

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA

(Información no cubierta por el Informe de los auditores independientes)

Señores Accionistas de
BHN SOCIEDAD DE INVERSION S.A.

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de BHN Sociedad de Inversión S.A. se complace en someter a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas la presente Memoria, el Balance General, Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos e información complementaria requerida por la Ley N° 19.550, pertenecientes al 28° Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, como así también los estados consolidados a dicha fecha con sus sociedades controladas, presentados como información complementaria.

- La Compañía

BHN Sociedad de Inversión, es la tenedora del 99% del capital de las compañías de seguros BHN Vida SA y BHN Seguros Generales SA. Dichas sociedades se encuentran sujetas al control de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN).

El negocio de las compañías de seguros se basa en ofrecer soluciones para grandes clientes que operan en el negocio financiero, en donde a su vez se proveen soluciones de aseguramiento que cubren las necesidades de protección familiar de los clientes de los tomadores. Asimismo, también se ofrecen de manera incipiente seguros en forma directa a individuos, con las mismas características que los anteriores.

Los productos actuales de BHN Seguros Generales S.A. están orientados a la protección del patrimonio que los tomadores necesitan garantizar, como así también los de sus clientes, a quienes se les otorgan alternativas sencillas y genuinas que les permiten proteger sus bienes.

En cuanto a los productos de BHN Vida S.A., los mismos son variantes de seguros de vida temporarios, accidentes personales y salud, con diferentes opciones de capital asegurado, adecuados a proteger saldos, como así también orientados a la protección de los consumos familiares ante el fallecimiento del tomador.

En lo que hace el marco técnico regulatorio, todas las coberturas están aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación ("SSN") en los distintos ramos en los que se opera.

Además de su participación en las compañías de seguros, BHN Sociedad de Inversión mantiene una participación del 12.5% de la compañía Comparaencasa Ltd. Esto es producto de la inversión realizada en 2017 y de la conversión de préstamos en acciones durante 2021.

Comparaencasa Ltd, es una compañía radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Comparaem Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial "comparaencasa.com". La sociedad argentina Comparaencasa SA, está autorizada a operar como Broker de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN) y actualmente está operando mediante el sitio www.comparaencasa.com. Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros on line de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La participación de la Sociedad en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

BHN Sociedad de Inversión tiene una significativa actividad comercial y financiera con empresas vinculadas, principalmente con el Banco Hipotecario, ya que a través de sus controladas ofrece coberturas a su cartera de productos financieros y además, comercializan seguros bajo la modalidad del canal directo BHN Sociedad de Inversión S.A. o intermediado. Dentro de este grupo se destaca el formato de agente institorio y toda figura de intermediación debidamente autorizada por la SSN.

Banco Hipotecario S.A. cuenta con el 99% del capital social de BHN Sociedad de Inversión S.A., y es una sociedad de capital mixto, donde el 64.38% de su capital está en posesión del Estado Argentino, mientras que el remanente se encuentra distribuido entre accionistas privados, entre los cuales se destaca la empresa Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) y empresas vinculadas, grupo empresarial de origen argentino de significativa presencia en negocios inmobiliarios de nuestro país.

- Tratamiento y aplicación del ajuste por Inflación

La IGJ a través de su Resolución General 10/2018 (BO 28/12/2018), dispuso que los estados financieros que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive deberán presentarse expresados en moneda homogénea, de acuerdo con las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, pesos argentinos al 31 de diciembre de 2024, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva. La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA

(información no cubierta por el Informe de los auditores independientes)

- Estructura Patrimonial comparativa con el ejercicio anterior.

Se expone a continuación la composición patrimonial de los estados contables básicos de la compañía y su evolución con respecto al último cierre. Como se puede observar el patrimonio neto disminuyó un 26% con respecto al patrimonio neto del ejercicio anterior.

	31.12.2024	31.12.2023
Activo corriente	\$ 14.489.957.739	\$ 11.631.304.094
Activo no corriente	\$ 28.833.323.848	\$ 47.571.084.501
Total	\$ 43.323.281.587	\$ 59.202.388.595
Pasivo corriente	\$ 89.792.282	\$ 611.124.314
Pasivo no corriente	\$ -	\$ -
Subtotal	\$ 89.792.282	\$ 611.124.314
Patrimonio neto	\$ 43.233.489.305	\$ 58.591.264.281
Total	\$ 43.323.281.587	\$ 59.202.388.595

Se expone a continuación la composición patrimonial de la compañía considerando los estados contables consolidados.

	31.12.2024	31.12.2023
Activo corriente	\$ 44.566.205.378	\$ 62.275.989.644
Activo no corriente	\$ 10.679.507.526	\$ 12.662.960.128
Total	\$ 55.245.712.904	\$ 74.938.949.772
Pasivo corriente	\$ 11.619.087.455	\$ 14.196.300.912
Pasivo no corriente	\$ 392.896.659	\$ 2.150.955.202
Subtotal	\$ 12.011.984.114	\$ 16.347.256.114
Participaciones de terceros en sociedades controladas	\$ 239.485	\$ 429.377
Patrimonio neto	\$ 43.233.489.305	\$ 58.591.264.281
Total	\$ 55.245.712.904	\$ 74.938.949.772

- Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior:

El resultado del ejercicio alcanzó un resultado positivo de \$ 1.666 millones. La comparación de resultados anuales muestra una disminución del 91% con respecto al ejercicio anterior medido en moneda homogénea al 31.12.2024.

Se expone a continuación la apertura del resultado de los estados contables básicos de la compañía y su comparación con el ejercicio anterior:

	31.12.2024	31.12.2023
Resultado operativo ordinario	\$ 7.299.367.288	\$ 27.706.498.402
Resultados financieros y por tenencia	\$ (6.443.005.131)	\$ (8.496.455.688)
Otros ingresos y egresos	\$ -	\$ -
Resultado neto ordinario	\$ 856.362.157	\$ 19.210.042.714
Resultados extraordinarios	\$ -	\$ -
Subtotal	\$ 856.362.157	\$ 19.210.042.714
Impuesto a las ganancias	\$ 810.412.765	\$ (844.613.929)
Resultado neto (Ganancia)	\$ 1.666.774.922	\$ 18.365.428.785

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA

(información no cubierta por el Informe de los auditores independientes)

La estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior de los estados contables consolidados es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Resultado operativo ordinario	\$ 9.119.675.510	\$ 16.066.660.129
Resultados financieros y por tenencia	\$ (7.598.742.572)	\$ 11.477.242.553
Otros ingresos y egresos	\$ (14.253.446)	\$ 26.399.461
Resultado participación en sociedades vinculadas	\$ -	\$ -
Resultado neto ordinario	\$ 1.506.679.492	\$ 27.570.302.143
Resultados extraordinarios	\$ -	\$ -
Subtotal	\$ 1.506.679.492	\$ 27.570.302.143
Impuesto a las ganancias	\$ 160.173.054	\$ (9.204.617.486)
Participación minoritaria en sociedades controladas	\$ (77.624)	\$ (255.872)
Resultado neto (Ganancia)	\$ 1.666.774.922	\$ 18.365.428.785

- Estructura de la generación ó aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior:

En el siguiente cuadro se incluye la variación de la generación o aplicación de fondos de los estados contables básicos de este ejercicio con respecto al ejercicio anterior. Cabe destacar que los fondos generados por las actividades de inversión y por actividades de financiación están relacionados con los dividendos cobrados de las compañías controladas durante diciembre 2024 y al pago de dividendos realizado durante el ejercicio.

	31.12.2024	31.12.2023
Fondos utilizados en las actividades operativas	\$ (1.420.847.823)	\$ (5.185.326.562)
Fondos generados por las actividades de inversión	\$ 15.171.675.558	\$ 6.016.946.921
Fondos utilizados en las actividades de financiación	\$(14.358.657.868)	\$ -
RECPAM del efectivo y equivalentes	\$ (182.905.598)	\$ (32.834.572)
Total de fondos (utilizados) generados durante el ejercicio	\$ (790.735.731)	\$ 798.785.787

A continuación, se expone la variación de la generación o aplicación de fondos considerando los estados contables consolidados:

	31.12.2024	31.12.2023
Fondos generados por las actividades operativas	\$ 910.964.665	\$ 27.285.190.573
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de inversión	\$ 18.979.657.412	\$ (13.696.434.716)
Fondos generados por utilizados en las actividades de financiación	\$ (14.358.802.422)	\$ -
RECPAM del efectivo y equivalentes	\$ (6.536.676.406)	\$ (13.215.064.196)
Total de fondos (utilizados) generados durante el ejercicio	\$ (1.004.856.751)	\$ 373.691.661

- Indicadores

El análisis de los indicadores muestra que la compañía sigue manteniendo índices sólidos respecto de los estados contables básicos, como se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	16137,20%	1903,27%
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	48148,34%	9587,50%
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	66,55%	80,35%
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	3,27%	30,70%

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA

(información no cubierta por el Informe de los auditores independientes)

En el caso de los estados contables consolidados, la evolución de los indicadores es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	383,69%	438,68%
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	360,10%	358,42%
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	19,34%	16,90%
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	3,27%	30,70%

Nuestra empresa, a través de sus controladas, no posee contratos con representatividad patrimonial que no estén enmarcados en el curso ordinario de sus negocios.

En cuanto a las futuras inversiones se están evaluando diferentes alternativas de colocaciones financieras.

- Desarrollo comercial:

La visión de las Compañías controladas se basa en ser la compañía líder de seguros más elegida por los argentinos, facilitando el acceso a la protección a grandes sectores de la población y generando una relación honesta con nuestros asegurados. En este sentido, los ejes estratégicos en los cuales se está trabajando son:

- Ampliar la oferta de soluciones de riesgos para las cinco verticales de negocio que ha definido como estratégicas; bienestar, conectividad, continuidad de negocio, movilidad sustentable y habitabilidad siendo especialista en esta última vertical
- Incorporar de una mayor cantidad de canales de venta que mezclen atributos tradicionales y digitales, con amplio foco en soluciones para líneas personales. En el caso de las líneas comerciales ofreciendo soluciones enfocadas en pequeñas y medianas empresas, negocios y profesionales.
- Ampliar la oferta de soluciones con coberturas de creadas por la compañía facilitando el acceso a intermediarios y generando mayor sinergia con las empresas del Grupo a través de la creación del bróker propio (Hipotecario Bróker de Seguros)
- Ampliar la mirada social y ampliamente inclusiva para alcanzar a toda la población argentina mediante la incorporación de soluciones de micro seguro.
- Competir en el mercado de seguros ofreciendo la asunción de riesgos de terceros mediante experiencias ágiles y simples.
- Seguir ajustando las políticas de precios y suscripción en función de las tendencias observadas en materia siniestral.
- Mantener la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado.
- Focalizar en el desarrollo de las personas y retención de talento, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo.
- Inversión en modelos digitales de adquisición y atención al cliente, apalancándonos en la última tecnología.
- Inversión en equipos, y habilidades para llevar adelante en transformación del negocio.

- Palabras finales

El Directorio agradece la permanente colaboración del personal en todos sus niveles, como así también, el apoyo recibido de clientes y proveedores.

Este Directorio propone se eleven a consideración de la Asamblea resultados no asignados por \$ 10.445.169.868.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de febrero de 2025.

EL DIRECTORIO

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Información contable complementaria

Estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3)	1.654.653.877	2.659.510.628	Deudas		
Inversiones (Nota 4)	38.152.346.985	55.559.955.326	Comerciales (Nota 9)	2.028.770.874	1.550.802.130
Créditos por ventas (Nota 5)	4.382.299.791	3.985.502.184	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 10)	1.981.559.910	1.843.357.717
Otros créditos (Nota 6)	376.904.725	71.021.506	Cargas fiscales (Nota 11)	1.991.388.151	3.288.552.999
Total del activo corriente	44.566.205.378	62.275.989.644	Otros pasivos (Nota 12)	5.617.240.138	7.513.504.155
			Dividendos a pagar (Nota 14)	128.382	83.911
ACTIVO NO CORRIENTE			Total de deudas y del pasivo corriente	11.619.087.455	14.196.300.912
Inversiones (Nota 4)	8.712.843.965	11.632.425.529	PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 6)	1.036.738.890	54.157.342	Deudas		
Bienes de uso (Nota 7)	512.017.663	703.489.556	Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.j)	-	1.797.713.344
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B a los estados contables básicos)	100.398.105	218.630.556	Otros pasivos (Nota 12)	387.361.267	343.223.877
Activos intangibles (Nota 8)	317.508.903	54.257.145	Total de deudas	387.361.267	2.140.937.221
Total del activo no corriente	10.679.507.526	12.662.960.128	Previsiones (Nota 13)	5.535.392	10.017.981
			Total del pasivo no corriente	392.896.659	2.150.955.202
Total del activo	55.245.712.904	74.938.949.772	Total del pasivo	12.011.984.114	16.347.256.114
			PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES RELACIONADAS	239.485	429.377
			PATRIMONIO NETO	43.233.489.305	58.591.264.281
			Total del pasivo y del patrimonio neto	55.245.712.904	74.938.949.772

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

(Socia)



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
Primas devengadas	45.523.614.452	58.666.043.854
Siniestros devengados	(3.519.832.860)	(3.534.483.100)
Gastos de producción y explotación	(28.033.349.786)	(31.513.855.351)
Gastos de comercialización	(4.850.756.296)	(7.551.045.274)
Ganancia bruta	9.119.675.510	16.066.660.129
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(7.598.742.572)	11.477.242.553
Otros (egresos) e ingresos	(14.253.446)	26.399.461
Resultado antes de impuestos	1.506.679.492	27.570.302.143
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias (Nota 2.j)	160.173.054	(9.204.617.486)
Participación de terceros en sociedades controladas	(77.624)	(255.872)
Ganancia del ejercicio	1.666.774.922	18.365.428.785

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

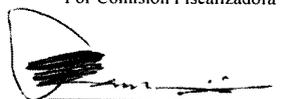
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2024	31/12/2023
VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	2.659.510.628	2.285.818.967
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	1.654.653.877	2.659.510.628
(Disminución neta) aumento neto del efectivo y equivalentes	(1.004.856.751)	373.691.661
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	1.666.774.922	18.365.428.785
(Menos) / Más: impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	(160.173.054)	9.204.617.486
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	3.754.360.058	8.949.355.314
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	1.126.172.346	978.080.620
Resultado por tenencia de inversiones permanentes en sociedades	118.232.451	524.050.047
Participación de terceros en los resultados de las sociedades controladas	77.624	255.872
Honorarios directores y síndicos impagos	2.247.004.169	7.614.923.575
Aumento de provisiones	291.826.311	14.940.734
Recupero de provisiones	-	3.790.233
Resultado por baja de activos intangibles	-	10.954.442
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución de créditos por ventas	(427.180.398)	620.356.841
(Aumento) disminución de otros créditos	(305.883.219)	12.665.115
Aumento (disminución) deudas comerciales	477.968.744	(585.992.296)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	138.202.193	136.795.921
Disminución de cargas fiscales	(3.917.286.686)	(8.320.050.909)
Disminución de otros pasivos	(4.099.130.796)	(10.244.981.207)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	910.964.665	27.285.190.573
Actividades de inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(138.799.914)	(646.628.999)
Pagos por compras de activos intangibles	(1.059.152.297)	(583.210.440)
Disminución neta de inversiones temporarias y de otras inversiones	20.177.609.623	(12.466.595.277)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	18.979.657.412	(13.696.434.716)
Actividades de financiación		
Dividendos pagados	(14.358.802.422)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(14.358.802.422)	-
RECPAM del efectivo y equivalentes	(6.536.676.406)	(13.215.064.196)
(Disminución neta) aumento neto del efectivo y equivalentes	(1.004.856.751)	373.691.661
TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Distribución de dividendos no pagados	128.382	83.911

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

a) Preparación y presentación de los presentes estados contables consolidados

Las normas contables aplicadas para la preparación de los estados contables consolidados, en lo referente a unidad de medida y criterios de valuación y exposición, son los explicados en la Nota 2 a los estados contables básicos.

