

AGRALITY

Estados financieros correspondientes
al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
e información comparativa
Informe de auditoría emitido por Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

AGRALITY S.A.

MEMORIA

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2024

(Cifra expresadas en miles de pesos)

(Información no cubierta por el Informe de auditoría emitido por Auditores Independientes)

CONTENIDO

1. Antecedentes y actividad de la Sociedad
2. Sector comercial
3. Acuerdo de ventas
4. Información operativa
5. Resumen ejercicios 2024 vs 2023
6. Inversiones
7. Política ambiental
8. Riesgos y seguros
9. Organización empresarial
10. Perspectivas
11. Remuneración al directorio y política de dividendos
12. Conclusiones

AGRALITY S.A.

Señores Accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias vigentes, el Directorio tiene el agrado de someter a la consideración de los señores accionistas, la presente Memoria (que incluye, como Anexo, el Código de Gobierno Societario establecido por el artículo 1° del Capítulo I, Título IV de las Normas de la CNV (T.O. 2013 y modif.), Inventario, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y notas correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

1. ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Agrality S.A. (la “Sociedad”, la “Compañía” o “Agrality”) fue fundada en 2016 y se posiciona como la segunda empresa en servicios de producción de semillas híbridas en la Argentina.

La Sociedad tiene por objeto brindar servicios de excelencia para la comunidad global de agronegocios, en particular, para las compañías agroindustriales del mercado mundial y para los sectores de investigación, desarrollo, pre-comercial y comercial, entregando una solución integral adaptada a las necesidades de la industria.

En la Argentina las actividades de producción son desarrolladas principalmente en la denominada zona núcleo, conformada por ciertas localidades identificadas en la Ley N° 26.737 de las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe, y zona sur de la Provincia de Buenos Aires, así como también en la zona noroeste de Argentina.

Uno de los factores diferenciales de los servicios de Agrality, es asegurar el riego en las zonas donde realiza las tareas de producción, ya sea mediante la utilización de equipos de riego propios o aquellos provistos por los arrendatarios de los campos utilizados por la Sociedad para realizar sus actividades.

Agrality, como mencionamos precedentemente, es una empresa prestadora de servicios relacionados a la actividad agrícola, recibe de sus clientes una cierta cantidad de semillas a reproducir bajo condiciones pautadas en contratos, las cuales cumple y reporta durante todo el ciclo del servicio, y al finalizar la cosecha entrega las nuevas semillas obtenidas. El proceso desde su inicio hasta el final podría estar expuesto a diferentes riesgos y los resultados finales podrían no ser los esperados. Por lo ante dicho, la Sociedad identifica en los contratos a cada servicio o tarea y los relaciona con hitos de facturación. Algunos ejemplos de las etapas serían: siembra, floración y cosecha. Cada una de las etapas se relaciona con la finalización de un servicio y representa un flujo de ingresos para la Sociedad. Al finalizar la última etapa, que es la cosecha, se examina la calidad y rindes obtenidos. Es a partir de la cosecha que se realizan los ajustes en el valor de los servicios prestados, en función de las cantidades y calidades obtenidas de las semillas según lo estipulado en los contratos.

La Sociedad en ningún momento es dueña de las semillas recibidas o las producidas. Sin embargo, en el pasado cuando la distribución de lotes destinados a servicios de clientes lo ha permitido, ha incursionado en la producción y comercialización de semillas (no híbridas).

En el mes de abril de 2020, mediante la sociedad Bioceres Tech Services LLC (una sociedad constituida con arreglo a las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos), el Grupo Bioceres se sumó como accionista de Agrality suscribiendo el cuarenta por ciento (40%) del capital social, contando actualmente con una tenencia del cincuenta por ciento (50%) del capital social. Desde entonces, Agrality es parte de la cartera de Bioceres Tech Services LLC, brazo del Grupo Bioceres dedicado a servicios de I+D (investigación y desarrollo) y a la producción de semillas de alta calidad.

AGRALITY S.A.

En el transcurso del mes de octubre de 2022, la firma Bioceres Tech Services LLC ejecutó el derecho de compra del 10% adicional del paquete accionario de Agrality, siendo la nueva composición accionaria de la Sociedad: 50% Juan Cruz Lizarralde y 50% Bioceres Tech Services LLC.

En el mes de septiembre de 2020 Agrality adquirió la planta semillera “La Ballenera”, situada en una zona productiva de excelencia para maíz, girasol y trigo, a diecisiete kilómetros (17 km) de la ciudad de Miramar, en el sudeste de la Provincia de Buenos Aires.

