

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020

#### 1. Comentarios generales

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 197.203 millones, mientras que en el ejercicio 2023 dicho resultado fue una ganancia de \$ 736.520 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas principalmente por los créditos CVO y menores intereses de clientes, b) mayor resultado negativo operativo producto del acuerdo con CAMMESA Res. SE N°58/2024 y 66/2024, c) la desvalorización de propiedades plantas y equipos y activos intangibles, d) mayores gastos por siniestros y e) menores ingresos por resultado por crecimiento y revaluación de activos biológicos. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por a) los mayores ingresos por ventas al mercado spot producto de la adquisición de Central Costanera en febrero de 2023, b) mayores ingresos por ventas por contratos principalmente por la adquisición del parque solar Guañizuil II A en octubre de 2023, c) mayores ingresos por venta producto de la actividad forestal, d) mayor resultado por venta de vapor y e) por el mayor resultado operativo por recupero de seguros.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros, siendo menor a la registrada en el ejercicio 2023. Las principales causas de esta disminución son: a) el menor resultado por adquisición de participación en sociedades, b) el menor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable, c) el menor resultado positivo por intereses ganados y d) el menor resultado positivo generado por swap de tasa de interés. Estos efectos se vieron compensados por el menor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, el menor resultado por diferencia de cambio negativa, el resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas, y el resultado positivo por inversiones en entidades medidas a su valor razonable.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el ejercicio 2024 de \$ 142.712 millones, mientras que en el ejercicio 2023 fue una ganancia de \$ 356.912 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta del ejercicio fueron: los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas principalmente por los créditos CVO, mayor resultado negativo operativo producto del acuerdo con CAMMESA Res. SE N°58/2024 y 66/2024, el menor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable y la desvalorización de propiedades plantas y equipos y activos intangibles. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los mayores ingresos por ventas principalmente por la adquisición de la central térmica Costanera en febrero de 2023 y el parque solar Guañizuil II A en octubre de 2023, el mayor ingreso de la actividad forestal, el menor resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y el menor resultado financiero por diferencia de cambio negativa.

La ganancia neta del ejercicio 2024 fue equivalente a \$ 33,01 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 214,53 por acción para el ejercicio 2023.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2020, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

