



## **Oiltanking Ebytem S.A.**

Domicilio: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 32 iniciado el 1° de enero de 2024

### **Reseña Informativa al 31 de Diciembre de 2024**

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Oiltanking Ebytem S.A.

#### **Contenido**

---

1. Análisis de los resultados de operaciones (\*)
  - Síntesis
  - Liquidez
2. Síntesis de la estructura patrimonial comparativa
3. Síntesis de la estructura de resultados integrales comparativa
4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Datos Estadísticos (\*)
6. Índices
7. Perspectivas (\*)

---

(\*) Información no cubierta por el informe de auditoría emitido por los auditores independientes

Marzo 6, 2025



## 1. Análisis de los resultados de operaciones (Información no cubierta por el Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes)

### Síntesis

Los volúmenes totales operados por la Sociedad aumentaron un 0,3% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, en comparación con el mismo ejercicio de 2023. Este crecimiento se debió principalmente al incremento en el volumen operado en el mercado local, impulsado por un aumento del 6,82% en los ingresos de volumen desde la cuenca neuquina y un alza del 2,08% hacia la refinería de Bahía Blanca.

Sin embargo, este crecimiento fue parcialmente contrarrestado por una disminución del 11,54% en los volúmenes ingresados a través de monoboyas y una caída del 4% en el bombeo hacia la refinería de YPF en La Plata.

En cuanto al almacenaje, se registró un aumento del 12% durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, en comparación con el mismo ejercicio de 2023.

Para financiar el proyecto de expansión de la Terminal, que continúa avanzando, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables con las siguientes características:

- Adicional Serie I: denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable, con una tasa de interés nominal anual fija del 0% y vencimiento el 3 de marzo de 2026, por un valor nominal de USD 3.862.222. Estas son adicionales a las Obligaciones Negociables Serie I emitidas el 3 de marzo de 2023.
- Adicional Serie II: denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, con una tasa de interés nominal anual fija del 7,00% y vencimiento el 24 de abril de 2027, por un valor nominal de USD 13.692.221. Son adicionales a las Obligaciones Negociables Serie II emitidas el 24 de abril de 2024.
- Serie III: denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, con una tasa de interés nominal anual fija del 7,00% y vencimiento el 1 de noviembre de 2028, por un valor nominal de USD 35.529.890.
- Serie IV Clase I: denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, con una tasa de interés nominal anual fija del 7,00% y vencimiento el 17 de enero de 2028, por un valor nominal de USD 28.306.584.
- Serie IV Clase II: denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, con una tasa de interés nominal anual fija del 8,25% y vencimiento el 17 de enero de 2030, por un valor nominal de USD 35.231.293.

### Liquidez

El índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) de la Sociedad disminuyó 1,48 puntos, es decir, un 59%, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 (1,04) en comparación con el mismo ejercicio de 2023 (2,53). Esta disminución se debió principalmente al aumento de los préstamos destinados a financiar la inversión en el proyecto de expansión de Puerto Rosales. Es importante destacar que no se realizó distribución de dividendos ni en 2024 ni en 2023.

El índice de inmovilización de capital aumentó de 0,66 en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a 0,97 en el mismo ejercicio de 2024, debido a las mayores inversiones en el proyecto de expansión. Por su parte, el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) disminuyó de 1,34 a 0,32 en el mismo ejercicio, como resultado del mayor endeudamiento de la Sociedad para financiar dicho proyecto.

A pesar de la caída en los índices de liquidez y solvencia respecto a 2023, la posición financiera de la Sociedad se mantiene sólida. El índice de liquidez al 31 de diciembre de 2024 es superior a 1, lo que refleja que la Sociedad cuenta con suficientes activos líquidos para cubrir sus obligaciones a corto plazo, garantizando así una base financiera estable y saludable.



GUILHERMO BLANCO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia



OTAMERICA

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(cifras expresadas en millones de pesos)

	Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	
	2024	2023
Ingresos por ventas	76.488	25.339
Costos de ventas	<u>(30.019)</u>	<u>(7.689)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>46.469</b>	<b>17.650</b>
Gastos de comercialización	(8.961)	(2.543)
Gastos de administración	(8.452)	(2.723)
Otros ingresos y egresos, netos	4.507	3
<b>Ganancia operativa</b>	<b>33.563</b>	<b>12.387</b>
Resultados financieros:		
- Ingresos financieros	12.654	14.799
- Costos financieros	<u>(9.187)</u>	<u>(17.153)</u>
<b>Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>37.030</b>	<b>10.033</b>
Impuesto a las ganancias	7.067	(23.238)
<b>Ganancia/(Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>44.097</b>	<b>(13.205)</b>
Otros resultados Integrales:		
Diferencia de conversión	24.379	65.586
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(1.477)	(1.168)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	198	253
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>23.100</b>	<b>64.671</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>67.197</b>	<b>51.466</b>

  
GUILLERMO BLANCO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia



OTAMERICA

#### Ingresos por ventas

Los ingresos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 aumentaron en 51,149 millones pasando de 25.339 millones para igual ejercicio de 2023 a 76.488 millones, reflejando un incremento del 202% que se debe al efecto de: a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde diciembre 2023 a diciembre 2024 del 28% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares-, b) una mayor actividad operativa y c) una mayor venta de existencias.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Variación</u>	
<i><u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u></i>				
Servicio de uso de instalaciones marítimas	23.265	7.589	15.676	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde diciembre 2023 a diciembre 2024 del 28% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares- y b) una mayor actividad operativa
Servicio de almacenaje	8.364	3.885	4.479	La variación se debe al efecto neto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde diciembre 2023 a diciembre 2024 del 28% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares- y b) una menor actividad operativa
<i><u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u></i>				
Servicio de bombeo	15.321	5.545	9.776	La variación se debe principalmente al efecto de la evolución ascendente del tipo de cambio desde diciembre 2023 a diciembre 2024 del 28% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares. No hubo cambios significativos en la actividad operativa.
Otros bienes y servicios	14.842	3.656	11.186	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde diciembre 2023 a diciembre 2024 del 28% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares- y b) a una mayor venta de existencias.
Servicio de uso de instalaciones marítimas	14.696	4.664	10.032	La variación se debe al efecto de a) la evolución ascendente del tipo de cambio desde diciembre 2023 a diciembre 2024 del 28% -debido a que los ingresos de la Sociedad se encuentran nominados en dólares- y b) una mayor actividad operativa
<b>Total</b>	<b><u>76.488</u></b>	<b><u>25.339</u></b>		

#### Costos de ventas

El costo de ventas incluye costos y gastos derivados de operaciones de la Sociedad tales como sueldos, costos de mantenimiento, honorarios a terceros, la depreciación de propiedad planta y equipo y amortización de activos intangibles - concesión, así como costos relacionados con el uso de oleoductos, entre otros. El ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 refleja un incremento de estos costos en 22.330 millones, en porcentaje un 290%, pasando de 7.689 millones en el ejercicio 2023 a 30.019 millones en el ejercicio 2024, explicado por el aumento de la inflación en ese ejercicio de 118%, un incremento del tipo de cambio del 28% y gastos adicionales derivados de los incidentes ocurridos en el sistema de fondeo de Punta Cigüeña, neto del recupero del seguro.

#### Ganancia bruta

La ganancia bruta se incrementó en 28.819 millones, en porcentaje un 163%, pasando de 17.650 millones en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 a 46.469 millones para mismo ejercicio de 2024. La ganancia bruta a diciembre 2023 representó un 70% de los ingresos mientras que a diciembre 2024 reflejó un 61% de los ingresos.

El incremento en la ganancia bruta se explica por el efecto neto de la mayor actividad operativa, la devaluación del peso argentino y la inflación del país.

GUILLERMO BLANCO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia



#### **Gastos de comercialización**

Los gastos de comercialización incluyen gastos derivados de operaciones del departamento comercial de la Sociedad, principalmente aquellos relacionados con el impuesto a los ingresos brutos sobre montos facturados.

Los gastos de comercialización por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 aumentaron en 6.418 millones, un 252%, pasando de 2.543 millones por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a 8.961 millones en mismo ejercicio de 2024. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos facturados.

#### **Gastos de administración**

Los gastos de administración incluyen gastos relacionados con sueldos y jornales, honorarios y retribuciones por servicios, honorarios a directores, comisión fiscalizadora y honorarios de terceros, entre otros.

Estos gastos se incrementaron en 5.729 millones, en porcentaje un 210% respecto al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 subiendo de 2.723 millones a 8.452 millones para el mismo ejercicio de 2024. El aumento se explica por una mayor inflación del ejercicio de referencia que impactó favorablemente en las actualizaciones salariales y por un mayor cargo relacionado con la tasa de seguridad e higiene sobre montos facturados e impuesto país sobre gastos diversos de la Sociedad.