La Sociedad ha confeccionado el estado de resultados consolidado de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando las particularidades de sus sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (entidades que operan bajo la órbita de la Superintendencia de Seguros de la Nación -SSN-).

Siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus balances generales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, con la respectiva información contable de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. preparada a las respectivas fechas.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades integrantes del ente consolidado han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los datos que reflejan el control societario al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Sociedades controladas	Consolidación	Actividad	Participación en la sociedad	
			31/12/2024	31/12/2023
			Directa	Directa
BHN Vida S.A.	Línea por línea	Seguros de vida	99,9993	99,9993
BHN Seguros Generales S.A.	Línea por línea	Seguros patrimoniales	99,9988	99,9988

Para la consolidación se han utilizado los estados contables básicos de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NCP) y la información contable de BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, preparada aplicando las mismas normas contables de valuación y de presentación utilizadas por la sociedad consolidante.

b) Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 que se exponen en los presentes estados contables consolidados como información comparativa, surgen de los correspondientes estados contables a dichas fechas reexpresados a efectos de su presentación comparativa.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN

Adicionalmente a los criterios de valuación descriptos en Nota 2 a los estados contables básicos, se detallan a continuación aquellas políticas contables relevantes aplicadas por las sociedades controladas (BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.) que no se encuentran detalladas en dicha nota:

a. Inversiones

- Títulos públicos: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre de cada ejercicio, neta de gastos estimados de venta.
- Fondos comunes de inversión: se valoraron de acuerdo con los valores de las cuotas partes a cada cierre aplicando, en caso de corresponder, el tipo de cambio vigente a esas fechas, informado por la SSN.
- Fideicomisos financieros: se valoraron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más los intereses devengados a cada cierre, convertidos a pesos, de corresponder; por no registrar cotización regular en los mercados financieros.
- Acciones: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Depósitos a plazo fijo en el país: se valoraron a su valor nominal, más los intereses devengados al cierre del periodo anterior.
- Obligaciones negociables: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.

Para aquellos casos que no registran cotización regular, se valoraron a su costo de adquisición (valor residual por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes a esas fechas.

Asimismo, las obligaciones negociables RED SURCOS CI 9 fueron valuadas a su valor nominal por tipo de cambio oficial más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder, neto de una previsión (conforme a la estimación de su valor recuperable determinado sobre la base de cotizaciones y rendimientos de instrumentos negociados en el mercado con similar plazo y liquidez)."

- Otras inversiones:
 - Las tenencias en SGR se valoraron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por las respectivas sociedades a cada cierre.
 - Respecto de los warrants que adquirió BHN Vida S.A. con derecho de opción a comprar acciones preferentes de las sociedades Cresud S.A.C.I.F.Y.A. E IRSA Inversiones y Representaciones S.A. se valoraron a la cotización a cada cierre, de acuerdo con las características establecida en el contrato.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

a. Premios a cobrar

Han sido valuados a su valor nominal.

La previsión por riesgo de incobrabilidad fue calculada considerando aquellas pólizas vencidas que poseían una mora superior a los 90 días (neto de la reserva de riesgos en curso, de corresponder) a cada cierre, más:

- i) un promedio de aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los últimos tres meses para el caso de BHN Seguros Generales S.A., y
- ii) aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los 10 días posteriores al cierre para el caso de BHN Vida S.A..

b. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.1. de los estados contables básicos, neto de las depreciaciones acumuladas al cierre. Las depreciaciones del ejercicio fueron calculadas aplicando las tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Las mejoras en inmuebles de terceros se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada en base al contrato de locación.

El valor residual a cada cierre no excede a su valor recuperable estimado.

d. Activos intangibles

Corresponden a gastos vinculados con la adquisición de programas de computación o software y licencias, que se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada de tres años.

Los mismos están valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.1 de los estados contables básicos. A los valores así obtenidos se les ha deducido el importe de las amortizaciones acumuladas. La amortización del ejercicio fue calculada aplicando tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

e. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos

Las sociedades constituyen sus reservas de acuerdo con las disposiciones de la SSN.

Exclusivamente para los siniestros en instancias administrativas del subramo Vida Colectivo de BHN Vida S.A., se han llevado adelante análisis estadístico-actuariales relacionados con la evolución temporal y suficiencia de los pasivos, concluyendo en la necesidad de introducir modificaciones en la metodología de cálculo.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

e. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos (cont.)

El ajuste de la Reserva de Siniestros Pendientes para Vida Colectivo se ha confeccionado a partir de la metodología estadística Kaplan-Meier. Se ha realizado un seguimiento histórico de los pagos y reservas del ramo en los últimos 15 trimestres, con el que se estiman los coeficientes correspondientes a la probabilidad de baja de los siniestros con Reserva en función de la antigüedad transcurrida desde su fecha de denuncia. De igual manera, se estima el tiempo de demora promedio de los pagos para aquellos siniestros con Reserva estimada. A partir del plazo estimado de pago y la probabilidad de baja se calcula, para cada siniestro con Reserva, una reducción del monto reservado aplicando la siguiente fórmula:

$$RSP_{Ajust.} = RSP * (1 - Prob_{Baja})$$

Los coeficientes de baja se actualizarán en cada cierre anual (30 de junio). Los mismos afectarán únicamente a las reservas correspondientes al año de análisis. De esta forma, las reservas ajustadas en años anteriores coincidirán con lo expuesto en balance.

Si bien los siniestros con reservas judiciales son tomados en cuenta para el análisis, los mismos no se encuentran impactados por los coeficientes de reducción.

A final de cada trimestre, se le aplica a la reserva administrativa de cada siniestro el coeficiente de baja según la antigüedad de cada caso, tal como se desarrolla en el modelo.

f. Reserva por Siniestros Pendientes en Mediación y Juicio

En caso de que se haya promovido juicio o se haya iniciado proceso de mediación conforme lo estipulado en la Ley N° 26.589, se han aplicado los criterios de valuación conforme lo establecido en el punto 33.3.1.3. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora (RGAA).

Debido a que las sociedades controladas no poseen una cantidad suficiente de casos que permitan aplicar lo estipulado en el punto 33.3.1.3 inciso d) del RGAA, se utilizó como método alternativo la estimación realizada por los asesores legales, tomando como límite máximo la suma asegurada.

g. Reserva por Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)

Las Sociedades controladas han determinado la reserva por "Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)" de acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 38.708 y sus modificatorias de la SSN.

La reserva mencionada anteriormente ha sido verificada por un actuario externo independiente, de acuerdo con lo prescripto por el RGAA.

h. Compromisos técnicos

Las sociedades controladas constituyen la reserva para riesgos en curso siguiendo el método de póliza por póliza, de acuerdo con las normas de la SSN vigentes.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

h. Compromisos técnicos (cont.)

Asimismo, y siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución N° 38.708 del mencionado organismo y sus modificatorias, no corresponde la constitución de la reserva técnica por insuficiencia de primas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Las reservas mencionadas anteriormente han sido verificadas por un actuario externo independiente, de acuerdo con lo prescripto por el RGAA.

i. Previsiones

Los juicios comerciales y laborales fueron determinados en base a la información recibida de los asesores legales de las Sociedades.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Dirección de las sociedades entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generen un impacto negativo en los presentes estados contables.

j. Impuesto a las ganancias

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión para deudores incobrables	33.044.846	22.688.163
Previsión para juicios y contingencias	1.566.930	3.282.656
Provisión para gratificaciones	388.877.387	400.625.647
Previsión por desvalorización de inversiones	44.124.433	-
Quebrantos impositivos	856.859.720	-
Fondos comunes de inversión	169.127.277	-
Ajuste por inflación impositivo	106.838.247	465.846.680
Total del activo por impuesto diferido	1.600.438.840	892.443.146
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Acciones	(274.174.274)	(721.238.026)
Fondos comunes de inversión	-	(643.320.753)
Intereses devengados	(14.641.261)	(90.374.925)
Títulos públicos	(143.227.684)	(1.041.062.399)
Bienes de uso y Otros activos	(131.656.731)	(140.003.045)
Total del pasivo por impuesto diferido	(563.699.950)	(2.635.999.148)
Total activo (pasivo) neto por impuesto diferido	1.036.738.890	(1.743.556.002)

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

j. Impuesto a las ganancias (cont.)

