



ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024,  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN

DIRECTORIO

Directores titulares:	Walter Roberto Grenon	Presidente
	Diego L. Redondo	Vice- presidente
	Norberto Juan Giudice	
	Pedro Silvestre Quirno Lavalle	
	Horacio Sebastián Peña Mc Gough	
Directores suplentes:	Albina Zitarosa	

COMISION FISCALIZADORA

Miembros titulares:	Tomas Martín Tomkinson
	Darío Gabriel Melnitzky
	Sandra Esther Juri
Miembros suplentes:	Silvana Beatriz Reyes
	Diego Leandro Muñoz Cruzado
	Alberto Julio Ferretti

*DURACIÓN DE LOS MANDATOS*

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2024
Comisión fiscalizadora	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2024

*ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD:* Entidad financiera

*INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:* 11 de febrero de 1970, bajo el N° 160 Folio 344, Libro 70 Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales  
Inscripción de la última modificación del estatuto: 11 de marzo de 2022

NÚMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 200.395

VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD: 11 de febrero de 2069

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
al 31-dic-2024 y 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	31-dic-24	31-dic-23
<b>ACTIVO</b>				
Efectivo y Depósitos en Bancos	VI	P	925.024	746.448
- Efectivo			94.145	116.813
- Entidades financieras y corresponsales			830.879	629.635
BCRA	IV		559.239	537.510
Otras del país y del exterior			271.640	92.125
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	IV	A y P	28.401.927	14.245.936
Operaciones de Pase	IV	O y P	20.057.979	9.759.926
Otros activos financieros	IV	P	2.159.903	12.403.766
Préstamos y otras financiaciones	IV	B, C y D	22.689.827	11.493.664
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			22.689.827	11.493.664
Otros Títulos de Deuda	IV	A y P	961.089	3.058.148
Activos Financieros entregados en garantía	IV y X	P	4.713.803	4.483.850
Activos por impuesto a las ganancias corriente	VII		-	84.664
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	526.941	1.163.123
Propiedad, Planta y Equipo	VII	F	8.986.660	16.158.957
Activos intangibles	VII	G	1.340.101	1.595.168
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VIII		881.083	2.022.421
Otros activos no financieros	VII		460.787	333.786
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>92.105.124</b>	<b>77.549.857</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
al 31-dic-2024 y 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

(cont.)

Conceptos	Notas	Anexos	31-dic-24	31-dic-23
<b>PASIVO</b>				
Depósitos	IV	H, I y P	71.010.784	52.486.415
- Sector Público no Financiero			12.706.115	14.182.422
- Sector Financiero			3.386	625
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			58.301.283	38.303.368
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	IV	I y P	132.438	123.530
Operaciones de Pase	IV	I, O y P	-	1.206.265
Otros pasivos financieros	IV	I y P	849.202	465.831
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	VIII		1.229.441	-
Provisiones	IV	J y R	439.364	306.466
Otros pasivos no financieros	VII		3.110.408	10.534.898
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>76.771.637</b>	<b>65.123.405</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital social	VI	K	551.770	551.770
Ajustes al capital			11.874.682	18.095.462
Ganancias reservadas			-	5.905.611
Resultados no asignados			-	(450.586)
Resultados del ejercicio			2.907.035	(11.675.805)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>15.333.487</b>	<b>12.426.452</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y  
finalizados el 31-dic-2024 y 2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al	
			31-dic-24	31-dic-23
Ingresos por intereses	IX	Q	18.127.018	37.106.417
Egresos por intereses	IX	Q	(23.551.034)	(61.608.795)
Resultado neto por intereses			(5.424.016)	(24.502.378)
Ingresos por comisiones	IX	Q	944.193	162.460
Egresos por comisiones	IX	Q	(1.160.331)	(2.478.501)
Resultado neto por comisiones			(216.138)	(2.316.041)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	15.753.270	10.435.206
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		1.488.498	4.426.357
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			119.227	792.379
Otros ingresos operativos	IX		3.480.886	1.038.152
Cargo por incobrabilidad		R	(85.351)	(879.567)
Ingreso/ (Egreso) operativo neto			15.116.376	(11.005.892)
Beneficios al personal	IX		(6.894.808)	(8.211.645)
Gastos de administración	IX		(5.249.895)	(4.588.911)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(7.782.880)	(1.349.624)
Otros gastos operativos	IX		(4.657.506)	(7.514.660)
Resultado Operativo			(9.468.713)	(32.670.732)
Resultado por la posición monetaria neta	II		14.860.150	23.111.981
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			5.391.437	(9.558.751)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		(2.484.402)	(2.117.054)
Resultado neto del ejercicio			2.907.035	(11.675.805)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

GANANCIA POR ACCION  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y  
finalizados el 31-dic-2024 y 2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
NUMERADOR		
Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	2.907.035	(11.675.805)
Más: Efecto diluivos inherentes a los acciones ordinarias potenciales	-	-
Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	2.907.035	(11.675.805)
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	551.770	551.770
Más: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos diluivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por efecto de la dilución	551.770	551.770
Utilidad / (Pérdida) por acción Básica	5,27	(21,16)
Utilidad / (Pérdida) por acción Diluida	5,27	(21,16)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y  
finalizados el 31-dic-2024 y 2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	2.907.035	(11.675.805)
Componentes de Otro Resultado Integral que se clasificarán al resultado del ejercicio:		
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles	-	-
Planes de beneficios definidos post empleo	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF9)	-	-
Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura	-	-
Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable	-	-
Otros resultados integrales	-	-
Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	2.907.035	(11.675.805)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y  
finalizados el 31-dic-2024 y 2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	31-12-2024						
	Capital Social	Ajuste de Capital	Otros Resultados Integrales	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total
				Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	551.770	18.095.462	-	2.637.371	3.268.240	(12.126.391)	12.426.452
Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 31.05.2024:							
Reserva legal	-	-	-	(2.637.371)	-	2.637.371	-
Otras	-	(6.220.780)	-	-	(3.268.240)	9.489.020	-
Resultado total integral del ejercicio:							
Resultado neto del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	2.907.035	2.907.035
Otro resultado integral del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	551.770	11.874.682	-	-	-	2.907.035	15.333.487

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y  
finalizados el 31-dic-2024 y 2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	31-12-2023						
	Capital Social	Ajuste de Capital	Otros Resultados Integrales	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total
				Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	551.770	18.095.462	-	2.637.371	5.245.275	(1.977.035)	24.552.843
Ajustes y reexpresiones de saldos	-	-	-	-	-	(450.586)	(450.586)
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	551.770	18.095.462	-	2.637.371	5.245.275	(2.427.621)	24.102.257
Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 13.04.2023:							
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	(1.977.035)	1.977.035	-
Resultado total integral del ejercicio:							
Resultado neto del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	(11.675.805)	(11.675.805)
Otro resultado integral del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	551.770	18.095.462	-	2.637.371	3.268.240	(12.126.391)	12.426.452

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y  
finalizados el 31-dic-2024 y 2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31-dic-24	31-dic-23
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		5.391.437	(9.558.751)
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		(14.860.150)	(23.111.981)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas		23.614.077	22.161.070
- Amortizaciones y desvalorizaciones		7.782.880	1.349.624
- Cargo por incobrabilidad		85.351	879.567
- Resultado neto por medición a valor razonable con cambio en resultados		(17.171.476)	(13.207.412)
- Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		1.488.498	(4.426.357)
- Otros ajustes		31428.824	37.565.648
Disminuciones netas provenientes de activos operativos		(23.195.362)	58.229.214
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(15.355.463)	29.728.489
- Operaciones de pase		(10.298.053)	954.772
- Préstamos y otras financiaciones		(6.358.052)	16.680.372
- Sector Financiero		-	2.994.873
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(6.358.052)	13.685.499
- Otros Títulos de Deuda		2.097.059	167.266
- Activos Financieros entregados en Garantía		(229.953)	3.985.009
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		636.182	706.366
- Otros Activos		6.312.918	6.006.940
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos		8.876.352	(49.468.396)
- Depósitos		18.524.369	(49.623.986)
- Sector Público no Financiero		(1.476.307)	(12.440.067)
- Sector Financiero		2.761	(165.111)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		19.997.915	(37.018.808)
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		8.908	41.027
- Operaciones de pase		(1.206.265)	(4.007.110)
- Otros Pasivos Financieros		(4.205)	(24.882)
- Otros Pasivos		(8.446.455)	4.146.555
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(127.001)	54.831
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>(14.446.011)</b>	<b>8.815.649</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y  
finalizados el 31-dic-2024 y 2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

(cont.)

