

**Fideicomiso Financiero Solidario de  
Infraestructura Pública  
NASA IV**

**Estados Contables Fiduciarios**  
Ejercicio N° 2

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de  
2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de la Auditoría emitido por los Auditores Independientes sobre Estados Contables Fiduciarios	
Carátula .....	1
Estado de Situación Patrimonial Fiduciario .....	2
Estado de Resultados Fiduciario .....	3
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario .....	4
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario .....	5
Notas a los Estados Contables Fiduciarios.....	6 a 22
Anexo I.....	23
Anexo II.....	24
Anexo III .....	25
Anexo IV .....	26

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

<b><u>Actividad principal:</u></b>	Fideicomiso Financiero con Oferta Pública.
<b><u>CUIT del Fideicomiso:</u></b>	30-71792215-4
<b><u>Fecha de Contrato Constitutivo:</u></b>	17 de enero de 2023
<b><u>Objeto del Fideicomiso:</u></b>	Obtener financiamiento para el desarrollo de los Proyectos de Extensión de Vida de la Central Nuclear Atucha I y Almacenamiento en Seco de combustibles Gastados para la Central Nuclear Atucha I y II.
<b><u>Plazo de duración del contrato de Fideicomiso:</u></b>	Hasta la fecha de pago total de los Valores Fiduciarios y de los gastos e impuestos del Fideicomiso, plazo que no podrá superar los 30 años.
<b><u>Fecha de Cierre de ejercicio:</u></b>	31 de diciembre de cada año calendario.
<b><u>Denominación del Fiduciante:</u></b>	Nucleoeléctrica Argentina S.A.
<b><u>Domicilio legal:</u></b>	La Pampa 1532/34 Piso 5° dpto. B, C.A.B.A.
<b><u>Actividad principal:</u></b>	Generadora de energía eléctrica.
<b><u>Denominación del Fiduciario:</u></b>	Bice Fideicomisos S.A.
<b><u>Domicilio legal:</u></b>	Avenida Leandro N. Alem 518 piso 7 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<b><u>Actividad principal:</u></b>	Fiduciario en los términos de la Ley 26.994, normas complementarias y reglamentarias.
<b><u>Deudor cedido:</u></b>	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

### ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL FIDUCIARIO

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
<b><u>ACTIVO</u></b>			<b><u>PASIVO</u></b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	494	1.200.037	Cuentas por Pagar (Nota 3.4 y Anexo II)	17.476	27.490
Inversiones (Anexo I y II)	2.915.422	1.654.971	Deudas Fiscales (Nota 3.5 y Anexo II)	-	66.466
Créditos (Nota 3.2 y Anexo II)	21.899.206	37.444.035	Otras Deudas (Nota 3.6 y Anexo II)	2.899.138	3.646.419
Otros Créditos (Nota 3.3 y Anexo II)	698	885.368	Valores Representativos de Deuda (Nota 3.7 Anexo II)	21.899.206	37.444.036
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>24.815.820</b>	<b>41.184.411</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>24.815.820</b>	<b>41.184.411</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 3.2 y Anexo II)	133.527.924	261.703.497	Valores Representativos de Deuda (Nota 3.7 Anexo II)	133.527.924	261.703.497
<b>Total del Activo No corriente</b>	<b>133.527.924</b>	<b>261.703.497</b>	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>133.527.924</b>	<b>261.703.497</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>158.343.744</b>	<b>302.887.908</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>158.343.744</b>	<b>302.887.908</b>	<b><u>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</u></b>	-	-
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>158.343.744</b>	<b>302.887.908</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 144

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332F° 198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

### ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio irregular de once meses y quince días finalizado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>EGRESOS</b>		
Intereses perdidos por títulos de deuda	(6.862.352)	(4.242.310)
Resultado por colocación títulos de deuda	-	(8.888.641)
Gastos de Administración (Anexo III)	(503.474)	(1.395.647)
Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)	(50.125.347)	(251.907.718)
<b>Total egresos</b>	<b>(57.491.173)</b>	<b>(266.434.316)</b>
Total imputado al fondo de gastos y de reserva	(218.944)	36.029.654
Total crédito por derechos de cobro a recuperar	57.710.117	230.404.662
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

**FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA NASA IV**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio de once meses y quince días finalizado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 3 de diciembre 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

	<b>Resultados No Asignados</b>	<b>Total Patrimonio Neto Fiduciario al 3/12/2024</b>	<b>Total Patrimonio Neto Fiduciario al 31/12/2023</b>
<b>Saldos al inicio del Ejercicio</b>	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-
<b>Saldos al cierre del Ejercicio</b>	-	-	-

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

**FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA NASA IV**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio de once meses y quince días finalizado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Variaciones del Efectivo</b>		
Efectivo al inicio del Ejercicio	1.200.037	-
Efectivo al cierre del Ejercicio	494	1.200.037
<b>(Disminución) / Aumento neto del Efectivo</b>	<b>(1.199.543)</b>	<b>1.200.037</b>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
Resultado del Ejercicio	-	-
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución / (Aumento) de Créditos	143.720.402	(299.147.533)
Disminución / (Aumento) de Otros Créditos	884.670	(885.368)
(Disminución) / Aumento de Cuentas por Pagar	(10.014)	27.490
(Disminución) / Aumento de Deudas fiscales	(66.466)	66.466
(Disminución) / Aumento de Otras Deudas	(747.281)	3.646.419
(Disminución) / Aumento de VRD	(143.720.402)	299.147.533
<b>Flujo de efectivo generado por actividades operativas</b>	<b>60.909</b>	<b>2.855.007</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Variación neta de Fondos comunes de inversión	(1.260.452)	(1.654.970)
<b>Flujo de efectivo (utilizado en) actividades inversión</b>	<b>(1.260.452)</b>	<b>(1.654.970)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto del Efectivo</b>	<b>(1.199.543)</b>	<b>1.200.037</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior. Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO

#### 1.1 Origen y objeto

El Plan Energético Nacional en vigencia contempla la ejecución de Obras de Infraestructura Energética destinadas a fomentar el normal desenvolvimiento del Sistema Energético Nacional para contribuir al crecimiento de la demanda existente, relacionada al crecimiento económico del país. En ese contexto, la Resolución N° 220/07 de la Secretaría de Energía de la Nación del 18 de enero de 2007 habilitó la realización de Contratos de Abastecimiento entre el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) y las ofertas de disponibilidad de generación y energía asociada adicionales presentadas por parte de Agentes Generadores, Cogeneradores o Autogeneradores que cumplieran con ciertas condiciones establecidas en dicha Resolución. Asimismo, mediante la Resolución 200/2019 de la Secretaría de Energía, se decidió extender la habilitación para la realización de los contratos de abastecimiento previstos en la Resolución N° 220/2007 del mencionado organismo, a los agentes generadores, cogeneradores o autogeneradores que sean agentes del MEM y sean objeto de participación estatal mayoritaria o que sean empresas controladas por el Estado Nacional y que a su vez cuenten con generación a comprometer. Mediante la Resolución N° 2/2012 de la Secretaría de Energía se decidió extender la vigencia de los contratos de abastecimiento previstos en la Resolución N° 200/2009 anteriormente citada, por hasta un máximo de quince (15) años, el que podrá ser extendido, excepcional y fundadamente por el mencionado organismo.

El 21 de abril de 2009 se firmó el Programa Global para la generación de varios fideicomisos financieros y de administración ("el Programa Global"), cuyos Fiduciantes serían Agentes del MEM quienes podrían suscribir contratos de abastecimiento de energía eléctrica con Compañía Administradora del Mercado Mayorista S.A., en adelante "CAMMESA".

En cumplimiento de lo establecido en la Resolución S.E. N° 220/2007 y N° 200/2009, el Contrato de Abastecimiento fue suscripto por CAMMESA y Nucleoeléctrica Argentina S.A. el 31 de marzo del 2009 y modificado mediante adendas, a saber: fecha 12 de febrero de 2010, 28 de marzo de 2012, 28 de abril de 2014, 28 de abril de 2018, 30 de septiembre de 2021, 22 de diciembre de 2022 y 17 de julio de 2023. En esta última adenda suscripta, se extendió el plazo del Contrato de Abastecimiento al 31 de enero de 2034, o hasta tanto tenga lugar el cumplimiento total de todas y cada una de las obligaciones de pago contraídas bajo el Contrato de Abastecimiento, lo que ocurra primero.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

#### 1.1 Origen y objeto (Cont.)

Con fecha 17 de enero de 2023 Nucleoeléctrica Argentina S.A. (“NASA” o el “Fiduciante”), Bice Fideicomisos S.A. (el “Fiduciario”) y CAMMESA (el “Deudor Cedido”), en su conjunto considerados como las “Partes”, suscribieron el Contrato por el que se creó y constituyó el Fideicomiso Financiero Individual “Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV (el “Fideicomiso”) por hasta la suma máxima de hasta miles de USD 600.000. Los fondos que obtenga el Fideicomiso serán destinados al desarrollo de los proyectos de extensión de vida de la Central Nuclear Atucha I y Almacenamiento en Seco de Combustibles Gastados para la Central Nuclear Atucha I y II.

Dicho contrato de Fideicomiso prevé la emisión del primer tramo de Valores Representativos de Deuda con Impacto Social (en adelante VRD), por un monto de hasta miles de USD 30.000.

