

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (información no cubierta por el informe de los auditores independientes)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de MSU ENERGY Sociedad Anónima por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

1.1. Nuestra Compañía

MSU Energy tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de nuestras centrales termoeléctricas (las Centrales):

- La central termoeléctrica General Rojo, ubicada en la ciudad de General Rojo, en la zona rural de San Nicolás de los Arroyos, provincia de Buenos Aires, recibió autorización de CAMMESA para realizar operaciones comerciales en el SADI el 13 de junio de 2017 bajo el PPA Ciclo Simple y el 20 de agosto de 2020 bajo el PPA Ciclo Combinado;
- La central termoeléctrica de Barker, ubicada en la ciudad de Barker, provincia de Buenos Aires, fue autorizada por CAMMESA para realizar operaciones comerciales en el SADI el 29 de diciembre de 2017 bajo el PPA Ciclo Simple y 31 de octubre de 2020 bajo PPA Ciclo Combinado, y
- La central termoeléctrica Villa María, ubicada en la ciudad de Villa María, provincia de Córdoba, recibió autorización de CAMMESA para realizar operaciones comerciales en el SADI el 25 de enero de 2018 bajo el PPA Ciclo Simple y 15 de agosto bajo el PPA Ciclo combinado.

Las tres centrales poseen una potencia nominal conjunta de 750 MW y cuentan con capacidad dual de consumo de combustible (gas natural – diésel).

La Sociedad comercializa la mayor parte de su capacidad de generación de las Plantas mediante el esquema regulatorio creado por la Resolución SEE N° 21/2016 (PPA Ciclo Simple), por un período de diez (10) años y la Resolución N° 287/2017 (PPA Ciclo Combinado) por un período de quince años (Nota 14).

1.2. Hechos relevantes posteriores al cierre de los estados financieros

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024.

2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

2.1. Estructura de situación financiera

A continuación, se expone la situación financiera de la entidad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior.

| | 31/12/2024 (\$) | 31/12/2023 (\$) |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Activo no corriente | 903.031.174 | 762.263.075 |
| Activo corriente | 90.427.331 | 77.253.090 |
| Total activo | 993.458.505 | 839.516.165 |
| Pasivo no corriente | 741.572.042 | 514.754.601 |
| Pasivo corriente | 96.005.191 | 141.023.954 |
| Total pasivo | 837.577.233 | 655.778.555 |
| Patrimonio | 155.881.272 | 183.737.610 |

2.2. Estructura del resultado integral

El siguiente cuadro detalla el estado del resultado integral de la entidad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el mismo ejercicio anterior.

| | 31/12/2024 (\$) | 31/12/2023 (\$) |
|---|----------------------|--------------------|
| Ventas | 178.639.366 | 59.820.599 |
| Costo de ventas | (44.230.260) | (15.531.173) |
| Ganancia bruta | 134.409.106 | 44.289.426 |
| Otros ingresos y egresos netos | 5.523.041 | 19.929 |
| Gastos de comercialización | (1.006.424) | (601.898) |
| Gastos de administración | (5.305.744) | (1.861.848) |
| Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales | (10.027.082) | - |
| Ingresos y egresos financieros – netos | (76.327.390) | (36.321.617) |
| Ganancia antes de impuesto a las ganancias | 47.265.507 | 5.523.992 |
| Impuesto a las ganancias | (69.952.950) | 9.586.465 |
| (Pérdida) ganancia del ejercicio | (22.687.443) | 15.110.457 |
| Otro resultado integral del ejercicio | 43.642.049 | 138.413.962 |
| Resultado integral del ejercicio | 20.954.606 | 153.524.419 |

2.3. Estructura del flujo de efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior.

| | 31/12/2024 (\$) | 31/12/2023 (\$) |
|---|-----------------|-----------------|
| Efectivo generado por las actividades operativas | 165.753.222 | 48.062.272 |
| Efectivo aplicado a en las actividades de inversión | (982.686) | (1.727.692) |
| Efectivo aplicado en las actividades de financiación | (163.032.617) | (54.460.346) |
| Total de Efectivo generado (aplicado) en el ejercicio | 1.737.919 | (8.125.766) |