Conceptos	Notas	31-dic-24	31-dic-23
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		(14.446.011)	8.815.649
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		194.781	284.182
Pagos		194.781	284.182
- Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		194.781	284.182
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		194.781	284.182
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-	(3.747.880)
Pagos		-	(3.747.880)
- Obligaciones negociables no subordinadas		-	(3.747.880)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-	(3.747.880)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		(119.227)	(792.379)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		403.669	2.707.838
TOTAL DE VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		178.576	(3.242.252)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		178.576	(3.242.252)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	VI	746.448	3.988.700
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	VI	925.024	746.448

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA I – Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación Integral y es emisor de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo en el marco de la CNV por lo que se encuentra regulado por dicho organismo conforme a las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales y sus normas reglamentarias.

La composición accionaria de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Participación en el capital %	Total votos
Nexfin S.A.	393.193.901	71,2605	393.193.901
Arroyo Ubajay S.A.	121.313.851	21.9863	121.313.851
Walter Grenon	36.923.978	6.6919	36.923.978
Minoritarios	337.861	0,0612	337.861
	551.769.591	100,0000	551.769.591

Con fecha 29 de septiembre de 2023 los actuales accionistas mayoritarios del Banco, Nexfin S.A., Arroyo Ubajay S.A. y Walter Roberto Grenon (los “Accionistas Mayoritarios”), aceptaron una oferta de compraventa de acciones para la venta y transferencia de la totalidad de sus tenencias accionarias en el Banco, es decir, 551.431.730 acciones ordinarias nominativas no endosables, de un peso (AR\$1) valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, totalmente suscriptas e integradas, representativas del 99,94 % del capital social del Banco, sujeta a la aprobación (ad referéndum) del BCRA de conformidad con la normativa aplicable.

Con fecha 09 de agosto de 2024, el BCRA notificó al Banco la Resolución del Directorio de dicha entidad, en la que resolvió denegar la modificación accionaria a producirse en el Banco. En consecuencia, el capital social del Banco se mantiene sin modificaciones.

El Banco continuará desarrollando su actual plan de negocios conforme a los objetivos oportunamente planteados y no se prevén cambios en el Directorio, la alta gerencia ni el personal del Banco.

Fecha de autorización de los Estados Financieros de la Entidad

Estos Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 11 de marzo de 2025.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA II –Criterios de preparación de los Estados Financieros

- *Bases de preparación*

Los presentes Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad asciende a miles de \$ 28.352.835, cuyo detalle se incluye a continuación:

CONCEPTO	31-dic-24	31-dic-23
Títulos de deuda	28.352.835	12.149.382
A valor razonable con cambios en resultados	27.391.746	9.091.234
Títulos Públicos	27.391.746	7.641.584
Letras del BCRA	-	1.449.650
A costo amortizado	961.089	3.058.148
Títulos Públicos	961.089	3.058.148

Los mismos representan, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el 184,91 % y 97,77% respectivamente, del total del Patrimonio Neto.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

- *Empresa en marcha*

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

- *Moneda funcional y de presentación*

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley N° 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros desde el 1° de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que se emplea desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros, han sido preparados en moneda constante al 31 de diciembre de 2024, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

- *Información comparativa*

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa, conforme a lo señalado en el acápite “Moneda funcional y de presentación” de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

- *Juicios y estimaciones contables críticas*

La preparación de Estados Financieros de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco utiliza el modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9. Las estimaciones más significativas del modelo se relacionan con la dificultad de lo que se considera un aumento significativo del riesgo de crédito, desarrollando parámetros como la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada el incumplimiento.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

---

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, efectúa suposiciones sobre escenarios macroeconómicos. Existe un alto grado de incertidumbre cuando se realizan estimaciones utilizando supuestos subjetivos y sensibles a los factores de riesgo.

c) Deterioro de activos no financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedad, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Banco monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado. El Banco ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, habiendo identificado indicios en el rubro inmuebles, por el cual se reconoció una pérdida por deterioro de 6.319.167 al 31 de diciembre de 2024 (ver Anexo F)

d) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros. A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros:

- *Activos y Pasivos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el BCRA, vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$ 1032,5000 y \$ 808,4833, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

- *Efectivo y depósitos en bancos*

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro “Ingresos por intereses”.

- *Instrumentos financieros*

*Reconocimiento y medición inicial*

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- a) Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- b) En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

*Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros*

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- a) del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "stress". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente ejercicio.

Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

- i. Activos financieros a costo amortizado:  
Son medidos a costo amortizado cuando:
  - (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
  - (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por Incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.
- ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:  
Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

*Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros*

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

*Baja de Instrumentos Financieros – Activos Financieros:*

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

*Baja de Instrumentos Financieros - Pasivos Financieros:*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

*Deterioro de activos financieros:*

La Entidad ha adoptado el modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del BCRA que excluyó de su aplicación a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

Los requerimientos de deterioro aplican a los activos financieros medidos a su costo amortizado, medidos a valor razonable con cambios en ORI, cuentas a cobrar por arrendamientos y ciertos compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera.

El modelo de Pérdida Esperada (o "PCE") reconoce los deterioros de manera anticipada, dado que no es necesario que se haya producido lo que actualmente definimos como un evento de deterioro. El enfoque general del modelo se estructura a través de fases en las que puede encontrarse el instrumento financiero desde su reconocimiento inicial, que se basan en el grado de riesgo de crédito y en la circunstancia de que se haya producido un aumento significativo del riesgo. El deterioro se reconoce en 3 fases que reflejan la potencial variación en la calidad crediticia del activo que se resume a continuación:

- Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco lo clasificará en "Fase 1".
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Fase 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio se traslada a la "Fase 3".

Para los instrumentos financieros en "Fase 1" el Banco mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses. Los instrumentos financieros en "Fase 2" y "Fase 3" el Banco mide las PCE durante el tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo. El Banco considera que un activo

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

financiero experimentó un incremento significativo del riesgo de crédito cuando uno o más de los siguientes criterios cualitativos o cuantitativos fueron observados, en las distintas carteras

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad.
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
3. Cartera comercial
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
  - Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde el comienzo: Score o un cambio significativo real o esperado en la calificación crediticia externa del instrumento financiero. (cambio sustancial adverso)
  - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, un cambio significativo real o esperado en los resultados operativos, cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio, entre otros.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Con indicios de incremento del riesgo del fiduciante.
  - Análisis de la estructura: Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio

Las pérdidas esperadas se estiman tanto de forma individual como colectivamente. Para la estimación colectiva de las pérdidas esperadas los instrumentos se distribuyen en grupos de activos en base a sus características de riesgo. Las exposiciones dentro de cada grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito. Las características de riesgo de crédito consideran factores de probabilidad de default (PD) y loss given default (LGD) diferenciales para Préstamos Personales con código de descuento, pago voluntario, cartera comercial.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Definición de default y crédito deteriorado

El Banco considera que un instrumento financiero se encuentra en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Con acuerdos de refinanciación incumplido
  - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
  - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
  - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
  - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
3. Cartera comercial
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
  - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
  - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
  - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, etc., que den indicios de un posible default
  - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
  - Atraso mayor a 90 días.