#### **Otros ingresos, netos**

Otros ingresos, netos incluye resultados recurrentes y no recurrentes no relacionados con actividades operativas, tales como la venta de activos fijos, reembolso de gastos, IVA no computable, entre otros.

Estos ingresos se incrementaron en 4.504 millones, representando un porcentaje de 150.133% respecto al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 subiendo de 3 millones a 4.507 millones para el mismo ejercicio de 2024. El aumento se explica por el impacto del recupero del seguro relacionado con el incidente ocurrido el pasado 27 de diciembre de 2023, durante el amarre del buque Cabo Sounion en el sistema de fondeo de la boya Punta Ancla antes de conectar las mangueras de petróleo al barco, resultando en un derrame detectado que activó el Plan Nacional de Contingencias (PLANACON). Ver Nota 1 de los estados financieros anuales.

#### **Ganancia operativa**

La ganancia operativa para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 fue de 33.562 millones, lo que refleja un aumento de 21.175 millones, en porcentaje un 171% respecto al mismo ejercicio de 2023, que tuvo una ganancia operativa de 12.387 millones. Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores.

#### **Resultados financieros**

Los ingresos financieros disminuyeron en 2.145 millones, un 14%, pasando de 14.799 millones para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a 12.654 millones para el mismo ejercicio de 2024. Esto se explica en la reducción de los excedentes de liquidez que son aplicados a financiar la expansión de la Terminal.

La reducción en los costos financieros fue de 7.966 millones, en porcentaje un 46%, pasando de 17.153 millones por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a 9.187 millones para el mismo ejercicio de 2024. Esta variación obedece a la menor incidencia de la diferencia de cambio negativa por la menor tenencia de activos financieros en pesos.

#### **Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias tuvo un aumento de 30.305 millones, en porcentajes 130% pasando de un cargo de 23.238 millones por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a un recupero de 7.067 millones para el mismo ejercicio de 2024. Esta variación está relacionada con el efecto neto entre un mayor cargo corriente de impuesto a las ganancias debido al incremento de la ganancia neta del ejercicio y el impacto de la variación del impuesto diferido, que se ve afectado por la evolución del tipo de cambio y la inflación ocurrida en el ejercicio, afectando la posición de Propiedad, Planta y equipo y Activos Intangibles, pasando de posición pasiva a activa en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

#### **Ganancia neta del ejercicio**

La ganancia neta por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 44.097 millones registrando un incremento del 434% respecto al mismo ejercicio de 2023, cuya pérdida neta fue de 13.205 millones. Esta ganancia se relaciona con los efectos mencionados anteriormente.

  
GUILLERMO BLANCO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia



## OTAMERICA

### 2. Síntesis de la estructura patrimonial comparativa

Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 ,  
31 de diciembre 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Activo				
Activo no corriente	479.040	117.622	6.364	3.318
Activo corriente	72.743	27.495	11.161	4.940
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>551.783</b>	<b>145.117</b>	<b>17.525</b>	<b>8.258</b>
Pasivo				
Pasivo no corriente	347.447	60.189	296	384
Pasivo corriente	70.042	17.831	1.598	1.414
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>417.489</b>	<b>78.020</b>	<b>1.894</b>	<b>1.798</b>
Patrimonio neto	134.294	67.097	15.631	6.460
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO</b>	<b>551.783</b>	<b>145.117</b>	<b>17.525</b>	<b>8.258</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2025  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

**VIRGINIA NOLI TRUANT**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.,  
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201  
Legajo N° 48008/8

**GUILLERMO BLANCO**  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia



OTAMERICA

### 3. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa

Estados de resultados y otros resultados integrales sintetizados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022 y 2021.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ganancia operativa	33.563	12.387	5.253	2.661
Resultados financieros:	3.467	(2.354)	(236)	649
<b>Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias</b>	<b><u>37.030</u></b>	<b><u>10.033</u></b>	<b><u>5.017</u></b>	<b><u>3.310</u></b>
Impuesto a las ganancias	7.067	(23.238)	(1.431)	(1.181)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b><u>44.097</u></b>	<b><u>(13.205)</u></b>	<b><u>3.586</u></b>	<b><u>2.129</u></b>
Otros resultados integrales del ejercicio	23.100	64.671	5.585	946
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b><u>67.197</u></b>	<b><u>51.466</u></b>	<b><u>9.171</u></b>	<b><u>3.075</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2025  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