El activo (pasivo) por impuesto diferido se expone de la siguiente manera:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
Activo por impuesto diferido (Nota 6)	1.036.738.890	54.157.342 (1)
Pasivo por impuesto diferido	-	(1.797.713.344) (2)
Total	<u>1.036.738.890</u>	<u>(1.743.556.002)</u>

(1) Corresponde al activo por impuesto diferido de BHN Sociedad de Inversión S.A. (Nota 6 de los Estados contables básicos)

(2) Corresponde al pasivo por impuesto diferido de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

El cargo por impuesto a las ganancias incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido. El desglose del mismo es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
Impuesto corriente	(2.620.121.838)	(6.972.273.807)
Exceso (defecto) en provisión del ejercicio anterior	-	(3.654.538)
Beneficio (cargo) por impuesto diferido	2.780.294.892	(2.228.689.141)
Total	<u>160.173.054</u>	<u>(9.204.617.486)</u>

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caja en moneda nacional	50.000	140.088.659
Banco Hipotecario S.A. moneda local (Nota 14)	10.319.872	831.791.242
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 14)	13.249.095	15.980.619
Bancos en moneda nacional	62.860.680	85.110.577
Cuenta comitente en moneda local	43.850.230	-
Cobros con tarjeta de crédito y débito	1.524.324.000	1.586.539.531
	<u>1.654.653.877</u>	<u>2.659.510.628</u>

NOTA 4: INVERSIONES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Corrientes		
Títulos públicos	17.297.563.395	10.224.994.447
Acciones	891.656.130	2.364.999.873
Obligaciones negociables	3.857.749.617	8.652.685.468
Fondos comunes de inversión	15.048.208.271	28.869.287.190
Fideicomisos financieros	1.057.169.572	3.366.764.683
Depósitos a plazo fijo	-	2.081.223.665
	<u>38.152.346.985</u>	<u>55.559.955.326</u>

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 4: INVERSIONES (cont.)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No corrientes		
Títulos públicos	3.355.420.068	5.873.767.223
Obligaciones negociables	3.119.532.112	1.848.628.954
Fideicomisos financieros	210.381.812	458.135.065
Otras inversiones	2.317.044.634	3.591.848.666
Previsión para desvalorización	(289.534.661)	(139.954.379)
	<u>8.712.843.965</u>	<u>11.632.425.529</u>

NOTA 5: CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Premios a cobrar – Vida	1.716.559.528	1.611.394.000
Premios a cobrar – Patrimoniales	2.761.292.584	2.439.277.714
Previsión por deudores incobrables – Vida	(14.250.733)	(16.293.388)
Previsión por deudores incobrables – Patrimoniales	(81.301.588)	(48.876.142)
	<u>4.382.299.791</u>	<u>3.985.502.184</u>

NOTA 6: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Corrientes		
Sociedades relacionadas (Nota 14)	162.451.804	7.707.722
Saldo a favor impuesto a las ganancias	111.266.915	-
Otros anticipos	103.186.006	63.313.784
	<u>376.904.725</u>	<u>71.021.506</u>
No corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 2.j)	1.036.738.890	54.157.342
	<u>1.036.738.890</u>	<u>54.157.342</u>

NOTA 7: BIENES DE USO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Muebles y útiles	34.366.325	20.437.404
Instalaciones	1.575.367	2.953.942
Máquinas y equipos	351.049.798	524.333.664
Mejoras en inmuebles de terceros	125.026.173	155.764.546
	<u>512.017.663</u>	<u>703.489.556</u>

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 8: **ACTIVOS INTANGIBLES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Software	317.508.903	54.257.145
	<u>317.508.903</u>	<u>54.257.145</u>

NOTA 9: **DEUDAS COMERCIALES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comisiones por primas a cobrar - Vida	457.191.811	389.226.993
Comisiones por primas a cobrar - Patrimoniales	527.935.091	412.111.108
Provisión para gastos en moneda nacional	840.888.904	615.776.908
Proveedores	202.755.068	133.687.121
	<u>2.028.770.874</u>	<u>1.550.802.130</u>

NOTA 10: **REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cargas sociales a pagar	293.298.204	236.250.690
Provisión para vacaciones	562.694.929	456.493.787
Provisión por bonus	1.125.566.777	1.150.613.240
	<u>1.981.559.910</u>	<u>1.843.357.717</u>

NOTA 11: **CARGAS FISCALES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de anticipos y retenciones por \$ 248.159.177 y \$ 78.349.422 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente)	1.446.245.269	2.137.495.437
Impuesto al valor agregado	330.935.441	248.070.234
Impuesto sobre los ingresos brutos	53.589.159	756.827.174
Impuesto a los sellos	34.619.245	28.249.010
SSN – Tasa uniforme	72.160.230	65.049.393
Impuestos internos	2.396.811	2.061.448
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	22.356.946	17.726.628
Percepciones y retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	1.083.856	3.579.557
Otros impuestos	28.001.194	29.494.118
	<u>1.991.388.151</u>	<u>3.288.552.999</u>

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 12: OTROS PASIVOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Corrientes		
Siniestros pendientes administrativos – Vida	704.316.860	1.015.150.026
Siniestros pendientes administrativos – Patrimoniales	310.863.752	463.848.673
Siniestros liquidados a pagar – Vida	11.814.356	45.877.411
Siniestros liquidados a pagar – Patrimoniales	31.569.574	42.250.610
Acreedores por premios a devolver – Vida	42.456.767	16.487.093
Acreedores por premios a devolver – Patrimoniales	1.000.058	9.622.814
Reserva de riesgos en curso – Vida	967.444.616	1.075.863.079
Reserva de riesgos en curso – Patrimoniales	1.191.292.924	1.117.498.454
Sociedad controlante en moneda nacional (Nota 14)	22.523.861	9.450.205
Provisión honorarios a directores y síndicos	2.247.004.169	3.551.396.193
Reaseguradores directos	15.576.626	15.654.291
Provisión fondo bomberil Ley N° 25.848	38.739.982	31.909.352
Cobranzas a imputar	32.636.593	118.495.954
	<u>5.617.240.138</u>	<u>7.513.504.155</u>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No corrientes		
Siniestros ocurridos y no reportados – Vida	9.881.018	3.539.290
Siniestros ocurridos y no reportados – Patrimoniales	251.577.185	196.240.890
Siniestros pendientes en juicio – Vida	89.872.784	111.081.037
Siniestros pendientes en juicio – Patrimoniales	14.613.987	11.449.066
Siniestros pendientes en mediación – Vida	10.978.128	16.289.677
Siniestros pendientes en mediación – Patrimoniales	10.438.165	4.623.917
	<u>387.361.267</u>	<u>343.223.877</u>

NOTA 13: PREVISIONES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Previsión para juicios laborales	4.144.330	8.728.685
Previsión para juicios comerciales	1.391.062	1.289.296
	<u>5.535.392</u>	<u>10.017.981</u>

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
SALDOS		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Bancos en moneda local y extranjera	23.568.967	847.771.861
Depósitos a plazo	-	2.081.223.665
Obligaciones negociables	774.525.000	-
Premios a cobrar	114.432.000	275.667.211
Otros créditos	162.451.804	7.707.722
Otros pasivos	(22.523.861)	(9.450.205)
Dividendos a pagar	(128.382)	(83.911)
<u>Cresud S.A.</u>		
Acciones	146.890.433	598.994.518
Obligaciones negociables	200.997.918	337.002.103
Opciones	100.978.730	97.635.034
Premios a cobrar	79.389.000	35.944.959
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Premios a cobrar	22.000	106.852
Otras deudas	(5.000)	(7.445)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Obligaciones negociables	-	1.084.036.688
Opciones	33.371.520	23.845.183
Acciones	115.654.736	253.331.836
Premios a cobrar	8.369.000	30.291.204
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Premios a cobrar	414.000	1.521.094
<u>Directores</u>		
Honorarios a pagar (neto de anticipos)	(2.132.759.000)	(3.300.140.196)

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

	<u>Ganancia (Pérdida)</u> 31/12/2024	<u>Ganancia (Pérdida)</u> 31/12/2023
TRANSACCIONES		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	771.277.753	3.760.023.049
Servicios recibidos	(74.440.636)	(74.468.366)
Comisiones perdidas	(3.586.800.093)	(3.616.858.677)
<u>Cresud S.A.</u>		
Intereses ganados	47.133.094	680.682.918
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Intereses ganados		
Refacturación de gastos	(21.525)	(44.123)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Alquileres y expensas	(12.415.229)	-
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Intereses ganados	47.814.221	883.557.853
<u>Directores</u>		
Honorarios	(4.322.656.552)	(1.741.681.881)

NOTA 15 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CAPITALES MINIMOS Y COBERTURA DE COMPROMISOS CON ASEGURADOS

Las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. acreditan el capital mínimo establecido por la SSN. Asimismo, las sociedades cumplimentan al 31 de diciembre de 2024 los requisitos de cobertura con asegurados establecidos en los artículos N° 35 y N° 39.9 de la Ley N° 20.091 y normas complementarias.

