

# Resultados Consolidados FY24 y 4T24

Marzo 2025



## Publicación de Resultados del Ejercicio 2024 y 4T24 de Central Puerto

### Información accionaria:

**CEPU**  
LISTED  
NYSE

Bolsa de Nueva York  
Ticker: **CEPU**  
1 ADR = 10 acciones  
ordinarias



Bolsas y Mercados Argentinos  
Ticker: **CEPU**

### Información de contacto:

Jefe de Finanzas Corporativas & IRO  
**Alejandro Díaz López**

- **Tel:**  
(+54 11) 4317 5000
- **Correo electrónico:**  
[inversores@centralpuerto.com](mailto:inversores@centralpuerto.com)  
[alejandrodiaz@centralpuerto.com](mailto:alejandrodiaz@centralpuerto.com)
- **Sitio web de Relaciones con Inversores:**  
<https://investors.centralpuerto.com/>

Buenos Aires, **11 de marzo**, Central Puerto S.A ("Central Puerto" o la "Compañía") (NYSE: CEPU), la mayor empresa de generación de energía del sector privado en Argentina, informa sus resultados financieros consolidados para el **Ejercicio 2024 y el Cuarto Trimestre 2024** ("4T24"), finalizado el 31 de diciembre de 2024.

El **12 de marzo de 2025, a las 9 a.m., hora del este**, se llevará a cabo una conferencia telefónica para discutir los resultados del **4T24** (ver detalles a continuación). Toda la información proporcionada se presenta de forma consolidada, a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros al **31 de diciembre de 2024** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa, incluidas las cifras

financieras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos. Las comparaciones de crecimiento se refieren a los mismos períodos del año anterior, medidos en la unidad actual al final del período, a menos que se indique lo contrario. En consecuencia, la información incluida en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el **31 de diciembre de 2024** no es comparable con los Estados Financieros publicados previamente por la compañía. Sin embargo, presentamos algunas cifras convertidas de pesos argentinos a dólares estadounidenses solo con fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares de los Estados Unidos de América fue el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para los dólares de los Estados Unidos de América al final de cada período. La información presentada en dólares estadounidenses es solo para la conveniencia del lector y puede diferirse si dicha conversión para cada período se realiza al tipo de cambio aplicable al final del último período. No debe considerar estas traducciones como representaciones de que los montos en pesos argentinos realmente representan estos montos en dólares estadounidenses o podrían convertirse en dólares estadounidenses al tipo de cambio indicado.

Las definiciones y términos utilizados en este documento se proporcionan en el Glosario al final de este documento. Este comunicado no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversionistas deben leer este comunicado en conjunto con los estados financieros consolidados de Central Puerto por el ejercicio finalizado el **31 de diciembre de 2024**, y las notas a los mismos, que estarán disponibles en el sitio web de la Compañía.

## A. Novedades y actualizaciones regulatorias

### Resolución SE N°285/2024

El **27 de septiembre de 2024**, la Secretaría de Energía actualizó los precios de remuneración de la energía y potencia de las unidades de generación no comprometidas en contratos (mercado spot). Esta resolución sustituyó a los Anexos I a V de la Resolución N°233/2024 y estableció un aumento del 2,7% en los valores de las remuneraciones a partir del 1 de octubre de 2024.

### Resolución SE N°294/2024

El **1 de octubre de 2024**, la Secretaría de Energía publicó en el Boletín Oficial la Resolución N°294, mediante la cual se establece un plan de contingencia para el sector eléctrico con el objetivo de mitigar posibles situaciones críticas ("*Plan de contingencia para los meses críticos del período 2024/2026*"). El plan abarca el periodo diciembre 2024 – marzo 2026 y establece planes de acción para la generación, transmisión y distribución, así como para la demanda de los grandes usuarios. En cuanto a la generación, se establece una retribución "*adicional, complementaria y excepcional*" por potencia y energía, con el objetivo de asegurar la disponibilidad de equipos en meses y horas críticas. El esquema es para centrales térmicas ubicadas en nodos críticos que no cuentan con contratos de suministro MEM (PPA's) y que no han adherido a la Resolución 59/23 (para ciclos combinados). Se invita a los generadores incluidos en este universo a adherirse a un "*Compromiso de Disponibilidad de Energía y Mejora de la Confiabilidad*" (el Compromiso). El Compromiso establece un Acuerdo de Precio de Disponibilidad (USD/MW 2.000) que se ve afectado por un factor de criticidad del nodo, el cual puede variar entre 0,75 y 1,25, siendo la remuneración final obtenida por el generador afectada por la disponibilidad real de las unidades de generación.

Las unidades pertenecientes al Grupo que pueden adherirse a esta resolución son las turbinas de vapor ubicadas en Buenos Aires y Luján de Cuyo, las turbinas de gas ubicadas en Luján de Cuyo y la central térmica Brigadier López. Para Central Puerto, la remuneración adicional varía de USD/MW 2.000 a USD/MW 2.500 dependiendo de los meses y unidades consideradas.

### Resolución SE N°20/2024

El **1 de noviembre de 2024**, la Secretaría de Energía publicó en el Boletín Oficial la Resolución N°20/2024. Esta resolución actualizó los valores de remuneración por potencia y generación de energía de las unidades no comprometidas en contratos.

Derogó los Anexos I a V de la Resolución N°285/2024 y estableció un aumento del 6% en los valores remuneratorios a partir del 1 de noviembre de 2024.

#### **Resolución SE N°387/2024**

El **2 de diciembre de 2024**, la Secretaría de Energía publicó en el Boletín Oficial la Resolución N°387/2024. Esta resolución actualizó los valores de remuneración por potencia y generación de energía de las unidades no comprometidas en contratos. Sustituyó los Anexos I a V de la Resolución N°20/2024 y estableció un aumento del 5% en los valores retributivos a partir del 1 de diciembre de 2024.

#### **Resolución SE N°603/2024**

El **31 de diciembre de 2024**, la Secretaría de Energía publicó en el Boletín Oficial la Resolución N°603/2024. Esta resolución actualizó los valores de remuneración por potencia y generación de energía de las unidades no comprometidas en contratos. Derogó los Anexos I a V de la Resolución N°387/2024 y estableció un aumento del 4% en los valores de las remuneraciones a partir del 1 de enero de 2025.

#### **Resolución SE N°21/2025**

El **28 de enero de 2025**, la Secretaría de Energía publicó en el Boletín Oficial la Resolución N°21, la cual establece los siguientes aspectos principales:

- **Nuevos Contratos de Compraventa de Energía (PPAs):** las nuevas máquinas generadoras, independientemente de su tecnología, pueden firmar PPAs ya sea con clientes industriales/comerciales o con empresas de distribución. Esta decisión levanta la restricción impuesta hace muchos años por la cláusula 9 de la Resolución 95/2013. Este cambio se aplica a las centrales eléctricas con habilitación comercial desde el 1 de enero de 2025 en adelante.
- **Gestión del combustible:** desde el 1 de marzo de 2025, los generadores térmicos pueden gestionar su propio combustible, independientemente del que utilicen. Esta decisión deroga la Resolución 354/2020, emitida en diciembre de 2020, y también levanta una restricción impuesta por la cláusula 8 de la Resolución 95/2013.
- **Costos de Energía No Entregada:** A partir del 1 de febrero de 2025, se ha establecido un conjunto de Costos de Energía No Entregados: i) USD/MWh 350 hasta el 5% de la demanda, ii) USD/MWh 750 hasta el 10% de la demanda y iii)

USD/MWh 1.500 para más del 10% de la demanda. Estas cifras no representan costos reales que deban ser soportados por nadie, sino que sirven como señales de precios para la escasez. Si se descubre una escasez en la oferta durante las proyecciones de despacho para años futuros, estos "costos" se incluirán para actuar como un proxy de los costos operativos para reflejar mejor el costo real de generación. Con ello se busca dar una señal de las necesidades de inversión.

- **Marco "Energía Plus":** se establece un final para el marco Energía Plus. Los contratos actuales estarán vigentes y continuarán hasta su fecha de finalización, pero los nuevos acuerdos y extensiones tendrán una fecha límite: 31 de octubre de 2025. Esta decisión está en línea con la idea de reconstruir el mercado a término, que se supone tiene un único marco.

### **Nuevo marco regulatorio ("Lineamientos de CAMMESA")**

La Secretaría de Energía propuso un nuevo marco regulatorio e instruyó a CAMMESA a emitir un documento y notificar a todos los participantes del mercado, los cuales podrán objetar y/o proponer modificaciones. El objetivo es lanzar el nuevo marco a principios de noviembre de 2025.

### **Resolución SE N°27/2025**

El **31 de enero de 2025**, la Secretaría de Energía publicó en el Boletín Oficial la Resolución N°27/2025. Esta resolución actualizó los valores de remuneración por potencia y generación de energía de las unidades no comprometidas en contratos. Reemplazó los Anexos I a V de la Resolución N°603/2024 y estableció un aumento del 4% en los valores de las remuneraciones a partir del 1 de febrero de 2025.

### **Resolución SE N°67/2025**

En febrero de 2025, la Secretaría de Energía lanzó una subasta de capacidad de almacenamiento. Este proyecto tiene como objetivo satisfacer las necesidades de capacidad a corto plazo en la región del AMBA.

### **Resolución SE N°113/2025**

El **28 de febrero de 2025**, la Secretaría de Energía publicó en el Boletín Oficial la Resolución N°113/2025. Esta resolución actualizó los valores de remuneración por potencia y generación de energía de las unidades no comprometidas en contratos. Derogó los Anexos I a V de la Resolución N°27/2025 y estableció un aumento del 1,5% en los valores de las remuneraciones a partir del 1 de marzo de 2025.

### **Pago de dividendos**

El **22 de noviembre de 2024**, Central Puerto S.A. distribuyó dividendos a razón de \$39.47 por acción.

### **Línea de transmisión de energía**

El **5 de diciembre de 2024**, Central Puerto firmó un acuerdo con la Corporación Financiera Internacional (IFC) para financiar conjuntamente los estudios de factibilidad de una línea de transmisión eléctrica para abastecer de energía a empresas mineras del noroeste argentino. Estos estudios evaluarán la factibilidad técnica, económica y ambiental del proyecto, que tiene como objetivo interconectar los proyectos mineros de la región de la Puna Argentina al Sistema Argentino de Interconexión (SADI), garantizando un suministro confiable de energía renovable a través de acuerdos privados.

Posteriormente, el **14 de enero de 2025**, la Compañía e YPF Luz firmaron un acuerdo para avanzar conjuntamente en el análisis y desarrollo de este proyecto estratégico. Este acuerdo marca un hito importante, ya que es la primera vez que dos importantes empresas de generación eléctrica evaluarán conjuntamente los aspectos técnicos y regulatorios necesarios para llevar a cabo un proyecto de infraestructura eléctrica a gran escala que brindará una solución integral de suministro eléctrico, con un enfoque particular en el desarrollo de la industria minera. Este esfuerzo conjunto implicaría una inversión que oscila entre los 250 y los 400 millones de dólares, dependiendo del alcance final del proyecto. El desarrollo bajo evaluación incluye la construcción de aproximadamente 140 km de línea de transmisión de energía eléctrica, que potencialmente podría extenderse hasta 350 km.

### **Adquisiciones recientes**

#### **3 Cruces**

El **26 de diciembre de 2024**, Proener S.A.U., subsidiaria totalmente controlada por Central Puerto, adquirió directamente el 27,5% de los votos y capital de 3C Lithium Pte. Ltd., que es el único propietario de Minera Cordillerana, que desarrolla el proyecto de litio Tres Cruces, ubicado en Catamarca.

El proyecto "Tres Cruces" es un depósito de litio recientemente descubierto. Los fondos aportados por Central Puerto estarán destinados a financiar las actividades de exploración y perforación y el capital de trabajo para la etapa inicial del proyecto.

### **Abrasilver**

El **31 de enero de 2025**, Proener S.A.U., firmó un nuevo contrato de suscripción de acciones con AbraSilver Resource Corp ("AbraSilver"), empresa que cotiza en la Bolsa de Valores de Canadá, propietaria del proyecto de plata-oro Diablillos ubicado en el noroeste argentino. Con esta suscripción, Central Puerto aumentó su participación accionaria en AbraSilver a 9,9%. Los fondos recaudados por AbraSilver se utilizarán para avanzar con los estudios de factibilidad y para fines corporativos generales. Se espera que los estudios de factibilidad estén terminados a fines de diciembre de 2025, lo que permitirá determinar la fecha de inicio de la construcción de la mina.

**Proyectos en ejecución: San Carlos y Cierre de Ciclo Brigadier Lopez.** Las obras continúan en ambos proyectos. **Brigadier López** avanza a buen ritmo. El contratista de **San Carlos** ha presentado algunos retrasos en su flujo de trabajo, actualmente estamos trabajando juntos para resolver los problemas y mantener el proyecto en línea.

## B. Panorama del mercado argentino

La siguiente tabla presenta los datos clave del mercado eléctrico argentino para el 4T24 en comparación con el 3T24 y el 4T23 y el ejercicio 2024 en comparación con el ejercicio 2023.

	4T24	3T24	4T23	Δ % 4T24/4T23	12M24	12M23	Δ % 12M24/12M23
<b>Capacidad instalada (MW; EoP<sup>1</sup>)</b>	<b>43,350</b>	<b>42,919</b>	<b>43,773</b>	<b>(1%)</b>	<b>43,350</b>	<b>43,773</b>	<b>(1%)</b>
Térmica (MW)	25,284	25,165	25,437	(1%)	25,284	25,437	(1%)
Hidroeléctrica (MW)	9,639	9,639	10,834	(11%)	9,639	10,834	(11%)
Nuclear (MW)	1,755	1,755	1,755	0%	1,755	1,755	0%
Renovable (MW)	6,672	6,360	5,747	16%	6,672	5,747	16%
<b>Capacidad instalada (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Térmica	58%	59%	58%	0 p.p	58%	58%	1 p.p
Hidroeléctrica	22%	22%	25%	(2 p.p)	22%	25%	(3 p.p)
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p	4%	4%	1 p.p
Renovable	15%	15%	13%	2 p.p	15%	13%	3 p.p
<b>Generación de energía (GWh)</b>	<b>34,149</b>	<b>34,890</b>	<b>34,865</b>	<b>(2%)</b>	<b>142,137</b>	<b>141,401</b>	<b>1%</b>
Térmica (GWh)	17,631	18,782	14,168	24%	75,388	73,020	3%
Hidroeléctrica (GWh)	8,513	8,017	12,114	(30%)	33,425	39,332	(15%)
Nuclear (GWh)	1,472	2,378	2,811	(48%)	10,449	8,963	17%
Renovable (GWh)	6,533	5,713	5,772	13%	22,875	20,086	14%
<b>Generación de energía (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Térmica	52%	54%	41%	10 p.p	53%	52%	2 p.p
Hidroeléctrica	25%	23%	35%	(9 p.p)	24%	28%	(5 p.p)
Nuclear	4%	7%	8%	(3 p.p)	7%	6%	2 p.p
Renovable	19%	16%	17%	2 p.p	16%	14%	2 p.p
<b>Demanda de energía (GWh)</b>	<b>33,250</b>	<b>35,635</b>	<b>33,258</b>	<b>(0%)</b>	<b>140,227</b>	<b>140,883</b>	<b>(0%)</b>
Residencial	14,511	17,115	14,715	(1%)	65,579	65,296	0%
Comercial	9,654	9,346	9,561	1%	38,445	38,913	(1%)
Gran demanda industrial/comercial	9,085	9,174	8,982	1%	36,203	36,674	(1%)
<b>Demanda de energía (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Residencial	44%	48%	44%	(0 p.p)	47%	46%	1 p.p
Comercial	29%	26%	29%	0 p.p	27%	28%	(1 p.p)
Gran demanda industrial/comercial	27%	26%	27%	0 p.p	26%	26%	(1 p.p)

Fuente: CAMMESA; Datos de la empresa. Las cifras están redondeadas.

(1) Al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2024, según corresponda.