#### 2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>ACTIVOS</b>					
Activo no corriente	2.107.749.525	2.418.873.599	1.877.760.255	2.038.017.839	2.417.280.958
Activo corriente	<u>554.306.459</u>	<u>636.976.474</u>	<u>712.322.791</u>	<u>616.560.665</u>	<u>740.806.062</u>
<b>Total activo</b>	<b><u>2.662.055.984</u></b>	<b><u>3.055.850.073</u></b>	<b><u>2.590.083.046</u></b>	<b><u>2.654.578.504</u></b>	<b><u>3.158.087.020</u></b>
<b>PASIVOS</b>					
Pasivo no corriente	424.225.591	868.571.768	529.529.069	755.110.312	906.396.212
Pasivo corriente	<u>374.723.412</u>	<u>321.977.027</u>	<u>288.217.809</u>	<u>224.530.105</u>	<u>566.642.186</u>
<b>Total pasivo</b>	<b><u>798.949.003</u></b>	<b><u>1.190.548.795</u></b>	<b><u>817.746.878</u></b>	<b><u>979.640.417</u></b>	<b><u>1.473.038.398</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>	<u>1.863.106.981</u>	<u>1.865.301.278</u>	<u>1.772.336.168</u>	<u>1.674.938.087</u>	<u>1.685.048.622</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b><u>2.662.055.984</u></b>	<b><u>3.055.850.073</u></b>	<b><u>2.590.083.046</u></b>	<b><u>2.654.578.504</u></b>	<b><u>3.158.087.020</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos de actividades ordinarias	738.169.736	682.837.408	687.576.975	753.992.974	759.828.164
Costo de ventas	<u>(446.527.758)</u>	<u>(457.666.072)</u>	<u>(361.599.896)</u>	<u>(390.508.791)</u>	<u>(335.277.726)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>291.641.978</b>	<b>225.171.336</b>	<b>325.977.079</b>	<b>363.484.183</b>	<b>424.550.438</b>
Gastos de administración y comercialización	<u>(76.842.415)</u>	<u>(69.147.996)</u>	<u>(50.637.116)</u>	<u>(54.841.117)</u>	<u>(59.269.926)</u>
<b>Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos</b>	<b>214.799.563</b>	<b>156.023.340</b>	<b>275.339.963</b>	<b>308.643.066</b>	<b>365.280.512</b>
Otros ingresos operativos, netos	84.485.355	484.692.709	239.457.824	133.567.488	271.992.367
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	<u>(102.081.470)</u>	<u>95.804.097</u>	<u>(95.098.378)</u>	<u>(102.572.463)</u>	<u>(80.079.998)</u>
<b>Ganancia operativa</b>	<b>197.203.448</b>	<b>736.520.146</b>	<b>419.699.409</b>	<b>339.638.091</b>	<b>557.192.881</b>
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(18.847.725)	(275.496.226)	(206.580.239)	(21.848.321)	23.113.891
Costos financieros, netos	(54.286.546)	(275.624.630)	(121.486.665)	(209.669.515)	(341.696.767)
Participación en los resultados netos de asociadas	16.129.657	13.317.944	756.348	(7.456.821)	2.168.336
Resultado por adquisición de participación en sociedades	-	158.195.167	82.557.007	-	-
Resultado por inversiones en entidades medidas a valor razonable	<u>2.513.240</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>142.712.074</b>	<b>356.912.401</b>	<b>174.945.860</b>	<b>100.663.434</b>	<b>240.778.341</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	<u>(81.457.995)</u>	<u>(39.062.716)</u>	<u>(45.571.893)</u>	<u>(109.221.423)</u>	<u>(102.045.900)</u>
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>61.254.079</b>	<b>317.849.685</b>	<b>129.373.967</b>	<b>(8.557.989)</b>	<b>138.732.441</b>
Otro resultado integral neto del ejercicio	<u>1.050.388</u>	<u>(1.635.335)</u>	<u>(1.035.224)</u>	<u>3.336</u>	<u>109.742</u>
<b>Resultado integral total neto del ejercicio</b>	<b><u>62.304.467</u></b>	<b><u>316.214.350</u></b>	<b><u>128.338.743</u></b>	<b><u>(8.554.653)</u></b>	<b><u>138.842.183</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	258.223.038	273.543.294	377.300.678	343.923.014	384.690.136
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(164.908.031)	(138.448.696)	(211.983.181)	(91.465.410)	(344.703.845)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(109.805.318)	(173.675.159)	(110.581.437)	(253.186.189)	(73.441.548)
<b>(Disminución) Aumento del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>(16.490.311)</b>	<b>(38.580.561)</b>	<b>54.736.060</b>	<b>(728.585)</b>	<b>(33.455.257)</b>
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(9.001.119)	5.229.373	4.227.458	(1.106.788)	(1.538.465)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	29.333.834	62.685.022	3.721.504	5.556.877	40.550.606
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de diciembre</b>	<b><u>3.842.404</u></b>	<b><u>29.333.834</u></b>	<b><u>62.685.022</u></b>	<b><u>3.721.504</u></b>	<b><u>5.556.884</u></b>

### 4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Volumen de ventas	GWH	21.761	20.527	17.304	11.852	14.323
Volumen de compras	GWH	95	31	10	8	4
Producción neta	GWH	21.666	20.496	17.294	11.844	14.319

### 5. Índices financieros

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,48	1,98	2,47	2,75	1,31
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	2,33	1,57	2,17	1,71	1,14
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,43	0,64	0,46	0,58	0,87
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,79	0,79	0,72	0,77	0,77
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,03	0,17	0,08	(0,01)	0,08

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

En este sentido, durante el ejercicio 2024 la Compañía ha firmado los acuerdos para la construcción del Parque Solar San Carlos, ubicado en la provincia de Salta, que aportará una potencia instalada de 10 MW, habiéndose iniciado durante dicho ejercicio el proceso de construcción del parque.

Asimismo, durante 2024 comenzó la obra de cierre de ciclo combinado de la central térmica Brigadier Lopez ubicada en el parque industrial Sauce Viejo, provincia de Santa Fe. Esta obra permitirá que la central tenga una potencia adicional de 140MW.

De esta forma la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación eléctrica y producción forestal consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico y forestal.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-03-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA  
Presidente