

ACTA DE DIRECTORIO Nº 853

En la Ciudad de Autónoma de Buenos Aires, a los 07 días del mes de Marzo de 2025, siendo las 16:00 horas, se reúnen en la sede social sita Av. del Libertador 498, piso 12 de esta ciudad, los Sres. Directores de **John Deere Credit Compañía Financiera S.A.** (en adelante, la "Compañía"). Se encuentran presentes los Sres. Directores Fernan Zampiero y Fabián García y la Sra. Maria Veronica Rodriguez, quienes conforman quórum suficiente para esta reunión. Se encuentra también presente el Sr. Gustavo Hanlon en su carácter de Síndico. La reunión es presidida por el señor Fernan Zampiero, quien en uso de la palabra pone a consideración el primer punto del orden del día:

1) Consideración de la Memoria:

Toma la palabra el Sr. Presidente quien mociona aprobar la memoria correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2024. La misma fue recibida por cada participante, en oportunidad previa a la presente reunión.

Se transcribe a continuación la memoria:

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 234 de la ley 19.550, ponemos a vuestra consideración la Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Fondos de Efectivo e Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024.

También acompañamos las Notas Complementarias, Anexos requeridos, reseña informativa y dictamen de los Auditores Externos de la Compañía.

Situación económica internacional y perspectivas:

En 2024 las subas de tasas de los Bancos Centrales continuaron, aunque de manera moderada, con la Reserva Federal subiendo 100 pbs para llevar la tasa a 4.5% y el Banco Central Europeo subiendo 160 pbs para llevar su tasa a 2.9%. En 2023 esto había afectado el valor de los activos de forma particularmente negativa, reduciendo los precios tanto de renta fija como de renta variable. Sin embargo, durante el año 2024 se observó una recuperación de los activos globales, con el S&P 500 mostrando resultados positivos de 28.4% en términos interanuales.

A esto se le sumó un aumento en la conflictividad global, lo cual empujó por momentos los precios de los commodities y elevó los niveles globales de volatilidad. No obstante, el crecimiento global se mostró resiliente.

En 2024 el FMI reportó un crecimiento global de 3.2%, con desempeño positivo tanto en economías emergentes como desarrolladas. Estados Unidos registró un crecimiento sostenido del producto de 2.8% respecto a 2023, mientras que China mantuvo una expansión de 4.8% en el mismo período. Los desempeños de crecimiento más bajos se evidenciaron en la zona Euro, donde los conflictos previos afectaron ciertos suministros industriales. En total, la región europea experimentó un crecimiento del producto de 0.8% en 2024, con Alemania reportando una contracción de -0.2%. América Latina presentó un desempeño por debajo de la media global, con un crecimiento del producto de 2.4% para 2024. El crecimiento de Brasil se ubicó por encima de la media regional en 2024, con una expansión del 3.7% del GDP.

Situación económica local

La economía argentina en 2024 enfrentó varios desafíos, destacándose por el cambio de gobierno y la implementación de medidas apuntadas a estabilizar la economía. La devaluación inicial, el ajuste fiscal y la corrección de precios relativos fueron algunos de los factores que marcaron a la dinámica económica en 2024.

La actividad económica, tomando el último dato de noviembre, se contrajo en promedio 1.95%, siendo el primer trimestre del año el que mostró la mayor contracción. Luego de la sequía que afectó en 2023, las condiciones productivas se revirtieron rápidamente para el Sector Agropecuario.

El Banco Central comenzó a comprar reservas de forma sostenida, con las reservas internacionales brutas llegando de USD 23.1 mil millones a fines de 2023 a USD 29.6 mil millones en 2024. A pesar de haber levantado restricciones a las importaciones, se logró alcanzar un superávit en la cuenta de bienes de USD 18.8 mil millones, muy por arriba del déficit de USD 6.9 mil millones obtenidos en 2023.

La corrección del tipo de cambio en diciembre de 2023 causó un traslado a precios que aceleró la inflación a comienzos de 2024. Sin embargo, a lo largo del año la tasa mensual siguió una fuerte tendencia decreciente. Interanualmente el 2024 cerró con una tasa de inflación de 118%, mientras que comenzó en enero con una variación mensual de 20.6% y cerró en diciembre con una variación mensual de 2.7%.

