



IEB CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio

finalizado el 31 de diciembre de 2024

(presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)

INDICE

<p style="text-align: center;">ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.</p>
--

- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- RESEÑA INFORMATIVA
- INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
- INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

EJERCICIO ECONÓMICO N° 57 iniciado el 1° de enero de 2024

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

Expresados en pesos y moneda homogénea (Nota 2.2.1)

Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 986, 4° piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Objeto y rama principal: Construcción de Obras en General

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto: 26 de noviembre de 1968

Última modificación del Estatuto: 30 de enero de 2025

N° de registro en la Inspección General de Justicia: 27.622

Fecha de Vencimiento del Estatuto: 26 de noviembre de 2067

Sociedad Controlante: **Inversora Mercedes S.A.**

Domicilio en Avenida del Libertador 498, 13° piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Con el 66,10% del Capital Social, que representan el 88,88% de los votos totales.

Sociedades controladas: Información en Anexo “C” a los estados financieros intermedios condensados.

Composición del Capital

Capital Inscripto, Suscripto e Integrado	\$30.000.000
--	--------------

Clase de Acciones

Acciones Ordinarias, escriturales

Clase "A" V/N \$ 1 de 5 votos cada una:	\$15.367.532
---	--------------

Clase "B" V/N \$ 1 de 1 voto cada una:	\$14.632.468
--	--------------

Capital Autorizado a la Oferta Pública	<u>\$30.000.000</u>
--	---------------------



IEB CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio

finalizado el 31 de diciembre de 2024

(presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior)

Estado de Situación Financiera

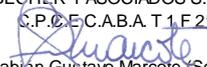
Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el 31 de diciembre de 2023.

	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
Activo			
Activo no Corriente			
Propiedades, Plantas y Equipos	5.	3.637.539.621	7.603.979.333
Inversiones	6.	2.777.764.434	3.663.035.374
Activos por Impuesto Diferido	23.	8.560.479.517	7.921.646.966
Otros Créditos	8.	3.076.000	6.698.409
Créditos por Ventas	9.	1.435.756.021	2.670.096.833
Total Activo no Corriente		16.414.615.593	21.865.456.915
Activo Corriente			
Inventarios	7.	1.086.125.014	4.107.546.119
Créditos con Partes Relacionadas	20.	52.277.234	29.424.676
Otros Créditos	8.	2.822.966.291	1.653.612.306
Créditos por Ventas	9.	1.884.992.551	11.398.123.464
Inversiones	6.	24.455.823	75.339.027
Caja y Bancos	10.	25.377.195	390.678.736
Total Activo Corriente		5.896.194.108	17.654.724.328
TOTAL ACTIVO		22.310.809.701	39.520.181.243
Patrimonio			
Capital y ajuste de capital	11	164.331.417	8.241.383.694
Contribución de Capital		24.195.143.647	8.552.720.319
Reserva por revalorización de Terrenos e Inmuebles	12	200.801.836	2.742.053.086
Resultados no asignados	12	(11.179.519.769)	(16.629.772.596)
Patrimonio Total		13.380.757.131	2.906.384.503
Pasivo			
Pasivo no Corriente			
Provisiones	13.	136.547.411	288.053.694
Deudas con Partes Relacionadas	20.	471.663.997	729.453.454
Cuentas a Pagar	20.	839.991.023	835.275.160
Anticipos de Clientes		415.370.400	802.138.053
Remuneraciones y Cargas Sociales		74.314.181	586.804.017
Pasivo por Impuesto Diferido	23.	1.312.674.951	2.891.430.851
Otras Deudas	14.	9.000	19.599
Total Pasivo no Corriente		3.250.570.963	6.133.174.828
Pasivo Corriente			
Provisiones	13.	154.133.228	290.372.579
Deudas con Partes Relacionadas	20.	652.812.361	-
Cuentas a Pagar	15.	1.002.409.351	9.616.647.578
Préstamos	16.	3.745.128.000	19.886.421.703
Remuneraciones y Cargas Sociales		119.399.287	666.150.952
Cargas Fiscales	17.	1.900.833	12.975.010
Anticipos de Clientes		3.618.858	7.880.556
Otras Deudas	14.	79.689	173.534
Total Pasivo Corriente		5.679.481.607	30.480.621.912
TOTAL PASIVO		8.930.052.570	36.613.796.740
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		22.310.809.701	39.520.181.243

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante de este estado.


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F 21

Fabian Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 F° 165


Ezequiel Martín Fernández
Presidente

Estado de Resultados Integral

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior.

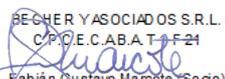
	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
Obra Ejecutada propia		1.076.732.572	46.405.881.863
Obra Ejecutada UTEs		(6.433.558)	418.889.724
Servicios Prestados a Terceros		13.343.665	9.740.478
Total Obra Ejecutada y Servicios netos		1.083.642.679	46.834.512.065
Menos:			
Costo Obra Ejecutada Propia y Servicios (Anexo F)		(10.780.821.958)	(51.021.432.794)
Costo Obra Ejecutada UTEs (Anexo F)		(3.727.717)	(8.316.212)
Total Costo de Ventas		(10.784.549.675)	(51.029.749.006)
Resultado Bruto		(9.700.906.996)	(4.195.236.941)
Gastos de Administración (Anexo H)		(2.199.141.996)	(4.207.240.762)
Gastos de Comercialización (Anexo H)		(105.060.115)	(1.194.856.283)
Otros Ingresos y Egresos, netos	18.	193.316.469	(585.496.176)
Resultado Participación en Sociedades (Anexo C)		(850.199.800)	244.909.005
Resultado Operativo		(12.661.992.438)	(9.937.921.157)
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye el resultado por exposición a la inflación)	19.	(747.247.232)	(9.679.246.522)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(13.409.239.670)	(19.617.167.679)
Impuesto a las Ganancias	23.	2.217.588.451	2.987.395.083
Resultado del ejercicio - (Pérdida)		(11.191.651.219)	(16.629.772.596)
Otros Resultados Integrales			
Por revaluación de terrenos e inmuebles	12.	(2.541.251.250)	740.018.438
Por revaluación de Terrenos e Inmuebles de Sociedades vinculadas		-	-
Resultado Integral del ejercicio - (Pérdida)		(13.732.902.469)	(15.889.754.157)
Resultado por acción ordinaria			
Total	24.	(373,055)	(554,326)

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante de este estado.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro ítem e de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025



BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T.º Fº 24
Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T.º 231 Fº 165



Ezequiel Martín Fernández
Presidente

Estado de Cambios en el Patrimonio

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

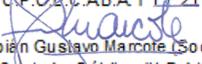
Rubro	Aporte de los propietarios				Resultados Acumulados		Patrimonio
	Capital Social Suscripto	Ajuste de Capital	Contribución de Capital	Total	Reserva por Revalúo de Terrenos e Inmuebles	Resultados no Asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2022	30.000.000	20.305.446.282	-	20.335.446.282	2.002.034.647	(12.094.062.588)	10.243.418.341
<u>Decisiones adoptadas por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 27/04/2023 (*)</u>							
Absorción Resultados no Asignados	-	(12.094.062.588)	-	(12.094.062.588)	-	12.094.062.588	-
Contribución de Capital (Nota 31) (*)	-	-	8.552.720.319	8.552.720.319	-	-	8.552.720.319
Reserva por Revalúo de Terrenos e Inmuebles - neto de Depreciación	-	-	-	-	740.018.438	-	740.018.438
Resultado del período	-	-	-	-	-	(16.629.772.596)	(16.629.772.596)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	30.000.000	8.211.383.694	8.552.720.319	16.794.104.013	2.742.053.086	(16.629.772.596)	2.906.384.502

(*) Los montos detallados corresponden a las cifras en moneda constante de diciembre 2024.


 Salvador Fornieles
 Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de los auditores independientes de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A.T 1.F.21


 Fabián Gustavo Marcote (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.T°231 F°165


 Ezequiel Martín Fernández
 Presidente

Estado de Cambios en el Patrimonio (Cont.)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Rubro	Aporte de los propietarios				Resultados Acumulados		Patrimonio
	Capital Social Suscripto	Ajuste de Capital	Contribución de Capital	Total	Reserva por Revalúo de Terrenos e Inmuebles	Resultados no Asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2023	30.000.000	8.211.383.694	8.552.720.319	16.794.104.013	2.742.053.086	(16.629.772.596)	2.906.384.503
<u>Decisiones adoptadas por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25/04/2024 (*)</u>							
Absorción Resultados no Asignados	-	(8.077.052.277)	(8.552.720.319)	(16.629.772.596)	-	16.629.772.596	-
Contribución de Capital (Nota 31) (*)	-	-	24.195.143.647	24.195.143.647	-	-	24.195.143.647
Reserva por Revalúo de Terrenos e Inmuebles - neto de Depreciación	-	-	-	-	(2.541.251.250)	12.131.450	(2.529.119.800)
Resultado del período	-	-	-	-	-	(11.191.651.219)	(11.191.651.219)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	30.000.000	134.331.417	24.195.143.647	24.359.475.064	200.801.836	(11.179.519.769)	13.380.757.131

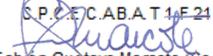
(*) Los montos detallados corresponden a las cifras en moneda constante de diciembre 2024.

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante de este estado



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de los auditores independientes de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
S.P.C.E.C.A.B.A.T 14/E 24

Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T°231 F°165



Ezequiel Martín Fernández
Presidente

Estado de Flujo de Efectivo

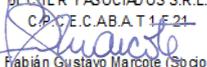
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

	Nota	31.12.2024 \$	31.12.2023 \$
<u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u>			
Resultado del período		(11.191.651.219)	(16.629.772.596)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>			
Impuesto a las Ganancias	23.	(2.217.588.451)	(2.987.395.084)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos a su valor residual		353.411.436	852.365.859
Resultado Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	18.	(430.254.367)	(79.040.055)
Resultado Participación en Sociedades (Anexo C)		850.199.800	(244.909.005)
Provisiones		88.029.738	508.441.858
Diferencias de cambio		831.974.057	4.331.261.888
Efecto de la exposición a la inflación		1.236.428.869	(967.554.116)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>			
Inventarios		3.021.421.105	3.240.355.443
Partes relacionadas		352.720.346	(7.461.743.735)
Otros Créditos		(2.234.818.494)	4.546.374.942
Créditos por ventas		10.747.471.725	10.623.809.781
Anticipos de clientes		(391.029.351)	(578.744.056)
Cuentas a pagar		(9.438.458.443)	985.393.463
Deudas fiscales y sociales		(431.467.159)	629.714.472
Otras deudas		(104.444)	(408.298)
Impuesto a las ganancias pagado (incluye retenciones y anticipos)		(15.968)	(34.772)
Utilización de provisiones		(62.970.258)	(360.524.296)
		(8.916.701.077)	(3.592.408.307)
<u>Flujo neto de efectivo (aplicado) por las actividades operativas</u>			
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>			
Adquisición de Propiedades, Plantas y Equipos		-	(27.225.763)
Dividendos cobrados		19.450.000	42.355.026
Cobros por la venta de Propiedades, Plantas y Equipos		430.254.367	-
		449.704.367	15.129.263
<u>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</u>			
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>			
Financiación Bancaria - Neta		(16.141.293.703)	3.575.928.845
Contribución de Capital		24.195.143.647	-
		8.053.849.944	3.575.928.845
<u>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</u>			
<u>(Disminución) neta del efectivo y equivalentes</u>			
		(413.146.766)	(1.350.198)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		<u>466.017.762</u>	<u>455.590.042</u>
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes mantenidos en moneda extranjera		<u>(3.037.978)</u>	<u>11.777.918</u>
Efectivo al cierre del período	25.	<u>49.833.018</u>	<u>466.017.762</u>

Las notas y anexos que se adjuntan como información complementaria, forman parte integrante de este estado.


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro in b m e de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BETHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T.1.E.21

Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T.º231 Fº165


Ezequiel Martín Fernández
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

1. Información General sobre IEB Construcciones S.A. y el Contexto Económico-Financiero en Argentina

1.1. Información General sobre IEB Construcciones SA (ex Dycasa SA)

IEB Construcciones SA (“IEB Construcciones” o la “Sociedad” o el “Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su sede social y domicilio principal se encuentran en Av. Leandro N. Alem 986 piso 4º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Sociedad fue fundada en 1968 y el 26 de noviembre de 1968 se inscribió como sociedad anónima en virtud de las leyes de Argentina. El plazo de la sociedad vence el 26 de noviembre de 2067 y su objeto es la construcción de obras en general.

Con fecha 24 de octubre de 2024 la Sociedad fue notificada por Dragados S.A. de la celebración de un contrato de compraventa de acciones con Inversora Mercedes S.A. en virtud del cual Dragados S.A. acordó vender a Inversora Mercedes S.A. la totalidad de las acciones que poseía en la Sociedad. Adicionalmente, en dicha fecha el Directorio de la Sociedad recibió la propuesta de condonación de la deuda subordinada el 19/06/2023 (Ver Nota 31).

