

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de diciembre de 2024, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Durante el período de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Entidad obtuvo un resultado neto de \$141.131.293, el que resulta superior en un 86% con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a \$75.904. 583.

La variación del resultado, en relación al mismo período 2023, se explica principalmente por los mayores Ingresos por Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable que se vieron atenuados por los menores Ingresos por Intereses en parte explicado por la discontinuación de la operatoria de pases activos con el BCRA, neto del mayor costo de fondeo registrado en el rubro Egresos por Intereses y de Otros Gastos Operativos (IIBB), en un contexto donde se observó una menor incidencia de la inflación sobre la posición monetaria.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros: sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la comunicación “A” 6847. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del ejercicio precedente.

- 1 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo y depósitos en bancos	406.516.911	165.711.890	177.347.402	171.988.766	273.721.707
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	946.646.341	117.447.030	273.956.375	238.049.248	253.377.268
Instrumentos derivados	5.382.817	1.048.532	634.637	1.965.702	924.302
Operaciones de pase	0	759.418.524	154.679.913	23.208.287	93.567.275
Otros Activos financieros	86.839.319	30.062.105	14.622.477	40.354.958	7.497.957
Préstamos y Otras Financiaciones	711.370.075	221.443.473	267.764.258	427.398.363	413.962.373
Otros Títulos de deuda	182.231.256	88.185.816	130.599.879	128.436.955	40.772.524
Activos financieros entregados en garantía	55.008.617	79.630.444	71.106.235	140.458.957	137.900.396
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	3.563.739	2.320.685	12.814.013	15.884.563	4.383.808
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	0	0	379.937	713.341	1.099.423
Propiedad, planta y equipo	174.339.708	171.345.655	154.935.785	107.789.906	102.257.192
Activos intangibles	211.142	0	0	0	3.791
Activos por impuesto a las ganancias diferido	0	3.592.819	0	0	7.290.535
Otros Activos no financieros	9.017.662	22.679.605	15.672.553	17.485.087	8.386.946
Total del activo	2.581.127.587	1.662.886.578	1.274.513.464	1.313.734.133	1.345.145.483

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Depósitos	(1.963.948.296)	(1.103.909.033)	(865.337.692)	(920.566.309)	(976.047.725)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	0	(3.289.685)	0	0	0
Instrumentos derivados	(5.518.972)	(159.370)	(171.824)	0	0
Operaciones de pase	0	0	0	0	0
Otros pasivos financieros	(33.581.742)	(70.710.064)	(37.080.200)	(61.448.218)	(42.435.766)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(21.943.737)	(1.431.014)	(11.610.227)	(5.416.822)	(4.308.020)
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	(68.406.550)	(61.131.707)	(6.396.275)	(1.911.303)	(40.972.486)
Provisiones	(176.337)	(246.445)	(773.851)	(951.446)	(1.787.809)
Otros pasivos no financieros	(137.467.648)	(104.087.913)	(54.734.297)	(49.552.830)	(31.054.905)
Total Pasivo	(2.231.043.282)	(1.344.965.231)	(976.104.366)	(1.039.846.928)	(1.096.606.712)
Patrimonio neto	(350.084.305)	(317.921.347)	(298.409.096)	(273.887.205)	(248.538.772)
Total pasivo más patrimonio neto	(2.581.127.587)	(1.662.886.578)	(1.274.513.462)	(1.313.734.133)	(1.345.145.484)

- 2 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Resultado neto por intereses	171.164.566	273.386.932	1.188.271	88.306.770	64.580.696
Resultado neto por comisiones	8.178.441	10.693.597	15.987.424	22.033.681	26.755.837
Ingreso operativo neto	668.817.464	595.557.076	321.903.569	260.492.784	305.068.609
Resultado operativo	330.513.148	283.807.690	137.133.097	90.255.445	155.685.583
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	0	(267.564)	(333.411)	(385.363)	(415.147)
Resultado por la posición monetaria neta	(97.029.622)	(113.003.365)	(80.086.936)	(55.499.042)	(34.773.840)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(92.352.233)	(94.632.179)	(5.881.878)	(9.022.555)	(42.294.764)
Resultado neto del ejercicio	141.131.293	75.904.583	50.830.872	25.348.487	78.201.836

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	1.324.687.095	243.708.500	313.721.181	67.884.041	244.593.321
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	(3.323.003)	(16.028.707)	(47.145.880)	(2.602.482)	(67.405.417)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(88.689.266)	(67.604.037)	(13.048.037)	(1.304.829)	(3.003.993)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(10.766.719)	(21.840.631)	(12.722.642)	(3.145.844)	(10.318.873)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes	(151.903.776)	(306.379.981)	(199.538.857)	(177.891.828)	(228.317.034)
Total de fondos generados durante el ejercicio	1.070.004.331	(168.144.639)	41.265.765	(117.060.942)	(64.451.992)

4. INDICADORES (*) (**)

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Rentabilidad					
Retorno sobre Activo	2,1%	1,8%	1,3%	0,6%	1,8%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	67,5%	31,4%	20,5%	10,2%	45,9%
Solvencia					
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	13,6%	-19,1%	-23,4%	-20,8%	-18,5%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivos)	15,7%	23,6%	30,6%	26,3%	22,7%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	6,4	4,2	3,3	3,8	4,4
Liquidez					
Activos Líquidos / Depósitos	68,9%	94,4%	70,0%	47,1%	63,6%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	27,6%	13,3%	21,0%	32,5%	30,8%
Depósitos s/ Pasivos	88,0%	82,1%	88,7%	88,5%	89,0%
Inmovilización del Capital					
Activo Fijo s/ Total Activo	6,75%	10,30%	12,16%	8,20%	7,60%
Calidad de Cartera					
Cartera Irregular / Financiaciones	0,24%	2,32%	1,57%	1,55%	2,65%

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

(**) Han sido calculados en función a saldos que comprenden períodos de seis meses, respectivamente.

- 3 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

5. PERSPECTIVAS PARA EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2024, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante 2023 (Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras)

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES.

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 3. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023 hasta los niveles recientes del 13%.

- 4 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del BCRA con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (8% durante el cuarto trimestre de 2024) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional, permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros consolidados de períodos futuros.

7. INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS -Art. 12 DE RG 622/13 DE LA CNV CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros consolidados de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2024, según corresponda, lo cual es especificado en el presente documento. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Nota 1: REGÍMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES.

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la

- 5 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios anteriores.

Nota 2: MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRÁN DE PRESENTARSE EN EJERCICIOS FUTUROS.

En la Nota 1. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se detallan las principales actividades de la Entidad. No existieron modificaciones significativas que afecten la comparabilidad de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y la información comparativa que se presenta en los mismos.

Adicionalmente, en la Nota 35. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se menciona la aprobación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. El ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación de dicho Programa fue autorizado por la CNV con fecha 3 de octubre de 2018.

Con fecha 29 de agosto de 2023, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° 997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

La Entidad publicó el 28 de febrero de 2025 el aviso de suscripción, a través del cual, se comunicó al público inversor en general, que la Entidad ofrece obligaciones negociables clase I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina (Dólar MEP), a ser suscriptas e integradas en la misma moneda, a tasa de interés fija, con vencimiento a 180 días contados desde la fecha de emisión y liquidación, por un valor nominal de hasta USD 20.000.000, ampliable por un valor nominal de hasta USD 50.000.000, a ser emitidas en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, y de acuerdo a los principales términos y condiciones que forman parte del prospecto del Programa de fecha 10 de octubre de 2024 y del suplemento de precio de fecha 28 de febrero de 2025. El periodo de difusión fue entre los días 5 y 7 de marzo de 2025, la subasta se realizó el 10 de marzo de 2025 con fecha de emisión y liquidación 12 de marzo de 2025. La Entidad se reserva el derecho de declarar desierto el proceso de adjudicación de las obligaciones negociables.

Nota 3 y 4: CLASIFICACIONES DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR CATEGORÍA. CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS.

- 6 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

Considerando las disposiciones del BCRA la Entidad ha incluido bajo el concepto créditos a aquellas “Financiaciones y responsabilidades eventuales” que se encuentran comprendidas en las normas de clasificación de deudores. Adicionalmente, la Entidad ha incluido como deudas a los “Depósitos y otras obligaciones”, incluyendo, otras obligaciones por intermediación financiera y financiaciones recibidas.

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 17 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, la apertura por plazo de préstamos y otras financiaciones y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos y nota.

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo “A” a los estados financieros de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el BCRA en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del BCRA, por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

Nota 5: DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550.

Tal como se exponen en la Nota 11 a los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2024. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas en los términos del artículo 33 de la Ley N° 19.550.

Nota 6: CRÉDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE.

La Entidad expone en la nota 12 de Partes Relacionadas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el BCRA en su Comunicación “A” 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

Notas 7 a 10: Inventarios Físico. Valores corrientes. Reservas por revalúo técnico y bienes de uso obsoletos.

La Entidad no cuenta con bienes de cambio ni reservas por revalúo técnicos. Tampoco cuenta con bienes de uso obsoletos por valores significativos.

La Entidad aplica los criterios de valuación de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. En tal sentido, la Entidad no valúa a valores corrientes sus bienes de uso y otros activos significativos.

Nota 11: PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

- 7 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

Banco Industrial S.A. es una entidad financiera por lo que no está alcanzada por las limitaciones establecidas en el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Nota 12: VALORES RECUPERABLES

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV

Nota 13: SEGUROS QUE CUBREN LOS BIENES TANGIBLES

BIENES ASEGURADOS	RIESGO CUBIERTO	MONTO ASEGURADO	VALOR CONTABLE
Inmuebles, Máquinas, Equipos, Mobiliarios e Instalaciones	Integral de comercio, incendio y robo	240.550.043	173.185.236
Rodados	Daños Totales y Parciales por Accidentes con Deducible Fijo	1.159.885	1.154.472

Nota 14: CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS.

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiamientos, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiamientos, según análisis del Directorio de la Entidad.

Por su parte, la Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados

Nota 15: ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES.

La Entidad no cuenta con adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. Ver Nota 26. a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Nota 16: DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS.

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.

- 8 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024)

Nota 17: CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS.

En la nota 30 a los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2024 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

- 9 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente