

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de ejercicio el 31 de diciembre de 2024.

1.1 Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una compañía independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su creación en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en los mercados doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

En la actualidad la Sociedad posee:

- el 100% en la concesión de explotación de Piedra Clavada (“PC”) en la Provincia de Santa Cruz.
- el 100% en la concesión de explotación de Koluel Kaike (“KK”) en la Provincia de Santa Cruz.
- el 48,3275% de participación en las concesiones de explotación Rio Cullen, Las Violetas y La Angostura en TDF (las "Concesiones TDF").
- el 100% en la concesión de exploración de Cerro de Los Leones (“CLL”) en la Provincia de Mendoza.
- el 50% de participación en la concesión Chañares Herrados (“CH”) y el 50% de participación en la concesión Puesto Pozo Cercado Oriental (“PPCO”) en la Provincia de Mendoza.

1.2 Análisis del cuarto trimestre del ejercicio 2024

Durante el cuarto trimestre del ejercicio 2024, la Sociedad cerró las siguientes adquisiciones:

a) Concesiones de Santa Cruz: Piedra Clavada – Koluel Kaike (“PCKK”)

Con fecha 31 de octubre de 2024, la Sociedad cerró la adquisición del 100% de la participación operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos Piedra Clavada y Koluel Kaike (“las Concesiones Santa Cruz”) de Pan American Energy S.L. Sucursal Argentina. Las Concesiones Santa Cruz están ubicadas en la Provincia de Santa Cruz, en el flanco sur de la cuenca del Golfo San Jorge, aproximadamente a 200 km al suroeste de

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros (Cont.)

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

Comodoro Rivadavia. Las Concesiones Santa Cruz, comprenden un total de 71.593 acres, e incluyen una amplia infraestructura.

b) Concesiones de TDF – Río Cullen- Las Violetas- Angostura (“RCLV”)

El 2 de diciembre de 2024, la Sociedad cerró la adquisición de una participación no operativa del 13,5926% en las concesiones de explotación de hidrocarburos Río Cullen, Las Violetas y La Angostura (“RCLV”) de una parte independiente por USD 0,7 millones en efectivo. La fecha efectiva de la adquisición es el 1 de julio de 2024.

Los ingresos netos por ventas del cuarto trimestre del ejercicio 2024 fueron de \$ 16.344 millones, mayores a los registrados en el cuarto trimestre del 2023 por \$ 2.286 millones, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK. Durante el cuarto trimestre de 2024, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 3.335 BOE diarios, superior a los 1.275 BOE diarios del cuarto trimestre de 2023, debido principalmente a los mayores volúmenes de ventas provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK por 2.056 BOE diarios.

Durante el cuarto trimestre del ejercicio 2024, la producción fue de 316.588 BOEs, 156% mayor a los 123.724 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. El aumento de la producción se debe principalmente a la producción proveniente de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK por 197.018 BOE.

Los costos de producción del cuarto trimestre del 2024 totalizaron \$ 15.002,5 millones aumentando en comparación con los \$ 1.716,4 millones registrados en el cuarto trimestre del ejercicio 2023. Los costos de producción en el ejercicio 2024 son superiores a los incurridos en el ejercicio 2023, debido principalmente a los costos de producción provenientes de la adquisición de las concesiones de Santa Cruz PCKK por \$ 10.097 millones, y debido al aumento de costos operativos generados por la inflación tanto en la Concesión TDF como en la Concesión Mendoza.

2. Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior

Ver puntos 5) y 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

3. Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior

Ver puntos 5) y 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

Crown Point Energía S.A.**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior

Ver puntos 5) y 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

5. Datos estadísticos comparativos con el ejercicio anterior

Ver punto 7) de la Memoria a los presentes estados financieros.

6. Índices comparativos con el ejercicio anterior

Ver punto 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

7. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente ejercicio

Ver punto 13) de la Memoria a los presentes estados financieros.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2025

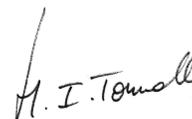
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia