

360 ENERGY SOLAR S.A.**RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(información no cubierta por el informe de los auditores independientes y confeccionada sobre la base de los estados financieros) (en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de 360 Energy Solar S.A. por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

360 Energy Solar S.A. es una de las compañías pioneras en el sector de energía solar y una de las líderes en energías renovables en Argentina. La Compañía es una empresa de energía solar integrada, abarca el desarrollo, la investigación tecnológica, comercialización, construcción, operación y mantenimiento de los parques solares. Sustancialmente todos los ingresos de la Compañía derivan de la energía eléctrica efectivamente entregada por los Parques Solares Fotovoltaicos Cañada Honda I, Cañada Honda II y Chimbera I y Parque Solar Nonogasta.

CONTENIDO

1. Estructura patrimonial comparativa
2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa
3. Análisis de los resultados de operaciones

Síntesis

Provisión de energía y prestación de servicios
 Costo de provisión de energía y prestación de servicios
 Gastos de administración
 Resultados financieros netos
 Otros ingresos y (egresos) netos
 Impuesto a las ganancias
 EBITDA

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Datos estadísticos
6. Índices financieros
7. Perspectivas para el ejercicio 2025

360 ENERGY SOLAR S.A.**1. Estructura patrimonial comparativa**

A continuación, se expone la situación financiera de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
	(miles de pesos)		
Activo corriente	51.056.637	55.528.360	4.207.837
Activo no corriente	174.058.867	127.604.799	11.733.862
TOTAL DEL ACTIVO	225.115.504	183.133.159	15.941.699
Pasivo corriente	48.843.061	38.632.711	3.821.871
Pasivo no corriente	92.271.278	79.101.588	5.884.451
TOTAL DEL PASIVO	141.114.339	117.734.299	9.706.322
Capital suscrito	14.267.545	14.267.545	199.795
Prima de fusión	357.548	357.548	357.548
Otras contribuciones de capital	120.799	120.799	120.799
Reserva legal	47.970	37.579	8.235
Reserva facultativa	3.565.011	2.792.765	611.994
Otros resultados integrales	41.834.458	50.256.934	5.349.682
Resultados no asignados	23.807.834	(2.434.310)	(412.676)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	84.001.165	65.398.860	6.235.377
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	225.115.504	183.133.159	15.941.699

2. Síntesis de la estructura del resultado y otro resultado integral comparativa

A continuación, se exponen el resultado y otro resultado integral por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024, comparativo con los ejercicios 2023 y 2022.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
	(miles de pesos)		
Provisión de energía y prestación de servicios	27.476.892	6.773.187	2.853.606
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(8.041.158)	(4.338.974)	(1.715.636)
Ganancia bruta	19.435.734	2.434.213	1.137.970
Gastos de administración	(8.602.061)	(2.144.091)	(748.043)
Otros ingresos y (egresos), netos	57.847	143.719	(509.566)
Resultado de inversiones en otras sociedades	1.663.340	2.249.058	803.315
Deterioro neto de activos financieros	(925.223)	(417.736)	(8.451)
Ganancia operativa	11.629.637	2.265.163	675.225
Ingresos financieros	11.960.097	41.109.046	1.485.486
Gastos financieros	(15.756.055)	(41.194.539)	(1.305.969)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	7.833.679	2.179.670	854.742
Beneficio de impuesto a las ganancias	16.185.189	11.685.562	(566.657)
Ganancia del ejercicio	24.018.868	13.865.232	288.085
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	(5.416.563)	31.230.501	1.925.630
Total de otro resultado integral	(5.416.563)	31.230.501	1.925.630
Ganancia integral del ejercicio	18.602.305	45.095.733	2.213.715

3. Análisis de los resultados de operaciones

El siguiente cuadro detalla el estado del resultado integral de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el periodo anterior.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	Ejercicio finalizado el		Variación
	31/12/2024	31/12/2023	
Provisión de energía y prestación de servicios	27.476.892	6.773.187	20.703.705
Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	25.671.460	4.637.602	21.033.858
Construcción de parques solares para terceros	355.400	2.134.696	(1.779.296)
Servicios	1.450.032	889	1.449.143
Costo de provisión de energía y prestación de servicios	(8.116.035)	(4.338.974)	(3.777.061)
Costos de generación eléctrica de energía renovable	(6.797.824)	(1.516.470)	(5.281.354)
Costo por servicios	(1.243.334)	-	(1.243.334)
Costo de construcción de parques solares para terceros	-	(2.822.504)	2.822.504
Ganancia bruta	19.435.734	2.434.213	16.926.644
Gastos de administración	(8.527.184)	(2.144.091)	(6.383.093)
Otros ingresos y (egresos), netos	57.847	143.719	(85.872)
Resultado de inversiones en otras sociedades	1.663.340	2.249.058	(585.718)
Deterioro neto de activos financieros	(925.223)	(417.736)	(507.487)
Ganancia operativa	11.629.637	2.265.163	9.364.474
Ingresos financieros	11.960.097	41.109.046	(29.148.949)
Gastos financieros	(15.756.055)	(41.194.539)	25.438.484
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	7.833.679	2.179.670	5.654.009
Beneficio de impuesto a las ganancias	16.185.189	11.685.562	4.499.627
Ganancia del ejercicio	24.018.868	13.865.232	10.153.636
Otro resultado integral			
Diferencia de cambio por conversión	(5.416.563)	31.230.501	(36.647.064)
Total de otro resultado integral	(5.416.563)	31.230.501	(36.647.064)
Ganancia integral del ejercicio	18.602.305	45.095.733	(26.493.428)

Síntesis

La ganancia por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 asciende a \$ 24.018.868, mientras que la diferencia de cambio por conversión generó una pérdida de \$ 5.416.563 generando un resultado integral total del ejercicio positivo de \$ 18.602.305, en comparación con el resultado positivo correspondiente al mismo ejercicio 2023 que ascendió a \$ 45.095.733.

La ganancia bruta del ejercicio ascendió a \$ 19.435.734, un 698% superior a la ganancia bruta del ejercicio anterior que fue de \$ 2.434.213. El margen bruto al 31 de diciembre de 2024 fue del 71% sobre el total de provisión de energía y prestación de servicios, mientras que al 31 de diciembre de 2023 ascendió al 36%.

El incremento en la ganancia bruta y la mejora en el margen de operación sobre ventas se debe a un mayor valor en pesos de los ingresos por efecto de la devaluación – dado los contratos de venta celebrados por la Sociedad con precio basado en la cotización de dólar estadounidense de Banco Nación y al incremento de los ingresos por generación eléctrica correspondiente a la incorporación de los PSF Cañada Honda IV, y complejo La Rioja entre enero y agosto de 2024.

Adicionalmente, se registran ingresos provenientes del inicio de la actividad del Centro de servicios compartidos, que ascienden a \$ 1.450.032 tal como se menciona en la nota 2.3.10.

Provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	31/12/2024	31/12/2023	Variación	Variación %
Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	25.671.460	4.637.602	21.033.858	454%
Construcción de parques solares para terceros	355.400	2.134.696	(1.779.296)	(83%)
Servicios	1.450.032	889	1.449.143	163008%
Total	27.476.892	6.773.187	20.703.705	306%

Las ventas netas al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$ 27.476.892 lo que representa un aumento del 306% en comparación con los \$ 6.773.187 al 31 de diciembre de 2023.

Dicho aumento se debe principalmente a:

- i) Incremento de generación a partir de la inauguración de los parques Cañada Honda IV (6 MWp), La Rioja III (30 MWp) y La Rioja II (23 MWp) y La Rioja I (60 MWp) por un total de 176.429 MWh. Dichos parques tuvieron su fecha de inicio de operación comercial el 31-ene, 27-ene, 14-mar y 22-ago respectivamente.
- ii) Mayor ingreso en pesos por efecto de la devaluación

Costo de provisión de energía y prestación de servicios

Concepto	31/12/2024	31/12/2023	Variación	Variación %
Costos de generación eléctrica de energía renovable	(6.797.824)	(1.516.470)	(5.281.354)	348%
Costo de construcción de parques solares para terceros	-	(2.822.504)	2.822.504	(100%)
Servicios	(1.243.334)	-	(1.243.334)	100%
Total	(8.041.158)	(4.338.974)	(4.945.518)	85%

El costo de provisión de energía y prestación de servicios al 31 de diciembre de 2024 fue de \$ 8.041.158, en comparación con los \$ 4.338.974 al 31 de diciembre de 2023, lo cual representa un aumento del 85%.

Desagregando entre las unidades de negocio, en generación de energía eléctrica el aumento de costos operativos se debe principalmente al contexto inflacionario con impacto en costos de mano de obra operativa, servicios y materiales y el incremento en rubros tales como seguridad, servicio de la estación transformadora e incremento de personal por la incorporación de los parques Cañada Honda IV, La Rioja III, La Rioja II y La Rioja I.

Asimismo, la unidad de negocios de construcción de parques solares para terceros se presenta sin movimiento dado que la Sociedad ha priorizado sus recursos a la ejecución de los parques solares propios, no existiendo a la fecha contratos para la construcción de parques para terceros.

Gastos de administración

Los gastos de administración se incrementaron un 301%, pasando de \$ 2.144.091 en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a \$ 8.602.061 al 31 de diciembre de 2024.

Dicha variación corresponde principalmente a:

- i) crecimiento del 54% de la nómina de personal en el período de comparación. Este incremento corresponde a la necesidad de reforzar estratégicamente la estructura. en el marco del desarrollo de los nuevos negocios. La Sociedad consolida su rol dentro del grupo económico como unidad ejecutora de proyectos y gestión de las operaciones de las sociedades relacionadas. En este sentido -y tal como se menciona en la Nota 2.3.10 de los presentes estados financieros- 360 Energy Solar S.A. ha desarrollado durante el ejercicio 2024 las bases para el Centro de Operaciones Corporativas el cual desde octubre 2024 ha comenzado a prestar servicios de EPCM -por sus siglas en ingles Engeniring, Procurement, Construction and Management, para los parques solares fotovoltaicos en ejecución por la sociedad relacionada 360 Brasil S.A., y el servicio de operación y gestión para dicha Sociedad.

De este modo se ha realizado la incorporación tanto en alta dirección de la compañía como en las áreas técnicas de proyectos, ingeniería, abastecimiento y logística, finanzas, legales, comunicaciones, capital humano, entre otras.

El Centro de Operaciones Corporativas, brinda soporte desde Argentina a las operaciones internacionales, concretamente 360 Energy Solar Brasil LTDA, 360 Energy Solar México S.R.L. y 360 Energy Solar España S.A., con las cuales se han firmado contratos por los servicios de EPCM y COC. Los ingresos provenientes de esta nueva unidad de negocios son en moneda dólar estadounidense.

- ii) el aumento de los costos laborales por los incrementos salariales otorgados al personal para compensar el impacto de la inflación.
- iii) depreciación de propiedad, planta y equipo, debido a la incorporación de activos durante el ejercicio 2024, vinculados a la habilitación comercial de los parques Cañada Honda IV, La Rioja III, La Rioja II y La Rioja I la adquisición de equipos específicos de la actividad de construcción.

Resultados financieros netos

Los resultados financieros netos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron negativos en \$ 3.795.958, respecto de los \$ 85.493 en el ejercicio anterior, lo que representa un aumento del 4340 % según la siguiente apertura:

Concepto	31/12/2024	31/12/2023	Variación	Variación %
Resultados de activos financieros a valor razonable con				
cambio en resultados netos de ingresos brutos	11.529.164	36.005.094	(24.475.930)	(68%)
Diferencia por cambio generadas por activos	430.933	5.103.952	(4.673.019)	(92%)
Intereses generados por pasivos	(4.883.252)	(1.817.969)	(3.065.283)	169%
Diferencia por cambio generadas por pasivos	(10.872.803)	(39.376.570)	28.503.767	(72%)
Resultados financieros netos	(3.795.958)	(85.493)	(3.710.465)	-4340%

Los resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados corresponden principalmente a la renta devengada por tenencia de fondos comunes de inversión – utilizados por la Compañía a los efectos de dar cobertura a las disponibilidades en moneda local, por variación del valor de la cuota parte, cuyo incremento se refleja en el aumento de los ingresos financieros.

