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	-	335.521.219	155.645.891	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	69.830.071	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	292.674.315	-	-	-	-	-	-
Consortios Benito Roggio Paraguay	-	-	1.747.022.429	-	-	2.495.777.807	239.787.661
Otras	1.799.418	599.063	2.685.328	1.950.903	712.363	3.168.019	-
<b>Totales</b>	<b>4.636.568.700</b>	<b>50.205.393.454</b>	<b>2.701.240.670</b>	<b>11.140.607.855</b>	<b>411.683.690</b>	<b>2.807.075.037</b>	<b>239.787.661</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**22.3 Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024**

<b>Sociedades Relacionadas</b>	<b>Servicios prestados</b>	<b>Servicios contratados</b>
<b>Asociadas</b>		
Benito Roggio Transporte S.A.	-	781.192.367
BRH / TECSAN UTE – Norte III	192.569.218	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	27.075.695	-
Transportel Patagónica S.A.	214.677	-
<b>Otras partes relacionadas</b>		
Prominente S.A.	-	1.667.175.100
Consortios Benito Roggio Paraguay	615.416.606	19.389.018
Central Buen Ayre	43.055.738	-
<b>Totales</b>	<b>878.331.934</b>	<b>2.467.756.485</b>

**22.4 Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023**

<b>Sociedades Relacionadas</b>	<b>Servicios prestados</b>	<b>Servicios contratados</b>
<b>Asociadas</b>		
Autovía del Mar S.A.	12.640.752	328.211.314
BRH / TECSAN UTE – Norte III	31.087.552	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	1.012.124.486
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	99.870.524	-
Transportel Patagónica S.A.	1.283.229	-
<b>Otras partes relacionadas</b>		
Prominente S.A.	-	1.032.768.312
Consortios Benito Roggio Paraguay	15.788.869	134.887.745
Central Buen Ayre	142.443	-
<b>Totales</b>	<b>160.813.369</b>	<b>2.507.991.857</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**23. Impuesto a las ganancias****23.1 Impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Impuesto corriente	396.033.303	1.600.440.677
Impuesto diferido	(9.803.235.323)	1.581.191.904
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(9.407.202.020)</b>	<b>3.181.632.581</b>

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(48.807.822.704)</b>	<b>13.161.232.208</b>
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	(17.082.737.946)	4.606.431.273
<b>Diferencias permanentes a la tasa impositiva</b>		
Ganancias no gravadas	3.304.930.400	(1.010.222.534)
Gastos no deducibles	(78.506.667)	(390.342.365)
Efecto de tasas impositivas diferentes aplicables en otros países	1.329.800.174	(2.708.067.828)
Efecto por ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	(8.662.092.444)	(7.794.962.138)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	16.105.845.593	15.757.166.675
Ajuste por cambio de alícuota	(60.640.967)	154.911.450
Otros conceptos	(4.263.800.163)	(5.433.281.952)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(9.407.202.020)</b>	<b>3.181.632.581</b>

**23.2 Impuesto a las ganancias diferido**

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva vigente. La evolución de los saldos de impuesto diferido es la siguiente:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>(48.441.598.911)</b>	<b>(49.595.688.381)</b>
Efecto por ajuste por inflación impositivo	(2.066.741.475)	(7.096.169.317)
Cargo a resultados por impuesto diferido	11.869.985.416	5.514.977.414
Imputado en otros resultados integrales	28.436.415.028	2.735.281.373
<b>Al cierre del ejercicio</b>	<b>(10.201.939.942)</b>	<b>(48.441.598.911)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

<b>Activo por impuesto diferido</b>	<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>Importes que impactan en el estado de resultados</b>	<b>Importes que no impactan en el estado de resultados</b>	<b>Al cierre del ejercicio</b>
Créditos por ventas	(7.440.180)	4.023.548	-	(3.416.632)
Otros créditos	81.681	(44.172)	-	37.509
Inversiones	7.710.217	(4.169.583)	-	3.540.634
Propiedades, planta y equipo	(14.770.267)	4.792.125	9.978.142	-
Deudas bancarias y financieras	44.981.224	14.121.751	(16.925.895)	42.177.080
Cargas fiscales	1.186.709.850	(654.031.300)	-	532.678.550
Otros pasivos	15.404.351	176.686	(11.196.565)	4.384.472
Previsiones	35.307.766	6.713.434	-	42.021.200
Diversos	89.780.408	(12.640.038)	-	77.140.370
<b>Total</b>	<b>1.357.765.050</b>	<b>(641.057.549)</b>	<b>(18.144.318)</b>	<b>698.563.183</b>

<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>Importes que impactan en el estado de resultados</b>	<b>Importes que no impactan en el estado de resultados</b>	<b>Al cierre del ejercicio</b>
Propiedades, planta y equipo	(81.135.288.668)	5.141.260.892	31.052.704.354	(44.941.323.422)
Activos Intangibles	(28.077.188)	16.263.767	-	(11.813.421)
Cargas fiscales	6.372.449.956	378.379.784	(2.972.253.550)	3.778.576.190
Previsiones	4.435.460.536	641.808.674	-	5.077.269.210
Créditos por ventas	(94.016.800)	144.329.569	949.825.229	1.000.137.998
Otros créditos	(1.949.460.952)	1.894.336.141	(10.749.363)	(65.874.174)
Inventarios	(2.236.641.207)	245.859.321	-	(1.990.781.886)
Inversiones	(81.659.965)	13.985.219	-	(67.674.746)
Deudas bancarias y financieras	(294.204.998)	128.869.772	-	(165.335.226)
Otros pasivos	10.472.836.563	(2.882.694.386)	(13.865.000)	7.576.277.177
Diversos	95.787.763	30.748.536	(551.093.705)	(424.557.406)
<b>Subtotal</b>	<b>(64.442.814.960)</b>	<b>5.753.147.289</b>	<b>28.454.567.965</b>	<b>(30.235.099.706)</b>
Quebrantos impositivos	14.643.450.999	4.691.145.582	-	19.334.596.581
<b>Total</b>	<b>(49.799.363.961)</b>	<b>10.444.292.871</b>	<b>28.454.567.965</b>	<b>(10.900.503.125)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

<b>Activo por impuesto diferido</b>	<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>Importes que impactan en el estado de resultados</b>	<b>Importes que no impactan en el estado de resultados</b>	<b>Al cierre del ejercicio</b>
Créditos por ventas	(23.169.288)	15.729.108	-	(7.440.180)
Otros créditos	254.361	(172.680)	-	81.681
Propiedades, planta y equipo	(41.224.919)	36.230.262	(9.775.610)	(14.770.267)
Inversiones	24.006.190	(16.295.973)	-	7.710.217
Cargas fiscales	409.621.373	777.088.477	-	1.186.709.850
Deudas bancarias y financieras	922.939	28.814.409	15.243.876	44.981.224
Otros pasivos	14.922.226	(4.738.323)	5.220.448	15.404.351
Previsiones	36.978.949	(1.671.183)	-	35.307.766
Diversos	72.082.172	17.698.236	-	89.780.408
<b>Total</b>	<b>494.394.003</b>	<b>852.682.333</b>	<b>10.688.714</b>	<b>1.357.765.050</b>

<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>Importes que impactan en el estado de resultados</b>	<b>Importes que no impactan en el estado de resultados</b>	<b>Al cierre del ejercicio</b>
Propiedades, planta y equipo	(79.955.020.863)	(1.127.619.465)	(52.648.340)	(81.135.288.668)
Activos Intangibles	(45.025.875)	16.948.687	-	(28.077.188)
Cargas fiscales	4.782.415.791	(49.514.863)	1.639.549.028	6.372.449.956
Previsiones	5.143.283.629	(707.823.093)	-	4.435.460.536
Créditos por ventas	1.003.378.916	(1.097.395.716)	-	(94.016.800)
Otros créditos	(24.800.359)	(2.334.959.699)	410.299.106	(1.949.460.952)
Inventarios	(1.313.858.204)	(922.783.003)	-	(2.236.641.207)
Inversiones	(190.188.590)	108.528.625	-	(81.659.965)
Deudas bancarias y financieras	(604.976.468)	310.771.470	-	(294.204.998)
Otros pasivos	13.307.285.489	(2.834.448.926)	-	10.472.836.563
Diversos	354.471.166	(986.076.269)	727.392.866	95.787.763
<b>Subtotal</b>	<b>(57.543.035.368)</b>	<b>(9.624.372.252)</b>	<b>2.724.592.660</b>	<b>(64.442.814.960)</b>
Quebrantos impositivos	7.452.952.984	7.190.498.015	-	14.643.450.999
<b>Total</b>	<b>(50.090.082.384)</b>	<b>(2.433.874.237)</b>	<b>2.724.592.660</b>	<b>(49.799.363.961)</b>

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, luego de la compensación, son los siguientes:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	-	(1.451.247.931)
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(10.201.939.942)	(46.990.350.980)
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>(10.201.939.942)</b>	<b>(48.441.598.911)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

Los activos por impuestos diferidos por quebrantos pendientes de utilización se reconocen en la medida en que sea probable su realización a través de resultados fiscales futuros.

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad han sido utilizados en el presente ejercicio.

#### **24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo**

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Adquisición de propiedades, planta y equipo mediante deudas bancarias y financieras	2.396.663.568	5.286.752.187
Aumento de intangibles mediante deuda	597.554.285	217.693.943
Distribución de dividendos	292.876.995	-

#### **25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades**

##### **25.1 Restricciones a la distribución de utilidades**

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año más / (menos) los ajustes de resultados de períodos anteriores, a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado. Asimismo, previamente a cualquier distribución de dividendos deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

##### **25.2 Contingencias**

###### **25.2.1. Benito Roggio e Hijos S.A.**

El 8 de mayo de 2018 el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó una resolución en la Causa Nro. 1614/2016 en trámite ante la Secretaría N° 13 de dicho juzgado, por medio de la cual resolvió, entre otras cuestiones, dictar el procesamiento del que era entonces Presidente de la Sociedad, y el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$ 574 millones.

En cuanto al embargo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad ofreció en sustitución el embargo del inmueble de la sede social en la Ciudad de Córdoba, lo cual fue aceptado por el Juzgado.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó la resolución por medio de la cual resolvió ampliar el procesamiento del Ing. Aldo Benito Roggio y ampliar el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$511 millones. Contra dicha resolución se presentó un recurso de apelación. La Sociedad ofreció en sustitución del nuevo embargo, el inmueble antes mencionado, ya que su valor supera la suma de los dos embargos, lo cual fue aceptado por el juzgado y debidamente inscripto. Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2019, la Sala Primera de la Cámara de Apelaciones del fuero redujo el monto de este nuevo embargo de \$511 millones a la suma de \$85 millones, reducción que a la fecha también se encuentra debidamente inscripta.

Si bien tras las pruebas aportadas y los informes periciales correspondientes no se deducen perjuicios para ninguna de las partes, con fecha 24 de julio de 2020, el juez de primera instancia rechazó todas las excepciones y oposiciones y elevó el expediente a juicio. El rechazo de las excepciones planteadas sigue siendo cuestionado por la defensa por vía incidental, tanto ante la citada cámara de apelaciones como ante la Cámara Federal de Casación Penal.

La Dirección de la Sociedad entiende que su accionar y el de sus representantes en el contrato objeto de la investigación se ha realizado en un todo en cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables, considerando que ello será confirmado en el transcurso de las actuaciones.

###### **25.2.2. Covisur S.A.**

###### **a) Impuesto al valor agregado**

1. Con fecha 27 de noviembre de 1995, Covisur interpuso un Recurso de Repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por la suma de \$ 1.273.045, en concepto de IVA sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readequación del 15 de diciembre de 1992. El reclamo mencionado comprende los períodos fiscales entre febrero de 1993 y octubre de 1995, por los cuales se presentaron declaraciones juradas rectificativas. Covisur originariamente había calculado el impuesto sobre el monto total cobrado, en tanto que -de corresponder- se debía considerar que el gravamen integraba dicho total. Con fecha 30 de noviembre de 2000, la AFIP rechazó el Recurso de Repetición presentado.

2. Con fecha 19 de diciembre de 2001 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 6.128.714 en concepto de Impuesto al Valor Agregado e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readequación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos comprendidos entre diciembre de 1995 y noviembre de 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado.

Covisur ha presentado un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación debido a que considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas, o –en caso de corresponder– que debería considerarse que el gravamen integra dicho total por tratarse de operaciones realizadas con un sujeto exento del impuesto.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

**Gabriel M. Perrone**

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**

Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**

Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

El Tribunal Fiscal falló a favor de Covisur disponiendo que AFIP efectúe una liquidación. Luego de varias prórrogas AFIP presentó una liquidación que fue impugnada por Covisur ya que no calculaba ningún tipo de interés. Con fecha 3 de noviembre de 2017 el Tribunal Fiscal emitió una resolución determinando monto de capital e interés a restituir a Covisur, que fue apelada por AFIP. La apelación fue concedida por el Tribunal Fiscal el 15 de diciembre de 2017. Con fecha 10 de Julio de 2019 el tribunal notifica a La Sociedad de una nueva liquidación efectuada por el fisco, liquidación que es aceptada. A la fecha de la emisión de los presentes estados contables, la Sociedad está analizando forma de pago y cálculo de actualización por intereses.

#### **b) Impuesto a las ganancias**

Con fecha 27 de diciembre de 2002 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 3.585.754 en concepto de Impuesto a las Ganancias e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos 1997, 1998 y 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado. Por el contrario, Covisur considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas al opinar que se trata de "Precio Bruto" del que se debe desglosar el IVA y no adicionárselo como sostiene la AFIP. Adicionalmente, Covisur argumenta que dichas sumas tienen un costo presunto del 100%, tal como se consignó en una consulta efectuada y contestada por la AFIP oportunamente.

Al respecto, Covisur presentó el 20 de febrero de 2003 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación para que considere el presente reclamo que fue objeto de un fallo que parece favorable a Covisur. Dicho fallo fue motivo de un Recurso de Aclaratoria que se resolvió elípticamente, resultando que sigue pareciendo que el resultado es favorable. Por lo demás, también se apeló y tramita con los expedientes sobre I.V.A. a los que se acumuló al presente estando comprendida en el último párrafo del apartado a) del capítulo "Impuesto al valor agregado".