2.4. Datos Estadísticos

| | 31/12/2024 (CT General Rojo) | 31/12/2024 (CT Barker) | 31/12/2024 (CT Villa María) |
|---|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Capacidad de generación contratada (MW-mes) | 245,38 | 239,29 | 238,25 |
| Capacidad de generación disponible (MW-mes) | 242,94 | 233,62 | 241,47 |
| Capacidad de generación facturada (MW) | 2.915 | 2.803 | 2.897 |
| Despacho de energía facturado bajo Gas natural (MW) | 346.608 | 1.148.835 | 176.263 |
| Despacho de energía facturado bajo Diesel (MW) | 75.775 | 17.363 | 134.312 |

| | 31/12/2023 (CT General Rojo) | 31/12/2023 (CT Barker) | 31/12/2023 (CT Villa María) |
|---|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Capacidad de generación contratada (MW-mes) | 237,60 | 244,47 | 236,46 |
| Capacidad de generación disponible (MW-mes) | 224,52 | 243,79 | 239,60 |
| Capacidad de generación facturada (MW) | 2.813 | 2.954 | 2.897 |
| Despacho de energía facturado bajo Gas natural (MW) | 521.726 | 709.800 | 150.695 |
| Despacho de energía facturado bajo Diesel (MW) | 269.641 | 68.757 | 216.955 |

2.5. Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior.

| ÍNDICES RELEVANTES | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------|---------------|
| 31/12/2024 | | | |
| Índice | Determinación | Importe | Unidad Índice |
| SOLVENCIA | Patrimonio neto | 155.881.272 | 18,61% |
| | Pasivo Total | 837.577.233 | |
| LIQUIDEZ CORRIENTE | Activo Corriente | 90.427.331 | 94,19% |
| | Pasivo Corriente | 96.005.191 | |
| INMOVILIZACION INMEDIATA | Activo No Corriente | 903.031.174 | 90,90% |
| | Activo Total | 993.458.505 | |
| RENTABILIDAD | Resultado del ejercicio | (22.687.443) | -13,36% |
| | Patrimonio neto (promedio) | 169.809.441 | |

| ÍNDICES RELEVANTES | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------|---------------|
| 31/12/2023 | | | |
| Índice | Determinación | Importe | Unidad Índice |
| SOLVENCIA | Patrimonio neto | 183.737.610 | 28,02% |
| | Pasivo Total | 655.778.555 | |
| LIQUIDEZ CORRIENTE | Activo Corriente | 77.253.090 | 54,78% |
| | Pasivo Corriente | 141.023.954 | |
| INMOVILIZACION INMEDIATA | Activo No Corriente | 762.263.075 | 90,80% |
| | Activo Total | 839.516.165 | |
| RENTABILIDAD | Resultado del ejercicio | 15.110.457 | 14,13% |
| | Patrimonio neto (promedio) | 106.975.401 | |

3. PERSPECTIVAS

La compañía cuenta con una capacidad instalada de 750MW operando bajo ciclo combinado y al 100% de la capacidad contratada, colocándola en una posición destacada en el parque de generación argentino.

En este ejercicio la Sociedad se encuentra en continuo crecimiento en pos de la consolidación como empresa líder del mercado energético de Argentina.

RATIFICACIÓN DE FIRMAS

Por la presente ratificamos las firmas que impresas obran en las fojas que anteceden, cuyo contenido también se ratifica y que reemplazan a las correspondientes firmas ológrafas, que han sido debidamente estampadas en los originales del estado de situación financiera, del estado del resultado y otro resultado integral, del estado de cambios en el patrimonio, del estado de flujo de efectivo, las Notas 1 a 18 y los Anexos A, B y C y la reseña informativa de las normas de la CNV al 31 de diciembre de 2024 de MSU Energy Sociedad Anónima.

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Eduardo Inda
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (UNR)
CPCECABA. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente