

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

[Presentados en forma comparativa]

(En miles de pesos – En moneda homogénea de diciembre de 2024)

ÍNDICE

- 1. Memoria**
- 2. Reseña informativa sobre los estados financieros**
- 3. Estados financieros**
 - Estado de situación financiera
 - Estado de resultados
 - Estado de cambios en el patrimonio
 - Estado de flujo de efectivo
 - Notas
 - Anexos
- 4. Proyecto de distribución de utilidades**
- 5. Informe de la comisión fiscalizadora**
- 6. Informe de auditoría emitido por los auditores independientes**

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2024

(Información no cubierta por el informe de auditoría emitido por los auditores independientes)

En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 234 de la ley 19.550, ponemos a vuestra consideración la Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Fondos de Efectivo e Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024.

También acompañamos las Notas Complementarias, Anexos requeridos, reseña informativa y dictamen de los Auditores Externos de la Compañía.

Situación económica internacional y perspectivas:

En 2024 las subas de tasas de los Bancos Centrales continuaron, aunque de manera moderada, con la Reserva Federal subiendo 100 pbs para llevar la tasa a 4.5% y el Banco Central Europeo subiendo 160 pbs para llevar su tasa a 2.9%. En 2023 esto había afectado el valor de los activos de forma particularmente negativa, reduciendo los precios tanto de renta fija como de renta variable. Sin embargo, durante el año 2024 se observó una recuperación de los activos globales, con el S&P 500 mostrando resultados positivos de 28.4% en términos interanuales.

A esto se le sumó un aumento en la conflictividad global, lo cual empujó por momentos los precios de los commodities y elevó los niveles globales de volatilidad. No obstante, el crecimiento global se mostró resiliente.

En 2024 el FMI reportó un crecimiento global de 3.2%, con desempeño positivo tanto en economías emergentes como desarrolladas. Estados Unidos registró un crecimiento sostenido del producto de 2.8% respecto a 2023, mientras que China mantuvo una expansión de 4.8% en el mismo período. Los desempeños de crecimiento más bajos se evidenciaron en la zona Euro, donde los conflictos previos afectaron ciertos suministros industriales. En total, la región europea experimentó un crecimiento del producto de 0.8% en 2024, con Alemania reportando una contracción de -0.2%. América Latina presentó un desempeño por debajo de la media global, con un crecimiento del producto de 2.4% para 2024. El crecimiento de Brasil se ubicó por encima de la media regional en 2024, con una expansión del 3.7% del GDP.

Situación económica local

La economía argentina en 2024 enfrentó varios desafíos, destacándose por el cambio de gobierno y la implementación de medidas apuntadas a estabilizar la economía. La devaluación inicial, el ajuste fiscal y la corrección de precios relativos fueron algunos de los factores que marcaron a la dinámica económica en 2024.

La actividad económica, tomando el último dato de noviembre, se contrajo en promedio 1.95%, siendo el primer trimestre del año el que mostró la mayor contracción. Luego de la sequía que afectó en 2023, las condiciones productivas se revirtieron rápidamente para el Sector Agropecuario.

El Banco Central comenzó a comprar reservas de forma sostenida, con las reservas internacionales brutas llegando de USD 23.1 mil millones a fines de 2023 a USD 29.6 mil millones en 2024. A pesar de haber levantado restricciones a las importaciones, se logró alcanzar un superávit en la cuenta de bienes de USD 18.8 mil millones, muy por arriba del déficit de USD 6.9 mil millones obtenidos en 2023.

La corrección del tipo de cambio en diciembre de 2023 causó un traslado a precios que aceleró la inflación a comienzos de 2024. Sin embargo, a lo largo del año la tasa mensual siguió una fuerte tendencia decreciente. Interanualmente el 2024 cerró con una tasa de inflación de 118%, mientras que comenzó en enero con una variación mensual de 20.6% y cerró en diciembre con una variación mensual de 2.7%.

El fuerte compromiso fiscal del gobierno fue una de las anclas más importantes en términos de expectativas. El gobierno corrigió un déficit fiscal de 4.4% del PIB, logrando en 2024 un superávit primario de 1.8% del PIB y un superávit fiscal de 0.3% del PBI.

Luego de la devaluación de diciembre de 2023, el gobierno logro mantener su política de 2% de devaluación mensual. Lo cual hizo que el tipo de cambio pasara de \$810,65 pesos por dólar a \$1032,5 pesos por dólar. El contado con liquidación pasó de \$ 966.2 al cierre de 2023 a \$ 1187.6 por dólar al cierre de 2024. De todas formas, la brecha se redujo de 23% a 7.5%, aunque en Julio alcanzó niveles de 50%.

Sector Agropecuario

SOJA

La campaña de soja 23/24 arrojó una producción de 50 millones de toneladas, con un rinde promedio de 31 quintales por hectárea. La campaña 24/25, se proyecta una producción de 47,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 28 quintales por hectárea.

TRIGO

La campaña de trigo 23/24 arrojó una producción de 14,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 28 quintales por hectárea. Respecto a la campaña 24/25, la producción fue de 19 millones de toneladas, con un rinde promedio de 30 quintales por hectárea.

MAÍZ

La campaña de maíz 23/24 arrojó una producción de 52,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 65,5 quintales por hectárea. La campaña 24/25, se proyecta una producción de 46 millones de toneladas, con un rinde promedio de 70,5 quintales por hectárea.

Descripción del negocio

Las ventas en la industria de tractores han disminuido en comparación con el año 2023, mientras que las industrias de cosechadoras y pulverización experimentaron un leve incremento. Por otro lado, la industria de la construcción en Argentina registró una caída en las ventas, atribuida a la paralización de obras públicas y a la reducción de la inversión privada.

A pesar de esto, la sólida capacidad de manufactura de Deere & Co en Argentina, tanto con su marca John Deere como con la marca PLA, ha permitido un crecimiento en la participación de mercado en la categoría de tractores, una leve reducción en cosechadoras y la estabilidad en los equipos de construcción.

Las compras de contado ganaron terreno en 2024, mientras que la entrega de equipos usados como parte de pago del equipo nuevos sufrió una importante caída. En adición a ello, las entidades financieras estuvieron más abiertas a apoyar a los negocios del agro, razón por la cual JDFA vio disminuido su finance share dentro del grupo Deere.

Las principales líneas de productos ofrecidas a nuestros clientes durante el año han sido los préstamos prendarios para la maquinaria agrícola nueva y usada en poder de la red de concesionarios oficiales (John Deere y PLA), como así también préstamos prendarios y leasing para empresas constructoras y relacionadas con el mercado forestal. En línea con la visión de acompañar todo el ciclo de vida del cliente, hemos puesto mayor foco en el soporte financiero de la posventa.

Un año más, hemos renovado el compromiso con nuestros clientes, confirmando nuestra misión de apoyar y facilitar las ventas de John Deere en Argentina, administrando el riesgo y creando relaciones de largo plazo con nuestros clientes finales.

La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico.

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. ("JDFA") es una Sociedad perteneciente a Deere & Co., controlada en un 96% de su capital por Deere Credit Inc. y en un 4% por Deere & Co. A su vez, Deere Credit Inc. es controlada por Deere & Co.

Deere & Co. junto con sus filiales (John Deere) funciona en tres líneas de negocio:

- agricultura y césped,
- construcción y forestación,
- crédito.

La **línea de agricultura y césped**, fabrica y distribuye una amplia gama de productos agrícolas, equipos de mantenimiento de espacios verdes y campos de golf y repuestos relacionados con los mismos. También ofrece una alta gama de productos de agricultura de precisión, que, junto con los productos tradicionales, completan la solución integral tecnológica ofrecida a los clientes de la marca.

La **línea de construcción y forestal**, vende al público maquinarias y repuestos a través de cinco concesionarios, tres de los cuales también comercializan equipos agrícolas.

La **línea de crédito**, a través de préstamos prendarios y leasing, financia las ventas de los concesionarios y distribuidores de la marca, de equipos agrícolas nuevos, usados y de mantenimiento de espacios verdes, como así también equipos de construcción y forestación.

Situación patrimonial de la sociedad

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura Patrimonial		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2024)		
	31/12/2024	31/12/2023
Activo corriente (1)	155.790.371	202.284.196
Activo no corriente (1)	172.480.727	213.158.127
Total del activo	328.271.098	415.442.323
Pasivo corriente (1)	108.609.791	186.096.092
Pasivo no corriente (1)	189.816.955	205.104.553
Total del pasivo	298.426.746	391.200.645
Patrimonio neto	29.844.352	24.241.678
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	328.271.098	415.442.323

Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura de Resultados		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2024)		
	31/12/2024	31/12/2023
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	17.141.652	7.070.628
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	17.141.652	7.070.628
Resultado por la Posición Monetaria Neta	(12.096.572)	(26.650.379)
Subtotal	5.045.080	(19.579.751)
Impuesto a las ganancias	(3.140.880)	(2.414.589)
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	1.904.200	(21.994.340)

El estado de resultados se presenta de acuerdo con la normativa del Banco Central de la República Argentina por ser JDCCFSA una sociedad regida por este organismo de contralor.

Estructura de la organización o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura de Flujo de Efectivo		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2024)		
	31/12/2024	31/12/2023
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(97.922.723)	77.899.055
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(908.882)	(855.974)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	126.187.656	(61.843.060)
Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	5.606.742	44.861.291
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(19.062.249)	(42.624.735)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	13.900.544	17.436.577

Indicadores

Datos Estadísticos		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2024)		
	31/12/2024	31/12/2023
Volumen de financiaciones (desde 01-Ene al 31-Dic)	133.965.810	105.243.528
Cartera	293.131.814	361.080.413
Irrecuperables	1.759.974	4.765.801

Índices		
	31/12/2024	31/12/2023
Liquidez (1)	1,44	1,09
Solvencia (2)	0,10	0,06
Inmovilización del capital (3)	0,52	0,51
Rentabilidad (4)	0,07	-0,62

- (1) Activo Corriente / Pasivo Corriente
- (2) Patrimonio Neto / Pasivo Total
- (3) Activo No Corriente/Activo Total
- (4) Resultado del Ejercicio/ Patrimonio Promedio

Análisis en la situación patrimonial, resultados y origen y aplicación de fondos

Los activos y pasivos disminuyeron en términos reales entre el 2024 y 2023, en parte porque la variación del tipo de cambio fue inferior a la inflación y una porción importante de la cartera es en dólares estadounidenses, pero también porque las financiaci3nes que otorga la compa1a son a plazos mayores a un a1o por lo cual la cartera no se renueva completamente y la evoluci3n es m1s lenta. Entre los pasivos caen Otros Pasivos Financieros por cancelaci3n de empr3stos contra3dos con Industrias John Deere Argentina S.A., a la vez que aumentan las financiaci3nes que se toman en el mercado de capitales. La Sociedad no registr3 gastos ni ganancias extraordinarias.

Al cierre del ejercicio, cabe mencionar las siguientes relaciones y ratios:

- La Cartera de la Entidad representa \$ 293.131.814 mil.
- La cartera de la compa1a en situaci3n normal (Anexo B de los estados contables) asciende a \$ 282.403.835 mil de pesos que representa el 96,34% del total de la misma.

El resultado del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias ascendió a una ganancia de \$5.045.880 mil (comparado con una p3rdida de \$19.579.751 del a1o 2023). Esta mejora se debe b1sicamente a una reducci3n de gastos operativos y a una reducci3n de las p3rdidas por la posici3n monetaria neta.

Se determin3 un cargo por Impuesto a las Ganancias de \$ 3.140.880 mil y en consecuencia la ganancia neta del Ejercicio Econ3mico N3 25 ascendió a \$ 1.904.200 mil.

El Directorio de John Deere Credit Compa1a Financiera S.A. considerando lo dispuesto por la Resoluci3n 7/2005 art3culo 272 de la I.G.J. en su art3culo 43, deja a consideraci3n de los se1ores accionistas el destino de los resultados no asignados.

Descripci3n de contratos y proyectos especiales significativos

En la Nota 27 a los Estados Contables se describe la emisi3n de Obligaciones Negociables realizada por la Entidad.

Breve descripci3n de operaciones con partes relacionadas

Respecto a las operaciones con sociedades del art3culo 33 – Ley N3 19.550 y relacionadas remitimos a la Nota 19 de los Estados Contables.

Pol3tica ambiental o de sustentabilidad

JDF adhiere a la pol3tica ambiental de Deere & Co., seg3n la cual, guiados por nuestros cuatro valores principales -compromiso, innovaci3n, integridad y calidad- conducimos nuestros negocios de forma que proteja a nuestros empleados, clientes, comunidades, proveedores y al ambiente. Esto requiere que, donde sea que hagamos negocios, cumpliremos con el esp3ritu e intenci3n de todas las regulaciones y leyes aplicables en lo ambiental, salud y seguridad.

El amplio enfoque de la compa1a en la calidad se extiende a nuestros programas de medio ambiente, salud y seguridad, lo cual enfatiza la mejora continua. Creemos que este compromiso hacia la administraci3n responsable de recursos humanos y naturales contribuye al crecimiento sustentable de nuestra compa1a.

Para este fin, la compa1a est1 comprometida a:

- hacer de las consideraciones ambientales, ergon3micas y de seguridad una prioridad en la planeaci3n de negocios y en la toma de decisiones.
- proveer los adecuados recursos humanos y financieros para los programas ambientales, de seguridad y salud.

- promover un lugar de trabajo saludable a través de programas de administración de salud.

Estimación sobre perspectivas de las futuras operaciones

La estrategia de JDFA se sigue apoyando en la innovación para aumentar la eficiencia, adaptar los productos financieros y desarrollar nuevos a la medida de las necesidades de nuestros clientes y posibilidades del mercado. El objetivo es ofrecer un paquete integral de soluciones a los clientes John Deere en Argentina para que puedan maximizar su producción y/o actividad de manera sostenida y rentable; convirtiéndonos en una opción de financiamiento conveniente, competitiva y relevante, mientras administra el riesgo de la Compañía en el país.

El Directorio desea expresar su profundo agradecimiento a todo el personal de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y a todas aquellas personas, empresas y entidades que han colaborado con su gestión durante el ejercicio.

