

**AGRALITY S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**AGRALITY S.A.**

**Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2024**

*(Cifras expresadas en miles de pesos)*

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

**Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período.**

**1. Cuarto trimestre 2024 vs cuarto trimestre 2023 <sup>(1)</sup>**

El cuarto trimestre del ejercicio 2024 presenta una ganancia operativa de \$ 2.570 millones vs los \$ 3.888 millones obtenidos en el cuarto trimestre de 2023. Respecto del resultado neto, el cuarto trimestre del ejercicio 2024 arroja un total de \$ 1.307 millones en comparación a \$ 1.366 millón registrado en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 10.026 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes a la campaña 2023-2024 y el avance de la campaña 2024-2025. Las ventas del mismo período del ejercicio 2023 ascendieron a \$ 9.661 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del cuarto trimestre 2024 totalizaron \$ 6.223 millones vs los \$ 4.711 millones de igual período del ejercicio anterior. Siendo los principales componentes, en ambos trimestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 687.877 millones conformados principalmente por: sueldos, honorarios y gastos de gas y energía. Los mayores importes respecto del ejercicio 2023 se relacionan con el crecimiento de la estructura administrativa de la Sociedad, migración a la plataforma SAP Rise y la mudanza de las oficinas ubicadas en la provincia de Buenos Aires.

Los gastos comerciales del cuarto trimestre 2024 totalizan \$ 545 millones conformados principalmente por los impuestos a los gastos relacionados a la importación de productos, ingresos brutos y los sueldos del sector.

**2. Doce meses 2024 vs doce meses 2023**

El ejercicio 2024 registra ventas netas por un monto de \$ 35.986 millones, lo que representa un incremento de \$ 17.854 millones en relación a los \$ 18.131 millones del 2023. El incremento se debe al aumento de los servicios contratados en la campaña 23-24 que impactan en el ejercicio y el efecto de la devaluación del peso.

Los costos de ventas correspondientes al ejercicio 2024, ascienden a \$ 26.997 millones vs los \$ 9.828,6 millones del ejercicio 2023. El incremento de los costos se encuentra relacionado al mayor volumen de

## AGRALITY S.A.

servicios, es decir, incremento de arrendamientos, labores y otros relacionados directamente al incremento de servicios contratados. Adicionalmente, el aumento del tipo de cambio impactado en forma negativa en los costos incurridos en moneda dólar.

La ganancia operativa obtenida en el período de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 ascienden a \$ 4.152,3 millones vs los \$ 6.306,9 millones del ejercicio 2023. Es decir, una disminución de \$ 2.154,6 millones.

Los gastos relacionados a la actividad comercial y administrativa totalizan en el ejercicio 2024 \$ 4.929,2 vs los \$ 2.031,6 millones para igual periodo del ejercicio 2023.

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras computadas considerando la modificación de la Ley N° 27.630 que establece tasas escalonadas, siendo aplicable la tasa impositiva del tercer escalafón con una alícuota vigente del 35% para ganancias netas acumuladas superiores a \$50 millones. El total del impacto por impuesto diferido y ganancias asciende a una ganancia en el ejercicio a \$ 547 millones.

### 3. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activo Corriente	19.689.903	20.306.596
Activo No Corriente	19.314.560	17.515.328
<b>Total del activo</b>	<b>39.004.463</b>	<b>37.821.924</b>
Pasivo Corriente	18.879.967	16.575.304
Pasivo No Corriente	8.227.922	12.321.761
<b>Total del pasivo</b>	<b>27.107.889</b>	<b>28.897.065</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>11.896.574</b>	<b>8.924.859</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>39.004.463</b>	<b>37.821.924</b>

### 4. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado operativo	4.152.262	6.306.917
Resultados financieros, netos	1.030.079	(86.517)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>5.182.341</b>	<b>6.220.400</b>
Impuesto a las ganancias	547.146	(2.870.964)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>5.729.487</b>	<b>3.349.436</b>
Otros resultados integrales	507.246	4.479.788
<b>Resultado integral del período</b>	<b>6.236.733</b>	<b>7.829.224</b>

**5. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Efectivo generado por las operaciones	7.181.063	1.283.140
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(257.552)	(1.376.085)
Efectivo aplicado a las actividades de financiación	(445.146)	5.752.554
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(3.186.115)	(3.892.649)
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>3.292.250</b>	<b>1.766.960</b>

**6. Índices**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,04	1,23
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,43	0,31
Inmovilización del capital (Activo no Corriente/ Activo)	0,49	0,54

**7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período <sup>(1)</sup>**

La Dirección de la Sociedad considera que durante el ejercicio 2024 se podrá mantener estable la situación operativa y económica financiera, conforme a los contratos de corto y largo plazo firmados por la Sociedad y sus clientes y las perspectivas de mantenimiento de los principales drivers que hacen a la sanidad de la Sociedad.

**EL DIRECTORIO**

JUAN CRUZ LIZARRALDE  
Presidente

<sup>(1)</sup> Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.