#### **25.2.3. Expediente Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11**

Con fecha 15 de agosto 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha implementado medidas para garantizar que sus operaciones cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

#### **26. Activos de disponibilidad restringida**

Al 31 de diciembre de 2024, BRH y sus subsidiarias mantienen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

<b>Detalle</b>	<b>Valor del Activo Pesos</b>	<b>Tipo de deuda</b>	<b>Monto de la deuda Pesos</b>	<b>Tipo de restricción</b>
Maquinarias y Equipos	7.984.691.245	Bancaria	2.835.235.013	Garantía Prendaria
Cuentas por Cobrar	5.840.077.452	Préstamos	5.840.077.452	Garantía por Cesión
Inmuebles	17.809.340.010	Bancaria	3.968.106.578	Garantía Hipotecaria
Inmuebles	50.873.161.601	-	-	Embargo Preventivo
Inmuebles	38.693.277.865	Financiera	-	Cesión Fiduciaria
Depósitos en garantía	20.000	Bancaria	20.000	Embargo Preventivo
Rodados	33.422.063	Bancaria	6.666.667	Garantía Prendaria
Rodados	1.732.292.168	Arrendamientos	1.616.544.252	Derecho de Uso
Maquinarias y equipos pesados	21.426.041	Arrendamientos	21.426.023	Derecho de Uso
Edificios	160.639.874	Arrendamientos	195.742.711	Derecho de Uso
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	1.300.993.856	Arrendamientos	1.118.785.745	Derecho de Uso
<b>Total</b>	<b>124.449.342.183</b>		<b>15.602.604.441</b>	

(\*) Ver Nota 27.4 - Notas emitidas por BRCC.

Asimismo, en garantía de las Notas de BRCC descrita en Nota 27, se han cedido fiduciariamente las acciones representativas del capital de BRCC y Haug y las acciones representativas de la tenencia de BRH en Benito Roggio Paraguay.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**27. Garantías otorgadas y compromisos**

Las garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2024 son las que se detallan a continuación:

**Monto de la deuda  
garantizada  
Pesos**

1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	140.900.335.005
2. Fianza a favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires en garantía de cumplimiento de las obligaciones originadas en un préstamo sindicado otorgado a Coviare S.A. (2)	-
3. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(3)	1.320.960.000

- Con fecha 17 de agosto de 2021, Clisa emitió obligaciones negociables con vencimiento original en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables"). El 19 de noviembre de 2024, Clisa anunció el lanzamiento de una solicitud de consentimiento (la "Solicitud de Consentimiento"), por medio de la que solicitó el consentimiento de los tenedores de las Obligaciones Negociables para la modificación de ciertos términos y condiciones materiales de las mismas, que fue aprobada por tenedores que representaban aproximadamente el 94% del capital total de las Obligaciones Negociables Existentes en circulación a ese momento. Entre las principales modificaciones a los términos de las Obligaciones Negociables, el monto de capital adeudado se redujo de U.S.\$358.050.306 a U.S.\$ 270.000.000, de los cuales (i) un monto de capital de U.S.\$200.000.000 vencerá en diciembre de 2031, y (ii) un monto de capital de U.S.\$70.000.000 vencerá en diciembre de 2034.
- Monto de la deuda al 31/12/2012 (la sociedad no cuenta con información actualizada). Esta fianza es ejecutable sólo en caso de rescisión del contrato de concesión de Coviare S.A. por incumplimiento del concesionario. Coviare S.A., empresa en la que Clisa, accionista controlante de BRH, posee una participación directa e indirecta del 31,78% tenía a su cargo la concesión para la ejecución, mantenimiento, reparación y conservación de la Autopista La Plata-Buenos Aires, la Autopista Ribereña de la Ciudad de Buenos Aires, y el Nuevo Puente sobre el Riachuelo por un plazo de 22 años contados a partir del 1° de julio de 1995. El 12 de julio de 2013 la Provincia de Buenos Aires declaró rescindido el contrato de concesión mediante el Decreto N° 419 del Poder Ejecutivo, bajo el argumento de incumplimientos por parte del concesionario. Frente a tal medida, Coviare S.A. efectuó una presentación por la cual rechazó la rescisión declarada, negó fundadamente los incumplimientos contractuales aducidos como motivos de la rescisión y solicitó la declaración de ilegitimidad y nulidad absoluta e insanable del Decreto Provincial N° 419/2013. En diciembre de 2013, Coviare S.A. interpuso una acción judicial contra la Provincia de Buenos Aires y contra el Estado Nacional ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, reclamando la nulidad del acto administrativo que dispuso la rescisión y la compensación por daños y perjuicios. En agosto de 2015 el juicio quedó radicado en el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 7. Por otra parte, desde junio de 2014 se encuentra en proceso el concurso preventivo de acreedores de Coviare S.A. En otro orden, mediante el Decreto N° 13/2015 se modificó la Ley de Ministerios N° 22.520 estableciéndose que las cuestiones vinculadas a las concesiones y licencias de servicios públicos, así como la determinación de los precios y tarifas aplicables, quedaran bajo la órbita de diferentes carteras ministeriales. En ese marco, la DNV (hoy en el ámbito del Ministerio de Transporte), inició tratativas con directivos de Coviare S.A., para analizar la posibilidad de arribar a una solución extrajudicial del conflicto y se suscribió una carta de entendimiento, sin reconocer hechos ni derechos y con expresa reserva de acciones y defensas legales, que dispone la creación de una comisión evaluadora para analizar el tema. Como consecuencia de estas negociaciones, el juzgado concursal decretó la prórroga del período de exclusividad hasta el 30 de septiembre de 2018 y, por otra parte, se suspendieron todos los plazos procesales en las acciones iniciadas por Coviare S.A. contra el Gobierno Nacional y la Provincia de Buenos Aires hasta que la comisión evaluadora emita su dictamen final. Apelada por la AFIP la ampliación de plazo, la Cámara ordenó al juez de primera instancia, disponga la continuidad de los actos procesales correspondientes. Coviare interpuso un recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el cual fue rechazado el 2 de agosto de 2018. Roggio S.A., accionista controlante indirecto de BRH, ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un acuerdo para evitar la eventual ejecución de esta garantía por parte de la entidad financiera, lo cual no implica reconocimiento alguno en relación a la situación judicial de Coviare S.A. Durante del mes de mayo de 2024, se canceló totalmente este acuerdo, por lo que la fianza se encuentra extinguida.
- El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realizan en sociedad con terceros.

Al 31 de diciembre de 2024 BRH ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

En garantía de las Notas emitidas por BRCC descritas en la Nota 16, se han cedido fiduciariamente los derechos sobre el remanente de la eventual ejecución de ciertos activos. Estas Notas cuentan además con garantía personal irrevocable e incondicional de BRH y de Haug.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**28. Gestión del riesgo financiero****28.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Sociedad se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La Sociedad y sus compañías subsidiarias pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

**28.2 Riesgo de mercado***(i) Riesgos asociados con tipos de cambio*

Los principales ingresos de la Sociedad y sus subsidiarias están expresados en la moneda funcional de cada una de ellas. Los ingresos de la subsidiaria Haug S.A. están expresados mayoritariamente en dólares estadounidenses. Asimismo, la Sociedad y sus subsidiarias poseen cuentas por pagar y préstamos de instituciones financieras expresados en otras monedas, principalmente dólares estadounidenses y euros. En consecuencia, la Sociedad y sus compañías subsidiarias están expuestas al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio.

La siguiente tabla muestra la exposición monetaria al 31 de diciembre de 2024 de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera, es decir, de una moneda diferente de la moneda funcional en que se miden.

Moneda funcional	31/12/2024			
	US\$	R\$	€	Total
AR\$	(11.400.903.030)	(15.675.598)	(1.424.549.167)	(12.841.127.795)
S/.	1.894.247.711	-	-	1.894.247.711
Gs.	3.875.196	-	-	3.875.196
<b>Total</b>	<b>(9.502.780.123)</b>	<b>(15.675.598)</b>	<b>(1.424.549.167)</b>	<b>(10.943.004.888)</b>

S/.- Nuevos Soles (Perú)      U\$S - Dólares estadounidenses      R\$ - Reales  
Gs. - Guaraníes (Paraguay)      € - Euros (Unión Europea)

Moneda funcional	31/12/2023			
	US\$	R\$	€	Total
AR\$	(3.600.754.432)	-	(3.148.810.219)	(6.749.564.651)
S/.	3.275.019.482	-	-	3.275.019.482
Gs.	8.438.767	-	-	8.438.767
<b>Total</b>	<b>(317.296.183)</b>	<b>-</b>	<b>(3.148.810.219)</b>	<b>(3.466.106.402)</b>

S/.-Nuevos Soles (Perú)      U\$S - Dólares estadounidenses  
Gs. - Guaraníes (Paraguay)      € - Euros (Unión Europea)

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la nota 16 a los presentes estados contables consolidados. Por su parte, el debilitamiento o fortalecimiento del peso argentino respecto del Nuevo Sol de Perú, produciría un aumento o disminución en el resultado integral por efecto de la conversión monetaria.

El Grupo estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense y el euro en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$1.094 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

*(ii) Riesgos asociados con tasas de interés*

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la nota 16 a los presentes estados contables consolidados. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

El Grupo estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$26,3 millones por la exposición de las deudas bancarias y financieras que devengan intereses a tasa variable.

**28.2.1 Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración. Con respecto al riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el grado de actividad y el cumplimiento de los plazos de pagos por parte del Estado pueden estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos] y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

**28.2.2 Riesgo de liquidez**

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

**- Al 31 de diciembre de 2024**

	<b>Sin plazo</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>Entre uno y dos años</b>	<b>Más de dos años</b>
Créditos por venta	4.939.968.911	127.223.278.879	2.805.961.515	2.759.486.000
Otros créditos	39.438.853.043	38.550.381.264	732.013.769	-
Deuda bancaria y financiera	-	39.964.062.639	10.658.939.678	2.632.797.441
Otros pasivos	45.697.653.694	41.823.071.596	10.407.745.415	2.879.825.999
Cuentas por pagar	390.753.507	64.438.353.872	4.261.978.290	-

**- Al 31 de diciembre de 2023**

	<b>Sin plazo</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>Entre uno y dos años</b>	<b>Más de dos años</b>
Créditos por venta	3.454.880.904	192.413.470.124	1.892.861.540	1.535.795.125
Otros créditos	51.900.524.009	47.861.536.154	3.270.042.949	-
Deuda bancaria y financiera	-	90.806.981.331	8.640.434.394	2.790.427.384
Otros pasivos	62.997.733.273	9.770.972.566	19.826.333.433	10.147.951.834
Cuentas por pagar	2.499.328.473	89.396.872.647	9.910.876.992	-

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**28.2.3 Administración del riesgo de capital**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad en las obligaciones negociables y ciertos contratos de préstamos detallados en la nota 27.

**28.3 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable**

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2024, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2024	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	50.309.240.561	-	50.309.240.561
Créditos por venta	137.728.695.305	-	137.728.695.305
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.677.189.663	18.466.542.417	24.143.732.080
<b>Total</b>	<b>193.715.125.529</b>	<b>18.466.542.417</b>	<b>212.181.667.946</b>

Al 31 de diciembre de 2024	Otros pasivos financieros a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	53.255.799.758
Otros pasivos	24.362.415.578
Deudas Comerciales	69.091.085.669
<b>Total</b>	<b>146.709.301.005</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	76.612.315.883	-	76.612.315.883
Créditos por venta	199.297.007.693	-	199.297.007.693
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.412.211.350	8.526.918.394	12.939.129.744
<b>Total</b>	<b>280.321.534.926</b>	<b>8.526.918.394</b>	<b>288.848.453.320</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Otros pasivos financieros a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	102.237.843.109
Otros pasivos	32.015.601.268
Deudas comerciales	101.807.078.112
<b>Total</b>	<b>236.060.522.489</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa***Valor razonable por jerarquía**

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

**Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2024**

Descripción	Nivel 1
<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.466.542.417
<b>Total activos</b>	<b>18.466.542.417</b>

**Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2023**

Descripción	Nivel 1
<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.526.918.394
<b>Total activos</b>	<b>8.526.918.394</b>

**Contabilización de instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos en el Estado de Situación Financiera al costo y son posteriormente revalorizados al valor razonable. Los cambios en el valor razonable son mostrados en la línea "Cobertura de flujos de efectivo" en Otros Resultados Integrales Consolidados.

Los valores razonables de los diversos instrumentos derivados usados con propósitos de cobertura. El valor razonable total de un instrumento de cobertura es clasificado como activo o pasivo no corriente cuando el remanente del ítem cubierto es mayor a 12 meses y como activo o pasivo corriente cuando el vencimiento del ítem cubierto es menor a 12 meses.

**Estimación del valor razonable**

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Para determinar el valor razonable de los derivados y otros instrumentos financieros, la Sociedad utiliza una variedad de métodos incluyendo el valor descontado del flujo de fondos futuros estimado, asumiendo determinadas presunciones basadas en las condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**  
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



## *Informe de auditoría emitido por los auditores independientes*

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Benito Roggio e Hijos S.A.**  
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba  
CUIT: 30-50108624-6

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

---

#### **Opinión**

---

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Benito Roggio e Hijos S.A. y su/s subsidiaria/s (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF, en adelante “NIIF”.

---

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

---

### **Información que acompaña a los estados contables (“otra información”)**

---

La otra información comprende La Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados contables o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

---

### **Independencia**

---

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

---

### **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros**

---

El Directorio de Benito Roggio e Hijos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

---

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de Benito Roggio e Hijos S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y;
- b) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado de los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

c.1.) Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	<u>\$</u>	
Activo	522.073.571.790	788.598.188.007
Pasivo	289.347.622.719	404.485.284.402
Patrimonio	232.725.949.071	384.112.903.605

c.2) Estado del resultado integral consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuales arrojan una pérdida y ganancia integral total de (\$ 150.895.332.179) y de \$63.669.706.992, respectivamente.

- d) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Benito Roggio e Hijos S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 1.148.153.215, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Benito Roggio e Hijos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba.

