

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de marzo de 2025

Señores  
Comisión Nacional de Valores  
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2025

Cálculo valor patrimonial proporcional Naranpark S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Naranpark S.A. al 31 de enero de 2025 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de enero de 2025.

Capital	320.559.771
Resultados acumulados	45.159.512
Resultado del período en pesos uruguayos	5.484.131
Patrimonio neto en pesos uruguayos al cierre	<u>371.203.414</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	9.042.855.199
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50,0%
Valor patrimonial proporcional	<u>4.521.427.600</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

## Naranpark

Código	Descripción	Importe
1011000000	Fondo Fijo en Moneda Nacional	50.000
1021000000	Caja en Pesos	523.470
1022000000	Caja en Dolares	-2.118
1022000009	Caja en Dolares Valoración	9.967
1030000000	Vouchers y Cortesías	190.832
1030002000	Depósitos en tránsito	2.507.392
1031011000	BROU cta cte \$ 14/7686501 E	2.782.011
1031011020	BBVA cta cte \$ 14/7686501 P	-4.000.000
1031011100	BROU cta cte \$ 179/0036653 E	-953
1032006500	BROU cta cte U\$D 179/0036661 E	33.594
1032006600	Scotiabank Cta Cte U\$D 09/1177610801 E	547.982
1032007700	Banco Santander cc en Dólares E	37.779
1035000200	Scotiabank Cta Cte \$ 09/1177610801 E	1.646.178
1035000210	Scotiabank Cta Cte \$ 09/1177610801 C	4.190.358
1035000220	Scotiabank Cta Cte \$ 09/1177610801 P	152.054
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	23.122.535
1051000009	Deudores por Ventas Comunes Valoración	97.994
1051001040	Cobranzas con tarjetas	-417.704
1061001049	Gastos Pagados por Adelantado Valoración	25.936
1061000100	Depositos en Garantía	114.569
1061001040	Gastos Pagados por Adelantado	19.893
1061003040	Anticipo Personal Interfaz	31.987
1061100010	Deudores Varios Soc. Art. 33	149.428.126
1061100019	Deudores Varios Soc. Art. 33 Valoración	-44.963
1071000030	Creditos de impuestos	43.769
1081000200	Materiales	694.535
1081001000	Compras Gastronomía	1.103.449
1071200010	Retención de IVA de Terceros	122.470
1071200410	C.F. IVA Percepcion	-132.521
1071223580	IVA Importaciones	-156.565
1071223590	IVA Anticipos Import	-71.166
1071223600	IVA Resguardos	-551.207
1071600000	IR Anticipos	493.114
1071600010	ICOSA Anticipos	29.526
1071600030	Certificados de crédito no endosables	403.468
1071600050	IP Anticipos	11.646.716
1071600060	IR Anticipos Imputaciones	-4.081
1111000000	Terrenos	7.863.006
1111000100	Inmuebles	261.444.909
1111000110	Amort. Acum. Inmuebles	-67.928.647
1111000300	M.y U. e Instalaciones	22.184.028
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-21.938.804
1111000800	Rodados	371.320
1111000810	Amort. Acum. Rodados	-371.320
1111000900	Instalaciones	1.322.121
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-827.331
1111001000	Mejoras/Decoraciones	157.409
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-157.409

Naranpark

1111001100	Computadores	4.623.566
1111001110	Amort. Acum. Computadores	-4.204.019
1111001400	Software Aplicacion	5.133.008
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicacion	-4.962.788
1111003800	Bienes de Uso en Leasing	3.610.846
1111003810	Amort. Acum. Bienes de uso en Leasing	-1.444.338
1111003880	Bienes de Uso en Leasing AM	-421.265
1111007000	Tragamonedas V.O.	75.098.544
1111007010	Tragamonedas Amort.A	-69.217.481
1111007700	Otro equipamiento de juego V.O.	4.295.925
1111007710	Otro equipamiento de juego V.O.	-2.744.324
1111008100	Otro equipamiento gastronómico V.O.	444.426
1111008110	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	-124.265
1111008300	Ropa de cama V.O.	357.610
1111008310	Ropa de cama Amort.A	-165.132
1111008400	Electrodomésticos V.	158.899
1111008410	Electrodomésticos Am	-52.222
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	948.557
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-593.178
1111008600	Equipamiento de estacionamiento V.O.	18.910
1111008610	Equipamiento de estacionamiento Amort.Acum.	-18.910
1111008800	Equipos varios V.O.	2.406.943
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-2.204.674
1111008900	Carteleria	516.822
1111008910	Amort. Acum. Cartelería	-407.007
2011002010	Proveedores Comunes	-5.524.167
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	-326.364
2031001000	Deudas Fiscales a Pagar	-660.848
2031202000	Impuesto al Valor Agregado	-181.858
2031210110	Debito Fiscal 21 %	-30.987
2031210400	Debito Fiscal Alicuota Diferencial	28.122
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-8.679
2031300100	Impuesto a las Ganancias	-410.632
2031300140	IR Saldo a Pagar	-5.275
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	-194.329
2041000030	Deudas Sociales a Pagar	-1.713.162
2041000270	Contrib. Especial	-12.377
2041000280	Retencion Cooperativas	-148.043
2051001010	Rendiciones a Pagar	-172.865
2051000029	Acreedores Varios Valoración	-2.392
2051001040	Otros pagos a Realizar	-55.135
2051001049	Otros pagos a Realizar Valoración	-5.592
2051001080	Propinas empleados a pagar	-288.322
2061001000	S.A.C. Devengado	-188.649
2061001010	Vacaciones Devengadas	-2.838.466
2061002070	Provisión para Gratificaciones	-32.639
2061001120	Previsión Deudores Incobrables	-656.952
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-4.231.138
2061002009	Provisión Facturas a Recibir Valoración	314.216
2061002020	Provisión para Gastos	-3.937.567

