

2024

Reporte de Financiamiento Verde

Marzo 2025

#LiderazgoModoGenneia

GENNEIA

Tabla de contenidos

- 01 Acerca de nosotros
- 02 Resumen Ejecutivo
- 03 Líder en energía renovable
- 04 Línea de tiempo financiamiento verde
- 05 Asignación de Fondos
- 06 Proyectos Verdes Elegibles
- 07 Asignación de bonos por Proyecto
- 08 Asignación de préstamos por proyecto
- 09 Gobernanza de la financiación verde
- 10 Informe de Verificación del Auditor Independiente
- 11 Descargo de responsabilidad



01

Acerca de nosotros

Genneia es la compañía líder en la provisión de soluciones energéticas sustentables en Argentina, con un 19% de participación en la capacidad instalada eólica y solar, alcanzando un 21% de la capacidad eólica y un 12% de la capacidad solar. Estamos presentes en la prospección, desarrollo, construcción y operación de una cartera diversa de centrales eléctricas renovables (energía eólica y solar). A marzo de 2025, contamos con una capacidad instalada de 1.619 MW (1.256 MW de energía renovable y 363 MW de energía convencional). También tenemos dos proyectos de energía renovable en construcción: el Parque Solar Anchoris (180 MW) y el Parque Solar San Rafael (150 MW). Ambos proyectos suministrarán energía a grandes usuarios privados en el marco de Mercado a Término de Energías Renovables (MATER).

02

Resumen Ejecutivo

Nuestro “Marco de Financiamiento Verde” está alineado con los Principios de Bonos Verdes (GBP)¹ establecidos y los Principios de Préstamos Verdes (GLP)². Además, el marco ha sido revisado por Sustainalytics BV, una filial de Morningstar Company, una consultora independiente líder en el sector ambiental.

En 2024, emitimos exitosamente cuatro bonos verdes locales por un total de US\$142 millones en tres etapas durante el año:

- En marzo de 2024, emitimos US\$21 millones de la Serie XLIII a una tasa del 6,30%, y US\$13 millones de la Serie XLIV a una tasa del 5,0%. Los fondos fueron destinados exclusivamente para la construcción de La Elbita y/o Malargüe I.
- En junio de 2024, emitimos US\$60 millones de la Serie XLVI a una tasa del 2,00%. Los fondos fueron destinados exclusivamente para la construcción de La Elbita, Malargüe I y/o Anchoris.
- Por último, en octubre de 2024, emitimos US\$48 millones de la Serie XLVII a una tasa del 6,00%. Los fondos fueron destinados exclusivamente para la construcción de Malargüe I y/o Anchoris.

Los fondos provenientes de estos bonos verdes fueron asignados a proyectos verdes elegibles, específicamente a los parques solares Malargüe I y Anchoris, y al parque eólico La Elbita, ubicados en las provincias de Mendoza y Buenos Aires, respectivamente.

Nuestro Comité de Finanzas Sostenibles asignó aproximadamente US\$143 millones de los fondos netos a estos proyectos, impulsando nuestras iniciativas de energía renovable. Además, nuestro Comité de Finanzas Sostenibles realizó la primera asignación de un préstamo por US\$85 millones, que fue destinado al parque eólico La Elbita.

Desde 2021, todos los nuevos bonos de Genneia se han emitido en formato verde y continuaremos analizando oportunidades de crecimiento orgánico en el segmento de energía renovable. Al 31 de diciembre de 2024, los bonos verdes en circulación representan el 63% de la deuda bruta proforma consolidada de Genneia.

(1) GBP publicados por la Asociación Internacional de Mercados de Capitales (“ICMA”).

(2) GLP publicados por la Asociación del Mercado de Préstamos (“LMA”), la Asociación del Mercado de Préstamos de Asia Pacifico (“APLMA”) y la Asociación de Comercio y Sindicaciones de Préstamos (“LSTA”).

03

Líder en energía renovable

Nuestra misión es proveer energía competitiva, sostenible y confiable. Genneia es pionera en promover prácticas de energías renovables en Argentina y está comprometida con los más altos estándares ambientales, al mismo tiempo pensamos en las necesidades de las generaciones futuras.

En 2012, construimos nuestro primer parque eólico de 75 MW en la Provincia de Chubut, el parque eólico más grande de la primera ola de energías renovables en Argentina. Entre 2018 y 2019 construimos el parque eólico Madryn I & II de 222 MW, el parque eólico más grande de Argentina. Estamos comprometidos con los Objetivos de Desarrollo Sostenible del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (“ODS”), que fueron adoptados en 2015.

Además, en 2023, dimos otro paso, asumimos el **compromiso de suministrar 100% energía renovable al Sistema Interconectado Argentino (SADI) para 2030.**

Nuestras operaciones de energía renovable representan nuestro mayor impacto y contribución a los ODS, con un enfoque en el ODS #7 sobre “Energía limpia y Asequible” y el ODS #13 en “Acción Climática”.

En línea con nuestra estrategia a largo plazo, tuvimos una gran transformación hacia un perfil energético más sostenible entre 2016 y 2021. En 2016, aprovechamos las tendencias favorables en el sector de las energías renovables e iniciamos un plan de inversión de más de US\$ 1 billón que aumentó nuestra capacidad bruta de energía renovable en +700MW. Nuestra estrategia de desmantelamiento de 279 MW de capacidad de energía térmica de la red.

Desde 2022, iniciamos una nueva fase de inversión para suministrar energía verde a grandes usuarios industriales en la regulación MATER. Los siguientes proyectos renovables forman parte de esta iniciativa: Sierras de Ullum, La Elbita, Tocota III, Malargüe I, Anchoris y San Rafael. En 2024, la energía renovable representó el 94.2 % de nuestra generación total de energía en comparación con el 25,6 % en 2016.

Indicadores de impacto

Con los fondos de nuestros bonos verdes asignados, apoyamos los ODS, con un enfoque en #7 en “Energía limpia y Asequible” y #13 “Acción Climática”:



1.100.000 hogares abastecidos

Producción anual estimada de los diecisiete proyectos en operación y en construcción financiados con bonos verdes.



2.0 millones de toneladas de CO2

Potenciales emisiones evitadas de los fondos asignados anualmente de los bonos verdes.

04

Línea de tiempo financiamiento verde

2024

- 4 Bonos Verdes Locales - US\$142 millones
- 1er Préstamo Etiquetado Verde - US\$85 millones
- Green Financing Framework
- SPO by Sustainalytics

2023

- 5 Bonos Verdes Locales - US\$159 millones

2022

- 1 Bono Verde Local + Reapertura - US\$51 millones
- SPO por Moody's Local AR

2021

- 4 Bonos Verdes Locales - US\$132 millones
- Bono Verde Internacional - US\$366 millones
- Marco de Bono Verde
- SPo por Sustainalytics

05

Asignación de fondos

Bonos

La siguiente tabla proporciona detalles sobre los quince bonos verdes en circulación de Genneia, incluyendo los montos totales asignados para 2024 y los años anteriores (para más detalles, consulte la sección “Asignación de bonos por Proyecto”).