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto de la Probabilidad de default (PD), Exposición al default (EAD) y Pérdida dado el default (LGD), definidas de la siguiente manera:

- La PD se define como la probabilidad de que una contraparte pueda no hacer frente a sus obligaciones en un determinado plazo temporal. La probabilidad de ocurrencia de los potenciales eventos de default en el futuro se mide a través de este parámetro.
- EAD es el volumen de riesgo expuesto en el momento del incumplimiento, calculado como valor actual de los flujos de fondos futuros descontados del instrumento financiero.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- LGD representa el porcentaje final que se pierde en caso de incumplimiento, es decir, el porcentaje no recuperado sobre las operaciones que alcanzaron el estado de default.

La PCE se determina estimando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo.

- *Operaciones de Pase*

*Pases Activos*

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiaci3nes con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiaci3nes otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operaci3n de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligaci3n de entregar el título vendido.

*Pases Pasivos:*

Las financiaci3nes recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operaci3n de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

- *Instrumentos financieros derivados*

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relaci3n al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

Firmado a los efectos de su  
identificaci3n con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificaci3n con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administraci3n

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Propiedad, planta y equipo*

a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 "Arrendamientos" (ver Anexo F). La norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor, en caso de existir.

- *Activos intangibles - Software*

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

- *Desvalorización de activos no financieros*

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo.

El “valor recuperable” de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El “valor de uso” está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el saldo contable de un activo es mayor que su valor recuperable, el activo es considerado deteriorado, su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultado. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro. La Entidad ha realizado estas estimaciones y, considera que el valor recuperable de los activos iguala o excede su valor contable.

- *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

- *Financiamientos recibidos del BCRA y otras Instituciones Financieras*

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

- *Provisiones / Contingencias*

El Banco reconoce una provisión si y solo sí, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

- *Obligaciones Negociables emitidas*

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Entidad no cuenta con instrumentos de estas características.

- *Patrimonio Neto*

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

- *Ganancias Reservadas*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el BCRA en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

- *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Impuesto a las ganancias*

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

- *Resultado por Acción*

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente ejercicio.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de ejercicio mantenga el Banco.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Entidad no ha emitido acciones con preferencia.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

---

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Cambios en políticas contables/nuevas normas contables*

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descritas en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024. Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2024 se resumen a continuación:

1. NIC 21 “Ausencia de convertibilidad”

La modificación requiere que la entidad evalúe si existe convertibilidad de una moneda en otra, y en caso de concluirse que no existe, entonces la entidad necesita estimar la tasa de cambio de contado. Una moneda es convertible en otra, cuando la entidad puede obtener la otra moneda: dentro de un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal, a través de un mercado, o a través de un mecanismo de cambio en una transacción que crea derechos y obligaciones exigibles. Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

2. NIIF 18 “Presentación y revelación en los estados financieros”

Las modificaciones establecen un nuevo requerimiento en la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2027. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

3. NIIF S1: Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad Relacionada con la Información Financiera”

El Proyecto de Norma establece los requerimientos generales propuestos para revelar información sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera para proporcionar a los usuarios de la información financiera con propósito general un conjunto completo de información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera. Se pretende cubrir las necesidades de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

La Entidad considera que no existen otras normas NIIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

- *Corrección de errores de ejercicios anteriores*

En el mes de enero 2023, se imputó en la partida Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores, la suma de miles de \$ 450.586 (miles de \$ 70.451, al 31 de diciembre de 2022) como corrección al cierre anterior. Dicho ajuste se expone en la línea “ajustes y reexpresiones de saldos” en el Estado de Cambios en el Patrimonio, y fue producto de la adopción del modelo de pérdida esperada, de acuerdo con el punto 5.5. de la NIIF 9, que difiere en el importe mencionado con el cálculo de las provisiones por riesgo de incobrabilidad determinadas

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

según el marco contable anterior. Los importes resultantes constituyen los saldos iniciales del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 que, ajustados por los coeficientes correspondientes se muestran junto con los estados financieros del periodo de aplicación inicial como información comparativa.

NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

4.1. Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

*Valor Razonable nivel 1:* El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

*Valor Razonable nivel 2:* El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

*Valor Razonable nivel 3:* Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 31 de diciembre de 2024. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

*Técnicas de Valoración*

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares y determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al BCRA a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

de mercado que reflejen el contexto económico y financiero. En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

*Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros*

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

*Detalle de los principales rubros*

a) Títulos de Deuda a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	28.401.927	14.245.936
Títulos Públicos	27.391.746	7.641.581
Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros	1.010.181	5.154.705
Letras de liquidez del BCRA	-	1.449.650

b) Operaciones de pases activo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Operaciones de pase	20.057.979	9.759.926
Operaciones de pase con el BCRA	14.290.927	9.759.926
Operaciones de pase con Entidades Financieras	5.767.052	-

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro “Otros activos financieros” al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Otros activos financieros	2.159.903	12.403.766
Títulos Privados – Certificados de Participación en FF (Previsiones)	1.704.774 (552)	11.617.541 (316)
Otros	455.681	786.541

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro “Préstamos y otras financiaciones” al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Préstamos y otras financiaciones	22.689.827	11.493.664
Sector Privado no Financiero y Residentes del exterior	22.689.827	11.493.664
Adelantos	14.402	1.118.795
Documentos	84.747	801.725
Personales	14.756.342	7.702.515
Otros	2.692.907	1.567.311
Ajuste por medición al costo amortizado	537.988	187.196
Ajuste por medición a valor razonable (Previsiones)	4.773.917 (170.476)	541.297 (425.175)

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Otros títulos de deuda" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Otros Títulos de Deuda	961.089	3.058.148
Títulos públicos – Medición a Costo Amortizados	961.089	3.058.148

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro "Activos Financieros afectados en garantía" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Activos financieros entregados en garantía	4.713.803	4.483.850
BCRA – Cuentas especiales de garantía	4.590.662	898.370
Depósitos en garantía	123.141	3.585.480

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro "Depósitos" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Depósitos	71.010.784	52.486.415
Sector Público no Financiero	12.706.115	14.182.422
Sector Financiero	3.386	625
Sector Privado no Financiero y Residentes del exterior	58.301.283	38.303.368
Cuentas Corrientes sin interés	15.187.509	12.691.923
Cuentas Corrientes con interés	2.797.149	4.786.900
Cajas de Ahorro	481.683	472.688
Otros depósitos	33.402	71.856
Plazo fijo	39.801.540	20.280.001

h) Pasivos a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Pasivos a valor razonable con cambios en resultados" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	132.438	123.530
Obligaciones por operaciones de títulos de terceros en ME	132.438	123.530

i) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro “Otros pasivos financieros” al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Otros pasivos financieros	849.202	465.831
Diversas	845.284	457.708
Servicios de administración por transferencia de cartera	3.918	8.123

j) Operaciones de pases pasivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Operaciones de pase	-	1.206.265
Operaciones de pase con Entidades Financieras	-	1.206.265

#### 4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

*Créditos Acordados:* son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso. Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

*Valores en custodia:* el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

*Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo:* el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

*4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente*

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Al 31 de diciembre de 2024, las operaciones de ventas concertadas ascienden a miles \$ 158.850, la mismas están registradas en partidas fuera de balance por el valor nominal transado, no existiendo saldos devengados pendientes de liquidación. Los resultados devengados por estas operaciones son reconocidos en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” por miles \$ 27.033 y miles \$ 782.330, respectivamente.

NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

*5.1. Transacciones con partes relacionadas*

Al 31 de diciembre de 2024 no existían saldos con sociedades relacionadas.

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 31 de diciembre de 2023, eran los siguientes:

Concepto	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Soluciones S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon
Pasivo – Depósitos a la vista	2.034	6.132	35	70.974	1.211

*5.2. Conformación del personal clave*

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	31-dic-24	31-dic-23
Directores Titulares	5	5
Gerentes	8	8

Las remuneraciones recibidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro “Beneficios al Personal” del Estado de Resultados y asciende a aproximadamente miles de \$ 666.272

NOTA VI – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo

*6.1. Capital Social*

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

A la fecha de los presentes Estados Financieros el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, clase A de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

6.2. Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	31-dic-24	31-dic-23
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	2.907.035	(11.675.805)
Promedio ponderado de acciones en circulación (en miles)	551.770	551.770
Utilidad / (Pérdida) por Acción	5,27	(21,16)

6.3. Estado de Flujos de Efectivo

A continuación, se detalla la composición del concepto de “Efectivo y Equivalentes”:

Descripción	Importes al	
	31-dic-24	31-dic-23
Efectivo	925.024	746.448
Efectivo en caja	94.145	116.813
Entidades financieras y corresponsales		
BCRA	559.239	537.510
Otras del país y del exterior	271.640	92.125

NOTA VII – Activos no financieros

7.1. Propiedad, planta y equipo

Los principales componentes del rubro “Propiedad, planta y equipo” al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Propiedad, planta y equipo	8.986.660	16.158.957
Inmuebles	8.055.000	14.676.251
Mobiliario e Instalaciones	73.968	95.549
Maquinaria y equipos	214.922	331.548
Diversos	-	25
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	642.770	1.055.584

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 17 de agosto de 2022, Banco VOII compró a IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) un inmueble sito en la torre "200 Della Paolera" ubicada en el Distrito Catalinas de la Ciudad de Buenos Aires, con una superficie de aproximadamente de 1.184 m<sup>2</sup>, compuesto por las unidades funcionales 314 y 315 y 8 unidades destinadas a espacios guarda coches, por un precio total de miles de \$ 1.707.107. Al momento de la compra, dicho inmueble se encontraba alquilado por First Data Cono Sur S.R.L. con vencimiento el 23 de junio de 2027, prorrogable a opción del locatario por un plazo de 24 meses. Simultáneamente con la compra, IRSA cedió a Banco VOII todos los derechos y obligaciones derivados de dicho contrato de locación.

Asimismo, con fecha 19 de octubre de 2023, la Entidad firmó un boleto de compraventa del mencionado inmueble, por un valor total de u\$s 7.121.181, de los cuales en el momento de la firma se desembolsó el 40%, equivalente a u\$s 2.848.472.40, es decir, miles de \$ 2.639.964 a esa fecha. El día 30 de septiembre de 2024 se vencieron los plazos contractuales para la integración del saldo remanente por parte del comprador, por lo que al cierre del presente ejercicio la Entidad, de acuerdo con lo estipulado en dicho boleto, ha dejado sin efecto la operación y reconocido como resultados del ejercicio ("otros ingresos operativos") los montos recibidos.

Los demás movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros.

### 7.2. Activos intangibles

Los movimientos en activos intangibles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros.

### 7.3. Otros activos y pasivos no financieros

Los principales componentes del "Otros activos no financieros" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Otros activos no financieros	460.787	333.786
Anticipos proveedores	460.760	333.774
Anticipos de Impuestos	27	12

Los principales componentes del "Otros pasivos no financieros" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Otros pasivos no financieros	3.110.408	10.534.898
Impuestos y retenciones a pagar	939.168	916.658
Dividendos a pagar en efectivo	71.075	121.247
Honorarios a Directores y Síndicos	118.689	-
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	920.907	854.297
Acreedores Varios	1.060.569	8.642.696

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF

8.1 Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

Durante el presente ejercicio la Entidad ha reestructurado su metodología de gestión del Negocio, definiendo nuevos objetivos y metodología de control. Para fines de gestión, y en línea con las disposiciones realizadas en el Gobierno Corporativo, la gerencia de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros.

8.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.
- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los que estarán sujetos a una retención del 7%.
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas.
- La ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27.541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.

- El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas en el marco de este tratamiento son:
  - o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2024 hasta el 31-dic-2024:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagaran \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	34.709.034	0	25%	0
34.709.034	347.090.347	8.677.258	30%	34.709.034
347.090.347	En adelante	102.391.652	35%	347.090.347

- o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2023 hasta el 31-dic-2023:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagaran \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	14.301.209	0	25%	0
14.301.209	143.012.092	3.575.302	30%	14.301.209
143.012.092	En adelante	42.188.567	35%	143.012.092

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla en el siguiente cuadro:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	31-dic-2024	31-dic-2023
Provisión por Impuesto a las ganancias	1.329.543	-
Anticipos pagados	(100.102)	(84.664)
Pasivo / (Activo) por impuesto a las ganancias corriente	1.229.441	(84.664)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias diferido que se expone en el estado de situación financiera es la siguiente:

Concepto	31-dic-2024	31-dic-2023
Provisiones	103.266	-
Por títulos	138.383	557.884
Por Préstamos otorgados y otras financiaciones	135.070	147.801
Ajustes NIIF	620.940	24.778
Ajuste por Inflación Impositivo	5.648	1.368.059
Total Activos diferidos	1.003.307	2.098.522
Activos Fijos	122.224	-
Ajustes NIIF	-	76.101
Total Pasivos diferidos	122.224	76.101
Activo neto por impuesto a las ganancias diferido	881.083	2.022.421

La evolución del activo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, se resume del siguiente modo:

Concepto	31-dic-2024	31-dic-2023
Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	2.022.421	4.139.474
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(1.141.338)	(2.117.053)
Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	881.083	2.022.421

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual. La tasa efectiva por el impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 fue de un 35%.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	31-dic-2024	31-dic-2023
Resultado contable antes de impuestos a las ganancias	2.907.035	(11.675.803)
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	1.017.462	-
Diferencias permanentes y transitorias	1.466.940	2.117.054
Impuesto a las ganancias total – Pérdida	2.484.402	2.117.054

Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Concepto	31-dic-2024	31-dic-2023
Gasto /(crédito) por impuesto a las ganancias corriente	1.329.543	-
Resultado por impuesto diferido	239.089	(639.142)
Resultado por efecto monetario	915.770	2.810.196
Impuesto a las ganancias total – Pérdida	2.484.402	2.117.054

NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación, se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado:

a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro “Ingresos por intereses” al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Ingresos por intereses	18.127.018	37.106.417
Intereses por préstamos al sector financiero	24.142	33.936
Intereses por adelantos	159.948	466.478
Intereses por documentos	332.564	1.555.962
Intereses por otros préstamos	61.335	2.837.933
Intereses por títulos privados	774.396	2.574.040
Intereses por pases activos	5.031.658	6.275.928
Intereses por préstamos personales	9.698.209	15.792.310
Ingresos por ajustes	2.044.766	7.569.830

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Egresos por intereses	23.551.034	61.608.795
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	2.880.542	5.546.538
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	57.559	108.422
Intereses por depósitos a plazo fijo	19.267.348	50.961.432
Intereses por pasivos pasivos	-	289.582
Intereses por otras obligaciones por Int. Fin.	-	1.687.792
Intereses por otros depósitos	338.663	994.524
Intereses por financiamientos de Ent. Fin. locales	37.480	52.248
Egresos por ajustes	969.442	1.968.257

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Ingresos por comisiones	944.193	162.460
Comisiones vinculadas con créditos	10.451	1.217
Comisiones vinculadas con obligaciones	924.102	148.767
Otras comisiones	9.640	12.476

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Egresos por comisiones	1.160.331	2.478.501
Comisiones	1.114.651	2.417.616
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	45.680	60.885

e) Resultado neto por medición de instr. fin. a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Resultado neto por medición de instr. fin. a valor razonable	15.753.270	10.435.206
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	27.033	(782.331)
Resultados por títulos públicos	5.731.048	14.493.722
Resultados por certificados de participación en FF	(1.860.563)	(10.888.144)
Resultados por títulos de deuda de FF	2.212.593	6.831.879
Resultados por títulos privados	44.378	(706.366)
Resultado por préstamos	10.675.115	1.564.612
Resultados por venta o baja de activos fin. a valor razonable	(1.076.334)	(78.166)

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro "Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	1.488.498	4.426.357
Resultado por venta o baja de préstamos	1.488.498	4.426.357

g) Otros Ingresos operativos

Los principales componentes del rubro "Otros ingresos operativos" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Otros ingresos operativos	3.480.886	1.038.152
Otros ingresos operativos	3.396.264	963.359
Servicios de administración por transferencia de cartera	506	11.705
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	84.116	63.088

h) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro "Beneficios al personal" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Beneficios al personal	6.894.808	8.211.645
Remuneraciones	5.027.649	6.209.210
Cargas sociales sobre remuneraciones	1.121.800	1.248.485
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	639.224	607.025
Servicios al personal	106.135	146.925

i) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro "Gastos de Administración" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Gastos de administración	5.249.895	4.588.911
Representación, viáticos y movilidad	4.435	38.562
Honorarios a directores y síndicos	152.074	32.512
Otros honorarios	733.398	629.385
Propaganda y publicidad	52	340
Impuestos	285.051	391.426
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	3.959.175	3.369.969
Otros	115.710	126.717

j) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-24	31-dic-23
Otros gastos operativos	4.657.506	7.514.660
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	78.822	145.455
Resultado por venta o baja de activos	83.465	628.061
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	2.818.485	4.904.899
Otros gastos operativos	1.658.857	1.836.245
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	17.877	-

NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA

*I. Bienes de disponibilidad restringida*

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Descripción	Importes al	
	31-dic-24	31-dic-23
Cuentas especiales de garantía en el BCRA (Nota X. IV)	4.590.662	898.371
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	15.666	25.071
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	57.320	3.507.660
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en MAE	50.155	52.749
Otros depósitos en garantía - Alquileres	86.472	147.448
<b>Total efectivo</b>	<b>4.800.275</b>	<b>4.631.299</b>

*II. Restricciones para la distribución de utilidades*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias otorgadas por la SEFYC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

El Directorio de la Entidad propondrá, de acuerdo a la Ley General de Sociedades N° 19.550, sus modificaciones y las normas del BCRA, distribuir el resultado positivo del presente ejercicio, neto de la reserva legal, a reservas facultativas.

### III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 25.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 78.822 y por miles de \$ 145.455, respectivamente.

*IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.*

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia:

Concepto	31-dic-24	
	Pesos	Moneda Extranjera
Efectivo y Depósitos en Bancos:	50.000	509.239
Saldos en cuentas del BCRA	50.000	509.239
Activos financieros entregados en garantía:	4.485.954	104.708
Cuentas especiales de garantía en el BCRA (Nota X.I.)	4.485.954	104.708

*V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA*

A través de la Comunicación "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

*VI. Relación Técnica de Activos Inmovilizados*

La Entidad ha incumplido la Relación Técnica de Activos Inmovilizados y otros conceptos, entre los meses de febrero a junio y septiembre a octubre de 2024. Dichos incumplimientos provocaron un incremento de la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, sin observarse defectos en esta relación, según el siguiente detalle (valores a cada fecha):

Conceptos	feb-24	mar-24	jun-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24
RPC	4.114.599	3.880.211	5.983.473	9.849.858	10.391.766	11.544.856	12.882.363
Capitales Mínimos							
-Riesgo de Crédito	817.361	876.071	1.626.004	2.241.510	2.417.880	2.522.455	2.556.192
-Riesgo de Mercado	811.928	801.879	1.808.984	1.478.974	1.010.362	1.041.560	425.667
-Riesgo Operacional	47.819	51.451	67.586	77.603	93.217	109.240	113.963
Activos Inmovilizados	1.041.302	2.015.877	628.680	5.063.183	5.054.810	-	-
Total exigencia	2.718.410	3.745.278	4.131.254	8.861.270	8.576.269	3.673.255	3.095.822
Exceso / (Defecto)	1.396.189	134.933	1.852.219	988.588	1.815.497	7.871.601	9.786.541

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Cabe destacar, que a partir de mes de noviembre 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, dichos incumplimientos se encuentran regularizados.

*VII. Políticas de gerenciamiento de riesgos*

Debido a la naturaleza, complejidad y riesgo inherente a las actividades de una entidad financiera, la Entidad cuenta con un esquema de gobierno corporativo cuyo objetivo es lograr una adecuada administración integral de sus riesgos (crediticio, de liquidez, de mercado, operacionales, regulatorio y legal). En dicho esquema existen los siguientes roles y responsabilidades:

a) Estructura y organización del gerenciamiento de riesgos

El Directorio es el responsable final de identificar, evaluar, comprender la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la Entidad; mitigando y controlando dichos riesgos. En este sentido, el Directorio ha aprobado la Política General de Gestión de Riesgos, mediante la cual se define y establecen los lineamientos para gestionar de modo integral los riesgos del Banco (en concordancia con lo estipulado por el BCRA en los "Lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras").

Adicionalmente, el Banco ha establecido un Comité de Riesgos entre cuyas funciones se haya la fijación de la estrategia de Riesgos y su elevación al Directorio para su aprobación; así como el monitoreo de todas las variables definidas en dicha estrategia y el plan de negocios. Dicho comité reporta al Directorio y está conformado por 2 Directores, el Gerente General, el Gerente de Finanzas, el responsable de Riesgos y el Gerente de Riesgo de Crédito.

La Entidad cuenta, además, con un área específica de Gestión de Riesgos, (la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos) que depende directamente de la Gerencia General y es la encargada de las elevaciones y reportes al Comité de Riesgos. Precisamente, esta unidad recolecta la información de las exposiciones de los diferentes riesgos, armando la posición global del Banco, y generando los reportes de monitoreo con los valores arrojados por las variables de seguimiento versus los márgenes de tolerancia (o de apetito al riesgo) definidos por el Comité; generando un monitoreo permanente.

Esta área, también realiza las pruebas de estrés, midiendo el impacto de diversos escenarios adversos pero posibles en el plan de negocios y la suficiencia de capital asociada a los mismos; evaluando y proponiendo las medidas correctivas a partir de los resultados obtenidos.

Toda Entidad se enfrenta a una variedad de riesgos de fuentes internas y externas que deben ser evaluados. La evaluación de dichos riesgos se refiere a los procedimientos y mecanismos fijados por el Directorio para la identificación y análisis de riesgos significativos derivados de cambios en las condiciones económicas, financieras, regulatorias y operativas que impacten en el logro de los objetivos de negocio de la Entidad. En función de ello, a continuación, brindamos información de los principales riesgos que administra la Entidad, a saber: Riesgo de Crédito; Riesgo de Concentración (incluye el Riesgo de Contraparte); Riesgo de Liquidez; Riesgo de Mercado; Riesgo de Tasa de Interés; Riesgo Operacional; Riesgo de Titulización (medido en parte como Riesgo de Crédito); Riesgo Reputacional; y Riesgo Estratégico.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Riesgo de Crédito

El Riesgo de Crédito es la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte haga de sus obligaciones contractuales. Por lo tanto, la fijación de líneas de crédito implica la revisión previa de la calidad del crédito de cada deudor o contraparte. Solamente si el tomador reúne los estándares para ser sujeto de crédito, se le asigna una línea para operar con la Entidad. Dichas líneas están en función de su calidad crediticia y la operatoria con la que se financia al deudor.

Toda línea de crédito que supere el 2.5% de la Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC) del Banco es aprobada por el Directorio. Asimismo, ninguna línea supera tres veces el patrimonio del tomador; o bien una vez, más el 2.5% de la RPC del Banco; lo que fuere menor.

La Entidad, asimismo, ha establecido pautas de revisiones periódicas de su cartera activa, determinando la calidad crediticia de los saldos adeudados y las provisiones correspondientes.

La administración del Riesgo de Crédito está a cargo de la Gerencia de Riesgo de Crédito. A su vez la gerencia cuenta con 2 unidades, Riesgo Minorista y Riesgo Corporate. La unidad de Riesgo Minorista tiene a su cargo la fijación de pautas y control de las mismas en carteras de consumo (préstamos a individuos); mientras que la unidad de Riesgo Corporate tiene a su cargo la calificación, asignación de límites y seguimiento de préstamos y líneas a empresas.

El Riesgo de Contraparte es el riesgo que una de las partes de la operación incumpla su obligación de entregar efectivo o los efectos acordados (por ejemplo, títulos o moneda extranjera) ocasionando un riesgo de crédito por dicho incumplimiento. Banco Voii S.A. realiza la mayoría de las operaciones de este tipo a través de la modalidad "delivey versus payment" (DVP) en la cual solo entrega su parte comprometida en la operación si la contraparte hace lo propio; por lo tanto, en caso de producirse un incumplimiento en la operación, el riesgo asociado es por una eventual diferencia de precio. Para este tipo de operaciones el sistema de la Entidad resguarda un 10% del monto de la operación por este concepto. Todas las contrapartes con las que la Entidad opera tienen definido un margen de crédito para el Riesgo de Contraparte.

La Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos realiza el monitoreo del capital expuesto por Riesgo de Crédito, haciendo el seguimiento de las variables de control, y determinando el valor de las pérdidas inesperadas asociadas a las diversas carteras de crédito del Banco.

c) Riesgo de Liquidez

El Riesgo de Liquidez es el riesgo de que la Entidad no pueda cumplir de manera eficiente con sus obligaciones de pago al momento de su vencimiento sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

La Entidad utiliza la herramienta denominada Gap de Liquidez para monitorear los vencimientos de su cartera activa y pasiva. El Gap es un método que consiste en proyectar y asignar los flujos de fondos a distintos horizontes o bandas temporales. En base a dicha proyección, se pueden determinar para cada

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

banda el descalce de activos y pasivos. El análisis de descalces entre los flujos entrantes y salientes en las distintas bandas temporales, permite determinar el monto de fondeo requerido para cada ejercicio.

Para limitar este riesgo, el Directorio ha establecido mantener una cartera de activos con un alto nivel de comercialización, que pueden liquidarse con facilidad en caso de una interrupción imprevista de flujos o por necesidades puntuales. Adicionalmente, el Banco en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos, establecido en la ley de Entidades Financieras, efectúa aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos (Ley 24.485) con las características de ser limitado, obligatorio y oneroso.

Otro mitigante de este riesgo es el sistema de reserva de activos para cubrir retiros de fondos por parte de los clientes. Este sistema de encajes (efectivo mínimo) establece el valor mínimo por debajo del cual los activos de reserva no pueden caer. Este valor depende del tipo de depósitos ya que no todos los depósitos poseen el mismo encaje.

La administración del Riesgo de Liquidez está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

d) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que el valor razonable o los flujos futuros de fondos de los instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las variables de mercado con tasas de interés, tipo de cambio y precios de bonos y acciones. La Entidad cuenta con un proceso de control y mitigación de este tipo de riesgo e incorpora el análisis del valor a riesgo (VaR) como monto de la exposición. El monto del VaR determina el capital que debe mantenerse para cubrir el riesgo de mercado.

La administración del Riesgo de Mercado está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

e) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasa de Interés surge de la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés que no puedan ser trasladadas y/o repactadas, teniendo efectos en los ingresos netos de la Entidad y en su valor económico.

La Entidad ha establecido un procedimiento de monitoreo de plazos de repactación de tasas basado en las condiciones contractuales, tanto para tasas fijas como variables. El impacto de la variación de tasas es medido como la duración modificada ("modified duration") de los flujos así armados.

La administración del Riesgo de Tasa de Interés está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

f) Riesgo Operacional

El Riesgo operativo es el riesgo de incurrir en pérdidas por fallas en los procesos internos, por errores humanos, por fallas en los sistemas de información o por hechos externos. Cuando los controles fallan, los

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

riesgos operativos pueden tener implicancias legales, regulatorias o llevar un perjuicio financiero. La Entidad no puede esperar eliminar todos los riesgos operativos, sino estar en condiciones de gestionar los riesgos a través de un marco de seguimiento y control de los mismos y previendo también, frente a su potencial ocurrencia, de mitigantes adecuados para su cobertura, si fuere necesario.

Los controles incluyen una separación de funciones eficaz, una correcta autoevaluación de procesos y riesgos, e identificación de los procesos críticos. Todos los procesos son revisados periódicamente según su criticidad.

Todas las unidades operativas de la Entidad son responsables de los procesos bajo su órbita, teniendo la obligación de informar la totalidad de eventos de pérdida y cuasi pérdida que se hayan generado. La compilación de información, monitoreo y liderazgo del proceso están a cargo de la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

g) Riesgo de Titulización

La Entidad no cuenta con operaciones de securitización de cartera propia. Sin embargo, realiza compra de títulos y certificados de participación de fideicomisos financieros donde el subyacente está constituido por créditos de consumo masivo. Estas posiciones son tratadas como un riesgo de crédito más, constituyendo un tipo de cartera específica, tanto en el marco de las normas prudenciales aplicables, como del monitoreo de su exposición.

h) Riesgo de Concentración

El riesgo de concentración se manifiesta en las exposiciones o grupos de exposiciones con características similares. Las concentraciones de activos pueden afectar la solvencia de la Entidad, así como las concentraciones en pasivos pueden afectar la liquidez. El BCRA ha regulado límites tendientes a una correcta diversificación en las normativas de Fraccionamiento y Concentración del Riesgo Crediticio.

En cuanto a la concentración de depósitos, y considerando que los mismos afectan la liquidez, la Entidad, por el principio de prudencia, no está considerando ratios de renovación. Otro elemento importante para mitigar el riesgo de concentración de los depósitos es trabajar con un nivel acotado de leverage. El riesgo de concentración es monitoreado por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

i) Riesgo Reputacional

El Riesgo Reputacional es el riesgo asociado a una percepción negativa sobre la Entidad (sea tanto fundada como infundada) por parte de clientes, contrapartes, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes relevantes del mercado, que pudieran afectar adversamente su capacidad de mantener o generar nuevas relaciones comerciales y continuar accediendo a fuentes de fondeo. En definitiva, para gestionar el riesgo reputacional, el Banco deberá:

- Identificar potenciales fuentes de riesgo reputacional a las cuales la Entidad se ve expuesta, incluyendo sus líneas de negocio, pasivos, titulizaciones que ha originado -en particular, por el respaldo implícito que pueda haber provisto- y los mercados en los cuales opera.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Prestar particular atención a los efectos del riesgo reputacional sobre su posición de liquidez global, teniendo en cuenta posibles incrementos de su activo y restricciones en su fondeo. Ello, debido a que el deterioro de la reputación de la Entidad financiera puede originar la pérdida de confianza de sus contrapartes.
- Medir, una vez identificadas, las exposiciones potenciales que puedan surgir por eventos reputacionales.

Considerando la baja exposición pública de sus accionistas, directores y empleados, el Directorio de la Entidad considera suficientes los niveles de capital reservados, para afrontar eventos de riesgo reputacional.

j) Riesgo Estratégico

El riesgo estratégico es el riesgo procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan a dicha estrategia.

La estrategia de negocios de la Entidad se materializa en el Plan de Negocios que se elabora anualmente y abarca un período de dos años. Los desvíos negativos significativos del Plan de Negocios marcan la medida de estimación de este riesgo. La Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos realiza un seguimiento trimestral con el análisis y justificación de las variaciones del Plan de Negocios versus el balance real.

k) Existencia de planes de contingencia y continuidad

La Entidad desarrolla y mantiene un Plan de Continuidad de Negocios (PCN), cuyo principal objetivo es permitir una rápida restauración de las actividades definidas como críticas, para que el flujo de operaciones de cada departamento no sea vulnerado. Los supuestos considerados como punto de partida en la elaboración del PCN son la indisponibilidad de las oficinas y/o del acceso a sus servicios de Tecnología Informática (TI) fundamentales.

VIII. *Política de transparencia en materia de Gobierno Societario*

Banco VOII asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Entidad, de sus accionistas, depositantes, inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario de la Entidad se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución del Banco, de los resultados que se hayan producido en su desarrollo, de la normativa que puede establecerse, y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido, el Gobierno Societario de la Entidad está regido por la normativa legal vigente, el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Entidad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités, la Gerencia General y la Alta Gerencia.

El Código de Gobierno Societario de Banco VOII ha sido elaborado de acuerdo con los lineamientos propuestos por las normas vigentes, según las cuales las entidades financieras deberán implementarlo en

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

forma proporcional a su dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo. A continuación, se detallan prácticas y procedimientos que determinan y regulan las acciones de la Entidad:

- El Código detalla claramente las funciones y responsabilidades del Directorio en línea con la normativa dictada y favorece la participación del mismo en los temas de control y riesgo. Asimismo, detalla cómo se organizará y controlará la estructura organizativa a fin de asegurar el cumplimiento de los lineamientos fijados por el Directorio.
- El Directorio delega responsabilidades de definición y aprobación en distintos Comités, especialmente organizados para dar asistencia en los siguientes temas: Auditoría, Riesgo, Crédito, Informática, Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Crisis y Ejecutivo.
- El Directorio de la Entidad dispuso la organización de su estructura en Gerencias y Áreas que reportan a una Gerencia General y Sub-Gerencia General. Serán consideradas Gerencias: Finanzas, Administración, Operaciones, Aplicaciones, Tecnología, Asuntos Legales, Comercial, Auditoría Interna, Mercado de Capitales, Recursos Humanos y Riesgo Integral. Las Áreas serán: Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Riesgo Operacional y Gestión de Riesgo, Protección de Activos de la Información, y Proyectos y Procesos.
- En relación con los objetivos estratégicos y valores organizacionales la Entidad cuenta con claras políticas de cumplimiento que están a la altura de las exigencias plasmadas en las normas vigentes.

#### Estructura del Directorio de Banco VOII

El Directorio de la Entidad es el máximo órgano de administración de la sociedad. Está integrado por cinco Directores Titulares y un Director Suplente, los que deben contar con los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario y obrar con la lealtad y diligencia de un buen hombre de negocios.

La Entidad cumple con estándares adecuados en cuanto al número total de directores, previendo su estatuto la flexibilidad adecuada para adaptar el número de directores a la eventual variación de las condiciones en las que actúa la Entidad. La fijación del número y la designación de Directores es competencia de la Asamblea General de Accionistas. Según lo establecido en el Estatuto, tanto los Directores Titulares como los Directores Suplentes duran un ejercicio en sus funciones, excepto que la Asamblea que los designe establezca un plazo de duración mayor, de hasta tres años, y pueden ser reelectos en forma indefinida.

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que lo requiera cualquiera de los directores y es responsable de la administración general de la Entidad, adoptando todas las decisiones necesarias para ese fin. Los miembros del Directorio, además, integran en mayor o menor número las Comisiones y Comités creados, por lo que se mantienen informados permanentemente del curso de la operatoria de la Entidad y toman conocimiento de las decisiones cursadas en dichos órganos, lo que se registra en actas.

El Directorio delega asuntos ordinarios de administración y giro societario a un Gerente General que es responsable frente al Directorio, de la implementación y seguimiento del plan de negocio sustentable de la Entidad, garantizando el cumplimiento de las reglamentaciones vigentes y del Código de Ética, liderando y

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

supervisando la gestión de los miembros de la organización. Para el presente ejercicio el Directorio estuvo conformado de la siguiente forma:

Cargos	Nombre y Apellido
Presidente	Walter Roberto Grenon
Vicepresidente	Diego L. Redondo
Director titular	Norberto Juan Giudice
Director titular	Pedro Silvestre Quirno Lavalle
Director titular	Horacio Sebastián Peña Mc Gough
Director suplente	Albina Zitarosa

#### Estructura propietaria

En la nota I a los presentes Estados Financieros se detallan los principales accionistas, su participación en el capital y derecho a voto.

#### Estructura organizacional

- Alta Gerencia

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General, Sub Gerencia General y a las Gerencias de Áreas que reportan al Gerente General. Las mismas son: Administración, Finanzas, Comercial, Operaciones, Tecnología, Aplicaciones, Asuntos Legales, Mercado de Capitales, Recursos Humanos y Riesgo Integral. Las principales funciones de la Alta Gerencia son:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.
- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asigne se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los jefes de las distintas áreas de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.

Se detalla a continuación el Organigrama de la Entidad (hasta el área de jefaturas):

