

MEMORIA

(Información no cubierta por el Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes)

A los Señores Accionistas de

OILTANKING EBYTEM SOCIEDAD ANÓNIMA

Estimados Señores,

El Directorio, en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias en vigencia, eleva a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas, la Memoria, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, y Notas correspondientes al 32º ejercicio económico, iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Situación y Contexto de la Sociedad

Dada las proyecciones ascendentes de la producción de la cuenca neuquina para los próximos años, uno de los principales desafíos para la Sociedad es la realización de inversiones que permitan ampliar la capacidad en su Terminal de Puerto Rosales, a fin de garantizar la evacuación de los hidrocarburos líquidos que lleguen de la cuenca.

En función de ello, la Sociedad puso en marcha el Proyecto de Expansión de Puerto Rosales para el período 2023-2026 para poder recibir 86.000 m³/día desde la cuenca neuquina y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 44.000 m³/día. El alcance del proyecto será la construcción de:

- 6 nuevos tanques de almacenamiento de 50.000 m³ cada uno.
- Una estación de bombeo con 4 bombas x 2.500 m³/h cada una.
- Una subestación eléctrica (5.000 kW), con respaldo de generación.
- Un muelle con dos posiciones de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m³/h en cada posición de amarre.

Este proyecto requiere una inversión de USD 592 millones y tendrá una duración de 3 años dividida en tres fases.

El proyecto está siendo financiado en un 50% por prepagos de clientes en dólares y el 50% restante mediante capital propio y financiamiento externo.

Actividad Comercial

Si bien este año se caracterizó por un contexto complejo en materia económica y política del país, el sector petrolero continuó en alza. Esta situación de mayor producción se refleja en los volúmenes totales operados por la Sociedad en el año, alcanzando un crecimiento en general del 0,3% con respecto al año 2023, atribuida principalmente al aumento del volumen operado en el mercado local. Este aumento se debe principalmente a la suba del 6,7% en los ingresos de volumen desde la cuenca neuquina, además de un incremento del 1,4% hacia la refinería de Bahía Blanca.

Este aumento fue parcialmente compensado por una disminución en los volúmenes ingresados a través de monoboyas, que bajaron en un 11,3%, así como en el bombeo hacia la refinería de YPF en La Plata, que descendió un 3,4%.

En cuanto al almacenaje, por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se registró un aumento del 12% respecto al mismo período de 2023.

En materia de ingresos por ventas, durante el ejercicio 2024 aumentaron en \$51.149 millones pasando de \$ 25.339 millones en 2023 a \$ 76.488 millones reflejando incremento del 202% que se explica por dos factores: la evolución ascendente del tipo de cambio desde diciembre 2023 a diciembre 2024 del 28% y aumento real por venta de existencias.

Al 31 de diciembre de 2024, los gastos de comercialización aumentaron en \$6.418 millones, un 252% pasando de \$2.543 en 2023 a \$ 8.961 para el ejercicio 2024. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos facturados y la inflación.

Lamentablemente, el desempeño ambiental no ha sido lo esperado debido a los incidentes acontecidos en diciembre de 2023 y enero de 2024, que han empañado nuestros logros. El día 27 de diciembre de 2023, durante la operación de amarre del buque "Cabo Sounión", se registró un evento de sobretensión en el sistema de fondeo de Punta Ancla antes de la conexión de las mangueras de petróleo al barco. Producto de tal situación, se detectó una mancha oleosa, activándose el plan de emergencia PLANACON (Plan Nacional de Contingencia, aprobado por Prefectura Naval Argentina (PNA)). Se realizaron navegaciones de la zona afectada en colaboración con el Ministerio de Ambiente, guardaparques, la Prefectura Nacional Argentina, personal de respuesta a emergencias y asesores externos y se formuló un plan de acción de remediación que fue presentado y aprobado por el Ministerio de Ambiente el 29 de diciembre de 2023. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las tareas antes mencionadas se encuentran finalizadas y los impactos de las mismas no resultan materiales en los estados financieros.

Adicionalmente, el día 17 de enero de 2024, durante la operación de descarga del buque tanque "San Matías", una falla presentada por un elemento de medición de presión generó un derrame de hidrocarburos en la monoboya Punta Cigüeña, lo que motivó la activación del PLANACON. Inmediatamente, se dispuso la interrupción de la operación y se realizaron trabajos de contención y control del derrame por medio de barreras de contención y demás equipos de control para este tipo de eventos.

La monoboya Punta Cigüeña ya se encuentra operativa desde el 24 de enero de 2024 nuevamente luego de las inspecciones correspondientes de las autoridades de la Secretaría de Energía de Nación, PNA, Ministerio de Ambiente y de Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad ha hecho las reservas de derechos correspondientes a fin de reclamar a los posibles responsables de los incidentes, el resarcimiento de los daños sufridos a sus instalaciones y el reembolso de los gastos incurridos en las acciones correctivas de los impactos ocasionados. Sin perjuicio de ello, cabe recalcar que la Sociedad tiene vigente todas sus coberturas de seguro globales. Además, se recibió un recuperó por parte de la aseguradora mencionado en Nota 1 de los estados financieros anuales. El mismo ha sido cobrado en parte por la Sociedad en Enero 2025.

Situación Financiera

Durante el presente ejercicio, el pasivo total de la Sociedad aumentó en \$339.457 millones (435%) respecto a diciembre 2023, variación explicada principalmente en la emisión de Obligaciones Negociables adicional Serie I y II y Serie III, efectuada para financiar el proyecto de expansión de la Terminal Puerto Rosales. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024 se incrementó en un 28% con relación al 31 de diciembre de 2023, evidenciando tal efecto en los resultados financieros del estado de resultados.

La posición financiera de la Sociedad continúa siendo sumamente sólida durante el presente ejercicio, en igual sentido que en el año 2023. Durante el ejercicio 2024, no se distribuyeron dividendos.

Resultado del ejercicio 2024

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Durante el ejercicio, el resultado de la operación arrojó una ganancia de \$44.097 millones, neta de impuesto a las ganancias.

Saldos y operaciones con Compañías relacionadas:

Las mismas no han sufrido variaciones significativas durante el ejercicio, excepto por las operaciones con Oiltanking GmbH. Estos saldos y operaciones se exponen en la nota 26 de los presentes estados financieros.

Perspectivas futuras

En 2024, las exportaciones de combustibles y energía aumentaron un 22,3%, sumando 9.677 millones de dólares y representando el 12,1% de las exportaciones totales. Este desempeño llevó a un superávit energético de 5.668 millones de dólares, el más alto en 18 años, impulsadas por el crecimiento de la producción, especialmente en Vaca Muerta. La industria observa con expectativas la próxima puesta en marcha de un proyecto de YPF que duplicaría las ventas al exterior en los próximos años. Este proyecto sería la primera inversión en acogerse al Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI), aprobado recientemente por el Congreso de la Nación.

Las perspectivas de incremento exportador en el caso del petróleo se apoyan en la proyección de mayor capacidad de transporte con obras que se encuentran en ejecución y proyectadas.

Acompañando este crecimiento, la Terminal Puerto Rosales avanza en la expansión de su capacidad de almacenamiento y la construcción de un nuevo muelle, obras que progresan según lo previsto en el proyecto de Expansión.

El plan de desarrollo se ha estructurado en tres etapas:

Primera etapa: Incluye la construcción de dos tanques de 50.000 m³ de capacidad cada uno, una estación de bombeo y una subestación eléctrica, con puesta en marcha durante el primer trimestre de 2025. El nuevo muelle estará operativo en marzo de 2025.

Segunda etapa: Agregará otros dos tanques de 50.000 m³ cada uno durante el segundo trimestre de 2025.

Tercera etapa: Concluirá con la construcción de dos tanques adicionales durante el segundo semestre de 2025 y la instalación de una tercera posición marítima para fines de 2026.

La inversión total para este ambicioso proyecto asciende a **USD 592 millones**.

Para financiar el proyecto de expansión de la Terminal, que continúa avanzando, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables con las siguientes características:

Adicional Serie I: denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable, con una tasa de interés nominal anual fija del 0% y vencimiento el 3 de marzo de 2026, por un valor nominal de USD 3.862.222. Estas son adicionales a las Obligaciones Negociables Serie I emitidas el 3 de marzo de 2023.

Adicional Serie II: denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, con una tasa de interés nominal anual fija del 7,00% y vencimiento el 24 de abril de 2027, por un valor nominal de USD 13.892.221. Son adicionales a las Obligaciones Negociables Serie II emitidas el 24 de abril de 2024.

Serie III: denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, con una tasa de interés nominal anual fija del 7,00% y vencimiento el 1 de noviembre de 2028, por un valor nominal de USD 35.529.890.

Se continúan evaluando oportunidades de nuevos negocios que puedan incrementar la rentabilidad de la Sociedad. Esto permitirá a la Sociedad continuar mejorando las principales variables económico-financieras, brindando una mejor perspectiva para el resultado de la operación del ejercicio 2025.

Durante el año 2025, la Sociedad continuará dedicando fondos a proyectos de inversión y trabajos de mantenimiento que son necesarios para mantener una operación segura y que respete el medio ambiente donde se desarrolla.

Finalmente, agradecemos a todo el personal, a los señores accionistas y a las instituciones bancarias y proveedores por el apoyo y la colaboración que nos han brindado.

Provincia de Buenos Aires, 6 de marzo de 2025. **EL DIRECTORIO**