El fuerte compromiso fiscal del gobierno fue una de las anclas más importantes en términos de expectativas. El gobierno corrigió un déficit fiscal de 4.4% del PIB, logrando en 2024 un superávit primario de 1.8% del PIB y un superávit fiscal de 0.3% del PBI.

Luego de la devaluación de diciembre de 2023, el gobierno logró mantener su política de 2% de devaluación mensual. Lo cual hizo que el tipo de cambio pasara

de \$810,65 pesos por dólar a \$1032,5 pesos por dólar. El contado con liquidación pasó de \$ 966.2 al cierre de 2023 a \$ 1187.6 por dólar al cierre de 2024. De todas formas, la brecha se redujo de 23% a 7.5%, aunque en Julio alcanzó niveles de 50%.

Sector Agropecuario

SOJA

La campaña de soja 23/24 arrojó una producción de 50 millones de toneladas, con un rinde promedio de 31 quintales por hectárea. La campaña 24/25, se proyecta una producción de 47,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 28 quintales por hectárea.

TRIGO

La campaña de trigo 23/24 arrojó una producción de 14,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 28 quintales por hectárea. Respecto a la campaña 24/25, la producción fue de 19 millones de toneladas, con un rinde promedio de 30 quintales por hectárea.

MAÍZ

La campaña de maíz 23/24 arrojó una producción de 52,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 65,5 quintales por hectárea. La campaña 24/25, se proyecta una producción de 46 millones de toneladas, con un rinde promedio de 70,5 quintales por hectárea.

Descripción del negocio

Las ventas en la industria de tractores han disminuido en comparación con el año 2023, mientras que las industrias de cosechadoras y pulverización experimentaron un leve incremento. Por otro lado, la industria de la construcción en Argentina registró una caída en las ventas, atribuida a la paralización de obras públicas y a la reducción de la inversión privada.

A pesar de esto, la sólida capacidad de manufactura de Deere & Co en Argentina, tanto con su marca John Deere como con la marca PLA, ha permitido un crecimiento en la participación de mercado en la categoría de tractores, una leve reducción en cosechadoras y la estabilidad en los equipos de construcción.

Las compras de contado ganaron terreno en 2024, mientras que la entrega de equipos usados como parte de pago del equipo nuevos sufrió una importante caída. En adición a ello, las entidades financieras estuvieron más abiertas a apoyar a los negocios del agro, razón por la cual JDFA vio disminuido su finance share dentro del grupo Deere.

Las principales líneas de productos ofrecidas a nuestros clientes durante el año han sido los préstamos prendarios para la maquinaria agrícola nueva y usada en poder de la red de concesionarios oficiales (John Deere y PLA), como así también préstamos prendarios y leasing para empresas constructoras y relacionadas con el mercado forestal. En línea con la visión de acompañar todo el ciclo de vida del cliente, hemos puesto mayor foco en el soporte financiero de la posventa.

Un año más, hemos renovado el compromiso con nuestros clientes, confirmando nuestra misión de apoyar y facilitar las ventas de John Deere en Argentina, administrando el riesgo y creando relaciones de largo plazo con nuestros clientes finales.

La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico.

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. ("JDFA") es una Sociedad perteneciente a Deere & Co., controlada en un 96% de su capital por Deere Credit Inc. y en un 4% por Deere & Co. A su vez, Deere Credit Inc. es controlada por Deere & Co.

Deere & Co. junto con sus filiales (John Deere) funciona en tres líneas de negocio:

- agricultura y césped,
- construcción y forestación,
- crédito.

La línea de agricultura y césped, fabrica y distribuye una amplia gama de productos agrícolas, equipos de mantenimiento de espacios verdes y campos de golf y repuestos relacionados con los mismos. También ofrece una alta gama de productos de agricultura de precisión, que, junto con los productos tradicionales, completan la solución integral tecnológica ofrecida a los clientes de la marca.

La línea de construcción y forestal, vende al público maquinarias y repuestos a través de cinco concesionarios, tres de los cuales también comercializan equipos agrícolas.

La línea de crédito, a través de préstamos prendarios y leasing, financia las ventas de los concesionarios y distribuidores de la marca, de equipos agrícolas nuevos, usados y de mantenimiento de espacios verdes, como así también equipos de construcción y forestación.

Situación patrimonial de la sociedad

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura Patrimonial		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2024)		
	31/12/2024	31/12/2023
Activo corriente (1)	156.601.162	202.284.196
Activo no corriente (1)	171.669.936	213.158.127
Total del activo	328.271.098	415.442.323

Pasivo corriente (1)	108.609.791	186.096.092
Pasivo no corriente (1)	189.816.955	205.104.553
Total del pasivo	298.426.746	391.200.645
Patrimonio neto	29.844.352	24.241.678
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	328.271.098	415.442.323

Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura de Resultados		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2024)		
	31/12/204	31/12/2023
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	17.141.652	7.070.628
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	17.141.652	7.070.628
Resultado por la Posición Monetaria Neta	(12.096.572)	(26.650.379)
Subtotal	5.045.080	(19.579.751)
Impuesto a las ganancias	(3.140.880)	(2.414.589)
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	1.904.200	(21.994.340)

El estado de resultados se presenta de acuerdo con la normativa del Banco Central de la República Argentina por ser JCCFSA una sociedad regida por este organismo de contralor.

Estructura de la organización o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura de Flujo de Efectivo		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2024)		
	31/12/2024	31/12/2023
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(97.922.723)	77.899.055
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(908.882)	(855.974)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	126.187.656	(61.843.060)
Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	5.606.742	44.861.291
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(19.062.249)	(42.624.735)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	13.900.544	17.436.577

Indicadores

Datos Estadísticos		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2024)		
	31/12/2024	31/12/2023
Volumen de financiaciones (desde 01-Ene al 31-Dic)	133.965.810	105.243.528
Cartera	293.131.814	361.080.413
Irrecuperables	1.759.974	4.765.801

Índices		
	31/12/2024	31/12/2023
Liquidez (1)	1,44	1,09
Solvencia (2)	0,10	0,06
Inmovilización del capital (3)	0,52	0,51
Rentabilidad (4)	0,07	-0,62

- (1) Activo Corriente / Pasivo Corriente
(2) Patrimonio Neto / Pasivo Total
(3) Activo No Corriente/Activo Total
(4) Resultado del Ejercicio/ Patrimonio Promedio

Análisis en la situación patrimonial, resultados y origen y aplicación de fondos

Los activos y pasivos disminuyeron en términos reales entre el 2024 y 2023, en parte porque la variación del tipo de cambio fue inferior a la inflación y una porción importante de la cartera es en dólares estadounidenses, pero también porque las financiaciones que otorga la compañía son a plazos mayores a un año por lo cual la cartera no se renueva completamente y la evolución es más lenta. Entre los pasivos caen Otros Pasivos Financieros por cancelación de empréstitos contraídos con Industrias John Deere Argentina S.A., a la vez que aumentan las financiaciones que se toman en el mercado de capitales. La Sociedad no registró gastos ni ganancias extraordinarias.

Al cierre del ejercicio, cabe mencionar las siguientes relaciones y ratios:

- La Cartera de la Entidad representa \$ 293.131.814 mil.
- La cartera de la compañía en situación normal (Anexo B de los estados contables) asciende a \$ 282.403.835 mil de pesos que representa el 96,34% del total de la misma.

El resultado del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias ascendió a una ganancia de \$5.045.880 mil (comparado con una pérdida de \$19.579.751 del año 2023). Esta mejora se debe básicamente a una reducción de gastos operativos y a una reducción de las pérdidas por la posición monetaria neta.

Se determinó un cargo por Impuesto a las Ganancias de \$ 3.140.880 mil y en consecuencia la ganancia neta del Ejercicio Económico N° 25 ascendió a \$ 1.904.200 mil.

El Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. considerando lo dispuesto por la Resolución 7/2005 artículo 272 de la I.G.J. en su artículo 4º, deja a consideración de los señores accionistas el destino de los resultados no asignados.

Descripción de contratos y proyectos especiales significativos

En la Nota 27 a los Estados Contables se describe la emisión de Obligaciones Negociables realizada por la Entidad.

Breve descripción de operaciones con partes relacionadas

Respecto a las operaciones con sociedades del artículo 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas remitimos a la Nota 19 de los Estados Contables.