Con fecha 31 de octubre de 2024 Dragados S.A. e Inversora Mercedes S.A. firmaron el acuerdo de condonación extinguiendo cualquier deuda preexistente con excepción de un remanente que se incluye en un acuerdo de refinanciación (Nota 20.3). Asimismo, el 31 de octubre de 2024 tuvo lugar el cierre y perfeccionamiento de la transferencia de acciones de Dragados S.A. a Inversora Mercedes S.A. Asimismo, la Sociedad aceptó la condonación por parte de Dragados S.A. a la Sociedad del préstamo de \$23.000.000.000 tal como se menciona en la Nota 31.

El 31 de octubre de 2024 se designó al nuevo Directorio de la Sociedad y se convocó a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el 5 de diciembre de 2024 a fines del tratamiento de la reorganización del Directorio, Comisión Fiscalizadora y la consideración del cambio de denominación social.

Con fecha 05 de diciembre de 2024 la asamblea de accionista aprobó el cambio de denominación social de “DYCASA S.A.” a “IEB CONSTUCCIONES S.A.” y la reforma del artículo primero del estatuto de la sociedad. Con fecha 30 de enero de 2025 la I.G.J aprueba el cambio de denominación y modificación del estatuto.

Por otra parte, la Sociedad conforma un grupo económico en razón del control que en los términos del artículo 33 inciso 1 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, T.O. 1984, está Sociedad tiene sobre Semacar S.A. y Aufe S.A.C. (Ver Nota 2.4.1).

1.2. Contexto Económico- Financiero de la Argentina y de la Sociedad

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la Sociedad, es complejo, lo que incluye medidas de estabilización de la inflación, depreciación controlada del valor del peso argentino en relación con el dólar estadounidense y baja de las tasas de interés

En este contexto, hasta el ejercicio 2023 se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (“MULC”) tales como (i) el pago de

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria" ("PAIS") incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

Finalmente, y luego de extensas discusiones parlamentarias, el Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, desde fin de 2023, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que podrán suscribirlo sólo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones que tengan pendientes de pago hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se hará en dólares estadounidense con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina" (SIRA). Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas, lo que podría afectar la cadena de suministro de la Sociedad.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Por otro lado, el anuncio del regreso de los créditos hipotecarios en abril de 2024 generó expectativas favorables en el mercado inmobiliario, impulsando una lenta recuperación y el desarrollo de nuevos proyectos.

Respecto al sector de la construcción donde opera la Sociedad, La Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) convocó a su Consejo Federal con fecha 1 de febrero de 2024 con el objetivo de definir líneas de acción, ante la delicada situación que atraviesa el sector de la construcción en el país. El encuentro se realizó en medio de una parálisis generalizada de la obra pública, con cerca de 3.500 proyectos inconclusos en todo el país, lo que ponen en riesgo la actividad de las empresas y los empleos asociados a dichas obras. Los consejeros expusieron los principales problemas que afectan al sector, como la parálisis de la obra pública, el retraso de los pagos, el impacto de la elevada inflación, las altas tasas interés y la pérdida de capital de trabajo. La convocatoria tuvo como objetivo principal, abrir un espacio de diálogo y acción conjunta entre los actores del sector, en busca de una estrategia que permitan superar esta situación y reactivar la obra pública en Argentina. CAMARCO anuncio que la industria experimento un leve repunte a partir de noviembre de 2024.

En este marco de paralización total de la industria, a continuación detallamos el estado de alguna de las obras adjudicadas a la Sociedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

- Viaducto Elevado Ferroviario FFCC Belgrano Sur (Ministerio de Transporte):

El 18 de marzo de 2021 se firmó con el Ministerio de Transporte de la Nación, el contrato correspondiente a la obra “Viaducto Elevado Ferroviario en las Vías del FFCC Belgrano Sur - Tramo calle D. Taborda - Estación Constitución”, con plazo de ejecución estimado de 21 meses. A la fecha de los presente estados financieros se está acordando una adenda de plazo para continuar con la ejecución de la obra, con plazo de finalización estimado en julio de 2026. Cabe aclarar que durante el último bimestre del ejercicio, y luego de finalizado el mismo, se recibieron cobranzas de esta obra por un total de aproximadamente AR\$ 1300MM

-“Nueva planta depuradora de líquidos cloacales en la Ciudad de Concepción – Departamento de Chicligasta – Tucumán” (Secretaría de infraestructura y política hídrica del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda –con financiamiento del BID):

La obra comenzó actividades en el mes de febrero de 2021, con mayor grado de ejecución a finales del 2021 y principios del año 2022. Actualmente la Dirección de la Sociedad decidió solicitar la neutralización de la obra, hasta que se normalicen los pagos y se aprueben los expedientes en trámite para lo que se vienen manteniendo reuniones periódicas con el comitente.

-Ruta N° 12 - Acceso Paraná – Entre Ríos (Dirección Nacional de Vialidad):

Se firmó el contrato en el mes de setiembre de 2020, actualmente se encuentra neutralizada y se han desmovilizado equipos luego del cierre del ejercicio con el fin de no generar sobrecostos innecesarios.

En función de lo descripto, sobre la base de los pedidos de rescisión, neutralización y/o renegociación de los contratos, según corresponda en cada caso, la actual Dirección de la Sociedad ha realizado las adecuaciones correspondientes sobre los saldos de obras a cobrar y obras a certificar al cierre del presente ejercicio, reconociendo en resultados únicamente aquellos ingresos sobre los cuales existe conformidad plena por parte de los comitentes y en consecuencia, certeza sobre su realización a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Los planes de la Dirección en relación con las proyecciones de negocios a futuro incluyen profundizar la participación en obras privadas residenciales, oficinas y comerciales; en inversiones en infraestructura de Minería, Oil & Gas y Energía y en obras públicas con financiación garantizada por organismos nacionales e internacionales o con financiación privada (concesiones de corredores viales), de forma de mantener el volumen de nuestra actividad principal de construcción. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han ofertado proyectos privados residenciales y de infraestructura, algunos de ellos en proceso de adjudicación y próximos a firmarse los correspondientes contratos por más de 21.000 MM, los mismos darán inicio en el primer trimestre del 2025 y tienen un plazo de ejecución de 18 meses. En el ámbito público se están evaluando proyectos de corredores viales.

El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En los últimos ejercicios, la Sociedad ha sufrido pérdidas significativas resultado de la coyuntura de la economía argentina y la industria en particular profundizando sus resultados negativos. Ante esta situación, el directorio se ha abocado a trabajar en diversas soluciones para revertir el déficit, entre los que se encuentran la renegociación con clientes, la presentación de reclamos ante los comitentes públicos y privados tanto de forma particular como de Cámaras, además de acciones comerciales para la generación de nuevos proyectos. En octubre de 2024 con el ingreso de los nuevos Accionistas, se logró sanear la deuda financiera y recomponer el patrimonio neto.

Adicionalmente, cabe aclarar que durante el ejercicio se han cumplido con todos los compromisos comerciales y laborales sin inconveniente, a través de la toma de adelantos en cuenta corriente en pesos con entidades bancarias locales, los cuales se encontraban garantizados por el accionista controlante de la Sociedad hasta el 31 de octubre y que fueron saneados en su totalidad previo a la venta de las acciones. A partir de esa fecha, la Sociedad tomó préstamos bursátiles y otras deudas corrientes a través de sus compañías vinculadas, las cuales se espera afrontar sin inconvenientes con el giro del negocio de los próximos meses.

Los presentes estados financieros han sido preparados asumiendo que la Sociedad seguirá obteniendo el apoyo financiero necesario por parte de sus accionistas y del mercado financiero local para financiar las operaciones de la misma, así como la evolución positiva futura de los negocios en los próximos meses de acuerdo a los proyectos mencionados hasta el punto de considerar probable la recuperación de los activos y cancelación de los pasivos y, por ende, no incluyen ajustes y/o reclasificaciones que pudiesen surgir de no concretarse los proyectos mencionados.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos teniendo en consideración las circunstancias descriptas precedentemente.

2. Bases de Preparación de los estados financieros intermedios condensados.

2.1 Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido elaborados en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29 y la Resolución Técnica N°43), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean en forma conjunta con los presentes estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 10 de marzo de 2025.

2.2 Normas contables aplicables

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros son las mismas aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023. La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio, no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

2.2.1. Unidad de medida

La NIC 29 - “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. En consecuencia, si en un período inflacionario, los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Asimismo, serán modificadas las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los tres años previos que superaba el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles. Asimismo, se observó la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevaron a concluir que la economía argentina era de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

Conforme la Resolución General 777/2018 de la CNV emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros resulta aplicable a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cerraron a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2024 se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios o períodos.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

2.2.2. Nuevas normas con vigencia en el presente ejercicio

Modificaciones a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación incorpora ciertas aclaraciones en relación a los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes.

La aplicación de esta norma no ha tenido un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 16 – Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos.

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación aclara como un vendedor arrendatario contabiliza el pasivo de arrendamientos en transacciones de venta seguida de arrendamiento luego del reconocimiento inicial.

La modificación requiere determinar los pagos de arrendamientos de una forma tal que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún resultado relacionado al derecho de uso retenido por el vendedor arrendatario.

La aplicación de esta norma no ha tenido un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas.

En octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Las modificaciones aclaran que los convenios a ser cumplidos luego de la fecha de cierre del período no afectan la clasificación de las deudas como corriente o no corriente al cierre del período y requieren revelar información sobre estos convenios en notas a los estados financieros.

La aplicación de esta norma no ha tenido un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de Financiación de Proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones requieren revelar información en notas a los estados financieros sobre los acuerdos de financiación de proveedores para permitir a los usuarios evaluar como dichos acuerdos afectan los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y entender el efecto de dichos acuerdos sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez y como la misma puede ser afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles.

La aplicación de esta norma no ha tenido un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

2.3 Nuevas Normas e Interpretaciones emitidas - Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

Modificaciones a la NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera – Ausencia de convertibilidad.

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, no permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación requiere que las entidades apliquen un enfoque consistente para la evaluación de si una moneda puede ser intercambiada por otra moneda, y en caso de no serlo, la determinación del tipo de cambio a utilizar a efectos de la medición y las revelaciones que necesita proveer en sus estados financieros.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

NIIF 18 – Presentación e Información a revelar en los estados financieros.

Con fecha 9 de abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Dicha norma introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación de medidas de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma en sus estados financieros.

2.4 Bases de consolidación:

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros o informes contables de gestión según corresponda, de las entidades en las que se posee participación para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupo son eliminados en la consolidación.

Las informaciones expuestas en los presentes estados financieros, incluyen las siguientes sociedades controladas y uniones transitorias de empresas:

2.4.1 Sociedades Controladas en forma directa:

	Actividad principal	País	% de Participación al	
			31.12.2024	31.12.2023
Aufe S.A.C. (a)	Mantenimiento Autopista AP-01, Pcia.Santa Fé	Argentina	78	78
Semacar S.A. (b)	Mantenimiento Ruta Nac.Nº 3 y 205	Argentina	55	55

(a) Con fecha 28 de Junio de 2010 la Sociedad Controlada Aufe SAC, ha firmado con el Gobierno de la Provincia de Santa Fé, el “Acta de Finalización y Entrega de la Concesión”, en el marco del contrato celebrado con fecha 18 de Octubre de 1994 y modificado mediante Actas Acuerdo del 21 de agosto de 2008 y 25 de febrero de 2010, relativos a la Concesión de Obra Pública a título oneroso mediante el cobro de peaje en la Autopista AP 01 “Brigadier General Estanislao Lopez”, tramo: Santa Fé – Rosario. En marzo de 2011, la sociedad se presentó en concurso preventivo de acreedores, el cual fue homologado en febrero de 2015. Con fecha 7 de julio de 2020 la asamblea de accionistas celebrada dispuso la disolución de la Sociedad, teniendo en cuenta que se ha finalizado la concesión a cargo de la misma y que se cumplió el plazo de duración por el cual fue constituida. Considerando los gastos que demandaría su liquidación, y que la participación en dicha sociedad no generaría a IEB Construcciones ingreso alguno, el Directorio había decidido prever hasta el 31 de diciembre de 2020, la totalidad de su valor patrimonial proporcional y en consecuencia, no consolidar dicha sociedad.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha tomado conocimiento de que AUFE obtuvo disponibilidades derivadas del recupero de embargos de juicios, que serán distribuidas a IEB Construcciones con la liquidación final de AUFE con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Por ello, al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha considerado la inversión en AUFE como recuperable, reversó la provisión constituida en ejercicios anteriores y valuó la inversión por el método de la participación proporcional a dicha fecha.

En relación a la consolidación, la Dirección de la Sociedad ha decidido no consolidar de acuerdo a lo permitido por la NIC 8 (párrafo 8) que establece que podría no cumplirse con un requerimiento específico de una norma si el efecto de su no aplicación no fuera material.

(b) Como consecuencia de haberse provisionado en ejercicios anteriores el valor total de la inversión en Semacar S.A., en razón de encontrarse dicha sociedad en proceso de liquidación, la misma no se consolida.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Como consecuencia de lo mencionado, la Sociedad no presenta estados financieros consolidados.

2.4.2 UTEs consolidadas proporcionalmente:

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 11, “Acuerdos Conjuntos”, y NIC 28 (2014), “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “ Acuerdo Conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del Acuerdo Conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

De acuerdo al análisis de los contratos de acuerdo conjunto en los que participa la Sociedad, la Gerencia ha determinado que las participaciones en uniones transitorias de empresas se clasifican de acuerdo con las NIIF como operaciones conjuntas.

Cuando la Sociedad realiza operaciones con aquellas sociedades controladas de forma conjunta, las pérdidas y ganancias se eliminan de acuerdo al porcentaje de participación de la Sociedad en el ente controlado conjuntamente.

A continuación se detallan las UTEs consolidadas proporcionalmente:

	Actividad principal	País	% De participación	
			31.12.2024	31.12.2023
Con control conjunto en forma directa:				
UTE Dragados S.A.-FCC-Dycasa S.A.	Construcción cárcel de Marcos Paz (1)	Argentina	30	30
UTE Coarco S.A.-Dycasa S.A.- Mako S.A.C.I.F.I.A.	Ejecución de Desagües Cloacales - Mar del Plata (1)	Argentina	35	35
UTE Dycasa S.A. - Covimer S.A. - Pagliara S.A.	Mejoramiento Caminos Áreas Rurales - Pcia. Entre Ríos (1)	Argentina	50	50
UTE Contreras Hnos. S.A.I.C.I.F.G. y M. - Dycasa S.A.	Ejecución de Obra CREMA recuperación y mantenimiento en Chubut (1)	Argentina	50	50
UTE José Chediack S.A.I.C.A. - Dycasa S.A.	Construcción rama de ingreso a calzada ppal. Av. Gral. Paz (1)	Argentina	40	40
UTE Dycasa S.A.- Mako S.A.C.I.F.I.A. - Rottio S.A.	Renovación Infraestructura de vías Alsina - Río Tala -ADIF (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A. - Perales Aguiar S.A.	Rehabilitación Ruta Provincial N° 9 - Chaco (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A.- Fontana Nicastro S.A.	Paso a Nivel Avda. Nazca y vías del FFCC San Martín (1)	Argentina	50	50
UTE Dycasa S.A.-Green S.A. - Perales Aguiar S.A.	Ruta Nacional N° 40 - Provincia de Mendoza (1)	Argentina	38	38
UTE Techint S.A. - Dycasa S.A.	Subte H - Tramos A0, A1 y C2 (1)	Argentina	40	40
UTE Supercimiento S.A.I.C. - Dycasa S.A. - Chediack S.A.I.C.	Autovía Ruta Nac. N° 7, Tramo San Andrés de Giles - Junín - Bs. As. (1)	Argentina	33	33
UTE Dycasa S.A.- Afema S.A	Crema Malla 230- Ruta 158 Córdoba (1)	Argentina	50	50

(1) Obras finalizadas

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

2.5 Reclasificaciones

Ciertos importes de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido reclasificados para fines comparativos con los importes correspondientes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Las reclasificaciones efectuadas no implican modificaciones del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023 o de los resultados de las operaciones del ejercicio económico finalizado en esa fecha.

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyen a la Sociedad. Se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes y servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

3.1.1. Actividad de Construcción

La Sociedad reconoce los resultados con el criterio del grado de avance, determinado a través de la medición de obra ejecutada.

En el sector de la construcción los ingresos y los costos previstos de las obras pueden sufrir modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. En este sentido, la obra ejecutada de cada ejercicio se determina por la valoración a precio de certificación de las unidades de obra ejecutadas durante el período que, por encontrarse amparadas en el contrato firmado con el comitente o en adicionales o modificaciones al mismo ya aprobados, no presentan dudas en cuanto a su certificación. Adicionalmente, se incluye como producción la valoración a precio de certificación de otras unidades de obra, ya ejecutadas, para las que se estima que existe certeza razonable en cuanto a su recupero.

3.1.2. Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de prestación de servicios se reconocen en correspondencia con el estado de terminación del contrato.

3.2. Moneda extranjera y moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) homogéneos, la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad) para todas las sociedades con domicilio en la República Argentina, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros.

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) se registraron utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectuaron las operaciones. Al final de cada ejercicio que se informa, las partidas monetarias

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

denominadas en moneda extranjera se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvirtieron a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

En los estados financieros los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera de la Sociedad se presentaron en pesos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada ejercicio sobre el que se informa.

3.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

3.4. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

3.4.1. Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difirió de la ganancia reportada en el estado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final de cada ejercicio sobre el cual se informa.

3.4.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocieron, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocieron por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resultó probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocieron cuando las diferencias temporarias surgieron del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afectó la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisaron al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se redujo el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

medida que se estimó probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final de cada ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final de cada ejercicio sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensaron con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existió legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo la Sociedad la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.4.3. Impuestos corrientes y diferido

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocieron como ingreso o gasto y se incluyeron en el resultado integral.

3.4.4. Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos – AFIP – manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores, es decir para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021, los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplieron al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha sido considerado en la determinación de la provisión del impuesto a las ganancias del ejercicio. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación de los

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

ejercicios 2018 a 2020, tal como lo define la norma impositiva, ha sido reconocido como un pasivo impositivo diferido (Nota 20).

3.5. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las subsiguientes depreciaciones o pérdidas por deterioro acumuladas. La Sociedad efectuará revaluaciones con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos y edificios se reconoce en otros resultados integrales, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la revaluación de dichos terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación de los edificios revaluados se carga a resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las ganancias acumuladas.

Los terrenos en propiedad no pueden ser depreciados.

El resto de las propiedades, plantas y equipos mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios son registradas al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos cualificados, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable del Grupo. La depreciación de estos activos, igual que en caso de los otros activos de propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso.

La depreciación es cargada a fin de eliminar el costo o la valoración de los activos, distintos a los terrenos y propiedades en construcción, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o desincorporación de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre las ganancias por ventas y el importe en libros del activo, y reconocida en resultados.

3.6. Desvalorización de activos tangibles no corrientes

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada. El monto recuperable de estos activos o de la unidad generadora de efectivo, es medido como el mayor entre su valor razonable (medido de acuerdo con el método de los flujos futuros descontados) y su valor de libros o valor contable.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el valor contable no supera a su valor recuperable.

3.7. Inversiones en compañías asociadas y otras

Son inversiones en sociedades donde se ejerce influencia significativa. Estas inversiones han sido valuadas utilizando el método de la participación.

Las sociedades que se valuaron utilizando este criterio son las siguientes:

	Actividad principal	País	% de Participación al	
			31/12/2024	31/12/2023
Covisur S.A. (a)	Const. y Mantenimiento Ruta Nac. N° 2	Argentina	25	25
Probiar S.A.	Fabricación y comerc.de emulsiones asfálticas	Argentina	50	50
Aeba S.A. (b)	Recolección residuos domiciliarios	Argentina	45	45

(a) Covisur Concesionaria Vial del Sur S.A.;La sociedad cierra su ejercicio comercial el 30 de Junio de cada año. A los efectos de determinar el resultado del año 2024 se utilizaron los estados contables al 31/12/2023, 30/06/2023 y 31/12/2024.

(b) Aeba SA: Previsión por desvalorización inversiones: A la fecha la sociedad no posee ni se prevé que tenga actividad comercial alguna. Teniendo en cuenta los gastos que demandará su liquidación, y que la participación en dicha sociedad no generará a IEB Construcciones ingreso alguno, el Directorio ha decidido provisionar la totalidad de su valor patrimonial proporcional.

A efectos de la valuación de cada sociedad, se han utilizado estados financieros de fecha coincidente o en su defecto a la fecha de los últimos disponibles, considerando información de gestión de corresponder.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

3.8. Inventarios

Los materiales y materias primas han sido valuados al costo promedio ponderado reexpresado, ajustado, de ser necesario, al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta del inventario menos los costos estimados para concretar la venta. Los materiales y materias primas en tránsito han sido valuados al costo de adquisición.

3.9. Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “efectivo y equivalentes de efectivo”, “activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados”, “Inversiones mantenidas hasta su vencimiento” y “préstamos y cuentas a cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero debe ser reconocido en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a comprar o vender un activo. El método de reconocimiento es consistente para todas las compras y ventas de activos financieros de la misma categoría. Un activo financiero es reconocido inicialmente por su valor razonable, incrementado por los costos vinculados directamente a la operación de adquisición o emisión, excepto aquellos clasificados como valor razonable a través de resultados.

3.9.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye caja, depósitos en cuentas de entidades financieras e inversiones de corto plazo con vencimiento originales hasta 90 días, con riesgo bajo de variación en su valor y que se destinan a atender obligaciones de corto plazo.

3.9.2. Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados han sido registrados a su valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado del resultado integral. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier resultado obtenido por el activo financiero y se expone en la línea Resultados financieros y por tenencia del estado del resultado integral.

3.9.3. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Comprende bonos con cobros fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas sobre los que la Sociedad tiene tanto la intención como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Dichas inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El reconocimiento de la ganancia se efectúa en base al rendimiento efectivo.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

3.9.4. Préstamos y créditos por ventas

Los créditos comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como “préstamos y créditos por ventas”. Los préstamos y créditos por ventas se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

3.9.5. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa efectiva de interés es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

3.9.6. Desvalorización de activos financieros

Los activos financieros son analizados por la Sociedad a la fecha de cierre de cada ejercicio para identificar eventuales reducciones del valor de dichos activos. Los activos financieros son considerados irrecuperables cuando existen evidencias objetivas de que uno o más eventos, que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han impactado en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

3.9.7. Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

3.10. Pasivos

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.11 Pasivos financieros

Las deudas financieras, inicialmente medidas a valores razonables, netas de costos de cada operación, son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro Resultados Financieros y por Tenencia del estado del resultado integral.

3.11.1 Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se hayan extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescriptas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

3.12 Anticipos de clientes

Los anticipos de clientes que constituyen obligaciones de realizar obras o prestar servicios que todavía no han sido ejecutados, han sido valuados al mayor valor entre las sumas recibidas y la parte proporcional del valor estimado de los activos comprometidos.

3.13. Provisiones

Las provisiones se reconocieron en los casos en que para la Sociedad, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

La Sociedad ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

3.14. Costos por préstamos

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

3.15. Cuentas de Patrimonio Neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financiera.

A los efectos de la reexpresión del estado de cambios en el patrimonio neto se ha aplicado la metodología establecida por la guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitido por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría y aprobado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

3.15.1. Capital social suscrito

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

3.15.2. Ajuste de Capital

Las cuentas componentes del capital social se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de diciembre de 2024 y siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La cuenta Capital Social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente, se expone en la cuenta Ajuste de capital.

El Ajuste de Capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado en el apartado "Resultados Acumulados".

3.15.3. Ganancias Reservadas- Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

3.15.4. Reserva por revalúo de terrenos e inmuebles

Corresponde al mayor/menor valor original en la revaluación de terrenos e inmuebles (propios y de sociedades art. 33 Ley General de Sociedades N° 19.550), neto de sus efectos en el impuesto diferido, el cual fue aprobado por reunión de Directorio de fecha 4 de marzo de 2015 y sus posteriores actualizaciones.

3.15.5. Resultados Acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en la nota 3.15.3. Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

En caso de resultar aplicable, para la absorción del saldo negativo de la cuenta “Resultados Acumulados”, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
- ii. Contribuciones de capital
- iii. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
- iv. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
- v. Ajuste de capital, y
- vi. Capital social.

4 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas ya sea en el período/ejercicio actual o futuro.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

4.1 Propiedades, plantas y equipos

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	<u>Vida Útil</u>
Inmuebles	70 años
Maquinaria Principal	12 años
Maquinaria Menor	5 años
Coches y Camiones	5 y 12 años
Instalaciones	5 años
Equipos y Sistemas informáticos	3 años
Muebles y Útiles	5 años

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles.

4.2 Pérdidas por desvalorización de determinados activos distintos de los préstamos (incluidos propiedades, plantas y equipos)

Determinados activos, incluyendo propiedades, plantas y equipos están sujetos a revisión por desvalorización. La Sociedad registra los cargos por desvalorización cuando estima que hay evidencia objetiva de su existencia o cuando estima que el costo de los activos no será recuperado a través los flujos futuros de fondos. La evaluación de lo que constituye desvalorización es una cuestión de juicio significativo.