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(presentada en forma comparativa)
 (en moneda homogénea, en miles de pesos)

a) Breve comentario sobre las actividades de la compañía (*)

Durante el cuarto trimestre del año 2024, John Deere Credit Compañía Financiera S.A. se ha desempeñado en el mercado de manera muy dinámica e innovadora, anticipando las necesidades de los clientes y adaptando sus productos de financiamiento al contexto económico y financiero. Las principales líneas de productos ofrecidas a nuestros clientes durante el trimestre han sido los préstamos prendarios y leasing para la maquinaria agrícola nueva y usada en poder de la red de concesionarios oficiales de la marca, como así también préstamos prendarios y leasing para empresas constructoras y relacionadas con el mercado forestal. También se han ofrecido préstamos a sola firma para Posventa.

b) Estructura patrimonial:

La estructura patrimonial al 31 de diciembre 2024 presentada en forma comparativa con los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021 y 2020, expresados en moneda homogénea de diciembre 2024, es la siguiente:

Estructura Patrimonial					
Cifras expresadas en miles de pesos					
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Activo corriente (1)	155.790.371	202.284.196	230.448.542	288.711.995	362.318.941
Activo no corriente (1)	172.480.727	213.158.127	172.133.010	265.864.026	413.205.233
Total del activo	328.271.098	415.442.323	402.581.552	554.576.021	775.524.174
Pasivo corriente (1)	108.609.791	186.096.093	156.616.685	259.914.955	360.640.376
Pasivo no corriente (1)	189.816.955	205.104.552	199.728.849	235.899.948	357.059.938
Total del pasivo	298.426.746	391.200.645	356.345.534	495.814.903	717.700.314
Patrimonio	29.844.352	24.241.678	46.236.018	58.761.118	57.823.860
Total de Pasivo más Patrimonio	328.271.098	415.442.323	402.581.552	554.576.021	775.524.174

(1) Determinado en base a las fechas de realización y cancelación de los activos y pasivos

Fernán Zampiero
 Presidente

Fabián García
 Gerente de
 Administración y
 Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
 P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

c) Estructura de resultados:

Estructura de Resultados					
Cifras expresadas en miles de pesos					
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (1)	17.141.652	7.070.628	17.134.640	19.777.919	24.992.433
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	17.141.652	7.070.628	17.134.640	19.777.919	24.992.433
Resultado por la Posición Monetaria Neta	(12.096.572)	(26.650.379)	(27.802.838)	(22.789.608)	(12.450.533)
Subtotal	5.045.080	(19.579.751)	(10.668.198)	(3.011.689)	12.541.900
Impuesto a las ganancias	(3.140.880)	(2.414.589)	(1.856.923)	3.936.680	(9.138.217)
Resultado neto - ganancia (pérdida)	1.904.200	(21.994.340)	(12.525.121)	924.991	3.403.683

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

d) Estructura del flujo de efectivo:

Estructura de Flujo de Efectivo					
Cifras expresadas en miles de pesos					
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Fondos (aplicados a) generados por las actividades operativas	(97.922.723)	77.899.055	126.620.445	207.130.584	96.575.172
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de inversión	(908.882)	(855.974)	(410.903)	(315.256)	(299.035)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	126.187.656	(61.843.060)	(118.317.973)	(227.238.140)	(158.049.350)
Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	5.606.742	44.861.291	12.038.019	5.072.751	28.929.902
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(19.062.249)	(42.624.735)	(22.463.572)	(18.414.284)	(17.492.599)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	13.900.544	17.436.577	(2.533.984)	(33.764.345)	(50.335.910)

e) Datos estadísticos:

Datos Estadísticos					
Cifras expresadas en miles de pesos					
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Volumen de financiaciones (desde 01-Ene al 31-Dic)	133.965.810	105.243.528	159.992.098	185.198.102	252.393.035
Cartera	293.131.814	361.080.413	359.453.994	517.965.817	705.503.992
Irrecuperables	1.759.974	4.765.801	2.903.208	6.252.283	22.678.487

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

f) Índices:

Índices					
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidez (1)	1,44	1,09	1,47	1,11	1,00
Solvencia (2)	0,10	0,06	0,13	0,12	0,08
Inmovilización del capital (3)	0,52	0,51	0,43	0,48	0,53
Rentabilidad (4)	0,07	(0,62)	(0,24)	0,02	0,06

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
- 2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
- 3) Activo no corriente/Total del Activo
- 4) Resultado neto/ ((Patrimonio del año + Patrimonio del año anterior)/2)

g) PERSPECTIVAS: (*)

Durante el cuarto trimestre del año 2024, las financiaciones se han dado mayoritariamente en dólares estadounidenses y se comenzó, en menor medida, a financiar en moneda local gracias a la disminución de las tasas de referencia. Los clientes prefieren todavía el endeudamiento en dólares estadounidenses buscando el mayor plazo de pago posible. La compañía continúa apoyando a los clientes de la marca; facilitando herramientas financieras para la adquisición de maquinaria agrícola, vial y repuestos adaptando los productos a las exigencias del mercado como así también a las características de fondeo. Respecto al sector agrícola, principalmente en la región núcleo los rindes trigueros son mejores a los previstos, gracias a las importantes lluvias que acontecieron en la segunda quincena de octubre y noviembre de 2024. En relación al maíz, ante el buen escenario hídrico que ha dejado noviembre, y las trampas de Chicharrita que muestran una baja presencia en la región central, hay mejores chances para sumar lotes de siembra tardía a la campaña argentina. Por el lado de la soja, sigue a buen ritmo la siembra de soja 2024/25.

La misión de JDFA es facilitar las ventas de la red de concesionarios creando relaciones de largo plazo con nuestros clientes.

Para el próximo trimestre se proyecta un repunte en la venta de maquinarias y participación activa de John Deere Credit, debido a las negociaciones previas a la feria más importante que tenemos en nuestro país en marzo 2025 (Expoagro). Continuaremos monitoreando muy de cerca las principales variables (inflación, tasas de interés, etc), a fin de adaptar nuestras tasas de interés activas a las condiciones de mercado.

(*) Información no cubierta por el Informe de los auditores independientes.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos - en moneda constante de diciembre de 2024)

	Notas / Anexos	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos			
Entidades financieras y corresponsales			
B.C.R.A.		13.514.817	20.642.999
Otras del país y del exterior		<u>11.169.439</u>	<u>16.299.685</u>
		24.684.256	36.942.684
Otros activos financieros	6 / 7	3.014.695	2.427.183
Préstamos y otras financiaciones	6 / B		
Otras entidades financieras		28.850.583	2.691.611
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		<u>258.189.324</u>	<u>349.127.722</u>
		287.039.907	351.819.333
Otros títulos de deuda	6 / A	5.791.296	10.342.579
Activos por impuesto a las ganancias corriente		10.413	869.066
Propiedad y equipo	F	258.127	142.816
Activos intangibles	G	1.387.392	931.597
Activos por impuesto a las ganancias diferido	15	5.582.703	8.723.583
Otros activos no financieros	10	449.839	2.981.809
Activos no corrientes mantenidos para la venta	23	<u>52.470</u>	<u>261.673</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>328.271.098</u>	<u>415.442.323</u>
PASIVO			
Otros pasivos financieros	6 / 11	128.675.126	311.019.455
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	6	7.029.200	12.237.891
Obligaciones negociables emitidas	6 / 27	140.059.163	31.731.312
Obligaciones negociables subordinadas	6 / 27	10.498.757	18.210.091
Otros pasivos no financieros	12	<u>12.164.500</u>	<u>18.001.896</u>
TOTAL DEL PASIVO	8	<u>298.426.746</u>	<u>391.200.645</u>
PATRIMONIO			
Capital social	14	3.375.845	1.327.345
Ajustes al patrimonio		24.564.307	44.908.673
Resultados no asignados		-	-
Resultado del ejercicio		<u>1.904.200</u>	<u>(21.994.340)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>29.844.352</u>	<u>24.241.678</u>
TOTAL DE PASIVO MÁS PATRIMONIO		<u>328.271.098</u>	<u>415.442.323</u>

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

 Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
 (en miles de pesos - en moneda constante de diciembre de 2024)

	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses	Q	43.163.109	85.848.049
Egresos por intereses	Q	(21.523.687)	(64.774.838)
Resultado neto por intereses		21.639.422	21.073.211
Ingresos por comisiones	Q	3.891.632	4.325.485
Egresos por comisiones	Q	(596.916)	(432.152)
Resultado neto por comisiones		3.294.716	3.893.333
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		893.100	(5.476.402)
Otros ingresos operativos	16	5.402.284	5.259.054
Cargo por incobrabilidad		(1.368.543)	(2.208.550)
Ingreso operativo neto		29.860.979	22.540.646
Beneficios al personal	16	(4.447.530)	(4.250.317)
Gastos de administración	16	(3.145.794)	(3.267.437)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(337.776)	(391.434)
Otros gastos operativos	16	(4.788.227)	(7.560.830)
Resultado operativo		17.141.652	7.070.628
Resultado por la posición monetaria neta		(12.096.572)	(26.650.379)
Resultado antes de impuesto		5.045.080	(19.579.751)
Impuesto a las ganancias	15	(3.140.880)	(2.414.589)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		1.904.200	(21.994.340)

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

Fernán Zampiero
 Presidente

Fabián García
 Gerente de
 Administración y
 Finanzas

 El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA - T°225 - F°90

 Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
 P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

 Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
 (en miles de pesos - en moneda constante de diciembre de 2024)

	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total del patrimonio
		Aportes Irrevocables		Legal	facultativa y otras		
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.327.345	-	44.908.673	-	-	(21.994.340)	24.241.678
Aportes irrevocables para futuros aumentos de capital (Nota 14)	-	2.048.500	1.649.974	-	-	-	3.698.474
Resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 26 de febrero de 2024: Aumento de capital social (nota 14)	2.048.500	(2.048.500)	-	-	-	-	-
Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2024: Absorción de pérdidas de ejercicios anteriores	-	-	(21.994.340)	-	-	21.994.340	-
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	1.904.200	1.904.200
Saldos al 31 de diciembre de 2024	3.375.845	-	24.564.307	-	-	1.904.200	29.844.352

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

Fernán Zampiero
 Presidente

Fabián García
 Gerente de
 Administración y
 Finanzas

 El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA - T°225 - F°90

 Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
 P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

 Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
 (en miles de pesos - en moneda constante de diciembre de 2024)

	Capital social	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total del patrimonio
			Legal	facultativa y otras		
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.327.345	50.929.051	5.764.731	740.013	(12.525.122)	46.236.018
Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2023: Absorción de pérdidas de ejercicios anteriores	-	(6.020.378)	(5.764.731)	(740.013)	12.525.122	-
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	(21.994.340)	(21.994.340)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.327.345	44.908.673	-	-	(21.994.340)	24.241.678

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

Fernán Zampiero
 Presidente

Fabián García
 Gerente de
 Administración y
 Finanzas

 El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA - T°225 - F°90

 Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
 P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

 Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
 (en miles de pesos - En moneda constante de diciembre de 2024)

	Notas	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias		5.045.080	(19.579.751)
Resultado por la posición monetaria neta		12.096.572	26.650.379
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		<u>16.320.223</u>	<u>28.525.675</u>
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		337.776	391.434
Cargo por incobrabilidad		1.368.543	2.208.550
Diversos		14.613.904	25.925.691
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		<u>(133.919.193)</u>	<u>(81.858.867)</u>
Préstamos y otras financiaciones			
Sector Privado No Financiero y Residentes en el exterior		(131.369.190)	(74.293.110)
Otros títulos de deuda		(1.304.615)	(2.362.953)
Otros activos		(1.245.388)	(5.202.804)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		<u>2.534.595</u>	<u>124.161.619</u>
Otros pasivos		2.534.595	124.161.619
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		<u>(97.922.723)</u>	<u>77.899.055</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:			
Compras de propiedad y equipo y activos intangibles		(908.882)	(855.974)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		<u>(908.882)</u>	<u>(855.974)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:			
Pago de capital Obligaciones negociables no subordinadas	27	(27.863.071)	(61.843.060)
Pago de intereses de Obligaciones negociables no subordinadas	27	(21.231.896)	(47.827.462)
Pago de intereses de Obligaciones negociables no subordinadas	27	(4.611.892)	(3.893.335)
Pago de Financiaciones de entidades financieras locales		(1.386.278)	(9.173.356)
Pago de intereses de Obligaciones negociables subordinadas	27	(633.005)	(948.907)
Cobros:		<u>154.050.727</u>	<u>-</u>
Emisión de Obligaciones negociables no subordinadas		150.352.253	-
Aportes irrevocables recibidos - Aumento de capital	14	3.698.474	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		<u>126.187.656</u>	<u>(61.843.060)</u>
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		<u>5.606.742</u>	<u>44.861.291</u>
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		<u>(19.062.249)</u>	<u>(42.624.735)</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		<u>13.900.544</u>	<u>17.436.577</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	17	<u>39.634.295</u>	<u>22.197.718</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	17	<u>53.534.839</u>	<u>39.634.295</u>

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Fernán Zampiero
 Presidente

Fabián García
 Gerente de
 Administración y
 Finanzas

 El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA - T°225 - F°90

 Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
 P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "John Deere Financiera" o la "Entidad") fue constituida en la Argentina como una sociedad anónima el 25 de noviembre de 1999, autorizada a funcionar como compañía financiera por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mediante las Resoluciones N° 579/1138 y N° 579/1583 de su Directorio de fecha 30 de marzo de 2000 y 4 de mayo de 2000 respectivamente, e inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) bajo el número 4623 del libro N° 10 de Sociedades por Acciones el 3 de abril de 2000, bajo su actual denominación, con el objeto de operar como compañía financiera conforme a los términos de la Ley de Entidades Financieras. Su plazo de duración es de noventa y nueve años contados desde la fecha de su inscripción en la IGJ.

La Entidad tiene su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Su sede social está situada en Av. del Libertador 498, piso 12º, CP 1001. Las oficinas principales de John Deere Financiera se encuentran en Juan Orsetti 481, Granadero Baigorria, Provincia de Santa Fe.

John Deere Financiera inició sus actividades en Argentina con el objetivo de apoyar las ventas de Industrias John Deere Argentina S.A., ofreciendo productos financieros que generen valor a sus clientes y concesionarios limitando el riesgo empresarial y aumentando la rentabilidad de Deere & Co.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Marco de información financiera del Banco Central de la República Argentina

El BCRA, mediante la Comunicación "A" 5541 de fecha 12 de febrero de 2014, ha decidido la convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), para la confección de los estados financieros de las entidades alcanzadas por la Ley de Entidades Financieras correspondientes a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018 y para los períodos intermedios correspondientes a los referidos ejercicios, de acuerdo con el alcance definido en las normas contables profesionales argentinas.

La Comunicación "A" 6114 del BCRA emitida el 12 de diciembre de 2016 estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió: (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2020 (prorrogada para ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2025 para entidades del grupo B y C, en el que encuadra la Entidad); y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación.

Conforme lo dispuesto por el BCRA en su Comunicación "A" 7181 emitida el 17 de diciembre de 2020, la aplicación del punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9, "Instrumentos financieros", sería a partir del 1º de enero de 2022 para las entidades financieras del grupo B, en el que encuadra la Entidad. Posteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2021 el BCRA estableció, a través de su Comunicación "A" 7427, que las entidades financieras de los grupos B y C podían optar -con carácter irrevocable- por postergar hasta el 1º de enero de 2023 la aplicación del punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9. Con fecha 15 de diciembre de 2022 el BCRA estableció, a través de su Comunicación "A" 7659, que las entidades financieras de los grupos B y C podían optar -con carácter irrevocable- por postergar hasta el 1º de enero de 2024 la aplicación del punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9. El día 24 de enero de 2023 la Entidad comunicó al BCRA que optó por hacer uso de la postergación hasta el 1 de enero de 2024. Con fecha 28 de diciembre de 2023 el BCRA estableció, a través de su Comunicación "A" 7928, que las entidades financieras de los grupos B y C podían optar -con carácter irrevocable y previa comunicación a la SEFyC- por postergar hasta el 1º de enero de 2025 la aplicación del punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9. El día 30 de enero de 2024 la Entidad comunicó al BCRA que optó por hacer uso de la postergación hasta el 1 de enero de 2025. El impacto de la aplicación de dicha norma al 1 de enero de 2025 será registrado con impacto en resultados acumulados.

Por su parte, la Comunicación "A" 6651 del BCRA de fecha 22 de febrero de 2019 dispuso que la reexpresión de los estados financieros por inflación, requerida por la NIC 29, "Información Financiera en Economía Hiperinflacionaria", sería de aplicación para las entidades financieras y casas de cambio sujetas al control del

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

BCRA para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2020. La Comunicación "A" 6849 del BCRA emitida el 27 de diciembre de 2019 reconfirmó que, a partir del ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2020, las entidades bajo su órbita deben presentar sus estados financieros en moneda constante de cierre del período o ejercicio que se informa, aplicando los lineamientos de la NIC 29.

El BCRA en fecha 14 de mayo de 2020 mediante la Comunicación "A" 7014 dispuso que los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros, se midan en el momento del reconocimiento inicial por el valor contable a esa fecha de los instrumentos entregados en reemplazo. Según las NIIF estos instrumentos deberían registrarse por el valor razonable imputando a resultados la diferencia con el valor contable de los títulos entregados. De haberse aplicado lo establecido en las NIIF el efecto no hubiese sido significativo.