Córdoba, 07 de marzo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (UCA)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba





**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531  
Córdoba

Estados Financieros Individuales por los ejercicios finalizados el  
31 de diciembre de 2024 y 2023

# **Benito Roggio e Hijos S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa

### **Contenido**

Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2024

- Estado de resultados individual
- Estado del resultado integral individual
- Estado de situación financiera individual
- Estado de cambios en el patrimonio individual
- Estado de flujos de efectivo individual

Notas a los Estados Financieros Individuales

Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Individuales

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
Ingresos provenientes de contratos con clientes		123.767.923.180	283.860.363.813
Costo por provisión de servicios	4	(113.545.607.754)	(221.968.384.978)
<b>Resultado bruto</b>		<b>10.222.315.426</b>	<b>61.891.978.835</b>
Gastos de administración	5	(13.586.443.895)	(14.605.761.238)
Otros gastos operativos	6	(16.826.880.701)	(31.175.287.346)
Otros ingresos y egresos operativos netos		(106.637.005)	(649.045.428)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(20.297.646.175)</b>	<b>15.461.884.823</b>
Ingresos financieros	7	2.062.307.787	4.195.160.627
Costos financieros	7	(25.774.829.833)	(20.337.963.467)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(7.708.434.733)	4.878.306.443
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(51.718.602.954)</b>	<b>4.197.388.426</b>
Impuesto a las ganancias		13.281.322.959	1.209.994.798
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(38.437.279.995)</b>	<b>5.407.383.224</b>
<b>Resultado del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(33.173.742.660)</b>	<b>2.289.835.223</b>
Resultado del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras		(5.263.537.335)	3.117.548.001
<b>Total</b>		<b>(38.437.279.995)</b>	<b>5.407.383.224</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	<b>31/12/2024</b> <b>Pesos</b>	<b>31/12/2023</b> <b>Pesos</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(38.437.279.995)</b>	<b>5.407.383.224</b>
<b>Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):</b>		
<b>Partidas que posteriormente puedan ser reclasificadas a resultados</b>		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	(68.835.279.554)	57.060.654.740
<b>Partidas que no se reclasifican a resultados</b>		
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias	(34.650.843.940)	(5.532.695.540)
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias	(1.148.372.769)	(1.495.958.791)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>(104.634.496.263)</b>	<b>50.032.000.409</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>(143.071.776.258)</b>	<b>55.439.383.633</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora	(137.808.238.923)	52.321.835.632
Participaciones no controladoras	(5.263.537.335)	3.117.548.001
<b>Total</b>	<b>(143.071.776.258)</b>	<b>55.439.383.633</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023**

	Notas	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	9	87.075.942.473	147.015.640.848
Activos intangibles	10	239.070.856	93.825.719
Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	127.201.889.531	206.625.400.825
Otros créditos	12	7.250.891.568	10.311.854.666
Créditos por ventas	13	18.731.872	172.593.934
<b>Total del Activo no corriente</b>		<b>221.786.526.300</b>	<b>364.219.315.992</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Activos contractuales	21	4.999.615.823	31.983.000.528
Otros créditos	12	23.955.309.905	39.100.157.797
Inventarios	14	1.348.893.674	5.176.909.822
Créditos por ventas	13	39.912.860.417	41.406.024.649
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	10.462.616.267	5.162.295.121
<b>Total del Activo corriente</b>		<b>80.679.296.086</b>	<b>122.828.387.917</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>302.465.822.386</b>	<b>487.047.703.909</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		210.694.887.409	348.503.126.332
Participaciones no controladoras		(3.240.063.845)	3.197.116.056
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>207.454.823.564</b>	<b>351.700.242.388</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas bancarias y financieras	16	1.889.879.513	4.336.784.267
Provisiones para contingencias	18	1.748.998.644	2.198.461.670
Pasivo por impuesto diferido	25	29.136.332	31.675.555.776
Otros pasivos	19	25.235.309.725	22.280.073.071
Deudas comerciales	20	6.569.261.318	3.161.691.125
<b>Total del Pasivo no corriente</b>		<b>35.472.585.532</b>	<b>63.652.565.909</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas bancarias y financieras	16	1.002.063.068	5.074.522.891
Pasivos contractuales	21	14.472.167.857	5.109.261.841
Otros pasivos	19	23.856.356.766	34.778.037.756
Deudas comerciales	20	20.207.825.599	26.733.073.124
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<b>59.538.413.290</b>	<b>71.694.895.612</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>95.010.998.822</b>	<b>135.347.461.521</b>
<b>Total del Patrimonio y del Pasivo</b>		<b>302.465.822.386</b>	<b>487.047.703.909</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matricula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	Atribuible a los propietarios de la controladora					Otras reservas del patrimonio					Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital social	Ajuste por inflación	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Subtotal	Total		
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	<b>1.229.127.589</b>	<b>122.576.682.954</b>	<b>4.449.170.381</b>	<b>53.481.794.923</b>	<b>4.159.804.988</b>	<b>(16.943.528.759)</b>	<b>61.967.040.264</b>	<b>65.261.198.360</b>	<b>110.284.709.865</b>	<b>296.181.290.700</b>	<b>5.940.655.301</b>	<b>302.121.946.001</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	2.289.835.223	-	-	-	-	2.289.835.223	3.117.548.001	5.407.383.224
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	57.060.654.740	(1.495.958.791)	(5.532.695.540)	50.032.000.409	50.032.000.409	-	50.032.000.409
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.289.835.223</b>	<b>57.060.654.740</b>	<b>(1.495.958.791)</b>	<b>(5.532.695.540)</b>	<b>50.032.000.409</b>	<b>52.321.835.632</b>	<b>3.117.548.001</b>	<b>55.439.383.633</b>
Constitución de reserva legal (1)	-	-	183.081.806	-	(183.081.806)	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de Revaluación	-	-	-	-	1.948.284.687	-	(1.342.144.314)	(606.140.373)	(1.948.284.687)	-	-	-
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.861.087.246)	(5.861.087.246)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>183.081.806</b>	<b>-</b>	<b>1.765.202.881</b>	<b>-</b>	<b>(1.342.144.314)</b>	<b>(606.140.373)</b>	<b>(1.948.284.687)</b>	<b>-</b>	<b>(5.861.087.246)</b>	<b>(5.861.087.246)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.229.127.589</b>	<b>122.576.682.954</b>	<b>4.632.252.187</b>	<b>53.481.794.923</b>	<b>8.214.843.092</b>	<b>40.117.125.981</b>	<b>59.128.937.159</b>	<b>59.122.362.447</b>	<b>158.368.425.587</b>	<b>348.503.126.332</b>	<b>3.197.116.056</b>	<b>351.700.242.388</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	<b>1.229.127.589</b>	<b>122.576.682.954</b>	<b>4.632.252.187</b>	<b>53.481.794.923</b>	<b>8.214.843.092</b>	<b>40.117.125.981</b>	<b>59.128.937.159</b>	<b>59.122.362.447</b>	<b>158.368.425.587</b>	<b>348.503.126.332</b>	<b>3.197.116.056</b>	<b>351.700.242.388</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(33.173.742.660)	-	-	-	-	(33.173.742.660)	(5.263.537.335)	(38.437.279.995)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(68.835.279.554)	(1.148.372.769)	(34.650.843.940)	(104.634.496.263)	(104.634.496.263)	-	(104.634.496.263)
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(33.173.742.660)</b>	<b>(68.835.279.554)</b>	<b>(1.148.372.769)</b>	<b>(34.650.843.940)</b>	<b>(104.634.496.263)</b>	<b>(137.808.238.923)</b>	<b>(5.263.537.335)</b>	<b>(143.071.776.258)</b>
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	1.802.531.233	-	(1.345.210.787)	(457.320.446)	(1.802.531.233)	-	-	-
Constitución de reserva legal (2)	-	-	155.500.522	-	(155.500.522)	-	-	-	-	-	-	-
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.173.642.566)	(1.173.642.566)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>155.500.522</b>	<b>-</b>	<b>1.647.030.711</b>	<b>-</b>	<b>(1.345.210.787)</b>	<b>(457.320.446)</b>	<b>(1.802.531.233)</b>	<b>-</b>	<b>(1.173.642.566)</b>	<b>(1.173.642.566)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.229.127.589</b>	<b>122.576.682.954</b>	<b>4.787.752.709</b>	<b>53.481.794.923</b>	<b>(23.311.868.857)</b>	<b>(28.718.153.573)</b>	<b>56.635.353.603</b>	<b>24.014.198.061</b>	<b>51.931.398.091</b>	<b>210.694.887.409</b>	<b>(3.240.063.845)</b>	<b>207.454.823.564</b>

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria número 89 de fecha 20 de marzo de 2023.

(2) Según Acta de Asamblea General Ordinaria número 90 de fecha 26 de marzo de 2024.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

		31/12/2024	31/12/2023
	Notas	Pesos	Pesos
<b>Flujos de las actividades operativas</b>			
Resultado del ejercicio		(38.437.279.995)	5.407.383.224
<i>Ajustes por:</i>			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	9.096.491.988	9.568.412.406
Impuesto a las ganancias		(13.281.322.959)	(1.209.994.798)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		446.624.922	19.495.718
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	7.708.434.733	(4.878.306.443)
Resultados financieros		22.571.214.688	16.538.868.444
Intereses ganados y perdidos, netos		1.899.964.003	(1.471.049.602)
Cargo por previsión y provisión para contingencias		2.634.793.099	3.066.719.248
Otros ingresos y egresos		92.066.806	392.118.378
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos:</b>			
Variación de inventarios		3.828.016.148	(2.141.353.167)
Variación de créditos operativos		(32.690.589.768)	(98.787.565.423)
Variación de deudas operativas		37.401.220.834	72.976.419.971
<b>Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en) las operaciones</b>		<b>1.269.634.499</b>	<b>(518.852.044)</b>
Pagos y cobros de intereses, netos		(1.107.459.199)	(2.534.958.272)
<b>Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en) las actividades operativas</b>		<b>162.175.300</b>	<b>(3.053.810.316)</b>
<b>Flujos de las actividades de inversión</b>			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(1.771.080.499)	(5.800.319.199)
Variación de inversiones, netas		(59.404)	(159.893)
Cobro de dividendos		369.667.625	594.946.770
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		36.386.680	277.886.523
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(1.365.085.598)</b>	<b>(4.927.645.799)</b>
<b>Flujos de las actividades financieras</b>			
Variación de otros créditos		9.477.129.925	(18.815.194.350)
Variación de otros pasivos		5.351.864.409	13.130.862.167
Pagos por arrendamientos		(145.110.325)	(1.317.317.026)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables, netos		(239.847.109)	2.203.759.528
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		275.445.215	11.249.084.565
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(8.261.204.682)	(11.745.330.841)
<b>Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en) las actividades financieras</b>		<b>6.458.277.433</b>	<b>(5.294.135.957)</b>
<b>Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria</b>		<b>5.255.367.135</b>	<b>(13.275.592.072)</b>
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		236.890.390	(811.827.285)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(191.936.379)	(412.052.271)
<b>Aumento/(Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>5.300.321.146</b>	<b>(14.499.471.628)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>	15	<b>5.162.295.121</b>	<b>19.661.766.749</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	15	<b>10.462.616.267</b>	<b>5.162.295.121</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

En nota 26 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Perret**  
Presidente

**Contenido de las notas a los estados financieros individuales**

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividades de la Sociedad
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles
11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Otros Créditos
13. Créditos por ventas
14. Inventarios
15. Efectivo y equivalentes de efectivo
16. Deudas bancarias y financieras
17. Arrendamientos
18. Previsiones y provisiones para contingencias
19. Otros Pasivos
20. Deudas comerciales
21. Activos y pasivos contractuales
22. Saldos y operaciones con partes relacionadas
23. Clasificación de los saldos de créditos y deudas
24. Instrumentos financieros en moneda extranjera
25. Impuestos a las ganancias y a la ganancia mínima presunta
26. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
27. Activos de disponibilidad restringida
28. Garantías otorgadas y compromisos
29. Gestión del riesgo financiero
30. Seguros
31. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Perret**  
Presidente



## 1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 110 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición del capital social se describe en la nota 2.23.

### Contexto económico en que opera la sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina experimentaron un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios que traen aparejadas la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos las que se han visto particularmente exacerbadas por altos niveles de inflación y de las tasas de interés. Sin perjuicio de que durante 2024 se inició un necesario proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables económicas del país que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y controlar las expectativas cambiarias, el Estado Nacional argentino continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, y que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya están en curso.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y ha crecido de manera constante año tras año. La misma, medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023. Si bien en el año 2024 la inflación fue del 117,8%, en los últimos meses se viene verificando una disminución en el ritmo inflacionario, habiendo sido del 2,2% durante el mes de enero de 2025, lo que alienta expectativas de una mejora para el 2025.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron, incluso, la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. La devaluación del peso fue del 356,3% durante 2023 y del 27,7% durante 2024.

Como consecuencia de lo descripto, se ha experimentado en el ejercicio 2024 una fuerte caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación, especialmente durante el primer trimestre, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado significativamente en las cifras de los presentes estados financieros, especialmente en lo que respecta a nuestras actividades de construcción de obras públicas en Argentina, fuertemente afectada por el ajuste fiscal a nivel nacional. Durante el año 2024, la variación real de la inversión pública en infraestructura muestra una caída del 75% aproximadamente y el proyecto de ley de presupuesto para el año 2025, aún pendiente de aprobación, prevé valores similares en términos reales.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Libre de Cambios.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

## 2. Políticas contables y bases de preparación

### 2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa**

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Por su parte, la CNV, mediante la Resolución General 777/2018, dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los Estados Financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de Estados Financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue 117,8%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2023 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de marzo de 2025.

#### **2.2. Participación en contratos de colaboración**

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas son medidas en los estados financieros individuales en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresarial (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

<b>UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS</b>	<b>Porcentaje de tenencia al</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)</b>		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT- Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	70,00%
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara – Jujuy	55,00%	55,00%
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	50,00%
BRH / RIVA UT – Concejo deliberante	51,00%	51,00%

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**UTES en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)**

BRH / SUPERCEMENTO S.A.I.C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH/ MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A.- UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
BRH / HAUG S.A. – Consorcio Roggio-Haug	50,00%	-

**UTES en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)**

BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
CONCAT - Consorcio de Cooperación	14,00%	14,00%
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa – Tigre	50,00%	50,00%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	30,00%
SUPERCEMENTO S.A.I.C. – ROVELLA CARRANZA S.A. – BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. – CENTRO CONSTRUCCIONES S.A. UT - Acueducto San Javier – Tramo San Javier Tostado	25,00%	25,00%
COMIN - Consorcio de Cooperación	19,00%	-

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

**(a) Al 31 de diciembre de 2024**

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2024	6.952.157.510	-	3.874.641.903	862.728.401	2.353.595.806	2.208.032.420
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2024	291.265.648	8.319.539	110.486.328	1.629.941.645	(1.307.046.274)	(1.447.137.683)
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	31/12/2024	301.226.622	1.444.732.769	3.444.611.742	489.942.902	(200.898.594)	(2.192.885.262)
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. (Consorcio de Cooperación)	31/12/2024	845.912.519	548.303.015	2.057.720.931	-	6.203.660.862	(664.525.320)
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2024	98.050.671	-	262.296.206	386.371.052	1.282.488.127	(551.822.215)

**(b) Al 31 de diciembre de 2023**

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2023	4.095.524.915	1.012.928.709	2.226.533.305	-	18.209.885.061	2.875.165.533
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2023	3.523.226.400	9.528.973	647.754.236	1.844.620.764	9.757.409.947	1.034.085.475
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	31/12/2023	1.380.332.495	986.690.596	3.421.029.681	746.014.271	4.779.657.366	(1.804.310.870)
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	31/12/2023	3.879.176.266	443.382.174	3.811.423.175	-	28.123.307.343	510.115.341
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2023	2.436.704.366	7.316.433	1.552.270.000	202.236.480	12.145.836.919	688.308.691

**2.3. Conversión de moneda extranjera****(a) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros individuales están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades excepto para las sucursales en Paraguay, Chile y Uruguay, donde se definió al peso argentino como moneda funcional por tratarse de sucursales sin operaciones que requieren financiamiento de su casa matriz y por lo tanto sus principales flujos de efectivo están denominados en dicha moneda.

**(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera**

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa**

---

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por las partidas monetarias por cobrar o pagar a negocios en el extranjero, que no surjan de operaciones comerciales y cuya liquidación no se espere que se realice en un futuro previsible, las cuales se exponen en otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en el estado de resultados integral en la línea de "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda.

#### **(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero**

Los resultados y posición financiera de las subsidiarias y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.
- La plusvalía y los ajustes a valor razonable resultantes de la adquisición de entidades extranjeras son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

#### **2.4. Propiedades, planta y equipo**

Las Propiedades, planta y equipo se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil estimada de los distintos tipos de bienes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	<u>Años</u>
Edificios	33-50
Máquinas y equipos	10-20
Muebles y útiles	10
Rodados	5
Equipos informáticos	3-4

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipo es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el estado de resultados.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios, Terrenos, Rodados Pesados y Transformadores se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados. Este criterio se ha aplicado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa**

---

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

#### **2.5. Activos intangibles**

Se contabilizan en este rubro aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales, diferentes a la Plusvalía y a los activos contabilizados por aplicación de las NIIF 15 y 16. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad.

Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Asimismo, los Activos Intangibles, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

#### **2.6. Inversiones en subsidiarias y asociadas**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, cuando tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20% se posee influencia significativa. Las inversiones en subsidiarias y asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

Las participaciones en UTEs se registran según lo indicado en nota 2.2.

La participación en las ganancias y pérdidas de las subsidiarias y asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la subsidiaria o asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha subsidiaria o asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dicha entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad subsidiaria o asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación" en el estado de resultados.

#### **2.7. Plusvalía**

La plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias y asociadas representa el exceso del valor de adquisición sobre los valores razonables de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa**

---

A los efectos de la evaluación de desvalorización, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupo de UGE que se espera se beneficien con dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna la plusvalía representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la misma es monitoreada.

La plusvalía no se amortiza. La desvalorización de la plusvalía es revisada de forma anual o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de la plusvalía es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Asimismo, la Plusvalía, se expresa en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

#### **2.8. Inventarios**

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

#### **2.9. Activos contractuales**

Comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra, excede la facturación y certificación acumulada. Los criterios de reconocimientos y medición de estos activos se informan en Nota 2.26.

#### **2.10. Desvalorización de activos no financieros**

Los activos que poseen una vida útil indefinida (como por ejemplo la plusvalía) no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, excluyendo las plusvalías, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

#### **2.11. Activos financieros**

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

##### **2.11.1. Clasificación**

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

##### **(a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado**

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

##### **(b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales**

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

##### **(c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados**

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

### **2.11.2. Reconocimiento y desreconocimiento**

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

### **2.11.3. Medición**

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados.

### **Compensación de activos financieros con pasivos financieros**

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

### **2.12. Otros créditos**

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a subcontratistas y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas a subcontratistas por servicios pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.13) y se netea del valor registrado.

### **2.13. Créditos por ventas**

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

Créditos transferidos:

El valor en libros de créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos, la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no puede transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus estados financieros. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con estos acuerdos son revelados en Nota 27 "Activos de disponibilidad restringida" – línea "garantía por cesión".

### **2.14. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

### **2.15. Pérdida por deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **2.16. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

## **2.17. Deudas bancarias y financieras**

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros (Otros costos financieros).

## **2.18. Costos por préstamos**

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso, son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos, se reconocen en el ejercicio que se incurrían.

## **2.19. Arrendamientos**

A partir del 1 de enero de 2019, entró en vigencia la aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos". Esta norma elimina la distinción entre los contratos de "arrendamiento financiero" que se registraban en el estado de situación financiera y los "arrendamientos operativos" para los que no se exigía el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras (Ver Nota 2.29).

A partir de la vigencia de la NIIF 16, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipo, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remedidos al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa**

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

#### **2.20. Deudas comerciales**

Las deudas comerciales representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **2.21. Otros pasivos**

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros:

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Anticipos de clientes y servicios cobrados por adelantado: comprenden los saldos cobrados por adelantados por obras pendientes de realización. Su medición se efectúa al valor nominal de los montos recibidos menos el valor de la obra ya ejecutada y servicios prestados. Los montos así obtenidos no difieren significativamente del valor de estos servicios pendientes de prestar y/o ejecutar al cierre del ejercicio.

#### **2.22. Pasivos contractuales**

Pasivos por contratos de construcción: comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la facturación y certificación acumulada excede a la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra. Los criterios de reconocimientos y medición de estos pasivos se informan en Nota 2.26.

#### **2.23. Capital social**

Se describe a continuación la composición del capital social de BRH:

<b>Acciones Ordinarias</b>	<b>Suscripto e integrado (Pesos)</b>
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	<b>1.229.127.589</b>

La evolución del capital social es la siguiente:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capital social al cierre del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

#### **2.24. Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de los costos de la emisión de Obligaciones Negociables que tiene la Sociedad y por la aplicación del método de ajuste por inflación impositivo. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele,

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa**

---

basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16/06/2022 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2022, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2023, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

#### **2.25. Provisiones**

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

#### **2.26. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Las principales obligaciones de desempeño de la Sociedad son las siguientes:

##### **(a) Contratos de construcción**

Los ingresos obtenidos por la Sociedad por los contratos de construcción cuya ejecución se prolonga en el tiempo son reconocidos de acuerdo a lo definido en la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

Cuando el resultante de un contrato de construcción puede ser estimado confiablemente y es probable que dicho contrato genere beneficios para la Sociedad, el ingreso y los costos por contratos de construcción se reconocen durante el período del contrato en función del grado de avance. En aquellos casos en que sea probable que los costos totales del contrato de construcción excedan los ingresos totales del contrato, dicha pérdida es reconocida inmediatamente en resultados.

Cuando el resultante de un contrato de construcción no puede ser determinado confiablemente, los ingresos por contratos se reconocen sólo hasta el monto de costos incurridos a esa fecha que sean probables de ser recuperados.

Las variaciones en los costos de un contrato, así como los pagos por reclamos e incentivos, son incluidos en el ingreso por contrato en la medida que estén acordados con el cliente y que sean medibles confiablemente.

La Sociedad utiliza el método de "grado de avance de obra" a fin de determinar los montos de resultados a reconocer en cada ejercicio. El grado de avance de obra es medido en función de los costos de contrato incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio como un porcentaje de los costos estimados totales de cada contrato.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad reporta la posición contractual neta de cada contrato, ya sea como activo o pasivo. Un contrato representa un activo cuando los costos incurridos más su margen reconocido en resultados exceden las facturaciones realizadas a la fecha, y será pasivo en el caso contrario.

##### **(b) Prestación de servicios**

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir en el período en que dichos servicios han sido prestados, y representan los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos por servicios cuando los montos pueden ser medidos confiablemente y cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**2.27. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

**2.28. Estimaciones significativas**

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

**(a) Valor recuperable de plusvalías**

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas, de acuerdo con la política contable de la Nota 2.7. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

**(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

**(c) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

**(d) Provisiones por juicios y contingencias**

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros individuales. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros individuales.

**(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

**2.29. Cambios en las políticas contables****(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:**

**Modificaciones a la NIIF 16, “Transacción de venta con arrendamiento posterior”:** estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. En general se ven afectadas por estas modificaciones las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

**Modificaciones a la NIC 1, “Pasivos no corrientes con condiciones”:** estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

**Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, “Sobre acuerdos de financiación de proveedores”:** estas modificaciones exigen divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:**

**Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”:** estas modificaciones, han sido publicadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Las modificaciones requieren que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Estas modificaciones fueron publicadas en agosto de 2023 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

**NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”:** esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

**Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”:** estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

**NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”:** esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros individuales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

### 3. Actividades de la Sociedad

#### 3.1. Actividades de BRH

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diésel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Pavimentación Ruta Provincial N° 16 – Tramo: Las Arrias – San José de La Dormida – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial N° 5, tramo Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Readecuación Distribuidores Av. Circunvalación de Córdoba– Distribuidor: Camino San Antonio / Avenida Valparaíso – Provincia de Córdoba.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Rio Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fénix, Livent. Proyecto de Litio en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.
- Construcción de una planta potabilizadora para los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada y la primera etapa del Acueducto a Parque San Martín - Provincia de Buenos Aires.
- Montaje electromecánico de dos plantas modularizadas HDT-2 (hidrodesulfuración térmica) y HDS-3 (hidrodesulfuración) para Raizen Argentina S.A.U. – Provincia de Buenos Aires.
- Acueducto San Javier: Tramo San Javier – Tostado – Provincia de Santa Fe.
- Proyecto Mariana – Salar de Llullaillaco - Salta - Montaje de acueducto y línea de media tensión para Litio Minera Argentina S.A.
- Proyecto y construcción de dos tanques de 50 mil m<sup>3</sup> con techo flotante interno para Oiltanking Ebytem S.A. – Terminal de Puerto Rosales, Buenos Aires.

Por otra parte, a través de la sucursal de BRH en la República Federativa del Brasil, se están llevando a cabo diversas obras entre las que se destacan:

- Una obra vial en el norte de dicho país, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.
- La construcción de un puente vial en Minas Gerais, que atravesará el río São Francisco, con una extensión total de 1.120 metros, un vano central de 120 metros y tres kilómetros de rutas de acceso.
- En São Paulo, la ampliación de las cocheras y las áreas de mantenimiento de trenes en el 'Pátio Tamanduateí', perteneciente a la actual Línea 2 del Metro de São Paulo. Asimismo, se llevaron a cabo obras civiles en las estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro de dicha ciudad, las que ya se encuentran finalizadas.

También a través de la sucursal de BRH en Perú, se está llevando a cabo diversas obras entre las que se destacan el diseño y construcción de un sistema de drenaje pluvial en la ciudad de Sullana, en el norte de dicho país, que beneficiará a aproximadamente 249 mil pobladores, y la ejecución de las obras de las defensas ribereñas del río Olmos.

#### 3.2. Actividades desarrolladas por subsidiarias y asociadas

##### 3.2.1. Aguas Cordobesas S.A.

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa**

---

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2022, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

#### **3.2.2. Haug S.A.**

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmeccánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmeccánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias

Haug actualmente también desarrolla actividades en Argentina y Chile y ha prestado servicios en República Dominicana.

#### **3.2.3. Benito Roggio Panamá S.A.**

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

#### **3.2.4. Sehos S.A.**

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

#### **3.2.5. Transportel Patagónica S.A.**

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplaron la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble tema) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En junio de 2022 se firmó el acta de habilitación comercial, quedando todas las instalaciones en normal funcionamiento.

#### **3.2.6. Benito Roggio e Hijos S.A. de Paraguay**

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

#### **3.2.7. Covisur S.A.**

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

## **BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa**

---

a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

#### **3.2.8. Autovía del Mar S.A.**

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,6% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejora, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contado desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N° 1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016, mediante la cual, entre otras determinaciones, la Provincia de Buenos Aires asumió la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico y el cobro de peaje, y donde se estableció que Autovía del Mar continuará ejecutando determinadas obras viales, directamente pagadas por la Provincia de Buenos Aires.

#### **3.2.9. CV1 Concesionaria Vial S.A.**

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El día 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el presente ejercicio. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y se iniciaron gestiones para tramitar la limitación del contrato.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2022, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

#### **3.2.10. Puentes del Litoral S.A.**

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vencía el 13 de septiembre de 2023.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión, la cual se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales intermedios condensados, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

**3.2.11. Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.**

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones.

Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valorar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A..

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**4. Costo por provisión de servicios**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Materiales y repuestos	29.799.405.898	57.053.102.617
Subcontratos de construcción y servicios	18.649.691.548	41.774.571.695
Sueldos, jornales y cargas sociales	35.080.527.700	50.395.343.747
Fletes por compras	1.357.817.863	4.473.688.571
Impuestos, tasas y contribuciones	184.034.268	332.887.727
Depreciación de propiedades, planta y equipo	6.254.713.024	6.058.963.668
Alquileres	9.833.469.189	43.769.563.411
Gastos de mantenimiento	3.435.377.016	5.322.700.818
Seguridad y vigilancia	1.897.998.944	1.818.205.356
Honorarios profesionales	2.377.867.959	3.768.903.881
Seguros	1.333.637.458	2.630.420.918
Agua y energía	228.898.441	289.406.992
Gastos de viajes y traslados	1.384.264.700	1.386.062.558
Teléfono y correspondencia	73.404.436	166.225.701
Impresos y papelería	101.420.443	106.893.869
Combustibles	267.443.288	422.870.049
Diversos	1.285.635.579	2.198.573.400
<b>TOTALES</b>	<b>113.545.607.754</b>	<b>221.968.384.978</b>

**5. Gastos de administración**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Sueldos, jornales y cargas sociales	1.717.950.944	1.920.510.217
Honorarios profesionales	9.113.264.993	9.407.346.700
Gastos de viajes y traslados	238.227.274	547.707.236
Teléfono y correspondencia	123.018.581	124.432.872
Alquileres	297.652.746	329.062.075
Gastos de mantenimiento	360.309.149	450.008.251
Gastos de licitaciones	2.707.054	3.656.151
Seguridad y vigilancia	111.064.098	98.642.749
Depreciación de propiedades, planta y equipo	515.804.459	589.213.704
Seguros	35.847.877	19.234.835
Juicios, siniestros y penalidades	52.411.663	110.662.088
Impresos y papelería	16.994.835	50.230.221
Agua y energía	109.339.443	73.687.608
Impuestos, tasas y contribuciones	31.700.254	33.492.181
Servicios de terceros	146.588.517	138.821.013
Diversos	713.562.008	709.053.337
<b>TOTALES</b>	<b>13.586.443.895</b>	<b>14.605.761.238</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**6. Otros gastos operativos**

	<u>31/12/2024</u> <b>Pesos</b>	<u>31/12/2023</u> <b>Pesos</b>
Sueldos, jornales y cargas sociales	2.557.984.834	2.854.475.147
Honorarios profesionales	8.518.350	59.703.237
Impuestos, tasas y contribuciones	3.576.437.011	5.970.774.970
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.205.585.357	2.779.496.456
Amortización activos intangibles	120.389.148	140.738.578
Gastos de mantenimiento	2.946.631.030	3.909.323.628
Gastos de viajes y traslados	80.760.366	156.742.111
Seguridad y vigilancia	28.053.327	39.722.028
Seguros	393.419.659	405.468.551
Combustibles	144.815.212	85.745.628
Alquileres	4.620.837.094	14.652.143.213
Diversos	143.449.313	120.953.799
<b>TOTALES</b>	<b>16.826.880.701</b>	<b>31.175.287.346</b>

**7. Ingresos y costos financieros****7.1. Ingresos financieros**

	<u>31/12/2024</u> <b>Pesos</b>	<u>31/12/2023</u> <b>Pesos</b>
Diferencias de cambio generadas por pasivos	1.482.208.288	-
Intereses generados por pasivos	-	4.195.160.627
Otros ingresos financieros	580.099.499	-
<b>TOTALES</b>	<b>2.062.307.787</b>	<b>4.195.160.627</b>

