

# **Minera Exar S.A.**

## **Estados Financieros**

Correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31 de diciembre de 2024  
presentado en forma comparativa

# Minera Exar S. A.

Memoria

Estados financieros

Estado de resultados integrales

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

NOTA 1. Información general

NOTA 2. Políticas contables significativas

NOTA 3. Administración de riesgos financieros y capital

NOTA 4. Estimaciones y juicios contables

NOTA 5. Información por segmentos

NOTA 6. Costo de ventas

NOTA 7. Otras partidas del Estado de Resultados Integrales

NOTA 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

NOTA 9. Créditos por ventas

NOTA 10. Otros Créditos

NOTA 11. Inventario

NOTA 12. Activos Intangibles

NOTA 13. Propiedad, planta y equipo

NOTA 14. Cuentas por Pagar

NOTA 15. Deudas sociales

NOTA 16. Deudas Fiscales

NOTA 17. Otros Pasivos

NOTA 18. Deudas Financieras

NOTA 19. Anticipos de Clientes

NOTA 20. Provisiones

NOTA 21. Capital

NOTA 22. Partes relacionadas

NOTA 23. Acuerdo opción de compra propiedades mineras Los Boros

NOTA 24. Impuesto a las Ganancias – Impuesto Diferido

NOTA 25. Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

NOTA 26. Activos y Pasivos en moneda distinto al peso

NOTA 27. Guarda de documentación

NOTA 28. Hechos posteriores

Informe de los auditores independientes

Informe de la comisión fiscalizadora

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Domicilio legal: Palma Carrillo N° 54, Local N° 7, Bajo la Viña, San Salvador de Jujuy,  
Provincia de Jujuy

Actividad principal: Exploración y explotación de propiedades mineras, extracción y procesamiento  
de sus minerales, y comercialización de sus productos.

## Estados financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,  
presentados en forma comparativa

### FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LA PROVINCIA DE JUJUY:

Del estatuto o contrato social: 19 de mayo de 2017

Número de inscripción en el Registro Público  
de Comercio – Poder Judicial de Jujuy: Folio 374, Asiento 367 Libro I de S.A.

De última modificación del estatuto: 20 de mayo de 2021

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de julio de 2105

Sociedad controlante: Ganfeng Lithium Netherlands Co. B.V.

Domicilio legal: Schiphol Boulevard 359, 1118 BJ, Amsterdam,  
Países Bajos.

Actividad principal de la sociedad controlante: Participación en sociedades, recaudación de  
fondos, administración y explotación de bienes  
inmuebles y otros, prestación de servicios  
varios.

Porcentaje de participación de la Sociedad  
controladora sobre el capital y los votos: 46,66%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL – (Ver Nota 21)				
ACCIONES				Suscripto, integrado e inscripto en \$
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Valor nominal \$	
322.576.260	Clase A	1 voto	1	719.474.204
61.155.307	Clase B	1 voto	1	
335.742.637	Clase C	1 voto	1	

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de resultado integral**  
**Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		En miles de \$	
Ventas		184.960.307	14.204.877
Costo de venta	6	(166.569.847)	(6.054.661)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>18.390.460</b>	<b>8.150.216</b>
Gastos de comercialización	7.2.	(8.900.500)	(717.532)
Gastos de administración	7.3.	(14.189.554)	(1.427.591)
Otros ingresos y egresos	7.4.	2.320.165	(299.522)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>(2.379.429)</b>	<b>5.705.571</b>
Desvalorización de activos		-	(4.148.059)
<b>Resultado Operativo – (Pérdida) / Ganancia</b>		<b>(2.379.429)</b>	<b>1.557.512</b>
Ingresos financieros	7.5.	202.453	-
Gastos financieros	7.5.	(36.429.560)	-
Otros resultados financieros	7.5.	79.715.194	-
<b>Resultado financiero neto</b>	7.5.	<b>43.488.087</b>	<b>-</b>
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>41.108.658</b>	<b>1.557.512</b>
Impuesto a las ganancias	24	(69.932.111)	(32.352.671)
<b>Resultado neto del ejercicio - Pérdida</b>		<b>(28.823.453)</b>	<b>(30.795.159)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
<i>Conceptos que posteriormente no serán reclasificados a resultado del ejercicio:</i>			
Diferencias de cambio por conversión		40.983.384	147.035.444
<b>Total de otros resultados integrales del ejercicio</b>		<b>12.159.931</b>	<b>116.240.285</b>
<b>Resultado integral del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>		<b>12.159.931</b>	<b>116.240.285</b>
Resultado neto del ejercicio por acción básico y diluido		(40,06)	(42,8)
Resultado integral por acción básico y diluido		16,90	161,60

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de situación financiera  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
En miles de \$			
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	11.530.849	39.327
Créditos por ventas	9	41.693.236	-
Otros créditos	10	19.773.435	12.039.834
Inventarios	11	248.955.826	177.938.248
<b>Total activo corriente</b>		<b>321.953.346</b>	<b>190.017.409</b>
<b>No Corriente</b>			
Otros créditos	10	18.736.851	2.905.295
Activos intangibles	12	209.018.653	150.996.704
Propiedad planta y equipo	13	1.248.114.010	875.035.349
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.475.869.514</b>	<b>1.028.937.348</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.797.822.860</b>	<b>1.218.954.757</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Cuentas a pagar	14	56.917.876	48.777.548
Deudas sociales	15	7.766.343	3.847.856
Deudas fiscales	16	6.426.766	769.567
Otros pasivos	17	310.995	-
Deudas financieras	18	826.357.454	520.455.184
Anticipo de clientes	19	-	7.972.162
Provisiones	20	135.972	155.330
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>897.915.406</b>	<b>581.977.647</b>
<b>No Corriente</b>			
Otros pasivos	17	448.221	425.457
Deudas financieras	18	643.241.780	471.862.508
Provisiones	20	1.441.121	455.542
Pasivo por impuesto diferido	24	85.562.387	7.179.589
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>730.693.509</b>	<b>479.923.096</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.628.608.915</b>	<b>1.061.900.743</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de situación financiera (Cont.)  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
<u>En miles de \$</u>			
<b>PATRIMONIO</b>			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad			
Capital social	21	719.474	719.474
Prima de emisión		9.994.328	9.994.328
Otros resultados integrales		240.570.724	186.058.685
Resultados acumulados		(82.070.581)	(39.718.473)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>169.213.945</b>	<b>157.054.014</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>1.797.822.860</b>	<b>1.218.954.757</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

## Estado de cambios en el patrimonio Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital social (Nota 21)	Aportes irrevocables	Prima de emisión	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total del Patrimonio
En miles de \$						
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>719.474</b>	-	<b>9.994.328</b>	<b>175.152.964</b>	<b>(28.812.752)</b>	<b>157.054.014</b>
Efecto conversión monetaria- modificación Nota 2.3.i)	-	-	-	10.905.721	(10.905.721)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023 - modificado</b>	<b>719.474</b>	-	<b>9.994.328</b>	<b>186.058.685</b>	<b>(39.718.473)</b>	<b>157.054.014</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(28.823.453)	(28.823.453)
Otros resultados integrales	-	-	-	54.512.039	(13.528.655)	40.983.384
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>719.474</b>	-	<b>9.994.328</b>	<b>240.570.724</b>	<b>(82.070.581)</b>	<b>169.213.945</b>
En miles de \$						
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>719.474</b>	-	<b>9.994.328</b>	<b>28.117.520</b>	<b>1.982.407</b>	<b>40.813.729</b>
Efecto conversión monetaria- modificación Nota 2.3.i)	-	-	-	4.344.261	(4.344.261)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022 - modificado</b>	<b>719.474</b>	-	<b>9.994.328</b>	<b>32.461.781</b>	<b>(2.361.854)</b>	<b>40.813.729</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(30.795.159)	(30.795.159)
Otros resultados integrales	-	-	-	153.596.904	(6.561.460)	147.035.444
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>719.474</b>	-	<b>9.994.328</b>	<b>186.058.685</b>	<b>(39.718.473)</b>	<b>157.054.014</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de flujos de efectivo**  
**Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

	31.12.2024	31.12.2023
	<b>En miles \$</b>	
<i>Flujo de efectivo por actividades operativas:</i>		
Pérdida del ejercicio	(28.823.453)	(30.795.159)
Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio antes de impuestos con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Impuesto a las Ganancias	69.932.111	32.352.671
Desvalorizaciones de activo	-	4.148.059
Otros resultados integrales generado por resultados	(24.457.087)	(1.840.824)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>		
Aumento créditos por ventas	(41.632.547)	-
Aumento otros créditos	(23.536.882)	(8.475.105)
Aumento de inventario	(63.967.514)	(40.580.213)
Aumento cuentas a pagar	8.132.508	39.558.189
(Disminución) / Aumento anticipo de clientes	(7.986.981)	7.986.981
Aumento otros pasivos	9.897.612	687.190
<b>Flujo de efectivo neto (utilizado) / generado por actividades operativas</b>	<b>(102.442.233)</b>	<b>3.041.789</b>
<i>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</i>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	(62.574.128)	(81.692.918)
Adquisición de activos intangibles <sup>(1)</sup>	(12.388.559)	(11.784.196)
<b>Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(74.962.687)</b>	<b>(93.477.114)</b>
<i>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</i>		
Préstamos obtenidos	441.871.751	93.068.004
Pago de préstamos	(319.170.442)	(3.137.525)
<b>Flujo de efectivo neto obtenido en actividades de financiamiento</b>	<b>122.701.309</b>	<b>89.930.479</b>
<b>Flujo de efectivo total</b>	<b>(54.703.611)</b>	<b>(504.846)</b>

<sup>(1)</sup> Neto del efecto de conversión a moneda de presentación

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de flujos de efectivo (Cont.)**  
**Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

	31.12.2024	31.12.2023
	En miles de \$	
Efectivo al inicio del ejercicio	39.327	544.408
Resultados generados por el efectivo y equivalente de efectivo	(66.178.422)	235
Efecto conversión moneda funcional dólar	(16.711)	-
Efectivo al cierre del ejercicio	11.530.849	39.327
Disminución neta de efectivo	<b>(54.703.611)</b>	<b>(504.846)</b>
<b>Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos</b>		
	31.12.2024	31.12.2023
	En miles de \$	
Provisión remediación impacto ambiental (Nota 20) <sup>(1)</sup>	(881.952)	70.479
Depreciaciones intangibles <sup>(1)</sup>	1.998.204	2.058.568
Depreciaciones inventario	22.126.862	-
Compra propiedades mineras	(575.347)	(191.034)
Intereses devengados no pagados <sup>(1)</sup>	(107.274.108)	24.325.912
Previsión juicios (Nota 20) <sup>(1)</sup>	(109.654)	102.672
Diferencia de cambio deudas financieras	(248.234.853)	-
Resultado por tenencia	66.178.422	-
Otros	1.190.860	-
Transferencia bienes de uso a inventarios	-	8.247.164
<b>Efecto conversión a moneda de presentación pesos argentinos</b>	<b>40.983.384</b>	<b>147.035.444</b>

Las Notas que se acompañan con parte integrante de estos estados financieros.

<sup>(1)</sup> Neto del efecto de conversión a moneda de presentación

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

“Minera Exar Sociedad Anónima” (en adelante “Minera Exar S.A.” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima que fue legalmente constituida e inscripta en la Provincia de Mendoza en el año 2006 y posteriormente inscrita en la Provincia de Jujuy en 2017 bajo el Folio 374, Asiento 367 Libro I de S.A.

La Actividad principal de la Sociedad es la exploración y explotación de propiedades mineras, extracción y procesamiento de sus minerales, y comercialización de sus productos.

La Sociedad posee los derechos del Proyecto Cauchari-Olaroz en Jujuy. El proyecto Cauchari-Olaroz fue diseñado para tener una planta de producción de 40.000 toneladas anuales de carbonato de litio ( $\text{Li}_2\text{CO}_3$ ) de grado batería, utilizando salmuera de los salares Cauchari y Olaroz.

El estudio de factibilidad definitivo (DFS) incluye una tecnología de procesamiento de salmuera convencional y probada comercialmente, optimizada en colaboración con Ganfeng Lithium.

Para estimar los recursos de litio, se utilizó un modelo que categorizó los recursos medidos, indicados e inferidos, respaldado por datos hidrogeológicos, geológicos y geofísicos. Se simuló un campo de pozos de producción para verificar la viabilidad de producir suficiente salmuera para 40.000 TPA de  $\text{Li}_2\text{CO}_3$  durante 40 años.

El recurso de litio fue calculado y reportado siguiendo las directrices del Consejo Internacional de Minería y Metales (ICMM) de 2012 y 2014. Asimismo, en el mes de enero 2025, la Compañía actualizó su informe técnico para la producción inicial de 40.000 toneladas anuales de carbonato de litio en Caucharí-Olaroz.

Dicha actualización refleja el avance en el desarrollo y la actualización de los parámetros operativos, de costos y económicos de la operación al 31 de diciembre de 2024.

A partir del 1 de octubre de 2024, en virtud del rendimiento constante y sostenido de la planta de carbonato de litio, se concluyó que la misma se encontraba en condiciones para dar inicio a la fase comercial y comenzar su depreciación debido la consideración de los siguientes hechos:

- La planta ha demostrado su capacidad para producir carbonato de litio en forma constante con calidad comercializable.
- La planta de procesamiento operó consistentemente a altos niveles de su capacidad de diseño.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

- Las instalaciones de KCL y purificación operaron durante períodos continuos durante el tercer trimestre con volúmenes y calidades de producción suficientes para alimentar la planta de KCL y para satisfacer las necesidades de la planta de carbonatación.

La Sociedad alcanzó los objetivos de producción de 2024, produciendo aproximadamente 25.400 toneladas de carbonato de litio.

### *Contexto macroeconómico*

#### - Evolución de los Precios del Litio

Tras alcanzar máximos históricos en 2022, con precios que superaron los US\$ 70.000 por tonelada de carbonato de litio, el mercado inició una tendencia a la baja que continuó durante 2024. Esta caída se atribuyó a una combinación de factores clave:

- Reducción de subsidios: Países clave como China y Estados Unidos disminuyeron o eliminaron incentivos para la adquisición de vehículos eléctricos, además de imponer regulaciones más estrictas que desincentivaron su compra.
- Demanda menor a la esperada: Las ventas de vehículos eléctricos no alcanzaron las proyecciones iniciales, afectando directamente la demanda de litio destinado a baterías.
- Incremento de la oferta: La entrada en operación de nuevos proyectos mineros, particularmente en China y Australia, incrementó la disponibilidad de litio en el mercado, generando un desequilibrio entre oferta y demanda.

En Argentina, a pesar de un incremento del 71,5% en los volúmenes exportados de carbonato de litio en 2024, los ingresos por exportaciones disminuyeron un 24% en comparación con 2023. Esto se debió a la caída del precio promedio de exportación, que pasó de más de US\$ 20.000 por tonelada en 2023 a poco más de US\$ 9.000 por tonelada en 2024. China se consolidó como el principal destino del litio argentino, representando el 67% de las exportaciones.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

*Contexto macroeconómico (Cont.)*

### - Evolución de los Precios del Litio (Cont.)

A mediano y largo plazo, se espera una recuperación del precio del litio impulsada por la creciente demanda en el marco de la transición hacia energías limpias y la expansión del mercado de vehículos eléctricos y sistemas de almacenamiento de energía. Según estimaciones del FMI, la demanda global de litio podría multiplicarse por cinco entre 2022 y 2030, lo que generaría un nuevo ciclo de expansión en la industria.

En este contexto, Argentina se posiciona como un actor clave en el mercado mundial del litio. La consolidación de nuevos proyectos mineros y la creciente inversión en infraestructura podrían fortalecer su capacidad de producción y exportación en los próximos años.

En resumen, aunque 2024 representó un año desafiante para el mercado del litio debido a la volatilidad de los precios y los desequilibrios entre oferta y demanda, las perspectivas a futuro son optimistas. La creciente demanda proyectada y la expansión de la capacidad productiva en países como Argentina sugieren un mercado en proceso de recuperación y consolidación en los próximos años.

En el mes de enero 2025, la Compañía actualizó su informe técnico para la producción inicial de 40.000 toneladas anuales de carbonato de litio en Caucharí-Olaroz. En el mismo se puede observar la factibilidad del proyecto en base al contexto actual, proyecciones estimadas de reservas y evolución de los precios.

La Sociedad obtuvo el compromiso de sus accionistas de brindar apoyo financiero para garantizar el financiamiento de sus actividades.

### - Composición accionaria

Al 31 de diciembre de 2024 la composición accionaria de la Sociedad es la siguiente:

Ganfeng Lithium Netherlands Co. B.V.	46,66%
Lithium Americas (Argentina) Corp. (en Adelante “LAAC”)	43,04%
Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado	8,5%
2265866 Ontario Inc.	1,79%

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad se resumen a continuación.

### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

De conformidad con la RT N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), modificada por la RT N° 29, la Sociedad optó por presentar sus estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2018 bajo estas normas. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, es el 31 de diciembre de 2016.

A través de la Resolución General N° 622/2013, la CNV estableció la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y N°29 de la FACPCE, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y modificatorias, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo indicación en contrario.

La elaboración de los estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la gerencia de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes y las cifras de ingresos y gastos correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados reales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados en la reunión de Directorio de fecha 10 de marzo de 2025.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.1. Bases de preparación (Cont.)

- *Empresa en marcha*

A la fecha de los presente estados financieros, no existen incertidumbres respecto a los sucesos o condiciones que puedan aportar duda sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

- *Información comparativa*

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 es parte integrante de los presentes Estados Financieros y se presenta sólo a efectos comparativos. De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los estados financieros a dicha fecha, a los efectos de su presentación comparativa con los del presente ejercicio.

### 2.2. Políticas contables aplicables a partir del inicio de la fase de producción comercial

A partir del inicio de la fase de producción comercial el 1 de octubre de 2024, la Sociedad aplica las siguientes políticas contables para la medición de sus resultados:

*Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo y Costo de Desarrollo*

A partir del comienzo de la etapa de producción comercial, los activos que componen tanto la Planta de Carbonato de Litio, la Infraestructura General de Cauchari- Olaroz y los costos de Desarrollo del Proyecto, comienzan a depreciarse, y este costo de depreciación se registra como un componente del costo de producción durante la vida útil del proyecto.

El método de depreciación y la duración estimada de utilidad para cada categoría de activos se definieron en función de las expectativas razonables de uso, buscando representar adecuadamente el desgaste de cada elemento a lo largo de la vida del proyecto.

La Sociedad reevalúa periódicamente las vidas útiles remanentes de sus activos, el valor residual y el método de depreciación y los ajusta si fuera necesario.

La amortización del activo intangible que incluye los gastos que se describen en la nota 2.7, se determina utilizando el método de agotamiento, aplicado sobre las reservas probadas y probables

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## **Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

#### **2.2. Políticas contables aplicables a partir del inicio de la fase de producción comercial (Cont.)**

##### *Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo y Costo de Desarrollo (Cont.)*

referidas a las toneladas equivalentes de carbonato de litio que se extraen de los pozos. Esas toneladas son brutas, lo que significa que no se ven afectadas por ningún índice de eficiencia operativa. Esta relación representa con mayor precisión el grado de utilización y agotamiento de las reservas sin tener en cuenta el factor de eficiencia que podría cambiar con nuevas tecnologías de extracción.

La depreciación de los bienes correspondientes a la Planta de Carbonato de Litio y a la Infraestructura General de Cauchari Olaroz se calcula mediante el método de línea recta. La vida útil asignada a cada bien individual es determinada por el área técnica, considerando factores como las condiciones operativas y su desempeño esperado durante su ciclo de utilización.

##### *Tratamiento de los gastos de exploración y expansión*

Los gastos de exploración y de expansión activados como parte del costo de desarrollo pero que aún no amortizan, corresponde a aquellas áreas o proyectos que se espera que generen beneficios económicos futuros y solo comenzarán a amortizarse una vez que el área técnica correspondiente certifique que se cumplen las condiciones requeridas para su explotación comercial. Estas condiciones incluyen la confirmación de la viabilidad técnica y económica del proyecto, así como la aprobación de los planes operativos necesarios para iniciar la producción. Hasta entonces, estos costos se consideran activos en desarrollo y se monitorean regularmente para garantizar que continúen cumpliendo con los criterios de activación establecidos por las políticas contables de la compañía y las normas IFRS aplicables entre ellas la IFRS 6.

##### *Intereses de préstamos financieros*

Aquellos intereses de préstamos financieros, tanto provenientes de partes relacionadas como de terceros, devengados durante la etapa de desarrollo y construcción del proyecto, que cumplen con los criterios de capitalización establecidos en las normas contables aplicables, se consideraron costos atribuibles al activo en desarrollo y se activaron como parte del costo del mismo. Sin embargo, una

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.2. Políticas contables aplicables a partir del inicio de la fase de producción comercial (Cont.)

#### *Intereses de préstamos financieros (Cont.)*

vez que el proyecto alcanzó su fase de producción comercial, la capitalización de intereses cesó, y los costos financieros relacionados se reconocieron como gasto en el período y/ejercicio en que se incurrieron.

Este tratamiento asegura la adecuada asociación de los costos financieros con los beneficios económicos futuros que el proyecto generará.

#### *Otros gastos financieros*

Al igual que los intereses de préstamos financieros, los siguientes resultados generados a partir del inicio de la etapa de producción comercial se registran directamente en el estado de resultados, como parte de los resultados financieros en el periodo en que se incurren:

- i. Variaciones del tipo de cambio, que pudieran surgir de la valoración tanto de pasivos como de activos financieros;
- ii. Cambios en el valor actual de los activos financieros o pasivos financieros;
- iii. Otros resultados financieros.

### 2.3. Conversión de estados financieros

#### *i) Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos (“peso”, “\$” o \$Arg”), que es la moneda de curso legal en la República Argentina y la moneda de presentación requerida para fines legales. Todos los saldos y transacciones detallados en los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo que se diga lo contrario.

Sin embargo, la Sociedad concluyó en base a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 que su moneda funcional es el dólar estadounidense (“dólar” o “U\$S”).

En consecuencia, la información financiera fue preparada en dólares y posteriormente convertida a pesos, aplicando el siguiente procedimiento:

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

#### 2.3. Conversión de estados financieros (Cont.)

##### *i) Moneda funcional y de presentación (Cont.)*

- Los activos y pasivos se convierten a la moneda de presentación (\$ Arg.) al tipo de cambio promedio vigente al cierre del ejercicio.
- Los ingresos y gastos se convierten a la moneda de presentación (\$ Arg.) al tipo de cambio promedio mensual del mes de la transacción.
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan desde la fecha de transición (1 de enero de 2016) como resultado de lo anterior, se reconocen en el rubro “Otro resultado integral” dentro del estado de resultado integral del ejercicio en que se producen.

Ante el contexto económico argentino descrito en la Nota 1, la conversión de activos, pasivos y resultados a los tipos de cambios mencionados anteriormente podría afectar la comparabilidad de la información.

En el presente ejercicio la Sociedad se listó en la CNV y por este motivo y siguiendo lo dispuesto por la Resolución General de CNV N° 941/22, la Sociedad presenta las diferencias de conversión directamente apropiadas a las partidas que le dieron origen. Con el objeto de uniformar la información comparativa del Estado de Cambios del Patrimonio Neto, se ha efectuado una reclasificación entre Otros Resultados Integrales y Resultados no asignados según se detalla a continuación:

Ejercicio	Otros resultados integrales	Resultados acumulados
2017	107.283	(107.283)
2018	589.574	(589.574)
2019	843.494	(843.494)
2020	922.180	(922.180)
2021	660.406	(660.406)
2022	1.221.323	(1.221.323)
2023	6.561.461	(6.561.461)

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.3. Conversión de estados financieros (Cont.)

Las diferencias de conversión generadas por los Aportes de los accionistas se acumulan dentro de Otros resultados integrales en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de la moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generen.

#### *Transacciones y saldos en moneda distintas de la moneda funcional*

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional son registradas a los tipos de cambio vigentes al momento de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios en moneda distinta del dólar se convierten aplicando al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio originados por estas situaciones se incluyen en el rubro resultados financieros dentro del Estado de Resultados a partir del inicio de la fase comercial.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda distinta del dólar se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales. Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de partidas no monetarias se reconocen en otro resultado integral o en resultados en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen.

Los tipos de cambio de cierre utilizados en la preparación de los estados financieros corresponden a las cotizaciones del dólar divisa. A continuación, se detalla los tipos de cambio utilizados en cada uno de los casos:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pesos por dólar americano	1.030,50	806,95	177,06

Se considera moneda extranjera en los presentes estados financieros a aquellos saldos de activos y pasivos que difieren de la moneda de presentación de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.4. Instrumentos financieros (Cont.)

Los instrumentos financieros, distintos a los derivados, se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y de un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros con posterioridad a su reconocimiento inicial son medidos a costo amortizado o valor razonable, sobre la base de:

- a. el modelo de negocio de la Sociedad para gestionar los activos financieros, y
- b. las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Considerando lo mencionado, los activos y pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

#### **i. Activo financiero a costo amortizado**

Un activo financiero es clasificado dentro de esta categoría si cumple con las siguientes condiciones:

i) el objetivo del modelo de negocio de la entidad es mantener el activo para el cobro de los flujos de fondos contractuales; y

ii) los términos contractuales dan derecho al cobro de flujos de fondos en fechas determinadas correspondientes a capital e intereses.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha clasificado a los siguientes activos financieros: colocaciones de efectivo (incluidas en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo), créditos por ventas y otros créditos.

#### **ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.4. Instrumentos financieros (Cont.)

ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### iii. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha incluido fondos comunes de inversión incluidos en el rubro Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

#### iv. Pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés

Comprende principalmente deudas bancarias y financieras, deudas comerciales y otras deudas.

### Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

En relación a los activos y pasivos financieros a costo amortizado, dado que la mayoría son tomados / otorgados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado.

El siguiente detalle muestra el análisis de los instrumentos financieros clasificados según el criterio de valuación y la jerarquía, según el método de medición utilizado para aquellos casos en que se valúa a valor razonable. Los distintos niveles para la valuación a valores razonables se han definido como se detalla a continuación:

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****2.4. Instrumentos financieros (Cont.)****Estimación del valor razonable (Cont.)**

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluido en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios);
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no estén basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables).

Al 31 de diciembre 2024	Activos y pasivos financieros a costo amortizado		Activos financieros a valor razonable con cargos a resultados (Nivel 1)		Total
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
	Efectivo y equivalentes de efectivo	3.753.013	-	7.777.836	
Cuentas por cobrar y otros créditos	45.838.479	5.496.457	-	-	51.334.936
<b>Total activos financieros</b>	<b>49.591.492</b>	<b>5.496.457</b>	<b>7.777.836</b>	<b>-</b>	<b>62.865.785</b>
Deudas financieras	826.357.454	643.241.780	-	-	1.469.599.234
Cuentas a pagar	56.917.876	-	-	-	56.917.876
Otros pasivos	310.995	448.221	-	-	759.216
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>883.586.325</b>	<b>643.690.001</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.527.276.326</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.4. Instrumentos financieros (Cont.)

#### (d) Estimación del valor razonable (Cont.)

Al 31 de diciembre 2023	Activos y pasivos financieros a costo amortizado		Activos financieros a valor razonable con cargos a resultados (Nivel 1)		Total
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
	Efectivo y equivalentes de efectivo	39.247	-	80	
Cuentas por cobrar y otros créditos	3.272.025	2.724.744	-	-	5.996.769
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.311.272</b>	<b>2.724.744</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>6.036.096</b>
Deudas financieras	520.455.184	471.862.508	-	-	992.317.692
Cuentas a pagar	48.777.548	-	-	-	48.777.548
Otros pasivos	-	425.457	-	-	425.457
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>569.232.732</b>	<b>472.287.965</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.041.520.697</b>

No se incluyen créditos fiscales, pagos anticipados, provisiones de juicios, provisión remediación ambiental, deudas sociales y deudas fiscales.

### 2.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos bancarios disponibles para la operación y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos, todos estos, sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

### 2.6. Cuentas por cobrar y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización, en caso de corresponder.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, excepto en caso de que el reconocimiento de intereses no sea significativo.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

#### 2.7. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente.

La depreciación de los activos es calculada por el método de línea recta durante la vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Propiedad planta y equipo	Años de vida útil
Equipos de campo, de planta y de laboratorio	Entre 3 y 15
Pozas, pozos y equipamiento	Máximo 40
Contenedores / módulos y similares	Entre 3 y 10
Muebles y útiles y equipamientos electrónicos	Entre 3 y 10
Rodados	3
Planta de Carbonato de Litio	Entre 10 y 30
Operaciones de campo	Máximo 40
Servicios industriales	Entre 20 y 30
Infraestructura general	Entre 15 y 25

Hasta el inicio de la fase comercial la depreciación se activó en obras en curso y luego del inicio de la fase comercial se registró como un componente del costo de producción durante la vida útil del proyecto tal y como se menciona en Nota 2.2.

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles estimadas son revisadas al cierre de cada ejercicio y se ajusta el valor en libros para que no superen su valor recuperable de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.8.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.7. Propiedades, planta y equipo (Cont.)

La Sociedad estima que el valor contable de las propiedades, planta y equipos no superan su valor de uso.

También se incluyen en propiedad, planta y equipos los costos por obligaciones por remediación o rehabilitación de áreas dañadas medidos a su valor actual.

Todos los cargos mencionados en esta Nota son depreciados a partir de octubre 2024 con el inicio de la etapa de producción comercial tal y como se describe en la nota 2.2.

### 2.8. Desvalorización de activos no financieros

La Sociedad evalúa y realiza pruebas al cierre de cada periodo y/o ejercicio con la finalidad de detectar indicios internos o externos que puedan indicar la no recuperabilidad del valor en libros de los activos no financieros de largo plazo que conforman la unidad generadora de efectivo (UGE) del proyecto. Con el propósito de determinar la desvalorización, los activos se agrupan en los niveles mínimos en donde existan flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo).

La Sociedad posee un único proyecto por lo cual posee una sola unidad generadora de efectivo. Cuando hechos pudieran indicar que el valor de la UGE pueda ser no recuperable, se efectúa un análisis de recuperabilidad de los mismos. Medido esto como el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso está basado en el flujo de fondos estimado, descontado a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.

Los indicios de deterioro vinculados a los activos de largo plazo incluyen, pero no están limitados a:

- Los derechos de explorar un área han expirado o expiraran en el futuro cercano sin ser renovados.
- Gastos futuros de exploración y evaluación no han sido planeados o presupuestados.
- Se ha decidido discontinuar la exploración y evaluación de un área debido a la ausencia de reservas comerciales.
- Existe suficiente información indicando que el valor de libro no va a ser completamente recuperable.
- Disminuciones significativas en los precios futuros del litio,
- Aumentos en las estimaciones de costos operativos y costos de capital futuros, y
- Disminuciones en las reservas minerales estimadas y en la producción estimada.

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.8. Desvalorización de activos no financieros (Cont.)

Del análisis efectuado por la dirección, en función de lo mencionado precedentemente, no se han identificado indicadores de deterioro en los activos de largo plazo.

Con el propósito de determinar la desvalorización, los activos se agrupan en los niveles mínimos en donde existan flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo).

Las pérdidas por desvalorización se reversan si ha ocurrido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable. La pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor contable del activo no exceda el valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por desvalorización.

### 2.9. Activos intangibles

Se incluyen en este rubro los costos de exploración, gastos de desarrollo y costos de expansión del proyecto Cauchari – Olaroz, que comprenden por todos los costos directos e indirectos relacionados con la prospección, exploración, evaluación, desarrollo y expansión del proyecto incurridos en el área de interés mencionada y los costos directos e indirectos de organización y pre-operativos incurridos en las etapas de factibilidad técnica y económica y los incurridos posteriormente a la decisión de explotación comercial hasta el momento en que se comience con la operación de los yacimientos.

También se incluyen en este rubro todos los costos indirectos (sueldos, cargas sociales, como así también los demás costos de exploración, desarrollo y expansión) vinculados con la financiación de las erogaciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Desde la obtención de la factibilidad técnica en 2017 la Sociedad activó los costos directos e indirectos relacionados al desarrollo del proyecto y las depreciaciones de propiedad, planta y equipos destinados en obras en curso. En relación con los gastos de exploración acumulados desde el inicio del proyecto hasta el 30 de junio de 2017, fueron imputados a los ejercicios en los cuales fueron efectuados por ser previos a la factibilidad del proyecto.

Durante el ejercicio 2018 y debido a la consolidación del proyecto, habiendo pasado a la etapa de construcción, la Sociedad comenzó a activar los gastos de administración y la totalidad de gastos directos e indirectos vinculados con el desarrollo del proyecto Caucharí-Olaroz, de acuerdo con los lineamientos de la política del Grupo al cual pertenece.

Todos los cargos mencionados en esta nota, junto con los que se incurran en las siguientes etapas del proyecto, son depreciadas desde el inicio de la fase comercialización y durante el plazo de la misma.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.10. Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o valor neto de realización, el más bajo. Los costos de producto terminado y el producto en proceso incluyen los costos directos de los materiales y, cuando corresponda, costos laborales, costos indirectos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos para transportar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales. Su estado actual se registra de la siguiente manera:

- Materiales: entre los que se incluyen los insumos necesarios para el procesamiento y producción en planta de carbonato de litio. Entre los principales insumos se encuentran reactivos, combustibles y lubricantes, materiales de empaque, repuestos y equipos de protección personal. Estos se valúan al costo de adquisición calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado.
- Productos en proceso: al costo de adquisición calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado. Productos terminados: al costo de producción calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado.
- Los costos de inventarios de salmuera consisten principalmente de: i) costos de bombeo que incluye la energía utilizada para extraer la salmuera y transportarla a las piletas de evaporación; ii) costos de tratamiento que comprenden los productos químicos y materiales utilizados para eliminar impurezas de la salmuera y aumentar la concentración de litio; iii) costos de evaporación que incluyen la energía y los materiales utilizados para evaporar el agua de la salmuera y concentrar el litio; iv) costos de almacenamiento que comprenden los costos de mantener la salmuera en las piletas de evaporación antes de su procesamiento; v) costos de gestión ambiental que incluyen los costos asociados con la protección del medio ambiente durante la extracción y procesamiento de la salmuera.

Los costos fijos y los costos variables indirectos de producción se asignan al inventario de salmuera en función de la proporción de servicios prestados. Los costos de producción de salmuera se transfieren a la producción de carbonato de litio a un costo promedio por tonelada basado en el flujo de salmuera transferido a la planta de procesamiento. La salmuera no utilizada en el proceso de producción y recuperada de la planta se devuelve a las piletas de evaporación para su reprocesamiento futuro.

Ciertas estimaciones, incluyendo la recuperación esperada de la salmuera y los volúmenes de los productos en proceso son calculados por ingenieros utilizando información disponible de la industria. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente por la Sociedad en base a análisis técnicos y rendimiento histórico, los cambios en las estimaciones son ajustados en forma prospectiva.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.10. Inventarios (Cont.)

El valor en libros del inventario se revisa anualmente para evaluar si existen indicadores de que el valor en libros es más alto que su valor recuperable. Cualquier exceso en el valor en libros se reconoce como un gasto durante el período y/o ejercicio.

El valor realizable neto es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y los costos estimados necesarios para realizar la venta.

Al 31 de diciembre de 2024, se comparó el valor realizable neto con el costo del inventario (inventario de productos terminados y salmuera), y no se identificaron nuevas diferencias que requirieran el reconocimiento de una desvalorización. Al 31 de diciembre de 2023 se comparó el valor realizable neto con el costo del inventario (inventario de productos terminados y salmuera) dando como resultado una desvalorización de miles de \$4.148.059 que se expone en la línea de “Desvalorización de activos” en el estado de resultado integral. Dicha desvalorización se debió a un menor precio de venta del producto por no alcanzar la calidad grado batería.

### 2.11. Cuentas por pagar, otros pasivos y anticipos de clientes

Las cuentas por pagar y otros pasivos representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores y otros conceptos, en el curso ordinario de los negocios.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Los anticipos de clientes se valúan por el importe originalmente cobrado de clientes el que se estima es similar al valor de cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad con los clientes.

### 2.12. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado; es probable que origine una salida de recursos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se determinan al valor presente de los desembolsos que se esperan sean requeridos para cumplir con la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas a cada cierre en la medida que este

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.12. Provisiones (Cont.)

descuento sea significativo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor presente es una tasa antes de impuestos que refleja las consideraciones actuales del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

### 2.13. Deudas financieras

La deuda financiera se reconoce inicialmente por su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente, las deudas financieras y otras deudas se miden a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (netos de los costos de la transacción) y el valor de reembolso se reconoce en resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de préstamos se reconocen como costos de la transacción del préstamo en la medida en que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no exista evidencia de que sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitaliza como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el período al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Las deudas financieras mantenidas con sociedades del grupo económico se valúan de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes.

### 2.14. Capital

El capital social ha sido expresado a su valor nominal histórico, manteniendo su saldo en pesos a efectos legales.

### 2.15. Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad reconoció como otros resultados integrales diferencia de cambio por conversión en relación a los siguientes rubros: i) Efectivo y equivalente de efectivo \$ 16.711 en miles; ii) Créditos por ventas \$ 60,689 en miles; iii) Otros créditos \$ 28.275 en miles; iv) Propiedad, planta y equipo \$ 44.723.713 en miles; v) Activos intangibles \$ 44.716.392 en miles; vi) Inventario \$ (15.958.750) en miles; vii) Cuentas por pagar (\$ 7.820) en miles; viii) Deudas

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matriculación N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.15. Otros resultados integrales (Cont.)

financieras \$ 313.216 en miles; ix) Anticipo de Clientes (\$ 14.819) en miles , x) Provisiones \$ 1.160 en miles, xi) Otros (\$ 8.438.296) y xii) Resultado del ejercicio (\$ 24.457.087) en miles. Los que sumados a los generados en el ejercicio anterior asciende a un total de miles \$ 216.136.348 en miles.

### 2.16. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes, la Sociedad ha clasificado los principales contratos con clientes como se detalla a continuación:

#### Ingresos por venta de carbonato de litio

Los contratos con clientes por la venta de carbonato de litio se reconocieron al cumplirse todas y cada una de las siguientes condiciones:

1. Identificación del contrato con clientes, entendiéndose como contrato un acuerdo entre dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o prestar un servicio.
3. Determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño.
4. Alocar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descriptos en la norma.
5. Reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes

Según la NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control del servicio o producto, en este caso, cuando se realiza la entrega al cliente del carbonato de litio.

Los ingresos por ventas son calculados al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, determinando de esta manera los importes netos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.16. Reconocimiento de ingresos (Cont.)

Los ingresos son reconocidos en base al método de lo devengado y provienen principalmente de la venta de carbonato de litio de acuerdo a las condiciones pactadas en los contratos.

### 2.17. Cambios en políticas contables

**(a) Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2024 y han sido adoptadas por la Sociedad**

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2024:

**Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes y pasivos no corrientes con compromisos – Modificaciones a la NIC 1:**

Las modificaciones realizadas a la NIC 1 Presentación de estados financieros en 2020 y 2022 aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del periodo sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas o los eventos de la entidad posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una dispensa o el incumplimiento de un compromiso que una entidad debe cumplir solo después del periodo sobre el que se informa).

Los compromisos de los acuerdos de préstamo no afectarán la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente en la fecha de presentación si la entidad solo debe cumplir con los compromisos después de la fecha de presentación. Sin embargo, si la entidad debe cumplir con un pacto ya sea en o antes de la fecha de presentación, esto debe considerarse en la clasificación como corriente o no corriente incluso si el pacto solo se prueba para cumplimiento después de la fecha de presentación.

Las modificaciones requieren revelaciones si una entidad clasifica un pasivo como no corriente y ese pasivo está sujeto a pactos con los que la entidad debe cumplir dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Las revelaciones incluyen:

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

### 2.17. Cambios en políticas contables (Cont.)

#### (a) Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2024 y han sido adoptadas por la Sociedad (Cont.)

- El monto en libros del pasivo;
- Información sobre los pactos (incluida la naturaleza de los pactos y cuándo la entidad está obligada a cumplirlos); y
- Hechos y circunstancias, si los hubiera, que indiquen que la entidad podría tener dificultades para cumplir con los pactos. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente de acuerdo con los requisitos de la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores. Se aplican reglas transitorias especiales si una entidad había adoptado anticipadamente las modificaciones de 2020 con respecto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.

Fecha de vigencia: 1 de enero de 2024

**Pasivo por arrendamiento en venta y arrendamiento posterior – Modificaciones a la NIIF 16:** En septiembre de 2022, el IASB finalizó modificaciones de alcance limitado a los requisitos para las transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 Arrendamientos que explican cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las modificaciones especifican que, al medir el pasivo por arrendamiento posterior a la venta y arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario determina los "pagos por arrendamiento" y los "pagos por arrendamiento revisados" de una manera que no da como resultado que el vendedor-arrendatario reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que retiene. Esto podría afectar particularmente a las transacciones de venta y arrendamiento posterior donde los pagos por arrendamiento incluyen pagos variables que no dependen de un índice o una tasa. Fecha de vigencia: 1 de enero de 2024.

**Acuerdos de financiación de proveedores: modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7:** El 25 de mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7 para requerir revelaciones específicas sobre los acuerdos de financiación de proveedores (SFAs). Las modificaciones responden a la necesidad de los inversores de disponer de más información sobre los acuerdos de financiación para

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



## **Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

#### **2.17. Cambios en políticas contables (Cont.)**

##### **(a) Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2024 y han sido adoptadas por la Sociedad (Cont.)**

poder evaluar cómo estos acuerdos afectan a los pasivos, los flujos de efectivo y el riesgo de liquidez de una entidad.

Las nuevas revelaciones proporcionarán información sobre:

1. Los términos y condiciones de los acuerdos de financiación de proveedores.
2. El importe en libros de los pasivos financieros que forman parte de los acuerdos de financiación de proveedores, y las partidas en las que se presentan esos pasivos.
3. El importe en libros de los pasivos financieros en (2), por los que los proveedores ya han recibido el pago de los proveedores de financiación.
4. El rango de fechas de vencimiento de los pagos tanto para los pasivos financieros que forman parte de los acuerdos de financiación como para las cuentas por pagar comerciales comparables que no forman parte de dichos acuerdos.
5. Cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros en (2).
6. Acceso a las facilidades de los acuerdos de financiación de proveedores y concentración del riesgo de liquidez con los proveedores de financiación.

Las entidades deberán agregar la información que proporcionen sobre los acuerdos de financiación. Sin embargo, las entidades deben desagregar la información sobre los términos y condiciones que son diferentes, revelar información explicativa cuando el rango de fechas de vencimiento de pago es amplio y revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios que se necesitan para la comparabilidad entre períodos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## **Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**

#### **2.17. Cambios en políticas contables (Cont.)**

##### **(a) Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2024 y han sido adoptadas por la Sociedad (Cont.)**

El IASB ha proporcionado un alivio transitorio al no requerir información comparativa en el primer año y tampoco requerir la revelación de saldos de apertura específicos. Además, las revelaciones requeridas solo son aplicables para períodos anuales durante el primer año de aplicación. Por lo tanto, lo más pronto que se deberán proporcionar las nuevas revelaciones es en los informes financieros anuales para los fines del año de diciembre de 2024, a menos que una entidad tenga un año financiero de menos de 12 meses.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2024.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente ejercicio que tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

##### **(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente:**

###### **Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para añadir requisitos que ayuden a las entidades a determinar si una moneda es convertible a otra moneda y el tipo de cambio al contado que se debe utilizar cuando no lo es. Antes de estas modificaciones, la NIC 21 establecía el tipo de cambio que se debe utilizar cuando la falta de convertibilidad es temporal, pero no lo que se debe hacer cuando la falta de convertibilidad no es temporal.

Estos nuevos requisitos se aplicarán a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada (sujeta a cualquier proceso de aprobación).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

#### 2.17. Cambios en políticas contables (Cont.)

**(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente: (Cont.)**

#### **Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7.**

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para responder a preguntas recientes que surgen en la práctica, e incluir nuevos requerimientos no solo para instituciones financieras sino también para entidades corporativas. Estas modificaciones:

- a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- b) aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de únicamente pagos de principal e intereses (SPPI);
- c) agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza); y
- d) actualizan las revelaciones para instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI). Las modificaciones en (b) son más relevantes para las instituciones financieras, pero las modificaciones en (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.