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros y la información complementaria correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 se presentan en forma comparativa con las cifras del ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros, que surgen de los registros contables de la Entidad, están expresados en miles de pesos, en tanto no se especifique lo contrario, y han sido reexpresados en moneda de cierre del presente ejercicio. Las políticas contables significativas se describen en la Nota 3.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas se detallan en la Nota 4.

2.3 Bases de presentación de los estados financieros

De acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 6324, el método utilizado por la Entidad para la presentación de los activos y pasivos en el estado de situación financiera es el de la liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre de ejercicio (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de cierre de ejercicio (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la Nota 6.1. Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad neta del ejercicio y se la depura de los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el ejercicio en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y de financiación.

El estado de resultados se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

2.4 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 31 de diciembre de 2024

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF de Contabilidad, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF de Contabilidad, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

La Sociedad no adoptó las NIIF de Contabilidad, interpretaciones y modificaciones a las NIIF de Contabilidad que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024:

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió "Falta de intercambiabilidad" (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2025

- NIIF 18: La NIIF 18 emitida en abril de 2024 reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los Estados Financieros". La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de "ganancia o pérdida operativa". Los otros subtotales requeridos son "ganancia o pérdida" y "ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias".
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas "medidas de rendimiento alternativas" o "medidas no GAAP". La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF de Contabilidad.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18. En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

- Modificaciones a la NIIF 9 y 7: El 30 de mayo de 2024, la IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros para abordar los temas identificados durante la revisión de la implementación posterior de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2026.

Debe considerarse, asimismo, lo mencionado en la nota 2.1 en cuanto a la fecha para la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9, "Instrumentos financieros".

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros son las siguientes. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio no tuvo un impacto significativo en los presentes estados financieros.

3.1 Moneda funcional y reexpresión de estados financieros

La Entidad ha definido que el peso es su moneda funcional y de presentación.

La NIC 29, "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la mencionada norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que había sufrido la economía argentina en los primeros meses del año 2018, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía hiperinflacionaria en función de los parámetros establecidos por la NIC 29. Este consenso conllevó la necesidad de aplicar la citada norma para la preparación de la información financiera bajo NIIF de Contabilidad para los períodos anuales e intermedios iniciados a partir del 1° de julio de 2018.

No obstante, las entidades no podían presentar sus estados financieros reexpresados, debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, BCRA) recibir estados financieros ajustados por inflación.

Con fecha 4 de diciembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial de la Nación la Ley N° 27.468, a través de la cual se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664/03 del PEN antes mencionado). Sin embargo, el artículo 7° inciso c) de la mencionada ley había delegado en el PEN a través de sus organismos de contralor y en el BCRA, la facultad de establecer la vigencia de sus disposiciones en relación con los estados financieros que les debían ser presentados. En ese sentido, con fecha 22 de febrero de 2019, el BCRA a través de la Comunicación "A" 6651, dispuso que la reexpresión de los estados financieros por inflación sería de aplicación para las entidades financieras y casas de cambio sujetas a su control para los ejercicios económicos que se iniciaran a partir del 1° de enero de 2020.

Mediante la Comunicación "A" 6778, de fecha 5 de septiembre de 2019, el BCRA estableció como fecha de transición para las entidades financieras el 1 de enero de 2019 y la frecuencia mensual para la reexpresión de la información contable, utilizando a tales efectos el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A su vez, incorporó las cuentas contables para registrar el resultado por la posición monetaria neta.

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 6849 de fecha 27 de diciembre de 2019, el BCRA dispuso los lineamientos complementarios para la aplicación del procedimiento de reexpresión, incluyendo la aplicación inicial del ajuste integral por inflación a la fecha de transición y al cierre del ejercicio comparativo, así como el mecanismo de reexpresión mensual para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020.

Para la registración a moneda constante de sus operaciones a partir del 1° de enero de 2020, la Entidad adopta el mecanismo de reexpresión mensual establecido por la Comunicación "A" 6849 del BCRA antes mencionada.

A tal fin, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 117,76% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y del 211,41% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

3.2 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos nominados en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

3.3 Activos financieros

Comprende a cualquier activo que sea dinero en efectivo, depósitos en bancos, préstamos y otras financiaciones, y cualquier otro activo que revista las condiciones para ser considerado financiero.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

El reconocimiento inicial de un activo financiero se realiza por su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la Entidad valúa sus instrumentos financieros considerando el modelo de negocio definido por el Directorio para gestionar sus activos financieros y según las características de los mismos. En este sentido, los activos financieros fueron valuados a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos la previsión por riesgo de incobrabilidad.

Los intereses generados por los activos valuados a costo amortizado se exponen en la línea "Ingresos por intereses" del estado de resultados.

3.3.1. Efectivo y depósitos en bancos

Se valuaron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses".

3.3.2. Otros títulos de deuda

De acuerdo con el modelo de negocio adoptado por la Entidad, las tenencias en títulos públicos fueron valuadas siguiendo el método del costo amortizado. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses".

En el mes de septiembre de 2020, la Entidad ha canjeado su tenencia de Letras del Tesoro en dólares, reconociendo dicho canje de acuerdo a lo establecido en la Com. "A" 7014 del BCRA. La mencionada norma dispone que los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros instrumentos, se midan en el momento del reconocimiento inicial por el valor contable de los instrumentos entregados en reemplazo a esa fecha. Según las NIIF de Contabilidad, estos instrumentos deberían registrarse por el valor razonable imputando a resultados la diferencia con el valor contable de los títulos entregados. De haberse aplicado lo establecido en las NIIF de Contabilidad, el efecto no hubiese sido significativo.

3.3.3. Préstamos y otras financiaciones

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales, y cuyas condiciones contractuales dan lugar - en fechas específicas - a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo comisiones, costos de transacción y otros costos incrementales directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero) a través de la vida esperada del mismo.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de cambios de resultados.

3.4 Previsión por riesgo de incobrabilidad

Para el cálculo del deterioro la Entidad ha aplicado las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA. Las pérdidas originadas se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad" y la evolución de la previsión se expone en el Anexo R, "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

3.5 Propiedad y equipo

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, neto de la correspondiente depreciación acumulada. El costo de adquisición incluye precio de compra y los costos directamente atribuibles con la puesta en marcha del activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere de la forma prevista por la Entidad. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultados cuando se incurren.

Estos bienes se deprecian de acuerdo con el método de la línea recta en función de las respectivas vidas útiles asignadas.

El valor residual de estos bienes no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

3.6 Activos intangibles

Han sido valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, menos la correspondiente amortización acumulada, calculada proporcionalmente a los años de vida útil estimados. La amortización comienza cuando el activo esté disponible para su utilización.

El valor residual de estos bienes no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

3.7 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Corresponde a bienes recibidos en defensa de créditos, los que han sido valuados a su valor razonable al momento de incorporación y posteriormente fueron reexpresados en moneda de cierre, el que no excede del valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

3.8 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que, de acuerdo con las NIIF de Contabilidad vigentes, la Entidad no tiene pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Egresos por intereses" del estado de resultados.

3.9 Otros pasivos no financieros

La Entidad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.10 Reconocimiento de ingresos y egresos

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones de propiedad y equipo, amortizaciones de activos intangibles, costo de ventas de propiedad y equipo, etc.), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Ingresos y egresos por intereses: Los ingresos y egresos por intereses para todos los instrumentos financieros se reconocen en el resultado de cada ejercicio sobre la base de su devengamiento mensual y se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva aplicable es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del instrumento financiero sobre el reconocimiento inicial.

Ingresos y egresos por comisiones: Las comisiones por servicios se reconocen cuando se prestan o reciben los servicios relacionados. Corresponden a servicios de gestión y cobranza de seguros correspondientes a los bienes que garantizan las operaciones de créditos.

3.11 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible de cada ejercicio. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de resultados porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Entidad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Entidad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

En virtud de las modificaciones introducidas por las Leyes N° 27.430 y N° 27.468 a la Ley del impuesto a las ganancias, para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, resulta aplicable el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, previsto en el artículo 95 de la Ley de impuesto a las ganancias (ajustes estático y dinámico), en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación en el IPC nivel general, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100%). Sin perjuicio de lo anterior, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio iniciado a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga deberá imputarse, conforme con la modificación establecida en la Ley N° 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del período fiscal 2021 la imputación se realiza al 100% en cada ejercicio.

Con fecha 16 de junio de 2021, fue publicada la Ley N° 27.630 que modifica la Ley del impuesto a las ganancias según una escala en función de la ganancia neta imponible acumulada, con alícuotas de 25%, 30% y 35% y una suma fija a tributar dependiendo del importe de ganancia neta total. Los montos establecidos de ganancia neta son ajustados a partir del 1° de enero de 2022 considerando la variación anual del IPC. Asimismo, se establece que se deberá ingresar la tasa adicional del 7% al momento de remesar las utilidades a la casa matriz, entre otras modificaciones.

A continuación, se expone cuadro detallado con la composición de los quebrantos impositivos acumulados al 31 de diciembre de 2024 y su año de prescripción:

	Importe a la tasa impositiva vigente	Año de prescripción
Quebranto Impositivo 2021	231.622	2026
Quebranto Impositivo 2022	772.050	2027
Quebranto Impositivo 2023	1.295.190	2028
Quebranto Impositivo 2024	713.889	2029

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad que se describen en la Nota 3, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y determinar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Estas estimaciones se refieren básicamente a lo siguiente:

Impuesto a las ganancias diferido

El reconocimiento de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se realiza para reflejar los efectos fiscales netos de diferencias temporarias entre la presentación de la información contable y la base imponible de activos y pasivos.

Los impuestos a las ganancias diferidos se miden utilizando las leyes vigentes y las tasas impositivas aplicables.

Asistencia crediticia a deudores del sector privado no financiero – Constitución de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de las obligaciones, del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. La Dirección de la Entidad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas y considera el negocio como un solo segmento, su principal actividad está diseñada para asistir financieramente a concesionarios y a potenciales compradores de maquinarias e implementos agrícolas y de construcción John Deere. La Entidad tiene domicilio en Argentina. La totalidad de los ingresos proceden de clientes nacionales.

6. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**6.1 Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar**

En los siguientes cuadros se expone un análisis de los saldos de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	31/12/2024									TOTAL
	Vencidos	hasta 1 mes	entre 1 y 3 meses	entre 3 y 6 meses	entre 6 y 12 meses	Total dentro de 12 meses	entre 12 y 24 meses	más de 24 meses	Total después de 12 meses	
Otros activos financieros	-	2.110.182	904.513	-	-	3.014.695	-	-	-	3.014.695
Préstamos y otras financiaciones	1.515.319	37.619.289	14.650.763	24.405.818	49.439.979	127.631.168	66.254.771	93.153.968	159.408.739	287.039.907
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	5.791.296	5.791.296	5.791.296
Total activos	1.515.319	39.729.471	15.555.276	24.405.818	49.439.979	130.645.863	66.254.771	93.153.968	159.408.739	290.054.602
Otros pasivos financieros	-	6.601.904	17.666.052	23.904.200	31.466.724	79.638.880	31.849.862	17.186.384	49.036.246	128.675.126
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	8.200	-	-	5.892.625	5.900.825	1.128.375	-	1.128.375	7.029.200
Obligaciones negociables emitidas	-	-	539.378	10.192.451	-	10.731.829	112.440.283	16.887.051	129.327.334	140.059.163
Obligaciones negociables subordinadas	-	82.374	91.383	-	-	173.757	-	10.325.000	10.325.000	10.498.757
Total pasivos	-	6.692.478	18.296.813	34.096.651	37.359.349	96.445.291	145.418.520	50.189.731	195.608.251	292.053.542

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

	31/12/2023									
	Vencidos	hasta 1 mes	entre 1 y 3 meses	entre 3 y 6 meses	entre 6 y 12 meses	Total dentro de 12 meses	entre 12 y 24 meses	más de 24 meses	Total después de 12 meses	TOTAL
Otros activos financieros	-	95.472	2.331.711	-	-	2.427.183	-	-	-	2.427.183
Préstamos y otras financiaciones	3.022.422	18.734.198	29.400.370	41.607.672	63.668.771	156.433.433	90.774.383	104.611.517	195.385.900	351.819.333
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	10.342.579	10.342.579	10.342.579
Total activos	3.022.422	18.829.670	31.732.081	41.607.672	63.668.771	158.860.616	90.774.383	114.954.096	205.728.479	364.589.095
Otros pasivos financieros	-	3.934.013	7.822.788	64.641.112	59.110.330	135.508.243	152.563.015	22.948.197	175.511.212	311.019.455
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	81.150	57.670	-	111.556	250.376	10.063.449	1.924.066	11.987.515	12.237.891
Obligaciones negociables emitidas	-	-	17.648.226	14.083.086	-	31.731.312	-	-	-	31.731.312
Obligaciones negociables subordinadas	-	448.726	155.540	-	-	604.266	-	17.605.825	17.605.825	18.210.091
Total pasivos	-	4.463.889	25.684.224	78.724.198	59.221.886	168.094.197	162.626.464	42.478.088	205.104.552	373.198.749

6.2 Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable en los presentes estados financieros.

Activos y pasivos financieros de tasa fija: el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas en cada ejercicio para instrumentos financieros de similares características.

Determinación del valor razonable y su jerarquía

La Entidad utiliza los niveles de jerarquía establecidos por la NIIF 13 para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros.

Excepto por lo informado en el siguiente detalle, el Directorio considera que los saldos de los activos y pasivos financieros expuestos en los estados financieros son aproximadamente sus valores razonables al cierre de cada ejercicio.

	31/12/2024				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Activos financieros					
Préstamos y otras financiaciones	287.039.907	-	-	296.808.766	296.808.766
Otros títulos de deuda	5.791.296	5.081.806	-	-	5.081.806
	292.831.203	5.081.806	-	296.808.766	301.890.572
	31/12/2023				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Activos financieros					
Préstamos y otras financiaciones	351.819.333	-	-	367.755.980	367.755.980
Otros títulos de deuda	10.342.579	4.752.676	-	-	4.752.676
	362.161.912	4.752.676	-	367.755.980	372.508.656

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	31/12/2024	31/12/2023
Cuentas a cobrar - Industrias John Deere Argentina S.A. (Nota 19.b)	2.008.118	41.197
Cuentas a cobrar - PLA S.A. (Nota 19.b)	-	744.830
Comisiones a cobrar	898.152	1.557.764
Saldo a cobrar a concesionarios	6.360	29.117
Otros	102.065	54.275
TOTAL	3.014.695	2.427.183

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

8. PROPIEDAD Y EQUIPO

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro.

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica. Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo F, "Movimiento de propiedad y equipo". El cargo por depreciaciones ha sido incluido en la línea "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes" del estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no ha reconocido pérdidas por desvalorización de las partidas del rubro Propiedad y equipo.

9. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos de los activos intangibles en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo G, "Movimiento de activos intangibles". El cargo por amortizaciones ha sido incluido en la línea "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes" del estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no ha reconocido quebrantos por desvalorización de sus activos intangibles.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

	31/12/2024	31/12/2023
Anticipos de impuestos	245.741	2.976.352
Anticipos al personal	156.539	-
Anticipos por compra de bienes	41.258	-
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	5.985	3.811
Pagos efectuados por adelantado	316	1.646
TOTAL	449.839	2.981.809

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	31/12/2024	31/12/2023
Industrias John Deere Argentina S.A. - Préstamos (Nota 19.b)	91.056.874	259.186.298
Industrias John Deere Argentina S.A. - Subsidios (Nota 19.b)	19.583.352	19.136.510
Industrias John Deere Argentina S.A.- Intereses devengados a pagar (Nota 19.b)	655.354	8.846.732
Intereses devengados a pagar John Deere Capital Corporation (Nota 19.b)	276.388	466.040
Concesionarios – Subsidios	3.235.002	4.025.811
Fondo de garantía retenido a los concesionarios	11.116.163	17.085.619
Cheques emitidos pendientes de cobro	2.675.468	1.382.705
Otros	76.525	889.740
TOTAL	128.675.126	311.019.455

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	31/12/2024	31/12/2023
Acreedores varios	6.117.865	8.954.915
Deere Credit Services (Nota 19.b)	2.550.282	4.176.260
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.148.077	1.200.759
Banco John Deere S.A. Brasil (Nota 19.b)	1.421.031	2.213.866
Otros impuestos a pagar	406.142	460.969
John Deere Brasil Ltda. (Nota 19.b)	451.837	770.456
Industrias John Deere Argentina S.A. (Nota 19.b)	-	119.193
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	57.345	72.811
Otras retenciones a pagar	11.921	32.667
TOTAL	12.164.500	18.001.896

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

13. BENEFICIOS POST EMPLEO

Con fecha 26 de junio de 2017, la Entidad implementó un plan de pensiones dirigido a los empleados con la finalidad de mejorar beneficios de largo plazo de los mismos, contribuyendo e incentivando de esta manera a la retención de capital humano.

El plan es de participación libre y voluntaria de los beneficiarios y consiste en un sistema de contribución definida integrado por los aportes de cada beneficiario y de la Entidad, los que se acumularán e invertirán hasta el acceso al beneficio según corresponda. Los beneficiarios accederán al plan en los casos de terminación del empleo, jubilación, incapacidad laboral total y permanente o fallecimiento. El plan ha sido diseñado sobre la base de las prácticas locales de mercado.

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los aportes efectuados por la Entidad ascienden a 94.380 y 53.387, respectivamente, los que han sido registrados en el rubro "Beneficios al personal" del estado de resultados. Los saldos pendientes de pago al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 7.532 y 6.528, respectivamente, y no existen otros pasivos ciertos o contingentes por este concepto.

14. CAPITAL SOCIAL

Con fecha 25 de enero de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió aceptar la oferta de aportes irrevocables realizada por los accionistas Deere Credit Inc. y Deere & Co. por un total de \$ 2.048.500.

El 26 de febrero de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó la capitalización de los aportes irrevocables mencionados en el párrafo anterior, aumentando el capital social a 3.375.845.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Entidad ascendía a 3.375.845 y 1.327.345 respectivamente, encontrándose totalmente suscripto, integrado e inscripto a esas fechas.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió la absorción de pérdidas acumuladas por 12.525.122 con las cuentas ajustes al patrimonio por 6.020.378, reserva legal por 5.764.731 y reserva facultativa y otros por 740.013.

Asimismo, con fecha 26 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas decidió la absorción de pérdidas acumuladas por 21.994.340 con la cuenta ajustes al patrimonio.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto diferido	(3.140.880)	(2.414.589)
Impuesto a las ganancias según estado de resultados – (cargo)	<u>(3.140.880)</u>	<u>(2.414.589)</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados, y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes del impuesto a las ganancias:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	5.045.080	(19.579.751)
Alícuota impositiva aplicable	25%	25%
Impuesto a las ganancias sobre resultado antes de impuestos	(1.261.270)	4.894.938
Efecto de diferencias permanentes (medidas a la tasa impositiva aplicable)	(1.879.610)	(7.309.527)
Impuesto a las ganancias según estado de resultados – (cargo)	<u>(3.140.880)</u>	<u>(2.414.589)</u>

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

La composición del impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activos impositivos diferidos:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Gastos del exterior no pagados	1.105.253	1.790.071
Beneficios al personal	25.931	13.985
Ajuste por inflación impositivo diferido	53.181	306.657
Previsión para incobrables no deducible	1.135.066	1.973.609
Deudores irrecuperables reclasificados a cuentas de orden	535.291	1.668.893
Préstamos – Ajuste costo amortizado	400.583	349.014
Quebrantos acumulados:		
Quebranto impositivo 2021	231.622	504.388
Quebranto impositivo 2022	772.050	1.681.244
Quebranto impositivo 2023	1.295.190	2.211.451
Quebranto impositivo 2024	713.889	-
Total Activo por impuesto diferido	<u>6.268.056</u>	<u>10.499.312</u>
Pasivos impositivos diferidos:		
Diferencias de cambio	(190.721)	(288.341)
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras y obligaciones negociables subordinadas – Ajuste costo amortizado	(156.936)	(986)
Propiedad y equipo	(150.262)	(83.963)
Arrendamiento financiero	(10.061)	(4.963)
Títulos Públicos	(177.373)	(1.397.476)
Total Pasivo por impuesto diferido	<u>(685.353)</u>	<u>(1.775.729)</u>
Total Activo neto por impuesto diferido	<u>5.582.703</u>	<u>8.723.583</u>

La evolución del activo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	8.723.583	11.138.172
Cambios:		
Gastos del exterior no pagados	(684.818)	924.579
Beneficios al personal	11.946	(7.988)
Propiedad y equipo	(66.299)	(27.292)
Previsión para incobrables	(838.543)	105.835
Deudores irrecuperables	(1.133.602)	874.900
Ajuste tasa efectiva Préstamos	51.569	(233.453)
Diferencias de cambio	97.620	(236.498)
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras y obligaciones negociables subordinadas – Ajuste costo amortizado	(155.950)	37.464
Ajuste por inflación impositivo diferido	(253.476)	(1.242.612)
Arrendamiento financiero	(5.098)	150.046
Títulos Públicos	1.220.103	(1.397.476)
Quebranto impositivo 2021	(272.766)	(1.066.317)
Quebranto impositivo 2022	(909.194)	(2.507.228)
Quebranto impositivo 2023	(916.261)	2.211.451
Quebranto impositivo 2024	713.889	-
Saldo al cierre de cada ejercicio	<u>5.582.703</u>	<u>8.723.583</u>

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

16. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS**Otros ingresos operativos**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Previsiones desafectadas	415.898	44.528
Intereses punitorios	1.150.628	1.579.970
Asesoramiento prestado a Industrias John Deere Argentina S.A. (Nota 19.b)	1.558.066	1.086.501
Asesoramiento a John Deere Financial Chile S.A. (Nota 19.b)	957.632	790.848
Créditos recuperados	1.284.202	1.717.084
Otros	35.858	40.123
TOTAL	<u>5.402.284</u>	<u>5.259.054</u>

Beneficios al personal

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Remuneraciones	2.536.825	2.468.044
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	730.390	790.737
Cargas sociales sobre remuneraciones	939.678	873.663
Servicios al personal	240.637	117.873
TOTAL	<u>4.447.530</u>	<u>4.250.317</u>

Gastos de administración

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Operaciones con Industrias John Deere Argentina S.A. (Nota 19.b)	912.169	993.309
Operaciones con Banco John Deere S.A. (Brasil) (Nota 19.b)	363.221	402.401
Impuestos	627.294	504.330
Otros honorarios	376.209	421.497
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	242.116	306.672
Servicios administrativos contratados	329.195	212.028
Operaciones con John Deere Brasil Ltda. (Nota 19.b)	-	89.534
Electricidad y comunicaciones	40.218	32.908
Honorarios a directores y síndicos	13.315	16.143
Gastos de representación, viáticos y movilidad	108.835	189.001
Seguros	20652	12.058
Papelería y útiles	1691	2.241
Propaganda y publicidad	37.920	16.663
Otros	72.959	68.652
TOTAL	<u>3.145.794</u>	<u>3.267.437</u>

Otros gastos operativos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuestos sobre los ingresos brutos	4.466.056	7.169.308
Gastos de prendas y leasings	169.716	268.283
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	76.930	25.579
Otros	75.525	97.660
TOTAL	<u>4.788.227</u>	<u>7.560.830</u>

17. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

El estado de flujos de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 explica las variaciones del efectivo y sus equivalentes. A tal fin, se detallan las partidas que la Entidad consideró como efectivo y sus equivalentes:

<p>Fernán Zampiero Presidente</p>	<p>Fabián García Gerente de Administración y Finanzas</p>	<p>El informe sobre los estados financieros fechado el 7 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte DELOITTE & Co. S.A. Registro de Sociedades Comerciales CPCECABA - T° 1 - F° 3</p>	<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025</p>
		<p>Marta Susana Borrell Contador Público (UBA) CPCECABA - T°225 - F°90</p>	<p>Gustavo Andrés Hanlon P/ Comisión Fiscalizadora Contador Público CPCECABA - T° 0166 - F° 244</p>

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio		
Efectivo y depósitos en bancos	36.942.684	22.197.718
Préstamos al sector financiero - calls otorgados	2.691.611	-
TOTAL	<u>39.634.295</u>	<u>22.197.718</u>
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio		
Efectivo y depósitos en bancos	24.684.256	36.942.684
Préstamos al sector financiero - calls otorgados	28.850.583	2.691.611
	<u>53.534.839</u>	<u>39.634.295</u>

18. SALDOS FUERA DE BALANCE

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, existen saldos fuera del balance que corresponden a:

- Garantías preferidas y no preferidas recibidas de parte de clientes, conforme a la regulación vigente en la materia, para respaldar la operatoria de préstamos y otras financiaciones, cuyo valor asciende a 213.446.316 y 283.795.707, respectivamente.
- Créditos clasificados irrecuperables, totalmente provisionados, eliminados del activo de acuerdo con las disposiciones del BCRA, cuyo valor asciende a 3.676.954 y 6.675.566, respectivamente.

19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADASa) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los accionistas de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. son:

- Deere Credit Inc., con domicilio legal en 6400 NW, 86th St., (50131) Johnston, Iowa, USA, quien posee el 96% de participación en el capital social y en los votos; y
- Deere & Co con domicilio legal en One John Deere Place, (61265) Moline, Illinois, USA, quien posee el 4% del capital social y los votos.

Saldos y operaciones con los accionistas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos con los accionistas son los siguientes:

Saldos	31/12/2024	31/12/2023
Deere Credit Inc.		
Obligaciones subordinadas	(9.911.808)	(16.901.264)
Obligaciones subordinadas – intereses devengados a pagar	(166.798)	(580.081)
Deere & Co.		
Obligaciones subordinadas	(413.192)	(704.561)
Obligaciones subordinadas – Intereses devengados a pagar	(6.959)	(24.185)

Los resultados generados por las operaciones realizadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 con los accionistas son los siguientes:

Operaciones	31/12/2024	31/12/2023
Deere Credit Inc.		
Egresos por intereses – Obligaciones subordinadas	(1.108.113)	(1.156.281)
Deere & Co.		
Egresos por intereses – Obligaciones subordinadas	(46.207)	(48.213)

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

b) Otras partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas son los siguientes:

Saldos	31/12/2024	31/12/2023
Industrias John Deere Argentina S.A.		
Otros activos financieros	2.008.118	41.197
Otros pasivos financieros:		
- Subsidios	(19.583.352)	(19.136.510)
- Préstamos	(91.056.874)	(259.186.298)
- Intereses devengados a pagar	(655.354)	(8.846.732)
Otros pasivos no financieros (Nota 12)	-	(119.193)
PLA S.A.		
Otros activos financieros (Nota 7)	-	744.830
John Deere Brasil Ltda.		
Otros pasivos no financieros (Nota 12)	(451.837)	(770.456)
Banco John Deere S.A. (Brasil)		
Otros pasivos no financieros (Nota 12)	(1.421.031)	(2.213.866)
John Deere Capital Corporation		
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(7.021.000)	(11.971.960)
Otros pasivos financieros (Nota 11)	(276.388)	(466.040)
Deere Credit Services Inc.		
Otros pasivos no financieros (Nota 12)	(2.550.282)	(4.176.260)

Los resultados generados por las operaciones realizadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 con otras partes relacionadas son los siguientes:

Operaciones	31/12/2024	31/12/2023
Industrias John Deere Argentina S.A.		
Ingresos por intereses – Diferencial de tasa	5.688.022	5.967.540
Egresos por intereses	(13.188.348)	(57.966.805)
Otros ingresos operativos (Nota 16)	1.558.066	1.086.501
Gastos de administración (Nota 16)	(912.169)	(993.309)
John Deere Financial Chile S.P.A.		
Otros ingresos operativos (Nota 16)	957.632	790.848
John Deere Brasil Ltda.		
Gastos de administración (Nota 16)	-	(89.534)
Banco John Deere S.A (Brasil)		
Gastos de administración (Nota 16)	(363.221)	(402.401)
John Deere Capital Corporation		
Egresos por intereses	(622.569)	(651.682)

c) Personal clave de la Gerencia

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera al Presidente, Gerente general y Gerentes de staff como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos patrimoniales con el personal clave de la gerencia son los siguientes:

<p>Fernán Zampiero Presidente</p>	<p>Fabián García Gerente de Administración y Finanzas</p>	<p>El informe sobre los estados financieros fechado el 7 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte DELOITTE & Co. S.A. Registro de Sociedades Comerciales CPCECABA - T° 1 - F° 3</p>	<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025</p>
		<p>Marta Susana Borrell Contador Público (UBA) CPCECABA - T°225 - F°90</p>	<p>Gustavo Andrés Hanlon P/ Comision Fiscalizadora Contador Público CPCECABA - T° 0166 - F° 244</p>

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

	31/12/2024	31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones- Sector privado no financiero y residentes en el exterior (Anexo N)	50.692	29.418

El monto imputado a resultados en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes asciende a 747.136 y 1.081.697, respectivamente.

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina y sus accionistas limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas de acuerdo a la Ley N° 19.550. Por consiguiente, y en cumplimiento de lo requerido por la Ley N° 25.738 y la Comunicación "A" 3.974 del BCRA, la Entidad ha informado que ningún accionista responde en exceso de la citada integración accionaria por las obligaciones emergentes de las operaciones financieras concertadas por John Deere Credit Compañía Financiera S.A.

20. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

El Código de Gobierno Societario compone un marco obligado de las actividades y negocios para la Compañía y sus órganos de gobierno, los cuales deben en su actuación responder a los principios y normas que el mencionado Código establece. La versión modificada de este Código de Gobierno Societario fue ratificada mediante acta de Directorio N°807 de fecha 11 de marzo de 2024.

Estructura del Directorio:

La función del Directorio es llevar a cabo la dirección y administración de la Entidad, mediante la aprobación y aplicación de la estrategia global del negocio, haciendo un adecuado manejo de los riesgos, buscando como fines principales la liquidez y la solvencia de la Entidad.

El Directorio se reúne como mínimo una vez por mes, a menos que los intereses de la Entidad requieran una mayor frecuencia.

1. Funciones y Responsabilidades

- Realizar un relevamiento anual del Código de Gobierno Societario, para ajustarlo al perfil de la Entidad.
- Monitorear el perfil de riesgo de la Entidad.
- Evitar conflictos de interés, incluso potenciales, en relación con sus actividades y compromisos con otras organizaciones.
- Abstenerse de tomar decisiones cuando existan conflictos de interés que le impidan desempeñarse en forma adecuada y objetiva.
- Comprometer el tiempo y la dedicación necesarios para cumplir con sus responsabilidades.
- Promover el establecimiento de sistemas de capacitación y desarrollo de la Alta Gerencia y sus funcionarios, adecuados al perfil y complejidad de la Entidad.
- Realizar la autoevaluación de su desempeño como órgano y de sus miembros.
- Contar con un plan apropiado para la sucesión de los principales ejecutivos de la Entidad así como seleccionar y, cuando sea necesario, remplazar a los mismos teniendo en cuenta los requisitos necesarios para administrar la Entidad, como también el criterio de paridad de género.
- Aprobar el plan estratégico o de negocios, así como los objetivos de gestión y presupuestos anuales, encargándose de difundir tanto los objetivos estratégicos como los valores societarios ampliamente dentro de la organización.
- Aprobar la política de inversiones (en activos financieros y en bienes de capital), y de financiación.
- Aprobar las políticas de gestión integral de riesgos y de control interno, y de prevención de fraudes.
- Establecer canales de comunicación con la Alta Gerencia y Auditores Internos para la revisión oportuna de las políticas y el monitoreo de los objetivos societarios. A estos fines, las Actas del Comité de Auditoría son puestas en conocimiento del Directorio, con posterioridad a cada una de las reuniones que este Comité celebra. Asimismo, el Comité de Auditoría se encuentra integrado por dos Directores.
- El Directorio deberá utilizar efectivamente el trabajo llevado a cabo por las auditorías internas y externas.
- Fomentar el buen funcionamiento de la Entidad, comprender el marco regulatorio y asegurar una relación efectiva con los gerentes de cada sector.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

- Establecer estándares de desempeño para la Alta Gerencia y todos los empleados de la Entidad compatibles con los objetivos y estrategias de la misma, así como supervisar el desempeño y gestión de la Alta Gerencia obteniendo a tal fin información suficiente en tiempo y forma y reuniéndose con regularidad con sus integrantes para revisar las políticas, establecer canales de comunicación y monitorear el cumplimiento de los objetivos societarios. El Directorio deberá asegurarse además que la Alta Gerencia:
- Realice un seguimiento apropiado y consistente de la implementación de sus políticas;
- Implemente procedimientos para promover conductas profesionales que prevengan y/o limiten la existencia de actividades o situaciones que puedan afectar negativamente la calidad del gobierno societario, tales como:
- Conflictos de intereses entre la Entidad, el Directorio, la Alta Gerencia y el grupo económico al cual pertenece;
- Operar con sus Directores, administradores, empresas y/o personas vinculadas en condiciones más favorables a las acordadas a su clientela.
- Vigilar el diseño y funcionamiento del sistema de retribuciones del personal de acuerdo al mercado local y la política corporativa.
- Asegurarse que las políticas y prácticas de retribución sean consistentes con su cultura, con sus objetivos de largo plazo, con su estrategia y con su ambiente de control.
- Ejercer la debida diligencia en el proceso de contratación y seguimiento de la labor de los auditores externos, previa opinión del Comité de Auditoría.
- Especificará facultades y responsabilidades tanto para sí mismo como para la Alta Gerencia.
- Se responsabilizará por las actividades delegadas a terceros, asegurándose se cumpla una debida diligencia para seleccionar a los prestadores, estableciendo políticas para la delegación de actividades y selección de prestadores, asegurándose no perjudicar ni a los clientes ni a la seguridad de las operaciones de la Entidad, manteniendo planes de contingencia, estableciendo vínculos con los prestadores por contratos que contemplen claramente derechos y responsabilidades de las partes. Asimismo, evaluará el riesgo que supone concertar actividades en uno o pocos prestadores.
- Promover mecanismos de gestión con equidad de género, pudiendo crear un área específica de considerarlo conducente, basados en la igualdad de oportunidades y la no discriminación por género, aplicables en las distintas instancias del desarrollo de la operatoria de la Entidad.
- Aprobar políticas de selección de personal que promuevan ámbitos de trabajo inclusivos y diversos en términos de géneros, origen geográfico, edad, perfil étnico, experiencia profesional, composiciones familiares y responsabilidades de cuidado, tanto para la designación de la Alta Gerencia como del resto del personal.
- Aprobar políticas de educación y entrenamiento al personal en materia de género y violencia de género.
- Establecer y mantener componentes de gobierno coordinados con respecto a la autoridad y las responsabilidades para lograr la misión, las metas y los objetivos del negocio.
- Aprobar y supervisar las estructuras organizacionales y las políticas de alto nivel relacionadas con el marco de gobierno de la tecnología y seguridad de la información.
- Monitorear de manera continua el desempeño del gobierno de la tecnología y seguridad de la información, a fin de cumplir con las metas y objetivos establecidos.
- Impulsar y supervisar los proyectos estratégicos de tecnología y seguridad de la información.
- Asegurar la disposición de recursos adecuados y suficientes a las áreas relacionadas con la gestión de tecnología y la seguridad de la información.
- Aprobar y supervisar el marco de gestión de riesgos, y el apetito de riesgo de tecnología de la información.
- Fomentar una cultura de gestión de los riesgos de tecnología y seguridad de la información que abarque a toda la Entidad.
- Promover la implementación de un marco de gestión de seguridad de la información y supervisar su efectividad.
- Aprobar el marco de gestión de continuidad del negocio y los mecanismos que aseguren la ciber resiliencia, y supervisar su desempeño.
- Aprobar las políticas para gestionar la relación con terceras partes.
- Aprobar las políticas para informar ciber incidentes significativos a las agencias gubernamentales.
- Aprobar políticas para informar acerca de los incidentes que comprometan datos de clientes.
 - Respecto del Riesgo de Liquidez:
 - A través de la aprobación del Manual de Administración y Finanzas de la Entidad y del Procedimiento de Gestión Integral del Riesgo, el Directorio aprueba la estrategia, las

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

- políticas y las prácticas de liquidez; cuyos documentos contienen:
- El nivel de tolerancia al riesgo de la Entidad;
 - Comunicación de la estrategia de liquidez;
 - Organización de la gestión del riesgo de liquidez y personal calificado para ello
 - Regularmente se comparte junto con la Tesorería, Contabilidad Internacional, el Presidente y Gerente General y Director Titular y Gerente de Administración y Finanzas, el cash flow, necesidades de fondos por moneda, costos de fondeo, líneas disponibles, requerimientos de fondos para el cumplimiento de normas de efectivo mínimo, análisis del descalce de plazos y moneda hasta el cierre del ejercicio fiscal y cuando es necesario se proyecta para meses posteriores;
 - Planes de contingencia y medidas correctivas en caso de situaciones escasez de liquidez.

2. Integración del Directorio

Los Directores de la Entidad deben ser moralmente idóneos y contar con experiencia y conocimientos en el negocio bancario. El BCRA establece un mínimo de 80% de integrantes de Directorio con experiencia en la actividad financiera. No hay otros requisitos formales para integrar el Directorio, más allá de los que las normas establecen.

El cumplimiento de dichos requisitos es evaluado con anterioridad a la asamblea de accionistas que los propone al BCRA para su aprobación. Dichos requisitos son evaluados también por BCRA y los Directores propuestos no pueden asumir sus cargos sin la conformidad previa del Directorio de esa Institución.

Cantidad de miembros: El Directorio está compuesto por el número de miembros titulares designados por la asamblea de accionistas dentro de los límites establecidos por el estatuto social (entre un mínimo de uno y un máximo de siete). Los Directores durarán un ejercicio en sus funciones, y podrán ser reelectos. Asimismo, la asamblea podrá designar directores suplentes en igual o menor número.

El Directorio titular está integrado por 2 mujeres que representa el 40% y por 3 hombres que representa el 60%.

El órgano de fiscalización titular se encuentra integrado por 2 mujeres que representan un 67% y 1 hombre que representa el 33%.

3. Independencia del Directorio

El Directorio deberá tener una composición que permita ejercer un juicio independiente para la toma de decisiones. La independencia y la objetividad se pueden afianzar mediante la inclusión de directores independientes y calificados.

Conforme lo dispuesto por los textos ordenados del BCRA, un miembro del Directorio no reúne la condición de independiente cuando se de alguna de las siguientes situaciones:

- Exista vinculación por relación de control conforme las pautas establecidas en el punto 1.2.2.1 de las normas sobre "Grandes exposiciones al riesgo de crédito".
- Desempeñe funciones ejecutivas o las haya desempeñado durante los últimos tres años contados a partir del día siguiente al último en que haya ejercido efectivamente dicho cargo.
- Sea cónyuge o pariente hasta segundo grado de consanguinidad o primero de afinidad de quienes se encuentren en condición de los puntos precedentes.

Cabe destacar que tres de los Directores actuales de la Entidad desempeñan funciones ejecutivas en la misma. Ello se debe a que la Entidad se encuentra comprendida en el grupo B (Comunicación "A" 6111 y complementarias emitidas por el Banco Central de la República Argentina) y por ello corresponde admitir la superposición de funciones ejecutivas y directivas.

La entidad no cuenta con una política específica dirigida a mantener una proporción de Directores Independientes sobre el total de Directores, como tampoco posee políticas para que los Directores independientes efectúen reuniones exclusivas. A pesar de ello, la Entidad cuenta con al menos dos Directores Independientes.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

4. Evaluación del Desempeño del Directorio

La Asamblea de Accionistas evalúa anualmente la gestión y desempeño del Directorio en oportunidad de celebrar la asamblea ordinaria que considere las cuestiones contempladas en los incisos 1° y 2° del artículo 234 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

El Directorio expone de manera exhaustiva las explicaciones que describe en su memoria, contesta las preguntas originadas en la reunión de accionistas, pero se abstiene de emitir opinión sobre su propia gestión.

La evaluación de los accionistas también se fundamenta en la opinión de la Comisión Fiscalizadora.

Comités

En la Sociedad se han integrado los siguientes comités:

- Comité de Créditos y Pérdidas esperadas
- Comité de Auditoría
- Comité de gobierno de tecnología y seguridad de la información
- Comité de Personal
- Comité de Lavado de Dinero y Otras Actividades Ilícitas y Financiamiento al Terrorismo y de la Proliferación de armas de Destrucción Masiva
- Comité de Gestión Integral de Riesgos

En virtud de la dimensión de la Entidad, más el hecho de no tomar depósitos del público lo que minimiza el riesgo sistémico, y asociado a los controles internos definidos por la Entidad, consideramos que no es necesario la creación de otros comités a los ya existentes.

Las funciones de cada uno de estos comités, así como la composición de los mismos se encuentran en el Código de Gobierno Societario.

Estructura propietaria básica

La estructura propietaria de la Entidad al cierre es la siguiente: Deere Credit Inc. es propietaria del 96% del capital, mientras Deere & Co. posee el restante 4%.

Estructura organizacional

La administración de la Entidad se encuentra ubicada en Granadero Baigorria, Provincia de Santa Fe, en el mismo predio que la fábrica de John Deere en Argentina.

Organigrama actualizado mediante acta de Directorio N° 842 de fecha 29 de noviembre de 2024:

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

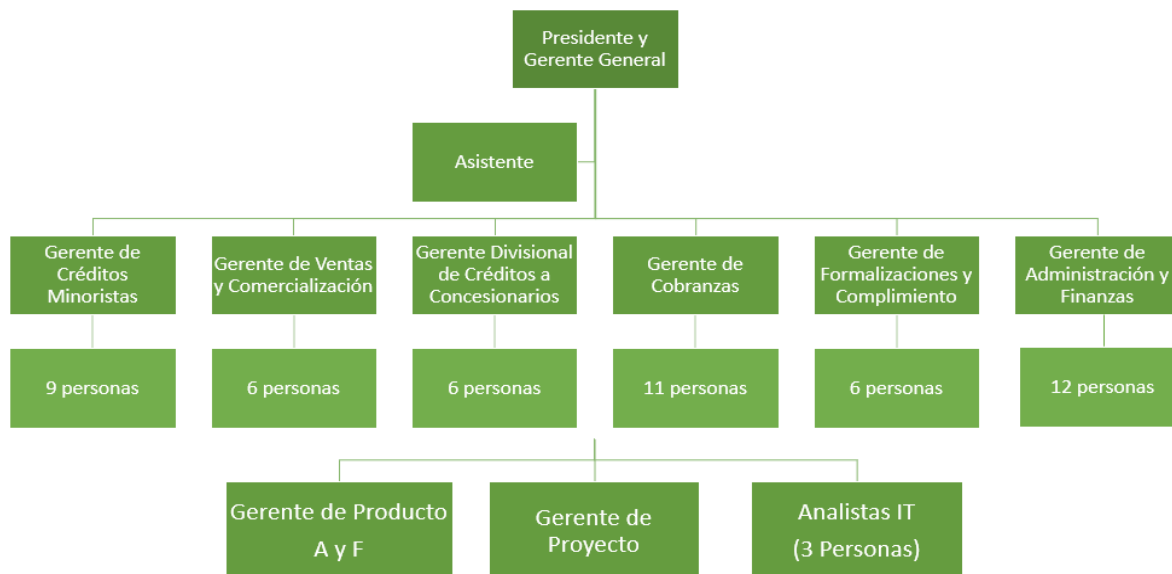
Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)



La Alta Gerencia está compuesta por 4 mujeres que representan el 44% y 5 hombres que representan un 56%.

El total de la organización está compuesta por un 55% de mujeres y 45% de hombres.

Estructura de negocio

La principal actividad de la Entidad está diseñada para asistir financieramente a potenciales compradores de maquinarias e implementos agrícolas y de construcción John Deere y Plá. En forma secundaria se desarrolla la actividad de financiación especial de capital de trabajo a concesionarios. Para tal fin, la Entidad financiera ofrece los siguientes productos básicos:

- Préstamos prendarios sobre maquinarias nuevas agrícolas, hasta el 80% del valor del bien sin IVA, por un máximo de 60 meses.
- Leasing sobre maquinarias nuevas Agrícolas, con un downpayment del 20% y por un máximo de 60 meses.
- Préstamos sola firma a corto plazo sobre maquinaria nueva agrícola, con un downpayment del 50% y hasta 180 días.
- Préstamos prendarios y leasing sobre maquinarias de construcción, hasta el 70 % del valor del bien sin IVA y por un plazo de hasta 48 meses.
- Préstamos sola firma a corto plazo sobre maquinaria nueva de construcción, con un downpayment del 30% y hasta 12 meses.
- Préstamos sola firma sobre Motores John Deere, con un downpayment del 20% y hasta 120 días.
- Línea de financiación de repuestos y servicios a sola firma, hasta el 100% del valor del bien sin IVA, y hasta los 12 meses.
- Préstamos a sola firma para concesionarios para la compra de equipos de agricultura de precisión, hasta el 80% del precio de venta, a tasa fija de interés y hasta un año de plazo con pagos semestrales.
- Préstamos prendarios sobre maquinarias agrícolas usadas, hasta el 75% del valor del bien sin IVA, por un máximo de 60 meses.

Incentivos económicos al personal

Respecto al programa de incentivos, los mismos están establecidos a través de políticas por nuestra Casa Matriz.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

Política de conducta en los negocios

Asimismo, acorde con las mejores prácticas, la Entidad ha adoptado, para la organización y sus integrantes, las siguientes políticas:

- A. Código de Principio de Empresa: Aplicable a todas las actividades que realiza nuestra Entidad a través de sus empleados. La Entidad define que todos sus empleados se desempeñen de acuerdo con los valores éticos y profesionales que Deere maneja a nivel mundial.
- B. Departamento Corporativo Compliance: A través de este departamento, la Entidad no solo se focaliza en el cumplimiento de leyes, regulaciones y normas que aplican en los lugares donde desarrolla sus negocios, sino también en la adhesión a políticas internas de Deere que sirven de guía y ayuda en la concreción de los mismos.

Políticas relativas a conflictos de intereses

Este punto está comprendido dentro de las pautas de conducta comercial de Deere a nivel mundial. Anualmente todos los empleados deben completar el formulario de conflicto de interés, en el cual se declara sobre si existe o no conflicto de interés en su actividad habitual en relación con sus actividades y compromisos con otras organizaciones, lo cual guía al empleado a abstenerse de tomar decisiones cuando existan conflictos de interés que le impida desempeñarse en forma adecuada y objetiva.