El 16 de marzo de 2023 mediante acta de Directorio de Bice Fideicomisos S.A. se aprobó la suscripción de una enmienda I al contrato de fideicomiso a través de la cual se resuelve la emisión de un nuevo tramo de Valores representativos de Deuda, por un valor de hasta miles de USD 80.000. La oferta pública de los mencionados VRD fue aprobada por resolución N°RESFC-2023-22225-APN-DIR#CNV de fecha 5 de abril de 2023.

El 22 de junio de 2023 mediante acta de Directorio de Bice Fideicomisos S.A. se aprobó la suscripción de una enmienda II al contrato de fideicomiso a través de la cual se resuelve la emisión de un tercer tramo de VRD por un valor de hasta miles de USD 71.000. La oferta pública de los mencionados VRD fue aprobada por resolución RESFC-2023-22331-APN-DIR#CNV de fecha 5 de julio de 2023.

El Fideicomiso tiene como activo subyacente los Bienes Fideicomitados mencionados en el apartado 2) siguiente, y se rige por los términos y condiciones antes mencionadas, la Ley 24.441 (modificada por la Ley 26.994) y las normas de la C.N.V. Los Bienes Fideicomitados constituyen la única fuente de repago de los Valores Fiduciarios y, por lo tanto, éstos serán satisfechos únicamente con y hasta la concurrencia de los Bienes Fideicomitados, sin obligación para el Fiduciario de responder con sus propios bienes por el repago de cualesquiera de los Valores Fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

#### **NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

##### **1.1 Origen y objeto (Cont.)**

El Fideicomiso tiene como objeto obtener financiamiento para el desarrollo de los proyectos de extensión de vida de la Central Nuclear Atucha I y almacenamiento en seco de combustibles gastados para la Central Nuclear Atucha I y II.

A la fecha de los presentes Estados Contables, el último informe del agente de calificación de riesgo FIX SCR S.A. de fecha 30 de diciembre de 2024, confirmó en 'A+sf(arg)' la calificación de los VRD con impacto social emitidos por el Fideicomiso por el Tramo I, Tramo II y Tramo III. Asimismo, en fecha 28 de noviembre de 2024 calificó en BVS2(arg) perspectiva estable a los VRD con impacto social por el Tramo I, Tramo II y Tramo III emitidos por el Fideicomiso.

La calificación se sustenta en el historial de generación (factor de capacidad) de las centrales nucleares Atucha I, Atucha II y Embalse, el flujo de fondos predecible, los buenos ratios de cobertura de los servicios de deuda (DSCR) y las mejoras crediticias de la estructura.

##### **1.2 Bienes Fideicomitidos**

El Fiduciante cedió y transfirió al momento de la suscripción del Contrato, en forma irrevocable al Fiduciario en propiedad fiduciaria y éste aceptó, en los términos de la Ley N° 26.994, los aportes que se mencionan en esta nota:

- (1) los Derechos de Cobro: son aquellos derechos originados a favor del Fiduciante bajo el Contrato de Abastecimiento suscripto entre NASA y CAMMESA con fecha 31 de marzo de 2009 y sus Adendas para satisfacer el pago de las Cuotas FF4am bajo el mismo, según se ajusten por la Variación del Fondo de Reserva.

El término "Cuotas FF4am" significa el monto del total de las cuotas correspondientes al término "Cuotas FF4am" (el cual incluye los conceptos Cuotas FF4am,2022(1) + Cuotas FF4am,2022(2) + Cuotas FF4am,2023 + Cuotas FF4am,2024 + Cuotas FF4am,2025 + Cuotas FF4am,2026) que se aplica para la determinación del precio monómico del Contrato de Abastecimiento, para cada mes del mismo, expresadas en Dólares, que estará conformado por las sumas necesarias para cubrir (i) el monto de los Servicios de amortización e intereses a devengar en dicho mes bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social emitidos por el Fideicomiso Financiero, suscriptos e integrados durante el año 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026; con el objeto

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior. Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

#### 1.2 Bienes Fideicomitidos (Cont.)

exclusivo de financiar la ejecución de las obras para los Proyectos PEV CNA-I y ASECG-II; más (ii) el monto proporcional de los gastos e Impuestos del Fideicomiso; y (iii) cualquier reposición del Fondo de Gastos y el Fondo de Reserva.

Los créditos cedidos, son aquellos que serán generados a futuro.

#### 1.3 Patrimonio Fideicomitado

Está integrado por los Bienes Fideicomitidos descritos en el punto anterior y los derechos adquiridos y las obligaciones asumidas por el Fiduciario en cumplimiento del Contrato de Fideicomiso. El Patrimonio Fideicomitado constituirá la única y exclusiva fuente de pago de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos y se registrará en un todo conforme a las disposiciones que se detallan en el Contrato de Fideicomiso.