Bono	Tipo de Bono	Moneda	Valor Nominal	Cupón	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Fondos Netos US\$ mm	Total asignado US\$ mm		Fondos sin asignar
								2021-23	2024	
Clase XXXI	Bono Verde Global	US\$	366	8,75%	2/9/2021	2/9/2027	366	366	0	0
Clase XXXII	Bono Verde Local	US\$-Linked	49	3,50%	10/8/2021	10/8/2023	49	49	0	0
Clase XXXIV	Bono Verde Local	US\$	16	6,00%	10/8/2021	10/8/2024	16	16	0	0
Clase XXXV ⁽¹⁾	Bono Verde Local	US\$-Linked	38	0,00%	23/12/2021	23/12/2024	40	40	0	0
Clase XXXVI	Bono Verde Local	US\$-Linked	50	5,65%	23/12/2021	23/12/2031	50	50	0	0
Clase XXXVII	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	0,00%	11/11/2022	11/11/2026	30	30	0	0
Clase XXXVIII	Bono Verde Local	US\$-Linked	73	4,50%	10/2/2023	10/2/2033	73	73	0	0
Clase XXXIX	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	2,00%	14/7/2023	14/7/2028	30	30	0	0
Clase XL	Bono Verde Local	US\$	11	5,50%	14/7/2023	14/7/2025	11	11	0	0
Clase XLI ⁽²⁾	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	0,00%	14/7/2023	14/7/2026	34	34	0	0
Clase XLII ⁽³⁾	Bono Verde Local	US\$-Linked	15	0,00%	16/11/2023	16/5/2027	19	19	0	0
Clase XLIII	Bono Verde Local	US\$	21	6,25%	8/3/2024	8/3/2027	21	0	21	0
Clase XLIV	Bono Verde Local	US\$-Linked	13	5,00%	8/3/2024	8/3/2026	13	0	13	0
Clase XLVI ⁽⁴⁾	Bono Verde Local	US\$-Linked	60	2,00%	27/6/2024	27/6/2026	62	0	62	0
Clase XLVII	Bono Verde Local	US\$	48	6,00%	17/10/2024	17/10/2028	48	0	48	0
Total			850				861	717	143	0

(1) En noviembre 2022, se realizó una reapertura de la ON Clase XXXV por US\$21 millones, el cual fue emitido a un precio de 107,75% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos de US\$22 millones.

(2) En julio 2023, se emitió la Clase XLI a un precio del 113,21% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$ 34 millones.

(3) En noviembre 2023, se emitió la Clase XLII a un precio del 122,31% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$ 19 millones.

(4) En junio 2024, se emitió la Clase XLVI a un precio de 103,1% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$62 millones.

Préstamos

Asimismo, la compañía ha etiquetado por primera vez un préstamo verde, basado en su Marco recientemente actualizado.

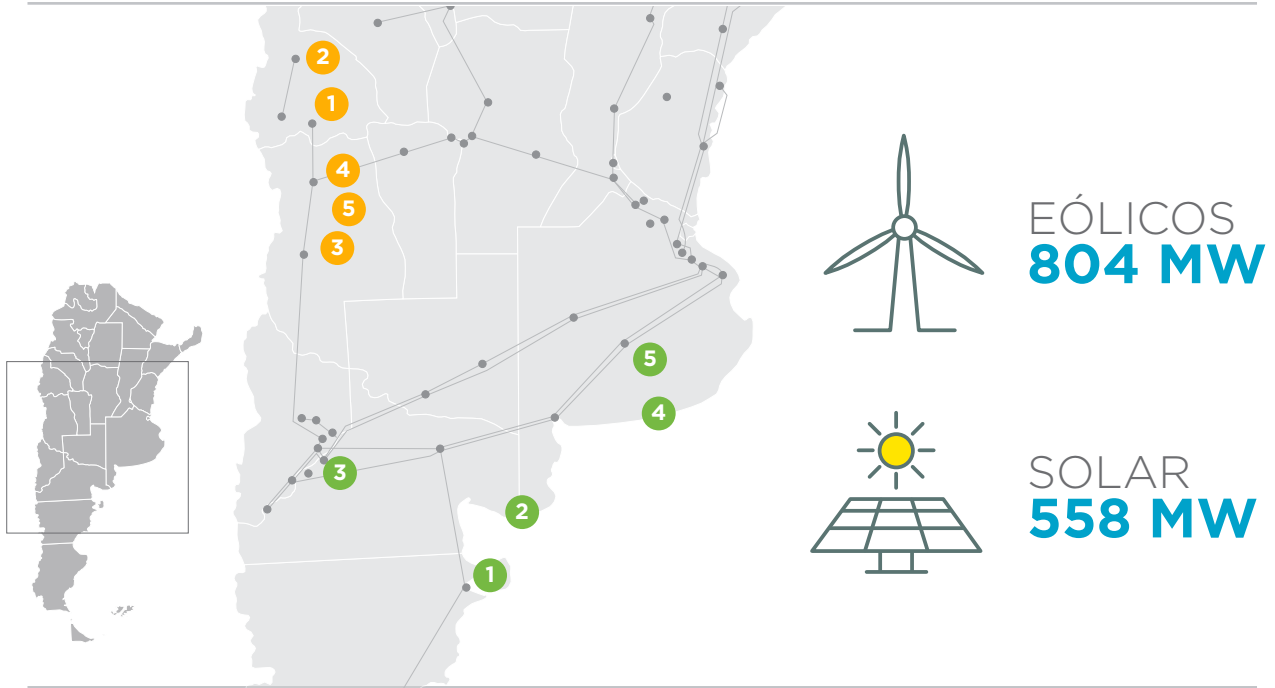
En 2023, la compañía firmó un préstamo corporativo con FMO, el banco de desarrollo de los Países Bajos, y FinDev, el banco de desarrollo canadiense. Los fondos fueron exclusivamente destinados a la construcción de Tocota III y/o La Elbita I & II.

En 2024, nuestro Comité de Finanzas Sostenibles asignó la totalidad de los fondos al Parque Eólico La Elbita I & II (para más detalles, consulte la sección “Asignación de préstamos por Proyecto”).