4.3 Reconocimiento y medición de las partidas por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos sólo son reconocidos por las diferencias temporales y los quebrantos impositivos en la medida en que se considere probable la Sociedad, tendrá suficientes ganancias fiscales futuras contra las que los activos por impuestos diferidos podrán ser aplicados.

Las presunciones sobre la utilización de los créditos fiscales de la Sociedad se basan en la proyección de sus utilidades futuras y otros estudios técnicos.

5. Propiedades, Plantas y Equipos

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Costo, Costo atribuido o Valuación	14.026.562.370	18.277.707.754
Depreciación acumulada	(10.389.022.749)	(10.673.728.421)
	<u>3.637.539.621</u>	<u>7.603.979.333</u>
Terrenos e Inmuebles	3.347.403.174	7.019.406.554
Maquinaria Principal	31.885.265	121.227.137
Maquinaria Menor	40.582.040	73.126.148
Coches y Camiones	208.922.364	355.722.373
Instalaciones	4.001.905	14.009.416
Equipos y Sistemas Informáticos	4.744.873	20.487.705
Muebles y Útiles (*)	-	-
Total	<u>3.637.539.621</u>	<u>7.603.979.333</u>

(*) Bienes totalmente amortizados

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

5. Propiedades, Plantas y Equipos (Cont.)

<u>Costo, costo atribuido o valuación</u>	Inmuebles	Maquinaria Principal	Maquinaria Menor	Coches y Camiones	Instalaciones	Equipos y Sistemas informáticos	Muebles y Utiles	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2023	8.001.972.101	6.139.292.588	1.398.716.038	2.092.083.783	272.012.582	351.083.248	22.547.414	18.277.707.754
Aumentos del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones del ejercicio	(3.613.028.276)	(329.693.200)	-	(305.657.765)	(2.766.143)	-	-	(4.251.145.384)
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	<u>4.388.943.825</u>	<u>5.809.599.388</u>	<u>1.398.716.038</u>	<u>1.786.426.018</u>	<u>269.246.439</u>	<u>351.083.248</u>	<u>22.547.414</u>	<u>14.026.562.370</u>
<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Inmuebles</u>	<u>Maquinaria Principal</u>	<u>Maquinaria Menor</u>	<u>Coches y Camiones</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Equipos y Sistemas informáticos</u>	<u>Muebles y Utiles</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2023	(982.565.547)	(6.018.065.451)	(1.325.589.890)	(1.736.361.410)	(258.003.166)	(330.595.543)	(22.547.414)	(10.673.728.421)
Bajas del ejercicio	-	329.693.200	-	305.657.765	2.766.143	-	-	638.117.108
Gasto de depreciación del ejercicio	(58.975.104)	(89.341.872)	(32.544.108)	(146.800.009)	(10.007.511)	(15.742.832)	-	(353.411.436)
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	<u>(1.041.540.651)</u>	<u>(5.777.714.123)</u>	<u>(1.358.133.998)</u>	<u>(1.577.503.654)</u>	<u>(265.244.534)</u>	<u>(346.338.375)</u>	<u>(22.547.414)</u>	<u>(10.389.022.749)</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

6. Inversiones (Anexo C)

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
6.1. <u>Inversiones no corrientes</u>		
Acciones Soc. Art. 33 y Otras	2.777.764.434	3.663.035.374
	<u>2.777.764.434</u>	<u>3.663.035.374</u>
6.2. <u>Inversiones corrientes</u>		
Fondos Comunes de Inversión de UTEs	24.455.823	75.339.027
	<u>24.455.823</u>	<u>75.339.027</u>

7. Inventarios

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
<u>Inventarios corrientes</u>		
Materias primas	511.694.476	3.419.912.628
Materiales y repuestos en obras	574.373.993	687.510.357
Inventarios en UTEs	56.545	123.134
	<u>1.086.125.014</u>	<u>4.107.546.119</u>

8. Otros Créditos

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
8.1. <u>Otros Créditos no corrientes</u>		
Aportes a Fideicomisos de Administración	3.601.742	7.843.284
Menos: Previsión deudores incobrables	(525.742)	(1.144.875)
	<u>3.076.000</u>	<u>6.698.409</u>

La previsión por deudores incobrables no ha sufrido variaciones en moneda nominal durante el ejercicio informado.

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
8.2. <u>Otros créditos corrientes</u>		
Deudores Varios	34.739.842	108.388.037
Crédito con Fideicomiso de Administración (Nota 30)	10.000.000	174.210.902
Créditos fiscales y sociales	2.381.599.434	565.404.056
Anticipos a subcontratistas y proveedores	197.962.959	375.906.492
Créditos con ex accionista (Nota 20)	134.957.121	198.531.449
Otros	10.273.889	110.905.215
Créditos fiscales y sociales en UTEs	52.712.192	115.884.328
Anticipos a proveedores en UTEs	701.430	1.564.802
Otros en UTEs	19.424	2.817.025
	<u>2.822.966.291</u>	<u>1.653.612.306</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

9. Créditos por Ventas

9.1 <u>Créditos por Ventas no corrientes</u>	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Certificaciones y actualizaciones de obras a vencer	1.435.756.021	2.670.096.833
	<u>1.435.756.021</u>	<u>2.670.096.833</u>
9.2 <u>Créditos por Ventas corrientes</u>	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Deudores por suministros y/o servicios	66.012.565	165.268.730
Certificaciones y actualizaciones de obras vencidas	968.343.433	169.176.389
Certificaciones y actualizaciones de obras a vencer	915.982.146	3.890.015.795
Obras a certificar	142.797	7.315.494.887
Certificaciones de obras en UTEs vencidas	7.671.890	16.706.586
Obras a certificar en UTEs	84.846.253	195.823.853
Valores a Depositar	5.492.249	-
Retención de garantías	6.543.808	14.250.034
Retención de garantías en UTES	9.409.521	20.490.514
(-) Previsión por Deudores Incobrables	(96.812)	(210.821)
(-) Cobros a Cuenta	(179.355.299)	(388.892.503)
	<u>1.884.992.551</u>	<u>11.398.123.464</u>

Las cuentas comerciales por cobrar se miden al costo amortizado. En el presente ejercicio se han revertido los saldos de obra a certificar de determinadas obras debido a la situación en la que se encuentran las diversas obras, muchas de las cuales se encuentran paralizadas a la espera de definiciones por parte de los comitentes, en función a las expectativas de certificación y cobro de dichos saldos.

La Sociedad ha reconocido una previsión por créditos incobrables en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Del saldo de créditos por ventas al 31.12.2024, Dirección Nacional de Vialidad, uno de nuestros principales clientes, adeudaba \$ 2.186 millones siendo el saldo deudor más importante, y representando el 66 % del saldo total de las certificaciones. Asimismo Dirección General de Programas y Proyectos Sectoriales Especiales Ministerio de Transporte adeudaba a dicha fecha \$ 904 millones, representando el 27% de las certificaciones por obras y servicios.

La previsión por créditos incobrables no ha sufrido variaciones en moneda nominal durante el ejercicio informado.

La antigüedad de las certificaciones de obras vencidas es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
0 a 3 meses	614.700.810	52.818.738
3 a 6 meses	352.194.816	112.659.369
Más de 12 meses	1.447.807	3.698.282
Total	<u>968.343.433</u>	<u>169.176.389</u>

10. Caja y Bancos

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Caja	3.034.336	4.504.057
Bancos	9.838.861	353.881.156
Caja en moneda extranjera	-	7.246.572
Bancos moneda extranjera	8.626.248	14.770.652
Caja en UTEs	6.330	78.992
Bancos en UTEs	3.871.420	10.197.307
	<u>25.377.195</u>	<u>390.678.736</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

11. Capital Social

Capital Social

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Capital en acciones	30.000.000	30.000.000
Ajuste de capital	134.331.417	8.211.383.694
Contribución de Capital. (Nota 31)	24.195.143.647	8.552.720.319
	<u>24.359.475.064</u>	<u>16.794.104.013</u>
El capital emitido está compuesto por:		
Acciones ordinarias integradas totalmente	30.000.000	30.000.000
	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>

12. Reservas y Resultados No Asignados

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultados No Asignados	(11.179.519.769)	(16.629.772.596)
Saldo al inicio del ejercicio de Resultados No Asignados	(16.629.772.596)	(12.094.062.588)
Resultado atribuible a la Sociedad	(11.191.651.219)	(16.629.772.596)
Afectación del Ajuste de Capital para absorber pérdidas acumuladas	16.629.772.596	12.094.062.588
Reserva por Revalúo de Terrenos e Inmuebles - Depreciación	12.131.450	-
Saldo al cierre del ejercicio de Resultados No Asignados	<u>(11.179.519.769)</u>	<u>(16.629.772.596)</u>
Reserva por revalúo de terrenos e inmuebles	<u>200.801.836</u>	<u>2.742.053.086</u>
El movimiento de la reserva en el ejercicio fue el siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	2.742.053.086	2.002.034.647
Disminución por revaluación de terrenos e inmuebles	(2.541.251.250)	740.018.439
Saldo al cierre del ejercicio	<u>200.801.836</u>	<u>2.742.053.086</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

13. Provisiones (Anexo E)

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
13.1. <u>Provisiones no corrientes</u>		
Para gastos de retirada de obra y manten. en período de	56.426.290	164.596.246
Para juicios	80.121.121	123.457.448
Total	<u>136.547.411</u>	<u>288.053.694</u>
13.2. <u>Provisiones corrientes</u>		
Para gastos de mano de obra	31.969.154	2.377.463
Para gastos de retirada de obra y manten. en período	6.315.046	27.006.671
Otras	36.187.351	86.693.338
Provisiones en UTEs	79.661.677	174.295.107
Total	<u>154.133.228</u>	<u>290.372.579</u>

Provisiones para Juicios: En los estados financieros se registra el monto que el Directorio de la Sociedad ha estimado para cubrir eventuales situaciones contingentes de carácter laboral, comercial y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo, han sido consideradas las coberturas de seguros contratadas por la Sociedad. El monto registrado en los presentes estados financieros, se expone por \$ 80.121.121 y \$ 123.487.448 al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

De acuerdo a las normas contables vigentes cuando no es posible estimar razonablemente el monto de las contingencias, no corresponde contabilizarlas, debiendo informarse por nota a los estados financieros aquellas consideradas por los asesores legales de la Sociedad como de resolución incierta. Las informadas como remotas no son expuestas ni informadas en nota, a menos que involucren garantías en cuyo caso se incluirán en nota en el capítulo correspondiente a las garantías.

De acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales, al 31 de diciembre de 2024 existen 25 reclamos en contra de la Sociedad, siendo de naturaleza laborales, no habiendo sentencia ni reclamos ante el SECCLO y/o Secr. de Trabajo Pciales., todos clasificados como contingencias inciertas. El monto máximo estimado de condena de los mismos asciende a \$ 1.308.752.513 La Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros.

14. Otras Deudas

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
14.1. <u>Otras Deudas no corrientes</u>		
Depósitos en garantía	9,000	19,599
	<u>9,000</u>	<u>19,599</u>
14.2. <u>Otras deudas corrientes</u>		
Acreedores varios	79,216	172,504
Fondos de Garantía y Otros pasivos en UTEs	473	1,030
	<u>79,689</u>	<u>173,534</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

15. Cuentas a Pagar

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Proveedores	675.864.972	3.092.811.170
Proveedores Moneda Extranjera	34.933.306	3.680.255.982
Subcontratistas	259.470.360	2.755.291.815
Deudas Comerciales en UTEs	32.140.713	88.288.611
	<u>1.002.409.351</u>	<u>9.616.647.578</u>

16. Préstamos

16.1. <u>Préstamos corrientes</u>	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Adelantos en Cuenta Corriente	-	18.807.007.324
Arrendamientos	-	1.484.423
Pagarés Bursátiles	3.745.128.000	-
Préstamos Bancarios	-	1.077.929.956
	<u>3.745.128.000</u>	<u>19.886.421.703</u>

El detalle de los adelantos en cuenta corriente, préstamos bancarios y arrendamientos es el siguiente:

	Tasa %	31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
BBVA	54,05 (a)	-	1.077.929.956
Bolsa de Comercio	8,00	3.745.128.000	-
Banco BST	53,0 (b)	-	6.408.233.958
Banco ICBC	51,0 (c)	-	1.215.090.636
Banco Galicia	48,25 (d)	-	4.245.514.075
Banco HSBC	47,25 (e)	-	-
Bice Leasing	Badlar + 5 ptos (f)	-	1.484.423
Banco Patagonia	49,75 (g)	-	6.938.168.655
		<u>3.745.128.000</u>	<u>19.886.421.703</u>

(a) En 2023 la tasa ascendía a 138,5%

(b) En 2023 la tasa ascendía a 115,0%

(c) En 2023 la tasa ascendía a 115,0%.

(d) En 2023 la tasa ascendía a 108,0%.