Naranpark

2061002029	Provisión para gastos Valoración	12.162
2061002120	ICOSA Provisión	-33.846
2061002140	I.Patrimonio Provisión	-8.405.912
2061002150	Provisión Impuesto a la Renta	-482.903
2071000009	Anticipos de Clientes Valoración	-149.853
2071000080	Embargo Judicial	-40.158
2071000090	Depositos Pendientes	-6.254.135
3011010000	Capital Suscripto	-320.559.771
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	-50.216.049
3011080200	Resultado Ajuste Norma Ganancia	5.056.537
4011003000	Ventas de Gastronomía	-2.006.812
4011009100	Ventas Alquiler de Inmuebles	-37.705
4011010030	Ingresos Frig y otro	-144.004
4011010040	Hotel	-6.849.009
4011010080	Eventos	-68.164
4011010120	Ingresos Slots	-15.139.080
4021006000	Diferencia de Cotización	-1.844.913
5001003000	Costo Materiales	49.243
5001004000	Costo Repuestos	358
5001005000	Costo de Gastronomía	1.525.821
5011010100	Remuneraciones	3.876.089
5011010300	Gratificaciones	32.639
5011010400	Vacaciones	500.340
5011010800	Sueldo Anual Complementario	624.504
5011011000	Cargas Sociales	557.272
5011011100	Indemniz. Remuneraciones Mensuales	63.190
5021001000	Atencion Medica y Medicamentos	16.918
5021002000	Atenciones al Personal	227.020
5021003000	Uniformes al Personal	108.919
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	565.824
5021005000	Cursos Capacitacion Externos	18.964
5021007000	Luncheon Tickets	35.299
5031002000	Licencias de Software	785.854
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	45.217
5031007000	Servicios de Seguridad e Informes	36.486
5031008000	Trabajos de terceros	30.929
5031009000	Servicios Externos	22.282
5031011000	Seguros	134.219
5031017000	Abono por Mantenimiento	15.421
5031019100	Canon Variables/otros	4.027
5041002000	Consumos de Operacion	17.734
5041003000	Herramientas y Utiles menores	254.267
5041006000	Luz y Fuerza Motriz	1.985.807
5041008000	Combustibles	11.826
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	82.706
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	681.454
5051004000	Conservación Aparatos e Instrumental	13.600
5051007000	Conservación de Computadores	54.000
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	145.897
5061001000	Impuestos y Tasas	504.585

Naranpark

5061015060	Comisiones Variables	288.979
5061003000	Impuesto a las Ganancias	482.903
5061012000	Honorarios Profesionales	23.184
5061015010	Honorarios Auditoría	114.454
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	360.405
5061021100	Máquinas en participación	1.891.685
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	110.270
5021006000	Alquiler Inmuebles al Personal	36.229
5061023000	Alquiler Vehiculos	120.946
5061034000	Gastos de Movilidad	8.140
5061040000	Celulares	15.088
5061044000	Lineas Telefonicas Fijas	13.747
5061070100	Utiles de Oficina	4.988
5061070200	Suscripciones (Rev.,Period)	47.115
5061070600	Propaganda,Publicidad y Avisos	6.765
5061070620	Publicidad radial	20.125
5061070630	Publicidad Televisiva	11.000
5061070650	Publicidad en vía pública	30.850
5061070660	Agencia de publicidad	476.108
5061070700	Cuotas Asociaciones y Camaras	1.972
5061070720	Cartelería	-22.288
5061070730	Promotickets	155.300
5061070740	Sonido e iluminación	800
5061070750	Artistas	15.000
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	55.322
5051001010	Jardinería y limpieza de espacios exteriores	11.000
5061015030	Escribanía y certificaciones	6.000
5061070780	Premios Comerciales	6.050
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	35.396
5071003000	Amortización Bienes de Uso	1.340.142
5071005000	Amortización BsUso en Leasing	120.362
5081002000	Diferencia de Cambio	1.576.190
5081012000	Gastos Bancarios	196.663
5091003000	Egresos Varios	14.122
5091005200	Ajuste Redondeo	1.829

TOTAL PATRIMONIO

371.203.414