Las modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 serán efectivas para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026, con aplicación anticipada permitida sujeta a cualquier proceso de aprobación.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

#### 2.17. Cambios en políticas contables (Cont.)

**(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente: (Cont.)**

**NIIF 18, 'Presentación y revelación en estados financieros:** Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en estados financieros, que reemplaza a la NIC 1, con un enfoque en actualizaciones al estado de ganancias o pérdidas. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- a) la estructura del estado de ganancias o pérdidas con subtotales definidos;
- b) requisito para determinar el resumen de estructura más útil para presentar gastos en el estado de ganancias o pérdidas
- c) revelaciones requeridas en una sola nota dentro de los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de ganancias o pérdidas que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y notas en general.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2027 (se permite la adopción anticipada)

**NIIF 19, 'Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar:** Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de revelación; y aplica en su lugar los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias elegibles. Una subsidiaria es elegible si: i) no tiene obligación pública de rendir cuentas; y ii) tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2027

No hay nuevas NIIF o CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL

### 3.1. Administración de riesgos financieros

Los principales riesgos que surgen de los activos y pasivos de la Sociedad se detallan a continuación:

#### Riesgo de reservas y recursos

Las reservas y los recursos minerales son estimaciones y no se puede garantizar que los mismos sean precisos, o que se produzca el nivel indicado. Tales estimaciones se basan, en gran parte, en interpretaciones de datos geológicos obtenidos en perforaciones y otras técnicas de muestreo y análisis metalúrgicos, por tal motivo, la mineralización explotable puede tener variaciones.

#### Riesgo de propiedad minera

La Sociedad es una compañía que se encuentra en etapa comercial y no puede garantizar que las reservas determinadas para la factibilidad del proyecto se extraigan de la manera prevista con los resultados económicos favorables según lo esperado. Por lo tanto, la determinación de la existencia de la reserva comercialmente viable depende del trabajo de exploración y desarrollo realizado y de la evaluación de factores legales, económicos y ambientales al momento del análisis. Si la Sociedad no consigue desarrollar un proyecto comercialmente viable en relación con cualquiera de sus inversiones propuestas, su condición financiera y los resultados de sus operaciones se verán afectados de manera adversa.

#### Riesgo de operaciones

En la actualidad, la Compañía se enfoca en desarrollar y explotar el proyecto Cauchary-Olaroz. Las operaciones de la Sociedad estarán expuestas a varios niveles de riesgos e incertidumbres políticos, económicos y de otro tipo asociados con la operación en jurisdicciones argentinas y extranjeras, ya que en Argentina no existe un mercado relevante de carbonato de Litio y se espera que todo sea exportado. Estos riesgos e incertidumbres incluyen, entre otros, tipos de cambio, controles de divisas, altas tasas de inflación, conflictos laborales, condiciones climáticas extremas, sequía e incertidumbre, renegociación o anulación de concesiones, licencias, permisos y contratos existentes, cambios en las políticas tributarias, legales y regulaciones, restricciones de divisas y condiciones políticas cambiantes. Los cambios, en su caso, en las políticas de minería o inversión o los cambios en las políticas en Argentina de exportación, pueden afectar negativamente las operaciones o la rentabilidad de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## **Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)**

#### **3.1. Administración de riesgos financieros (Cont.)**

##### **Riesgo de operaciones (Cont.)**

Las operaciones pueden verse afectadas en diversos grados por regulaciones gubernamentales incluyendo, entre otras, restricciones a la producción, controles de precios, controles de importación o exportación, envío de divisas, impuestos a la ganancia, inversión extranjera, reclamos judiciales, legislación ambiental, uso de la tierra, reclamos de tierras por parte de la comunidad local, uso del agua y seguridad minera. El incumplimiento estricto de las leyes, regulaciones y prácticas locales aplicables relacionadas con las aplicaciones de derechos mineros y la tenencia podría resultar en la pérdida, reducción o expropiación de los derechos. La ocurrencia de estos diversos factores e incertidumbres no puede predecirse con precisión y podría tener un efecto adverso en las operaciones y la rentabilidad de la Sociedad.

En este sentido al cierre del ejercicio se encuentran activados miles de \$ 1.457.132.663, por activos intangibles y propiedad, planta y equipos destinados al desarrollo del proyecto y construcción de la planta, cuya recuperabilidad real es incierta y depende de la existencia de reservas comercialmente viables, por lo que la evaluación de estos activos debe realizarse considerando esta situación de incertidumbre.

##### **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras. El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que una variación en las tasas de cambio entre la moneda funcional (dólar de Estados Unidos) y otras monedas afecte las operaciones y los resultados financieros de la Sociedad, teniendo en cuenta que sus operaciones de exploración, desarrollo y construcción se realiza en Argentina con pesos argentinos como moneda de curso legal.

La Sociedad mantiene activos relevantes en pesos argentinos, entre ellos los siguientes:

- Anticipos a proveedores
- Impuesto al valor agregado: los cuales son recuperados a través de las solicitudes de recupero por exportación
- Retenciones y /o percepciones impositivas, aduaneras y de ingresos brutos.

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## **Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)**

#### **3.1. Administración de riesgos financieros (Cont.)**

##### **Riesgo de tipo de cambio (Cont.)**

- Impuesto al débito y crédito: el monto expuesto como crédito es la porción legal que puede ser computable en otros impuestos.

Los créditos enumerados se encuentran nominados en pesos argentinos y se recuperan a valores nominales sin aplicar ningún método de actualización, lo cual en el caso de una devaluación del peso argentino frente al dólar estadounidense genera una pérdida que no puede ser manejada por la Sociedad.

La Sociedad no usa instrumentos derivados para reducir su exposición al riesgo de moneda extranjera. En este sentido, la Sociedad mantiene activos a largo plazo principalmente por créditos fiscales de IVA, los que serán recuperados en el futuro de acuerdo con las exportaciones que se produzcan.

##### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a su vencimiento. La Sociedad enfrenta este riesgo debido a su capital de trabajo negativo. Por este motivo la Sociedad está comprometida a garantizar tener los fondos para cubrir sus obligaciones. En este sentido, la Sociedad evalúa permanentemente su posición financiera para asegurar de que exista suficiente efectivo disponible para cumplir con sus pasivos cuando vencen y maneja este riesgo mediante la evaluación periódica de sus recursos financieros líquidos para financiar obligaciones actuales y de largo plazo y para cumplir sus compromisos de capital de una manera rentable. Este riesgo es propio de este tipo de negocios y en la etapa que se encuentra el negocio, por lo que debe tenerse en cuenta en el análisis de los presentes estados financieros. Por este motivo, sociedades del grupo al cual pertenece, han financiado la operatoria de la Sociedad en la República Argentina y es intención que tales actividades continúen siendo financiadas de esta manera. A pesar de que el margen operativo es negativo, es relevante señalar que, durante el año 2024, la Sociedad ha seguido generando ingresos reales a partir de sus ventas, con una tendencia creciente que se espera continúe en el tiempo. Este incremento progresivo en los ingresos, junto con una mayor diversificación en sus fuentes de financiamiento, debería contribuir a una reducción gradual del riesgo de liquidez y a una mejora en el capital de trabajo.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)

### 3.1. Administración de riesgos financieros (Cont.)

#### Riesgo de liquidez (Cont.)

	Al 31 de diciembre de 2024	1 año o menos	1 a 5 años	Más de 5 años
Deudas financieras	1.632.996.855	864.983.551	762.614.457	5.398.847
Cuentas por pagar	56.917.876	56.917.876	-	-
Otros pasivos	759.216	315.868	443.348	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.690.673.947</b>	<b>922.217.295</b>	<b>763.057.805</b>	<b>5.398.847</b>

  

	Al 31 de diciembre de 2023	1 año o menos	1 a 5 años	Más de 5 años
Deudas financieras	1.078.685.423	509.063.570	564.780.153	4.841.700
Cuentas por pagar	48.777.548	48.777.548	-	-
Otros pasivos	569.983	-	569.983	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.128.032.954</b>	<b>557.841.118</b>	<b>565.350.136</b>	<b>4.841.700</b>

## NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Sociedad ha identificado ciertas estimaciones contables claves en las que su condición financiera y resultados de operaciones son dependientes. Estas estimaciones contables involucran normalmente análisis o se basan en juicios subjetivos o decisiones que requieren que la Gerencia realice estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas en los estados financieros. Las estimaciones de la Sociedad se basan generalmente en información histórica, y otros supuestos que se consideren razonables bajo las circunstancias.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, la previsión de costos para remediación ambiental, entre las más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Además, las estimaciones normalmente requieren ajustes con base en las circunstancias cambiantes y la recepción de la información más reciente o

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



## **Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)**

exacta, sobre los que se realicen las estimaciones. En particular, la información sobre supuestos, incertidumbres de estimación y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen el efecto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, se describen a continuación:

#### **Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes**

La evaluación de recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Sociedad evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador de desvalorización, el valor recuperable de estos activos.

El análisis de recuperabilidad más importante está asociado al recupero de la inversión en activos no corrientes y los indicadores de deterioro son particulares para este tipo de industria, los mismos se detallan en Nota 2.8.

La relevancia de estas inversiones y los ingresos aún en evolución por el momento en que se encuentra la Sociedad, hacen de esta estimación un factor preponderante al analizar los presentes estados financieros.

#### *Evaluación de deterioro*

#### **Industria del Litio**

Los estudios de mercado indican que la industria del litio tiene un futuro prometedor. La creciente demanda de baterías de iones de litio para vehículos eléctricos y almacenamiento de energía renovable está impulsando rápidamente la demanda de litio a niveles sin precedentes.

#### **Costo de Capital del Proyecto**

La inversión de capital para el Proyecto Cauchari-Olaroz de 40,000 toneladas por año de carbonato de litio, incluyendo equipos, materiales, costos indirectos y contingencias al 31 de diciembre de 2024 asciende a miles de \$ 1.457.132.663 e incluye Propiedad, planta y equipos y activos intangibles.

Los principales impulsores de costos son la construcción de estanques de evaporación y las instalaciones de procesamiento, que representan el 54% del gasto total de capital del proyecto.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

### Costos Operativos

El costo operativo estimado (con un margen de error de +/-15%) para la planta de 40,000 toneladas por año de carbonato de litio es de USD 6.543 por tonelada. Esta cifra incluye:

- Reactivos químicos para estanques y planta
- Energía y combustible
- Mano de obra
- Eliminación de residuos salinos
- Mantenimiento
- Servicios de campamento y transporte

### Análisis de Sensibilidad

El análisis de sensibilidad incorpora proyecciones de precios futuros de Benchmark. Se prevé que el proyecto genere flujo de caja incluso bajo condiciones desfavorables para las variables clave.

El análisis de sensibilidad económica del proyecto indica que los factores que tienen el mayor impacto en los resultados económicos (NPV e IRR) son el precio del carbonato de litio y el nivel de producción.

**NPV o valor del flujo de fondos descontados (en millones de dólares) proyectado después de impuestos con una tasa de descuento del 8% en el plazo estimado de vida del proyecto (40 años) es el siguiente:**

Los resultados del proyecto son menos sensibles a los gastos de capital y a los costos operativos totales:

Variables	Dato Base		Project NVP (MUS\$)				
			75%	90%	100%	110%	125%
Producción	t/año	40.000	2.145	3.020	3.603	4.187	5.062
Precio	US\$/t	20.757	1.203	2.643	3.603	4.564	6.005
CAPEX	US\$ M	990	3.682	3.634	3.603	3.572	3.526
OPEX	US\$/t	6.543	4.433	3.934	3.603	3.272	2.775

El análisis de flujo de caja del caso base y de escenarios alternativos surgen de la última actualización del NI 43-101 del 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## **Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)**

*Evaluación de deterioro (Cont.)*

#### **Análisis de Sensibilidad (Cont.)**

Como se indica en la tabla, si se cumplen las suposiciones subyacentes, el proyecto sigue siendo económicamente viable.

Los fundamentos del proyecto que demuestran su fortaleza, como la finalización total de la construcción de las instalaciones, la inversión de capital, el control de los costos operativos, la demanda del producto y las proyecciones de precios futuros, son sólidos.

La Sociedad considera que el valor contable de los activos de largo plazo no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

#### **Provisiones para contingencias**

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de proveedores y empleados. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la provisión correspondiente.

#### **Provisión costos para remediación ambiental**

Cuando las condiciones del título, u otros derechos a usar la propiedad, incluyendo los derechos a realizar actividades mineras, requieren la realización de actividades de recuperación durante el curso del uso de la propiedad, los costos de dicha recuperación se contabilizan como gasto en el momento que se incurren, o se activarán según el momento en que se encuentra el proceso minero incluido. Para el caso de la Sociedad, los gastos han sido activados en el rubro propiedad, planta y equipos.

En el caso que, debido a las actividades corrientes o anteriores, exista una obligación de realizar trabajos de remediación en el futuro, se reconoce una provisión para la recuperación y restauración que incluye la fase de cierre de la mina. Estas provisiones incluyen los costos asociados con el reclamo, cierre de la planta, cierre del sitio de desechos y actividades de control, entre otros. Estos costos han sido principalmente estimados en función de los costos corrientes, los requerimientos legales vigentes y la tecnología actual. Los cambios de las estimaciones se tratan en forma prospectiva. El pasivo vinculado con esta obligación se encuentra valuado a su valor descontado a una tasa del 10,54%

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

### Provisión costos para remediación ambiental (Cont.)

En el presente ejercicio, la Sociedad efectuó una nueva estimación de la obligación de remediación ambiental en base a la mejor estimación del valor descontado de los futuros gastos por remediación, según el último plan de remediación dando lugar a un aumento neto en el ejercicio de miles \$ 1.009.344 en el pasivo por esta obligación con contrapartida en Propiedad, planta y equipos.

La estimación mencionada se realiza de acuerdo con la información existente a la fecha de presentación de estos presentes estados financieros.

El pasivo por este concepto al cierre del ejercicio se encuentra incluida en el rubro provisiones y al cierre de ejercicio asciende a miles de \$ 1.409.486 (31.12.23 miles de \$ 400.142) (Nota 20).

### Criterio de activación de gastos originados en el proyecto minero

Tal como se detalla en 2.7., 2.9. y 3.1., la Sociedad ha realizado evaluaciones y estimaciones sobre la forma en que se capitalizan las transacciones económicas actuales y futuras y el impacto sobre su plan de negocios en la vida de la mina. Tales evaluaciones fueron consideradas en sus pruebas de recuperabilidad y en la definición de la activación de los activos mencionados en dichas notas.

### Estimación de Reservas y Recursos minerales

La determinación de las reservas minerales y recursos de la Compañía es un aspecto crítico en la preparación de los estados financieros, ya que impacta significativamente la valoración de los activos mineros, la amortización de costos de desarrollo, la estimación de vida útil de las operaciones y la evaluación del deterioro de activos.

Las reservas y recursos minerales han sido estimados conforme a estándares internacionales reconocidos, como el Código NI 43-101 y su última actualización fue el 31 de diciembre de 2024. Las mismas se basan en información de perforaciones, estudios geológicos, pruebas metalúrgicas y otros factores técnicos y económicos relevantes.

La estimación de reservas implica el uso de supuestos clave, incluyendo:

- Precio futuro del mineral: Basado en análisis de mercado y contratos de venta.
- Costos operativos y de capital: Incluyen proyecciones de costos de extracción, procesamiento y transporte.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## **Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)**

**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)**

#### **Estimación de Reservas y Recursos minerales (Cont.)**

- Factores de recuperación metalúrgica: Determinados a partir de pruebas de laboratorio y datos operativos.
- Condiciones geológicas e hidrogeológicas: Evaluadas mediante estudios técnicos y perforaciones de exploración.
- Regulaciones y permisos ambientales: Que pueden afectar la factibilidad de extracción y explotación del recurso.

Dado que estas estimaciones se basan en juicios y datos técnicos, pueden estar sujetas a cambios futuros debido a fluctuaciones en precios de mercado, avances tecnológicos, cambios en la normativa regulatoria o revisiones en los parámetros operativos. Cualquier ajuste en las estimaciones de reservas puede tener un impacto material en los estados financieros, afectando la depreciación de activos, el reconocimiento de obligaciones ambientales y la viabilidad de los proyectos mineros.

La administración revisa periódicamente estas estimaciones y, en caso de identificar cambios significativos, ajusta los valores contables de los activos mineros y pasivos asociados conforme a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables.

### **NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio.

Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad opera en un sólo segmento operativo y en una sola área geográfica. La Sociedad posee un solo proyecto denominado Cauchari-Olaroz que se encuentra en fase de producción comercial a partir del 1 de octubre de 2024.

La totalidad de los ingresos provienen de la extracción de mineral de dicho proyecto que se encuentra ubicado en la provincia de Jujuy siendo su único segmento geográfico, así como sus activos se encuentran localizados en la misma.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para su gestión (resultado del ejercicio y patrimonio neto) no difiere de la información que surge de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 6 - COSTO DE VENTA**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Inventario al inicio	(129.745.665)	-
Diferencia de conversión	3.152.123	-
Gastos de producción (Nota 7.1.)	192.901.801	135.800.327
Menos inventario al cierre	(159.229.742)	(129.745.665)
<b>Costo de venta</b>	<b>166.569.847</b>	<b>6.054.661</b>

**NOTA 7- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO****7.1. Gastos de producción**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Gastos de operación y del sitio	66.474.719	71.555.486
Costo de materiales	59.843.838	27.140.865
Costo de personal	24.921.177	16.141.408
Honorarios y retribuciones por servicios	18.258.321	13.146.880
Depreciación de PP&E	22.126.862	7.577.820
Impuestos, tasas y contribuciones	396.241	147.271
Seguros	876.494	90.597
Gastos de relaciones comunitarias	4.149	-
<b>Total gastos de producción</b>	<b>192.901.801</b>	<b>135.800.327</b>

**7.2. Gastos de comercialización**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Derecho de exportación	6.412.573	465.599
Regalías mineras	2.487.927	251.933
<b>Total gasto de comercialización</b>	<b>8.900.500</b>	<b>717.532</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 7- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)****7.3. Gastos de administración**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Seguros	3.525.187	361
Honorarios y retribuciones por servicios	5.041.925	181.194
Costo del personal	2.738.024	748.357
Gastos de relaciones comunitarias	1.372.096	288.161
Mantenimiento y soporte	123.362	26.650
Alquileres	206.261	42.132
Impuestos y tasas	1.077.355	9.319
Diversos	105.344	131.417
<b>Total gastos de administración</b>	<b>14.189.554</b>	<b>1.427.591</b>

**7.4. Otros ingresos y egresos operativos**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
Costos improductividad física o ineficiencias	-	(344.943)
Otros ingresos y egresos impositivos	2.253.438	45.421
Diversos	66.727	-
<b>Total otros ingresos y egresos operativos</b>	<b>2.320.165</b>	<b>(299.522)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 7- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)****7.5. Resultados financieros**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados	202.453	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>202.453</b>	<b>-</b>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses compañías vinculadas - ECBV	(31.958.862)	-
Intereses compañías vinculadas - PPG	(1.516.639)	-
Intereses préstamos de terceros	(1.636.425)	-
Intereses obligaciones negociables	(554.072)	-
Intereses perdidos	(219.949)	-
Gastos de préstamos	(543.613)	-
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(36.429.560)</b>	<b>-</b>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio	78.461.422	-
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	4.662.564	-
Otros resultados financieros	(3.408.792)	-
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>79.715.194</b>	<b>-</b>
<b>Total resultados financieros</b>	<b>43.488.087</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	31.12.24	31.12.23
	En miles \$	
Efectivo y fondo fijo en moneda nacional	371	188
Efectivo y fondo fijo en moneda extranjera (Nota 26)	13	11
Depósitos bancarios en moneda nacional	1.059.397	9.764
Depósitos bancarios en moneda extranjera (Nota 26)	2.693.232	29.284
Fondos comunes de inversión	7.777.836	80
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>11.530.849</b>	<b>39.327</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la compañía no tenía efectivo y equivalentes de efectivo restringidos.

**NOTA 9. CRÉDITOS POR VENTAS**

	31.12.24	31.12.23
	En miles de \$	
Créditos por ventas con relacionadas en moneda extranjera (Nota 22 y Nota 26)	41.693.236	-
<b>Total créditos por ventas</b>	<b>41.693.236</b>	<b>-</b>

**NOTA 10. OTROS CRÉDITOS****Corriente**

	31.12.24	31.12.23
	En miles de \$	
Anticipo a proveedores en moneda nacional	596.858	147.687
Anticipo en moneda nacional con relacionadas (Nota 22)	239.564	988.615
Anticipo a proveedores en moneda extranjera (Nota 26)	14.278.077	9.017.499
Créditos en moneda nacional	2.069.120	3.268.297
Créditos en moneda extranjera (Nota 26)	2.076.123	3.728
Seguros pagados por adelantado en moneda nacional	12.728	3.889
Seguros pagados por adelantado en moneda extranjera (Nota 26)	57.434	112.619
Otros pagos anticipados en moneda nacional	450.064	32.098
Otros pagos anticipados en moneda extranjera (Nota 26)	-	891
Previsión de créditos incobrables	(6.533)	(1.535.489)
<b>Total otros créditos corrientes</b>	<b>19.773.435</b>	<b>12.039.834</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 10. OTROS CRÉDITOS (Cont.)****No corriente**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Créditos con relacionadas en moneda extranjera (Nota 22 y Nota 26)	2.596.933	1.790.567
Créditos con relacionadas en moneda nacional (Nota 22)	777.020	273.420
Otros créditos en moneda nacional	2.122.504	657.933
Otros créditos en moneda extranjera (Nota 26)	-	2.824
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	1.260.899	159.740
IVA Saldo libre disponibilidad	625.848	14.046
IVA Saldo a favor	11.337.835	-
Ingresos brutos saldo a favor	15.812	6.765
<b>Total otros créditos no corrientes</b>	<b>18.736.851</b>	<b>2.905.295</b>

**NOTA 11. INVENTARIO**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Materia prima	137.770.349	114.570.125
Producto Semielaborado	275.186	296.648
Producto terminado	21.184.207	14.878.892
Reactivos y consumibles	23.288.717	26.808.925
Repuestos	42.245.617	12.625.909
Equipos de protección individual, materiales de oficina y otros	24.191.750	8.757.749
<b>Total Inventarios</b>	<b>248.955.826</b>	<b>177.938.248</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES***Campañas exploratorias:*

DETALLE	Valores de origen			
	Al inicio	Altas	Diferencia de Conversión	Al cierre
	En miles de \$			
Caminos y perforaciones	19.917.133	3.697.213	5.996.194	29.610.540
Costos de personal	7.052.607	-	1.953.789	9.006.396
Costo de materiales	3.286.162	2.001.045	1.226.550	6.513.757
Alquileres	1.140.527	58.932	330.607	1.530.066
Depreciación de PP&E	1.178.577	-	326.502	1.505.079
Honorarios y retribuciones por servicios	1.108.849	6.078	307.290	1.422.217
Seguros	2.550	-	706	3.256
Impuestos, tasas y contribuciones	1.021	-	283	1.304
Diversos	1.880.891	11.144	522.263	2.414.298
<b>Totales al 31.12.24</b>	<b>35.568.317</b>	<b>5.774.412</b>	<b>10.664.184</b>	<b>52.006.913</b>
<b>Totales al 31.12.23</b>	<b>6.075.821</b>	<b>3.404.044</b>	<b>26.088.452</b>	<b>35.568.317</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543Alejandro María Massot  
Comisión FiscalizadoraSimon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES (Cont.)***Gastos de expansión y desarrollo:*

DETALLE	Valores de origen				Amortización acumulada				Valor residual
	Al inicio	Altas/Bajas	Dif. de Conversión	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Dif. de Conversión	Al cierre	
	En miles de \$				En miles de \$				
Ingeniería y operaciones	66.830.123	-	19.288.964	86.119.087	-	(65.283)	(339.899)	(405.182)	85.713.905
Diversos	15.792.413	12.765	4.949.684	20.754.862	-	(12.273)	(85.205)	(97.478)	20.657.384
Mantenimiento y soporte	13.345.605	2	5.993.046	19.338.653	-	(21.369)	(69.616)	(90.985)	19.247.668
Impuestos tasas y contribuciones	7.860.922	4	5.399.316	13.260.242	-	(19.293)	(43.097)	(62.390)	13.197.852
Depreciación PP&E	7.447.751	-	5.145.620	12.593.371	-	(8.814)	(50.436)	(59.250)	12.534.121
Gastos de relaciones comunitarias	3.303.565	22	912.788	4.216.375	-	(2.504)	(17.332)	(19.836)	4.196.539
Honorarios y retribuciones por servicios profesionales	671.093	425.489	267.678	1.364.260	-	-	-	-	1.364.260
Costo de personal	149.099	(81.702)	(13.496)	53.901	-	-	-	-	53.901
Alquileres	21.303	8.776	7.225	37.304	-	-	-	-	37.304
Costo de materiales	6.513	411	1.882	8.806	-	-	-	-	8.806
<b>Totales al 31.12.24</b>	<b>115.428.387</b>	<b>365.767</b>	<b>41.952.707</b>	<b>157.746.861</b>	-	<b>(129.536)</b>	<b>(605.585)</b>	<b>(735.121)</b>	<b>157.011.740</b>
<b>Totales al 31.12.23</b>	<b>19.468.361</b>	<b>10.438.719</b>	<b>85.521.307</b>	<b>115.428.387</b>	-	-	-	-	<b>115.428.387</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543Alejandro María Massot  
Comisión FiscalizadoraSimon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S. A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros (Cont.)****al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Detalle	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES					Valor residual al 31.12.2024	Valor residual al 31.12.2023
	Valor al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Transferencias	Diferencia de conversión	Valor al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Diferencia de Conversión	Acumulada al cierre del ejercicio		
En miles de \$													
Equipos de campo , de planta y laboratorio (1)	6.969.409	3.097.915	-	-	2.284.380	12.351.704	4.791.064	2.286.425	-	1.579.940	8.657.429	3.694.275	2.178.345
Pozas, pozos y equipamiento (2)	4.212.431	271.690	-	(29.449)	306.219	4.760.891	514.960	269.497	-	177.620	962.077	3.798.814	3.697.471
Contenedores / módulos y similares (3)	3.962.446	857.385	-	-	1.273.564	6.093.395	2.459.878	838.748	-	785.009	4.083.635	2.009.760	1.502.568
Muebles, útiles y eq. electrónicos (4)	1.170.005	373.070	-	-	388.685	1.931.760	697.852	484.514	-	249.005	1.431.371	500.389	472.153
Rodados (5)	410.411	-	(1.012)	-	76.317	485.716	315.397	46.135	(1.012)	57.023	417.543	68.173	95.014
Planta de Carbonato de Litio (6)	397.370.380	179.410	-	710.276.289	(392.444.570)	715.381.509	-	8.614.192	-	215.777	8.829.969	706.551.540	397.370.380
Operaciones de Campo (7)	196.925.006	39.987.481	-	309.163.084	(174.966.725)	371.108.846	18.056.012	9.620.758	-	6.191.732	33.868.502	337.240.344	178.868.994
Servicios Industriales (8)	64.878.445	-	-	93.292.704	(52.228.246)	105.942.903	-	1.108.056	-	40.719	1.148.775	104.794.128	64.878.445
Infraestructura General (9)	47.480.425	-	-	66.488.113	(37.218.437)	76.750.101	-	856.739	-	32.644	889.383	75.860.718	47.480.425
Obras en curso (10)	156.707.401	65.326.661	-	(1.166.660.142)	958.221.949	13.595.869	-	-	-	-	-	13.595.869	156.707.401
Repuestos (11)	21.784.153	-	(3.296.007)	(12.530.599)	(5.957.547)	-	-	-	-	-	-	-	21.784.153
<b>Totales</b>	<b>901.870.512</b>	<b>110.093.612</b>	<b>(3.297.019)</b>	<b>-</b>	<b>299.735.589</b>	<b>1.308.402.694</b>	<b>26.835.163</b>	<b>24.125.064</b>	<b>(1.012)</b>	<b>9.329.469</b>	<b>60.288.684</b>	<b>1.248.114.010</b>	<b>875.035.349</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543Alejandro María Massot  
Comisión FiscalizadoraSimon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.  
**Notas a los estados financieros**  
**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**NOTA 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)**

- (1) Incluye equipos de campo, geológicos, pararrayos, elementos de taller, equipos de comunicación, bolsas de dormir, carpas y similares. Obra civil, planta piloto (PP), PP SGS, equipamiento PP, equipos de laboratorio, sistema de vacío, sistema de absorción atómica, muebles y equipos laboratorio y PP.
- (2) Incluye obra civil pozas, bombas para pozas y pozos, tuberías y similares.
- (3) Incluye módulos y contenedores para campamento, sistema de agua, sistema eléctrico, sistema de gases.
- (4) Incluye computadoras, equipos electrónicos, softwares, UPS, handies, impresoras, plotters y similares, muebles y útiles de oficina, equipos de oficina, software de oficina y similares.
- (5) Incluye rodados de todo tipo, equipamientos par rodados y similares.
- (6) Incluye Planta KCL, Purificación, SX Planta de Boro y Sistema de Espuma SX, Clasificación, Micronizado, Empaque y almacenamiento de producto.
- (7) Incluye Pozos Productores, Pozas de Preconcentrado, Planta de Cal.
- (8) Incluye Acueducto, Gasoducto, Línea de 33 KV, Generación de emergencia.
- (9) Incluye Oficinas campamento, Caminos Internos y Externos.
- (10) Incluye gastos por remediación ambiental, intereses deudas financieras, diferencia de cambios, intereses ganados, bienes de uso en tránsito y créditos fiscales.
- (11) Incluye Repuestos y Materiales para mantenimiento mayor de Equipos, Edificios e Instalaciones.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

---

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

---

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

---

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

---

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros**  
**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Cuentas por pagar con partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 22 y Nota 26)	34.308.426	17.942.716
Cuentas por pagar con partes relacionadas en moneda nacional (Nota 22)	4.822.558	957.270
Proveedores en moneda nacional	11.235.102	9.249.728
Proveedores en moneda extranjera (Nota 26)	6.551.790	20.627.834
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>56.917.876</b>	<b>48.777.548</b>

**NOTA 15. DEUDAS SOCIALES**

<b>Corriente</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Sueldos y cargas sociales a pagar	2.720.150	1.373.472
Provisiones	4.992.026	2.474.384
Otras deudas sociales	54.167	-
<b>Total deudas sociales</b>	<b>7.766.343</b>	<b>3.847.856</b>

**NOTA 16. DEUDAS FISCALES**

<b>Corriente</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Retenciones de impuestos a pagar	5.366.116	407.737
Otros impuestos a pagar	287.622	91.158
Bienes personales -responsables sustitutos	773.028	270.672
<b>Total deudas fiscales corrientes</b>	<b>6.426.766</b>	<b>769.567</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**NOTA 17. OTROS PASIVOS**

