ACTA DE DIRECTORIO: 728

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 13 días del mes de marzo de 2025, siendo las 11:30 horas, se reúnen los miembros del Directorio de **ALLARIA FONDOS ADMINISTRADOS SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.** (la "Sociedad") que suscriben la presente, bajo la presidencia del señor Néstor De Cesare, y estando presente en este acto el síndico titular, señor Claudio Feced Abal.

Existiendo quórum suficiente, el señor Presidente declara válidamente constituida y abierta la reunión, quien manifiesta que ésta tiene por objeto el tratamiento del siguiente orden del día:

1. INICIO DEL PERÍODO DE LIQUIDACIÓN DEL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO "ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO COMUN DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260".

El señor Presidente señala que, como es de conocimiento del Directorio, la Sociedad se desempeña como Sociedad Gerente del fondo común de inversión *cerrado* **ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO COMUN DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). El señor Presidente indica que, de acuerdo con lo previsto en el inciso 2) del Capítulo 2 del Reglamento de Gestión del Fondo y dado que su plazo de vigencia culminó el 9 de marzo de 2025, corresponde dar inicio al período de liquidación del Fondo (la "Liquidación"). En tal sentido, la Sociedad actuará como liquidador del Fondo, junto con Banco de Valores S.A. -Sociedad Depositaria del Fondo-, debiendo procurar que todas las medidas de realización de los activos y desinversión a ser llevadas a cabo en virtud de la Liquidación, sean en observancia del mejor interés de los Cuotapartistas y en consonancia con los objetivos de inversión del Fondo. La Liquidación del Fondo, y la correspondiente realización de sus activos, se realizará de acuerdo al plan de desinversión que informe la Sociedad mediante Hechos Relevantes, de conformidad con los términos y plazos previstos en el Reglamento de Gestión del Fondo (el "Plan de Desinversión"). Los principales lineamientos del Plan de Desinversión del Fondo incluyen el pago a los Cuotapartistas en la moneda del Fondo y la apertura de rescates parciales voluntarios de Cuotapartes en especie, sin perjuicio de otras alternativas que la Sociedad ponga a disposición de los Cuotapartistas en el futuro. Durante el período de Liquidación, y los fines de garantizar un normal desenvolvimiento del Fondo, se respetará lo establecido en el Reglamento de Gestión para los gastos, impuestos, honorarios y demás erogaciones que se vinculen con la operatoria ordinaria del mismo (los "Gastos"), constituyéndose las reservas que correspondan al efecto. Los pagos a los Cuotapartistas en la moneda del Fondo serán totales o parciales, en la medida en que existan fondos disponibles que superen el 10% del Patrimonio Neto del Fondo y siempre que no se viera comprometida la reserva efectuada para los Gastos, conforme lo determine la Sociedad. Asimismo, la Sociedad establecerá condiciones para realizar rescates parciales voluntarios de Cuotapartes en especie, de conformidad con los términos del Reglamento de Gestión. Luego de un breve intercambio de opiniones, el Directorio por unanimidad resuelve: (i) dar por iniciado el período de Liquidación del Fondo en los términos del inciso 2) del Capítulo 2 del Reglamento de Gestión, y (ii) aprobar el Plan de Desinversión

expuesto por el señor Presidente para ser llevado adelante durante los plazos previstos en el Reglamento de Gestión.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:40 horas, con la conformidad de todos los presentes.

Néstor De Cesare

Juan Politi

Ernesto Allaria

Lorena Alba

Laura Sanfilippo

Jorge Podestá

Claudio Feced Abal