Gestión de capital

La entidad realiza el cálculo de Capital Económico para cada uno de los riesgos individuales (Mercado, Liquidez, Tasa de Interés, Crédito, Operacional).

La cuantificación del capital económico resulta de la aplicación de un procedimiento formal, tanto actual como prospectivo, lo que constituye una herramienta para la gestión cotidiana de los riesgos, para la elaboración del Plan de Negocios y las Pruebas de Estrés.

Las metodologías utilizadas para la medición del capital económico correspondiente a cada riesgo fueron documentadas y aprobadas por el Directorio.

Los resultados deben servir para soportar la toma de decisiones, incluyendo las estratégicas que adopten el Directorio y la alta Gerencia. De esta manera podrán:

- Estimar el nivel y la tendencia de los riesgos relevantes y su efecto sobre las necesidades de capital.
- Evaluar la razonabilidad de los supuestos básicos utilizados en el sistema de medición de capital y la sensibilidad de los resultados a cambios en esos supuestos.
- Determinar si la Entidad posee capital regulatorio suficiente para cubrir los distintos riesgos y si satisface los objetivos de suficiencia del capital establecidos.
- Considerar sus requerimientos futuros de capital en función del perfil de riesgo y en función de ello, introducir los ajustes pertinentes en el plan estratégico.

Los elementos fundamentales de la evaluación de capital incluyen:

- Políticas y procedimientos que garanticen el proceso de gestión de riesgo.
- Proceso que vincule el capital económico y el nivel de riesgo.
- Proceso que establezca objetivos de suficiencia del capital en función a los riesgos, contemplando el enfoque estratégico y el plan de negocios.
- Proceso interno de control, a fin de garantizar una gestión de riesgos exhaustiva.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

Capitales mínimos:

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

Riesgo de Crédito

Las Gerencias de Riesgo y Operaciones y Divisional de Créditos son las responsables de que los riesgos asumidos estén dentro de lo calificado por las políticas de la Entidad, con relación a producto, monto, garantía y plazo.

Las aprobaciones de créditos se llevan a cabo mediante facultades delegadas al Comité de Créditos. Además, según sea el monto de la asistencia, deberá ser aprobado por el Gerente de Créditos Minoristas, el Gerente Divisional de Créditos, el Gerente General, el Director de Créditos Wholesale, el Region3 Credit Committee, el Global Credit Committee.

A los efectos de evaluar a los solicitantes de créditos, se establecen tres tipos de parámetros: excluyentes (indican que el cliente no puede acceder al crédito), cualitativos (referidos a las capacidades gerenciales) y cuantitativos (referidos a la medición objetiva de sus estados patrimoniales – financieros).

A continuación, se mencionan los aspectos fundamentales en los que se basa el análisis del riesgo crediticio:

- Adecuado conocimiento del cliente, que incluye el ramo de actividad y el tipo de necesidad a financiar.
- Análisis de la capacidad de repago que exhibe el cliente, que demuestra la situación económica del solicitante para hacer frente con normalidad al pago del préstamo. Dicho análisis se efectúa por medio de la confección de un cash flow que abarque el período que dure la operación.
- Constitución de adecuadas y suficientes garantías que permitan una efectiva recuperación de las operaciones de crédito.
- Consideración de los estándares morales, la integridad y el estilo de los negocios del deudor.
- Análisis patrimonial del deudor a través de sus estados contables o la manifestación de bienes, que permite conocer la situación económica del deudor.
- Consultar permanentemente las pautas coyunturales de las políticas sectoriales vigentes, actuando según lo determinen las directrices generales de inversión o desinversión en un sector o subsector de la economía, entre otras.
- Equilibrio y congruencia entre el destino, el monto, el plazo de cancelación y la forma de amortización del crédito con la capacidad de repago del cliente.

Por último, las Gerencias Divisional de Crédito y de Riesgos son los responsables del seguimiento permanente del riesgo de los clientes. Se realizan revisiones periódicas de las variables que determinaron la calificación de cada cliente, con el fin de ajustarla si se produjeran cambios que significaran la pérdida de la calidad de un riesgo, o bien un deterioro de la capacidad de repago del cliente.

La Entidad considera los aspectos coyunturales de la economía y del sector agropecuario/construcción – según aplique- como factor de riesgo clave. Ante la posibilidad de materialización del riesgo, se prevé un procedimiento de "Rapid Portfolio Review" para la evaluación de posibles cambios en la composición y calidad de la cartera.

Los nuevos productos son aprobados crediticiamente antes de su lanzamiento. El proceso decisorio se basa en el análisis de los riesgos inherentes al tipo de producto y son analizados en forma específica teniendo en cuenta la naturaleza del mismo.

Riesgo de Liquidez

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la gestión de los riesgos de liquidez de la Entidad.

Los funcionarios responsables del manejo de la política de liquidez, que comprende la adopción de los recaudos para el cumplimiento de la política de liquidez, son los siguientes: Presidente, Gerente de Administración y Finanzas y supervisor de Tesorería.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

El control de la posición de liquidez consiste básicamente en la obtención de información extraída de los sistemas de préstamos y contable, como por ejemplo, esquema de cobranzas previstas y erogaciones estimadas, analizando la capacidad financiera propia al tiempo que se analizan otras alternativas de financiamiento externo si ello fuera necesario. Para la instrumentación de esta actividad, el sector emite un informe de carácter quincenal, del cual se entrega un ejemplar a la Gerencia General.

La estrategia general de la Entidad es la de mantener una estructura financiera sana, para ello una vez aplicado el capital al financiamiento, se establecen lineamientos para la cobertura entre los pasivos a largo plazo y la vigencia de la cartera de clientes, a fin de evitar acotamientos financieros no deseados, todo ello de acuerdo con las exigencias del BCRA en este sentido.

Si bien la Entidad contó inicialmente con el aporte de capital de su accionista principal para la colocación de préstamos, una vez consumido dicho capital, desarrolló un plan de financiamiento que contempló la obtención del fondeo con distintas entidades bancarias y en el mercado de capitales a fin de poseer una deuda balanceada en términos de plazos y tasas.

La Entidad entiende que se encuentra inmersa en un país altamente volátil; esto implica que debe moverse rápidamente, tener una política de negocio flexible y revisar constantemente su estrategia de fondeo.

Es por ello que el Plan de Negocio inicial es revisado continuamente y su estrategia de financiamiento va cambiando conforme a las variaciones en los aspectos coyunturales de la economía local y del sector económico al que pertenecen sus principales clientes. Actualmente, la Entidad prevé financiarse principalmente a través de líneas de préstamos con entidades bancarias nacionales, mercado de capitales y préstamos intercompany.

La Entidad desarrolla y controla la proyección integral de sus flujos de fondos proveniente de activos, pasivos y conceptos patrimoniales para distintos horizontes temporales, bajo condiciones normales y en caso de presentarse situaciones de estrés desarrolla una nueva proyección bajo estas condiciones. Además de evaluar sus necesidades de liquidez en pesos, la Entidad evalúa sus necesidades en moneda extranjera (dólares estadounidenses).

Regularmente la Tesorería local elabora reportes que son analizados conjuntamente con la Gerencia de Administración y Finanzas y Tesorería Central de John Deere a partir de los cuales se controla la exposición al riesgo de liquidez de la Entidad y se evalúa las necesidades de financiamiento.

Riesgo de Mercado

El departamento de Administración y Finanzas es la unidad responsable de la identificación, evaluación y control de los riesgos de mercado.

Para llevar a cabo la evaluación y control del riesgo de mercado, se elabora anualmente un plan en el cual se exponen las variables económico-financieras más importantes de la Entidad, y paralelamente se confeccionan revisiones trimestrales para analizar los desvíos con el anterior y la información real, tomando las medidas correctivas que correspondan.

La Entidad establece como criterio básico evitar en forma consecuente los desfases o "descalces" que se puedan producir. En consecuencia, es objetivo reducir los descálces de tasa. A tal efecto, se exploran diferentes alternativas de financiamiento, ya sea en el mercado local, con la sociedad controlante, o Industrias John Deere Argentina S.A., mediante la utilización de líneas de trade o intercompany.

Adicionalmente, en forma mensual, se realiza un análisis que contempla la evolución del dólar estadounidense y de las tasas activas. A tal fin, se emiten reportes tales como "Análisis comparativo de tipos de cambio vendedores" y "Relevamiento de tasas de mercado", que tienen la finalidad de establecer el nivel de rentabilidad de la Entidad, comparándolo con el del mes inmediato anterior y con el del mercado. A partir de este análisis se establece la tasa a aplicar por la Entidad a sus clientes.

La Entidad no considera relevante el riesgo de mercado en lo que respecta a inversión en acciones o títulos públicos o privados por estimar que no se encuentra expuesta al mismo; John Deere Credit Compañía Financiera S.A. no invierte sus recursos en el mercado y por ende no se vería afectada por posibles pérdidas

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

motivadas por la evolución negativa de los precios en los mercados.

A raíz del cumplimiento de la norma sobre Posición General de Moneda Extranjera la entidad se encuentra en una posición de cobertura con respecto a la variación del tipo de cambio

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés está definido como la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la Entidad producto de fluctuaciones en las tasas de interés con consecuencias adversas en los ingresos financieros netos y en su valor económico. La Entidad revisa periódicamente el análisis de sensibilidad con respecto a oscilaciones en el nivel de tasas de interés realizado tomando las posiciones que se mantienen en activos y pasivos que devengan tasas de interés considerando a esos efectos el segmento de moneda local y moneda extranjera.

La Entidad calcula el riesgo por descalce de tasa de interés, realizando un análisis de sensibilidad que permite apreciar cual es el cambio de su valor patrimonial ante una suba de un punto en la tasa de interés. A esos fines, se determina la pérdida potencial máxima en el valor neto económico de la cartera de activos y pasivos considerando un horizonte de tiempo de tres meses con 99% de grado de confianza y utilizando el modelo y los demás parámetros establecidos por el BCRA para la determinación del requerimiento de capital mínimo por riesgo de tasa de interés. La cuantificación se hace teniendo en cuenta dicha variación de la tasa de intereses y los descalces en pesos y en dólares por separado, teniendo en cuenta los siguientes tramos: hasta 30 días, de 30 a 90 días (tramos mensuales), de 90 a 180 días, de 181 días a 1 año y desde 1 año en adelante.

La Entidad entiende que una medición apropiada del riesgo de tasa de interés permite aprovechar los cambios en las tasas de interés en el corto plazo y paralelamente no incurrir en descalces excesivos que puedan comprometer sus resultados.

En un análisis reciente, la Entidad estima prácticamente nula la posibilidad de que se produzcan cambios en su condición financiera como consecuencia de posibles fluctuaciones en la tasa debido a que tanto las operaciones de otorgamiento de créditos, como las de solicitud de préstamos se conciertan utilizando los mismos criterios de tasas., a la vez que en cada transacción se analiza el calce en término de tasas y plazos. Asimismo, mantiene diversificada sus fuentes de fondeo y ante la necesidad de financiamiento analiza y selecciona la alternativa que mejores condiciones ofrece.

Riesgo Operacional

La Entidad ha desarrollado un plan de contingencia y continuidad del negocio, cuyo objetivo es describir un conjunto de situaciones en las que el procesamiento de datos o su continuidad pueda ser afectada con distintos niveles de gravedad, y enumerar los procedimientos a aplicar en cada caso.

Adicionalmente, se ha desarrollado una estrategia de plan de pruebas para comprobar la eficacia en la operatoria del plan de contingencia.

Es función del Departamento de Sistemas de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. la ejecución y control del procedimiento de respaldo de la información. Para ello se ha definido un procedimiento de back up que permite la recuperación de información almacenada en medios magnéticos, cuando en virtud de alguna contingencia, se produce la pérdida de datos u otro evento hace necesario contar con información distinta a la almacenada en los archivos de los sistemas de aplicación.

En cumplimiento del texto ordenado del BCRA sobre Lineamientos para la Gestión de Riesgos en las Entidades Financieras – Sección 6, el 30 de julio de 2019 se designó, mediante Acta de Directorio N° 599, como responsable de la gestión de riesgo operacional a un funcionario independiente de las unidades de negocio involucradas, dependiendo de la gerencia general.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Comunicación "A" 4793 del BCRA del 14/4/2008 sobre lineamientos para la gestión del riesgo operacional en las entidades financieras, el Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. ha aprobado mediante acta N° 342 del día 10 de julio del 2015 la actualización del Manual de Políticas, Misiones y Funciones del Riesgo Operacional.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

Asimismo, mediante acta N° 838 de fecha 31 de octubre de 2023 se revisó el Manual de Procedimientos del Sistema de Gestión del Riesgo Operacional y el Manual de Sistema de Registro de Eventos y Pérdidas por Riesgo Operacional.

Tal como lo solicita la normativa del BCRA, se desarrolló una base de datos en la cual se identificaron los eventos de pérdidas de manera secuencial.

El Responsable de Riesgo Operacional coordina la capacitación interna en la Entidad.

En el Manual de Sistema de Gestión de Riesgo Operacional se establece que se debe efectuar una autoevaluación inicial de Riesgos y Controles por parte de los Responsables de ejecución del proceso. Sus resultados, conclusiones y planes de acción derivados deberán reportarse al Gerente General, y se mantendrá con evaluaciones anuales combinada con información estadística de pérdidas almacenadas en la base de datos. Por otro lado, en el mismo Manual se establece como función del Responsable de la gestión del riesgo operacional que al menos anualmente se realice una Autoevaluación de Riesgos y Controles de la Compañía y se reporten sus resultados y conclusiones al Directorio, para informar acerca de la adecuación y el cumplimiento general del control de riesgos operativos.

Con fecha 31 de octubre de 2024, mediante Acta N° 838, el Directorio tomó conocimiento del resultado de la Autoevaluación de Riesgos y Controles de la Compañía realizado en el ejercicio 2023.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es aquel que se origina del descalce de monedas en los flujos y aquel que se genera en la conversión de las partidas de los estados financieros.

A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Entidad busca mantener una posición equilibrada en moneda extranjera. En el Anexo L, se exponen los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024 y 2024

Al 31 de diciembre de 2024 la posición neta en moneda extranjera es activa de 4.257.193.

21. ARRENDAMIENTOS

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance general. La mencionada NIIF fue adoptada por el BCRA a través de la Comunicación "A" 6560.

La Entidad mantiene contrato de arrendamiento para su edificio a partir de agosto de 2020, respecto del cual ha reconocido un activo por el derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Tales derechos han sido registrados en el rubro "Propiedad y equipo".

Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

A menos que la Entidad tenga la seguridad de obtener la propiedad del activo arrendado al final el plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo del contrato de arrendamiento.

En contrapartida, en la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad ha reconocido pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del contrato utilizando la tasa de endeudamiento incremental que debería afrontar la Entidad definida al inicio del arrendamiento.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valúa a su costo amortizado, y en consecuencia se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reducirá por los pagos de arrendamientos realizados.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación o un cambio en el plazo del arrendamiento.

22. SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

La Entidad no capta depósitos sujetos a aporte debido a la restricción establecida para captar cualquier tipo de depósitos de terceros.

23. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El rubro "Activos no corrientes mantenidos para la venta" incluye el importe de 52.470 al 31 de diciembre de 2024 y de 261.673 al 31 de diciembre de 2023 correspondientes a bienes recibidos en defensa de créditos, los cuales se encuentran pendientes de resolución de las presentaciones efectuadas.

24. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad guarda papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos (documentación no comprendida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas de la CNV), en Centibox S.A. con domicilio en Arijón 26 bis, Rosario, Provincia de Santa Fe.