#### 1.4 Valores Representativos de Deuda

El 24 de agosto de 2022 la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V."), a través de su Resolución RESFC-2022-21910-APN-DIR#CNV, autorizó la oferta pública de los títulos valores del Tramo I VS del Fideicomiso por un valor nominal de hasta miles de USD 30.000.

El día 30 de enero de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda (en adelante VRD) del Tramo I por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 30.000 mediante una sola emisión de VRD completando la integración total de los VRD emitidos.

A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 30.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de Referencia: Tasa de Interés.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

#### **NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

##### **1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)**

- Tasa de interés: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo I VS una tasa de interés fija nominal anual del 2% devengados durante el Período de Devengamiento. De acuerdo con lo establecido en la sección XV “Estrategia de Sostenibilidad y Objetivo de Desempeño Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV” del Prospecto se aplicará una reducción de la Tasa de Interés en 1 %, o sea 100 puntos, si el valor anual supera el “Objetivo 100 %” del año. Asimismo, podrá reducirse en 0,5 %, o sea 50 puntos básicos, si la medición de cada período arrojará un valor anual que se encuentre entre el “Objetivo 90 %” y menor del “Objetivo 100 %”.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 48 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de febrero de 2023.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de febrero de 2023), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1º de agosto de 2033

Al 31 de diciembre de 2024 se cancelaron íntegramente los servicios de amortización e interés cuyos vencimientos operaron antes de esa fecha.

El día 5 de abril de 2023 La Comisión Nacional de Valores procedió a la autorización de la oferta pública de los valores de deuda fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS vinculados a la sostenibilidad de Nucleoeléctrica Argentina S.A., por un monto máximo de U\$S 80.000.000

Con fecha 20 de abril de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda del Tramo II por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 80.000. A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

#### **NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

##### **1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)**

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 80.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de Referencia: Tasa de Interés
- Tasa de Interés: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS una tasa de interés fija nominal anual del 5% devengados durante el Período de Devengamiento.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 120 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de mayo de 2023.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de mayo de 2023), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1º de agosto de 2033

El día 4 de julio de 2023 la Comisión Nacional de Valores procedió a la autorización de la oferta pública de los valores de deuda fiduciaria con Impacto Social Tramo III VS vinculados a la sostenibilidad de Nucleoeléctrica Argentina S.A., por un monto máximo de U\$S 71.000.000.

Con fecha 27 de julio de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda del Tramo III por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 69.159.

A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

#### 1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 71.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de Referencia: Tasa de Interés.
- Tasa de Interés: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo III VS una tasa de interés fija nominal anual del 5% devengados durante el Período de Devengamiento.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 111 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de febrero de 2024.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de febrero de 2024), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1° de agosto de 2033

#### 1.5 Fondo de Gastos

El Contrato de Fideicomiso establece que el Monto Mínimo del Fondo de Gastos debe ser el necesario para afrontar los gastos del Fideicomiso de los próximos dos meses, según sea calculado mensualmente por el Fiduciario.

El saldo del Fondo de Gastos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es de \$ 52.617 y \$ 46.547, respectivamente (Nota 3.6).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior. Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### **NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

#### **1.6 Fondo de Reserva**

De acuerdo con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, el Fondo de Reserva se constituyó inicialmente con los fondos derivados del producido de la integración de los Valores Fiduciarios equivalente al monto que deba ser abonado bajo los Valores Fiduciarios en la primera fecha de Pago de Servicios según se detalla en el cronograma estimado de amortización del contrato del Fideicomiso. La segunda integración del Fondo de Reserva ha sido realizada de los Bienes Fideicomitados, con los fondos líquidos provenientes de los pagos efectuados bajo el Contrato de Abastecimiento.

Asimismo, el Fondo de Reserva podrá fluctuar libremente entre un mínimo equivalente al próximo servicio y un máximo equivalente a los próximos tres servicios de cada uno de los Servicios para el Tramo I, Tramo II y Tramo III. Los intereses devengados por la colocación en inversiones de fondos líquidos integran el Fondo de Reserva. El saldo del Fondo de Reserva al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es de \$ 2.370.664 y \$ 2.637.825, respectivamente (Nota 3.6).

#### **1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción**

El Fideicomiso se mantendrá vigente hasta el momento en que se cancele la totalidad de los Valores Fiduciarios y de los gastos e impuestos del Fideicomiso, plazo que no podrá superar los 30 años, conforme a lo estipulado por el artículo 1.668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Ciertos eventos podrían provocar la caducidad de todos los plazos de pago establecidos bajo los Valores Fiduciarios, pudiendo los Tenedores exigir al Fiduciario el pago total de los montos adeudados con los fondos existentes en las Cuentas Fiduciarias, los cuales deberán ser aplicados en su totalidad por el Fiduciario de conformidad con el orden de prelación establecido en el contrato de Fideicomiso hasta la cancelación total de dichos montos.

- Los eventos enunciados en el contrato de Fideicomiso con relación a esta cuestión son:
  - i. El incumplimiento, suspensión o rescisión, por cualquier causa, del Contrato de Abastecimiento;
  - ii. La falta de cancelación en su totalidad de, al menos, dos (2) Servicios consecutivos de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social; o

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### **NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

#### **1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción (Cont.)**

- iii. hubiere ocurrido la cancelación de la oferta pública de cualquiera de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, y/o de haber sido solicitada, la cotización en la Bolsa de los mismos;

Entonces, ocurrirá la caducidad de todos los plazos de pago establecidos bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, pudiendo los Tenedores exigir al Fiduciario el pago total de los montos adeudados con los fondos existentes en las Cuentas Fiduciarias, los cuales deberán ser aplicados en su totalidad por el Fiduciario de conformidad con el orden de prelación establecido en el Contrato de Fideicomiso hasta la cancelación total de dichos montos. En ningún caso el Fiduciario responderá con su patrimonio ante el aceleramiento de plazos de pago de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social. El Fiduciario notificará a los Tenedores del acaecimiento de cualesquiera de los supuestos mencionados en el anteriormente.

- En caso de que en el futuro acaeciera alguno de los siguientes supuestos:
  - i. una vez canceladas las sumas debidas bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, y cancelados todos los Gastos del Fideicomiso;
  - ii. se extinguieran los Bienes Fideicomitidos;
  - iii. el total del capital de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social no hubiera sido cancelado a la Fecha de Vencimiento;
  - iv. existiera un Cambio Normativo que por decisión unánime de una Asamblea de Tenedores convocada al efecto por el Fiduciario torne inconveniente la continuación del Fideicomiso Financiero;
  - v. los fondos existentes en el Fondo de Gastos y/o la Cuenta Fiduciaria Recaudadora no fueran suficientes para cancelar los Gastos del Fideicomiso que no hubieran sido abonados de conformidad con lo dispuesto en el del Contrato de Fideicomiso;
  - vi. en caso de que los Bienes Fideicomitidos fueran insuficientes y el Fondo de Gastos no fuese repuesto en los plazos previstos conforme el Apartado 7.4 del suplemento de prospecto.; y
  - vii. en caso de que el Fiduciante no cumpla con los compromisos previstos en el apartado 5.2. del suplemento de prospecto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

## FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

#### **NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

##### **1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción (Cont.)**

Entonces ante la ocurrencia de alguno de los supuestos mencionados, excepto el caso de extinción del inciso (i) y (iv), el Fiduciario convocará a una Asamblea de Tenedores a fin de que la misma decida respecto de la extinción del Fideicomiso Financiero y lo instruya a cómo realizar la liquidación y consecuente distribución del producido de la liquidación del Patrimonio Fideicomitado y cómo proseguir luego de liquidado el Fideicomiso Financiero.

Ante la ocurrencia del supuesto (i), siempre que los Bienes Fideicomitados fueren suficientes para afrontar las obligaciones del Fideicomiso Financiero, el Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso Financiero.

En caso de insuficiencia del patrimonio fideicomitado, se considerarán válidas las decisiones que se tomen con el voto favorable de al menos las tres cuartas partes de los valores emitidos y en circulación, debiendo aplicarse las pautas establecidas en la última parte del artículo 1696 del Código Civil y Comercial de la Nación para el cómputo del quórum y las mayorías.

En cualquier caso, de extinción anticipada del Fideicomiso, el Fiduciario lo pondrá en conocimiento de los Tenedores mediante aviso a publicarse durante tres Días Hábiles en el boletín diario de Bolsas y Mercados Argentinos S.A y, en caso de así resolverlo el Fiduciario, en diarios de circulación general del país y/o del exterior.

#### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Los presentes estados contables fiduciarios han sido preparados conforme a las normas contables profesionales argentinas vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y con las normas aplicables emitidas por la CNV.

La preparación de estados contables de acuerdo con dichas normas contables requiere la consideración, por parte de la Administración del Fideicomiso, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados finales podrían diferir de los estimados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior. Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (cont.)