**Capacidad Instalada de Generación de Energía:** Al cierre del cuarto trimestre de 2024 (4T24), la capacidad instalada del país alcanzó los 43,350 MW, lo que significa una disminución de 1% (o 423 MW) en comparación con los 43,773 MW registrados al 31 de diciembre de 2023. La variación se debe a la instalación de nuevas centrales de energía, la reducción de la capacidad instalada y a los ajustes/repotenciación de centrales eléctricas en funcionamiento. La contracción de 423 MW se desglosa de la siguiente manera: (i) +925 MW de fuentes renovables, de los cuales +614 MW corresponden a parques eólicos (224MW de nuevas plantas instaladas durante el 4T24), +307 MW a plantas solares (88 MW de nueva capacidad instalada durante el 4T24) y +4 MW a centrales de biogás; (ii) una reducción de 1,195 MW en fuentes hidráulicas y (iii) una disminución neta de 153 MW en fuentes térmicas, donde se registró una contracción en turbinas de gas (-470 MW), turbinas de vapor (-470 MW) y motores diésel (-101 MW), siendo todas parcialmente compensadas por +888 MW en ciclos combinados (130 MW

de nueva capacidad instalada durante el 4T24). La disminución de 1.195 MW en la capacidad instalada hidroeléctrica se explica básicamente por una reevaluación de la potencia disponible de Yacyretá para Argentina y Paraguay. Desde agosto de 2024, el 50% de la capacidad instalada de Yacyreta está asignada a Argentina, mientras que antes era de aproximadamente el 88%.

**Generación y demanda de energía:** Durante el 4T24, la demanda de energía alcanzó los 33,250 GWh, una ligera disminución respecto a los 33,258 GWh registrados durante el 4T24. El consumo residencial disminuyó un 1%, casi compensado por la demanda comercial (+1%) y la gran demanda (+1%). Las temperaturas más altas registradas durante octubre de 2024 en comparación con el mismo mes de 2023 provocaron un mayor consumo minorista, que se contrajo en noviembre y diciembre como consecuencia de temperaturas más suaves en comparación con idénticos meses de 2023.

En el conjunto de 2024, la demanda residencial apenas creció un 0,4%. Tanto las grandes demandas como las comerciales cerraron 2024 con una disminución del 1% en su consumo, aunque se observaron algunas tasas de crecimiento interanual positivas durante la segunda mitad del año para alimentos y bebidas, petróleo y gas y minería.

Por otro lado, la generación disminuyó 2% durante el trimestre en términos interanuales. La disminución fue impulsada por la generación nuclear e hidroeléctrica (-48% y -30%, respectivamente). La generación renovable y térmica crecieron un 13% y un 24%, respectivamente.

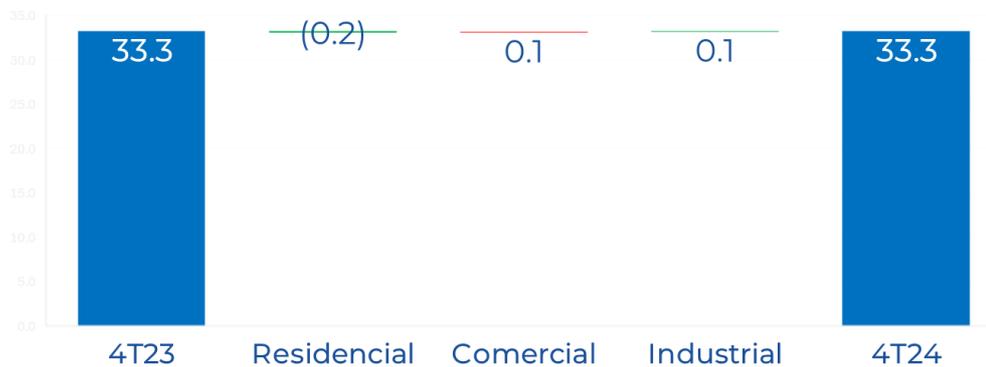
La generación nuclear disminuyó básicamente por la parada de mantenimiento de dos años de Atucha I, que comenzó en noviembre, y un programa de mantenimiento estacional de Atucha II, realizado entre finales de septiembre y principios de diciembre. La generación hidroeléctrica se redujo debido a una combinación de dos factores: i) el mencionado cambio en la asignación de la capacidad instalada y generación de energía de Yacyretá a partir del reclamo de Paraguay y ii) una reducción de los caudales de los ríos. En este último aspecto, la contracción fue la siguiente: 69% en el río Uruguay, 44% en el río Paraná, 22% en el río Limay y 7% en el río Collón Curá. Como se comentó anteriormente, Paraguay históricamente consumió una menor porción de la energía producida en Yacyretá: mientras que este país tomó solo el 15% de la energía generada en 2023, este año comenzó a tomar su participación total del 50%, dejando a Argentina con una porción menor de la energía generada.

El aumento de la generación de energía a partir de fuentes renovables fue impulsado principalmente por el impacto de la nueva capacidad instalada.

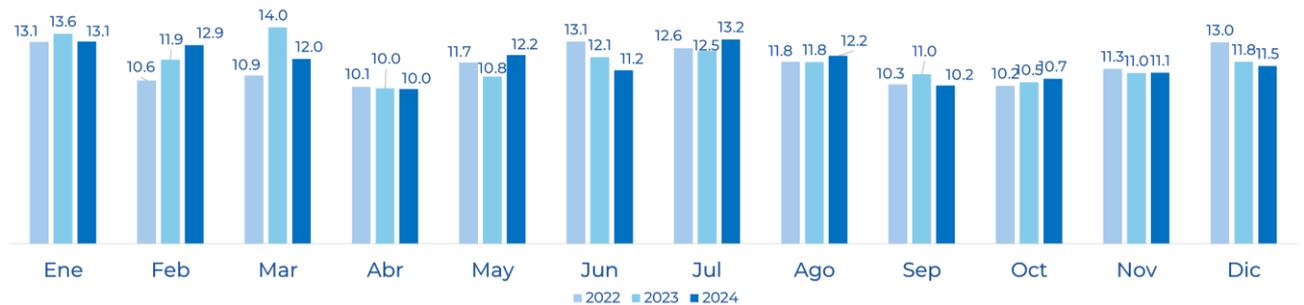
Por último, se produjo un aumento de la generación térmica para hacer frente a la menor oferta de energía hidráulica y nuclear. A pesar de la leve disminución de la

disponibilidad (72% en promedio durante el 4T24 vs 74% en promedio durante el mismo periodo de 2023), la generación creció 24% a/a. El crecimiento de la generación térmica se tradujo en un mayor consumo de combustibles: 66% de aumento en gas oil, 9% de gas natural y 3% de fuel oil. El desglose de los niveles de disponibilidad muestra que la disponibilidad de los ciclos combinados disminuyó un 2%, del 91% al 89%, mientras que la de las turbinas de gas y vapor disminuyó un 1%, del 63% al 62%.

Por su parte, la balanza comercial eléctrica ha resultado en una situación de importación neta durante todo el trimestre, con un pico en noviembre: en línea con la tendencia de la demanda mostrada arriba, las importaciones netas se registraron en octubre y noviembre, siendo sustancialmente inferiores en diciembre.



### Demanda local de energía (TWh)



## C. Central Puerto S.A.: Principales métricas operativas

En la siguiente tabla se presentan las principales métricas operativas del grupo Central Puerto para el 4T24, en comparación con el 3T24 y el 4T23; y los 12M2024 en comparación con 12M2023:

	4T24	3T24	4T23	$\Delta$ % 4T24/4T23	12M24	12M23	$\Delta$ % 12M24/12M23
<b>Generación de energía (GWh)</b>	<b>5,416</b>	<b>5,685</b>	<b>5,168</b>	<b>5%</b>	<b>21,605</b>	<b>20,773</b>	<b>4%</b>
Térmica	3,767	3,832	3,007	25%	15,476	13,972	11%
Hidráulica	1,164	1,405	1,678	(31%)	4,354	5,180	(16%)
Eólica	396	386	410	(3%)	1,495	1,547	(3%)
Solar	88	61	73	20%	281	73	282%
<b>Capacidad instalada (MW)</b>	<b>6,703</b>	<b>6,703</b>	<b>7,173</b>	<b>(7%)</b>	<b>6,703</b>	<b>7,173</b>	<b>(7%)</b>
Térmica	4,783	4,783	5,253	(9%)	4,783	5,253	(9%)
Hidráulica	1,441	1,441	1,441	0%	1,441	1,441	0%
Eólica	374	374	374	0%	374	374	0%
Solar	105	105	105	0%	105	105	0%
<b>Disponibilidad térmica (1)</b>							
<b>Central Puerto – CC</b>	<b>61%</b>	<b>91%</b>	<b>83%</b>	<b>(22%)</b>	<b>78%</b>	<b>84%</b>	<b>(6%)</b>
<b>Central Puerto – turbinas</b>	<b>61%</b>	<b>76%</b>	<b>73%</b>	<b>(12%)</b>	<b>80%</b>	<b>84%</b>	<b>(3%)</b>
<b>Producción de vapor (Ktn)</b>	<b>736</b>	<b>737</b>	<b>432</b>	<b>71%</b>	<b>2,942</b>	<b>2,018</b>	<b>46%</b>