La planta proviene de la firma ATAR que producía semillas híbrida de maíz. Alrededor del año 1995, ya en manos de NIDERA, se orienta la planta para la producción de semilla de maíz híbrido, construyendo la torre de clasificación y secadoras. Luego a partir del año 2008, se hicieron ampliaciones en cámara fría, silos de granel y más cámara fría. Para este tiempo también se amplía la recepción de granel para producir el trigo “Baguette” de gran difusión.

Actualmente, cuenta con 22 celdas de secado en espiga y capacidad estática de 810 toneladas de espigas, lo que implica que para un proceso de 12 ciclos de llenado el volumen total podría alcanzar las 9.720 toneladas de espigas. La Sociedad realizó en el ejercicio 2023 inversiones en la planta por U\$S 5 millones, ampliando y mejorando los servicios relacionados a la capacidad de deschalado, secado y desgranado de maíz. La ampliación permitirá a la Sociedad llegar a 400 tn/día deschalado, la posibilidad de secado 1.700 tn instantáneas y un total de desgranado de 40 tn/hr.

2. SECTOR COMERCIAL

Agrality, desarrolla su actividad dentro del sector agroindustrial brindando servicios integrales para compañías de todo el mundo.

El mercado en el que opera es altamente competitivo en tecnología y calidad de servicios, colocando a Agrality entre las principales compañías de este sector.

Aproximadamente, entre el ochenta y el noventa por ciento de las ventas de la Sociedad se concentran entre cinco clientes, representados por empresas internacionales de gran envergadura con presencia en el ámbito local. El resto de los ingresos se distribuye entre pequeñas compañías locales a las que Agrality le brinda servicios.

3. ACUERDO DE VENTAS

La Sociedad brinda servicios de excelencia para la comunidad global de agronegocios, en particular, para las compañías agroindustriales del mercado mundial y para los sectores de investigación, desarrollo, pre-comercial y comercial, entregando una solución integral adaptada a las necesidades de la industria.

Agrality es una empresa de servicios en el rubro agrícola, que a partir de 2021 se consolidó como la segunda opción de toller en Argentina. Este modelo de negocio construye una relación directa entre Agrality y las grandes empresas, de forma tal que éstas puedan flexibilizar sus procesos industriales evitando asumir todas las fases que llevan a la consecución de productos terminados. Este modelo de externalización productiva se está convirtiendo en una de las estrategias cada vez más implementada por las múltiples ventajas que proporciona. El servicio acordado con los clientes consta de una etapa de recepción de las semillas, las cuales son proporcionadas por los clientes, para que luego Agrality aporte los recursos humanos, la infraestructura, el conocimiento y la experiencia para elaborar el producto final a cambio de un precio acordado o toll.

AGRALITY S.A.

Las principales ventajas que ofrecen los servicios de la Sociedad son: el ahorro de costos y tiempo, en donde el cliente evita tener que invertir o gestionar materias primas, equipamientos, mano de obra y cuestiones logísticas y flexibilidad, que es la capacidad del toller para adaptarse a los cambios o necesidades del cliente en la forma de prestar servicios.

Los servicios que ofrece la Sociedad actualmente se clasifican en: producción hasta cosecha; producción hasta seco y desgranado; precomercial con producción hasta cosecha; servicio de cosecha; producción hasta bolsa terminada y recepción, secado y desgrane.

4. INFORMACIÓN OPERATIVA

Durante el ejercicio finalizado el 31/12/2024, la Sociedad llevó a cabo servicios correspondientes a las campañas 2023-2024 y 2024-2025, generando un total de \$ 35.986 millones en ingresos.

En la campaña 2023-2024, que concluyó en junio pasado, se lograron rendimientos para los servicios relacionados con el maíz de 3.809 kg ds/ha en la zona núcleo, 2.861 kg ds/ha en el sudeste, 2.781 kg ds/ha en el sudoeste y 873 kg ds/ha en el sur. En cuanto a los servicios vinculados al girasol, los rendimientos alcanzaron los 553 kg ds/ha en el sudoeste y 597 kg ds/ha en el sur. Otros servicios relacionados con la soja y el sorgo también se llevaron a cabo durante la campaña, aunque en menor escala.

Los rindes mencionados en el párrafo anterior se obtuvieron en un total de 7.430 ha en las que la Sociedad prestó servicios.