Préstamo	Tipo de Préstamo	Moneda	Valor Nominal	Cupón	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Fondos Netos US\$ mm	Total asignado US\$ mm		Fondos sin asignar
								2021-23	2024	
FMO FinDev Loan	Corporate Loan	US\$	85	SOFR 6M + 5,2%	16/2/2023	10/12/2032	85	0	85	0
Total			85				85	0	85	0

06

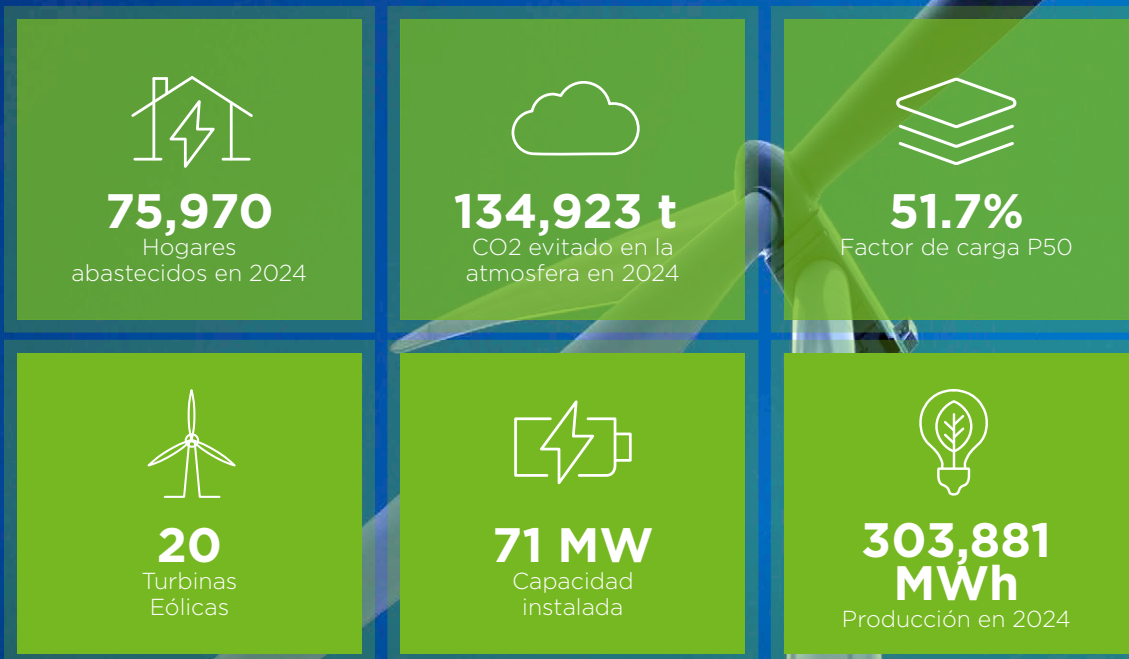
Proyectos verdes elegibles



Activos	Capacidad Instalada (MW)	% de propiedad de Genneia	Estado del Proyecto	COD	Marco	Plazo PPA
Eólicos	804					
1 Madryn I	71	100%	En operaciones	Nov-18	Res. 202	20 years
1 Madryn II	151	100%	En operaciones	Sep-19	Res. 202	20 years
1 Chubut Norte I	29	100%	En operaciones	Dic-18	RenovAr	20 years
1 Chubut Norte II	26	100%	En operaciones	Mar-21	MATER	-
1 Chubut Norte III	58	51%	En operaciones	Feb-21	RenovAr	20 years
1 Chubut Norte IV	83	51%	En operaciones	Feb-21	RenovAr	20 years
2 Villalonga I	52	100%	En operaciones	Dic-18	RenovAr	20 years
2 Villalonga II	3	100%	En operaciones	Feb-19	MATER	-
3 Pomona I	101	100%	En operaciones	Jul-19	RenovAr	20 years
3 Pomona II	12	100%	En operaciones	Ago-19	MATER	-
4 Necochea	38	50%	En operaciones	Feb-20	RenovAr	20 years
5 La Elbita I, II & III	162	100%	En operaciones	Oct-24	MATER	-
1 Trelew II	18	100%	En construcción	3T25E	GENREN & MATER	-
Solares	558					
1 Sierras de Ullum	78	100%	En operaciones	Mar-23	MATER	-
2 Tocota III	60	100%	En operaciones	Feb-24	MATER	-
3 Malargüe I	90	100%	En operaciones	Jan-25	MATER	-
4 Anchoris	180	100%	En Construcción	4T25E	MATER	-
5 San Rafael	150	100%	En Construcción	2T26E	MATER	-

Madryn I Parque Eólico

Chubut



Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Nov-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **20 US\$ mm en 2021**



Madryn II Parque Eólico

Chubut



158,299
Hogares
abastecidos en 2024



281,139 t
CO2 evitado en la
atmosfera en 2024



50.2%
Factor de carga P50



42
Turbinas
Eólicas



151 MW
Capacidad
instalada



**633,196
MWh**
Producción en 2024

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Sep-19**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **159 US\$ mm en 2021**

Chubut Norte I Parque Eólico

Chubut



31,514

Hogares
abastecidos en 2024



55,969 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2024



50.9%

Factor de carga P50



8

Turbinas
Eólicas



29 MW

Capacidad
instalada



**126,057
MWh**

Producción en 2024

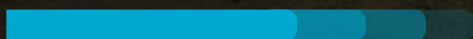
Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Dic-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

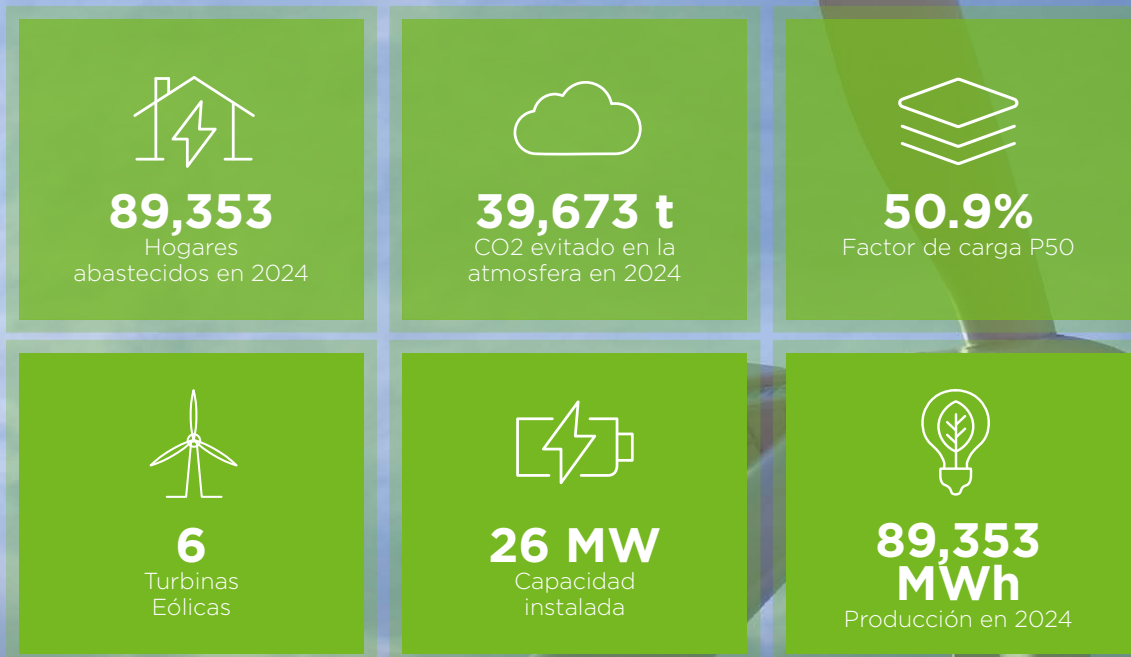
Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **10 U\$S mm en 2021**



Chubut Norte II Parque Eólico

Chubut



Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Mar-21**

Período de construcción: **2018-2021**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **35 U\$S mm en 2021**



Chubut Norte III Parque Eólico

Chubut



60,591

Hogares
abastecidos en 2024



107,610 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2024



50.9%

Factor de carga P50



13

Turbinas
Eólicas



58 MW

Capacidad
instalada



**242,366
MWh**

Producción en 2024

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2021**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **51%**

Fondos totales asignados: **20 U\$S mm en 2021**



Chubut Norte IV Parque Eólico

Chubut



98,296

Hogares
abastecidos en 2024



174,574 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2024



51.4%

Factor de carga P50



19

Turbinas
Eólicas



83 MW

Capacidad
instalada



**393,185
MWh**

Producción en 2024

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2021**

Período de construcción: **2016-2018**

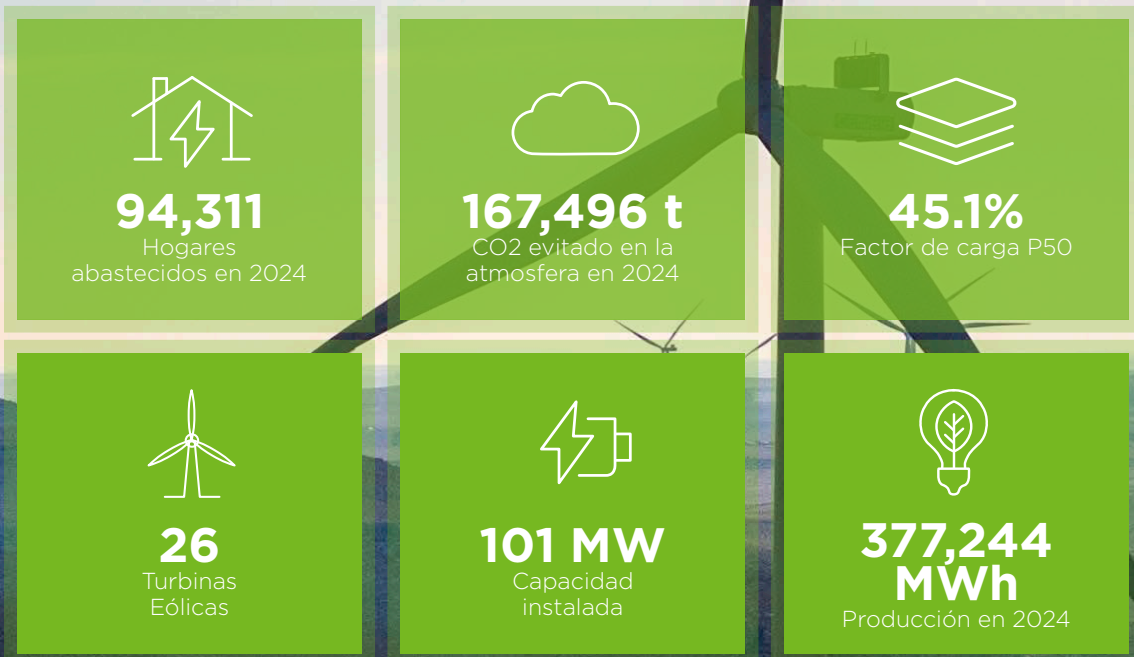
Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **51%**

Fondos totales asignados: **31 U\$S mm en 2021**

Pomona I Parque Eólico

Río Negro



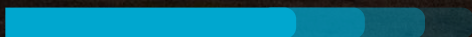
Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Jul-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

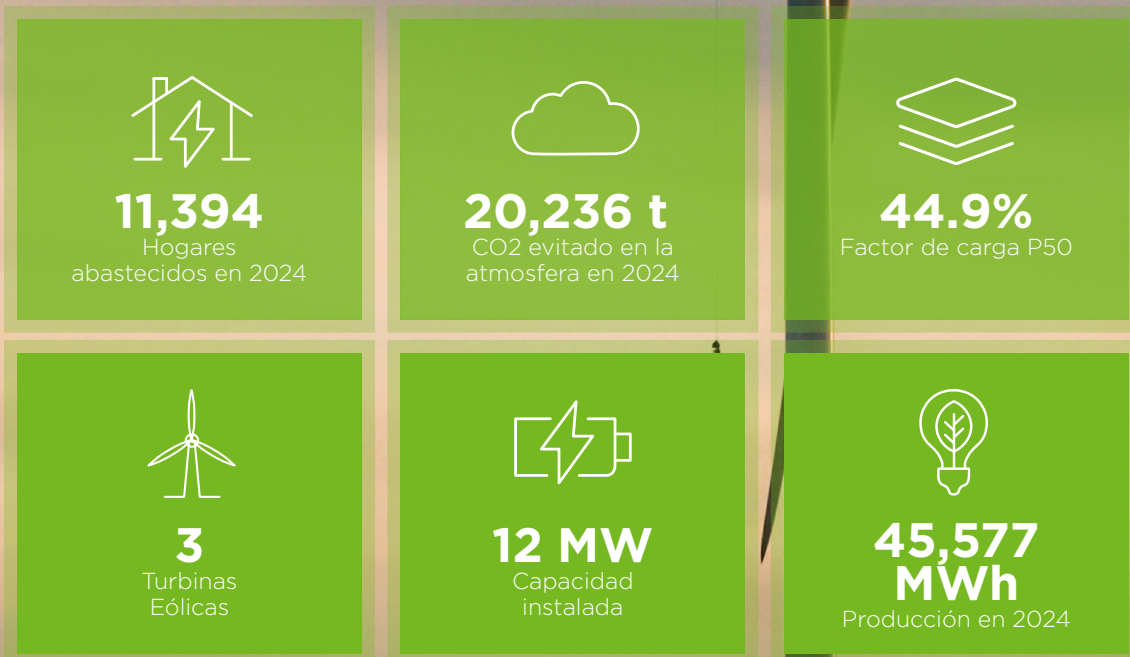
Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **127 U\$S mm en 2021**