El mayor cargo en gastos financieros en comparación con el ejercicio 2023 se debe principalmente al servicio de intereses generado por el incremento de deuda financiera a partir de la emisión de obligaciones negociables por parte de la Sociedad y el impacto del impuesto a los ingresos brutos generados por los resultados de activos financieros mencionados en el párrafo anterior.

Otros ingresos y (egresos) netos

Los otros ingresos y (egresos) netos al 31 de diciembre de 2024 fueron positivos por \$ 57.847, en comparación con los \$ 143.719 positivos al 31 de diciembre de 2023, lo cual representa una disminución del 60%.

La variación en el rubro corresponde mayormente a las erogaciones realizadas por la Sociedad por cánones trimestrales para mantener la prioridad de despacho de los proyectos solares durante el ejercicio 2023, concluidos y en operación en el presente ejercicio. En 2024 se registra recupero por póliza de pérdida de beneficios y el recupero de una provisión de penalidad registrada en el ejercicio anterior.

Impuesto a las ganancias

El resultado de impuesto a las ganancias por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue una ganancia de \$ 16.185.189 en comparación con el cargo de \$ 11.685.562 del ejercicio finalizado en diciembre 2023. La variación corresponde principalmente al reconocimiento de la ganancia por el ajuste por inflación impositivo sobre propiedad planta y equipo.

EBITDA

A continuación, se detalla la reconciliación del EBITDA (en miles de pesos), por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

EBITDA	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	31/12/2024	31/12/2023
Ganancia neta del ejercicio	24.018.868	13.865.232
Beneficio por impuesto a las ganancias	(16.185.189)	(11.685.562)
Ingresos y costos financieros (incluyen resultados por diferencia de cambio)	3.795.958	85.493
Amortizaciones y depreciaciones	5.206.540	1.028.236
Otros ingresos y egresos, netos	(57.847)	(143.719)
Resultado de inversiones en otras sociedades	(1.663.340)	(2.249.058)
Total EBITDA	15.114.990	900.622

Las principales variaciones del EBITDA obedecen a los ingresos provenientes de los PSF Cañada Honda IV, La Rioja I, II y III cuyas fechas de inicio de operaciones comerciales fueron 31 de enero de 2024, 22 de agosto de 2024, 27 de enero de 2024 y 14 de marzo de 2024 respectivamente totalizando incremento en la generación por 11 GWh y 162,5 GWh respectivamente. Estos parques operan dentro del esquema MATER entregando energía a clientes privados diversificando la matriz de riesgos de cobranzas de la compañía.

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y utilización de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior de 2023 y 2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
	(en miles de pesos)		
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operaciones	10.283.123	(19.902.616)	(1.077.306)
Efectivo utilizado en la actividades de inversión	(3.456.735)	(3.806.253)	(1.343.194)
Efectivo generado por las actividades de financiación	8.179.673	23.730.303	2.420.745
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	15.006.061	21.434	245

La variación de efectivo neto del período finalizado el 31 de diciembre de 2024 resultó en un aumento de efectivo por \$ 15.006.061 en comparación con el efectivo generado por \$ 21.434 al 31 de diciembre de 2023.

El efectivo neto generado en las operaciones al 31 de diciembre de 2024 alcanzó los \$ 10.283.123 en comparación con los (\$ 19.902.616) utilizados durante el ejercicio 2023, consecuencia del incremento de cuentas por cobrar por la incorporación de los nuevos parques en operación.

El efectivo neto utilizado en las actividades de inversión al 31 de diciembre de 2024 alcanzó los \$ 3.456.735, en comparación con los \$ 3.806.523 utilizados durante el ejercicio 2023. La erogación de efectivo en adquisiciones de bienes de uso en 2024 corresponde a la construcción del Complejo Solar La Rioja por un total de 128MWp, y adquisición de máquinas y equipos relacionados a la actividad de construcción de parques.

El efectivo neto generado por las actividades de financiación al 31 de diciembre de 2024 totaliza \$ 8.179.673 en comparación con los \$ 23.730.303 generados en el ejercicio 2023. Esta variación refleja la cancelación de los préstamos de capital e intereses y de los pagos de las Obligaciones negociables Clase II y III, en comparación con los fondos obtenidos en la colocación de la ON Clase IV en octubre 2024.

5. Datos estadísticos

Parque Solar	Acumulado a Dic-24		Acumulado a Dic-23	
	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]	Factor de disponibilidad [%]	Venta de Energía [MWh]
Cañada Honda I	99,60%	6.899	98,90%	6,714
Cañada Honda II	99,30%	6.753	98,80%	6.634
Cañada Honda IV	98,60%	12.355	99,00%	1.378
Chimbera I	99,00%	6.918	98,30%	5.649
Nonogasta	92,40%	81.635	93,00%	80.239
La Rioja I	99,10%	67.608	-	-
La Rioja II	98,40%	38.415	-	-
La Rioja III	99,30%	56.459	-	-

El aumento en la generación de energía se debe principalmente a la habilitación comercial de los parques La Rioja I, La Rioja II y III y a la ampliación del parque Cañada Honda IV.

6. Índices financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2023.

INDICES	DETERMINACION	31-Dic-2024	31-Dic-2023
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	0.60	0.56
	Pasivo total		
LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo corriente	1.05	1.44
	Pasivo corriente		
INMOVILIZACIÓN DE CAPITAL	Activo no corriente	0.77	0.70
	Activos totales		
RENTABILIDAD	Ganancia (Pérdida) del ejercicio	0.32	0.21
	Patrimonio neto total promedio		
EBITDA (en miles de ARS) *		15.114.990	900.622
DEUDA FINANCIERA SENIOR	Deuda Financiera Senior	6.07	89.47
	EBITDA		

7. Perspectivas para el ejercicio 2025

El plan estratégico planteado por los accionistas es mantener la compañía como referente del sector de generación solar fotovoltaica en Argentina y explorar nuevos mercados en países del exterior, profundizando el foco en la innovación y el desarrollo tecnológico, y siendo protagonistas de la transición energética.

Plenamente conscientes de las necesidades en materia de generación limpia y sustentable, el objetivo de la Sociedad es contribuir a la reducción de CO₂, aportar al autoabastecimiento energético de nuestro país y el desarrollo de las capacidades técnicas generando empleo de calidad y aportando al desarrollo de las localidades que operamos.

En este sentido el Directorio y la Gerencia General han trazado para los próximos ejercicios un plan de gestión ambicioso y realizable con base en los siguientes ejes:

- Continuar con un sendero de crecimiento acotado con proyectos de baja demanda de capital, minimizando apalancamiento y manteniendo la marca de 360 Energy Solar S.A. como referente del sector y con participación activa en el mercado MATER.
- Generar nuevos negocios a través de contratos PPA preferentemente con grandes consumidores de energía eléctrica, apalancados en la experiencia integral de la Sociedad en el diseño, construcción y operación de parques solares fotovoltaicos.
- Consolidar el pipeline de proyectos, evaluando las mejores alternativas en términos de ubicación, logística, eficiencia, capacidad de evacuación y financiamiento.
- Ser pioneros en la incorporación de nuevas tecnologías (generación, almacenamiento, gestión operativa, gestión constructiva, diseño y gestión administrativa).
- Continuar desarrollando nuestro capital humano, fidelizando y atrayendo talento.

La Sociedad refuerza para el ejercicio 2025 su misión de suministrar energía eléctrica confiable y sustentable mediante un equipo con experiencia en toda la cadena de valor de la generación de energía eléctrica: desde la prospección, desarrollo, investigación tecnológica hasta la construcción, operación y mantenimiento de plantas de energía solar, como así también, la comercialización de ésta.

Para ello apuesta en: i) la eficiencia de procesos y estructura de gastos, ii) apostar a la mejora continua obteniendo beneficios por economía de escala en la operación de los parques, iii) avanzar en estrategias innovadoras para la comercialización de energía y iv) mantener el reconocimiento de la industria como proveedor de energía eléctrica renovable solar fotovoltaico.



Alejandro Pedro Ivanishevich
Presidente