En la campaña 2024-2025, que comenzó en julio pasado, se prevén servicios para un total de 4.610 ha, de las cuales 4.140 ha están relacionadas con servicios de maíz, girasol y el resto con sorgo y soja. A la fecha de cierre del ejercicio 2024, el avance promedio de los servicios de la campaña es del 48%.

5. RESUMEN EJERCICIOS 2024 VS 2023

INFORMACIÓN RESUMIDA SOBRE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL
LOS RESULTADOS Y GENERACIÓN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(expresados en miles de pesos)

Estructura Patrimonial	2024	2023
Activo no corriente	19.314.560	17.515.328
Activo corriente	19.689.903	20.306.596
Total del activo	39.004.463	37.821.924
Pasivo no corriente	8.227.922	12.321.761
Pasivo corriente	18.879.967	16.575.304
Total del pasivo	27.107.889	28.897.065
Patrimonio Neto	11.896.574	8.924.859
Total de pasivo y patrimonio neto	39.004.463	37.821.924

AGRALITY S.A.

Estructura de Resultados	2024	2023
Resultado operativo ordinarios	4.152.262	6.306.917
Resultados financieros netos	1.030.079	(86.517)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	5.182.341	6.220.400
Impuesto a las ganancias	547.146	(2.870.964)
Resultado neto del ejercicio - Ganancias	5.729.487	3.349.436
Otros resultados integrales	507.246	4.479.788
Resultado integral del ejercicio - Ganancias	6.236.733	7.829.224

Estructura de flujo de efectivo	2024	2023
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	7.181.063	1.283.140
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(257.552)	(1.376.085)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(445.146)	5.752.554
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	(3.186.115)	(3.892.649)
Incremento neto del efectivo	3.292.250	1.766.960

Indicadores económicos financieros	2024	2023
Liquidez (Activo corriente/Pasivo corriente)	1,04	1,23
Solvencia (Patrimonio neto/Pasivo total)	0,44	0,31
Inmovilización del capital (Activo no corriente/Activo total)	0,50	0,54
Utilidad bruta sobre ventas	0,25	0,46
Utilidad operativa sobre ventas	0,12	0,35
Utilidad neta sobre ventas	0,16	0,18
Rentabilidad (Resultado del ejercicio/Patrimonio neto promedio)	0,60	1,56

Los estados financieros anuales, citados precedentemente, se confeccionan de acuerdo con las NIIF adoptadas por la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

AGRALITY S.A.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 concuerdan con los registros contables de la Sociedad, los que se han llevado, en todos sus aspectos formales, según las disposiciones legales vigentes y reflejan razonablemente y adecuadamente, las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad adopta el dólar estadounidense como su moneda funcional, por lo cual, los importes expresados en pesos moneda local que se detallan a continuación incluyen los efectos devaluatorios que ha sufrido la moneda local durante el ejercicio 2024. Las cotizaciones vigentes del Banco Nación eran para el 31/12/2024 \$ 1.032,00 y 31/12/2023 de \$ 808,45 respectivamente.

El ejercicio finalizado el 31/12/2024 arroja una ganancia operativa de \$ 4.152.262, lo cual representa una reducción respecto del ejercicio finalizado el 31/12/2023 en el orden de los \$ 2.154.655. El resultado neto del ejercicio 2024 de \$ 5.729.487 es superior al importe de \$ 3.349.436, correspondientes a los resultados netos del ejercicio 31/12/2023 en \$ 2.380.051. El impuesto a las ganancias y diferido del ejercicio asciende a \$ (547.146), lo cual representa un recupero neto respecto del ejercicio anterior de \$ 3.418.110.

Los ingresos netos al 31/12/2024 ascendieron a \$ 35.986.011, un incremento de \$ 17.854.713 respecto al ejercicio anterior. Los costos de los servicios prestados ascienden a \$ 26.997.360 vs los \$ 9.828.649 del ejercicio anterior. Los gastos comerciales y administrativos totalizan \$ 4.929.242 en el ejercicio 2024 y \$ 2.031.680 en el ejercicio anterior lo que representa un incremento de \$ 2.897.562.

El cargo por impuesto a las ganancias y diferido del ejercicio finalizado el 31/12/2024 asciende a \$ (547.146), compuestos de \$ 1.736.047 provisión por impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado el 31/12/2024 e impuesto diferido \$ (2.283.193).

Los resultados integrales del ejercicio finalizado el 31/12/2024 ascienden a \$ 507.246, lo cual representa una disminución de \$ 3.972.542 respecto del ejercicio anterior. Su composición, al igual que en el ejercicio anterior, se corresponde en su totalidad con las diferencias de conversión originadas en las reexpresión de los estados financieros en moneda funcional a moneda de presentación.