**7.2. Costos financieros**

	<u>31/12/2024</u> <b>Pesos</b>	<u>31/12/2023</u> <b>Pesos</b>
Intereses generados por pasivos	(776.273.750)	-
Intereses generados por activos	(1.123.690.253)	(2.724.111.025)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	(3.123.372.080)
Diferencias de cambio generadas por activos	(2.040.236.461)	(3.675.890.263)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(21.821.250.136)	(9.327.553.830)
Comisiones bancarias	(13.379.233)	(213.495.186)
Otros costos financieros	-	(1.273.541.083)
<b>TOTALES</b>	<b>(25.774.829.833)</b>	<b>(20.337.963.467)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa***8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Aguas Cordobesas S.A.	47.485.828	569.288.428
Autovía del Mar S.A.	(712.417.228)	(1.167.465.209)
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	1.508.360.233	422.294.476
Benito Roggio Panamá S.A.	(5.775.805.297)	6.000.752.809
Cclip S.A.	410.625.723	632.223.301
Covisur S.A.	246.286.453	109.521.566
CV1 Concesionaria Vial S.A.	(5.606.421)	(525.128.064)
Haug S.A.	(519.570.483)	1.995.446.585
Sehos S.A.	643.501.308	(1.880.520.995)
Tranelpa S.A. de Inversión	(756.231)	(2.541.717)
Transportel Minera 2 S.A.	(97.009)	(327.427)
Transportel Patagónica S.A.	(44.508.549)	(36.056.555)
Roggio A.C.E.	(1.559)	(6.095)
Clisa A.C.E.	(14.427)	(56.396)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	35.436.431	(26.885.633)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	(45.024.404)	(34.793.395)
Uniones Transitorias de Empresas	(3.496.329.101)	(1.177.439.236)
<b>TOTALES</b>	<b>(7.708.434.733)</b>	<b>4.878.306.443</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**9. Propiedades, planta y equipo**

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Concepto	Valores de Origen						
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Deterioro bienes de uso (1)	Al cierre
Máquinas y equipos pesados	38.589.974.010	1.246.696.863	(517.757.075)	-	(4.380.345.574)	(15.040.076.541)	19.898.491.683
Rodados pesados	7.231.388.695	178.553.564	-	-	(2.066.825.116)	(2.371.592.092)	2.971.525.051
Transformadores	480.950.187	115.604.569	-	-	(99.175.752)	(179.896.044)	317.482.960
Equipos menores	6.793.682.606	800.047.261	(3.904.016)	-	-	-	7.589.825.851
Rodados	6.620.017.541	101.140.952	(59.208.412)	-	-	-	6.661.950.081
Muebles y útiles y equipos informáticos	5.967.110.700	155.323.185	-	30.056.905	-	-	6.152.490.790
Edificios	19.498.675.594	-	-	-	815.757.656	(39.885.243)	20.274.548.007
Terrenos	78.665.291.074	-	-	-	-	(37.054.630.001)	41.610.661.073
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>163.847.090.407</b>	<b>2.597.366.394</b>	<b>(580.869.503)</b>	<b>30.056.905</b>	<b>(5.730.588.786)</b>	<b>(54.686.079.921)</b>	<b>105.476.975.496</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones Acumuladas						Valor residual al 31/12/2024
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	
Máquinas y equipos pesados	-	36.111.879	(4.335.250.978)	-	4.299.139.099	-	19.898.491.683
Rodados pesados	-	-	(2.055.964.785)	-	2.055.964.785	-	2.971.525.051
Transformadores	-	-	(99.175.752)	-	99.175.752	-	317.482.960
Equipos menores	(6.025.522.037)	2.537.610	(390.188.459)	-	-	(6.413.172.886)	1.176.652.965
Rodados	(5.735.478.151)	59.208.412	(626.373.259)	-	-	(6.302.642.998)	359.307.083
Muebles y útiles y equipos informáticos	(5.070.449.371)	-	(614.767.768)	-	-	(5.685.217.139)	467.273.651
Edificios	-	-	(854.381.839)	-	854.381.839	-	20.274.548.007
Terrenos	-	-	-	-	-	-	41.610.661.073
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(16.831.449.559)</b>	<b>97.857.901</b>	<b>(8.976.102.840)</b>	<b>-</b>	<b>7.308.661.475</b>	<b>(18.401.033.023)</b>	<b>87.075.942.473</b>

(1) Imputado (\$ 92.066.806) a resultado del ejercicio y (\$ 53.015.940.426) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Al inicio	Saldos al cierre del ejercicio	Ajuste por revaluación / (Deterioro bienes de uso)	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	394.017.755	21.426.041	(81.206.475)	(291.385.239)
Rodados Pesados	37.000.236	-	(10.860.331)	(26.139.905)
Rodados	484.676.564	49.393.237	-	(435.283.327)
<b>Totales</b>	<b>915.694.555</b>	<b>70.819.278</b>	<b>(92.066.806)</b>	<b>(752.808.471)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

Concepto	Valor de Origen						
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Deterioro bienes de uso (1)	Al cierre
Máquinas y equipos pesados	28.043.862.949	4.910.768.622	(201.746.668)	-	5.668.762.952	168.326.155	38.589.974.010
Rodados pesados	3.984.054.572	3.289.509.337	(2.661.048)	-	201.207.608	(240.721.774)	7.231.388.695
Transformadores	437.360.145	-	(4.497.527)	-	49.269.103	(1.181.534)	480.950.187
Equipos menores	6.609.012.319	189.311.514	(4.641.227)	-	-	-	6.793.682.606
Rodados	6.156.377.734	741.478.917	(277.839.110)	-	-	-	6.620.017.541
Muebles y útiles y equipos informáticos	5.070.001.858	896.130.276	(14.748.498)	15.727.064	-	-	5.967.110.700
Edificios	23.020.516.261	-	-	-	(927.847.488)	(2.593.993.179)	19.498.675.594
Terrenos	97.475.309.892	-	-	-	3.275.039.937	(22.085.058.755)	78.665.291.074
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>170.796.495.730</b>	<b>10.027.198.666</b>	<b>(506.134.078)</b>	<b>15.727.064</b>	<b>8.266.432.112</b>	<b>(24.752.629.087)</b>	<b>163.847.090.407</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones Acumuladas						Valor residual al 31/12/2023
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Al cierre del ejercicio	
Máquinas y equipos pesados	-	-	(4.288.919.728)	-	4.288.919.728	-	38.589.974.010
Rodados pesados	-	-	(1.778.302.585)	-	1.778.302.585	-	7.231.388.695
Transformadores	-	-	(97.916.797)	-	97.916.797	-	480.950.187
Equipos menores	(5.348.237.675)	331.518	(677.615.880)	-	-	(6.025.522.037)	768.160.569
Rodados	(4.741.205.969)	193.671.821	(1.187.944.003)	-	-	(5.735.478.151)	884.539.390
Muebles y útiles y equipos informáticos	(4.605.513.479)	14.748.498	(465.720.634)	(13.963.756)	-	(5.070.449.371)	896.661.329
Edificios	-	-	(931.254.201)	-	931.254.201	-	19.498.675.594
Terrenos	-	-	-	-	-	-	78.665.291.074
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(14.694.957.123)</b>	<b>208.751.837</b>	<b>(9.427.673.828)</b>	<b>(13.963.756)</b>	<b>7.096.393.311</b>	<b>(16.831.449.559)</b>	<b>147.015.640.848</b>

(1) Imputado \$ (392.118.377) a Resultado del ejercicio y \$ (9.389.803.660) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2023:

Concepto	Al inicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Ajuste por revaluación / (Deterioro bienes de uso)	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	1.371.005.466	394.017.755	-	(334.985.644)	(642.002.067)
Rodados Pesados	181.766.427	37.000.235	-	(57.132.734)	(87.633.458)
Rodados	853.248.779	484.676.565	617.643.359	-	(986.215.573)
<b>Totales</b>	<b>2.406.020.672</b>	<b>915.694.555</b>	<b>617.643.359</b>	<b>(392.118.378)</b>	<b>(1.715.851.098)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa****Revaluaciones efectuadas**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un deterioro en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 53.108.007.231, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido, por un valor de \$ 34.650.843.940.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Máquinas y equipos pesados	14.652.298.135	16.810.139.077
Rodados pesados	3.024.870.283	3.957.747.946
Transformadores	45.733.614	211.540
Edificios	4.128.124.079	4.269.385.473
Terrenos	3.966.109.948	3.966.109.948
<b>Total</b>	<b>25.817.136.059</b>	<b>29.003.593.984</b>

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 6.479,8 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 2.027,5 millones.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**10. Activos intangibles**

Concepto	Valores de origen			
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre
Licencias de Software	422.215.744	265.634.285	-	687.850.029
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>422.215.744</b>	<b>265.634.285</b>	-	<b>687.850.029</b>
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>422.215.744</b>	-	-	<b>422.215.744</b>

Concepto	Al inicio	Amortizaciones acumuladas			Valor Residual al 31/12/2024	Valor Residual al 31/12/2023
		Bajas	Del ejercicio	Al cierre		
Licencias de Software	(328.390.025)	-	(120.389.148)	(448.779.173)	239.070.856	93.825.719
<b>Totales al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(328.390.025)</b>	-	<b>(120.389.148)</b>	<b>(448.779.173)</b>	<b>239.070.856</b>	
<b>Totales al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(187.651.447)</b>	-	<b>(140.738.578)</b>	<b>(328.390.025)</b>	-	<b>93.825.719</b>

**11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación**

	Porcentaje De Tenencia	Valor de Libros al 31/12/2024	Valor de Libros al 31/12/2023
<b>Participaciones en subsidiarias y asociadas</b>			
Aguas Cordobesas S.A.	71,98%	32.604.637.585	35.215.834.380
Autovía del Mar S.A.	26,67%	1.591.112.223	2.303.529.450
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	80,00%	33.620.475.576	56.143.020.497
Benito Roggio Panamá S.A.	100,00%	2.303.239.728	13.797.284.094
Cclip S.A.	68,58%	461.079.980	689.620.641
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	79.068.432	84.674.852
Haug S.A.	99,99%	45.450.846.186	83.030.579.319
Roggio A.C.E.	1,32%	-	2.883
Clisa A.C.E.	12,45%	12.250	26.676
Sehos S.A.	95,00%	6.730.902.606	6.112.408.289
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	145.169	901.400
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	20.274	117.283
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	36.637.736	(3.128.238)
Covisur S.A.	25,00%	625.673.261	379.386.807
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	99,00%	16.453.595	27.825.037
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	95,00%	268.812	45.293.214
Otras Sociedades	-	831.826.543	839.061.807
Uniones Transitorias de Empresas		2.850.023.889	7.960.125.976
Previsión por desvalorización de inversiones		(534.314)	(1.163.542)
<b>TOTALES</b>		<b>127.201.889.531</b>	<b>206.625.400.825</b>

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 31 de diciembre de 2024, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2024, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.2.10.

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>206.625.400.825</b>	<b>165.936.017.109</b>
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas	(7.708.434.733)	4.878.306.443
Aportes/(Retiros)	(326.854.267)	(91.168.136)
Dividendos	(1.008.818.955)	(1.111.145.065)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(102.869.962)	(158.322.038)
Revalúo de propiedad planta & equipos de subsidiarias y asociadas	(1.148.372.769)	(1.495.958.791)
Diferencia de conversión	(69.128.160.608)	38.667.671.304
<b>Saldo al final del ejercicio</b>	<b>127.201.889.531</b>	<b>206.625.400.826</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2024

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2024	AR \$	25.344.251.000	66.350.560.000	22.096.833.000	23.744.457.000	83.445.918.000	(3.347.126.000)
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	4.249.699.681	1.981.763.972	236.478.125	28.314.691	-	(738.596.653)
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2024	B/.	1.684.169	818.256	206.310	57.787	17.550	(5.627.957)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2024	S/.	30.649.146	1.449.128	30.636.202	1.401.982	-	1.314
BRH Paraguay S.A.	31/12/2024	Gs.	365.489.448.537	142.185.524.733	193.605.064.011	140.755.575.653	189.276.145.826	8.395.503.564
Cclip S.A.	31/12/2024	AR \$	3.214.040.047	216.141.864	2.753.920.311	3.917.714	4.747.600.138	598.771.797
Covisur S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	2.607.234.248	113.531.159	93.244.623	124.827.742	1.060.836.606	954.705.468
CV1 Concesionaria Vial S.A. (1)	31/10/2024	AR \$	201.228.411	266.200.275	47.471.181	272.579.531	-	60.989.265
Haug S.A.	31/12/2024	S/.	273.801.146	184.145.443	268.622.596	43.613.356	553.894.238	2.743.785
Sehos S.A.	31/12/2024	AR \$	8.731.079.181	2.263.828.473	3.635.314.742	101.213.639	29.911.145.544	569.697.756
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2024	AR \$	1.001.497.417	6.577.125.545	987.207.684	6.591.132.318	5.744.767.688	(47.394.108)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2024	AR \$	1.312.719	385.198	1.353.262	-	-	(494.062)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	1.457.577	459.290	1.511.397	-	-	(529.087)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2024	AR \$	6.822.772	145.873.146	8.624.663	62.654.063	-	(98.907.888)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses

S/. ( Nuevos Soles (Perú)

AR \$ ( Pesos argentinos

B/. – Balboas (Panamá)

Gs. ( Guaraníes (Paraguay)

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

(b) Al 31 de diciembre de 2023

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del período
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2023	AR \$	18.388.513.823	80.876.816.745	21.931.456.180	27.619.677.314	75.477.243.477	(3.486.408.742)
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	7.651.599.362	1.463.551.186	150.863.821	326.051.288	-	(4.004.708.297)
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2023	B/.	7.422.186	939.511	225.968	269.443	16.727	5.230.335
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2023	S/.	38.494.791	127.555	38.563.570	-	-	(89.531)
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2023	Gs.	357.328.963.230	149.971.764.916	233.788.679.024	108.593.219.080	190.901.036.742	13.254.604.298
Cclip S.A.	31/12/2023	AR \$	1.252.296.049	532.541.530	776.478.401	-	6.673.231.418	921.903.965
Covisur S.A.(1)	31/12/2023	AR \$	1.521.535.521	331.311.332	144.590.876	190.708.746	754.164.380	(125.259.590)
CV1 Concesionaria Vial S.A.(1)	31/10/2023	AR \$	552.756.528	259.232.573	157.974.402	536.711.706	12.867.017	(262.617.941)
Haug S.A.	31/12/2023	S/.	198.750.707	176.955.425	195.027.283	36.668.682	453.771.627	10.467.504
Sehos S.A.	31/12/2023	AR \$	6.627.344.284	2.480.970.856	2.358.869.017	34.441.456	30.672.948.257	(1.940.178.248)
Tranelpa S.A. de Inversión (	31/12/2023	AR \$	266.434	2.228.362	354.722	-	-	(2.744.286)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	2.757.338	942.307	1.354.004	-	-	(2.987.850)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2023	AR \$	10.628.740	254.177.894	17.877.159	66.604.395	9.027.594	(80.125.685)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2023	AR \$	786.258.571	3.246.502.292	725.976.625	3.259.107.170	6.286.917.416	(36.624.624)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