El detalle de la documentación dada en guarda se encuentra a disposición de la CNV en la sede social inscripta.

25. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los conceptos que pueden ser computados por la Entidad para la integración de efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA vigentes en la materia, con sus saldos al cierre de cada ejercicio, son los que se detallan a continuación:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cuentas corrientes abiertas en el BCRA en pesos	3.752.685	19.355
Cuentas a la vista abiertas en el BCRA en dólares estadounidenses	9.762.132	20.623.644
Cuentas corrientes abiertas en bancos comerciales en pesos	103.771	461.158
Cuentas abiertas en bancos comerciales en dólares estadounidenses	11.065.668	15.838.527

26. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Con fecha 8 de enero de 2015, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5689 solicitando que se detallen las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF) y la CNV, así como para dar información de los sumarios iniciados por el BCRA.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no posee sanciones ni sumarios pendientes de resolución.

27. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

La solicitud de ingreso al Régimen de Emisor Frecuente fue resuelta por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 19 de julio de 2018. La actualización del prospecto de Emisor Frecuente y la ratificación la condición de emisor frecuente de la Entidad fue resuelta por el Directorio de la misma en su reunión de fecha 6 de abril de 2020.

La emisión de obligaciones negociables por el monto de hasta US\$300.000.000 (Dólares Estadounidenses trescientos millones) o su equivalente en otras monedas, en una o más clases y/o series bajo el Régimen de Emisor Frecuente, fue fijado por Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Emisora celebrada el 19 de

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

septiembre de 2019 y aprobado por el Directorio de la Emisora en su reunión de fecha 19 de septiembre de 2019 y su oferta pública fue autorizada por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2019-76-APN-GE#CNV de fecha 4 de noviembre de 2019. La ratificación de la condición de Emisor Frecuente de la Entidad y la actualización del prospecto del fue resuelta por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2020-26-APN-GE#CNV de fecha 13 de mayo de 2020 y por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2021-22-APN-GE#CNV de fecha 28 de mayo de 2021.

Al 31 de diciembre de 2024, las obligaciones negociables emitidas y pendientes al cierre del ejercicio son las siguientes:

Detalle	Fecha de emisión	Valor nominal (en miles)	Vencimiento	Tasa	Pago de intereses
Subordinadas serie I	26/02/2017	USD 5.500	(1)	7,80%	Trimestral
Subordinadas serie II	24/08/2018	USD 2.500	(1)	10,44%	Trimestral
Subordinadas serie III	24/09/2019	USD 2.000	(1)	16,00%	Trimestral
Clase X – Emisor Frecuente	07/03/2024	USD 26.494	08/03/2026	7,50%	Trimestral
Clase XI – Emisor Frecuente	30/05/2024	USD 23.898	30/05/2026	6,00%	Trimestral
Clase XII – Emisor Frecuente	30/05/2024	\$ 10.000.000	30/05/2025	BADLAR + 4,20%	Trimestral
Clase XIII – Emisor Frecuente	04/07/2024	USD 30.000	04/01/2026	0,00%	Trimestral
Clase XIV – Emisor Frecuente	21/10/2024	USD 28.658	21/10/2026	5,00%	Semestral
Clase XV – Emisor Frecuente	21/10/2024	USD 16.405	21/10/2028	6,50%	Semestral

(1) No existe un plazo previsto para la cancelación del capital. Las obligaciones negociables subordinadas fueron suscriptas e integradas por los accionistas de la Sociedad en proporción a su participación en el capital.

Las obligaciones negociables emitidas fueron suscriptas e integradas en su totalidad y su amortización será íntegra al vencimiento.

A continuación, se detalla la reconciliación de los saldos iniciales y finales de las fuentes de financiación generadas por las obligaciones negociables:

Obligaciones Negociables Emitidas	31/12/2024	31/12/2023
Saldo al inicio	31.731.312	65.410.882
Emisión	150.352.253	-
Pagos de capital	(21.231.896)	(47.827.462)
Pagos de intereses	(4.611.892)	(3.893.335)
Devengamiento de intereses	3.641.862	3.439.398
Efecto del resultado por diferencia de cotización y posición monetaria neta	(19.822.476)	14.601.829
Saldos al cierre	140.059.163	31.731.312

Obligaciones Negociables Subordinadas	31/12/2024	31/12/2023
Saldo al inicio	18.210.091	12.214.647
Pagos de intereses	(1.386.278)	(948.907)
Devengamiento de intereses	1.154.320	1.204.494
Efecto del resultado por diferencia de cotización y posición monetaria neta	(7.479.376)	5.739.857
Saldos al cierre	10.498.757	18.210.091

La Entidad ha dado cumplimiento al Plan de afectación de fondos informado a la CNV en todas las emisiones dado que los fondos recibidos, netos de gastos, en virtud de la colocación de las Obligaciones Negociables no subordinadas, fueron aplicados a la integración de capital de trabajo en el país y/o a la refinanciación de pasivos, en los términos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables y la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el pasivo por las obligaciones negociables no subordinadas emitidas se expone en el rubro Obligaciones negociables emitidas del estado de situación financiera por 140.059.163 y 31.731.312, respectivamente.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el pasivo por las obligaciones negociables subordinadas emitidas se expone en el rubro Obligaciones negociables subordinadas del estado de situación financiera por 10.498.757 y 18.210.091, respectivamente.

28. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las disposiciones en vigencia establecen que:

- a) Debe transferirse a la reserva legal el 20% de:
 - las utilidades que arroje el estado de resultados del ejercicio;
 - más o menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores; y
 - menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera.
- b) No se podrán distribuir ni remesar utilidades antes de la aprobación de los resultados del ejercicio y de la publicación de los estados financieros anuales.
- c) Mediante la Comunicación "A" 6886 del 31 de enero de 2020, el BCRA estableció el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada Comunicación que deben cumplirse.

Sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA

No se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF de Contabilidad, la cual deberá incluirse como una reserva especial. El importe resultante de la primera aplicación de las NIIF de Contabilidad en la Entidad, reexpresado de conformidad con lo señalado en la nota 2.2, ha sido íntegramente absorbido por quebrantos acumulados, por decisión de la Asamblea de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021.

El importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos.

La Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 3,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.
- e) Mediante la Comunicación "A" 7659 del 15 de diciembre de 2022, el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 1 de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023. Luego con fecha 9 de marzo de 2023, la Comunicación "A" 7719 deroga la norma anterior y dispone que partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

financieras que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que corresponda según la normativa sobre "Distribución de Resultados".

- f) Finalmente, con fecha 30 de abril de 2024, mediante la Comunicación "A" 7997, el BCRA dispuso que aquellas entidades financieras que dispongan distribuir resultados podrán hacerlo en 3 cuotas iguales mensuales y consecutivas. Adicionalmente, para los accionistas no residentes, estableció la opción de que dicha distribución sea realizada en una sola cuota en efectivo siempre que dichos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de "Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre" (BOPREAL), incluyendo ciertas restricciones para su posterior venta o transferencia al exterior.

29. EVOLUCIÓN RECIENTE DEL CONTEXTO ECONÓMICO-FINANCIERO EN QUE OPERA LA ENTIDAD

El Gobierno Nacional, con fecha 3 de marzo de 2022, alcanzó renegociación con el Fondo Monetario Internacional (el "FMI"), evitando el incumplimiento de la deuda contraída con dicho organismo. Sin embargo, el cumplimiento de las metas fijadas en el acuerdo stand-by de 30 meses suscripto con Argentina requiere enfrentar desafíos en un contexto económico afectado en forma severa por la sequía experimentada durante 2022, y donde el gobierno solicitó al FMI la revisión de los objetivos de reservas para 2023 acordados en el referido acuerdo stand-by. Así, el FMI y los representantes de la República Argentina lograron entendimientos en materia de política fiscal, comprometiéndose a alcanzar un déficit fiscal primario del 1,9 por ciento del PBI en 2023, así como también, en materia de política monetaria y cambiaria y en una estrategia de financiación que permita una afrontar los vencimientos de deuda. Sin embargo, y en virtud de los efectos de la sequía que afectó en la campaña 2022/2023 la producción de cereales y oleaginosas en la Argentina, los ingresos en moneda extranjera provenientes de las exportaciones de dichas materias primas se vieron reducidos significativamente, afectando el flujo de divisas, la balanza de cuenta corriente y, por consiguiente, la recaudación tributaria. Con posterioridad a las elecciones presidenciales desarrolladas en Argentina en 2023, y luego de la asunción de Javier Milei como Presidente, el 10 de enero de 2024 el Ministerio de Economía de la Nación comunicó que el Gobierno y el equipo técnico del FMI habían alcanzado un staff level agreement sobre la séptima revisión del Programa de Facilidades Extendidas de la Argentina. De esta manera, sujeto a la aprobación del Directorio Ejecutivo del FMI, la Argentina tendrá acceso a DEG 3.500 millones (equivalente a USD 4.650 millones). En tal sentido, el 31 de enero de 2024, el Board del FMI aprobó un desembolso inmediato para la Argentina de alrededor de Dólares Estadounidenses 4.700 millones que serán utilizados para respaldar el programa económico.

En términos de inflación, el INDEC informó en el Informe de IPC publicado el 14 de enero de 2025 que la variación % interanual acumulada total nacional ascendió a 117,8%.

El 13 de mayo de 2024, el Gobierno Nacional y el equipo técnico del FMI alcanzaron un staff level agreement sobre la octava revisión del Programa de Facilidades Extendidas de la Argentina, que habilita un desembolso de US\$ 800 millones, una vez aprobado por el Directorio Ejecutivo. Según el organismo internacional, la firme implementación del plan de estabilización de las autoridades, basado en una sólida ancla fiscal, la ausencia de financiamiento monetario y la corrección de precios relativos, permitió avanzar más rápido de lo previsto en el restablecimiento de la estabilidad macroeconómica y reencauzar el programa. Entre los resultados más notables, el FMI señaló el primer superávit fiscal trimestral en 16 años, la rápida caída de la inflación, el cambio de tendencia de las reservas internacionales y la fuerte reducción del riesgo soberano. Finalmente, el 13 de junio de 2024, el Directorio Ejecutivo del FMI aprobó el desembolso de casi US\$800 millones, lo cual tendrá un impacto en las reservas del Banco Central. A partir de ahora, el gobierno argentino buscará iniciar formalmente un nuevo programa con financiamiento adicional, como forma de acelerar la salida de la restricción cambiaria.

En materia de compraventa de valores negociables, y mediante la Resolución General N° 1018/2024 de fecha 18 de septiembre de 2024 dispuso nuevamente la sustitución de los artículos 2° y 6° ter del Capítulo V del Título XVIII de las Normas (N.T. 2013 y mod.), en relación con la venta de valores negociables con liquidación en moneda extranjera y su vínculo con cauciones tomadoras; y la operatoria de los clientes que cuenten con C.D.I. o C.I.E. y C.U.I.T., respectivamente.

Con fecha 30 de agosto de 2024, el Poder Ejecutivo de la Nación, mediante el DNU N° 777/2024, estableció la reducción de la alícuota del Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAÍS) desde el 17,5% al 7,5% únicamente sobre el uso de dólares para el pago de importaciones, pago de fletes desde el exterior y pago de componentes importados que se ensamblen en el ámbito local. El 23 de diciembre de 2024 se dejó sin efecto el

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Pública (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Pública
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

cobro del impuesto PAÍS para las compras de bienes y servicios en el exterior con tarjetas de crédito y débito, la adquisición de divisas para ahorro y la importación de productos.

El 29 de agosto de 2024 el BCRA emitió la Comunicación "A" 8099 que reglamentó ciertos aspectos y beneficios cambiarios del régimen de incentivos para grandes inversiones ("RIGI") aplicables para los Vehículos de Proyecto Único ("VPU") adheridos al RIGI. Entre las regulaciones más importantes previstas por la Comunicación "A" 8099, se encuentran las siguientes: (i) excepción a la obligación de ingreso y liquidación del contravalor en divisas a través del MLC producto de la exportación de bienes, en función de porcentajes específicos tomando en cuenta plazos de uno a tres años; (ii) excepción a la obligación de ingreso y liquidación por la totalidad del contravalor en divisas en la medida que el servicio haya sido prestado o devengado a partir de la fecha de puesta en marcha del VPU reportada por la Autoridad de Aplicación al BCRA; (iii) acceso al MLC para realizar ciertos egresos; (iv) acceso al MLC para el pago de deudas comerciales y financieras con anterioridad a la fecha de vencimiento (capital e intereses); (v) acceso al MLC para pago de dividendos a accionistas no residentes; (vi) aplicación de cobros de exportaciones de bienes; y (vii) estabilidad cambiaria.

En relación al pago de intereses de deuda comercial con contrapartes vinculadas del exterior, con fecha 4 de julio de 2024, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8059 que, en primer lugar, dejó sin efecto el requisito de conformidad previa del BCRA previsto en el punto 3.3. de las Normas BCRA para el acceso al MLC para el pago de intereses de deudas comerciales por importación de bienes y servicios con contrapartes vinculadas del exterior en tanto el vencimiento de los intereses se produzca a partir de 5 de julio de 2024.

En aquellos casos de acceso al MLC para el pago de intereses de deudas comerciales por importaciones de bienes y servicios no incluidos en el párrafo anterior, así como de intereses bajo endeudamientos financieros, en ambos casos con contrapartes vinculadas, no será necesario obtener la autorización previa del BCRA cuando, además de cumplir los requisitos generales de acceso al MLC, el pago se realice contra la liquidación en el MLC por un importe al menos igual al del pago de intereses, de: (i) nuevos endeudamientos financieros con el exterior con una vida promedio de al menos dos (2) años, con al menos un (1) año de gracia para el pago de capital, desde la fecha de acceso al MLC; o (ii) nuevos aportes de inversión directa de no residentes. Estos fondos pueden ser ingresados y liquidados por el cliente que debe pagar los intereses o por otra empresa residente del mismo grupo económico.

Mediante la Comunicación "A" 8161 de fecha 20 de diciembre de 2024, el BCRA dejó sin efecto el requisito de conformidad previa del BCRA para el acceso al mercado de cambios de clientes para pagar a su vencimiento intereses compensatorios que se devenguen a partir del 1º de enero del año 2025 sobre el valor original remanente de deudas financieras con contrapartes vinculadas del exterior.

No obstante, el BCRA aclaró que los intereses adeudados al 31 de diciembre de 2024 o los intereses punitivos u otros equivalentes correspondientes a endeudamientos financieros con el exterior contraídos con una contraparte vinculada que se devenguen desde el 1º de enero de 2025 continuarán alcanzados por el requisito de conformidad previa. Además, esta nueva medida establece que el resto de las disposiciones previstas en los puntos 3.3.3. y 3.5.6. del Texto Ordenado sobre Exterior y Cambios que requieren contar con la previa conformidad del BCRA para el acceso al mercado de cambios para la cancelación de capital e intereses de deudas comerciales y financieras con acreedores que sean contrapartes vinculadas al deudor residente, mantendrán su vigencia a partir del 1º de enero de 2025.

Con respecto al régimen informativo de anticipo de operaciones cambiarias, el BCRA mediante Comunicación "A" 8085 dispuso que a partir del 14 de agosto de 2024 se incrementa el monto diario de compra de moneda extranjera que determina la necesidad de cumplir con este régimen informativo como condición para acceder al MLC de US\$ 10.000 a US\$ 100.000.

Por todo lo mencionado, el Directorio de la Entidad se encuentra monitoreando la evolución de las situaciones descritas y evaluando los potenciales impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial y financiera.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - Tº 1 - Fº 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - Tº225 - Fº90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - Tº 0166 - Fº 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

30. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con fecha 17 de enero de 2025 la Entidad emitió obligaciones negociables bajo el régimen de emisor frecuente por un monto total de US\$ 50.000.000, con tasa de interés de 7%, plazo de 36 meses y pago de interés semestral.