<b>Corriente</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Otros acreedores en moneda extranjera (Nota 26)	310.867	-
Otros acreedores en moneda nacional	128	-
<b>Total otros pasivos corrientes</b>	<b>310.995</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Cuenta particular accionista LAAC (Nota 22 y Nota 26)	439.614	344.249
Cuenta particular accionista Ontario (Nota 22 y Nota 26)	3.607	2.824
Cuenta particular accionista Ganfeng (Nota 22 y Nota 26)	5.000	78.384
<b>Total otros pasivos no corrientes</b>	<b>448.221</b>	<b>425.457</b>

**NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS**

<b>Corriente</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Préstamos Sociedades relacionadas (Nota 22)	463.678.030	265.138.500
Préstamos Sociedades relacionadas ME (Nota 22 y Nota 26)	193.456.378	-
Obligaciones negociables (Nota 25)	334.598	-
Otros préstamos	166.054.815	253.744.552
Deuda compra propiedades mineras (Nota 23 y Nota 26)	2.833.633	1.572.132
<b>Total deudas financieras corrientes</b>	<b>826.357.454</b>	<b>520.455.184</b>
<b>No Corrientes</b>		
Préstamos sociedades relacionadas (Nota 22)	412.625.622	183.814.307
Préstamos sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 22 y Nota 26)	175.302.996	255.590.993
Obligaciones negociables (Nota 25)	51.049.639	-
Otros préstamos	0	28.980.071
Deuda compra propiedades mineras en moneda extranjera (Nota 23 y Nota 26)	4.263.523	3.477.137
<b>Total deudas financieras no corrientes</b>	<b>643.241.780</b>	<b>471.862.508</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)****Evolución de Deudas Financieras en miles de \$**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Deudas financieras al inicio del ejercicio</b>	<b>992.317.692</b>	<b>183.314.992</b>
Nuevos préstamos	441.871.751	93.068.004
Devengamiento de intereses	107.849.455	25.159.431
Pagos capital	(310.723.399)	-
Pagos intereses	(8.447.043)	(3.137.525)
Resultado por posición monetaria	248.900.164	695.768.962
Diferencias de conversión	(2.169.386)	(1.856.172)
<b>Deudas financieras al cierre del ejercicio</b>	<b>1.469.599.234</b>	<b>992.317.692</b>

**Compromisos asumidos**

Durante los ejercicios 2022, 2023 y 2024 se celebraron los siguientes contratos de préstamos:

<b>Préstamo</b>	<b>Tasa de Interés</b>	<b>Fecha de Suscripción</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>En miles de USD</b>	<b>En miles de \$</b>
Préstamo #1	3,00%	28/6/2024	25/12/2024	-	-
Préstamo #2	3,00%	28/6/2024	25/12/2024	-	-
Préstamo #3	0,00%	28/1/2022	23/7/2024	-	-
Préstamo #4	0,00%	23/2/2022	22/8/2024	-	-
Préstamo #5	0,00%	23/2/2023	22/2/2025	-	-
Préstamo #6	0,00%	17/3/2023	16/3/2025	-	-
Préstamo #7	0,00%	16/6/2023	15/6/2025	-	-
Préstamo #8	0,00%	22/8/2023	21/8/2025	10.000	10.319.507
Préstamo #9	0,95%	20/10/2022	9/10/2024	-	-
Préstamo #10	0,00%	14/9/2023	3/9/2025	20.000	20.640.000
Préstamo #11	0,00%	11/1/2024	31/12/2025	10.000	10.320.000
Préstamo #12	0,20%	18/11/2022	16/5/2024	-	-
Préstamo #13	1,00%	10/2/2023	31/5/2024	-	-
Préstamo #14	1,00%	10/2/2023	1/7/2024	-	-
Préstamo #15	1,00%	10/2/2023	31/7/2024	-	-
Préstamo #16	1,00%	10/2/2023	31/8/2024	-	-
Préstamo #17	1,00%	10/2/2023	30/9/2024	-	-
Préstamo #18	1,00%	10/2/2023	31/10/2024	-	-

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)****Compromisos asumidos (Cont.)**

Préstamo	Tasa de Interés	Fecha de Suscripción	Fecha de Vencimiento	En miles de USD	En miles de \$
Préstamo #19	1,00%	10/2/2023	30/11/2024	-	-
Préstamo #20	1,00%	10/2/2023	2/01/2025	1.227	1.265.964
Préstamo #21	0,00%	5/7/2023	18/12/2024	-	-
Préstamo #22	0,00%	5/7/2023	18/12/2024	-	-
Préstamo #23	6,50%	20/12/2023	17/6/2024	-	-
Préstamo #24				19.215	19.829.682
Préstamo #25	9,07%	21/5/2024	16/5/2025	-	-
Préstamo #26	9,13%	5/6/2024	29/5/2025	-	-
Préstamo #27	9,04%	10/6/2024	5/6/2025	1.778	1.845.528
Préstamo #28	9,09%	12/6/2024	5/6/2025	5.000	5.160.000
Préstamo #29	7,78%	7/10/2024	2/10/2025	13.000	13.416.000
Préstamo # 30	8,08%	11/10/2024	06/10/2025	11.000	11.352.000
Préstamo #31	8,04%	21/10/2024	16/10/2024	10.000	10.320.000
Préstamo #32	8,13%	28/10/2024	23/10/2025	7.900	8.152.800
Préstamo # 33	4,50%	02/12/2024	11/11/2025	4.000	4.128.000
Préstamo # 34	4,50%	05/12/2024	11/11/2025	3.000	3.096.000
Préstamo # 35	4,50%	09/12/2024	11/11/2025	18.200	18.782.400
Préstamo # 36	4,50%	17/12/2024	11/11/2025	22.500	23.220.000
Préstamo # 37	4,50%	23/12/2024	11/11/2025	2.300	2.373.600
<b>Total Deuda - Capital corriente y No Corriente (*)</b>				<b>159.120</b>	<b>164.221.481</b>

(\*) Los valores no contienen intereses devengados ni costos financieros

La devolución de todos los préstamos será en pesos argentinos al tipo de cambio determinado y publicado diariamente por el Banco Central de la República Argentina en base a la Comunicación “A” 3.500 del día anterior a la fecha de pago, con excepción de los Préstamos #25 a #37 correspondientes a prefinanciación de exportaciones, que se cancelan con divisas provenientes de dichas operaciones. En el tercer y cuarto trimestre 2024 la compañía decidió precancelar el Préstamo #25 por miles USD 17.900, el Préstamos #26 por miles USD 8.000 y el Préstamo #27 parcialmente por miles USD 30.212.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

#### Compromisos asumidos (Cont.)

Los Préstamos del #1 al #8, establecen la opción de precancelación, la cual puede ser iniciada tanto por el Prestamista como por la Sociedad, con la sola decisión de comunicarlo fehacientemente en un plazo no menor a noventa (90) días corridos, excepto el Préstamo #8 el cual no será precancelable durante los primeros 365 días corridos computados desde el desembolso. De ser precancelable se efectuará a su costo amortizado a dicho momento.

En febrero 2024 Minera Exar comunicó la decisión de precancelar el Préstamo #5,6 y 7 por medio de dollar-linked por un total de USD 100.000.000. El Préstamo #5 fue cancelado por USD 34.000.000 en dicho mes. El 21 de mayo de 2024, Minera Exar celebró un contrato de préstamo con Exar Capital B.V. por USD 26.672 miles en concepto de cesión de créditos sin recursos, con el prestamista del préstamo # 6. El 18 de abril de 2024, Exar emitió una carta oferta aceptada por el prestamista del Préstamo #6, suscribiendo un memorando de entendimiento (MOU). Según el MOU, se reprogramó el vencimiento de amortización del Préstamo #6 al 14 de junio de 2024, se eliminó la penalización por pago anticipado y se acordó compensar íntegramente los Préstamos, renunciando cualquier saldo resultante. Como resultado de esta operación se generó un resultado financiero por \$ 3.408.791 en miles, el cual se expone en el rubro “Resultado financiero” en el estado de resultado integral. El Préstamo #7 por USD 33.000.000 se canceló el 12 de junio 2024.

Durante el segundo trimestre de 2024 se cancelaron adicionalmente las siguientes deudas financieras: Préstamo #12 por USD 10.000 miles y Préstamo #13 por USD 1.250 miles

En junio de 2024, se renegociaron los Préstamos #1 y #2 por USD 20.000 miles con vencimiento el 25 de diciembre de 2024 a una tasa de interés del 3%, manteniendo la opción de precancelación. Ambos fueron cancelados a su vencimiento.

Con fecha 22 de julio de 2024 se acordó una modificación en el contrato de Préstamo #3 por el cual se extendió el plazo de vencimiento al 23 de agosto de 2024. Dicho préstamo y el Préstamo #4 se cancelaron a su vencimiento en agosto 2024 por miles USD 20.000 y USD 10.000 respectivamente.

Durante el tercer trimestre de 2024 se cancelaron adicionalmente los Préstamo #14, 15, 16 y 17 por USD 1.250 miles cada uno, y USD 44.800 miles del Préstamo #24.

Así mismo, y conforme a lo pactado, en el último trimestre 2024 se cancelaron las siguientes deudas financieras: Préstamo #9 por USD 20.000 miles, Préstamo #18 y 19 por USD 1.250 miles cada uno, Préstamo #21 por USD 2.000 miles, Préstamo #22 por USD 15.000 USD 51.000 miles del Préstamo #24.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 19. ANTICIPO DE CLIENTES**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Anticipo de clientes del exterior en moneda extranjera (Nota 22 y Nota 26)	-	7.972.162
<b>Total anticipo de clientes</b>	<b>-</b>	<b>7.972.162</b>

**NOTA 20. PROVISIONES****Corrientes**

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Provisión para juicios en moneda nacional	135.972	155.330
<b>Total provisiones corrientes</b>	<b>135.972</b>	<b>155.330</b>

**No corrientes**

Provisión por juicios en moneda nacional	31.635	55.400
Provisión por remediación ambiental (Nota 4 y Nota 26)	1.409.486	400.142
<b>Total provisiones no corrientes</b>	<b>1.441.121</b>	<b>455.542</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>1.577.093</b>	<b>610.872</b>

**Evolución de Provisiones**

Cuentas	Saldos al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones	Diferencias de Conversión	Saldos al cierre del ejercicio
	<b>En miles de \$</b>				
<b>Incluidas en el pasivo</b>					
Provisión por juicios	210.730	239.002	(282.273)	148	167.607
Provisión por Remediación Ambiental	400.142	1.010.652	-	(1.308)	1.409.486
<b>Total Pasivo al 31.12.2024</b>	<b>610.872</b>	<b>1.249.654</b>	<b>(282.273)</b>	<b>(1.160)</b>	<b>1.577.093</b>
<b>Total Pasivo al 31.12.2023</b>	<b>199.805</b>	<b>418.916</b>	<b>(6.771)</b>	<b>(1.078)</b>	<b>610.872</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 21. CAPITAL**

El capital social al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

<b>Capital</b>	<b>Valor nominal en miles de \$</b>	<b>Aprobado por</b>	<b>Fecha de inscripción</b>
Saldo de capital Social al 31 de diciembre 2018	564.068		
Aumento de capital 16/08/2019	141.017	Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 16 de agosto de 2019	Res. N° 102-DPSC- Folio 16/18- Acta nro. 17- Libro I- Fecha: 4/3/2022
Aumento de capital 27/08/2020	14.389	Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 27 de agosto de 2020	Res. N° 102-DPSC- Folio 16/18- Acta nro. 17- Libro I- Fecha: 4/3/2022
<b>Capital Social al 31 de diciembre 2024</b>	<b>719.474</b>		

El capital social es de miles de \$ 719.474 y está representado por 719.474.204 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción.

**NOTA 22. PARTES RELACIONADAS**

La Sociedad es controlada por Ganfeng Co, quién posee el 46,7% de las acciones de la Sociedad. El 43,0% corresponde a Lithium Americas (Argentina) Corp., el 8,5% a Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado y el 1,8% restante de las acciones corresponde a Ontario Inc.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 22. PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

a) Saldos con partes relacionadas

**Al 31 de diciembre de 2024**

Parte relacionada	Cuentas por cobrar	Otros créditos	Cuentas por pagar y otros pasivos	Anticipo de Clientes	Deudas financieras
	<b>En miles de \$</b>				
- Ganfeng Co.	19.660.589	1.709.850	(5.000)	-	-
- Ontario Inc.	-	63.931	(3.607)	-	-
- Exar BV	-	-	(34.308.426)	-	(1.166.344.891)
- Lithium Americas Corp.	21.797.344	1.600.172	(439.614)	-	-
- JEMSE	-	-	-	-	-
- Pastos Grandes	-	-	-	-	(78.718.135)
- Lito Minera Argentina S.A.	235.303	-	-	-	-
- Servicios Mineros Cauchari S.A.	-	239.564	(4.822.558)	-	-
<b>Total al 31.12.2024</b>	<b>41.693.236</b>	<b>3.613.517</b>	<b>(39.579.205)</b>	<b>-</b>	<b>(1.245.063.026)</b>

**Al 31 de diciembre de 2023**

Parte relacionada	Créditos por venta	Otros créditos	Cuentas por pagar y otros pasivos	Anticipo de Clientes	Deudas financieras
	<b>En miles de \$</b>				
- Ganfeng Co.	-	1.043.932	(78.384)	(2.587.413)	-
- Ontario Inc.	-	38.744	(2.824)	-	-
- Exar B.V.	-	-	(17.942.716)	-	(704.543.800)
- Lithium Americas Corp.	-	981.311	(344.249)	(5.384.749)	-
- JEMSE	-	-	-	-	-
- Servicios Mineros Cauchari S.A.	-	988.615	(957.270)	-	-
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>3.052.602</b>	<b>(19.325.443)</b>	<b>(7.972.162)</b>	<b>(704.543.800)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 22. PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

a) Transacciones con partes relacionadas

**Ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024**

Parte relacionada	Pagos por cuenta y orden	(Cobro)/Compensación Anticipo de Clientes	Ventas	Recuperación de gastos	Cobranzas	Acreditación de préstamos	Pagos/(Compensaciones) a Proveedores	Baja crédito partes relacionadas	Compras	Diferencias de cambio y por conversión (*)	Devengamiento de intereses
En miles de \$											
- Ganfeng Co.	471.816	3.304.206	96.303.810	-	(76.643.221)	-	-	-	-	(449.308)	-
- Ontario Inc.	14.453	-	-	-	-	-	-	-	-	9.951	-
- Exar BV	-	-	-	-	-	(218.997.800)	22.913.401	86.248.630	(34.308.426)	(200.151.014)	(133.871.592)
- Lithium Americas Corp.	347.008	6.876.491	88.656.497	-	(66.859.153)	-	-	-	-	(1.315.254)	-
- JEMSE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Pastos Grandes	-	-	-	-	-	(75.966.122)	-	-	-	-	(2.752.013)
- Lítio Minera Argentina S.A.	-	-	-	235.303	-	-	-	-	-	-	-
- Servicios Mineros Cauchari S.A.	-	-	-	-	-	-	(749.051)	-	(3.865.288)	-	-
<b>Total</b>	<b>833.277</b>	<b>10.180.697</b>	<b>184.960.307</b>	<b>235.303</b>	<b>(143.502.374)</b>	<b>(294.963.922)</b>	<b>22.164.350</b>	<b>86.248.630</b>	<b>(38.173.714)</b>	<b>(201.905.625)</b>	<b>(136.623.605)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543Alejandro María Massot  
Comisión FiscalizadoraSimon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 22. PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

b) Transacciones con partes relacionadas (Cont.)

**Ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023**

Partes relacionadas	Pagos por cuenta y orden	(Cobro)/Compensación Anticipo de Clientes	Ventas	Cobranzas	Acreditación de préstamos	Pagos/(Compensaciones) a Proveedores	Baja crédito partes relacionada	Compras	Diferencias de cambio y por conversión (*)	Devengamiento de intereses
En miles de \$										
- Ganfeng Co.	(11.782)	(2.587.413)	8.001.455	(8.001.455)	-	-	-	-	762.885	-
- Ontario Inc.	2.555	-	-	-	-	-	-	-	26.044	-
- Exar BV	(657)	-	-	-	(73.803.398)	12.070.934	211.822.952	(17.942.716)	(607.615.219)	(76.219.780)
- Lithium Americas Cop.	55.257	(5.384.749)	6.203.422	(6.203.422)	-	-	-	-	454.147	-
- JEMSE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Pastos Grandes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Litio Minera Argentina S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Servicios Mineros Cauchari S.A.	-	-	-	-	-	988.615	-	(957.270)	-	-
<b>Total</b>	<b>45.373</b>	<b>(7.972.162)</b>	<b>14.204.877</b>	<b>(14.204.877)</b>	<b>(73.803.398)</b>	<b>13.059.549</b>	<b>211.822.952</b>	<b>(18.899.986)</b>	<b>(606.372.143)</b>	<b>(76.219.780)</b>

(\*) Se expone las diferencias de cambio y de valuación originadas por los préstamos durante el ejercicio como así también la diferencia de conversión originada por la presentación de los estados financieros en moneda distinta a su moneda funcional

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 22. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

### - Contratos de préstamos con partes relacionadas

#### (1) Exar Capital B.V.:

Con el objeto de asegurar el financiamiento necesario para la construcción y desarrollo de la mina de litio y su correspondiente planta procesadora de Argentina, la Sociedad ha suscripto sucesivos contratos de préstamos con Exar Capital B.V.

Durante 2023 y 2024 la Sociedad ha recibido un total de desembolsos de Exar Capital B.V. por la suma de miles de USD 74.010 y USD 187.384 respectivamente. Al 31 de diciembre 2024 los desembolsos de capital efectuados por Exar Capital B.V. ascienden a miles USD 761.784 (31.12.23: USD 574.400 en miles).

Debido a las demoras incurridas en la construcción del proyecto generadas, entre otros factores, por la pandemia de Covid-19 que retrasaron la puesta en marcha del proyecto y su consiguiente flujo de fondos, llevó a que las partes renegociaran los términos y condiciones de ciertas líneas de préstamo, incluyendo sus fechas de vencimiento, lo cual quedó plasmado en la primer enmienda a tales contratos documentada mediante la carta oferta emitida por la sociedad el 28 de abril de 2022 y aceptada por Exar Capital B.V. el 29 de abril de 2022, y la segunda enmienda a dichos contratos documentada mediante la carta oferta emitida por la sociedad el 1 de marzo de 2023 y aceptada por Exar Capital B.V. el mismo día.

Durante el corriente año la Sociedad comenzó a producir y exportar carbonato de litio, no obstante, lo hizo con demoras respecto al plan tenido en cuenta al momento de celebrar la segunda enmienda a los contratos ya referidos. Estas demoras llevaron a que la producción y las ventas de la Sociedad fueran por cantidades y calidades inferiores a las previstas. Sumado ello a la pronunciada baja del precio internacional del carbonato de litio verificada durante el corriente año, estas circunstancias afectaron significativamente el flujo de fondos previsto para el proyecto. En este contexto, en diciembre de 2023 y en junio de 2024 se renegociaron una tercera y cuarta enmienda respectivamente, de las fechas de vencimiento de algunos préstamos.

Finalmente, en diciembre de 2024 comenzaron las partes a negociar una reestructuración de la deuda bajo las siguientes condiciones:

#### *Reestructuración de Deuda*

Durante el ejercicio 2024, Minera Exar S.A. llevó a cabo un Memorando de Entendimiento (MOU) con Exar Capital B.V., Ganfeng Lithium Netherlands Co. B.V., y Lithium Americas (Argentina)

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### NOTA 22. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### - Contratos de préstamos con partes relacionadas (Cont.)

##### (1) Exar Capital B.V.: (Cont.)

Corp. para reestructurar su deuda financiera relacionada con el proyecto Cauchari-Olaroz, que se encuentra actualmente en producción.

El acuerdo tiene como objetivo consolidar y reestructurar los préstamos otorgados por Exar Capital B.V. (deuda ECBV), que ascienden a un total de USD 761,8 millones en capital y USD 278,5 millones en intereses acumulados al 31 de diciembre de 2024. La reestructuración incluiría:

1. Tasa de interés
2. Pagos mínimos
3. Condiciones de pago anticipado y restricciones
4. Nuevas fechas de vencimiento

Este acuerdo, una vez que se formalice, mejorará la estructura de financiamiento de Minera Exar S.A., alineando los plazos de la deuda con las proyecciones de generación de flujo de caja operativo y refuerza la estabilidad financiera para cumplir con sus compromisos comerciales y operativos. La formalización y conclusión del acuerdo está prevista para el 30 de junio de 2025.

Estos cambios serán efectivos a partir de la fecha de firma del acuerdo de reestructuración.

##### (2) Proyectos Pastos Grandes S.A.:

El 19 de julio de 2024 la compañía celebró un contrato de préstamo con Proyectos Pastos Grandes S.A. por un importe total de miles USD 65.000 con vencimiento a cinco años de cada desembolso recibido. Durante el presente ejercicio recibió un desembolso de USD 15.200 en el mes de julio y USD 49.800 en el mes de agosto. El monto será cancelado en pesos argentinos por un monto tal que le permita al Prestamista comprar una cantidad de Valores de Doble Cotización de tal manera que una vez que el Prestamista venda los Valores de Doble Cotización obtenga USD por el monto de Capital o Intereses que se está cancelando. Tanto los intereses como el capital vencen a los 5 años desde la fecha de cada desembolso.

Adicionalmente, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con compañías controladas en relación de su presidente, quien también es director de Lithium Americas:

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### NOTA 22. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### - Contratos de préstamos con partes relacionadas

- Contrato de Opción Los Boros, celebrado con Grupo Minero Los Boros del 28 de marzo de 2016, para la transferencia a la Sociedad de la titularidad de ciertas propiedades mineras que comprendían una parte del proyecto Cauchari-Olaroz (ver Nota 18).
- Contrato de servicios de construcción para el proyecto Cauchari-Olaroz con Magna Construcciones S.R.L., cuyo monto asciende durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a miles de \$ 544.926 (31.12.2023: \$ 854.846 en miles).
- Contrato de servicio de cosecha de sales con Servicios Mineros Cauchari S.A. (en la que Magna tiene una participación del 49%), que tiene por objetivo extraer las sales depositadas en las pozas de acuerdo con un programa de cosecha, que responde a requerimientos operacionales y transportarlas a los puntos de almacenamiento (acopios). Al 31 de diciembre de 2024, el monto de transacciones asciende a miles de \$ 19.178.186 (31.12.2023 \$ 3.620.185 en miles).

#### - Remuneraciones de Directores y Síndicos

La remuneración total devengada a favor de Directores y Síndicos durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a miles de \$ 77.452 y \$ 33.601, respectivamente.

### NOTA 23. ACUERDO OPCIÓN DE COMPRA PROPIEDADES MINERAS GRUPO MINERO LOS BOROS

El 11 de septiembre de 2018, Minera Exar ejerció un contrato de opción de compra con Grupo Minero Los Boros (“Los Boros”) para la transferencia de ciertas propiedades mineras a la Sociedad que formaban parte del proyecto Cauchari-Olaroz.

Según los términos del Acuerdo de Opción, Minera Exar pagó USD 300.000 en concepto de regalías a la firma del contrato (pago único) y por el ejercicio de la opción de compra se compromete a pagar la suma de USD 12 millones en sesenta cuotas trimestrales de USD 200.000.

La primera cuota vence al ocurrir una de las siguientes dos condiciones, lo que ocurra primero: (i) se cumpla 3 años desde la fecha de ejercicio de la opción de compra, es decir el 11 de septiembre de 2021; o (ii) el inicio de la explotación comercial con una producción mínima de 20.000 toneladas equivalentes de carbonato de litio.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## **Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **NOTA 23. ACUERDO OPCIÓN DE COMPRA PROPIEDADES MINERAS GRUPO MINERO LOS BOROS**

Como garantía de la transferencia del título de propiedad minera, Grupo Minero Los Boros otorgó a Minera Exar una hipoteca sobre esas propiedades mineras por USD 12 millones.

Adicionalmente, según el contrato de opción de compra, Minera Exar deberá pagar una regalía del 3% de las ganancias netas, a Grupo Minero Los Boros durante 40 años, pagadera en pesos argentinos, anualmente dentro de los 10 días hábiles posteriores al cierre de cada año.

Minera Exar puede cancelar los primeros 20 años de la regalía mencionada a cambio de un pago único de miles de USD 7.000. Tendrá igual derecho por la regalía correspondiente a los próximos 20 años realizando un pago por el mismo monto de miles de USD 7.000.

Durante el ejercicio 2022 la empresa realizó el pago de dos cuotas, el 10 de marzo por miles de \$ 22.800 (USD 200.000) y el 1 de julio por miles de \$ 22.000 (USD 200.000). Al 31 de diciembre de 2024, el pago correspondiente al tercer/cuarto trimestre de 2022, los cuatro trimestres de 2023 y los cuatro trimestres de 2024 están pendiente según lo solicitado por Los Boros.

El saldo del pasivo ha sido valuado a su valor descontado con una tasa del 13,19% y al 31.12.24 asciende a miles de \$ 7.097.156. (31.12.23 \$ 5.049.269 en miles) expuesto como deudas financieras corriente \$ 2.833.633 en miles y no corriente \$ 4.263.523 en miles.

### **NOTA 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO**

La composición del impuesto a las ganancias e impuesto diferido, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 12 es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)****- Evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido:**

	Saldo al inicio	Diferencia de conversión	Cargo a Resultados	Saldo al cierre
En miles de \$				
Cuentas por cobrar y otros créditos	6.850.338	1.930.504	354.437	9.135.279
Propiedad, planta y equipos, activos intangibles e inventarios	(137.067.926)	(40.760.810)	(30.181.573)	(208.010.309)
Intereses y diferencia de cambio	57.707.214	19.348.852	36.387.244	113.443.310
Ajuste por inflación impositivo	(291.852)	(60.379)	221.564	(130.667)
Resultado impositivo diferido y quebrantos	65.622.637	11.091.146	(76.713.783)	-
<b>Total al 31.12.24</b>	<b>(7.179.589)</b>	<b>(8.450.687)</b>	<b>(69.932.111)</b>	<b>(85.562.387)</b>
<b>Total al 31.12.23</b>	<b>4.712.462</b>	<b>20.460.620</b>	<b>(32.352.671)</b>	<b>(7.179.589)</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	31.12.24	31.12.23
En miles de \$		
Ganancia neta del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	41.108.658	1.557.512
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado neto del ejercicio a la tasa de impuesto	(14.388.030)	(545.129)
Ajuste por inflación impositivo, impacto de cambio de la tasa y otros (*)	(55.544.081)	(31.807.542)
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>(69.932.111)</b>	<b>(32.352.671)</b>
Impuesto a las ganancias corriente	-	-
Impuesto a las ganancias - método diferido	(69.932.111)	(32.352.671)
<b>Total cargo de impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>(69.932.111)</b>	<b>(32.352.671)</b>

(\*) Incluye ajuste por inflación impositivo, diferencia de conversión y otras diferencias permanentes.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

## Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### NOTA 25. PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 21 de febrero de 2024, por Asamblea General Extraordinaria los Accionistas de Minera Exar S.A. resolvieron la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto máximo de dólares 500 millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor y delegaron en el Directorio su emisión. Luego con fecha 22 de febrero de 2024, el Directorio aprobó los términos y condiciones del Programa mencionado.

Con fecha 14 de agosto de 2024, la Comisión Nacional de Valores autorizó a Minera Exar S.A. la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones simples, no convertibles en acciones por un monto máximo de hasta dólares 500 millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor y/o medida.

El 31 de octubre de 2024 publicó avisos de suscripción para la licitación que se efectuaron el 7 de noviembre de 2024 de las siguientes clases de obligaciones negociables:

- Clase I: integradas y pagaderas en dólares estadounidenses en Argentina, a tasa de interés nominal anual fija con vencimiento a los 36 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.
- Clase II: denominadas en dólares estadounidenses, a ser suscriptas e integradas en pesos y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a tasa de interés nominal anual fija con vencimiento a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.

El resultado de la suscripción para la Clase I resultó por un monto equivalente a U\$S 50 millones (el “Monto Máximo de Emisión”), superando su objetivo inicial de U\$S 20 millones; mientras que para las Obligaciones Negociables Clase II se ha resuelto declarar desierta la colocación y emisión, habiéndose adjudicado la totalidad del Monto Máximo de Emisión a las Obligaciones Negociables Clase I.

A continuación, se detallan las obligaciones negociables Clase I:

- Monto de Emisión: U\$S 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones).
- Fecha de Emisión y Liquidación: 11 de noviembre de 2024.
- Plazo: 36 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.
- Fecha de Vencimiento: 11 de noviembre de 2027.
- Precio de Emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de Interés: Las Obligaciones Negociables Clase I devengarán intereses a una Tasa de Interés fija del 8%.
- Fechas de Pago de Interés: Los intereses serán pagados semestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 11 de mayo de 2025, 11 de noviembre de 2025, 11 de mayo de 2026, 11 de noviembre de 2026, 11 de mayo de 2027 y en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 11 de noviembre de 2027.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023****NOTA 25. PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES  
NEGOCIABLES (Cont.)**

- **Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables I será amortizado en 2 (dos) cuotas consecutivas, conforme surge a continuación: (i) 50% el 11 de mayo de 2027 y (ii) 50% en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 11 de noviembre de 2027.

El valor razonable de las Obligaciones Negociables existentes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 asciende aproximadamente a \$1.189,783 cada una. Dicho valor surge del precio de mercado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre del ejercicio.