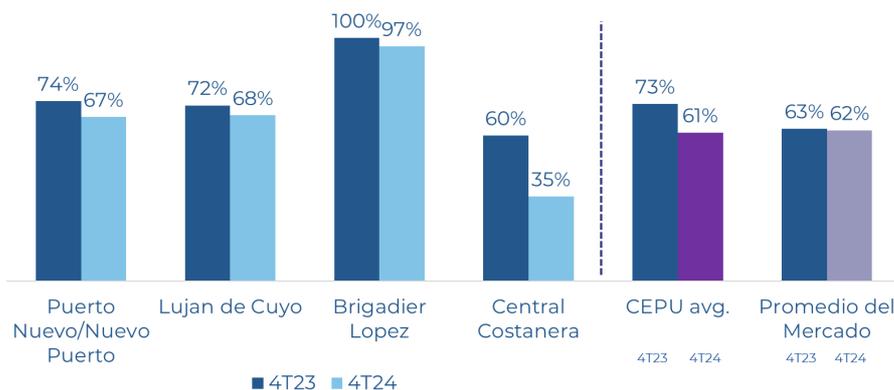
-Fuente: CAMMESA; datos de la empresa.

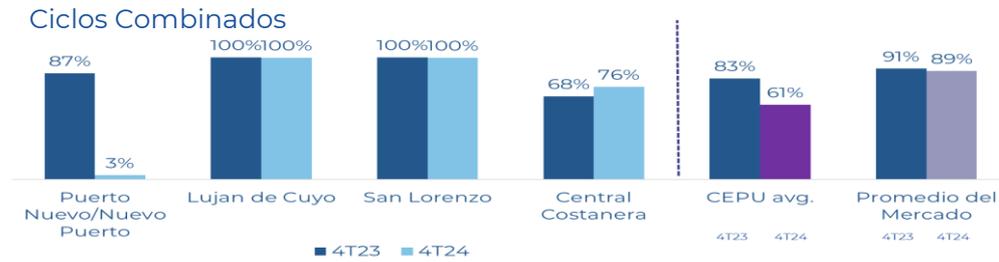
(1) El 22 de febrero de 2024 se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina, la solicitud presentada por Central Costanera para la desvinculación del sistema de las unidades de generación de vapor COSTTV04 y COSTTV06, por una capacidad instalada total de 120 MW y 350 MW, respectivamente.

### Disponibilidad térmica <sup>(1)</sup>

(%)

Turbinas de vapor y gas





(1) Disponibilidad media ponderada por potencia. Las horas de inactividad por mantenimiento programado acordado con CAMMESA no están consideradas en el ratio.

**Durante el 4T24, la generación de energía de Puerto Central aumentó 5% a 5,416 GWh, en comparación con los 5,168 GWh del 4T23.**

Este resultado operativo es consecuencia de varios factores.

La generación hidroeléctrica de Piedra del Águila cayó 31%, alcanzando los 1.164 GWh desde los 1.678 GWh del 4T23. Esta disminución se debió principalmente a una reducción del 7% en los niveles de agua del río Collón Curá y del 22% en el río Limay, lo que resultó en una menor disponibilidad de agua para la generación.

En cuanto a la generación renovable, los resultados son mixtos. La generación eólica disminuyó 3%, alcanzando los 396 GWh en el 4T24 frente a los 410 GWh del mismo periodo de 2023. Este descenso se debió principalmente al menor recurso eólico y también a algunas tareas de mantenimiento. Por otro lado, la generación solar alcanzó los 88 GWh en el 4T24 frente a los 73 GWh del mismo periodo de 2023, básicamente como consecuencia de una mayor disponibilidad de recurso. Este año fue el primer período completo de 12 meses de operación de esta instalación de generación de energía.

La generación térmica aumentó 25% durante el 4T24 en comparación con el 4T23, alcanzando los 3,767 GWh desde 3,007 GWh. El crecimiento se debió principalmente al mayor despacho de algunas turbinas de vapor en el sitio Puerto y algunas turbinas de vapor y gas en Luján de Cuyo, así como a una mayor generación del ciclo abierto Brigadier López y del ciclo combinado de Santa Fe. Asimismo, se registró una mayor disponibilidad y despacho del ciclo combinado de Mitsubishi ubicado en el sitio Costanera. Durante el trimestre, se llevaron a cabo varios programas de mantenimiento en turbinas de vapor y ciclos combinados. Cabe destacar las intervenciones realizadas en el ciclo combinado ubicado en Nuevo Puerto (sitio Puerto); una unidad del ciclo combinado Mitsubishi, ubicada en el sitio Costanera, y algunas turbinas de vapor del sitio Puerto.

Finalmente, la producción de vapor aumentó 71% durante el 4T24, alcanzando las 736 mil toneladas frente a las 431 del 4T23. Este crecimiento fue impulsado por un aumento del 183% en la planta de cogeneración San Lorenzo y un crecimiento del 5% en la planta de Luján de Cuyo. El aumento en Luján de Cuyo se debió principalmente a una mayor demanda de YPF. También, se registró una mayor demanda, por parte del cliente de San Lorenzo.

## D. Análisis de Resultados Consolidados del Ejercicio 2024 y 4T24

**Aviso importante:** Los resultados presentados para el ejercicio anual 2024 y 4T24 se ven afectados positiva o negativamente, según corresponda, por un efecto no monetario, dado por el hecho de que las tasas de inflación fueron mayores que las tasas de depreciación de la moneda durante el trimestre. Dado que la moneda funcional de Central Puerto es el peso argentino, nuestros Estados Financieros están sujetos a ajustes por inflación, mientras que las cifras de reporte de la Compañía se convierten a dólares estadounidenses utilizando el tipo de cambio oficial al final del período. Por lo tanto, dada la disparidad entre la inflación y la devaluación durante el período, podría afectar la comparabilidad.

### Principales magnitudes financieras de las operaciones continuas <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> <sup>(3)</sup>

Principales cifras financieras (cifras no auditadas en millones de US\$)	4T24	3T24	4T23	Δ % 4T24/4T23	12M24	12M23	Δ % 12M24/12M23
Ingresos de Actividades Ordinarias	168	185	98	71%	671	537	25%
Ganancia Operativa	(38)	78	202	(119%)	170	529	(68%)
EBITDA	(11)	103	227	(105%)	273	648	(58%)
EBITDA Ajustado	65	93	45	44%	288	278	4%
Ganancia Neta del Ejercicio	(28)	40	156	(118%)	52	193	(73%)
Cuentas por Cobrar FONI	198	211	117	70%	198	117	70%
Deuda Total	369	395	415	(11%)	369	415	(11%)

- (1) El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/09/2024 (AR\$970,92 a US\$1,00), 30/12/2024 (AR\$1.032,50 a US\$1,00) y 29/12/2023 (AR\$808,48 a US\$1,00), según corresponda.
- (2) Ver "Descargo de responsabilidad-EBITDA y EBITDA ajustado" en la página 24 para más información.
- (3) Los ingresos de Central Costanera no se encuentran afectados por la desconexión de COSTTV04 y COSTTV06.

**Durante el 4T24, los ingresos totalizaron US\$168 millones, aumentando 71% o US\$70 millones en comparación con US\$98 millones en el 4T23.**

Desglose de los Ingresos de Actividades Ordinarias consolidados (cifras no auditadas en millones de US\$)	4T24	3T24	4T23	Δ % 4T24/4T23	12M24	12M23	Δ % 12M24/12M23
<b>Ventas Totales</b>	<b>168</b>	<b>185</b>	<b>98</b>	<b>71%</b>	<b>671</b>	<b>537</b>	<b>25%</b>
Ventas Spot	78	93	48	61%	324	267	22%
Ventas bajo Contratos	69	71	43	62%	271	223	21%
Venta de Vapor	8	12	4	109%	36	26	41%
Ingresos por Actividad Forestal	5	6	2	133%	20	10	102%
Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas	2	2	0	271%	6	3	73%
Ingresos por gestión de centrales térmicas CVO	6	2	1	644%	14	8	75%

Esto se debió principalmente a una combinación de:

- (i) Un aumento de 61% o US\$29 millones en los ingresos del mercado spot, que ascendieron a US\$78 millones en el 4T24 en comparación con US\$48 millones en el 4T23, impulsados por:
  - a. Aumentos de las remuneraciones spot superiores a la devaluación de la moneda local.
  - b. Mayor generación térmica (principalmente en turbinas de vapor, la central de ciclo abierto Brigadier López y el ciclo combinado Mitsubishi de Central Costanera).
  - c. Efecto no monetario asociado a la brecha entre la devaluación de la moneda local y la inflación, atribuido principalmente a la devaluación puntual de diciembre de 2023.
  