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la de emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que deban implicar algún ajuste a los presentes estados financieros o alguna mención en las notas respectivas.

31. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de marzo de 2025.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Concepto	Identificación	Tenencia		Opciones			Valor de mercado al 31/12/2024	Nivel de valor razonable
		Saldo de Libros 31/12/2024	Saldo de Libros 31/12/2023	Posición sin Opciones 31/12/2024	Opciones	Posición Final		
OTROS TÍTULOS DE DEUDA Medición a costo amortizado Del país Títulos públicos Bonos de la República Argentina en dólares estadounidenses Step Up con vencimiento 09-07-2030	5921	5.791.296	10.342.579	5.791.296	-	5.791.296	5.081.806	1
TOTAL		5.791.296	10.342.579	5.791.296	-	5.791.296	5.081.806	

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Saldos al 31/12/2024	Saldos al 31/12/2023
<u>CARTERA COMERCIAL</u>		
En situación normal		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	69.917.155	92.220.015
Sin garantías ni contragarantías preferidas	41.643.560	32.390.001
Con seguimiento especial – en observación		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.266.373	1.001.079
Sin garantías ni contragarantías preferidas	159.731	-
Con problemas		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.501.926	1.492.317
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	579.145	2.032.318
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	16.400
Irrecuperable		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.086.007	4.277.466
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	63.114
TOTAL CARTERA COMERCIAL	116.153.897	133.492.710
<u>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</u>		
Cumplimiento normal		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	133.181.312	172.801.797
Sin garantías ni contragarantías preferidas	37.661.808	44.500.583
Riego bajo		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.858.362	2.407.747
Sin garantías ni contragarantías preferidas	62.105	105.093
Riesgo medio		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.565.448	4.974.934
Sin garantías ni contragarantías preferidas	132.646	208.243
Riesgo alto		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	830.892	2.164.085
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.377	-
Irrecuperable		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	659.696	423.949
Sin garantías ni contragarantías preferidas	14.271	1.272
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	176.977.917	227.587.703
TOTAL GENERAL	293.131.814	361.080.413

El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. A continuación, se detalla la conciliación con el estado de situación financiera:

	31/12/2024	31/12/2023
Según Anexo B	293.131.814	361.080.413
- Previsiones de préstamos y otras financiaciones	(4.540.267)	(7.894.437)
- Costo amortizado - tasa efectiva	(1.602.332)	(1.396.061)
+ Beneficio gerencial	50.692	29.418
Préstamos y otras financiaciones	287.039.907	351.819.333

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comision Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Número de clientes	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	37.924.241	12,94%	22.244.017	6,16%
50 siguientes mayores clientes	44.760.167	15,27%	60.792.706	16,84%
100 siguientes mayores clientes	52.314.996	17,85%	67.001.918	18,56%
Resto de clientes	158.132.410	53,95%	211.041.772	58,45%
Total (1)	293.131.814	100%	361.080.413	100%

(1) Ver conciliación en Anexo B

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

ANEXO D

APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total	
		Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Entre 12 y 24 meses		Más de 24 meses
Sector financiero	-	28.850.583	-	-	-	-	-	28.850.583
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	5.281.765	8.988.997	15.038.252	25.018.677	50.642.639	67.921.400	95.066.453	267.958.183
Total	5.281.765	37.839.580	15.038.252	25.018.677	50.642.639	67.921.400	95.066.453	296.808.766

A continuación, se detalla la conciliación con el estado de situación financiera:

Según Anexo D

- Previsiones de préstamos y otras financiaciones
- Costo amortizado - tasa efectiva
- Intereses contractuales no devengados

296.808.766

(4.540.267)

(1.602.332)

(3.626.260)

Préstamos y otras financiaciones

287.039.907

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONCEPTO	Valor de origen				Depreciación					Valor residual al 31.12.2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	Acumulada de las bajas	Vida útil estimada en años	Del ejercicio	Acumulada al cierre del ejercicio	
Medición al costo										
Mobiliario e instalaciones	158.332	-	-	158.332	146.544	-	10	3.343	149.887	8.445
Máquinas y equipos	423.901	42.121	-	466.022	362.539	-	5 / 3	34.955	397.494	68.528
Rodados	224.658	115.555	-	340.213	174.845	-	5	24.457	199.302	140.911
Derecho de uso Inmuebles arrendados	134.386	43.901	-	178.287	114.533	-	3	23.511	138.044	40.243
Total Propiedad y Equipo	941.277	201.577	-	1.142.854	798.461	-		86.266	884.727	258.127

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	Valor de origen				Depreciación					Valor residual al 31.12.2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	Acumulada de las bajas	Vida útil estimada en años	Del ejercicio	Acumulada al cierre del ejercicio	
Medición al costo										
Mobiliario e instalaciones	158.332	-	-	158.332	143.201	-	10	3.343	146.544	11.788
Máquinas y equipos	382.585	41.316	-	423.901	331.401	-	5 / 3	31.138	362.539	61.362
Rodados	224.658	-	-	224.658	143.111	-	5	31.734	174.845	49.813
Derecho de uso Inmuebles arrendados	105.513	28.873	-	134.386	84.993	-	3	29.540	114.533	19.853
Total Propiedad y Equipo	871.088	70.189	-	941.277	702.706	-		95.755	798.461	142.816

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

ANEXO "G"

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONCEPTO	Valor de origen				Amortización					Valor residual al 31.12.2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	Acumulada de las bajas	Vida útil estimada en años	Del ejercicio	Acumulada al cierre del ejercicio	
Otros activos intangibles	4.173.790	774.215	(1.793.489)	3.154.516	3.242.193	(1.726.579)	3	251.510	1.767.124	1.387.392
Total Activos Intangibles	4.173.790	774.215	(1.793.489)	3.154.516	3.242.193	(1.726.579)		251.510	1.767.124	1.387.392

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

ANEXO "G"

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	Valor de origen			Amortización				Valor residual al 31.12.2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	Vida útil estimada en años	Del ejercicio	Acumulada al cierre del ejercicio	
Otros activos intangibles	3.388.005	785.785	4.173.790	2.946.514	3	295.679	3.242.193	931.597
Total Activos Intangibles	3.388.005	785.785	4.173.790	2.946.514		295.679	3.242.193	931.597

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Otros pasivos financieros	6.610.288	17.804.011	25.061.515	32.657.491	32.330.013	17.186.384	131.649.702
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	8.229	-	-	5.892.625	1.128.375	-	7.029.229
Obligaciones negociables emitidas	-	1.834.738	13.148.623	2.857.679	116.260.806	19.092.059	153.193.905
Obligaciones negociables subordinadas	82.374	91.383	-	-	-	10.325.000	10.498.757
Total (*)	6.700.891	19.730.132	38.210.138	41.407.795	149.719.194	46.603.443	302.371.593

(*) En el presente anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

ANEXO "K"

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Acciones			Capital Social							
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido				Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No Integrado
			En circulación	En cartera	Adquisición					
					Fecha	Motivo				
Ordinarias	3.375.845.329	1	3.375.845	-	-	-	-	-	3.375.845	-
Total	3.375.845.329	1	3.375.845	-	-	-	-	-	3.375.845	-

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comision Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RUBROS	Casa Matriz y Sucursales en el país	Total al 31/12/2024	Por moneda 31/12/2024	Total al 31/12/2023
			U\$S	
<u>ACTIVO</u>				
Efectivo y depósitos en bancos	20.827.800	20.827.800	20.827.800	36.462.172
Otros activos financieros	46.463	46.463	46.463	-
Préstamos y otras financiaciones: Sector privado no financiero y residentes en el exterior	231.670.044	231.670.044	231.670.044	262.508.727
Otros títulos de deuda	5.791.296	5.791.296	5.791.296	10.342.579
Total Activo	258.335.603	258.335.603	258.335.603	309.313.478
<u>PASIVO</u>				
Otros pasivos financieros	102.330.463	102.330.463	102.330.463	234.756.331
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7.021.000	7.021.000	7.021.000	11.971.945
Obligaciones negociables emitidas	129.678.957	129.678.957	129.678.957	31.731.312
Obligaciones negociables subordinadas	10.498.757	10.498.757	10.498.757	18.210.091
Otros pasivos no financieros	4.549.233	4.549.233	4.549.233	7.440.571
Total Pasivo	254.078.410	254.078.410	254.078.410	304.110.250

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

ANEXO "N"

ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2024	31/12/2023
1. Préstamos y otras financiaciones			
- Documentos			
Sin garantías ni contragarantías preferidas (Nota 19 c)	1	50.692	29.418
TOTAL		50.692	29.418
PREVISIONES		(507)	(294)

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

ANEXO "P"

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Conceptos	Costo amortizado
ACTIVOS FINANCIEROS	
EFFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS	
Efectivo	-
Entidades financieras y corresponsales	24.684.256
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	3.014.695
PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	
Otras Entidades financieras	28.850.583
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	
Documentos	50.088.781
Hipotecarios	829.116
Prendarios	195.598.155
Arrendamientos Financieros	4.794.544
Otros	6.878.728
OTROS TITULOS DE DEUDA	5.791.296
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	320.530.154
PASIVOS FINANCIEROS	
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	128.675.126
FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	7.029.200
OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS	140.059.163
OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS	10.498.757
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	286.262.246

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

ANEXO "Q"

APERTURA DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) financiero
Ingresos por intereses	
Por títulos públicos	9.530
Por préstamos y otras financiaciones	
Al sector financiero	6.079.907
Documentos	2.029.584
Prendarios	33.047.739
Hipotecarios	70.527
Arrendamientos financieros	1.925.822
TOTAL	43.163.109
Egresos por intereses	
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(840.138)
Por otros pasivos financieros	(15.887.367)
Por obligaciones negociables emitidas	(3.641.862)
Por obligaciones negociables subordinadas	(1.154.320)
TOTAL	(21.523.687)
Ingresos por comisiones	
Comisiones vinculadas con créditos	3.732.094
Comisiones por gestión de cobranza	159.538
TOTAL	3.891.632
Egresos por comisiones	
Comisiones diversas	(596.916)
TOTAL	(596.916)

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 7 de marzo de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 7
 de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Desafectaciones	Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2024	Saldos al 31/12/2023
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el exterior						
Documentos	93.686	91.197	-	(50.664)	134.219	93.686
Hipotecarios	16.759	679	-	(9.063)	8.375	16.759
Prendarios	6.939.539	1.078.131	131.409	(3.752.809)	4.133.452	6.939.539
Arrendamientos financieros	624.971	192.544	399.242	(337.976)	80.297	624.971
Otros	219.482	98.880	15.745	(118.693)	183.924	219.482
TOTAL DE PREVISIONES	7.894.437	1.461.431 (1)	546.396	(4.269.205)	4.540.267	7.894.437

(1) 1.368.543 imputado a la línea "cargo por incobrabilidad" y el resto a "diferencia de cotización de oro y moneda extranjera", del estado de resultados.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 7 de marzo de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 7
de marzo de 2025

Gustavo Andrés Hanlon
P/ Comisión Fiscalizadora
Contador Público
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de diciembre de 2024)

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

	<u>31.12.2024</u>
RESULTADOS NO ASIGNADOS	1.904.200
RESULTADOS DISTRIBUIDOS	
A Reservas de utilidades	
-Legal (20% s/ 1.079.167)	(380.840)
-Facultativas	(1.523.360)
RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS	<u>-</u>

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
John Deere Credit Compañía Financiera S.A.
CUIT N°: 30-70702485-9
Domicilio legal: Avenida del Libertador 498, piso 12°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros 1 a 31 que incluyen información significativa sobre las políticas contables y los anexos A, B, C, D, F, G, I, K, L, N, P, Q, R.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección 6. "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), de la RT 37 de la FACPCE y de las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Énfasis sobre marco contable

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) descritas en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros adjuntos.

4. Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Entidad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria, el Código Societario y la Reseña Informativa. Esta otra información no es parte de los estados financieros ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades del Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. en relación con los estados financieros.

El Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA. Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las NIIF de Contabilidad adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC). Las NIIF de Contabilidad fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descritas en la citada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa.

En la preparación estados financieros, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados financieros o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Las cifras de los estados financieros adjuntos surgen del libro Diario de la Entidad llevado en medios ópticos de acuerdo con la autorización N° 7.136 emitida por la Inspección General de Justicia con fecha 25 de noviembre de 2010 y, excepto por lo indicado en el apartado c) de esta sección ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) Los estados financieros adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.
- c) Los índices o contenidos de los compact-disks utilizados entre los meses de octubre de 2024 y diciembre de 2024 para el vuelco mensual del libro Diario se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.

- d) Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a miles de \$ 138.023 y no era exigible a esa fecha.
- e) De acuerdo con lo requerido por el artículo 21, inciso e, de la Sección VI, Capítulo III del Título II de las Normas de la CNV, informamos que:
- i. el cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Entidad, y el total facturado a la Entidad por todo concepto, incluyendo dichos servicios de auditoría, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 es 100%;
 - ii. el cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Entidad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Entidad en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 es 100%; y
 - iii. el cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Entidad y el total facturado a la Entidad por todo concepto, incluyendo servicios de auditoría, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 es 100%.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA - T° 225 - F° 90
DELOITTE & Co. S.A.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas y Directores
de John Deere Credit Compañía
Financiera S.A.
Domicilio legal: Av. Del Libertador 498, Piso 12
C.U.I.T. N°: 30-70702485-9
Ciudad Autónoma de Buenos
Aires

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera anual al 31 de diciembre de 2024, los estados anuales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al periodo de doce meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 31 y los anexos A, B, C, D, F, G, I, K, L, N, P, Q y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, reexpresada en moneda de diciembre de 2024 de conformidad con lo señalado en la nota 3.1, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

1. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). Las NIIF fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descritas en la citada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

2. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE. Dicha norma exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la revisión con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 7 de marzo de 2025, de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros establecidas en la sección IV en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por el B.C.R.A. para la revisión de estados financieros del ejercicio económico

finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

3. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA.

4. Párrafos de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF, que se describen en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros adjuntos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Las cifras de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen del libro Diario de la Entidad llevado en medios ópticos de acuerdo con la autorización N° 7.136 emitida por la Inspección General de Justicia con fecha 25 de noviembre de 2010 y el que, excepto por lo indicado en el apartado c) siguiente, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

- b) Los estados financieros adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Entidad.
- c) Los índices o contenidos de los compact-disks utilizados entre los meses de octubre de 2024 y diciembre de 2024 para el vuelco mensual del libro Diario se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.
- d) Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 183.023 y no era exigible a esa fecha.
- e) De acuerdo con lo requerido por el artículo 21, inciso e, de la Sección VI, Capítulo III del Título II de las Normas de la CNV, informamos que:

- i. El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Entidad, y el total facturado a la Entidad por todo concepto, incluyendo dichos servicios de auditoría, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 es 100%;
- ii. El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Entidad, y el total facturado a la Entidad por todo concepto, incluyendo dichos servicios de auditoría, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 es 100%;
- iii. El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Entidad, y el total facturado a la Entidad por todo concepto, incluyendo dichos servicios de auditoría, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 es 100%;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de marzo de 2025

Gustavo Hanlon
Síndico Titular
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 166 – F° 244

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Pertenciente a: JOHN DEERE CREDIT CF S.A.

CUIT: 30-70702485-9

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$328.271.098.000,00

Intervenida por: Dra. MARTA SUSANA BORRELL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. MARTA SUSANA BORRELL

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 225 F° 90

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
822583

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
fyllijv