#### 2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante ese Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución se determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

#### 2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea (Cont.)

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección del Fiduciario ha resuelto reexpresar los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2024.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables;
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes; excepto los intereses perdidos por valores representativos de deuda
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes;

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior. Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

#### 2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea (Cont.)

El Fiduciario ejerció la opción de la R.T. 6 y la Resolución. JG 539/18 de presentar el R.E.C.P.A.M. incluido en los resultados financieros y por tenencia, en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

#### 2.2 Información Comparativa

El Estado de Situación Patrimonial Fiduciario, los Estados de Resultados Fiduciarios, de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario y de Flujo de Efectivo Fiduciario al 31 de diciembre de 2024 se presenta en forma comparativa con el cierre del último ejercicio económico irregular, reexpresados a moneda al 31 de diciembre de 2024, aplicando el coeficiente IPC publicado por el I.N.D.E.C., tal como lo establecen las normas contables vigentes.

#### 2.3 Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los Estados Contables Fiduciarios fueron los siguientes:

##### a. Caja y Bancos

Comprenden los saldos de cuentas corrientes bancarias, en moneda nacional computadas a su valor nominal.

##### b. Inversiones

Los fondos comunes de inversión han sido valuados a su cotización al cierre de cada período o ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

#### 2.3 Criterios de Valuación (Cont.)

##### c. Activos y pasivos en moneda nacional

Se encuentran valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

##### d. Valores Representativos de Deuda

Están constituidos por los VRD emitidos (Nota 1.3) más los intereses capitalizados netos de las amortizaciones ya pagadas (valor residual) más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los mismos han sido valuados al tipo de cambio vendedor informado por el Banco de la Nación Argentina, vigente al cierre de cada ejercicio conforme a lo previsto en el contrato de Fideicomiso, agregando o deduciendo los resultados financieros.

##### e. Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario

El estado de flujo de efectivo fiduciario fue confeccionado utilizando el método indirecto, considerando como efectivo al rubro "Caja y bancos".

### NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

	31/12/2024	31/12/2023
<b>3.1 Caja y Bancos</b>		
B.N.A. Cta. Cte. Fiduciaria N° 659.032.921/9	494	1.200.037
<b>Total Caja y Bancos</b>	<b>494</b>	<b>1.200.037</b>
<b>3.2 Créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Derecho de cobro – Cobranzas Proyectadas	21.899.206	37.444.035
<b>Total Créditos Corrientes</b>	<b>21.899.206</b>	<b>37.444.035</b>
<b>No corrientes</b>		
Derecho de cobro – Cobranzas proyectadas	133.527.924	261.703.497
<b>Total Créditos No Corrientes</b>	<b>133.527.924</b>	<b>261.703.497</b>
<b>Total Créditos</b>	<b>155.427.130</b>	<b>299.147.532</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° I F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

**FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA NASA IV**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

**NOTA3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO (Cont.)**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>3.3 <u>Otros créditos</u></b>		
Ingresos Brutos	698	-
Ingresos por Derechos Cedidos a Recibir	-	885.368
<b>Total Otros créditos</b>	<b>698</b>	<b>885.368</b>
<b>3.4 <u>Cuentas por Pagar</u></b>		
Provisión para Gastos	3.346	2.791
Proveedores	14.130	24.699
<b>Total Cuentas a pagar</b>	<b>17.476</b>	<b>27.490</b>
<b>3.5 <u>Deudas Fiscales</u></b>		
Retenciones de ganancias terceros	-	7
Provisión IIBB	-	56.732
Intereses impositivos a pagar	-	9.727
<b>Total Deudas Fiscales</b>	<b>-</b>	<b>66.466</b>
<b>3.6 <u>Otras Deudas</u></b>		
Fondo de Gastos (Nota 1.5)	52.617	46.547
Fondo de Reserva (Nota 1.6)	2.370.664	2.637.825
Derechos cedidos	475.857	962.047
<b>Total Otras Deudas</b>	<b>2.899.138</b>	<b>3.646.419</b>
<b>3.7 <u>Valores Representativos de Deuda</u></b>		
<b>Corrientes</b>		
VRD A (Anexo III)	7.796.575	13.037.190
Intereses a pagar VRD A	15.508	38.769
VRD A Tramo II (Anexo III)	7.089.540	11.505.546
Intereses a pagar VRD A Tramo II	168.689	314.937
VRD A Tramo III (Anexo III)	6.670.183	9.943.381
Intereses a pagar VRD A Tramo III	158.711	2.604.213
<b>Total Valores Representativos de Deuda Corrientes</b>	<b>21.899.206</b>	<b>37.444.036</b>
<b>No corrientes</b>		
VRD A (Anexo III)	8.623.975	28.012.155
VRD A Tramo II(Anexo III)	64.355.329	121.879.273
VRD A Tramo III(Anexo III)	60.548.620	111.812.069
<b>Total Valores Representativos de Deuda No Corrientes</b>	<b>133.527.924</b>	<b>261.703.497</b>
<b>Total Valores Representativos de Deuda</b>	<b>155.427.130</b>	<b>299.147.533</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### **NOTA 4: LIBROS RUBRICADOS DEL FIDEICOMISO**

Los registros contables correspondientes al patrimonio fideicomitado se llevan en libros rubricados en forma separada de los correspondientes al registro del patrimonio del Fiduciario.