- (ii) Un incremento de 62% o US\$27 millones en las ventas bajo contrato, que totalizaron US\$69 millones en el 4T24 en comparación con US\$43 millones en el 4T23, impulsado por:
  - a. Mayor generación solar del parque Guañizuil.
  - b. Mayores ventas de energía de las unidades de cogeneración (especialmente en la planta de San Lorenzo).
  - c. Efecto no monetario asociado a la brecha entre la devaluación de la moneda local y la inflación, atribuido principalmente a la devaluación puntual de diciembre de 2023.

Siendo todo ello parcialmente compensado por una menor generación eólica (principalmente por el menor recurso eólico y mantenimientos extraordinarios).

- (iii) Un aumento del 109% o US\$4 millones en las ventas de vapor, impulsado por una mayor producción de vapor en las instalaciones de Luján de Cuyo y San Lorenzo (sustancialmente en la última), como consecuencia de una mayor demanda de los clientes. Las ventas totalizaron US\$8 millones en el 4T24 en comparación con US\$4 millones en el 4T23.
- (iv) Un aumento del 644% o US\$6 millones en el fee de gestión de CVO, impulsado por una mayor generación de la planta de CVO, así como también, por precios spot más altos.
- (v) Un aumento del 271% o US\$1 millón en los ingresos por reventa de capacidad de transporte y distribución de gas, impulsado por ajustes tarifarios en los segmentos de distribución y transporte.
- (vi) Un aumento del 133% o US\$3 millones en los ingresos forestales. Las ventas totalizaron US\$5 millones en el 4T24 en comparación con US\$2 millones en el 4T23.

**El costo operativo, excluyendo depreciación y amortización, en el 4T24 ascendió a US\$55 millones, aumentando 58% o US\$20 millones en comparación con US\$35 millones en el 4T23.**

Los costos de producción aumentaron principalmente por: (i) un aumento en los gastos de mantenimiento y (ii) la apreciación real del peso argentino. Por otra parte, los costos de producción también se vieron impactados negativamente por un efecto no monetario asociado a la brecha entre la devaluación de la moneda local y la inflación, atribuido principalmente a la devaluación puntual de diciembre de 2023.

**Los gastos de administración y comercialización, excluyendo depreciaciones y amortizaciones, aumentaron 86% u US\$11 millones a US\$24 millones desde US\$13 millones en el 4T23.**

El aumento de los gastos de administración y comercialización durante el trimestre se debió principalmente a: (i) mayores honorarios y compensaciones por servicios (proyectos puntuales) y (ii) la apreciación real del peso argentino.

Al igual que los costos de producción, los gastos de administración y comercialización, también se vieron afectados negativamente por un efecto no monetario asociado a la brecha entre la devaluación de la moneda local y la inflación, atribuido principalmente a la devaluación puntual de diciembre de 2023.

**Los otros resultados operativos netos en el 4T24 fueron positivos en US\$27 millones, disminuyendo 79% o US\$101 millones desde los US\$128 millones del 4T23.**

Esto se explica principalmente por: (i) menores intereses de los clientes, debido a menores retrasos de CAMMESA, (ii) menor diferencia de cambio (ingresos) y (iii) el efecto de la Resolución 58/24. Adicionalmente, hubo un efecto negativo no monetario asociado a la brecha entre la devaluación de la moneda local y la inflación, atribuido principalmente a la devaluación puntual de diciembre de 2023. Estos impactos fueron parcialmente compensados por los resultados positivos generados por el recupero de seguros.

Si deducimos la variación en los activos biológicos y las diferencias de cambio e intereses de FONI, **los otros resultados operativos netos en el 4T24 fueron positivos en US\$4 millones**, lo que se explica básicamente por el recupero de seguros, siendo parcialmente compensados por los efectos negativos antes mencionados.

En consecuencia, el **EBITDA Ajustado Consolidado** <sup>(1)</sup> **ascendió a US\$65 millones en el 4T24**, en comparación con US\$45 millones en el 4T23.

Durante **el 4T24 se registró un deterioro de US\$99 millones**. Esto se compara con un **resultado positivo de US\$54 millones** en el 4T23, ya que en aquel momento se revirtió una desvalorización registrada anteriormente.

**Los resultados financieros netos consolidados en el 4T24 fueron positivos en US\$11 millones en comparación con una pérdida de US\$106 millones en el 4T23**, lo que significa una mejora de US\$117 millones. Esto se debió principalmente a una menor diferencia de cambio en los pasivos financieros, menores comisiones bancarias y, en menor medida, a mayores intereses ganados. Estos efectos positivos se vieron parcialmente compensados por una reducción en el resultado por tenencia de activos financieros valuados a valor razonable.

**La pérdida de posición monetaria neta** en el 4T24 medida en dólares estadounidenses ascendió a US\$7 millones, siendo 83% menor a la pérdida de US\$41 millones en el 4T23, impulsada por las tasas de inflación significativamente menores durante el 4T24 frente al 4T23.

**La Ganancia/(Pérdida) de las empresas asociadas** fue positiva en US\$4 millones en comparación con una ganancia de US\$6 millones en el 4T23. Adicionalmente, hubo una **pérdida en la valuación a valor razonable de las adquisiciones** de casi US\$1 millón durante el 4T24 directamente relacionada con la inversión realizada por nuestra subsidiaria Proener en AbraSilver Resource Corp en mayo de 2024.

**El impuesto a las ganancias** en el 4T24 fue positivo en US\$2 millones, en comparación con los US\$6 millones, también positivos del 4T23.

Finalmente, la **Utilidad Neta en el 4T24 ascendió a una pérdida de US\$28 millones, en comparación con una ganancia de US\$156 millones del 4T23**.

---

<sup>(1)</sup> Para más información, consulte "Descargo de responsabilidad-EBITDA y EBITDA ajustado" en la página 26.

## Reconciliación de EBITDA ajustado

Reconciliación del EBITDA Ajustado <i>(cifras no auditadas en millones de US\$)</i>	4T24	3T24	4T23	12M24	12M23
Resultados netos consolidados del período (pérdida)	<b>(28)</b>	<b>40</b>	<b>156</b>	<b>52</b>	<b>193</b>
Pérdida de la posición monetaria neta	7	4	41	17	215
Gastos financieros	36	36	255	155	537
Resultados financieros	(47)	(21)	(149)	(108)	(354)
Participación en los resultados netos de asociadas	(4)	(8)	(6)	(16)	(9)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	0	0	(90)	0	(90)
Ganancia (pérdida) en la valoración del valor razonable de las adquisiciones	0	(2)	0	(2)	0
Gastos por impuesto a las ganancias	(2)	28	(6)	73	37
Depreciación y amortización	27	25	26	103	118
<b>EBITDA</b>	<b>(11)</b>	<b>103</b>	<b>227</b>	<b>273</b>	<b>648</b>
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	99	0	(54)	99	(54)
Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	(14)	(15)	(122)	(65)	(296)
Activos biológicos - Variación del valor razonable	(9)	6	(6)	(19)	(20)
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>65</b>	<b>93</b>	<b>45</b>	<b>288</b>	<b>278</b>

## Situación financiera

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía y sus subsidiarias contaban con **Efectivo y Equivalentes de Efectivo por US\$4 millones**, y **Otros Activos Financieros Corrientes por US\$233 millones**.