NOTA 16 NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SSN

A efectos de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución N° 38.708, las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. han establecido las “Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones”, y han designado como responsables de control y ejecución de inversiones al Sr. Juan Manuel Daireaux y al Sr. Martín Ríos respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 16 NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SSN (cont.)

Al 31 de diciembre de 2024 se realizó un análisis respecto del cumplimiento de las Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones oportunamente aprobadas por el Órgano de Administración, no observándose desvíos en relación con las pautas y parámetros estipulados.

NOTA 17 CARTERA DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2024 BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. dan cumplimiento a los porcentuales mínimos de inversión, de conformidad con lo requerido por el inciso l) del punto 35.8.1 de la Resolución N° 38.708 y sus complementarias y modificatorias de la SSN.

NOTA 18 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 27 de septiembre 2023 estableció el pago de dividendos por \$ 3.600.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Asimismo, la asamblea General Ordinaria de Accionistas de dicha sociedad celebrada el 27 de febrero de 2024 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 4.500.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 23 de septiembre 2024 estableció el pago de dividendos por \$ 8.200.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024. Al cierre del ejercicio los dividendos asignados por Asamblea se encuentran parcialmente abonados quedando pendiente de pago un total de \$ 2.200.044.958.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. celebrada el 27 de septiembre 2023 estableció el pago de dividendos por \$ 1.000.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Asimismo, la asamblea General Ordinaria de Accionistas de dicha sociedad celebrada el 27 de febrero de 2024 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 4.000.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. celebrada el 23 de septiembre 2024 estableció el pago de dividendos por \$ 5.700.000 miles, provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024. Al cierre del periodo los dividendos asignados por Asamblea se encuentran parcialmente abonados quedando pendiente de pago un total de \$ 1.700.047.728

NOTA 19 BIENES GRAVADOS CON DERECHOS REALES

No existen a la fecha de cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables básicos

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables

correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
(presentados en forma comparativa)

Domicilio legal de la Sociedad:	Rivadavia 611 – Piso 10° – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.
N° de inscripción en la Inspección General de Justicia:	1.643.850
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
– Del estatuto:	19 de enero de 1998
– De las modificaciones:	8 de septiembre de 1998 14 de enero de 1999
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad:	18 de enero de 2097
Denominación de la sociedad controlante:	Banco Hipotecario S.A.
Actividad principal:	Bancaria
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos:	99,9998%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 10)

	Suscripto, emitido, integrado e inscripto \$
Acciones	
Ordinarias de un voto por acción	90.000.000

BHN Sociedad de Inversión S.A.

BALANCE GENERAL

al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3)	35.128.377	825.864.108	Deudas comerciales (Nota 5)	11.470.031	12.618.088
Inversiones (Anexo A)	10.435.832.605	779.297.758	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 6)	7.395.807	13.034.597
Otros créditos (Nota 4)	4.018.996.757	10.026.142.228	Cargas fiscales (Nota 7)	926.444	494.010.905
Total del Activo corriente	14.489.957.739	11.631.304.094	Otros pasivos (Nota 8)	70.000.000	91.460.724
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo corriente y del Pasivo	89.792.282	611.124.314
Inversiones (Anexo A)	2.336.336.304	816.918.261			
Otros créditos (Nota 4)	864.570.107	54.157.342			
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B)	25.632.417.437	46.700.008.898			
Total del Activo no corriente	28.833.323.848	47.571.084.501	PATRIMONIO NETO	43.233.489.305	58.591.264.281
TOTAL DEL ACTIVO	43.323.281.587	59.202.388.595	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	43.323.281.587	59.202.388.595

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Sindico titular

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
Resultados por participación en sociedades controladas y relacionadas (Nota 2.4.d y Anexo B)	7.618.246.043	28.404.607.114
Gastos de administración (Anexo E)	(318.878.755)	(698.108.712)
Resultado operativo	7.299.367.288	27.706.498.402
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) (Nota 2.4.h)	(6.443.005.131)	(8.496.455.688)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	856.362.157	19.210.042.714
Beneficio por impuesto a las ganancias (Notas 2.4.f y 11)	810.412.765	(844.613.929)
Ganancia del ejercicio	1.666.774.922	18.365.428.785

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al	
	Capital suscrito (Nota 10)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva para futuras inversiones	Resultados no asignados	Total	31/12/2024	31/12/2023
Saldos al inicio	90.000.000	15.893.239.864	15.983.239.864	2.065.560.703	22.177.034.929	18.365.428.785	42.608.024.417	58.591.264.281	61.036.168.809
- Desafectación de reservas (1)	-	-	-	-	(7.447.516.059)	7.447.516.059			-
- Distribución de dividendos (1)	-	-	-	-		(17.024.549.898)	(17.024.549.898)	(17.024.549.898)	(20.810.333.313)
Ganancia del ejercicio según estado de resultados	-	-	-	-	-	1.666.774.922	1.666.774.922	1.666.774.922	18.365.428.785
Saldos al cierre del ejercicio	90.000.000	15.893.239.864	15.983.239.864	2.065.560.703	14.729.518.870	10.455.169.868	27.250.249.441	43.233.489.305	58.591.264.281

(1) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2024 y Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2023. (Nota 12).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Sindico titular

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

VARIACION DEL EFECTIVO	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo al inicio del ejercicio	825.864.108	27.078.321
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.4.i)	35.128.377	825.864.108
Disminución neta (aumento neto) del efectivo	(790.735.731)	798.785.787
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	1.666.774.922	18.365.428.785
(Menos) Más: impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	(810.412.765)	844.613.929
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	118.232.451	524.050.047
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	5.720.424.698	3.631.771.096
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultados por participaciones permanentes en sociedades	(7.618.246.043)	(28.404.607.114)
Honorarios directores y síndicos no pagados	98.155.633	151.112.695
Aumento de provisiones	133.644.123	193.167.563
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución de otros créditos	(109.933.177)	6.102.427
(Disminución) Aumento de deudas comerciales	(1.148.057)	9.683.515
(Disminución) Aumento de remuneraciones y cargas sociales	(5.638.790)	4.596.304
Disminución de cargas fiscales	(493.084.461)	(356.655.277)
Disminución de otros pasivos	(119.616.357)	(154.590.532)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(1.420.847.823)	(5.185.326.562)
Actividades de inversión		
Cobro de dividendos	15.868.247.870	-
(Aumento neto) Disminución neta de inversiones temporarias	(696.572.312)	6.016.946.921
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	15.171.675.558	6.016.946.921
Actividades de financiación		
Dividendos pagados	(14.358.657.868)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(14.358.657.868)	-
RECPAM del efectivo	(182.905.598)	(32.834.572)
(Disminución neta) aumento neto del efectivo	(790.735.731)	798.785.787
TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Dividendos no cobrados	3.899.964.304	-
Dividendos pagados en especie	-	(16.629.567.274)
Dividendos cobrados en especie	9.999.907.314	23.124.757.943

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

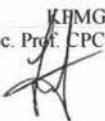
Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad tiene por objeto la realización de actividades de inversión en empresas que tengan por objeto exclusivo el desarrollo de la actividad financiera o complementarias a ella, pudiendo asimismo realizar inversiones en empresas con otros objetos expresamente autorizados por leyes y/o decretos específicos.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades.