**Los principales compromisos son los que se detallan a continuación:**

En el marco de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase I de Minera Exar S.A., la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con el objetivo de garantizar la adecuada gestión financiera y operativa, a saber:

1. Conservación de bienes inmuebles;
2. Pago de impuestos y obligaciones financieras;
3. Cobertura de Seguros;
4. Estados financieros y registros contables preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las regulaciones aplicables en Argentina, asegurando su transparencia y confiabilidad;
5. Divulgación de Información Financiera en cumplimiento con las normativas del mercado de capitales.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:  
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros**  
**al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**NOTA 26– ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DE LA DE CURSO LEGAL**

DETALLE	Monto y Clase de la moneda extranjera		Cambio vigente (\$)	Monto en moneda argentina	
				31.12.24	31.12.23
				En miles de \$	
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Efectivo y equivalente de efectivo	USD	2.613	1030,50	2.693.030	29.035
	CAD	0.2854	717,59	205	252
	CLP	9	1,04	10	8
Créditos por ventas	USD	40.459	1030,50	41.693.236	-
Otros créditos	USD	15.785	1030,50	16.266.726	9.020.938
	EUR	135	1070,17	144.908	113.799
<b>Total del Activo Corriente</b>				<b>60.798.115</b>	<b>9.164.032</b>
<b>Activo no Corriente</b>					
Otros créditos	USD	0	1030,50	-	2.824
Créditos con Relacionadas	USD	2.520	1030,50	2.596.933	1.790.567
<b>Total del Activo no Corriente</b>				<b>2.596.933</b>	<b>1.793.391</b>
<b>Total del Activo</b>				<b>63.395.048</b>	<b>10.957.423</b>
<b>Pasivo Corriente</b>					
Cuentas por pagar	USD	6.156	1030,50	6.344.165	20.462.696
	EUR	194	1072,75	207.625	165.138
Cuentas por pagar con relacionadas	USD	31.020	1030,50	31.961.275	16.017.915
	EUR	2.188	1072,75	2.347.151	1.924.801
Préstamos	USD	187.731	1030,50	193.456.378	-
Otros pasivos	USD	302	1030,50	310.867	-
Anticipos de clientes del exterior - Partes relacionadas	USD	0	1030,50	-	7.972.162
Deuda compra propiedades mineras	USD	2.750	1030,50	2.833.633	1.572.132
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>237.461.094</b>	<b>48.114.844</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Otros pasivos con Relacionadas	USD	430	1030,50	448.221	425.457
Préstamos	USD	170.115	1030,50	175.302.996	255.590.993
Deuda compra propiedades mineras	USD	4.137	1030,50	4.263.523	3.477.137
Previsión para remediación ambiental	USD	1.368	1030,50	1.409.486	400.142
<b>Total Pasivo no Corriente</b>				<b>181.424.226</b>	<b>259.893.729</b>
<b>Total del Pasivo</b>				<b>418.885.320</b>	<b>308.008.573</b>

USD: dólares estadounidenses, EUR: euros, CLP: pesos chilenos y CAD: dólares canadienses.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



# Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

## NOTA 27 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N°629 mediante la cual impone modificaciones en sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible por los periodos no prescriptos, al depósito de la firma File Server S.R.L. sito en Avda. Ricardo Balbín 1280, Ciudad de San Salvador de Jujuy, provincia de Jujuy.

Así mismo, se encuentra a disposición en la sede social, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.)

## NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES

### *Reestructuración de la Deuda*

Tal como se menciona en Nota 22 durante el ejercicio 2024, Minera Exar S.A. firmó un Memorando de Entendimiento (MOU) para la Reestructuración de la Deuda con Exar Capital B.V. el cual establecerá los términos y condiciones para consolidar los préstamos existentes en un solo acuerdo de financiamiento el cual será aplicable a partir del 1 de enero de 2025.

Posteriormente, se acordó una extensión de la fecha de reestructuración en base a la cual Minera Exar S.A. y Exar Capital B.V. se comprometen a negociar los términos para la reprogramación de los préstamos al 30 de junio de 2025.

La administración de la compañía considera que esta reestructuración permitirá mejorar el perfil de vencimientos de la deuda, alineando las obligaciones financieras con la estrategia de financiamiento a largo plazo de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

## Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024 (Cont.)

(cifras expresadas en millones de pesos)

De conformidad con las disposiciones de la CNV (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III), la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 de acuerdo con NIIF.

### 1. Actividades de la Sociedad

(información no cubierta por el informe del auditor)

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registró una pérdida neta de \$ 28.823.453. El patrimonio de la Sociedad al cierre asciende a \$ 169.213.945.

El resultado operativo fue una pérdida de \$ 2.379.429.

La inversión en propiedades, plantas y equipos fue de \$ 110.093 millones, monto destinado fundamentalmente a mantener los niveles de producción actuales.

### 2. Estructura patrimonial comparativa – expresado en miles \$

<u>RUBROS</u>	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>
Activo corriente	321.953.346	190.017.409
Activo no corriente	<u>1.475.869.514</u>	<u>1.028.937.348</u>
<b>Total del Activo</b>	<b><u>1.797.822.860</u></b>	<b><u>1.218.954.757</u></b>
Pasivo corriente	897.915.406	581.977.647
Pasivo no corriente	<u>730.693.509</u>	<u>479.923.096</u>
<b>Total del Pasivo</b>	<b><u>1.628.608.915</u></b>	<b><u>1.061.900.743</u></b>
<b>Patrimonio</b>	<b><u>169.213.945</u></b>	<b><u>157.054.014</u></b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>1.797.822.860</b>	<b>1.218.954.757</b>

### 3. Estructura de resultados comparativa – expresado en miles \$

<u>RUBROS</u>	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>
Ventas	184.960.307	14.204.877
Costo de Venta	<u>(166.569.847)</u>	<u>(6.054.661)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>18.390.460</b>	<b>8.150.216</b>
Gastos de Comercialización	(8.900.500)	(717.532)
Gastos de Administración	(14.189.554)	(1.427.591)
Otros ingresos y egresos	2.320.165	(299.522)
<b>Ganancia operativa</b>	<b>(2.379.429)</b>	<b>5.705.571</b>
Desvalorización de activo	-	(4.148.059)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(2.379.429)</b>	<b>1.557.512</b>
Resultado financiero	43.488.087	-
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>41.108.658</b>	<b>1.557.512</b>
Impuesto a las ganancias	(69.932.111)	(32.352.671)
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b><u>-28.823.453</u></b>	<b><u>-30.795.159</u></b>

### Otros resultados integrales

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

**Minera Exar S.A.**

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024 (Cont.)**

(cifras expresadas en millones de pesos)

Diferencias de cambio por conversión	40.983.384	147.035.444
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>	<b>40.983.384</b>	<b>147.035.444</b>
Resultado integral del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad	12.159.931	116.240.285

**4. Estructura de flujos de efectivo comparativa – expresado en miles \$**

<b>RUBROS</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Flujo neto de efectivo (utilizado)/ generado en actividades operativas	(102.442.233)	3.041.789
Flujo neto de efectivo aplicado a actividades de inversión	(74.962.687)	(93.477.114)
Flujo de efectivo neto obtenido en actividades de financiamiento	122.701.309	89.930.479
<b>Total fondos utilizados</b>	<b>(54.703.611)</b>	<b>(504.846)</b>

**5. Datos estadísticos (en unidades físicas)**

(información no cubierta por el informe del auditor)

<b>Concepto</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Producción Li <sub>2</sub> CO <sub>3</sub>	Tn	25.471	5.336

**6. Índices**

		<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Liquidez</b>	<u>Activo Corriente</u>	0,36	0,33
	Pasivo Corriente		
<b>Solvencia</b>	<u>Patrimonio</u>	0,10	0,15
	Total del pasivo		
<b>Inmovilización del Capital</b>	<u>Activo No Corriente</u>	0,82	0,84
	Total del activo		
<b>Rentabilidad antes de impuesto</b>	<u>Utilidad antes de impuestos</u>	0,24	0,01
	Patrimonio		

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente

# Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

## Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024 (Cont.)

(cifras expresadas en millones de pesos)

### 7. Perspectivas

*(información no cubierta por el informe del auditor)*

Para el próximo trimestre y el ejercicio 2025, Minera Exar enfocará sus esfuerzos en incrementar la producción, con el objetivo de alcanzar entre 30.000 y 35.000 toneladas de carbonato de litio a lo largo del año.

La empresa continuará priorizando la eficiencia operativa, la consistencia en la calidad del producto y la sostenibilidad de sus operaciones, al mismo tiempo que refuerza su compromiso de inversión en el país.

En cuanto a la gestión financiera, se mantendrá un enfoque prudente, priorizando la generación de un flujo de efectivo positivo y la optimización del capital de trabajo.

En línea con la creciente demanda global de litio, la compañía está estratégicamente posicionada para consolidar su crecimiento en los próximos años.

En este contexto, el Directorio estima que quedan planteados los fundamentos básicos necesarios que le permitan a la Sociedad mantener y sostener su capacidad de producción dentro de sus políticas y altos estándares de desarrollo sustentable, así como también, poder remunerar adecuadamente a todos los partícipes del negocio, y cumplir con las obligaciones de manera oportuna.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

Alejandro María Massot  
Comisión Fiscalizadora

Simon Perez Alsina  
Presidente



## *Informe de auditoría emitido por los auditores independientes*

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Minera Exar S.A.  
Domicilio legal: Palma Carillo 54 PB – OF. 7 – San Salvador de Jujuy  
CUIT: 30-70966758-7

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

---

#### **Opinión**

---

Hemos auditado los estados financieros de Minera Exar S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

---

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

#### **Independencia**

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

## Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
<p><b>Evaluación de indicios de deterioro de activos de largo plazo</b></p> <p>Como se indica en Nota 12 y 13 de los estados financieros, el valor libro de activos intangibles y propiedad, planta y equipos (PPE) y es de miles \$209.018.653 y \$1.248.114.010, respectivamente.</p> <p>La Sociedad evalúa al cierre de cada período y/o ejercicio si existen factores internos o externos que puedan generar un deterioro en el valor libro de activos de largo plazo que conforman la unidad generadora de efectivo (UGE) del proyecto.</p> <p>Esta evaluación de indicadores o factores requiere de juicios significativos por parte de la Gerencia, frente a acontecimientos internos o externos como así también antes cambios de las reservas y recursos.</p> <p>Cuando hechos o cambios en las circunstancias actuales pudieran indicar que el valor de la UGE pueda ser no recuperable, la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los mismos, medido esto como el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso está basado en el flujo de fondos estimado, descontado a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.</p> <p>Tal como se indica en la Nota 2.8., la información que la Gerencia considera para evaluar si existen indicadores de deterioro incluye, entre otros, disminuciones significativas en los precios futuros del litio, aumentos en las estimaciones de costos operativos y costos de capital futuros, disminuciones en las reservas minerales estimadas y en la producción estimada.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar un entendimiento de cómo la Sociedad identifica los supuestos o fuentes de datos relevantes, y la necesidad de cambios en ellos, para el análisis de indicadores de deterioro de activos.</li> <li>Leer las actas de las reuniones de la Dirección y de los Accionistas de la Sociedad como evidencia de planes a largo plazo de la Sociedad.</li> <li>Inspeccionar los títulos de propiedades mineras que conforman el proyecto minero Cauchari-Olaroz que le permiten explorar y operar en el área de explotación asociada a la unidad generadora de efectivo.</li> <li>Realizar un entendimiento del proceso de estimación de las reservas y recursos.</li> <li>Evaluar la razonabilidad de las hipótesis significativas utilizadas en el plan de vida de la mina, y que constituye la base para el análisis de los factores internos y externos que puedan indicar un deterioro.</li> <li>Revisión de los informes de reservas y recursos preparados por expertos internos y externos la Sociedad.</li> <li>Evaluar la objetividad y competencia de los expertos que preparan los informes de reservas y recursos.</li> <li>Revisar la razonabilidad de la conclusión de la administración con respecto a los indicadores de deterioro.</li> <li>Evaluar la suficiencia de la información revelada en los estados financieros.</li> </ul>

**Evaluación de indicios de deterioro de activos de largo plazo (Cont.)**

Las estimaciones de las reservas y recursos de carbonato de litio dependen de la factibilidad técnica, económica, de producción y comercialización. Por lo que forman la base para la estimación de los volúmenes de producción, así como de la vida de mina y son indicativas de los flujos de fondos futuros que proporcionan las bases para determinar la depreciación, el agotamiento y recuperabilidad de los activos de larga duración de la mina.

El análisis de los factores internos y externos que puedan ser indicadores de deterioro de la UGE implica juicios y estimaciones significativas por parte de la Gerencia tales como:

- la calidad de los datos geológicos, técnicos y económicos disponibles, así como de la interpretación y evaluación correspondientes por parte de los expertos internos y externos de la Sociedad, para la estimación de reservas y recursos factibles de explotación;
- elaboración de modelos dinámicos para la determinación de toneladas de recursos y reservas como su gestión de extracción, producción y comercialización del litio;
- la evolución del precio futuro del carbonato de litio, inflación, costos de extracción y producción, tipos de cambio, etc.

La gerencia concluyó que al 31 de diciembre de 2024 no se habían identificado indicadores de deterioro.

Esta área resulta clave debido a que (i) implica la aplicación de juicios críticos y estimaciones significativas por parte de la Gerencia, (ii) el alto grado de incertidumbre de la evaluación de los indicadores internos y externos, (iii) la complejidad técnica de algunos factores como las reservas y recursos, y (iv) la materialidad de las partidas de los estados financieros relacionadas.

---

### **Información que acompaña a los estados financieros (“otra información”)**

---

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

---

### **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros**

---

El Directorio de Minera Exar S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

---

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros de Minera Exar S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros de Minera Exar S.A., excepto por su falta de transcripción al libro "Inventarios y Balances", surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;



- c) al 31 de diciembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Minera Exar S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 993.720.929, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Minera Exar S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 representan:
  - d.1) el 64,47% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Minera Exar S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
  - d.2) el 100% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Minera Exar S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
  - d.3) el 64,47% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Minera Exar S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio.

San Salvador de Jujuy, 10 de marzo de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

Dr. R. Sergio Cravero  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E. Provincia de Jujuy  
Matricula N° 1543

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

**Señores Accionistas de**

**Minera Exar S.A.**

**Domicilio legal: Palma Carrillo 54 PB – OF. 7 – San Salvador de Jujuy**

**CUIT N°30-70966758-7**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”), hemos examinado los estados financieros de Minera Exar S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados integrales, y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas. Asimismo, hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, convertidos en moneda del 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en Nota 2.3, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
3. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas de directorio y asamblea, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Minera Exar S.A, Price Waterhouse & Co. S.R.L.. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas y las estimaciones significativas hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.
4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que:
  - a) En nuestra opinión los estados financieros de Minera Exar S.A. reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y sus resultados, resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
  - b) No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, con relación a la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

- c) El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la reseña informativa al 31 de diciembre de 2024 y no es parte integrante de los estados financieros ni de la memoria por lo que no está alcanzada por los controles realizados por esta Comisión Fiscalizadora.
5. Esta Comisión Fiscalizadora considera que el auditor externo ha reunido los requisitos de independencia requeridos por la normativa vigente.
  6. Esta Comisión Fiscalizadora informa que se ha leído el informe del auditor externo, del que se desprende lo siguiente:
    - a. Las normas de auditoría son las aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las que contemplan los requisitos de independencia, y
    - b. Los estados financieros han sido preparados teniendo en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
  7. Hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, conforme lo establecido en el punto 1.4. del Anexo I de la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
  8. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
  9. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

San Salvador de Jujuy, 10 de marzo de 2025.

Alejandro Maria Massot  
Miembro Titular Comisión Fiscalizadora