En el siguiente gráfico se desglosa la posición de Deuda Neta de Central Puerto (en forma independiente) y sus filiales:

Millones de dólares	Al 31 de diciembre de 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo (Central Puerto S.A. individualmente)	1
Otros activos financieros (Central Puerto S.A. individualmente)	28
Deudas financieras (Central Puerto S.A. individualmente)	(122)
Compuesto por:	-
Deuda financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(55)
Deuda financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(67)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta Individual de Central Puerto</b>	<b>(93)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	3
Otros activos financieros de las subsidiarias	205
Deuda financiera de las subsidiarias	(247)
Compuesto por:	
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente)	(91)
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente)	(156)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias</b>	<b>(39)</b>
<b>Posición de Deuda Neta Consolidada</b>	<b>(132)</b>

## Flujos de efectivo 12M24

Millones de US\$	12M24 finalizado el 31 de diciembre de 2024
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio</b>	<b>24</b>
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	250
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(160)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(106)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	1
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(5)
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al fin del ejercicio</b>	<b>4</b>

**El flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación fue de US\$250 millones durante los 12M24.** Este flujo surge principalmente de (i) US\$138 millones de utilidad neta en el ejercicio antes del impuesto a las ganancias; (ii) US\$36 millones en concepto de cobro de intereses de clientes; (iii) ajustes para conciliar la utilidad del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo de US\$111 millones; y (iv) US\$6 millones en recupero de seguros; parcialmente compensado por (v) US\$26 millones en variaciones de capital de trabajo (cuentas por pagar, cuentas por cobrar, inventarios y otros activos y pasivos no financieros); y (vi) US\$14 millones en pagos de impuesto a las ganancias y otros impuestos.

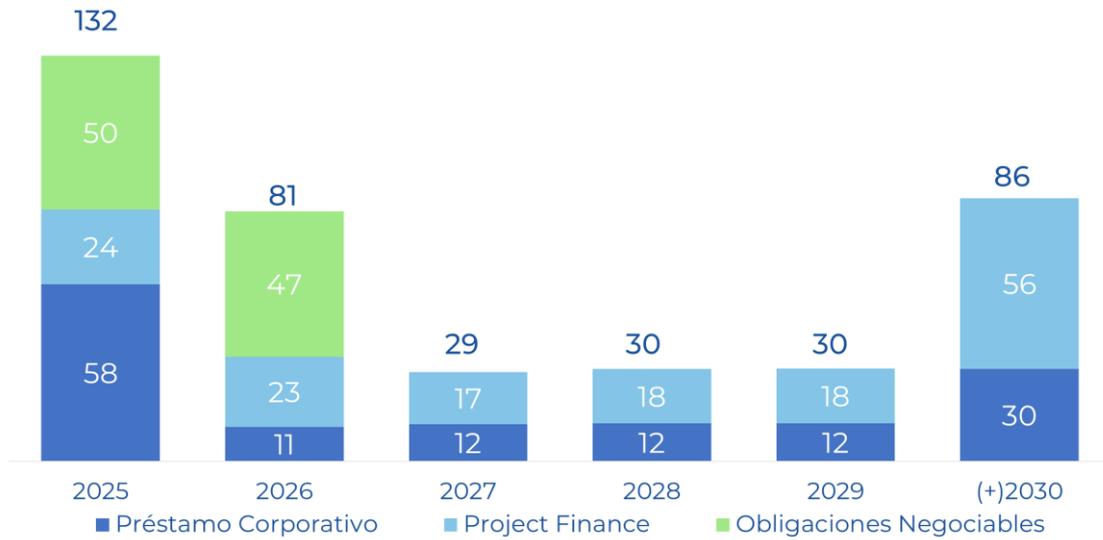
**El flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión fue de US\$160 millones durante los 12M24.** Este monto se explica principalmente por (i) US\$138 millones en adquisiciones de propiedades, planta y equipo e inventarios y (ii) US\$31 millones en adquisiciones de otros activos financieros, netos, siendo parcialmente compensados por (iii) US\$8 millones generados por dividendos cobrados y (iv) US\$1 millón por la venta de propiedades, planta y equipo.

**El flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación fue de US\$106 millones en el 12M24.** Esto es básicamente el resultado de (i) US\$127 millones en pagos de deuda a largo plazo; (ii) US\$43 millones en intereses y otros costos de deuda a largo plazo pagados; y (iii) US\$16 millones en dividendos pagados, siendo parcialmente compensados por (iv) US\$63 millones en préstamos a largo plazo recibidos y (v) US\$17 millones en sobregiros netos recibidos.

**La disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo fue de US\$16 millones durante los 12M24.** La diferencia de cambio y otros resultados financieros fue de US\$1 millón, mientras que la pérdida monetaria en efectivo y equivalentes de efectivo debido al cambio en el poder adquisitivo de la moneda fue de US\$10 millones. Por ende, dado que el Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero de 2024 era US\$28 millones, al 31 de diciembre de 2024 terminó en US\$4 millones.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de deuda de la compañía al 31 de diciembre de 2024, expresado en millones de dólares:

**Cronograma de vencimientos de deuda<sup>(1)(2)</sup>**  
(US\$ mm.)



(1) A 31 de diciembre de 2024.

(2) Considera solo los vencimientos del principal. No considera los intereses devengados.

## E. Tablas

### a. Estado de Resultados Consolidado

Estado Consolidado de Resultados (cifras no auditadas en millones de AR\$)	4T24	3T24	4T23	Δ % 4T24/4T23	12M24	12M23	Δ % 12M24/12M23
Ingresos de Actividades Ordinarias	173,150	194,282	172,557	0%	738,170	682,837	8%
Costo de ventas	(111,849)	(116,078)	(117,792)	(5%)	(446,528)	(457,666)	(2%)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>61,301</b>	<b>78,204</b>	<b>54,765</b>	<b>12%</b>	<b>291,642</b>	<b>225,171</b>	<b>30%</b>
Gastos de Administración y Comercialización	(26,110)	(17,527)	(21,393)	22%	(76,842)	(69,148)	11%
Otros Ingresos Operativos	31,200	19,506	247,497	(87%)	125,660	517,638	(76%)
Otros Gastos Operativos	(3,477)	1,757	(21,553)	(84%)	(41,175)	(32,945)	25%
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	(102,081)	-	95,804	(207%)	(102,081)	95,804	(207%)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(39,167)</b>	<b>81,940</b>	<b>355,121</b>	<b>(111%)</b>	<b>197,203</b>	<b>736,520</b>	<b>(73%)</b>
Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta	(7,122)	(4,605)	(72,993)	(90%)	(18,848)	(275,496)	(93%)
Ingresos Financieros	48,567	21,596	262,546	(82%)	117,323	501,300	(77%)
Costos Financieros	(36,811)	(38,076)	(448,843)	(92%)	(171,610)	(776,925)	(78%)
Participación en la Ganancia Neta de Asociadas	4,218	8,338	9,711	(57%)	16,130	13,318	21%
Ganancia (pérdida) en la valoración del valor razonable de las	(482)	2,008	-		2,513	-	
Ganancia (pérdida) de la compra a precio de descuento	-	-	158,195	(100%)	-	158,195	(100%)
<b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(30,798)</b>	<b>71,201</b>	<b>263,736</b>	<b>(112%)</b>	<b>142,712</b>	<b>356,912</b>	<b>(60%)</b>
Impuesto a las Ganancias	2,335	(29,505)	10,580	(78%)	(81,458)	(39,063)	109%
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>(28,463)</b>	<b>41,696</b>	<b>274,316</b>	<b>(110%)</b>	<b>61,254</b>	<b>317,850</b>	<b>(81%)</b>
<b>Resultado global total del periodo</b>	<b>(28,463)</b>	<b>41,696</b>	<b>285,213</b>	<b>(110%)</b>	<b>61,254</b>	<b>317,850</b>	<b>(81%)</b>
Atribuible a:							
-Propietarios de la controlante	(32,918)	41,197	285,397	(112%)	49,598	322,386	(85%)
-Participaciones no controlantes	4,455	498	(184)	(2528%)	11,656	(4,536)	(357%)
	<b>(28,463)</b>	<b>41,696</b>	<b>285,213</b>	<b>(110%)</b>	<b>61,254</b>	<b>317,850</b>	<b>(81%)</b>
<b>Ganancia por acción</b>	<b>(21.87)</b>	<b>27.37</b>	<b>189.61</b>	<b>(1.12)</b>	<b>33.01</b>	<b>214.53</b>	<b>(0.85)</b>

Estado Consolidado de Resultados (cifras no auditadas en millones de US\$)	4T24	3T24	4T23	Δ % 4T24/4T23	12M24	12M23	Δ % 12M24/12M23
Ingresos de Actividades Ordinarias	168	185	98	71%	671	537	25%
Costo de ventas	(108)	(111)	(67)	62%	(407)	(359)	13%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>59</b>	<b>75</b>	<b>31</b>	<b>91%</b>	<b>264</b>	<b>178</b>	<b>49%</b>
Gastos de Administración y Comercialización	(25)	(17)	(12)	108%	(70)	(53)	32%
Otros Ingresos Operativos	30	19	141	(79%)	113	373	(70%)
Otros Gastos Operativos	(3)	2	(12)	(72%)	(37)	(22)	69%
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	(99)	-	54	(282%)	(99)	54	(282%)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(38)</b>	<b>78</b>	<b>202</b>	<b>(119%)</b>	<b>170</b>	<b>529</b>	<b>(68%)</b>
Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta	(7)	(4)	(41)	(83%)	(17)	(215)	(92%)
Ingresos Financieros	47	21	149	(68%)	108	354	(70%)
Costos Financieros	(36)	(36)	(255)	(86%)	(155)	(537)	(71%)
Participación en la Ganancia Neta de Asociadas	4	8	6	(26%)	16	9	82%
Ganancia (pérdida) en la valoración del valor razonable de las adquisiciones	(0)	2	-	n.a	2	-	n.a
Ganancia (pérdida) de la compra a precio de descuento	-	-	90	(100%)	-	90	(100%)
<b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(30)</b>	<b>68</b>	<b>150</b>	<b>(120%)</b>	<b>125</b>	<b>230</b>	<b>(46%)</b>
Impuesto a las Ganancias	2	(28)	6	(62%)	(73)	(37)	98%
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>(28)</b>	<b>40</b>	<b>156</b>	<b>(118%)</b>	<b>52</b>	<b>193</b>	<b>(73%)</b>
<b>Resultado global total del periodo</b>	<b>(28)</b>	<b>40</b>	<b>162</b>	<b>(117%)</b>	<b>52</b>	<b>193</b>	<b>(73%)</b>
Atribuible a:							
-Propietarios de la controlante	(32)	39	162	(120%)	18	194	(91%)
-Participaciones no controlantes	4	0	(0)	(4239%)	38	(4)	(1087%)
	<b>(28)</b>	<b>40</b>	<b>162</b>	<b>(117%)</b>	<b>56</b>	<b>190</b>	<b>(70%)</b>
<b>Ganancia por acción</b>	<b>(0.02)</b>	<b>0.03</b>	<b>0.11</b>	<b>(1.20)</b>	<b>0.03</b>	<b>0.13</b>	<b>(0.79)</b>

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/09/2024 (AR\$970,92 a US\$1,00), 30/12/2024 (AR\$1.032,50 a US\$1,00) y 29/12/2023 (AR\$808,48 a US\$1,00), según corresponda.

## b. Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de situación financiera consolidado (cifras auditadas)	en millones de AR\$		en millones de US\$	
	12M24	12M23	12M24	12M23
<b>Activo</b>				
<b>Activo no corriente</b>				
Propiedades, planta y equipos	1,617,870	1,652,681	1,567	939
Activos Intangibles	30,716	34,747	30	20
Activos biológicos	186,801	194,337	181	110
Inversión en Asociadas	109,272	74,824	106	42
Inventarios	4,279	13,026	4	7
Otros activos no financieros	687	663	1	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	136,740	336,657	132	191
Otros activos financieros	14,962	84,363	14	48
Activo por Impuesto Diferido	6,422	27,577	6	16
	<b>2,107,750</b>	<b>2,418,874</b>	<b>2,041</b>	<b>1,374</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Activos biológicos	35,150	14,718	34	8
Inventarios	21,808	19,468	21	11
Otros activos no financieros	35,621	26,612	34	15
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	217,709	351,210	211	199
Otros Activos Financieros	240,175	195,635	233	111
Efectivo y colocaciones a corto plazo	3,842	29,334	4	17
	<b>554,306</b>	<b>636,976</b>	<b>537</b>	<b>362</b>
<b>Total del activo</b>	<b>2,662,056</b>	<b>3,055,850</b>	<b>2,578</b>	<b>1,736</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>				
<b>Patrimonio Neto</b>				
Capital	1,514	1,514	1	2
Ajuste del capital	539,501	539,501	523	305
Reserva legal	105,972	89,852	103	51
Reserva facultativa	754,128	754,128	730	428
Otras cuentas del patrimonio	(40,878)	(49,060)	(40)	(28)
Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	388,903	159,666	377	91
Resultados no asignados	50,911	322,333	49	183
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante</b>	<b>1,800,051</b>	<b>1,817,935</b>	<b>1,743</b>	<b>1,033</b>
Participaciones no controladoras	63,056	47,366	61	27
<b>Patrimonio Neto Total</b>	<b>1,863,107</b>	<b>1,865,301</b>	<b>1,804</b>	<b>1,059</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	675	-	1	-
Otros pasivos no financieros	24,782	61,144	24	35
Deudas y Préstamos que devengan Interes	230,013	623,618	223	354
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	7,669	7,206	7	4
Provisiones	2,247	4,212	2	2
Pasivo por impuesto diferido	158,840	172,391	154	98
	<b>424,226</b>	<b>868,572</b>	<b>411</b>	<b>493</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	95,858	108,454	93	62
Otros pasivos no financieros	30,614	55,787	30	32
Deudas y Préstamos que devengan Interes	150,778	106,292	146	60
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	33,873	34,247	33	19
Impuesto a las Ganancias a Pagar	60,660	13,661	59	8
Provisiones	2,940	3,537	3	2
	<b>374,723</b>	<b>321,977</b>	<b>363</b>	<b>183</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>798,949</b>	<b>1,190,549</b>	<b>774</b>	<b>676</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivo</b>	<b>2,662,056</b>	<b>3,055,850</b>	<b>2,578</b>	<b>1,736</b>

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/09/2024 (AR\$970,92 a US\$1,00), 30/12/2024 (AR\$1.032,50 a US\$1,00) y 29/12/2023 (AR\$808,48 a US\$1,00), según corresponda.

### c. Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Estado consolidado de Flujo de Fondos <i>(cifras no auditadas)</i>	En millones de AR\$		En millones de US\$	
	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-24	31-dic-23
<b>Actividades de operación</b>				
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	142,712	356,912	138	203
<b>justes para conciliar la ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo</b>				
Depreciación de propiedades, planta y equipos	111,094	139,527	108	79
Amortización de intangibles	2,691	13,382	3	8
esvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	102,081	(95,804)	99	(54)
Resultado por venta propiedades, planta y equipos e inventario	-	18,427	-	10
Recupero (Cargo) por descuento de créditos fiscales	97	1,663	0	1
Intereses de clientes ganados	(31,157)	(72,709)	(30)	(41)
Ingresos financieros	(117,323)	(501,300)	(114)	(285)
Costos financieros	171,610	776,925	166	441
Recupero de seguros	(9,586)	-	(9)	-
Participación en los resultados netos de asociadas	(16,130)	(13,318)	(16)	(8)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	(2,513)	(158,195)	(2)	(90)
Provisión desvalorización de materiales	1,340	1,560	1	1
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	11,961	8,040	12	5
Revaluación de activos biológicos	(21,749)	(27,567)	(21)	(16)
Diferencia de cambio de clientes	(58,377)	(415,176)	(57)	(236)
Efecto neto Acuerdo CAMMESA	12,343	-	12	-
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(41,867)	265,017	(41)	151
			-	-
<b>Ajustes de Capital de Trabajo</b>				
Variación deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	61,398	93,583	59	53
ariación de Otros Activos No Financieros, Inventarios y Activos Biológicos	839	(66,909)	1	(38)
Variación Cuentas por Pagar Comerciales, Otras cuentas por pagar, Otros Pasivos No Financieros y pasivos por	(88,955)	(37,755)	(86)	(21)
Beneficios a los empleados				
tereses cobrados de clientes	36,827	63,849	36	36
Impuesto a las ganancias pagado	(14,861)	(74,789)	(14)	(42)
Intereses fiscales pagados	(805)	(2,075)	(1)	(1)
Recupero de seguros	6,552	257	6	0
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de operación</b>	<b>258,223</b>	<b>273,543</b>	<b>250</b>	<b>155</b>
<b>Actividades de inversión</b>				
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos e inventario	(142,503)	(21,417)	(138)	(12)
Adquisición / Venta de Acciones Propias	-	(3,614)	-	(2)
Dividendos cobrados	8,144	14,652	8	8
Venta de propiedades, planta y equipo	1,117	-	1	-
Adquisición (Venta) de activos financieros	(31,665)	(49,635)	(31)	(28)
Adquisición de subsidiarias y asociadas, neto de la caja adquirida	-	(78,434)	-	(45)
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión</b>	<b>(164,908)</b>	<b>(138,449)</b>	<b>(160)</b>	<b>(79)</b>
<b>Actividades de financiación</b>				
btención (Cancelación) de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netos	17,933	(10,484)	17	(6)
Préstamos de largo plazo recibidos	64,604	156,586	63	89
Préstamos de largo plazo pagados	(130,852)	(202,731)	(127)	(115)
Pagos por recompra obligaciones negociables	-	(14,098)	-	(8)
Gastos directos de endeudamiento y refinanciación de préstamos	-	(3,727)	-	(2)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(44,846)	(51,499)	(43)	(29)
Dividendos pagados	(16,652)	(47,722)	(16)	(27)
Aporte de participaciones no controladoras	8	-	0	-
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación</b>	<b>(109,805)</b>	<b>(173,675)</b>	<b>(106)</b>	<b>(99)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>(16,490)</b>	<b>(38,581)</b>	<b>(16)</b>	<b>(22)</b>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	1,009	44,459	1	25
RECPAM generado por el efectivo y colocaciones a corto plazo	(10,011)	(39,230)	(5)	(22)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	29,334	62,685	24	36
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre</b>	<b>3,842</b>	<b>29,334</b>	<b>4</b>	<b>17</b>