**VIRGINIA NOLI TRUANT**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201  
Legajo N° 48008/8

**GUILLERMO BLANCO**  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia



OTAMERICA

#### 4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo comparativa

Estados de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	186.837	19.869	6.086	3.351
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(258.253)	(33.660)	(1.925)	(262)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	83.675	11.127	(29)	(484)
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	4.282	326	45	3
<b>Aumento/(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>16.541</b>	<b>(2.338)</b>	<b>4.177</b>	<b>2.608</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2025  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.,  
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201  
Legajo N° 48008/8

GUILERMO BLANCO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia





**5. Datos Estadísticos**  
 (Información no cubierta por el Informe de Auditoría emitido por Auditores Independientes)

Concepto	31/12/2024	31/12/2023	Variación Monto	Variación %
Almacenaje físico (miles m3/día)	184	164	20	12%
Bombeo La Plata (miles m3/día)	48	50	(2)	(4%)
Bombeo Bahía Blanca (miles m3/día)	4,9	4,8	0,1	2,08%
<b>Uso de Monoboya</b>				
- De entrada (miles m3/día)	23	26	(3)	(11,54%)
- De salida (miles m3/día)	17	16	1	11,6%
Cantidad Cargas/Descargas de Buques (promedio mensual)	20	20	-	-
Recepción Oldelval (miles m3/día)	47	44	3	6,82%

  
**GUILERMO BLANCO**  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la presidencia



OTAMERICA

6. Índices

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez (Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)	1,04	1,54	6,98	3,49
Solvencia (Patrimonio neto sobre Pasivo Total)	0,32	0,86	8,25	3,59
Inmovilización del capital (Activo no corriente sobre Activo total)	0,87	0,81	0,36	0,4
Rentabilidad (Resultado del ejercicio/Patrimonio promedio)	0,44	(0,30)	0,30	0,40

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2025  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 184 - F° 201  
Legajo N° 48008/8

GUILLERMO BLANCO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia



## **7. Perspectivas futuras** **(Información no cubierta por el Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes)**

En 2024, las exportaciones de combustibles y energía aumentaron un 22,3%, sumando 9.677 millones de dólares y representando el 12,1% de las exportaciones totales. Este desempeño llevó a un superávit energético de 5.668 millones de dólares, el más alto en 18 años, impulsadas por el crecimiento de la producción, especialmente en Vaca Muerta. La industria observa con expectativas la próxima puesta en marcha de un proyecto de YPF que duplicaría las ventas al exterior en los próximos años. Este proyecto sería la primera inversión en acogerse al Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI), aprobado recientemente por el Congreso de la Nación.

Acompañando este crecimiento, la Terminal Puerto Rosales avanza en la expansión de su capacidad de almacenamiento y la construcción de un nuevo muelle, obras que progresan según lo previsto en el proyecto de Expansión.

El plan de desarrollo se ha estructurado en tres etapas:

**Primera etapa:** Incluye la construcción de dos tanques de 50.000 m<sup>3</sup> de capacidad cada uno, una estación de bombeo y una subestación eléctrica, con puesta en marcha durante el primer trimestre de 2025. La construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m<sup>3</sup>/h en cada posición, que se estima estar operativo en marzo de 2025.

**Segunda etapa:** Agregará otros dos tanques de 50.000 m<sup>3</sup> cada uno durante el segundo trimestre de 2025.

**Tercera etapa:** Concluirá con la construcción de dos tanques adicionales durante el segundo semestre de 2025 y la instalación de una tercera posición en el muelle de 160.000 DWT para fines de 2026.

La inversión total para este ambicioso proyecto asciende a USD 592 millones.

Según el informe del Banco Central de la República Argentina "Proyecciones de la balanza comercial 2024-2030", se espera un sólido desempeño de las exportaciones de petróleo crudo de origen no convencional en los próximos años. Se proyecta que las exportaciones totales de combustibles y energía aumentarán de USD 9.677 millones en 2024 a USD 36.700 millones en 2030.

El sector petrolero podría verse aún más favorecido por las políticas de la actual administración, que incluyen estabilización macroeconómica, desregulación y una eventual flexibilización del cepo cambiario. Estas medidas generan un clima de optimismo para los próximos años.

Tanto el sector empresarial como el gobierno confían en que Argentina fortalecerá su capacidad exportadora de combustibles, no solo mediante el petróleo, sino también con la producción de Gas Natural Licuado (GNL). Se estima que el sector energético podría convertirse en "un nuevo campo" de generación de divisas, aportando una solución clave a los problemas crónicos de restricción externa del país.



**GUILLERMO BLANCO**  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