Pomona II Parque Eólico

Río Negro



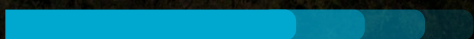
Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Ago-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **16 U\$S mm en 2021**



Villalonga I Parque Eólico

Buenos Aires



55,318

Hogares
abastecidos en 2024



98,245 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2024



52.0%

Factor de carga P50



15

Turbinas
Eólicas



52 MW

Capacidad
instalada



**221,272
MWh**

Producción en 2024

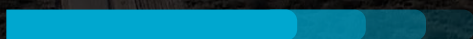
Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Dic-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

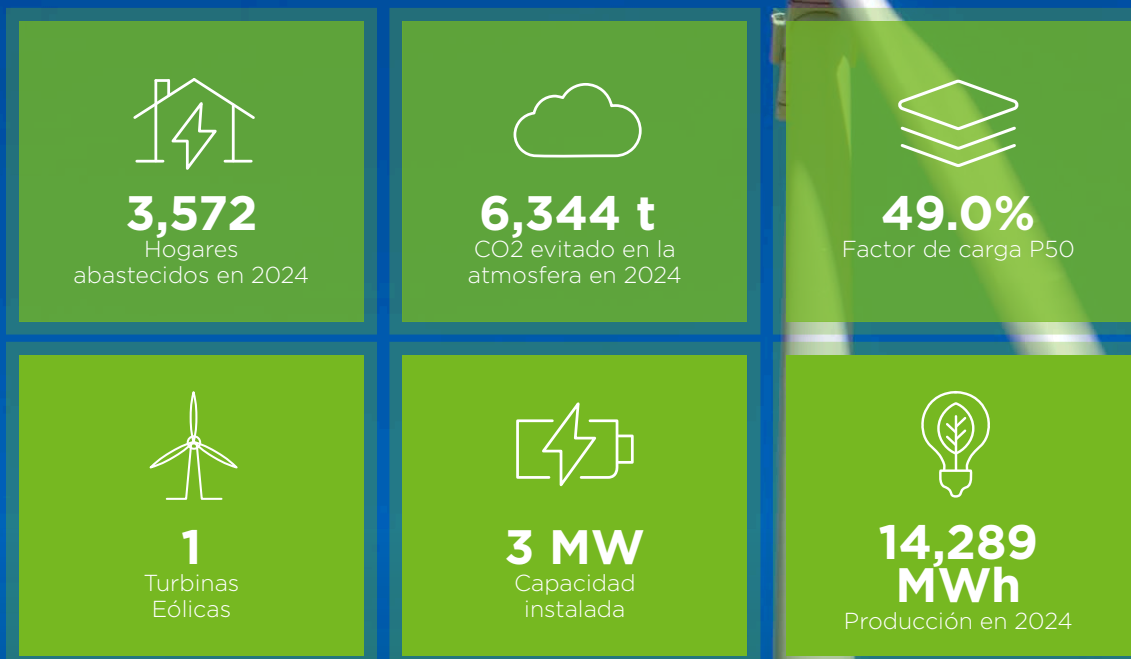
Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **14 U\$S mm en 2021**



Villalonga II Parque Eólico

Buenos Aires



Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **1 U\$S mm en 2021**



Necochea Parque Eólico

Buenos Aires



37,937

Hogares
abastecidos en 2024



67,375 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2024



47.6%

Factor de carga P50



11

Turbinas
Eólicas



38 MW

Capacidad
instalada



**151,746
MWh**

Producción en 2024

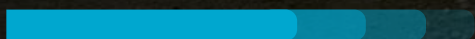
Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2020**

Período de construcción: **2017-2020**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **50%**

Fondos totales asignados: **15 U\$S mm en 2021**



Sierras de Ullum Parque Solar

San Juan



46,576

Hogares abastecidos
en 2024



82,719 t

CO2 evitado en
la atmosfera en 2024



24.7%

Factor de carga P50



150,000

Paneles
solares



78 MW

Capacidad
instalada



**186,305
MWh**

Producción en 2024

Fecha de inicio de operaciones comerciales **Mar-23**

Período estimado de construcción: **2021-2023**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **58 U\$S mm en 2022**
2 U\$S mm en 2023



Tocota III Parque Solar

San Juan



24,459

Hogares abastecidos
en 2024



43,440 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2024



34.8%

Factor de carga P50



116,000

Paneles
solares



60 MW

Capacidad
instalada



97,838

MWh

Producción en 2024

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-24**

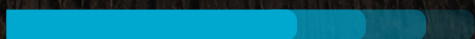
Período de construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **5 U\$S mm en 2022**

45 U\$S mm en 2023



La Elbita I, II & III Parque Eólico

Buenos Aires



78,318

Hogares Abastecidos
en 2024



139,093 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2024



49.7%

Factor de carga P50



36

Turbinas
Eólicas



162 MW

Capacidad
instalada



**313,272
MWh**

Producción en 2024

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Oct-24**

Período construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **39 U\$S mm en 2022**

120 U\$S mm en 2023

114 US\$ mm en 2024

Malargüe I ⁽¹⁾ Parque Solar

Mendoza



62,500

Estimación de Hogares abastecidos



111,000 t

CO2 estimado a ser evitado en la atmosfera



32%

Factor de carga P50



160,000

Paneles solares



90 MW

Capacidad instalada



250,000 MWh

Producción Anual Estimada

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Ene-25**

Período de construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **83 U\$S mm en 2024**

⁽¹⁾ Anteriormente conocido como "Los Molles".