El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/09/2024 (AR\$970,92 a US\$1,00), 30/12/2024 (AR\$1.032,50 a US\$1,00) y 29/12/2023 (AR\$808,48 a US\$1,00), según corresponda.

## F. Información sobre la teleconferencia

Habrà una conferencia telefónica para discutir los resultados del **Ejercicio Anual 2024 y 4T 2024** de Central Puerto el **12 de marzo de 2025** a las **09:00 a.m. ET**.

La conferencia será conducida por el Sr. Fernando Bonnet, CEO, Enrique Terraneo, CFO y Alejandro Díaz López, Jefe de Finanzas Corporativas y Relaciones con Inversores.

Para acceder a la llamada de conferencia:

URL del webcast:

[https://mzgroup.zoom.us/webinar/register/WN\\_2nBCcQCbSM2rYf0qEVPVtA#/registration](https://mzgroup.zoom.us/webinar/register/WN_2nBCcQCbSM2rYf0qEVPVtA#/registration)

La Compañía también presentará una transmisión de audio en vivo de la conferencia telefónica en la sección de Relaciones con los Inversores del sitio web de la Compañía en [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). Espere tiempo adicional antes de la llamada para visitar el sitio web y descargar cualquier software de transmisión de medios que pueda ser necesario para escuchar la transmisión por Internet. La llamada estará disponible para su reproducción en el sitio web de la Compañía en la sección de Relaciones con los Inversionistas.

Puede encontrar información adicional sobre la Compañía en:

- <https://investors.centralpuerto.com/>
- [www.sec.gov](http://www.sec.gov)
- [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)

## Glosario

En este comunicado, salvo que se indique lo contrario o que el contexto requiera lo contrario:

- "BCRA" refiere al *Banco Central de la República Argentina*;
- "CMMESA" refiere a *Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima*;
- "COD" refiere a la Fecha de Operación Comercial, el día en que una unidad de generación es autorizada por CMMESA ("Habilitación Comercial") para vender energía eléctrica a través de la red bajo las condiciones comerciales aplicables;
- "Ecogas" refiere colectivamente a *Distribuidora de Gas Cuyana ("DGCU")*, *Distribuidora de Gas del Centro ("DGCE")*, y a su compañía controlante *Inversora de Gas del Centro ("IGCE")*;
- "Energía Base" se refiere al marco regulatorio establecido bajo la Resolución SE N° 95/13, y sus modificatorias, actualmente regulado por la Resolución SE N° 9/24;
- "FONINMEM" or "FONI", refiere al *Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista y Programas similares*, incluyendo el acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- "P.P.", se refiere a puntos porcentuales;
- "PPA" se refiere a los acuerdos de compra de energía.

## Disclaimer:

Redondeo de importes y porcentajes: Ciertos importes y porcentajes incluidos en este comunicado se han redondeado **para facilitar la** presentación. Las cifras porcentuales incluidas en este comunicado no se han calculado en todos los casos sobre la base de esas cifras redondeadas, sino sobre la base de las cantidades anteriores al redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este comunicado pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de los estados financieros. Además, es posible que algunos otros importes que aparecen en este comunicado no sumen debido al redondeo.

Este comunicado contiene ciertas métricas, incluida la información por acción, la información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados ni métodos estándar de cálculo y, por lo tanto, es posible que dichas medidas no sean comparables con medidas similares utilizadas por otras empresas. Dichas métricas se han incluido en el presente documento para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el rendimiento de la Compañía; sin embargo, dichas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro puede no compararse con el desempeño en períodos anteriores.

## OTRA INFORMACIÓN

Central Puerto publica habitualmente información importante para los inversores en la sección de soporte de Relaciones con los Inversores de su sitio web, [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). De vez en cuando, Central Puerto puede utilizar su sitio web como un canal de distribución de información material de la Compañía. En consecuencia, los inversionistas deben monitorear el sitio web de Relaciones con Inversores de Central Puerto, además de seguir los comunicados de prensa de la Compañía, las presentaciones ante la SEC, las conferencias telefónicas públicas y las transmisiones por Internet. La información contenida en el sitio web de la Compañía, o a la que se puede acceder a través de él, no se incorpora por referencia ni forma parte de este comunicado.

## DECLARACIONES DE ADVERTENCIA RELEVANTES PARA LA INFORMACIÓN PROSPECTIVA

Este comunicado contiene cierta información prospectiva y declaraciones prospectivas tal como se definen en las leyes de valores aplicables (denominadas colectivamente en este comunicado de ganancias como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planear", "pretender", "hará", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, en lo que se refiere a la Compañía, tienen la intención de identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre los resultados futuros posibles o supuestos de las operaciones, las estrategias comerciales, los planes de financiamiento, la posición competitiva, el entorno de la industria, las oportunidades potenciales de crecimiento, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital, son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las

declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien la gerencia los considera razonables, están inherentemente sujetos a importantes incertidumbres comerciales, económicas y competitivas, y contingencias, que pueden hacer que los resultados, el rendimiento o los logros reales de la Compañía sean materialmente diferentes de los resultados, el rendimiento o los logros futuros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto según lo requieran las leyes de valores. Puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones prospectivas y el negocio de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía presentadas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

### **EBITDA Y EBITDA AJUSTADO**

En este comunicado, **el EBITDA**, una medida financiera no IFRS, se define como la utilidad neta del período, *más* los gastos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en la utilidad (pérdida) de los asociados, *más* (*menos*) las pérdidas (ganancias) sobre la posición monetaria neta, *más* el gasto por impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, *menos* Resultados netos de operaciones discontinuadas.

**El EBITDA ajustado** se refiere al EBITDA *excluyendo* el deterioro de la propiedad, planta y equipo, la diferencia de cambio y los intereses relacionados con las cuentas por cobrar comerciales de FONI y las variaciones en el valor razonable de los activos biológicos.

Se cree que el EBITDA ajustado proporciona información complementaria útil a los inversores sobre la empresa y sus resultados. El EBITDA ajustado es una de las medidas utilizadas por el equipo directivo de la empresa para evaluar el rendimiento financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas diarias. Además, el EBITDA ajustado es utilizado con frecuencia por analistas de valores, inversores y otras partes para evaluar empresas del sector. Se cree que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque proporciona información adicional sobre las tendencias en el rendimiento operativo básico antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos en los resultados.

El EBITDA ajustado no debe considerarse de forma aislada o como sustituto de otras medidas de rendimiento financiero reportadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, entre ellas:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en, incluidos los requisitos de efectivo, las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales;
- El EBITDA ajustado no refleja los gastos financieros, ni los requisitos de efectivo para atender los pagos de intereses o capital de la deuda, ni los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;

- El EBITDA ajustado no refleja el gasto por impuesto sobre la renta ni los requisitos de efectivo para pagar los impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán reemplazarse en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las utilidades de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la posible recaudación de dividendos; y
- otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida IFRS más directamente comparable, la utilidad neta. Para obtener una conciliación de los ingresos netos con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en este comunicado.

Toda la información presentada debe considerarse consolidada a menos que se especifique lo contrario.



**Central  
Puerto**