2.1 Unidad de medida

Los estados contables son preparados en moneda constante (pesos del poder adquisitivo de la fecha de cierre del ejercicio), conforme lo requieren la Resolución General (RG) N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, y la Resolución N° 107/2018 del Consejo Directivo del CPCECABA y su modificatoria que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Asimismo, se reexpresan las cifras correspondientes al ejercicio precedente y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

2.2 Cuestiones particulares de presentación

- Los resultados financieros y por tenencia se determinan y presentan conjuntamente con el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM en una sola línea.
- El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo especial por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del ejercicio.
- Haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.3 Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de ciertos activos y pasivos registrados como así también de ciertos egresos a dicha fecha. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para desvalorización de otras inversiones, de inversiones permanentes y del activo por impuesto diferido.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.4 Criterios de valuación

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Créditos y deudas

Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los intereses y componentes financieros devengados, en caso de corresponder.

c. Inversiones

- Fideicomisos financieros en el país: se valoraron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio anterior.
- Títulos públicos: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre del ejercicio, neta de gastos estimados de venta.
- Acciones: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre del ejercicio, neto de los gastos directos estimados de venta.
- Obligaciones negociables: las obligaciones negociables IMPSA VII que fueron adquiridas con motivo de la renegociación de deuda efectuada por Industrias Metalúrgicas Pescarmona S.A.I.C. y F (IMPISA) fueron valuadas a su valor de canje (valor nominal por precio de canje) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder. El resto de las obligaciones negociables se valoraron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Otras inversiones: corresponde a 1.087 acciones de la Compañía Nuqlea Limited. La misma se encuentra valuada al costo y se ha regularizado con una provisión por desvalorización, a efectos de reflejar el valor recuperable estimado.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

d. Participaciones permanentes en sociedades

1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

Las participaciones en BHN Seguros Generales S.A. (BMSG) y BHN Vida S.A. (BHV) han sido valuadas de acuerdo con su valor patrimonial proporcional, determinado en base a la información contable de las mencionadas sociedades a cada cierre y ajustada a las normas contables aplicadas por la Sociedad.

El valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio refleja los movimientos correspondientes a los resultados y otros cambios en el patrimonio de las emisoras medidos a moneda constante. Los cobros de dividendos reducen el saldo contable de la inversión.

2. Participaciones permanentes en Comparaencasa LTD.

La inversión en la sociedad relacionada "ComparaenCasa LTD." se encuentra valuada a su costo histórico reexpresado, regularizado por una provisión por desvalorización.

e. Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados a cada cierre de acuerdo con lo indicado en el Anexo D de los presentes estados contables.

f. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el ejercicio se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos

La Sociedad no reconoce impuesto diferido por las diferencias temporarias que surgen entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de las inversiones permanentes, hasta tanto no se decida su desinversión.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

g. Cuentas del patrimonio neto

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del ejercicio mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.1.

El capital social fue reexpresado en moneda constante, según lo establecido en Nota 2.1, presentándose la diferencia con el valor nominal como "Ajuste de capital".

Las ganancias reservadas y resultados no asignados fueron reexpresados en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.1.

El resultado del ejercicio se obtuvo por diferencia entre los patrimonios netos al inicio y al cierre, más (menos) los movimientos patrimoniales medidos en moneda constante del 31 de diciembre de 2024.

h. Cuentas del estado de resultados

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre a excepción de:

- Resultado de participaciones permanentes en sociedades, los cuales fueron determinados de acuerdo con lo descrito en la Nota 2.4.d.
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM), el cual se determina por diferencia entre el resultado final del ejercicio y el subtotal de los rubros del Estado de resultados especial reexpresados en moneda constante. Comprende:
 - el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), y
 - los resultados financieros y por tenencia.

i. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio/ período por el cual se informa.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banco Hipotecario S.A. moneda nacional (Nota 9)	32.297.751	820.734.013
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 9 y Anexo D)	2.668.701	4.801.161
Banco Santander Río S.A.	161.925	328.934
	<u>35.128.377</u>	<u>825.864.108</u>

NOTA 4: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Corrientes		
Dividendos a cobrar (Nota 9)	3.899.964.304	10.017.042.952
Saldo a favor por impuesto sobre los ingresos brutos	581.857	3.122
Saldo a favor por impuesto al valor agregado	5.940.525	4.956.973
Saldo a favor impuesto a las ganancias (Nota 11)	111.266.915	-
Diversos	1.243.156	4.139.181
	<u>4.018.996.757</u>	<u>10.026.142.228</u>
No corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 11)	864.570.107	54.157.342
	<u>864.570.107</u>	<u>54.157.342</u>

NOTA 5: DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Proveedores	11.303.991	493.196
Provisión para gastos	166.040	12.124.892
	<u>11.470.031</u>	<u>12.618.088</u>

NOTA 6: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cargas sociales	1.210.707	961.289
Provisión para vacaciones y SAC	6.185.100	12.073.308
	<u>7.395.807</u>	<u>13.034.597</u>

NOTA 7: CARGAS FISCALES

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (Nota 11)	-	445.522.384
Percepciones y retenciones a depositar impuesto a los ingresos brutos	926.444	48.488.521
	<u>926.444</u>	<u>494.010.905</u>

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 8: OTROS PASIVOS

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión honorarios a directores (Nota 9)	40.000.000	68.595.543
Provisión honorarios a síndicos	30.000.000	22.865.181
	<u>70.000.000</u>	<u>91.460.724</u>

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	<u>Créditos (Deudas) 31/12/2024</u>	<u>Créditos (Deudas) 31/12/2023</u>
	\$	\$
SALDOS		
<u>Sociedad controlante</u>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Cuenta corriente bancaria en moneda local y extranjera	34.966.452	825.535.174
<u>Sociedades controladas</u>		
<u>BHN Seguros Generales S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	2.199.984.222	2.177.610.430
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	1.699.980.082	7.839.432.522
<u>Directores</u>		
Provisión honorarios	(40.000.000)	(68.595.543)
	<u>Ganancia (Pérdida) 31/12/2024</u>	<u>Ganancia (Pérdida) 31/12/2023</u>
	\$	\$
TRANSACCIONES		
<u>Sociedad controlante</u>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	160.298.697	-
<u>Sociedades controladas</u>		
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Resultado por participación permanente	3.028.347.632	18.075.242.737
<u>BHN Seguros Generales</u>		
Resultado por participación permanente	4.589.898.411	10.329.364.377
<u>Sociedades relacionadas</u>		
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Alquileres y expensas (Anexo E)	(12.415.229)	(12.021.290)
<u>COMPARAENCASA S.A.</u>		
Intereses ganados	18.338.749	19.140.937

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 10: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2024 el estado del capital era el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha (última)	
Suscripto, emitido e integrado	18.000.000	Asamblea de accionistas Extraordinaria	16/11/1999	02/03/2000
Suscripto, emitido e integrado	21.131.762	Asamblea de accionistas Extraordinaria	22/12/2006	16/08/2011
Suscripto, emitido e integrado	50.868.238	Asamblea de accionistas Ordinaria	14/12/2021	01/06/2023
Total	90.000.000			

El capital social está compuesto por 90.000.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.630, promulgada el 16 de junio de 2021 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2024 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.524	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.524	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.524
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.394	35%	\$ 347.035.231

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2024 el impuesto a las ganancias corriente fue medido aplicando sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha la tasa respectiva según el cuadro anterior, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

b) Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputaba al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual correspondía el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

b) Ajuste por inflación impositivo (cont.)

El efecto del ajuste por inflación impositivo fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación	Reconocido en el resultado impositivo al						Diferido
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	
31 de diciembre de 2019	58.611.276	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	-
31 de diciembre de 2020	185.049.276	-	30.841.546	30.841.546	30.841.546	30.841.546	30.841.546	30.841.546
Impuesto diferido								30.841.546
A la tasa del impuesto								7.710.387

c) Impuesto a las ganancias diferido

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Acciones	-	1.209.308
Quebrantos impositivos	856.859.720	-
Ajuste por inflación impositivo	7.710.387	52.948.034
Total activo neto por impuesto diferido (Nota 4)	<u>864.570.107</u>	<u>54.157.342</u>

d) Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias

El beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Defecto provisión del ejercicio anterior	-	(3.654.538)
Impuesto corriente – cargo	-	(600.431.601)
Beneficio (Cargo) por impuesto diferido	810.412.765	(240.527.790)
Total	<u>810.412.765</u>	<u>(844.613.929)</u>

El beneficio (cargo) por impuesto diferido incluye la ganancia por exposición a la inflación de la diferencia entre el saldo inicial ajustado contra el saldo final del ejercicio de dicho crédito.

e) Créditos y deudas por impuesto a las ganancias:

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Provisión impuesto a las ganancias	-	(600.431.601)
Anticipos y retenciones	111.266.915	154.909.217
Total	<u>111.266.915</u>	<u>(445.522.384)</u>

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 12: TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y DIVIDENDOS

Con fecha 27 de marzo de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 37, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el cual arrojó una utilidad de \$ 3.029.821.979 (\$ 20.546.210.002 en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 3.000.000.000 (\$ 16.712.054.237 en moneda homogénea) y b) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2024 se abonaron la totalidad de dichos dividendos asignados.

Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Asamblea General Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 39, resolvió desafectar y distribuir reserva para futuras inversiones por un monto de \$ 1.500.000.000 (\$ 4.098.279.076 en moneda homogénea). Al 31 de diciembre de 2024 se abonaron la totalidad de los dividendos asignados.

Con fecha 26 de marzo de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 40, resolvió a) desafectar del saldo de la reserva para futuras inversiones un total de \$ 3.420.000.000 (\$ 7.447.516.059 en moneda homogénea) para distribución de dividendos y b) distribuir la totalidad del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el cual arrojó una utilidad de \$ 8.433.653.039 para el pago de dividendos a los accionistas. El monto total de los dividendos distribuidos asciende a \$ 11.853.653.039 (\$ 17.024.549.898 en moneda homogénea) y fueron abonados en su totalidad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio aprobó la operación de adquisición de una participación del 12,50% de la sociedad Comparaencasa Ltd. Esta operación, que se instrumentó el 13 de enero de 2017 a través del pago de U\$S 1.000.000 (dólares estadounidenses un millón), se realizó en conjunto con la sociedad Tyrus, perteneciente al grupo IRSA, quien también participa de un porcentaje similar de la Inversión en Comparaencasa Ltd.

La inversión incluye asimismo, la emisión por Comparaencasa Ltd. de warrants que otorga a BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tyrus S.A., el derecho (aunque no la obligación) de suscribir acciones en futuras rondas de inversión, con un descuento de hasta el 35% del valor de suscripción de las futuras rondas.

Al 31 de diciembre de 2024, la participación de BHN Sociedad de Inversión asciende al 12,13%.

Comparaencasa Ltd, es una sociedad radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Compara em Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial "comparaencasa.com".

La sociedad argentina Comparaencasa S.A., está autorizada a operar como Productor Asesor de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros Online de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La Dirección de la Sociedad considera que participación en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 14 – NORMAS CONTABLES AUN NO VIGENTES

El 2 de diciembre de 2022, la FACPCE aprobó la Resolución Técnica N°54 “Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad” [Introducción y Primera Parte], posteriormente complementada por la Resolución Técnica N°56 “Normas Contables Profesionales: Modificaciones a la Resolución Técnica N° 54” y la Resolución Técnica N° 59 “Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad. Aclaraciones Previas a la Implementación de la Resolución Técnica N° 54” (RT 59).

El CPCECABA por medio de la Resolución N° 460/2024, dispuso la adopción de la RT 59 con vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2025 inclusive

La RT 59 deroga gran parte de la normativa contable actualmente vigente y provee lineamientos sobre el reconocimiento contable, medición, exposición y revelación de eventos y transacciones, aplicables a la preparación de estados contables con fines generales.

Entre los principales cambios introducidos por la RT 59 aplicable a los estados contables de la Sociedad se encuentran, entre otros:

- el umbral para el reconocimiento de provisiones es del 50% de probabilidad de ocurrencia de la salida de recursos de la entidad;
- nuevos lineamientos sobre el reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias, incluyendo actividades de intermediación;
- se discontinúa el método de consolidación proporcional;
- no se permite la activación de intereses sobre capital propio;
- se brindan mayores lineamientos sobre transacciones no monetarias;
- se modifica la definición de control sobre otra entidad, pasando a un modelo de “poder para dirigir las actividades relevantes de otra entidad”, que se aplica tanto a entidades controladas mediante la mayoría de votos como a entidades estructuradas. Como consecuencia, ciertas entidades que no tienen personería jurídica pueden ser consideradas como subsidiarias de la Sociedad;
- en los estados contables consolidados, la participación no controladora se considera parte del patrimonio consolidado.

Actualmente la Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrá la nueva RT 59 en sus políticas contables y en la preparación la información a ser incluida en sus estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

KPMG



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación	Valor nominal	Intereses	Total al	
			31/12/2024	31/12/2023
<u>Fideicomiso financiero</u> Mercado Créditos XXVI			-	779.297.758
	Cantidad	Valor unitario		
<u>Títulos públicos</u> GLOBAL 2035 STEP UP	1.314.467	818,00	1.075.234.006	-
Letras del Tesoro de La Municipalidad de La Ciudad de Córdoba Serie L	200.000.000	1,02	203.920.000	-
Letra Capitalizable 31-01-25 (S31E5)	684.000.000	1,68	1.148.025.600	-
Letra Capitalizable 31-03-25 (S31M5)	39.306.954	1,43	56.283.627	-
Letra Capitalizable 17-01-25 (S17E5)	5.567.626.433	1,29	7.200.611.266	-
Letra Capitalizable 18-07-25 (S18J5)	567.000.000	1,28	724.909.500	-
Letra Capitalizable 29-08-25 (S29G5)	18.743.537	1,30	24.413.457	-
<u>Acciones</u> Simplex Seguros S.A			2.435.149	-
			10.435.832.605	779.297.758
<u>Obligaciones negociables</u> IMPSA VII	1.289.112	368,818	475.448.338	776.414.226
BANCO HIPOTECARIO CLASE 8	750.000.000	1,033	774.525.000	-
NEWSAN CL 20	271.430.696	1,067	289.589.410	-
NEWSAN CL 21	250.000.000	1,060	264.975.000	-
BST CLASE 15	50.000.000	1,036	51.790.000	-
ITAU - CL 32	354.000	1.303,414	461.408.556	-
<u>Otras inversiones</u>			180.458.415	180.458.414
<u>Previsión por desvalorización de otras inversiones</u>			(161.858.415)	(139.954.379)
			2.336.336.304	816.918.261
Total inversiones			12.772.168.909	1.596.216.019

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Sindico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado		Resultado de inversiones en entes relacionados - ganancia (pérdida)		Información sobre el emisor					
								Última información contable					
								Actividad principal	Fecha	Capital social	Resultado del período	Patrimonio neto	Porcentaje de participación sobre el capital social
Sociedad controlada													
- BHN Vida S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	16.201.085	14.092.535.343	27.096.941.938	3.028.347.632	18.075.242.737	Seguros de vida (1)	31/12/2024	398.898.860	3.028.370.063	14.092.639.725	99,9993%
- BHN Seguros Generales S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	10.111.282	11.439.483.989	19.384.436.404	4.589.898.411	10.329.364.377	Seguros generales (1)	31/12/2024	267.935.185	4.589.952.884	11.439.619.752	99,9988%
Sociedad relacionada													
- Comparaencasa LTD	Ordinarias, nominativas, no endosables	£ 0,01	59.390	1.326.215.129	1.326.215.129	-	-	Sitio web de ventas de seguros	31/12/2024	117.406.656	(154.305.456)	4.533.914.056	11,35%
-Previsión por desvalorización de inversiones permanentes (Anexo C)				(1.225.817.024)	(1.107.584.573)	-	-						
Total				25.632.417.437	46.700.008.898	7.618.246.043	28.404.607.114						

(1) Cifras según información correspondiente al periodo de doce meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**PREVISIONES**

al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio
DEDUCIDAS DEL ACTIVO				
<u>No corrientes</u>				
Por desvalorización de otras inversiones	139.954.379	133.644.123 (1)	(111.740.087) (1)	161.858.415
Por desvalorización de inversiones permanentes	1.107.584.573	717.199.223 (1)	(598.966.772) (1)	1.225.817.024
Total al 31/12/2024	1.247.538.952	850.843.346	(710.706.859)	1.387.675.439
Total al 31/12/2023	637.860.284	717.217.610 (1)	(107.538.942) (1)	1.247.538.952

(1) Incluidos en la línea de resultados financieros y por tenencia, incluyendo resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados.

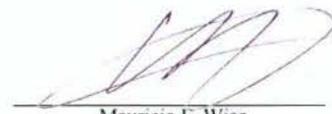
Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA**

al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente \$	Total al 31/12/2024 en moneda constante -pesos	Total al 31/12/2023 en moneda constante -pesos
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos					
Bancos	US\$	2.593	1.029	2.668.701	4.801.161
Total del activo corriente y del activo				2.668.701	4.801.161

US\$ = dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titularKPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

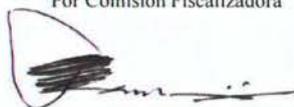
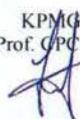
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Gastos de administración \$	Totales al 31/12/2024 \$	Totales al 31/12/2023 \$
Honorarios y retribuciones de servicios	37.345.246	37.345.246	51.050.945
Remuneraciones	63.733.932	63.733.932	129.627.457
Contribuciones sociales	20.149.718	20.149.718	31.815.420
Impuestos, tasas y contribuciones	73.885.579	73.885.579	313.434.135
Gastos de oficina	4.829.034	4.829.034	4.249.598
Honorarios a directores y síndicos	98.155.633	98.155.633	151.112.695
Alquileres y expensas (Nota 9)	12.415.229	12.415.229	12.021.290
Comisiones y gastos bancarios	8.364.384	8.364.384	4.797.172
Total al 31/12/2024	318.878.755	318.878.755	
Total al 31/12/2023			698.108.712

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titularKPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)

Lorena Lardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

**APERTURA POR VENCIMIENTOS Y SEGÚN LA TASA DE INTERÉS QUE DEVENGAN LAS COLOCACIONES DE FONDOS,
CRÉDITOS Y PASIVOS**

al 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Sin plazo \$	Plazo A vencer					Intereses			
		A 3 meses \$	De 3 a 6 meses \$	De 6 a 9 meses \$	Más de 1 año \$	Total a vencer \$	Total \$	No devenga intereses \$	Devenga intereses \$	Total \$
Al 31/12/2024										
Activos										
Inversiones	1.077.669.155	8.608.840.493	-	749.322.957	2.336.336.304	11.694.499.754	12.772.168.909	21.035.149	12.751.133.760	12.772.168.909
Créditos	982.359.404	3.901.207.460	-	-	-	3.901.207.460	4.883.566.864	4.883.566.864	-	4.883.566.864
Total de Activos	2.060.028.559	12.510.047.953	-	749.322.957	2.336.336.304	15.595.707.214	17.655.735.773	4.904.602.013	12.751.133.760	17.655.735.773
Pasivos										
Deudas comerciales	-	11.470.031	-	-	-	11.470.031	11.470.031	11.470.031	-	11.470.031
Remuneraciones y cargas sociales	-	7.395.807	-	-	-	7.395.807	7.395.807	7.395.807	-	7.395.807
Cargas fiscales	-	926.444	-	-	-	926.444	926.444	926.444	-	926.444
Otros pasivos	-	70.000.000	-	-	-	70.000.000	70.000.000	70.000.000	-	70.000.000
Dividendos a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos	-	89.792.282	-	-	-	89.792.282	89.792.282	89.792.282	-	89.792.282
Al 31/12/2023										
Activos										
Inversiones	-	126.006.876	653.290.882	-	816.918.261	1.596.216.019	1.596.216.019	-	1.596.216.019	1.596.216.019
Otros créditos	59.117.437	10.021.182.133	-	-	-	10.021.182.133	10.080.299.570	10.080.299.570	-	10.080.299.570
Total de Activos	59.117.437	10.147.189.009	653.290.882	-	816.918.261	10.840.983.926	10.900.101.363	10.080.299.570	819.801.793	10.900.101.363
Pasivos										
Deudas comerciales	-	12.618.088	-	-	-	12.618.088	12.618.088	12.618.088	-	12.618.088
Remuneraciones y cargas sociales	-	13.034.597	-	-	-	13.034.597	13.034.597	13.034.597	-	13.034.597
Cargas fiscales	-	494.010.905	-	-	-	494.010.905	494.010.905	494.010.905	-	494.010.905
Otros pasivos	-	91.460.724	-	-	-	91.460.724	91.460.724	91.460.724	-	91.460.724
Total Pasivos	-	611.124.314	-	-	-	611.124.314	611.124.314	611.124.314	-	611.124.314

Véase nuestro informe de fecha:
17 de febrero de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-69350371-6

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 13 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria. Asimismo, hemos auditado el estado de situación patrimonial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas (en adelante, “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 a 19 de los estados contables consolidados (incluyendo un resumen de las políticas contables significativas) que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la situación patrimonial y financiera consolidada de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2024, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen en el apartado “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” de este informe.

Somos independientes de la Sociedad y sus sociedades controladas de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las auditorías de estados contables en Argentina. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base adecuada y suficiente para sustentar nuestra opinión profesional.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio, pero que no incluye los estados contables y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.



En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido durante nuestra auditoría, o si la otra información parece contener incorrecciones significativas.

Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información en lo que es materia de nuestra competencia, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista.

Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio adecuados y suficientes para sustentar nuestra opinión profesional. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, manifestaciones falsas o elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.



- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte de la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados contables en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados contables representan las transacciones, los hechos y las circunstancias subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio adecuados y suficientes en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables individuales y consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de los referidos estados contables individuales y consolidados. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría, y los hallazgos significativos de la misma, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados contables adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario;
- b. las cifras de los referidos estados contables consolidados que se adjuntan surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de los estados contables individuales de la Sociedad y de la información contable preparada para tal fin de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la Nota 2.4.d a los estados contables adjuntos, y
- c. al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 971.101, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de febrero de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas,
Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-69350371-6

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables y la Memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A.. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 13 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria. Asimismo, hemos auditado el estado de situación patrimonial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas (en adelante, "el Grupo") al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 a 19 de los estados contables consolidados (incluyendo un resumen de las políticas contables significativas) que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la situación patrimonial y financiera consolidada de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2024, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la Memoria del Directorio" del presente informe.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamento de la opinión (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por KPMG, quienes emitieron su informe de fecha 17 de febrero de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad y sus sociedades controladas y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las Resoluciones Técnicas N°15 y N° 37 de la FACPCE.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

Respecto de la Memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la Memoria del Directorio

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la Memoria en aquellos temas de incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, debemos enfatizar en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o en la Memoria, o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la Memoria del Directorio (Continuación)

Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. al 31 de diciembre de 2024 adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes;
- c) las cifras de los referidos estados contables consolidados que se adjuntan surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la Nota 2.4.d a los estados contables consolidados adjuntos;
- d) al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 971.101, no siendo exigible a dicha fecha;

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (Continuación)

- e) hemos constatado la constitución de las garantías de los directores en gestión de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. a la fecha de presentación de los estados contables al 31 de diciembre de 2024, previstas en la legislación vigente;
- f) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A., previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE; y
- g) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de febrero de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 17/02/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A.

CUIT: 30-69350371-6

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$55.245.712.904,00

Intervenida por: Dra. LORENA LARDIZABAL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. LORENA LARDIZABAL

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 267 F° 166

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

822951

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
nxzvnnix