(e) En 2023 la tasa ascendía a 108,0%.

(f) En 2023 la tasa ascendía a 108,0%.

(g) En 2023 la tasa ascendía a 108,0%.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

17. Cargas Fiscales

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
17.1. Cargas Fiscales corrientes		
Otras deudas Fiscales	439.359	9.493.967
Deudas fiscales en UTEs	1.461.474	3.481.043
	<u>1.900.833</u>	<u>12.975.010</u>

18. Otros Ingresos y Egresos, netos

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultado de venta de Propiedades, Plantas y Equipos	430.254.367	79.040.055
Juicios	(51.648.599)	(152.715.600)
Diversos	65.915.215	79.870.287
Impuesto a los Débitos y Créditos - Ley 25.413	(256.963.456)	(536.784.785)
Diversos en UTEs	5.758.942	(54.906.133)
	<u>193.316.469</u>	<u>(585.496.176)</u>

19. Resultados Financieros y por Tenencia

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
<i>Generados por Activos (montos nominales)</i>		
Intereses	335.357.485	1.497.520.944
Resultados por tenencia y otros	128.285	2.661.882.044
Diferencia de cambio	201.724.239	226.682.596
Resultados financieros en UTEs	509.124	48.699.691
Subtotal	<u>537.719.133</u>	<u>4.434.785.275</u>
<i>Generados por Pasivos (montos nominales)</i>		
Intereses y comisiones bancarias	(10.945.670.526)	(12.970.168.707)
Diferencia de cambio	(1.033.698.296)	(4.557.944.484)
Resultados financieros en UTEs	(9.163.682)	(545.416.546)
Subtotal	<u>(11.988.532.504)</u>	<u>(18.073.529.737)</u>
Resultados por exposición a la inflación	<u>10.703.566.139</u>	<u>3.959.497.940</u>
Total	<u>(747.247.232)</u>	<u>(9.679.246.522)</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

20. a) Saldos con Partes Relacionadas

	31.12.2024	31.12.2023
20.1. Créditos con Partes Relacionadas corrientes		
	\$	\$
Probiar S.A.	48.444.109	29.279.713
Aufe S.A.C.	3.833.125	144.963
	<u>52.277.234</u>	<u>29.424.676</u>
20.2. Deudas con Partes Relacionadas no corrientes		
	\$	\$
Covisur S.A.	22.457.370	48.158.261
Aufe S.A.C. (**)	449.206.627	681.295.193
	<u>471.663.997</u>	<u>729.453.454</u>

(**) Equivalente a U\$S 341.600 y U\$S 386.987 al 31.12.2024 y 31.12.2023 respectivamente.

	31.12.2024	31.12.2023
20.3. Deudas con Partes Relacionadas corrientes		
	\$	\$
Invertir en Bolsa SA	652.812.361	-
	<u>652.812.361</u>	<u>-</u>

b) Saldos con Ex Accionista

	31.12.2024	31.12.2023
Créditos con ex accionista corrientes		
	\$	\$
Dragados S.A. (*)	134.957.121	198.531.449
	<u>134.957.121</u>	<u>198.531.449</u>
Deudas con ex accionista no corrientes		
	\$	\$
Dragados S.A. (*)	839.991.023	835.275.160
	<u>839.991.023</u>	<u>835.275.160</u>

(*) En moneda extranjera \$ 834.834.963 y \$ 824.047.613 al 31.12.2024 y 31.12.2023, equivalente a € 777.088 y € 422.945 respectivamente.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

20.4. Remuneración de administradores

El monto imputado a resultados en concepto de remuneraciones a los directores y ejecutivos clave asciende a \$ 449.152.701 y \$ 320.260.405 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

20.5. Operaciones con partes relacionadas

DENOMINACION SOCIAL	31.12.2024		31.12.2023	
	VENTAS	COMPRAS	VENTAS	COMPRAS
SOCIEDADES VINCULADAS Probiar S.A.	-	87.046.880	-	1.355.644.186

20.6. Operaciones con ex accionista

DENOMINACION SOCIAL	31.12.2024		31.12.2023	
	VENTAS	COMPRAS	VENTAS	COMPRAS
DRAGADOS S.A.	16.117.632	581.369.857	590.036.612	11.840.335

21. Instrumentos Financieros

21.1. Gestión de riesgo de capital

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las entidades en el Grupo estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad y sus controladas participan de operaciones que involucran instrumentos financieros registrados en cuentas patrimoniales, que destinan a atender sus necesidades, como también para reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias y el establecimiento de sistemas de control.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la nota 16 compensados por saldos de efectivo y banco) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas como se revela en las notas 11 y 12).

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital externamente.

Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del ejercicio sobre el que se informa es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Deuda (1)	3.745.128.000	19.886.421.703
Caja y Bancos	(25.377.195)	(390.678.736)
Fondos Comunes de Inversión	(24.455.823)	(75.339.027)
Posición neta activa	3.695.294.982	19.420.403.940
Patrimonio (2)	13.380.757.131	2.906.384.502
Índice de deuda neta y patrimonio	0,28	6,68

(1) La deuda se define como préstamos a corto y largo plazo, como se describe en nota 16.

(2) El patrimonio incluye capital emitido, todas las reservas y resultados acumulados que son gestionados como capital.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

21.2. Categorías de instrumentos financieros

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
<u>Activos financieros</u>		
<u>Costo amortizado</u>		
Caja y Bancos	25.377.195	390.678.736
Inversiones	-	-
Cuentas por cobrar	6.011.833.742	15.529.999.563
Créditos con sociedades relacionadas	52.277.234	29.424.676
<u>A valor razonable</u>		
Inversiones	24.455.823	75.339.027
Crédito con Fideicomiso de Administración	10.000.000	174.210.902
<u>Pasivos financieros</u>		
<u>Costo amortizado</u>		
Préstamos	3.745.128.000	19.886.421.703
Cuentas por pagar	1.002.409.351	9.616.647.578
Deudas con sociedades relacionadas	1.124.476.358	729.453.454
Anticipos de clientes	418.989.258	810.018.609
Otros pasivos y Provisiones	412.069.448	1.257.745.368

21.3. Objetivos de la gestión de riesgo financiero

La función de Tesorería ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros, monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de informes internos, los cuales analizan las exposiciones dependientes del grado y la magnitud de los mismos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés al valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Ni la Sociedad ni sus controladas contratan ni negocian instrumentos financieros, incluyendo instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

21.4. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los importes de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del ejercicio sobre el que se informa son los siguientes:

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
<u>Pasivos</u>		
Dólares Estadounidenses	5.007.831.331	4.251.301.477
Euros	895.694.738	934.297.311
Total	5.903.526.069	5.185.598.788
<u>Activos</u>		
Dólares Estadounidenses	8.011.794	14.883.900
Euros	614.454	7.027.409
Otras monedas	0	105.916
Total	8.626.248	22.017.225
Exposición neta cambiaria	(5.894.899.821)	(5.163.581.563)

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al euro y al dólar estadounidense.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro. La tasa de sensibilidad representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del ejercicio para un cambio del 25% en el tipo de cambio.

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Efecto del dólar estadounidense en Resultados	(1.249.954.885)	(1.059.104.395)
Efecto del euro en Resultados	(223.770.072)	(231.817.476)
Efecto neto - Pérdida	(1.473.724.956)	(1.290.921.871)

21.5 Gestión de riesgo en las tasas de interés

La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés se origina principalmente en las financiaciones bancarias, que se realizan a tasas variables y fijas.

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo Amortizado: Préstamos (1)	3.745.128.000	19.886.421.703
Deudas con sociedades relacionadas (2)	1.124.476.358	729.453.454

- (1) Corresponden a descubiertos en cuenta corriente y arrendamientos financieros a una tasa promedio aproximada del 8%.
(2) Corresponden a mutuos con Covisur S.A. a tasa fija aproximadas del 12%, AUFE S.A.C a tasa en dólares del 9,5%.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

21.6 Gestión de riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo. El Grupo ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por diversos clientes. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, el cual es neto de las pérdidas por deterioro, representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

21.7 Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

En la tabla siguiente se detallan los plazos de vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad a partir del cierre de cada ejercicio. Los montos presentados en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

	31.12.2024		
	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año
<u>Pasivos financieros</u>			
No devengan interés	2.249.256.914	82.375.820	626.311.681
Deudas financieras con tasa fija	22.457.370	-	-
Deudas financieras con tasa variable	652.812.361	-	-
	31.12.2023		
	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año
<u>Pasivos financieros</u>			
No devengan interés	11.391.765.352	180.205.523	1.677.169.297
Deudas financieras con tasa fija	48.158.261	-	-
Deudas financieras con tasa variable	1.484.423	-	-

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

21.8 Valor razonable de los instrumentos financieros

El Directorio considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproxima a su valor razonable.

Técnicas de valuación y supuestos aplicados para la medición a valores razonables:

La tabla siguiente provee un análisis de los instrumentos financieros que son medidos a su valor razonable, con posterioridad a su reconocimiento inicial. Han sido clasificados en Niveles 1 a 3 en función de la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo las mediciones.

- Nivel 1: las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2: las mediciones de los valores razonables son obtenidos de variables distintas a los precios de cotización que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como los precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios); y

Nivel 3: las mediciones de los valores razonables son derivadas de técnicas de evaluación para el activo o pasivo en cuestión, pero no se basan en datos observables de mercado

	31.12.2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
Crédito con Fideicomiso de Administración	-	-	10.000.000	10.000.000
Fondos comunes de inversión	24.455.823	-	-	24.455.823
Total	24.455.823	-	10.000.000,00	34.455.823

	31.12.2023			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
Crédito con Fideicomiso de Administración	-	-	174.210.902	174.210.902
Fondos comunes de inversión	75.339.027	-	-	75.339.027
Total	75.339.027	-	174.210.902	249.549.929

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

22 Participación en acuerdos conjuntos

Los datos consolidados proporcionalmente de las UTEs sobre las cuales la Sociedad posee participación son los siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Activo Corriente	175.071.367	1.575.154.890
Activo No Corriente	496.375.563	3.676.196.951
Pasivo Corriente	410.329.171	2.027.766.372
Pasivo No Corriente	52.373.237	44.603.950
Ventas	-	1.210.366.898
Gastos	(9.502.254)	(811.688.900)

Las participaciones en Uniones Transitorias de Empresas (“UTEs”) que otorgan a la Sociedad un porcentaje contractualmente establecido sobre los derechos de los activos y sobre las obligaciones que emergen del contrato, han sido consolidadas línea por línea, en función de la mencionada participación sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados con cada contrato. Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes a las UTEs se presentan en el Estado de situación financiera intermedia condensada y en el Estado de Resultados Integral Intermedio Condensado de acuerdo con su naturaleza específica.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros o informes contables de gestión según corresponda, de dichas entidades para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

23 Impuesto a las Ganancias.

- a) Conciliación: A continuación, detallamos la conciliación entre el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa del 35% y 30% respectivamente, al resultado contable del ejercicio

Conceptos		31/12/2024	31/12/2023
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(A.)	(13.409.239.670)	(19.617.167.680)
* Diferencias permanentes		801.391.139	(2.015.844.189)
* Efecto del Ajuste por Inflación Contable		6.271.881.529	11.675.028.259
Resultado del ejercicio con diferencias permanentes		(6.335.967.002)	(9.957.983.610)
Tasa de Impuesto		35%	30%
Total cargo impuesto a las ganancias	(B.)	2.217.588.451	2.987.395.083
Tasa efectiva	(B.) / (A.)	17%	15%

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Composición y evolución:

A continuación, exponemos la composición y evolución de los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido:

Conceptos	Saldo Inicial	Efecto Inflación	Provisión de Ganancias del ejercicio	Saldo Final
	31.12.2023			31.12.2024
Provisiones y Cuentas a Pagar	(330.319.717)	178.632.440	349.025.037	197.337.760
Propiedades, Plantas y Equipos	(2.743.207.251)	1.483.489.417	(3.257.452)	(1.262.975.286)
Créditos por Ventas	920.535.787	(497.813.316)	6.509.998	429.232.469
UTEs	(38.101.627)	20.604.845	10.318.715	(7.178.067)
Quebranto impositivos actualizados	7.166.487.664	(3.875.539.700)	4.628.304.560	7.919.252.524
Efecto del Ajuste por Inflación Impositivo	87.064.764	(47.083.448)	(25.324.552)	14.656.764
Otros	(32.243.505)	16.753.473	(27.031.566)	(42.521.598)
Totales	5.030.216.115	(2.720.956.289)	4.938.544.740	7.247.804.566

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos/ pasivos diferidos de la Sociedad han sido medidos de acuerdo a las tasas fiscales vigentes en los años en los que se estima se utilizarán las diferencias entre los valores contables y fiscales.

La composición del quebranto impositivo actualizados al 31 de diciembre de 2024 y la fecha en la cual prescribe dicho crédito se detalla a continuación:

Ejercicio	Base	Quebranto	Prescripción
2.022	8.299.379.603	2.892.835.814	2027
2.023	14.420.500.506	5.026.416.710	2028
	<u>22.719.880.109</u>	<u>7.919.252.524</u>	

La Sociedad preparó la provisión del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2024, imputando los quebrantos impositivos computables de ejercicios anteriores conforme el mecanismo de actualización previsto en el artículo 25 de la ley (t.o.2019), en su caso lo aplicó sobre el quebranto del ejercicio Fiscal del año 2021, 2022 y 2023.

Dicha decisión, a su criterio y el de los asesores legales impositivos, estuvo fundamentada entre otros aspectos en que: i) el mecanismo cumple con la ley vigente, en particular con lo determinado en la reforma fiscal del año 2018, y ii) la no aplicación de tal metodología configura un supuesto de confiscatoriedad tal como se explica en el párrafo siguiente.

El supuesto mencionado respecto de la confiscatoriedad implica que el impuesto determinado excede los límites razonables de la imposición, situación violatoria del art. 17 de la Constitución Nacional, conforme a la doctrina del fallo “Candy S.A. c/ AFIP y otros/ Acción de amparo”, sentencia del 3 de julio de 2009, Fallos 332:1571, y precedentes posteriores, en especial, Fallo “Telefónica de Argentina S.A. y otros c/ EN – AFIP - DGI s/ Dirección General Impositiva” C.S.J.N., del 25 de octubre de 2022. La doctrina legal de la Corte Suprema de Justicia de la

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

Nación resulta plenamente aplicable a la Sociedad, toda vez que la no aplicación del ajuste de quebrantos impediría reconocer el efecto inflacionario en su balance impositivo, ocasionando que la Sociedad tribute sobre rendimientos ficticios.

El Directorio de la Sociedad, con asistencia de sus asesores legales impositivos, entienden que los fundamentos esgrimidos anteriormente resultan ajustados a la ley vigente y, asimismo, guarda estrecha relación con los antecedentes jurisprudenciales mencionados, entre otros, por lo que cuenta con sólidos argumentos para defender el criterio aplicado.

Asimismo, La Dirección estima que los quebrantos impositivos actualizados activados al 31 de diciembre de 2024 serán recuperables con ganancias impositivas futuras.

24 Resultado por Acción Ordinaria

Los resultados y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de los resultados por acción básicas son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultado del ejercicio utilizado en el cálculo del resultado por acción básico	<u>(11.191.651.219)</u>	<u>(16.629.772.596)</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas (todas las mediciones)	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
Resultado por acción	<u>(373,055)</u>	<u>(554,326)</u>

25 Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período/ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Caja y Bancos	25.377.195	390.678.736
Inversiones corrientes- FCI	<u>24.455.823</u>	<u>75.339.027</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>49.833.018</u>	<u>466.017.762</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

26 Contrato de transferencia de acciones

Con fecha 17 de mayo de 2007 la Sociedad celebró un contrato de transferencia de acciones con Compañía General de Aguas S.A. por medio del cual se establecía un precio contingente por la venta de la tenencia accionaria de Compañía de Aguas del Aconquija S.A., que la Sociedad poseía a esa fecha. Posteriormente, habiendo constatado el Directorio de la Sociedad conjuntamente con sus asesores legales el incumplimiento de las obligaciones pactadas, se iniciaron las acciones legales pertinentes ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 5, Secretaria N° 9 por la suma de U\$S 3.000.000.

27 Información sobre guarda de libros y documentación

De acuerdo al artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mods.), introducido por la Resolución General 629 de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que los libros de comercio, los libros societarios y los registros contables de la sociedad controlante se encuentran en la sede inscripta, siendo su domicilio Av. Leandro N. Alem 986 piso 4°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, se informa que la Sociedad ha dado en guarda a terceros documentación de respaldo de sus operaciones contables y de su gestión, siendo el proveedor responsable de dicha tarea la empresa Adea S.A. (Administradora de Archivos Sociedad Anónima). La mencionada documentación se encuentra resguardada en los depósitos del proveedor sitios en Ruta 36 – Km. 31.5 Bosques – Florencio Varela.

28 Arrendamientos

De acuerdo a lo previsto por la NIIF 16, se detallan a continuación los alquileres operativos con un plazo inferior a los 12 meses:

	31.12.2024
<u>Alquileres</u>	<u>\$</u>
Obradores	17.889.796
Viviendas	41.313.589
Vehículos	<u>36.103.476</u>
Total	<u><u>95.306.861</u></u>

No existen otros alquileres operativos susceptibles de registración conforme a las previsiones de la NIIF 16.

29 Complejo Penitenciario II - Marcos Paz

Con fecha 11 de diciembre de 2014, el Fiduciario del Fideicomiso CPII y la Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos de Servicios Públicos (UNIREN) han suscripto un entendimiento contractual, el cual debe ser ratificado por el Poder Ejecutivo Nacional, por el cual acuerdan la metodología de la actualización de los cánones que oportunamente habían sido

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

establecidos en dólares estadounidenses, los que han sido pagados pesificados. El 16 de febrero de 2016, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto 367/2016 que derogó el Decreto 311/2003, en el cual disolvió la UNIREN y ordenó un nuevo procedimiento de aprobación para los contratos en curso de renegociación. Disuelta la UNIREN, la competencia para concluir los procesos de renegociación, en el caso del Complejo Penitenciario II, corresponde al actual Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Como resultado del entendimiento contractual antes citado, la Sociedad en su carácter de miembro de la UTE que tuvo a cargo la construcción del Complejo Penitenciario II en Marcos Paz, posee el derecho del eventual cobro en su participación en la UTE.

30 Venta de acciones de Autopista del Sol S.A

Con fecha 20 de abril de 2017, en el marco de la Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y Especial de la Sociedad Autopistas del Sol S.A. se aprobó la conversión de 1.545.128 acciones ordinarias escriturales Clase E en acciones Clase D de la propiedad de Dycasa Sociedad Anónima emitidas por Autopistas del Sol S.A.

Adicionalmente, con fecha 2 de octubre de 2017 se obtuvo la correspondiente autorización de la Comisión Nacional de Valores para la conversión de las acciones Clase E, en Acciones Clase D en los términos del artículo 4° de los Estatutos Sociales y de acuerdo a lo establecido en la mencionada Asamblea General Ordinaria, Extraordinaria y Especial de Accionistas.

Durante el año 2018 la Sociedad llevó adelante los procedimientos legales previstos a efectos de lograr la transferencia de las acciones al Depósito Colectivo de Caja de Valores así como realizó también distintas gestiones junto con sus asesores financieros para procurar transferir las mismas. Sin perjuicio de ello, atento a la falta de compradores determinados, en cumplimiento a las previsiones estatutarias y a los compromisos asumidos ante los distintos organismos intervinientes, habiéndose obtenido previamente la expresa autorización de Autopistas del Sol al respecto, la Sociedad cedió y transfirió en el mes de noviembre de 2018 de forma irrevocable su participación accionaria a favor de un fideicomiso de administración cuyo objeto exclusivo es la transferencia efectiva de dichas acciones a un tercero.

En consecuencia, se registró una baja de inversión y se dio de alta un crédito con el fideicomiso cuyos ingresos serán producto de la venta de participaciones accionarias, la percepción dividendos y otros resultados financieros de inversiones temporarias resultantes de su gestión. En consecuencia, el crédito mencionado subyace en el valor razonable asignado a las acciones.

A los efectos de determinar el valor razonable de las acciones, para la medición del crédito, y a atento a no considerar el valor de cotización como un valor fiable en los términos de la NIIF 13, desde el 31 de diciembre de 2019 la Sociedad decidió contratar a una consultora independiente para que realice una valuación de dichas acciones. A tal efecto, se definió que el nivel de jerarquía del valor razonable es de nivel 3, por lo cual se realizó la transferencia del valor del crédito a dicho nivel.

Por otra parte, para realizar la valuación se adoptó el enfoque de los ingresos, debido a que se pueden estimar proyecciones económicas y financieras de Autopistas del Sol, y el principal generador de valor son sus ingresos. Dicho enfoque utiliza el método del valor presente del flujo de fondos futuro esperado para determinar el valor de mercado de las acciones. En los ejercicios terminados a partir del 31 de diciembre de 2019, las proyecciones realizadas por el valuador tomaron como base la información histórica de fuente pública de Autopistas del Sol, estimando cantidades de vehículos por día, valores recaudados por peajes, y otros ingresos generados por la sociedad. Asimismo, ha proyectado los costos de operación, de administración, comercialización, financieros e inversiones en

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

obras. A los efectos de calcular la tasa de descuento se utilizó el Capital Asset Pricing Model (CAPM).

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2023 se observó un incremento importante del valor de mercado de las acciones de Autopistas del Sol, lo cual mejoró las expectativas de venta de dichas acciones por parte del Fideicomiso al cual la Sociedad las había vendido. Con fecha 30 de junio de 2023 el Fideicomiso recibió una oferta de compra de 500.000 acciones de Autopistas del Sol, operación que se concretó el 2 de agosto. Asimismo, con fecha 19 de

octubre de 2023 el Fideicomiso concretó la venta de 500.000 acciones más. Finalmente, en el mes de diciembre del 2023 el Fideicomiso vendió el saldo de las acciones que mantenía de Autopistas del Sol. Debido a la venta de las acciones mencionadas, el Fideicomiso cumplió con su objetivo y se encuentra en etapa de liquidación, y al concretarse la liquidación del mismo la Sociedad cobrará los fondos residuales de dicho Fideicomiso.

31. Contribución de Capital

Durante el mes de junio de 2023, el accionista controlante de la Sociedad, Dragados S.A., realizó una oferta de subordinación de la deuda comercial que la Sociedad mantenía con su accionista, por la suma de 6.955.566 euros, a los efectos de fortalecer patrimonialmente a la Sociedad. Dicha oferta fue aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 16 de junio de 2023.

En el acuerdo anteriormente mencionado, la Sociedad reconoce adeudar el valor mencionado, pero teniendo el derecho incondicional de no atender a la devolución de dicho importe. De esta manera, la deuda que la Sociedad mantenía con su accionista controlante (Dragados S.A) se transformó en no exigible.

En virtud de lo expuesto, y de acuerdo a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera, como así también en las normas de la Comisión Nacional de Valores, la deuda mencionada precedentemente se reclasificó del pasivo al patrimonio neto, en la fecha de dicho acuerdo, incluyéndose en el rubro Contribución de Capital por \$ 8.552.720.319 expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024.

Dicha contribución de capital fue absorbida de acuerdo a lo resuelto por la Asamblea de Accionistas de fecha 25 de abril de 2024.

Por otra parte, con fecha 24 de octubre de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó una oferta irrevocable del otorgamiento de un préstamo en Dólares Estadounidenses por el equivalente a \$23.000.000.000 (Pesos Argentinos veintitrés mil millones) en concepto de capital por Dragados S.A., accionista controlante de la Sociedad a dicha fecha, con el objetivo de cancelar pasivos financieros bancarios (adelantos en cuenta corriente). Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2024 la Sociedad aceptó la condonación por parte de Dragados S.A. a la Sociedad del préstamo de \$23.000.000.000. Dicha operación se registró como una Contribución de Capital por el importe \$24.195.143.647 expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024.

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados en forma comparativa.

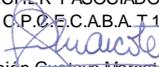
32. Acontecimientos posteriores al cierre del período

Con fecha 24 de febrero de 2025, se anuncia la oferta pública de adquisición de acciones clase B emitidas por IEB Construcciones S.A. listadas en Bolsas y Mercados argentinos S.A. La Oferta fue autorizada, en sus aspectos formales, por el Directorio de la CNV mediante resolución de fecha 19 de febrero de 2025.

El Oferente de la OPA es Inversora Mercedes. La Oferta estará abierta por un plazo total de 10 días hábiles ("Plazo General") y, a opción del Oferente, podrá extenderse por un plazo adicional de no menos de 5 días hábiles y hasta un máximo de 10 días hábiles (el "Plazo Adicional") para que aquellos accionistas que no hubiesen aceptado la Oferta dentro del Plazo General puedan hacerlo dentro del Plazo Adicional.

A excepción de lo mencionado en los párrafos anteriores, y en la nota 1.2. de los presentes estados financieros en relación a los nuevos proyectos con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 y hasta el 10 de marzo de 2025 no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias a los mencionados que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F 21

Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 231 Fº 165


Ezequiel Martín Fernández
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Inversiones

Títulos emitidos en serie y participaciones en otras sociedades

ANEXO "C"

Emisor y Características de los valores	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Valor patrimonial proporcional y/o Valor registrado	Participación en los resultados del período	al 31.12.2023	
						Valor registrado	Participación en los resultados
INVERSIONES CORRIENTES							
- Activos financieros medidos a valor razonable							
Fondos Comunes de Inversión de UTEs				24.455.823		75.339.027	
- Activos financieros medidos a costo amortizado							
Títulos Públicos Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires				-		-	
				24.455.823		75.339.027	
INVERSIONES NO CORRIENTES							
- Sociedades Controladas							
AUFES.A.C.				469.159.557	(154.277.254)	623.436.809	159.522.691
- Sociedades Vinculadas y Otras							
Probiar S.A.				1.682.931.614	(941.164.051)	2.660.211.753	(24.135.252)
Covisur S.A.				625.673.263	245.241.505	379.386.812	109.521.566
AEBA S.A. (a)				481.533	-	1.048.604	-
Total inversiones Soc.art.33 Ley 19.550				2.778.245.967	(850.199.800)	3.664.083.978	244.909.005


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T-1-F21


Fabián Gustavo Marcole (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 F° 165


Ezequiel Martín Fernández
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Inversiones (Cont.)

Títulos emitidos en serie y participaciones en otras sociedades

ANEXO "C"

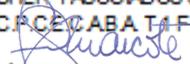
Previsión por desval. inversiones Soc.Art.33 y Otras							
AUFE S.A.C.			-	-	-	-	
AEBA S.A. (a)			(481.533)	-	(1.048.604)	-	
Total Previsión por desvalorización inversiones Soc. Art. 33			(481.533)	-	(1.048.604)	-	
Inversiones Soc. Art. 33			2.777.764.434	(850.199.800)	3.663.035.374	244.909.005	
Total Inversiones			2.802.220.257	(850.199.800)	3.738.374.401	244.909.005	

(a) Inversión valuada en cero.

Con fecha 27 de Agosto de 2015, los señores accionistas de Concesionaria Vial del Sur S. A. - COVISUR S.A, donde la Sociedad es titular del 25% del capital accionario, resolvieron por unanimidad facultar al Señor Presidente del Directorio de la mencionada Sociedad, a suscribir los documentos necesarios con el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, en representación de la Provincia, para la entrega anticipada de la Concesión a cargo de Concesionaria Vial del Sur S. A. - COVISUR S.A., adelantando así la fecha originalmente prevista para la finalización del Contrato de Concesión, en Junio 2016. Asimismo con fecha 10 de Diciembre de 2015, Concesionaria Vial del Sur S. A. - COVISUR S.A, procedió a suscribir un Acta de Rescisión por Mutuo Acuerdo con el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires en el marco del artículo 9 inciso b) del Decreto Ley N°9254/79, traspasando la concesión a Autovía del Mar S.A.


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F21

Fabián Gustavo Marcone (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 F° 165


Ezequiel Martín Fernández
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Inversiones (Cont.)

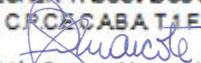
ANEXO "C"

Títulos emitidos en serie y participaciones en otras sociedades

Emisor	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR						INFORMACION SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES	
	Actividad principal	Fecha	Ultimo Estado Contable			Participación sobre el Capital Social %	Tipo de Informe emitido por el auditor externo	
			Capital Social	Resultados	Patrimonio			
			\$	\$	\$			
INVERSIONES EN SOCIEDADES								
- Sociedades Controladas								
Semacar S.A. (E.L.) (a)	Mantenimiento Ruta N.º 3 y 205	31/12/2014	2.000.000	(23.003)	(4.921.823)	55,00	Auditoria	Abstención
AUFE S.A.C. (E.L.)	Mant. Autopista AP-01, Pcia.Santa Fé	31/12/2024	4.415.136	(197.791.351)	601.486.614	78,00	Auditoria	Favorable
- Sociedades Vinculadas								
Covisur S.A.	Const.y Mantenimiento Ruta N.º 2	31/12/2024	27.700.000	1.224.766.666	2.502.693.042	25,00	Revisión Limitada	Favorable
Probiar S.A. (b)	Fabr.y comerc.de emulsiones asfálticas	31/12/2024	1.942.444	(562.115.133)	3.365.863.228	50,00	Revisión Limitada	Favorable
AEBA SA (a)	Recolección residuos domiciliarios	31/03/2012	1.000.000	(9.074)	1.070.078	45,00	Revisión Limitada	Favorable con salvedades

(a) Inversión valuada en cero.

(b) Incluye los ajustes necesarios para adoptar las políticas contables a las utilizadas por la Sociedad

 Salvador Fornieles Por la Comisión Fiscalizadora	Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de los auditores independientes de fecha 10 de marzo de 2025 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.T.º 21  Fabián Gustavo Maroote (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 231 Fº 165	 Ezequiel Martín Fernández Presidente
--	---	--

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Participación de Uniones Transitorias de Empresas (UTEs)

ANEXO "D"

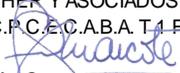
Denominación	Informe sobre el Emisor				Participación %	Participación en el Patrimonio	31.12.2024 Participación en los resultados del período Ganancia / (Pérdida)	31.12.23	
	Actividad principal	Fecha	Resultados	Patrimonio Neto				Valor registrado	Participación en los resultados del ejercicio
UTE Dragados S.A.-FCC-Dycasa S.A.	Construcción cárcel de Marcos Paz (1)	31/12/2024	(5.944.338)	(150.203)	30,00	(45.061)	(1.783.301)	720.388	(2.066.069)
UTE Coarco S.A.-Dycasa S.A.- Mako S.A.C.I.F.I.A.	Ejecución de Desagües Cloacales - Mar del Plata (1)	31/12/2024	(6.796.665)	(1.808.253)	35,00	(632.889)	(2.378.833)	(703.797)	(4.920.500)
UTE Dycasa S.A.-Covimer S.A. - Pagliara S.A.	Mejoramiento Caminos Areas Rurales - Pcia. Entre Rios (1)	31/12/2024	(11.869.617)	(10.638.276)	50,00	(5.319.138)	(5.934.808)	(107.649)	(1.178.434)
UTE Techint S.A. - Dycasa S.A.	Subte H - Tramos A0, A1 y C2 (1)	31/12/2023	(1.953.348.845)	447.415.800	40,00	178.966.320	(781.339.538)	389.723.550	(1.701.473.321)
UTE Dycasa S.A.- Perales S.A.	Rehabilitación y ensanche Ruta Pcial. Nº 9. Capitán Solari. Chaco (1)	31/12/2024	(3.665.445)	(3.981.921)	50,00	(1.990.960)	(1.832.723)	(8.011.319)	(8.789.585)
UTE Dycasa S.A. Mako S.A.C.I.F.I.A. y C. - Rottio S.A.	Renovación total de la infraestructuras de vías. Bancalari - Alvear (1)	31/12/2024	(13.655.403)	(63.610.673)	50,00	(31.805.337)	(6.827.701)	(39.282.864)	(40.060.958)
UTE José Chediack S.A.I.C.A. - Dycasa S.A.	Construcción rama de ingreso a calzada ppal. Av. Gral. Paz (1)	31/12/2024	(1.270.984)	(988.249)	40,00	(395.300)	(508.394)	(1.680.841)	(2.166.646)
UTE Contreras Hnos. S.A.I.C.I.F.G. y M. - Dycasa S.A.	Ejec. de Obra CREMA recuperación y mantenimiento-Chubut. (1)	31/12/2024	(39.014.534)	18.924.885	50,00	9.462.443	(19.507.267)	45.945.983	(100.436.294)
UTE Supercemento - Dycasa SA- Chediack S.A.	Autovía Ruta Nacional 7 - Tramo San Andrés de Giles - Junín (1)	31/12/2023	(4.113.669)	(2.477.738)	33,33	(825.830)	(1.371.086)	(1.798.357)	(2.985.727)
UTE Dycasa S.A. Fontana Nicastro S.A.	Paso bajo a nivel Avenida Nazca y vías del FFCC San Martín (1)	31/12/2024	(695.523)	4.776.396	50,00	2.388.198	(347.762)	378.711	(472.253)
UTE Dycasa S.A. Afema S.A.	CREMA malla 230 Ruta 158Cba. (1)	31/12/2024	(372.815)	34.776.716	50,00	17.388.358	(186.408)	(1.079.698)	(1.288.486)
UTE Dycasa S.A.- Green S.A. - Perales S.A.	Ruta Nacional Nº 40 - Provincia de Mendoza (1)	31/12/2023	(83.232.428)	110.809.915	37,50	41.553.718	(31.212.161)	90.488.884	(67.968.734)
Total Inversiones						208.744.522	(853.229.982)	474.592.991	(1.933.807.007)

(1) Obras Finalizadas


 Salvador Fornieles
 Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F-21


 Fabián Gustavo Marcoté (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 231 Fº 165


 Ezequiel Martín Fernández
 Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Provisiones**ANEXO "E"**

Rubros	Saldos al inicio	Efecto de la exposición a la inflación	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31.12.2024 \$	Saldos al 31.12.2023 \$
Incluidas en el PASIVO Corriente						
Para gastos de mano de obra	2.377.463	(1.285.700)	(3) 40.286.515	(3) (9.409.124)	31.969.154	2.377.463
Para gastos de retirada de obra y mantenimiento en período garantía	27.006.671	(14.604.843)	(2) 6.154.284	(2) (12.241.066)	6.315.046	27.006.671
Otras	86.693.338	(46.882.586)	(1) 18.161.146	(1) (21.784.547)	36.187.351	86.693.338
Provisiones en UTEs	174.295.107	(94.256.439)	(4)	(4) (376.991)	79.661.677	174.295.107
Incluidas en el PASIVO No Corriente						
Para gastos de retirada de obra y mantenimiento en período garantía	164.596.246	(89.011.426)	(2)	(2) (19.158.530)	56.426.290	164.596.246
Para juicios (Nota 13)	123.457.448	(66.764.120)	(5) 23.427.793		80.121.121	123.457.448
Total	578.426.273	(312.805.114)	88.029.738	(62.970.258)	290.680.639	578.426.273

(1) Incluido para sus fines específicos.

(2) Incluido en Anexo F - Costos Indirectos de Producción

(3) Incluido en Anexo F - Otros Costos Directos - Mano de Obra

(4) Incluido en Anexo F - Costos Obra Ejecutada de Uniones Transitorias de Empresas.

(5) Incluido en Nota 18 - Otros Ingresos y Egresos, netos

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

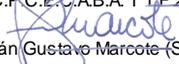
Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F 21



Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 231 Fº 165



Ezequiel Martín Fernández
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

ANEXO "G"

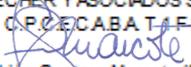
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Rubros	31.12.2024				31.12.2023	
	Clase	Monto de la moneda extranjera	Cambio Vigente \$	Monto en moneda local e importe registrado \$	Monto de la moneda extranjera	Monto en moneda local e importe registrado \$
Activo						
Activo Corriente						
Caja y Bancos						
Caja	US\$	-	1.029,0000	-	700	1.227.784
Caja	Euros	-	1.068,6165	-	3.053	5.912.873
Caja	\$ Chilenos	-	1,0356	-	810	1.618
Caja	\$ Uruguayos	-	23,6315	-	1.105	49.970
Caja	\$ Paraguayos	-	0,1320	-	224.500	54.328
Bancos Ctas. Ctes.	US\$	7.786	1029,000	8.011.794	7.786	13.656.116
Bancos Ctas. Ctes.	Euros	575	1.068,6165	614.454	575	1.114.536
Total del Activo Corriente				8.626.248		22.017.225
Total del Activo				8.626.248		22.017.225
Pasivo						
Pasivo Corriente						
Proveedores	US\$	788.272	1032,0000	813.496.704	2.027.825	3.570.006.284
	Euros	56.650	1074,3120	60.859.775	56.586	110.249.698
Préstamos						
Pagarés bursátiles	US\$	3.629.000	1.032,000	3.745.128.000	-	-
Deudas con Partes Relacionadas						
Otras sociedades relacionadas	US\$	435.278	1.032,0000	449.206.627	386.987	681.295.193
Otras sociedades relacionadas	Euros	777.088	1074,3120	834.834.963	422.945	824.047.613
Total del Pasivo Corriente				5.903.526.069		5.185.598.788
Total del Pasivo				5.903.526.069		5.185.598.788


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F-21


Fabián Gustavo Maroote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 F° 185


Ezequiel Martín Fernández
Presidente

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

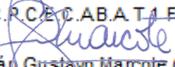
Información requerida por el art.64, inc.I b) de la Ley N° 19.550

ANEXO "H"

Rubros	Total al 31.12.2024 \$	Costos Indirectos de Producción \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Total al 31.12.2023 \$
Honorarios directores y síndicos	58.671.085	-	58.671.085	-	40.897.956
Honorarios y retribución por serv.	295.945.313	-	276.359.836	19.585.477	600.343.729
Sueldos y Jornales	3.221.898.591	2.232.305.620	976.015.449	13.577.522	5.830.089.860
Cargas sociales	590.800.582	363.418.359	222.915.340	4.466.883	1.328.930.563
Gastos varios del personal	136.071.572	87.397.337	47.806.689	867.546	359.366.532
Impuestos, tasas y contribuciones	135.748.846	-	135.673.736	75.110	268.603.088
Impuesto a los Ingresos Brutos	50.586.549	-	-	50.586.549	1.127.453.281
Ret. de obra, gastos de Rep. y Mant.	-	-	-	-	239.983.259
Alquileres	139.767.576	139.767.576	-	-	288.824.561
Seguros	43.877.955	35.479.139	7.548.165	850.651	120.377.623
Servicios Varios	920.068.510	686.467.071	233.601.439	-	1.388.697.029
Viajes y desplazamientos	71.636.296	43.487.585	28.148.711	-	386.011.151
Deprec. Propiedades, Plantas y Eq.	353.411.436	278.579.419	74.832.017	-	837.096.685
Materiales y Repuestos	1.950.405.636	1.950.405.636	-	-	2.715.375.864
Gastos Taller de Reparación	389.821.857	389.821.857	-	-	657.706.528
Gtos de Comp. y Vs. de Oficina	143.326.608	-	128.276.231	15.050.377	188.612.029
Gastos generales de Obra	281.587.437	281.587.437	-	-	954.113.967
Gastos de Adm. en UTEs	1.811.983	-	1.811.983	-	40.456.780
Otros	500.788.416	493.307.101	7.481.315	-	567.718.864
Totales al 31.12.2024	9.286.226.248	6.982.024.137	2.199.141.996	105.060.115	
Totales al 31.12.2023		12.538.562.304	4.207.240.762	1.194.856.283	17.940.659.349


Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C. AB.A.T. F° 21

Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C. AB.A.T. F° 231 F° 165


Ezequiel Martín Fernández
Presidente



INFORMACION COMPLEMENTARIA

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente al ejercicio

finalizado el 31 de diciembre de 2024

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024.