### **NOTA 5: ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no existen activos de disponibilidad restringida. El Fondo de Reserva mencionado en la Nota 1.6 es considerado como un activo de uso limitado.

### **NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La Ley N° 27.440 de Financiamiento Productivo sancionada en mayo 2018 introdujo cambios vinculantes a los fideicomisos financieros en pos de transparentar su tratamiento impositivo. En su Art. 205 dispuso que aquellos fideicomisos que hayan colocado certificados de participación y/o títulos de deuda en el ámbito de la oferta pública no deberán tributar el impuesto a las ganancias. En estos casos deberá el inversor perceptor de la renta que estos distribuyan incorporar a su declaración jurada dicha ganancia, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate.

En función a que el presente fideicomiso emitió títulos de deuda bajo la órbita de la oferta pública será de aplicación lo dispuesto en el párrafo anterior, quedando las rentas alcanzadas en cabeza del inversor. El tratamiento expuesto comienza a regir respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, motivo por el cual, el Fideicomiso al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no corresponde determinar impuesto a las ganancias.

### **NOTA 7: DERECHO CEDIDO**

Si bien se han presentado ciertas demoras por parte del Deudor Cedido en transferir los Derechos de Cobro a la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciante ha realizado adelantos de los mismos en varias oportunidades para hacer frente a los pagos de servicios en tiempo y forma y el funcionamiento del fideicomiso NASA IV no tuvo inconvenientes.

Al 31 de diciembre 2024 CAMMESA adeuda el 44% de la generación de octubre 2024 cuyo vencimiento operó el 11 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

### NOTA 8: HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas entre el cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios que puedan afectar significativamente la situación del Fideicomiso que no hayan sido informados en los presentes Estados Contables Fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

**FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA NASA IV**

**ANEXO I**

**INVERSIONES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CUOTA PARTES</b>	<b>COTIZACIÓN</b>	<b>TOTAL AL 3/12/2024</b>	<b>TOTAL AL 31/12/2023</b>
Pellegrini Renta Pesos – Clase B	100.753	16,795532	1.692.193	1.429.422
Pellegrini Renta Fija – Clase B	48.586	25,176791	1.223.229	225.549
<b>Totales</b>			<b>2.915.422</b>	<b>1.654.971</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## ANEXO II

### APERTURA DE PLAZOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y PASIVOS

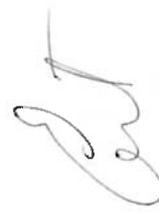
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior,

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

	Inversiones	Créditos	Otros Créditos	Cuentas por Pagar	Deudas fiscales	Otras Deudas	Valores Representativos de Deuda
A vencer	-	5.494.594	698	17.476	-	-	5.494.594
1er Trimestre	-	5.221.173	-	-	-	-	5.221.173
2do Trimestre	-	5.415.104	-	-	-	-	5.415.104
3er Trimestre	-	5.468.335	-	-	-	-	5.468.335
5.042.896 4to Trimestre	-	133.827.924	-	-	-	-	133.827.924
A más de un año	-	-	-	-	-	-	-
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	2.915.422	-	-	-	-	2.899.138	-
<b>TOTAL AL 31/12/2024</b>	<b>2.915.422</b>	<b>155.427.130</b>	<b>698</b>	<b>17.476</b>	-	<b>2.899.138</b>	<b>155.427.130</b>
Que no devengan interés	2.915.422	155.427.130	698	17.476	-	2.899.138	342.908
A tasa variable	-	-	-	-	-	-	155.084.222
A tasa fija	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL AL 31/12/2024</b>	<b>2.915.422</b>	<b>155.427.130</b>	<b>698</b>	<b>17.476</b>	-	<b>2.899.138</b>	<b>155.427.130</b>
<b>TOTAL AL 31/12/2023</b>	<b>1.654.971</b>	<b>299.147.532</b>	<b>885.368</b>	<b>27.490</b>	<b>66.466</b>	<b>3.646.419</b>	<b>299.147.533</b>

- Los Valores Representativos de Deuda devengan intereses a tasa variable (ver Nota 1.3)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332F°198

**FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA NASA IV**

ANEXO III

**APERTURA DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Correspondientes al ejercicio el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio de once meses  
y quince días finalizado el 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