Anchoris Parque Solar

Mendoza



120,000
Estimación de
Hogares abastecidos



213,000 t
CO2 estimado a ser
evitado en la atmósfera



32%
Factor de carga P50



360,000
Paneles
solares



180 MW
Capacidad
instalada



**480,000
MWh**
Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **4T25E**

Período estimado de construcción: **2024-2025**

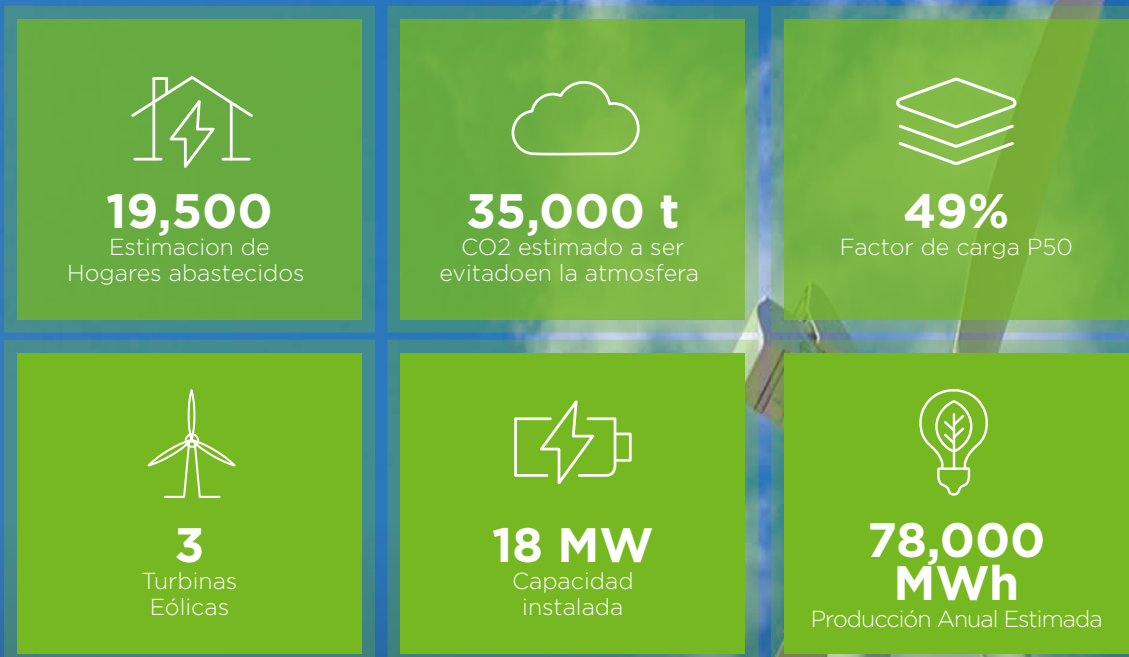
Estado actual: **En construcción**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **32 U\$S mm en 2024**

Trelew II Parque Eólico

Chubut



Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **3T25E**

Período estimado de construcción: **2024-2025**

Estado actual: **En construcción**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**



San Rafael Parque Solar

Mendoza



110,000
Estimación de
Hogares abastecidos



195,000 t
CO2 estimado a ser
evitado en la atmósfera



35%
Factor de carga P50



339,000
Paneles
solares



150 MW
Capacidad
instalada



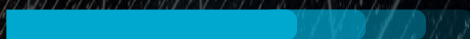
**440,000
MWh**
Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **2T 26E**

Período estimado de construcción: **2025-2026**

Estado actual: **En construcción**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**



07

Asignación de bonos por proyecto

A febrero de 2024, se han asignado un total de US\$717 millones de los bonos verdes a catorce proyectos renovables en el período 2018-2023. En 2023, se asignaron recursos de bonos verdes por US\$102 millones a dos parques solares y uno eólico: Sierras de Ullum y Tocota III en la provincia de San Juan, y La Elbita en la provincia de Buenos Aires.

Los fondos netos de los bonos verdes asignados incluirán tanto inversiones como gastos que se incurrieron para la construcción y/o mejora de los Proyectos Elegibles. Estas inversiones pueden ser financiados (o refinanciados) si ocurrieron dentro de los 36 meses (o 36 meses antes) de la emisión del bono. Para obtener información más detallada, consulte nuestro Marco de bonos verdes.

Nuestros bonos locales están listados en el Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sostenibles (SVS) de BYMA.

BONO	Proyectos asignables	Participación	Fondos netos US\$ mm	Fondos asignados US\$ mm		Fondos sin asignar US\$ mm
				2023	2024	
Clase XXXVIII - US\$73 m emitido 2-2023			73	73	-	-
	La Elbita I	100%		73	-	-
Clase XXXIX - US\$30 m emitido 7-2023			30	30	-	-
	Tocota III	100%		30	-	-
Clase XL - US\$11 m emitido 7-2023			11	11	-	-
	La Elbita II	100%		11	-	-
Clase XLI - US\$30 m emitido 7-2023(1)			34	34	-	-
	La Elbita I	100%		9	-	-
	La Elbita II	100%		25	-	-
Clase XLII - US\$15 m emitido 11-2023(2)			19	19	-	-
	Sierras de Ullum	100%		2	-	-
	Tocota III	100%		-	-	-
	La Elbita II	100%		2	-	-
Clase XLIII - US\$21 m emitido 3-2024			21	-	21	-
	La Elbita II	100%		-	4	-
	La Elbita III	100%		-	17	-
Clase XLIV - US\$13 m emitido 3-2024			13	-	13	-
	La Elbita III	100%		-	8	-
	Malargüe I	100%		-	4	-
Clase XLVI - US\$60 m emitido 6-2024(3)			62	-	62	-
	Malargüe I	100%		-	60	-
	Anchoris	100%		-	2	-
Clase XLVII - US\$48 m emitido 10-2024			48	-	48	-
	Malargüe I	100%		-	19	-
	Anchoris	100%		-	30	-
Total 2023-2024			311	167	143	-

(1) En julio 2023, se emitió la Clase XLI a un precio del 113,21% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$ 34 millones.

(2) En noviembre 2023, se emitió la Clase XLII a un precio del 122,31% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$ 19 millones.

(3) En junio 2024, se emitió la Clase XLVI a un precio de 103,1% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$62 millones.

BONO	Proyectos asignables	Participación	Fondos netos US\$ mm	Fondos asignados US\$ mm		Fondos sin asignar US\$ mm
				2021	2022	
Clase XXXI - US\$366 m emitido 9-2021			366	366	-	-
	Madryn I	100%		20	-	-
	Madryn II	100%		159	-	-
	Chubut Norte I	100%		10	-	-
	Chubut Norte II	100%		19	-	-
	Pomona I	100%		127	-	-
	Pomona II	100%		16	-	-
	Villalonga I	100%		14	-	-
	Villalonga II	100%		1	-	-
Clase XXXII - US\$49 m emitido 8-2021			49	49	-	-
	Chubut Norte II	100%		16	-	-
	Chubut Norte III	51%		8	-	-
	Chubut Norte IV	51%		10	-	-
	Necochea	50%		15	-	-
Clase XXXIV - US\$16 m emitido 8-2021			16	16	-	-
	Chubut Norte III	51%		4	-	-
	Chubut Norte IV	51%		12	-	-
Clase XXXV - US\$38 m emitido 12-2021 (1)			40	17	22	-
	Chubut Norte III	51%		8	-	-
	Chubut Norte IV	51%		9	-	-
	Sierras de Ullum	100%		-	8	-
	Tocota III	100%		-	5	-
	La Elbita II	100%		-	5	-
	La Elbita III	100%		-	5	-
Clase XXXVI - US\$50 m emitido 12-2021			50	-	50	-
	Sierras de Ullum	100%		-	50	-
Clase XXXVII - US\$30 m emitido 11-2022			30	-	30	-
	La Elbita I	100%		-	28	-
	La Elbita II	100%		-	2	-
Total 2021-2022			550	448	102	-

(1) En noviembre 2022, se realizó una reapertura de la ON Clase XXXV por US\$21 millones, el cual fue emitido a un precio de 107,75% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos de US\$22 millones.

08

Asignación de préstamos por proyecto

En 2024, los fondos del préstamo verde por US\$85 millones fueron asignados al Parque Eólico La Elbita, ubicado en la provincia de Buenos Aires.

PRES-TAMOS	Proyectos asignables	Participación	Fondos netos US\$ mm	Fondos asignados US\$ mm		Fondos sin asignar US\$ mm
				2023	2024	
FMO & FinDev Préstamo - US\$ 85 m 2-2023			85	-	85	-
	La Elbita I	100%		-	49	-
	La Elbita II	100%		-	36	-
Total 2023-2024			85	-	85	-

09

Gobernanza de la financiación verde

En febrero de 2025, nuestro Comité de Finanzas Sostenibles aprobó nuestro informe de asignaciones de bonos y préstamos verdes para el año 2024.

Tras la aprobación, publicamos el Reporte de Financiamiento Verde de 2024 con la asignación de fondos y los impactos de los proyectos. Dicho reporte se publica con una frecuencia anual.

Nuestro Marco de Financiamiento Verde (GFF, siglas en inglés) establece los criterios de nuestros bonos y préstamos verdes para financiar o refinanciar proyectos verdes elegibles. El GFF se ha desarrollado en consonancia con los Principios de Bonos Verdes establecidos por la Asociación Internacional del Mercado de Capitales (ICMA) y los Principios de Préstamos Verdes (GLP) definidos por la Asociación del Mercado de Préstamos (“LMA”), la Asociación del Mercado de Préstamos de Asia Pacífico (“APLMA”) y la Asociación de Comercio y Sindicaciones de Préstamos (“LSTA”).

Para brindar una segunda opinión, el GFF fue revisado por Sustainalytics en julio de 2024.

De acuerdo con nuestro marco, nuestros proyectos verdes elegibles son de energía puramente renovable. La asignación de fondos ha sido verificada por SMS con un nivel de aseguramiento limitado. El informe de aseguramiento de SMS se incluye en este informe de financiamientos verdes.

Nuestro Marco de Financiamiento Verde y los reportes de Bono Verde de los años anteriores están disponibles en el sitio web de Genneia.



Proceso anual de gobernanza de financiamiento verde



INFORME DE SEGURIDAD LIMITADA SOBRE EL REPORTE DE FINANCIAMIENTO VERDE 2024 DE GENNEIA S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de enero de 2025.

A los Señores Directores de
GENNEIA S.A.
CUIT: 30-66523411-4
Domicilio legal: Lavalle 190
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Hemos sido contratados para realizar una revisión de seguridad limitada sobre la información contenida en el Reporte de Financiamiento Verde 2024 elaborado por Genneia S.A. con base en los lineamientos de los Principios de Bonos Verdes (*Green Bond Principles*, "GBP") publicados por la Asociación Internacional de Mercados de Capitales ("ICMA", por sus siglas en inglés) y el Marco de Financiamiento Verde de Genneia S.A., las resoluciones 788/19 y 896/2021 de la CNV y el reglamento de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA.

Responsabilidad del emisor

Genneia S.A. es responsable de la preparación y presentación adecuada del Reporte de Financiamiento Verde de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente en Argentina, los mercados en los que opera y los lineamientos publicados por la Asociación del Mercado de Capitales (ICMA)¹. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes sobre la preparación y presentación del referido reporte, de manera que el mismo no contenga errores materiales.

Independencia y control de calidad

Hemos cumplido con los requerimientos de independencia y los requerimientos éticos del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por la Federación Internacional de Contadores (IFAC)² y con el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Esto incluye los principios de integridad, objetividad, competencia profesional, diligencia profesional, confidencialidad y comportamiento profesional.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión limitada sobre la información relacionada con el uso de fondos e impactos de los instrumentos de financiamiento sostenible emitidos durante el período 2024 del Reporte de Financiamiento Verde emitido por Genneia S.A. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría – ISAE 3000 (R) "*Trabajos para atestiguar distintos de auditorías o revisiones de información financiera histórica*" y la Resolución Técnica N° 37, normas sobre Encargos de Aseguramiento, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Esta norma requiere que cumplamos con los requisitos éticos y que planifiquemos y apliquemos nuestros procedimientos con el fin de obtener una seguridad limitada de que el Reporte de Financiamiento Verde emitido por

¹ ICMA, 2022. Green Bond Principles. Voluntary Process Guidelines for Issuing Green Bonds. ([Enlace](#))

² [Homepage](#) | [IFAC](#)

Genneia S.A se ajuste a los Principios de Bono Verdes (GBP, por sus siglas en inglés) de la Asociación del Mercado de Capitales.

Un encargo de seguridad limitada tiene un alcance sustancialmente menor que un encargo de seguridad razonable en relación con los procedimientos de evaluación del riesgo, incluido el conocimiento de control interno, así como los procedimientos aplicados en respuesta a los riesgos valorados.

Los procedimientos que hemos realizado estuvieron basados en nuestro juicio profesional e incluyeron indagaciones, inspección de documentos, procedimientos analíticos y evaluación de las políticas pertinentes.

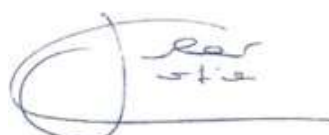
Conclusión

Por lo expuesto, basándonos en los procedimientos aplicados y la evidencia obtenida, no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna situación que nos lleve a inferir que lo indicado por Genneia S.A en el Reporte de Financiamiento Verde 2024 y detallado en el Anexo I del presente informe no ha sido preparado, en sus aspectos significativos, de acuerdo con los lineamientos de los Principios de Bonos Verdes (*Green Bond Principles*, "GBP") publicados por la Asociación Internacional de Mercados de Capitales, el Marco de Financiamiento Verde de Genneia S.A., las resoluciones 788/19 y 896/2021 de la CNV, el reglamento de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA y la documentación utilizada como respaldatoria para su preparación.

Restricciones de uso y distribución

Este informe de opinión ha sido preparado exclusivamente para el uso de Genneia S.A., por lo que no asumimos ninguna responsabilidad adicional ante terceras partes diferentes de las mencionadas.

SMS - San Martín Suarez y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 Folio °51



Julián A. Costábile Socio

Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 285 F° 223

ANEXO I

Asignación durante el 2024 de Recursos a Proyectos elegibles

Proyecto elegible	Asignación total de instrumentos verdes 2024	
La elbita ³	USD	114.000.000,00
Los molles	USD	83.000.000,00
Anchoris	USD	32.000.000,00
Total	USD	229.000.000,00

Impacto de los proyectos elegibles

Nombre del proyecto	Inicio de operaciones	Capacidad instalada (en MW)	Generación anual estimada (P50 20 años)	Estimación anual de Cantidad de Hogares abastecidos	Estimación producción anual de emisión de gases de efecto invernadero evitadas (tCO ₂ e)
La Elbita	oct-24	162	313	78.318	139
Los Molles	ene-25	90	250	62.500	111
Anchoris	4T25e	180	480	120.000	213

³ Incluye USD 85.000.000 del crédito verde sindicado otorgado por Nederlandse Financierings - Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO); y Development Finance Institute Canada (DFIC).

11

Descargo de responsabilidad

La información y las opiniones contenidas en este Reporte de Financiamiento Verde (el "Reporte") están sujetas a cambios sin aviso previo. Ni Genneia ni cualquiera de sus afiliadas asume ninguna responsabilidad u obligación de actualizar o revisar dichas declaraciones, independientemente de si esas declaraciones se ven afectadas por los resultados de nueva información, eventos futuros u otros. Este Reporte representa las políticas y las intenciones actuales de Genneia, y está sujeto a cambios y no tiene la intención, ni se puede confiar, para crear relaciones legales, derechos u obligaciones. Este Reporte está destinado a proporcionar información general no exhaustiva. Este Reporte puede contener o incorporar por referencia información pública no revisada, aprobada o respaldada por separado por Genneia y, en consecuencia, no se hace ninguna representación, garantía o compromiso, ni de manera expresa ni implícita, y asimismo, Genneia no es responsable en cuanto a la equidad, exactitud, razonabilidad o integridad de dicha información. Este Reporte puede contener declaraciones sobre eventos futuros y expectativas que son "declaraciones prospectivas" bajo las definiciones de la Ley de Reforma de Litigios de Valores Privados de 1995. Las declaraciones prospectivas generalmente se identifican mediante la inclusión de palabras como "fin", "anticipar", "creer", "impulsar", "estimar", "esperar", "meta", "pretender", "puede", "planificar", "proyectar", "estrategia", "objetivo" y "será" o declaraciones similares o variaciones de dichos términos y otras expresiones similares. Las declaraciones prospectivas implican riesgos e incertidumbres porque se relacionan con eventos y dependen de circunstancias que pueden ocurrir o no en el futuro y no son garantías de desempeño o desarrollos futuros, que pueden diferir materialmente de los realizados o sugerido por las declaraciones prospectivas contenidas en este Reporte. No se hace ninguna declaración sobre la idoneidad de los bonos para cumplir con los criterios ambientales y de sustentabilidad requeridos por los eventuales inversores. Cada comprador potencial de bonos debe determinar por sí mismo la relevancia de la información contenida o mencionada en este Marco o la documentación relevante de bonos para dichos bonos con respecto al uso de los fondos y su compra de bonos debe basarse en la investigación que considere necesaria. Genneia ha establecido su política y acciones predeterminadas en su Marco de Financiamiento Verde (el "Marco") con respecto al uso de los fondos, la evaluación y selección de proyectos, la administración de los fondos y la publicación de reportes, de acuerdo con los Bonos Verdes de Genneia. No obstante, nada en este Marco tiene la intención de modificar o agregar a cualquier acuerdo u otra obligación contractual asumida por Genneia en cualquier Financiamiento Verde que pueda ser emitido de acuerdo con este Marco. Este Marco no crea ninguna obligación exigible legalmente contra Genneia; cualquier obligación exigible legalmente relacionada con los bonos y préstamos verdes se limita a las establecidas expresamente en el contrato y las notas que rigen dichos bonos y préstamos verdes. Por lo tanto, a menos que se establezca expresamente en el contrato y las notas que rigen dichos bonos y préstamos verdes, no será un evento de default o incumplimiento de las obligaciones contractuales bajo los términos y condiciones de dichos bonos y préstamos si Genneia no se adhiere a este Marco, ya sea por no financiar o no completar los Proyectos Elegibles o no asegurarse de que los fondos no contribuyan directa o indirectamente al financiamiento de las actividades excluidas como se especifica en este Marco, o no proporcionarles reportes a los inversores (debido a la falta de información y/o datos confiables, entre otros) sobre los usos de los fondos y los impactos ambientales previstos por este Marco, entre otros. Los factores que incluyen (pero no se limitan a) el mercado, las condiciones políticas y económicas, cualquier cambio en la política gubernamental, cambios en las leyes, reglas o regulaciones, la falta de Proyectos Elegibles disponibles, la imposibilidad de completar o implementar proyectos y otros desafíos, podrían limitar la capacidad para lograr algunos o todos los beneficios esperados de estas iniciativas, incluida la financiación y la finalización de los Proyectos Elegibles. Todo potencial inversor centrado en el medio ambiente debe ser consciente de la posibilidad de que el Proyecto Elegible no proporcione los beneficios ambientales o de sustentabilidad previstos y puede resultar en impactos adversos. Este Reporte no constituye una recomendación con respecto a los valores de Genneia o cualquier miembro de Genneia. Este Reporte y el Marco no son, no contienen y no pueden tener la intención de ser una oferta de venta o una solicitud de cualquier oferta para comprar valores emitidos por Genneia o cualquier miembro de Genneia. En particular, ni este documento ni ningún otro material relacionado puede distribuirse o publicarse en ninguna jurisdicción en la que sea ilegal hacerlo, excepto en circunstancias que den como resultado el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables. Las personas quienes puedan llegar a poseer dichos documentos deben informarse y observar las restricciones aplicables a la distribución. Cualquier decisión de compra de bonos debe basarse únicamente en la información que se incluirá en cualquier documento de oferta proporcionado en relación con la oferta de dichos bonos. Los posibles inversores deben tomar independientemente sus propias decisiones de inversión.

Para más información, contactar a:

Carlos Palazón

Director de Administración y Finanzas

Juan Andres Duzevic

Gerente de Planificación Financiera

Mariana Vargas

Relación con Inversores



Olivos Building II, Nicolás Repetto 3676 3rd Floor, B1636CTJ
Olivos, Buenos Aires, Argentina



investors@genneia.com.ar



Tel.: +54 11 6090-3200

GENNEIA