S/. ( Nuevos Soles (Perú)

AR \$ ( Peso argentino

B/. – Balboas (Panamá)

Gs. ( Guaraníes (Paraguay)

**12. Otros créditos**

	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>No Corrientes</b>		
Impositivos	501.437.534	988.843.350
Sociedades relacionadas (Nota 22)	427.788.856	2.724.630.246
Otros créditos en consorcios	8.156.690.792	10.594.408.482
Diversos	444.445.640	391.730.852
<b>SUBTOTAL</b>	<b>9.530.362.822</b>	<b>14.699.612.930</b>
Previsión por desvalorización de otros créditos	(2.279.471.254)	(4.387.758.264)
<b>TOTAL</b>	<b>7.250.891.568</b>	<b>10.311.854.666</b>
<b>Corrientes</b>		
Impositivos	6.872.617.145	5.227.686.579
Anticipos a proveedores	6.684.382.124	8.221.802.565
Depósitos en garantía	14.546.076	41.607.193
Sociedades relacionadas (Nota 22)	8.904.176.939	23.265.921.921
Seguros a devengar	1.206.248.901	268.108.078
Diversos	265.156.265	322.873.756
Otros créditos en consorcios	414.710.501	2.419.351.895
<b>SUBTOTAL</b>	<b>24.361.837.951</b>	<b>39.767.351.987</b>
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(406.528.046)	(667.194.190)
<b>TOTAL</b>	<b>23.955.309.905</b>	<b>39.100.157.797</b>

Los movimientos del ejercicio de la previsión para desvalorización de otros créditos se informan en Nota 18.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**13. Créditos por ventas**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>No Corrientes</b>		
Certificados a cobrar	18.731.872	172.593.934
<b>TOTAL</b>	<b>18.731.872</b>	<b>172.593.934</b>
<b>Corrientes</b>		
Certificados a cobrar	34.527.508.523	40.252.985.734
Certificados a cobrar Sociedades Relacionadas (Nota 22)	277.947.819	92.557.484
Fondo de reparo	521.773	1.136.232
Documentos a cobrar	53.044.325	188.540.350
Deudores comunes	622.198.346	1.004.631.191
Deudores comunes Sociedades Relacionadas (Nota 22)	6.171.318.483	189.242.200
Deudores en gestión judicial	674.645	1.469.128
<b>SUBTOTAL</b>	<b>41.653.213.914</b>	<b>41.730.562.319</b>
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(1.740.353.497)	(324.537.670)
<b>TOTAL</b>	<b>39.912.860.417</b>	<b>41.406.024.649</b>

La antigüedad de los créditos por ventas vencidos se muestra en el siguiente cuadro:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Con plazo vencido	7.776.038.522	2.116.199.356
Hasta tres meses	32.112.206.898	89.349.366
De tres a seis meses	16.347.245	168.983.490
De seis a nueve meses	14.621.528	21.979.412
De nueve a doce meses	12.378.096	1.094.836.730
<b>Total</b>	<b>39.931.592.289</b>	<b>3.491.348.354</b>

**14. Inventarios**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Materiales y repuestos	1.348.893.674	5.176.909.822
<b>Total</b>	<b>1.348.893.674</b>	<b>5.176.909.822</b>

**15. Efectivo y equivalentes de efectivo**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Caja	32.862.672	56.354.862
Caja moneda extranjera	129.327.807	220.348.728
Cuentas corrientes bancarias	203.677.778	114.004.755
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	22.410.856	63.439.041
Fondos comunes de inversión	10.074.337.154	4.708.147.735
<b>TOTALES</b>	<b>10.462.616.267</b>	<b>5.162.295.121</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**16. Deudas bancarias y financieras**

	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>No corrientes</b>		
Préstamos	1.889.879.513	4.283.747.176
Arrendamientos (nota 17)	-	53.037.091
<b>TOTALES</b>	<b>1.889.879.513</b>	<b>4.336.784.267</b>
<b>Corrientes</b>		
Préstamos	961.031.102	3.960.558.342
Arrendamientos (nota 17)	40.972.305	620.134.878
Acuerdos en cuenta corriente	59.661	7.764.696
<b>SUBTOTALES</b>	<b>1.002.063.068</b>	<b>4.588.457.916</b>
Deudas autoliquidables	-	486.064.975
<b>TOTALES</b>	<b>2.891.942.581</b>	<b>9.411.307.158</b>
<b>A tasa fija</b>		
	307.380.775	2.602.893.795
<b>A tasa variable</b>		
	2.584.561.806	6.808.413.363
<b>TOTALES</b>	<b>2.891.942.581</b>	<b>9.411.307.158</b>
<b>En pesos</b>		
	1.472.495.492	6.132.357.746
<b>En dólares estadounidenses</b>		
	-	167.796.284
<b>En euros</b>		
	1.403.771.491	3.111.153.128
<b>En reales</b>		
	15.675.598	-
<b>TOTALES</b>	<b>2.891.942.581</b>	<b>9.411.307.158</b>

	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos
<b>Conciliación de deuda bancaria</b>		
Variación deuda bancaria y financiera y obligaciones negociables según Estado de Flujos de Efectivo	(8.370.716.901)	390.196.226
Aumento de deuda por adquisición propiedades, plantas y equipos mediante deuda	826.285.895	4.226.879.467
Intereses devengados no percibidos	744.434.307	(11.265.544.978)
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	280.632.122	2.729.077.737
<b>Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera</b>	<b>(6.519.364.577)</b>	<b>(3.919.391.548)</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**17. Arrendamientos**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos</b>		
Hasta un año	45.157.696	750.554.713
Entre uno y cinco años	-	98.337.037
<b>Total</b>	<b>45.157.696</b>	<b>848.891.750</b>
Cargos financieros a devengar	(4.185.391)	(175.719.781)
<b>Deuda por arrendamientos</b>	<b>40.972.305</b>	<b>673.171.969</b>

**(a) El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos</b>		
Hasta un año	40.972.305	620.134.878
Entre uno y cinco años	-	53.037.091
<b>Total</b>	<b>40.972.305</b>	<b>673.171.969</b>

**(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera individual**

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera.

**(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados individual**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Depreciaciones	752.808.471	1.715.851.098
Intereses generados por pasivos	102.057.858	576.416.180
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	213.479.494
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	9.833.469.189	43.769.563.411
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	297.652.746	329.062.075
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	4.620.837.094	14.652.143.213

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

**(Socio)**

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**18. Previsiones y provisiones para contingencias****(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Previsiones para créditos de dudoso cobro	324.537.670	1.719.394.580	(87.609.195)	-	(215.969.558)	-	1.740.353.497
Previsiones por desvalorización de otros créditos	5.054.952.454	102.736.708	-	-	(832.403.216)	(1.639.286.646)	2.685.999.300
Previsión por desvalorización de inversiones	1.163.542	-	-	-	(629.228)	-	534.314
Provisiones para contingencias	2.198.461.670	900.271.006	-	(36.883.933)	(1.312.850.099)	-	1.748.998.644
<b>TOTALES</b>	<b>7.579.115.336</b>	<b>2.722.402.294</b>	<b>(87.609.195)</b>	<b>(36.883.933)</b>	<b>(2.361.852.101)</b>	<b>(1.639.286.646)</b>	<b>6.175.885.755</b>

**(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Previsiones para créditos de dudoso cobro	442.999.175	313.281.451	-	-	(431.742.956)	-	324.537.670
Previsiones por desvalorización de otros créditos	3.416.241.969	613.185.527	-	(682.478)	(413.340.475)	1.439.547.911	5.054.952.454
Previsión por desvalorización de inversiones	3.623.354	-	-	-	(2.459.812)	-	1.163.542
Provisiones para contingencias	2.245.643.564	2.140.252.270	-	(25.092.079)	(2.162.342.085)	-	2.198.461.670
<b>TOTALES</b>	<b>6.108.508.062</b>	<b>3.066.719.248</b>	<b>-</b>	<b>(25.774.557)</b>	<b>(3.009.885.328)</b>	<b>1.439.547.911</b>	<b>7.579.115.336</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**19. Otros pasivos**

<b>Otros pasivos no corrientes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Cargas sociales	244.488	2.620.498
Cargas fiscales	7.351.597	174.476.247
Anticipos de clientes	25.043.338	495.701.909
Anticipos de clientes en consorcios	13.662.466.237	7.408.044.259
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	5.120.137.630	8.164.014.024
Otras deudas en consorcios	1.366.479.492	1.620.636.246
Otras deudas	5.053.586.943	4.414.579.888
<b>TOTAL</b>	<b>25.235.309.725</b>	<b>22.280.073.071</b>
<b>Otros pasivos corrientes</b>		
Remuneraciones y cargas sociales	3.437.724.100	6.863.247.059
Cargas fiscales	2.604.714.574	1.768.318.710
Anticipos de clientes	3.561.081.685	13.431.830.696
Anticipos de clientes en consorcios	8.683.848.436	10.983.721.145
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	5.018.186.239	407.057.008
Otras deudas	550.801.732	1.323.863.138
<b>TOTAL</b>	<b>23.856.356.766</b>	<b>34.778.037.756</b>

**20. Deudas comerciales**

<b>No Corrientes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Proveedores y subcontratistas	67.370.035	-
Depósito en garantía subcontratistas	1.891.283	4.118.527
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas	6.500.000.000	3.157.572.598
<b>TOTAL</b>	<b>6.569.261.318</b>	<b>3.161.691.125</b>
<b>Corrientes</b>		
Proveedores y subcontratistas	15.355.139.262	17.128.848.927
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas (Nota 22)	3.286.153.324	1.170.210.577
Depósito en garantía subcontratistas	19.282.033	54.967.853
Obligaciones a pagar	1.547.250.980	8.379.045.767
<b>TOTAL</b>	<b>20.207.825.599</b>	<b>26.733.073.124</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**21. Activos y pasivos contractuales**

Los saldos por contratos de construcción incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>Contratos de construcción:</b>		
Importes debidos por los clientes incluidos en el activo corriente	4.999.615.823	31.983.000.528
Importes debidos a los clientes incluidos en el pasivo corriente	(14.472.167.857)	(5.109.261.841)
<b>Total</b>	<b>(9.472.552.034)</b>	<b>26.873.738.687</b>

Relacionados con los contratos de construcción en curso, se han registrado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Fondos de Reparación de \$ 521.773 y \$ 1.136.232, respectivamente, en el rubro Créditos por Ventas, y Anticipos de clientes de \$ 25.932.439.696 y \$ 32.319.298.009 respectivamente, en el rubro Otros pasivos.

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Años Anteriores</b>
Costos incurridos más ganancias reconocidas acumuladas	51.632.885.158	135.779.137.805	48.039.572.729	17.033.653.790	6.189.858.820	35.281.690.437
Avance en certificación	(70.603.296.861)	(122.989.951.994)	(40.723.768.964)	(16.562.869.417)	(7.036.926.888)	(34.310.448.675)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	1.569.225.050	(10.550.164.182)	15.466.168.391	995.274.156	(1.790.766.645)	2.053.279.324
<b>Total</b>	<b>(17.401.186.653)</b>	<b>2.239.021.629</b>	<b>22.781.972.156</b>	<b>1.466.058.529</b>	<b>(2.637.834.713)</b>	<b>3.024.521.086</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**22. Saldos y operaciones con partes relacionadas****22.1. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
<b>Subsidiarias</b>							
Aguas Cordobesas S.A.	-	2.463	157.422.956	-	-	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	143.346.996	-	-	-	-	-
Cclip S.A.	-	-	87.580	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	982.776.296	6.500.000.000
Haug S.A.	-	310.349	203.112.116	2.514.122.972	4.306.872.107	2.050.819.039	-
<b>Asociadas</b>							
Autovía del Mar S.A.	34.661.649	-	14.761.691	-	-	1.632.811	-
BRH - Tecsan S.A. UTE	-	-	155.651.480	439.476.236	-	-	-
CONCAT – Consorcio de Cooperación	-	-	5.263.226.823	806.054.711	234.000.000	-	-
Clisa A.C.E.	-	8.350.741.952	-	-	-	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	470.475	-	23.050.778	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	23.180.800	-	6.120.028	-	-
B.R.H. S.A. - Sehos UT	-	-	15.953.734	-	167.628.444	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	559.873	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	69.290	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	12.415.525	-	3.881.802	355.098	-	12.750.000	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	151.699	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	-	397.213.016	-	-	-	-	-
COMIN - Consorcio de Cooperación	-	-	578.625.388	1.165.054.731	-	-	-
<b>Otras partes relacionadas de interés</b>							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	3.270.566	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	7.440	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	219.415.941	8.426.726	-	-	-	75.021.711	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviars S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	1.848.953	1.203.456	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	141.122.629	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	124.468.276	91.359.713	161.771.292	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.083.089	-
Tecsan I.A. S.A.	-	-	130.128	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	122.940.000	-	-	69.717.225	47.634.530	-	-
Diversos	35.944.074	275.097	1.103.011	888.381	327.127	2.424	-
<b>TOTALES</b>	<b>427.788.856</b>	<b>8.904.176.939</b>	<b>6.449.266.302</b>	<b>5.120.137.630</b>	<b>5.018.186.239</b>	<b>3.286.153.324</b>	<b>6.500.000.000</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**22.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	31/12/2023			
				Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
<b>Pesos</b>							
<b>Subsidiarias</b>							
Aguas Cordobesas S.A.	-	-	-	-	36.276.156	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	244.341.452	-	-	-	-	-
Cclip S.A.	-	-	190.717	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	762.256.620	3.157.572.598
Haug S.A.	1.870.885.316	22.242.863.419	-	-	-	113.121.859	-
<b>Asociadas</b>							
Autovía del Mar S.A.	-	-	28.589.925	-	-	-	-
B.R.H. - Tecsan - UTE Norte III	-	-	-	593.376.746	-	-	-
CONCAT – Consorcio de Cooperación	-	105.533.676	-	282.507.243	-	-	-
Clisa A.C.E.	-	-	-	7.285.369.273	-	-	-
Concanor S.A.	-	1.122.646	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	1.010.382	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	1.024.523	-	47.373.552	-	-
CV 1 – Concesionaria Vial S.A.	-	-	67.963.765	-	13.327.195	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	198.492	-
BRH - Sehos UTE	-	-	34.741.430	-	35.083.208	-	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	137.309	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	175.938	-	-	-	-	447.530	-
Transportel Patagónica S.A.	83.881.624	-	8.046.479	773.274	-	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A.	-	330.345	-	-	-	-	-
Traditum UTE	-	-	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	-	646.909.443	-	-	-	-	-
<b>Otras partes relacionadas de interés</b>							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	154.357	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	6.909.248	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	16.202	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	470.112.812	18.350.342	-	-	-	147.623.696	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	25.742.513	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	34.557.581	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	898.116	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	1.074.498	1.205.039	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	4.026.347	2.620.689	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	1.501.903	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	-	274.130.183	141.035.787	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	2.358.574	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	70.113.438	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	292.674.315	-	-	36.584	-	-	-
Diversos	1.799.396	599.063	2.401.960	1.950.904	712.357	3.168.019	-
<b>TOTALES</b>	<b>2.724.630.246</b>	<b>23.265.921.921</b>	<b>281.799.684</b>	<b>8.164.014.024</b>	<b>407.057.008</b>	<b>1.170.210.577</b>	<b>3.157.572.598</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**22.3. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024**

Concepto	Servicios prestados	Servicios contratados
<b>Subsidiarias</b>		
Aguas Cordobesas S.A.	465.967.094	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	5.744.767.688
Sehos S.A.	3.229.543.864	-
<b>Asociadas</b>		
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	27.075.695	-
Transportel Patagónica S.A.	214.677	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	781.192.367
<b>Otras partes relacionadas</b>		
Prominente S.A.	-	1.364.718.670
<b>TOTALES</b>	<b>3.722.801.331</b>	<b>7.890.678.725</b>

**22.4. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Servicios prestados	Servicios contratados
<b>Subsidiarias</b>		
Aguas Cordobesas S.A.	14.755.337	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	6.286.917.416
Sehos S.A..	1.362.993.130	-
<b>Asociadas</b>		
Autovía del Mar S.A.	12.640.752	328.211.314
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	99.870.524	-
Transportel Patagónica S.A.	1.283.228	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	1.012.124.486
<b>Otras partes relacionadas</b>		
Prominente S.A.	-	938.936.134
<b>TOTALES</b>	<b>1.491.542.971</b>	<b>8.566.189.350</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**23. Clasificación de los saldos de créditos y deudas**

	ACTIVO		PASIVOS		
	Otros créditos	Créditos por ventas	Deudas comerciales	Deudas bancarias y financieras	Otros pasivos
<b>Sin plazo a vencer</b>	<b>24.684.999.135</b>	-	<b>19.282.033</b>	-	<b>38.001.237.888</b>
<b>Con plazo vencido</b>	-	<b>7.776.038.522</b>	<b>4.689.014.405</b>	-	-
<b>Con plazo a vencer</b>					
Hasta tres meses	5.916.896.612	32.112.206.898	15.499.529.161	242.450.578	5.920.594.245
De tres a seis meses	33.277.991	16.347.245	-	335.460.414	1.281.559.495
De seis a nueve meses	33.277.991	14.621.528	-	131.566.071	940.077.202
De nueve a doce meses	23.038.609	12.378.096	-	292.586.005	922.087.885
De uno a dos años	514.711.135	-	6.569.261.318	760.835.379	2.026.109.776
De dos a tres años	-	-	-	581.589.151	-
Más de tres años	-	-	-	547.454.983	-
<b>Total con plazo a vencer</b>	<b>6.521.202.338</b>	<b>32.155.553.767</b>	<b>22.068.790.479</b>	<b>2.891.942.581</b>	<b>11.090.428.603</b>
<b>TOTALES</b>	<b>31.206.201.473</b>	<b>39.931.592.289</b>	<b>26.777.086.917</b>	<b>2.891.942.581</b>	<b>49.091.666.491</b>
Devenga intereses	-	-	41.951.209	2.891.942.581	1.407.090.171
No devenga intereses	31.206.201.473	39.931.592.289	26.735.135.708	-	47.684.576.320
<b>TOTALES</b>	<b>31.206.201.473</b>	<b>39.931.592.289</b>	<b>26.777.086.917</b>	<b>2.891.942.581</b>	<b>49.091.666.491</b>

**24. Instrumentos financieros en moneda extranjera**

	Monto y clase de moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	31/12/2024 Pesos	31/12/2023 Pesos	
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Otros créditos	U\$S	1.920.785	1029,00	1.976.487.963	5.884.458.270
Créditos por ventas	U\$S	5.361	1029,00	5.515.990	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	U\$S	147.462	1029,00	151.738.663	283.787.769
<b>Total del activo corriente</b>				<b>2.133.742.616</b>	<b>6.168.246.039</b>
<b>Total activo</b>				<b>2.133.742.616</b>	<b>6.168.246.039</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas bancarias y financieras	€	1.011.096	1074,31	1.086.232.260	2.532.824.798
Deudas bancarias y financieras	R\$	61.947	180,75	11.196.858	-
Otros pasivos	U\$S	935.743	1032,00	965.686.971	1.617.343.224
Otros pasivos	€	9.367	1074,31	10.063.322	22.594.255
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>2.073.179.411</b>	<b>4.172.762.277</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas bancarias y financieras	€	295.574	1074,31	317.539.231	578.328.330
Deudas bancarias y financieras	R\$	24.779	180,75	4.478.740	-
Deudas bancarias y financieras	U\$S	162.593	1032,00	-	167.796.284
Otros pasivos	€	9.973	1074,31	10.714.354	15.062.836
Otros pasivos	U\$S	3.238.237	1032,00	3.341.860.878	6.926.214.486
Deudas comerciales	U\$S	8.940.986	1032,00	9.227.097.797	1.057.646.479
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>12.901.691.000</b>	<b>8.745.048.415</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>14.974.870.411</b>	<b>12.917.810.692</b>

U\$S – Dólares Estadounidenses

€ – Euros

R\$-Reales

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
 Contador Público (U.C.A.)  
 Matrícula 10.14509.8  
 C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
 Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
 Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**25. Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Impuesto diferido	13.281.322.959	1.209.994.798
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>13.281.322.959</b>	<b>1.209.994.798</b>

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(51.718.602.954)</b>	<b>4.197.388.426</b>
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	18.101.511.034	(1.469.085.949)
<b>Diferencias permanentes a la tasa impositiva</b>		
Ganancias no gravadas	(3.230.818.134)	1.010.332.204
Gastos no deducibles	(53.596.726)	(27.791.190)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(5.532.297.461)	(5.827.056.523)
Otros conceptos	3.996.524.246	7.523.596.256
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>13.281.322.959</b>	<b>1.209.994.798</b>

**Impuesto a las ganancias diferido**

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando alícuotas impositivas vigente. La evolución de los saldos de impuesto diferido es la siguiente:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>31.675.555.776</b>	<b>36.350.540.316</b>
Importes que impactan en el estado de resultados	(13.281.322.959)	(1.209.994.798)
Imputado en otros resultados integrales	(18.365.096.485)	(3.464.989.742)
<b>Al cierre del ejercicio</b>	<b>29.136.332</b>	<b>31.675.555.776</b>

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	101.497.277	502.074.140	-	603.571.417
Activos contractuales	(1.854.506.878)	1.854.506.878	-	-
Otros créditos	63.855.580	(42.891.295)	-	20.964.285
Inventarios	(292.320.245)	281.663.321	-	(10.656.924)
Inversiones	(81.671.595)	13.985.218	-	(67.686.377)
Propiedades, planta y equipo	(43.829.636.154)	5.212.380.460	18.365.096.485	(20.252.159.209)
Activos intangibles	(28.077.188)	16.263.767	-	(11.813.421)
Pasivos contractuales	403.250.038	(403.250.038)	-	-
Deudas bancarias y financieras	(312.378.058)	128.869.772	-	(183.508.286)
Cargas fiscales	152.153.317	(129.629.172)	-	22.524.145
Otros pasivos	3.761.043.610	(663.318.346)	-	3.097.725.264
Previsiones	767.871.799	(156.452.326)	-	611.419.473
<b>Subtotal</b>	<b>(41.148.918.497)</b>	<b>6.614.202.379</b>	<b>18.365.096.485</b>	<b>(16.169.619.633)</b>
Quebranto	9.473.362.721	6.667.120.580	-	16.140.483.301
<b>Total</b>	<b>(31.675.555.776)</b>	<b>13.281.322.959</b>	<b>18.365.096.485</b>	<b>(29.136.332)</b>

**(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	117.397.696	(15.900.419)	-	101.497.277
Activos contractuales	-	(1.854.506.878)	-	(1.854.506.878)
Otros créditos	(37.353.860)	101.209.440	-	63.855.580
Inventarios	(41.769.204)	(250.551.041)	-	(292.320.245)
Inversiones	(190.200.220)	108.528.625	-	(81.671.595)
Propiedades, planta y equipo	(46.564.679.092)	(729.946.804)	3.464.989.742	(43.829.636.154)
Activos intangibles	(45.025.875)	16.948.687	-	(28.077.188)
Pasivos contractuales	-	403.250.038	-	403.250.038
Deudas bancarias y financieras	(623.149.528)	310.771.470	-	(312.378.058)
Cargas fiscales	794.890.553	(642.737.236)	-	152.153.317
Otros pasivos	4.476.399.543	(715.355.933)	-	3.761.043.610
Previsiones	781.024.565	(13.152.766)	-	767.871.799
<b>Subtotal</b>	<b>(41.332.465.422)</b>	<b>(3.281.442.817)</b>	<b>3.464.989.742</b>	<b>(41.148.918.497)</b>
Quebranto	4.981.925.106	4.491.437.615	-	9.473.362.721
<b>Total</b>	<b>(36.350.540.316)</b>	<b>1.209.994.798</b>	<b>3.464.989.742</b>	<b>(31.675.555.776)</b>

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Individual al 31 de diciembre de 2024 y 2023, luego de la compensación, son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	-	(1.451.256.839)
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(29.136.332)	(30.224.298.937)
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>(29.136.332)</b>	<b>(31.675.555.776)</b>

Los activos por impuestos diferidos por quebrantos pendientes de utilización se reconocen en la medida en que sea probable su realización a través de resultados fiscales futuros.

**26. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo**

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adquisición de propiedades, planta y equipo mediante deudas bancarias y financieras	826.285.895	4.226.879.467
Adquisición de activos intangibles mediante otras deudas operativas	265.634.285	-
Baja de inversiones compensadas con créditos	429.783.494	-
Distribución de dividendos compensada con deuda	639.151.330	198.641.762

**27. Activos de disponibilidad restringida**

Los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida al 31 de diciembre de 2024 se detallan en el siguiente cuadro:

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Máquinas y Equipos	7.984.691.245	Bancaria	2.835.235.013	Garantía Prendaria
Inmuebles	50.873.161.601	-	-	Embargo Preventivo
Inversiones en subsidiarias (*)	79.087.775.357	-	8.252.883.224	Fideicomiso
Máquinas y equipos pesados	21.426.041	Bancaria	21.426.041	Derecho de Uso
Rodados	49.393.237	Bancaria	19.546.264	Derecho de Uso
<b>Total</b>	<b>138.016.447.481</b>		<b>11.129.090.542</b>	

(\*) Corresponde a participación accionaria en Haug S.A., Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. y Benito Roggio Paraguay S.A.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa****28. Garantías otorgadas**

Las garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2024 son las que se detallan a continuación:

	<b>Monto de la deuda garantizada Pesos</b>
1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	140.900.335.005
2. Fianza a favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires en garantía de cumplimiento de las obligaciones originadas en un préstamo sindicado otorgado a Coviare S.A. (2)	-
3. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(3)	1.320.960.000
4. Valores negociables de Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC) (4)	8.252.883.224

1. Con fecha 17 de agosto de 2021, Clisa emitió obligaciones negociables con vencimiento original en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables"). El 19 de noviembre de 2024, Clisa anunció el lanzamiento de una solicitud de consentimiento (la "Solicitud de Consentimiento"), por medio de la que solicitó el consentimiento de los tenedores de las Obligaciones Negociables para la modificación de ciertos términos y condiciones materiales de las mismas, que fue aprobada por tenedores que representaban aproximadamente el 94% del capital total de las Obligaciones Negociables Existentes en circulación a ese momento. Entre las principales modificaciones a los términos de las Obligaciones Negociables, el monto de capital adeudado se redujo de U.S.\$358.050.306 a U.S.\$ 270.000.000, de los cuales (i) un monto de capital de U.S.\$200.000.000 vencerá en diciembre de 2031, y (ii) un monto de capital de U.S.\$70.000.000 vencerá en diciembre de 2034.

2. Monto de la deuda al 31/12/2012 (la sociedad no cuenta con información actualizada). Esta fianza es ejecutable sólo en caso de rescisión del contrato de concesión de Coviare S.A. por incumplimiento del concesionario. Coviare S.A., empresa en la que Clisa, accionista controlante de BRH, posee una participación directa e indirecta del 31,78% tenía a su cargo la concesión para la ejecución, mantenimiento, reparación y conservación de la Autopista La Plata-Buenos Aires, la Autopista Ribereña de la Ciudad de Buenos Aires, y el Nuevo Puente sobre el Riachuelo por un plazo de 22 años contados a partir del 1° de julio de 1995. El 12 de julio de 2013 la Provincia de Buenos Aires declaró rescindido el contrato de concesión mediante el Decreto N° 419 del Poder Ejecutivo, bajo el argumento de incumplimientos por parte del concesionario. Frente a tal medida, Coviare S.A. efectuó una presentación por la cual rechazó la rescisión declarada, negó fundadamente los incumplimientos contractuales aducidos como motivos de la rescisión y solicitó la declaración de ilegitimidad y nulidad absoluta e insanable del Decreto Provincial N° 419/2013. En diciembre de 2013, Coviare S.A. interpuso una acción judicial contra la Provincia de Buenos Aires y contra el Estado Nacional ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, reclamando la nulidad del acto administrativo que dispuso la rescisión y la compensación por daños y perjuicios. En agosto de 2015 el juicio quedó radicado en el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 7. Por otra parte, desde junio de 2014 se encuentra en proceso el concurso preventivo de acreedores de Coviare S.A. En otro orden, mediante el Decreto N° 13/2015 se modificó la Ley de Ministerios N° 22.520 estableciéndose que las cuestiones vinculadas a las concesiones y licencias de servicios públicos, así como la determinación de los precios y tarifas aplicables, quedaran bajo la órbita de diferentes carteras ministeriales. En ese marco, la DNV (hoy en el ámbito del Ministerio de Transporte), inició tratativas con directivos de Coviare S.A., para analizar la posibilidad de arribar a una solución extrajudicial del conflicto y se suscribió una carta de entendimiento, sin reconocer hechos ni derechos y con expresa reserva de acciones y defensas legales, que dispone la creación de una comisión evaluadora para analizar el tema. Como consecuencia de estas negociaciones, el juzgado concursal decretó la prórroga del período de exclusividad hasta el 30 de septiembre de 2018 y, por otra parte, se suspendieron todos los plazos procesales en las acciones iniciadas por Coviare S.A. contra el Gobierno Nacional y la Provincia de Buenos Aires hasta que la comisión evaluadora emita su dictamen final. Apelada por la AFIP la ampliación de plazo, la Cámara ordenó al juez de primera instancia, disponga la continuidad de los actos procesales correspondientes. Coviare interpuso un recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el cual fue rechazado el 2 de agosto de 2018. Roggio S.A., accionista controlante indirecto de BRH, ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un acuerdo para evitar la eventual ejecución de esta garantía por parte de la entidad financiera, lo cual no implica reconocimiento alguno en relación a la situación judicial de Coviare S.A. Durante del mes de mayo de 2024, se canceló totalmente este acuerdo, por lo que la fianza se encuentra extinguida.

3. El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.

4. Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda senior garantizadas, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés original del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen para financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros. Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Adicionalmente, con fecha 14 de enero de 2020, se emitió el segundo tramo de las Notas por un total valor nominal de US\$ 14.100.000. Con fecha 11 de agosto de 2021, 24 de junio de 2022, 23 de junio de 2023, 22 de diciembre de 2023 y 22 de marzo de 2024, BRCC firmó sendas adendas al acuerdo, que modificaron el cronograma de amortización y eliminaron ciertos compromisos y ajustaron la tasa de interés al 12,7% nominal anual. Con fecha 29 de noviembre de 2024, BRCC firmó una nueva adenda al acuerdo, en la que se estableció un nuevo cronograma de pagos a partir de la cuota de capital que vencía en noviembre de 2024 inclusive, extendiendo la fecha de vencimiento final de las Notas hasta el 25 de marzo de 2025. Al 31 de diciembre de 2024, el valor nominal de las Notas en circulación ascendía a US\$ 7.813.889.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realiza en sociedad con terceros.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

**(Socio)**

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**Gestión del riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**(a) Factores de riesgo financiero****(i) Riesgo de mercado***Riesgos asociados con tipos de cambio*

Los principales ingresos de la Sociedad están expresados en pesos. Asimismo, la Sociedad posee cuentas por pagar y préstamos de instituciones financieras expresados en otras monedas, principalmente dólares estadounidenses y euros. En consecuencia, la Sociedad está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La siguiente tabla muestra la exposición monetaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera.

Moneda funcional	31/12/2024			
	Pesos			
	Exposición monetaria neta activa (pasiva)			
	U\$S	€	R\$	Total
AR\$	(11.400.903.030)	(1.424.549.167)	(15.675.598)	(12.841.127.795)
<b>Total</b>	<b>(11.400.903.030)</b>	<b>(1.424.549.167)</b>	<b>(15.675.598)</b>	<b>(12.841.127.795)</b>
Moneda funcional	31/12/2023			
	Pesos			
	Exposición monetaria neta activa (pasiva)			
	U\$S	€	R\$	Total
AR\$	(3.600.754.434)	(3.148.810.219)	-	(6.749.564.653)
<b>Total</b>	<b>(3.600.754.434)</b>	<b>(3.148.810.219)</b>	<b>-</b>	<b>(6.749.564.653)</b>

U\$S - Dólares estadounidenses      R\$ - Reales  
AR\$ - Pesos argentino                  € - Euros (Unión Europea)

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por los créditos en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 23 a los presentes estados financieros individuales.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense y el Euro en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 1.284 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

*Riesgos asociados con tasas de interés*

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 16 a los presentes estados contables individuales. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 25,8 millones por la exposición de las deudas bancarias que devengan intereses a tasa variable.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**(ii) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración. Con respecto al riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, el grado de actividad y el cumplimiento de los plazos de pagos por parte del Estado pueden estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos] y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

**(iii) Riesgo de liquidez**

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

El siguiente cuadro analiza los activos y pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

**Al 31 de diciembre de 2024**

	Valores contractuales			
	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por Venta	-	39.931.592.289	-	-
Otros Créditos	24.684.999.135	6.006.491.203	514.711.135	-
Deudas bancarias y financieras (*)	-	1.002.063.068	760.835.379	1.129.044.134
Otros pasivos (*)	38.001.237.888	9.064.318.827	2.026.109.776	-
Deudas comerciales	19.282.033	20.188.543.566	6.569.261.318	-

(\*) Corresponden a los flujos contractuales no descontados de fondos

**Al 31 de diciembre de 2023**

	Valores contractuales			
	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por Venta	-	41.406.024.649	131.802.730	40.791.204
Otros Créditos	43.072.740.649	5.208.430.229	1.130.841.585	-
Deudas bancarias y financieras (*)	-	5.074.522.891	1.546.356.885	2.790.427.382
Otros pasivos (*)	35.061.417.178	21.669.601.622	310.443.708	16.648.319
Deudas comerciales	-	26.733.073.124	3.161.691.125	-

(\*) Corresponden a los flujos contractuales no descontados de fondos

**(iv) Administración del riesgo de capital**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad en las obligaciones negociables y ciertos contratos de préstamos detallados en la Nota 16.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa

**(b) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable**

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

AI 31 de diciembre de 2024	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	18.627.515.069	-	18.627.515.069
Créditos por venta	39.931.592.289	-	39.931.592.289
Efectivo y equivalentes de efectivo	388.279.113	10.074.337.154	10.462.616.267
<b>Total</b>	<b>58.947.386.471</b>	<b>10.074.337.154</b>	<b>69.021.723.625</b>

AI 31 de diciembre de 2024	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	2.891.942.581
Otros pasivos	17.109.192.036
Deudas comerciales	26.777.086.917
<b>Total</b>	<b>46.778.221.534</b>

AI 31 de diciembre de 2023	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	39.760.524.345	-	39.760.524.345
Créditos por venta	41.578.618.583	-	41.578.618.583
Efectivo y equivalentes de efectivo	454.147.386	4.708.147.735	5.162.295.121
<b>Total</b>	<b>81.793.290.314</b>	<b>4.708.147.735</b>	<b>86.501.438.049</b>

AI 31 de diciembre de 2023	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	9.411.307.158
Otros pasivos	15.930.150.304
Deudas comerciales	29.894.764.249

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.****ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa***Valor razonable por jerarquía**

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

**Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2024**

Descripción	Nivel 1
<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.074.337.154
<b>Total activos</b>	<b>10.074.337.154</b>

**Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2023**

Descripción	Nivel 1
<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.708.147.735
<b>Total activos</b>	<b>4.708.147.735</b>

**(c) Estimación del valor razonable**

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

No hubo cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo.

**29. Seguros**

Los seguros que cubren bienes tangibles son los siguientes:

\* Seguros sobre inmuebles: cubren los riesgos de incendio, responsabilidad civil, y todo riesgo operativo por daños materiales sobre bienes propios o por los cuales la Compañía fuera responsable. Las sumas aseguradas ascienden a \$15.494,07 millones.

\* Seguros sobre rodados: cubren los riesgos de responsabilidad civil y daños patrimoniales sobre los vehículos, con coberturas de todo riesgo con franquicia, pérdidas totales y/o parciales por incendio, robo, hurto y destrucción total. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 9.483,63 millones.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

**(Socio)**

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

### **30. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades**

#### **30.1. Covisur S.A.**

##### **a) Impuesto al valor agregado**

1. Con fecha 27 de noviembre de 1995, Covisur interpuso un Recurso de Repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por la suma de \$ 1.273.045, en concepto de IVA sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992. El reclamo mencionado comprende los períodos fiscales entre febrero de 1993 y octubre de 1995, por los cuales se presentaron declaraciones juradas rectificativas. Covisur originariamente había calculado el impuesto sobre el monto total cobrado, en tanto que -de corresponder- se debía considerar que el gravamen integraba dicho total. Con fecha 30 de noviembre de 2000, la AFIP rechazó el Recurso de Repetición presentado.

2. Con fecha 19 de diciembre de 2001 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 6.128.714 en concepto de Impuesto al Valor Agregado e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos comprendidos entre diciembre de 1995 y noviembre de 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado.

Covisur ha presentado un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación debido a que considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas, o –en caso de corresponder– que debería considerarse que el gravamen integra dicho total por tratarse de operaciones realizadas con un sujeto exento del impuesto.

El Tribunal Fiscal falló a favor de Covisur disponiendo que AFIP efectúe una liquidación. Luego de varias prórrogas AFIP presentó una liquidación que fue impugnada por Covisur ya que no calculaba ningún tipo de interés. Con fecha 3 de noviembre de 2017 el Tribunal Fiscal emitió una resolución determinando monto de capital e interés a restituir a Covisur, que fue apelada por AFIP. La apelación fue concedida por el Tribunal Fiscal el 15 de diciembre de 2017. Con fecha 10 de Julio de 2019 el tribunal notifica a La Sociedad de una nueva liquidación efectuada por el fisco, liquidación que es aceptada. A la fecha de la emisión de los presentes estados contables, la Sociedad está analizando forma de pago y cálculo de actualización por intereses.

##### **b) Impuesto a las ganancias**

Con fecha 27 de diciembre de 2002 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 3.585.754 en concepto de Impuesto a las Ganancias e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos 1997, 1998 y 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado. Por el contrario, Covisur considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas al opinar que se trata de "Precio Bruto" del que se debe desglosar el IVA y no adicionárselo como sostiene la AFIP. Adicionalmente, Covisur argumenta que dichas sumas tienen un costo presunto del 100%, tal como se consignó en una consulta efectuada y contestada por la AFIP oportunamente.

Al respecto, Covisur presentó el 20 de febrero de 2003 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación para que considere el presente reclamo que fue objeto de un fallo que parece favorable a Covisur. Dicho fallo fue motivo de un Recurso de Aclaratoria que se resolvió elípticamente, resultando que sigue pareciendo que el resultado es favorable. Por lo demás, también se apeló y tramita con los expedientes sobre I.V.A. a los que se acumuló al presente estando comprendida en el último párrafo del apartado a) del capítulo "Impuesto al valor agregado".

#### **30.2. Benito Roggio e Hijos S.A.**

El 8 de mayo de 2018 el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó una resolución en la Causa Nro. 1614/2016 en trámite ante la Secretaría N° 13 de dicho juzgado, por medio de la cual resolvió, entre otras cuestiones, dictar el procesamiento del que era entonces Presidente de la Sociedad, y el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$ 574 millones.

En cuanto al embargo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad ofreció en sustitución el embargo del inmueble de la sede social en la Ciudad de Córdoba, lo cual fue aceptado por el Juzgado.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó la resolución por medio de la cual resolvió ampliar el procesamiento del Ing. Aldo Benito Roggio y ampliar el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$511 millones. Contra dicha resolución se presentó un recurso de apelación. La Sociedad ofreció en sustitución del nuevo embargo, el inmueble antes mencionado, ya que su valor supera la suma de los dos embargos, lo cual fue aceptado por el juzgado y debidamente inscripto. Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2019, la Sala Primera de la Cámara de Apelaciones del fuero redujo el monto de este nuevo embargo de \$511 millones a la suma de \$85 millones, reducción que a la fecha también se encuentra debidamente inscripta.

Si bien tras las pruebas aportadas y los informes periciales correspondientes no se deducen perjuicios para ninguna de las partes, con fecha 24 de julio de 2022, el juez de primera instancia rechazó todas las excepciones y oposiciones y elevó el expediente a juicio. El rechazo de las excepciones planteadas sigue siendo cuestionado por la defensa por vía incidental, tanto ante la citada cámara de apelaciones como ante la Cámara Federal de Casación Penal.

La Dirección de la Sociedad entiende que su accionar y el de sus representantes en el contrato objeto de la investigación se ha realizado en un todo en cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables, considerando que ello será confirmado en el transcurso de las actuaciones.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente

**BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

*Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa*

---

**30.3. Expediente Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11**

Con fecha 15 de agosto 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha implementado medidas para garantizar que sus operaciones cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Véase nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (U.C.A.)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

**Cr. Jorge A. Mencarini**  
Síndico

**Ing. Henry Elso Perret**  
Presidente



## *Informe de auditoría emitido por los auditores independientes*

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Benito Roggio e Hijos S.A.**  
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba  
CUIT: 30-50108624-6

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

---

#### **Opinión**

---

Hemos auditado los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados individual, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF, en adelante “NIIF”.

---

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.



---

### **Información que acompaña a los estados contables (“otra información”)**

---

La otra información comprende La Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados contables o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

---

### **Independencia**

---

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

---

### **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros**

---

El Directorio de Benito Roggio e Hijos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

---

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
  - Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones

tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y;
- b) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado de los estados financieros individuales se detallan a continuación:

c.1.) Estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	<u>\$</u>	
Activo	302.465.822.386	487.047.703.909
Pasivo	95.010.998.822	135.347.461.521
Patrimonio	207.454.823.564	351.700.242.388

c.2) Estado del resultado integral individual por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuales arrojan una pérdida y una ganancia integral total de (\$143.071.776.258) y de \$55.439.383.633, respectivamente.

- d) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Benito Roggio e Hijos S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 1.148.153.215, no siendo exigible a dicha fecha.
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Benito Roggio e Hijos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba.

Córdoba, 07 de marzo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C. 21.00004.3  
**Gabriel M. Perrone**  
Contador Público (UCA)  
Matrícula 10.14509.8  
C.P.C.E. Córdoba

## INFORME COMISION FISCALIZADORA

7 de marzo de 2025

Señores Directores y Accionistas de:  
BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

De nuestra consideración:

De conformidad con lo dispuesto por el inciso 5to del art. 294 de la Ley General de Sociedades, sometemos a la consideración de la Honorable Asamblea el informe correspondiente a la Memoria y los Estados Financieros de "BENITO ROGGIO E HIJOS S.A." al 31 de diciembre de 2024, compuestos por: el Estado de Resultados Consolidado, el Estado del Resultado Integral Consolidado, el Estado de Situación Financiera Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, y las notas a dichos Estados Financieros Consolidados; por el Estado de Resultados Individual, el Estado del Resultado Integral Individual, el Estado de Situación Financiera Individual, el Estado de Cambios en el Patrimonio Individual, el Estado de Flujos de Efectivo Individual y las notas a dichos Estados Financieros Individuales de la sociedad por el período de doce meses cerrado al 31.12.2024.

Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del Ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificando que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales. En este sentido, dejamos constancia que, dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, que durante el Ejercicio hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores; garantía que a la fecha de emisión de los Estados Financieros se encuentra vigente.

Que en cuanto a los Estados Financieros por el ejercicio comprendido entre el primero de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, nos remitimos a lo informado en la fecha por el Auditor Gabriel Perrone, socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Que asimismo, en relación a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría y al grado de independencia y objetividad del contador dictaminante, nos remitimos al informe del auditor externo, en el que manifiesta que sus revisiones fueron practicadas de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina, las cuales comprenden los requisitos de independencia y

objetividad del profesional con relación al ente al que se refiere la información contable.

Por todo ello, aconsejamos la aprobación de los documentos sometidos a vuestra consideración.

Atentamente.

Carlos José Molina  
p/ Comisión Fiscalizadora.