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024

Durante el período finalizado el 31 de diciembre de 2024 la gestión comercial continuó con su ritmo de estudio de ofertas, tanto en el ámbito privado como en el público.

La mayoría de ellas se encuentran en proceso de evaluación al momento de confeccionar este informe.

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias, a partir del ejercicio que se inició el 1 de enero de 2012.

Estructura Patrimonial comparativa

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Activo Corriente	5.896.194.108	17.654.724.328
Activo No Corriente	16.414.615.593	21.865.456.915
Total del Activo	<u>22.310.809.701</u>	<u>39.520.181.243</u>
Pasivo Corriente	5.679.481.607	30.480.621.912
Pasivo No Corriente	3.250.570.963	6.133.174.828
Total del Pasivo	<u>8.930.052.570</u>	<u>36.613.796.740</u>
Patrimonio	13.380.757.131	2.906.384.503
Patrimonio Total	13.380.757.131	2.906.384.503
Total Pasivo más Patrimonio Neto Total	<u>22.310.809.701</u>	<u>39.520.181.243</u>

Estructura de Resultados comparativa

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultado Operativo	<u>(12.005.109.107)</u>	<u>(9.597.333.986)</u>
Resultados Financieros	(747.247.232)	(9.679.246.522)
Resultado participación sociedades vinculadas	(850.199.800)	244.909.005
Otros ingresos y egresos del período	<u>193.316.469</u>	<u>(585.496.176)</u>
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(13.409.239.670)	(19.617.167.679)
Impuestos a las ganancias	<u>2.217.588.451</u>	<u>2.987.395.083</u>
Resultado del período	<u>(11.191.651.219)</u>	<u>(16.629.772.596)</u>

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024.

Estructura del flujo de efectivo comparativo

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Fondos (aplicados) por las actividades operativas	(8.916.701.077)	(3.592.408.307)
Fondos generados a las actividades de inversión	449.704.367	15.129.263
Fondos generados a las actividades de financiación	8.053.849.944	3.575.928.845
Total de fondos (aplicados) durante el período	(413.146.766)	(1.350.199)

Datos Estadísticos

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
<u>Volumen de Producción y Ventas</u>		
Obra Ejecutada	1.070.299.014	46.824.771.587
Servicios prestados a terceros	13.343.665	9.740.478
Total	1.083.642.679	46.834.512.065
Mercado Local	1.083.642.679	46.834.512.065
Total	1.083.642.679	46.834.512.065

Indices

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
(1) Liquidez	1,04	0,58
(2) Solvencia	1,50	0,08
(3) Inmovilización del capital	0,74	0,56
(4) Rentabilidad	-137,43%	-252,93%
(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	(2) $\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}}$	(3) $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Total del Activo}}$
(4) $\frac{\text{Resultado del ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}}$		

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024.

Breve comentario sobre las perspectivas futuras.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad cuenta con un volumen de obras y servicios en cartera a ejecutarse en los próximos 2 años de 66.132 millones de pesos (con IVA), continuándose con la búsqueda e investigación de nuevos negocios, tanto en obras como servicios, afines a la construcción.

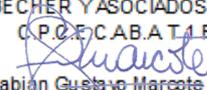
Por otra parte, la Dirección de la empresa considera que IEB Construcciones, cuenta con una adecuada cartera de obras, se encuentra en buenas condiciones para poder concretar los compromisos asumidos y enfrentar nuevas oportunidades de negocios.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. E 21



Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T.º 231 F.º 165



Ezequiel Martín Fernández
Presidente

RATIFICACION DE FIRMAS

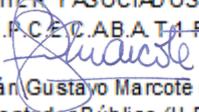
Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran en las hojas que anteceden, desde la página 2 hasta la página 62 de los estados financieros de IEB CONSTRUCCIONES S.A. al 31 de diciembre de 2024.



Salvador Fornieles
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de los auditores independientes
de fecha 10 de marzo de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº F.21



Fabián Gustavo Marcoté (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº231 Fº165



Ezequiel Martín Fernández
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
IEB CONSTRUCCIONES S.A. (anteriormente, DYCASA S.A.)
C.U.I.T. 33-51629418-9
Domicilio legal: Avda. Leandro N. Alem 986 - 4° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **IEB CONSTRUCCIONES S.A. (anteriormente, DYCASA S.A.)** (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como la información complementaria contenida en sus Notas 1 a 32 y Anexos C a H, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de contabilidad (“NIIF”).

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, enfatizamos la información incluida por la Dirección en la Nota 1.2. sobre la situación económica y financiera de la Sociedad al cierre del ejercicio, así como sobre los proyectos en curso para el próximo ejercicio.



Los presentes estados financieros han sido preparados asumiendo que la Sociedad seguirá obteniendo el apoyo financiero necesario por parte de sus accionistas y del mercado financiero local para financiar las operaciones de la misma, así como la evolución positiva futura de los negocios en los próximos meses de acuerdo a los proyectos mencionados hasta el punto de considerar probable la recuperación de los activos y cancelación de los pasivos y, por ende, no incluyen los ajustes y/o reclasificaciones que pudiesen surgir de no concretarse los proyectos mencionados.

4. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
1 Recuperabilidad de los quebrantos fiscales actualizados activados	
<p>La Sociedad ha reconocido quebrantos fiscales actualizados por suma de \$ 7.919.252.524 como créditos no corrientes en sus estados financieros, cuyo reconocimiento implica un juicio por parte de la Dirección y la Gerencia sobre la probabilidad de utilización futura de dichos quebrantos.</p> <p>La expectativa de que las ganancias impositivas futuras permitan la utilización de los quebrantos activados depende de varios factores, incluyendo la existencia de diferencias temporarias imponibles apropiadas, y a su vez, depende de si habrá suficientes ganancias impositivas en periodos futuros para permitir el reconocimiento.</p> <p>Adicionalmente, La Sociedad preparó la provisión del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2024, imputando los quebrantos impositivos computables de ejercicios anteriores conforme el mecanismo de actualización previsto en el artículo 25 de la ley (t.o.2019), en su caso lo aplicó sobre el quebranto del ejercicio Fiscal del año 2021, 2022 y 2023.</p> <p>Hemos considerado este asunto como una cuestión clave de nuestra auditoría debido a la significatividad del crédito fiscal cuya valoración es un área de riesgo inherente por el juicio significativo que implica.</p>	<p>En relación con el tema descrito, nuestros procedimientos incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none">• Análisis de la evaluación de los responsables de la Dirección acerca de si la Sociedad generará suficientes ganancias impositivas en periodos futuros que justifiquen el reconocimiento de quebrantos fiscales.• Revisión de los cálculos aritméticos y evaluación de los datos utilizados por la Dirección en la preparación de la estimación de ganancias impositivas futuras.• Hemos discutido con la Dirección y la Gerencia la recuperabilidad de estos activos por impuesto diferido.• Revisión del informe del asesor legal impositivo sobre los fundamentos legales y de jurisprudencia existente, así como los resultados posibles esperados favor de la Sociedad, para llevar adelante la actualización de los quebrantos de periodos anteriores.• Finalmente, hemos revisado la suficiencia de las revelaciones incluidas en las notas a los estados financieros en relación con el asunto clave de auditoría.

Ver nota 23 a los estados financieros

5. Otra información

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria (incluyendo el informe de Código de Gobierno Societario) y la Reseña Informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta. En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

6. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de contabilidad (“NIIF”) y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

7. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



7. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros (Continuación)

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales incorporadas en los estados financieros aplicando el porcentaje de participación sobre activos, pasivos, ingresos y gastos para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad (incluyendo el trabajo requerido sobre las entidades incorporadas a través del método de la participación). Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.



7. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros (Continuación)

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. También proporcionamos al Directorio de la Sociedad y al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría de corresponder, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, encontrándose pendiente de transcripción a los libros rubricados.
- c) En cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
 - c.1) El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 1;
 - c.2) El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 1, y
 - c.3) El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 1.





INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS (Continuación)

- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA en relación con la Sociedad.
- e) Al 31 de diciembre de 2024, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$146.911.445, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Fabián Gustavo Marcote (socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 231 - F° 165

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
IEB Construcciones S.A.
Presentes.

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades, y en ejercicio de esas funciones, el Directorio ha presentado para nuestra consideración la documentación que se menciona en el punto siguiente:

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS:

En nuestro carácter de síndicos de IEB Construcciones S.A. ("IEBC"), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de sociedades, las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y el Reglamento de Listado de las Bolsas y Mercados Argentinos ("BYMA"), expedimos el correspondiente informe de la Comisión Fiscalizadora sobre el Estado de Situación Financiera de IEBC al 31 de diciembre de 2024 y sus correspondientes Estado del Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo, las Notas a los Estados Financieros, Plan de Actuación 2025 del Comité de Auditoría y Memoria del Directorio incluyendo el Código de Gobierno Societario, con sus notas y anexos que los complementan.

Los documentos citados son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.

II. ALCANCE DEL EXAMEN:

Hemos examinado dicha documentación y realizado durante el curso del período en cuestión tareas de fiscalización y demás funciones previstas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, y en los estatutos de la Sociedad, que incluyen asistencia a reuniones de Directorio y a Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los documentos antes detallados basada en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el presente apartado.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete y de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea, hemos examinado los documentos detallados en el apartado anterior. Para la realización de nuestra tarea nos basamos en el trabajo realizado por los Auditores, y su Informe, elaborado de acuerdo con las normas vigentes. La revisión no se extiende a los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, que son de responsabilidad exclusiva del Directorio y la Asamblea.

III. DICTAMEN:

Realizado el análisis del Estado de Situación Patrimonial de IEBC al 31 de diciembre de 2024, con el alcance descrito en el apartado II, en nuestra opinión los estados contables mencionados en el apartado I presentan razonablemente la situación patrimonial y financiera de IEBC y no tenemos conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los mismos. La Memoria del Directorio sometida a nuestra consideración, se ajusta a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades, dejándose constancia que las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidas en dichos documentos son de exclusiva responsabilidad del Directorio. Adicionalmente, informamos que los estados contables adjuntos y el Inventario, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Asimismo, en cumplimiento a lo dispuesto por el nuevo texto de las normas de la CNV (N.T. 2013), la Comisión Fiscalizadora ha realizado la verificación de la veracidad de la información brindada respecto al grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, no teniendo que efectuar observaciones al respecto.

A su vez, se deja constancia que la Comisión Fiscalizadora ha tomado razón del Plan de Actuación del Comité de Auditoría para el ejercicio 2025, conforme lo previsto en la Ley N° 26.831.

Por último, en cumplimiento de las Normas de la CNV que requieren que esta Comisión dictamine sobre la objetividad e independencia del contador dictaminante, y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo, el informe del auditor externo citado anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, que comprenden los requisitos de independencia en relación a la aplicación de dichas normas.

Por lo expuesto aconsejamos a los señores accionistas la aprobación de los documentos que el Directorio somete a su consideración.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Buenos Aires, 10 de marzo de 2025.



Salvador Fornieles