<b>CONCEPTO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Honorarios Profesionales	11.223	10.993
Impuesto Ley 25.413	240.501	813.990
Honorarios del Fiduciario	204.833	145.294
Comisión VRD	-	186.138
I.I.B.B.	36.119	85.189
Gastos y Comisiones Bancarias	3.446	2.805
Gastos y Honorarios al Organismo de Contralor	944	8.035
Gastos Varios	6.374	375
Honorarios de Estructuración	-	142.759
Impuesto a los Sellos	34	69
<b>Total</b>	<b>503.474</b>	<b>1.395.647</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332F°198



Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

# FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

## ANEXO IV

### PASIVOS EN MONEDA EXTRAJERA

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico irregular anterior  
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2024 (Notas 2.1 y 2.2)

Rubro	31/12/2024		31/12/2023		
	Clase y monto de la moneda extranjera (Miles de USD) (2)	Tipo de Cambio Utilizado (1)	Monto en Miles de Pesos		
<b><u>PASIVO</u></b>					
<b><u>Pasivo Corriente</u></b>					
Títulos de deuda					
VRDA	USD	7.555	1.032,00	7.796.575	13.037.190
Intereses a pagar	USD	15	1.032,00	15.508	38.769
VRDA Tramo II	USD	6.870	1.032,00	7.089.540	11.505.546
Intereses a pagar	USD	163	1.032,00	168.689	314.937
VRDA Tramo III	USD	6.463	1.032,00	6.670.183	9.943.381
Intereses a pagar	USD	154	1.032,00	158.711	2.604.213
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				<b>21.899.206</b>	<b>37.444.036</b>
<b><u>Pasivo No Corriente</u></b>					
Títulos de deuda					
VRDA	USD	8.357	1.032,00	8.623.975	28.012.155
VRDA Tramo II	USD	62.360	1.032,00	64.355.329	121.879.273
VRDA Tramo III	USD	58.671	1.032,00	60.548.620	111.812.069
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>				<b>133.527.924</b>	<b>261.703.497</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>155.427.130</b>	<b>299.147.533</b>

- (1) Tipo de Cambio vendedor informado por el Banco de la Nación Argentina, correspondiente al último día hábil del ejercicio.  
(2) USD: dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332F°198

  
Evert Ignacio Van Tooren  
Director  
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

A los Señores Directores de  
BICE Fideicomisos S.A.  
Fiduciario del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV  
Nº C.U.I.T.: 30-71792215-4  
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 518 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

**Informe sobre la auditoría de los estados contables fiduciarios**

**Opinión**

Hemos auditado los estados contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados fiduciario, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, así como la información explicativa de los estados contables fiduciarios, expuesta en las notas 1 a 8, que incluye un resumen de las políticas contables significativas y los Anexos I a IV.

Las cifras y otras informaciones correspondientes a los saldos al 31 de diciembre de 2023, reexpresados en moneda de diciembre de 2024, de acuerdo con lo señalado en la nota 2.2 a los estados contables adjuntos, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables fiduciarios* de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica Nº 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar lo mencionado en la Nota 7 a los Estados Contables adjuntos, en la cual se indica que, si bien se han presentado ciertas demoras por parte del Deudor Cedido en transferir los Derechos de Cobro a la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciante ha realizado adelantos de los mismos para hacer frente a los pagos de servicios en tiempo y forma y el funcionamiento del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV no tuvo inconvenientes. Al 31 de diciembre 2024 CAMMESA adeuda el 44% de la generación de octubre 2024 cuyo vencimiento operó el 11 de diciembre de 2024.

### **Otras Cuestiones**

Los Estados Contables Fiduciarios, correspondientes al ejercicio irregular de 11 meses y quince días, finalizado el 31 de Diciembre de 2023, que se presentan en forma comparativa, fueron auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe con fecha 8 de Marzo de 2024, no conteniendo el mismo salvedad alguna.

### **Responsabilidades del fiduciario del fideicomiso en relación con los estados contables fiduciarios**

La Dirección del Fiduciario del Fideicomiso en ejercicio de sus funciones exclusivas es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios adjuntos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que se considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la dirección del Fiduciario es responsable de la evaluación de la capacidad del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Fiduciario tuviera intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables fiduciarios**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables fiduciarios en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para la opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV.

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Fiduciario, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Fiduciario del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los Estados Contables han sido preparados a partir de las registraciones contables asentadas en los libros rubricados del Fideicomiso, los cuales son llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Al 31 de diciembre de 2024 no surge de los registros contables deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, por no poseer personal en relación de dependencia.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2025.

GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 44  
Cr. Andrés Ricardo López (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 332 – Fº 198