El capital de la Sociedad no sufre modificaciones a lo largo del ejercicio 2024 y se mantiene en 100.000 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 (pesos uno). Estas acciones están totalmente suscriptas e integradas.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 31/12/2024 se mantiene sin variantes y se encuentra conformada de la siguiente forma:

- Juan Cruz Lizarralde 50%
- Bioceres Tech Services LLC 50%

Restricciones a los resultados no asignados

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, el 5% de la utilidad neta del ejercicio deberá ser apropiada a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% de capital social. La Sociedad ha cumplido con este indicador.

6. INVERSIONES

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad ha realizado inversiones por aproximadamente ARS 1.402 millones relacionadas principalmente con las compras de maquinarias agrícolas y equipos para el desarrollo de sus servicios en las diferentes zonas productivas del país.

Adicionalmente, Agrality ha llevado adelante a lo largo del año la implementación de SAP a nivel global, implicando en Argentina la migración a la plataforma Rise de SAP.

7. POLÍTICA AMBIENTAL

La Compañía tiene como uno de sus principales compromisos garantizar el cumplimiento de la legislación ambiental, tanto en términos regulatorios como técnicos, en todas las jurisdicciones en las que opera. Para ello, establece estándares que definen las responsabilidades y obligaciones de cada área y miembro de la organización, así como una estrategia de seguimiento de los requisitos establecidos por las autoridades para mantener los permisos ambientales necesarios para operar.

El compromiso de Agrality con el medio ambiente se traduce en la ejecución de actividades de mejora continua de los procesos de trabajo, en el uso eficiente de los recursos, la recuperación y el tratamiento de los residuos generados y prevención de la contaminación; la capacitación del personal (propio y temporal) y la inversión en mejoras de procesos

8. RIESGOS Y SEGUROS

Tomando el lineamiento de protección de las personas, del ambiente y de los activos de la Compañía, promovemos en todos los niveles de la organización el concepto sobre apetito al riesgo y el control efectivo sobre cualquier amenaza o evento que por acción u omisión impida lograr los objetivos del negocio.

En relación con la metodología de trabajo, desde la Gerencia General se impulsa la identificación de todas aquellas fuentes de riesgos que puedan afectar a la Compañía, ya sea mediante un impacto positivo o negativo. Estas fuentes son clasificadas, evaluando su probabilidad de ocurrencia, su impacto o consecuencia a nivel organizacional, y su nivel de vulnerabilidad.

9. ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

En la Sociedad el proceso de la organización en la toma de decisiones se basa en criterios de departamentalización por funciones y por unidades de negocio, según los casos, y en la estandarización de procesos y su correspondiente operatividad que aseguran y permiten la coordinación de toda la organización.

10. PERSPECTIVAS

La Dirección de la Sociedad prevé durante el ejercicio 2025 un contexto que podría ser complejo para el sector, sin embargo, entiende que podrá mantener estable la situación operativa y económica financiera, conforme a los contratos firmados por la Sociedad y sus clientes y las perspectivas de mantenimiento de los principales drivers que hacen a la sanidad de la Sociedad.

11. REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Conforme al artículo 10 del Estatuto Social, las utilidades netas anuales, una vez deducidos cualquier impuesto aplicable y demás conceptos que conforme a la ley deben deducirse o separarse, serán aplicadas en los siguientes términos: a) se separará un mínimo de un cinco por ciento (5%) para formar el fondo de reserva legal, hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital social, previo cómputo de los ajustes y absorción de los quebrantos acumulados de ejercicios anteriores, si los hubiere; b) pago de honorarios a Directores sujeto a los límites establecidos en el artículo 261 de la Ley N° 19.550; c) el saldo, se podrá distribuir como dividendo entre los accionistas, en proporción al número de sus acciones, o si así lo acuerda la Asamblea de Accionistas, se llevará total o parcialmente a fondos de previsión, de reservas facultativas, especiales y otras que la misma asamblea decida formar

La Sociedad no cuenta con una política de dividendos permanente ya que esta se ajusta año a año en función de las restricciones legales y contractuales, los resultados económicos operativos y las necesidades de financiamiento que resultan del negocio de la Sociedad.

12. CONCLUSIONES

El Directorio desea resaltar los resultados alcanzados en un ejercicio en el cual los factores externos han implicado grandes desafíos para la Sociedad.

Buenos Aires, 11 de marzo de 2025

EL DIRECTORIO