Política ambiental o de sustentabilidad

JDF adhiere a la política ambiental de Deere & Co., según la cual, guiados por nuestros cuatro valores principales -compromiso, innovación, integridad y calidad-

conducimos nuestros negocios de forma que proteja a nuestros empleados, clientes, comunidades, proveedores y al ambiente. Esto requiere que, donde sea que hagamos negocios, cumpliremos con el espíritu e intención de todas las regulaciones y leyes aplicables en lo ambiental, salud y seguridad.

El amplio enfoque de la compañía en la calidad se extiende a nuestros programas de medio ambiente, salud y seguridad, lo cual enfatiza la mejora continua. Creemos que este compromiso hacia la administración responsable de recursos humanos y naturales contribuye al crecimiento sustentable de nuestra compañía.

Para este fin, la compañía está comprometida a:

- hacer de las consideraciones ambientales, ergonómicas y de seguridad una prioridad en la planeación de negocios y en la toma de decisiones.
- proveer los adecuados recursos humanos y financieros para los programas ambientales, de seguridad y salud.
- promover un lugar de trabajo saludable a través de programas de administración de salud.

Estimación sobre perspectivas de las futuras operaciones

La estrategia de JDFA se sigue apoyando en la innovación para aumentar la eficiencia, adaptar los productos financieros y desarrollar nuevos a la medida de las necesidades de nuestros clientes y posibilidades del mercado. El objetivo es ofrecer un paquete integral de soluciones a los clientes John Deere en Argentina para que puedan maximizar su producción y/o actividad de manera sostenida y rentable; convirtiéndonos en una opción de financiamiento conveniente, competitiva y relevante, mientras administra el riesgo de la Compañía en el país.

El Directorio desea expresar su profundo agradecimiento a todo el personal de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y a todas aquellas personas, empresas y entidades que han colaborado con su gestión durante el ejercicio.

2) Consideración del Estado de Situación Financiera conjuntamente con las Notas Complementarias y Anexos, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de efectivo y sus equivalentes, Reseña informativa sobre los estados Financieros, Proyecto de distribución de Utilidades e Informe de los Auditores Independientes de la Empresa al 31 de Diciembre de 2024:

El Sr. Presidente manifiesta que cada participante recibió en oportunidad previa a la presente reunión los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2024 auditados por el Estudio Deloitte & Co. y firmados por la Sra. Marta Susana Borrell, Auditora Externo. A su vez, teniendo en cuenta la información presentada, propone que los mismos sean aprobados. Luego de una breve deliberación se aprueba por unanimidad la moción presentada.

A continuación, el Sr. Zampiero pone a consideración el tercer punto del orden del día.

3) Consideración del Informe de la Comisión Fiscalizadora:

Habiendo recibido cada participante, en oportunidad previa a la presente reunión, una copia del Informe presentado por el Sindico Gustavo Hanlon, de fecha 7 de marzo de 2025 por el período comprendido entre el 01 de Enero de 2024 y el 31 de Diciembre de 2024. Toma la palabra el Sr. Presidente quien propone se apruebe el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2024. Luego de una breve deliberación se aprueba por unanimidad la moción presentada.

4) Consideración de los honorarios de Auditoría Externa:

En cumplimiento de lo requerido por el manual del código de ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por su sigla en inglés) informamos que los honorarios facturados por Deloitte & Co. S.A. , a John Deere Credit Compañía Financiera S.A., durante el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2024, en relación con los servicios de auditoría y otros servicios relacionados a la auditoría, ascendieron a miles de pesos 191.750

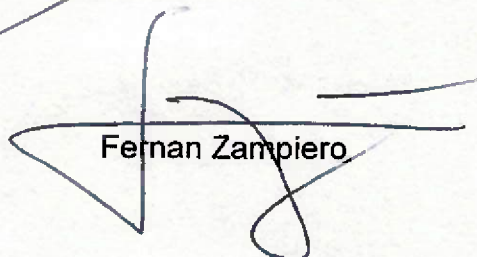
No habiendo más asuntos que tratar se cierra el acta siendo las 17:00 horas.



María Verónica Rodríguez



Fabián García



Fernan Zampiero



Gustavo Hanlon