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

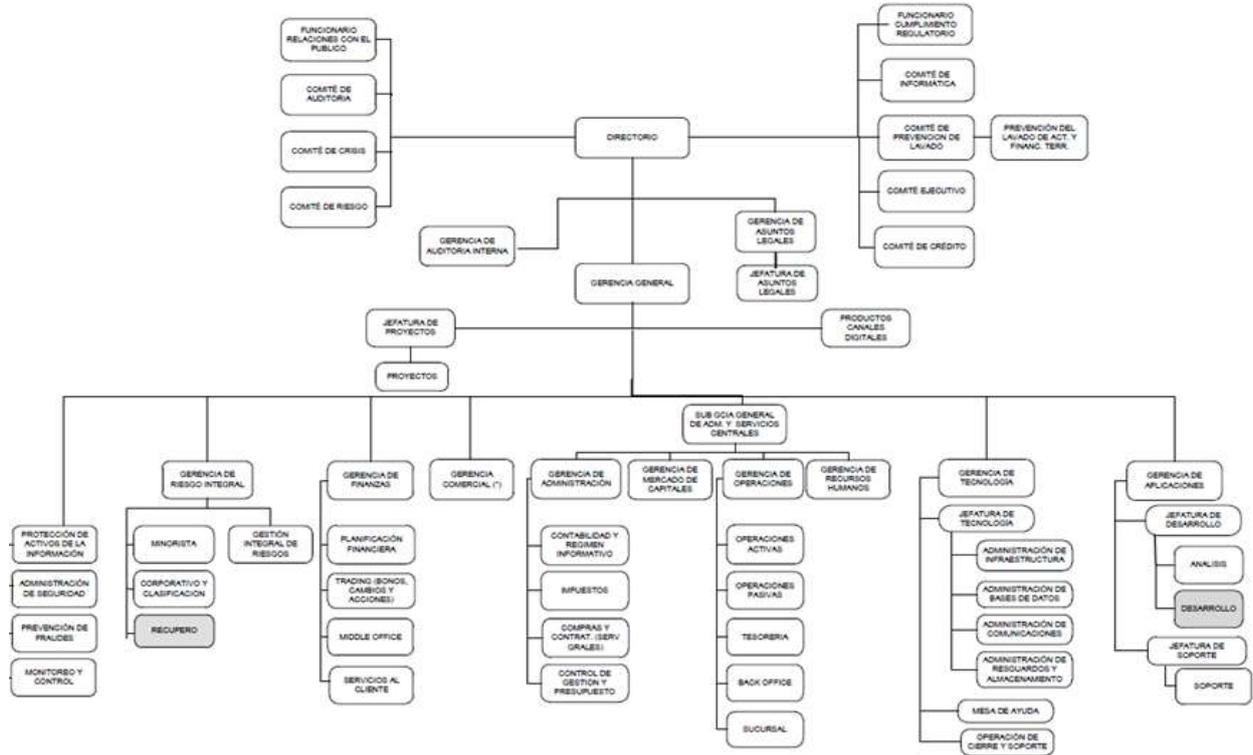
Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)



■ Estructura de Comités

A continuación, se enumeran los comités, sus integrantes, objetivos y responsabilidades.

Comité	Objetivo	Funcionamiento
Auditoría	Es responsable de asistir, en el marco de sus funciones específicas, al Directorio en el monitoreo de: 1) los controles internos, gestión de riesgos individuales y corporativos y el cumplimiento de normas establecidas por la Entidad, por el BCRA y por las leyes vigentes, 2) el proceso de emisión de los estados financieros, 3) la idoneidad e independencia del Auditor Externo, 4) el desempeño de la Auditoría Interna y Externa, 5) la solución de las observaciones emanadas de las Auditorías Interna y Externa, del BCRA y de otros organismos de contralor, mediante la evaluación y seguimiento de los plazos y medidas adoptadas para su regularización. Adicionalmente, será responsable de la coordinación de las funciones de auditoría interna y externa que interactúan en la Entidad financiera.	Estará integrado, por lo menos, por dos miembros del Directorio y el Responsable Máximo de la Auditoría Interna de la Entidad. Además, los funcionarios que se considere necesario a fin de tratar un tema en particular. También podrán intervenir el Auditor Externo y/o miembros de la Comisión Fiscalizadora. Las decisiones se tomarán por mayoría simple de votos, asignándose mayor cantidad de votos a aquellos directores que posean la condición de independientes y menor a aquellos que no la tengan o que ejerzan directamente la función de Auditoría

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Sindico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Comité	Objetivo	Funcionamiento
Ejecutivo	Tendrá bajo su órbita la definición de tipo de inversiones, carteras y nivel de liquidez, y la gestión de los negocios ordinarios. Toma todas las decisiones sobre la materia, aprueba las políticas y procedimientos aplicables en la Entidad, monitorea permanentemente la gestión del negocio y la ejecución de las políticas y estrategias aprobadas y bajo su órbita.	integrarán el comité el Presidente, un Director Titular, el Gerente General, el Gerente de Administración, el Gerente de Finanzas, el Gerente de Riesgos, el Gerente de Operaciones, y el Gerente de Legales. Las decisiones se tomarán por mayoría simple de sus integrantes; en caso de igualdad de votos, el Presidente del Comité será quien defina la votación.
Riesgos	Es la autoridad máxima de administración de riesgo y reporta al Directorio. Realizará el monitoreo de las actividades de la Alta Gerencia relacionadas con la gestión de los riesgos de crédito, de mercado, de tasa, de liquidez y/o de activos y pasivos, operacional, de cumplimiento y de reputación, entre otros.	Participación mínima de 2 miembros del Directorio a ser designados de acuerdo con su idoneidad en la materia, el Gerente General, el Responsable de Riesgo, el Gerente de Riesgo Integral y el Gerente de Finanzas.
Informática	Cumplirá en primera instancia con el requerimiento del BCRA en materia de Requisitos mínimos para la Gestión y Control de los Riesgos de Tecnología y Seguridad de la Información. Asimismo, entenderá en el diseño de los productos y servicios, procedimientos y normas internas de la organización.	Integrado, al menos, por un miembro del Directorio, el Gerente General, y los responsables de las áreas de Tecnología, Aplicaciones y Protección de Activos de Información.
Control de PLAFT	El Directorio es el responsable máximo de cumplimiento de la legislación y normativa específica dictada sobre la materia y de las políticas de la Entidad, las que fueran adoptadas para su seguimiento. El Directorio actuará por sí y por medio del Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y designará a dos funcionarios de máximo nivel, con jerarquía de Director, como Oficial de Cumplimiento Titular y Oficial de Cumplimiento Suplente. El comité. asistirá al Oficial de Cumplimiento en la adopción y cumplimiento de políticas y procedimientos, que en la materia establezca el Directorio, necesarios para el buen funcionamiento del Sistema de PLAFT.	Integrado por un mínimo de cuatro miembros, dos integrantes del Directorio, uno de los cuales será el Oficial de Cumplimiento Titular y otro el Suplente, el Gerente de Riesgo, y el Gerente de Legales. El Oficial de cumplimiento titular oficiará como Presidente del Comité.
Crédito	Es la autoridad máxima en la administración de líneas de crédito y exposiciones crediticias del Banco y reporta al Directorio.	Participación mínima de tres miembros del Directorio a ser designados de acuerdo con su idoneidad en la materia, el Gerente General, el Gerente de Riesgo de Integral y el Gerente Comercial.
Crisis	Su principal tarea será la declaración del Estado de Crisis o Contingencia, para así poder dar inicio a la ejecución del Plan de Continuidad de Negocios. Deberá: (i) indicar el curso de acción a seguir durante el plazo que dure la contingencia, siendo secundado en la coordinación por el Área de Riesgo, (ii) dar inicio a las instrucciones de evacuación de las oficinas, (iii) iniciar las vías de comunicación y notificación alternativa interna, como externa, (iv) realizar un seguimiento del progreso en cuanto a la recuperación y disponibilidad de las oficinas, (v) reasignar los recursos significativos, (vi) declarar la finalización del Estado de Crisis y (vi) efectuar una Evaluación posterior al Evento.	Deberá conformarse por tres funcionarios de alto nivel del Banco. Será de carácter "Ad hoc", sin requerir quórum alguno para desarrollar sus funciones

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

#### Política de conducta en los negocios y/o código de ética

Banco VOII cuenta con un Manual de los valores organizacionales dispuestos para la Entidad, donde se presentan las políticas de cumplimiento, los principios y los procedimientos del Banco relacionados con sus actividades.

Ha sido diseñado como una referencia útil para la Alta Gerencia y los empleados que se desempeñan como tales en la actualidad, así como también para todos los futuros empleados de la misma. Los empleados deben respetar las políticas de cumplimiento, prácticas y procedimientos de la Entidad y las normas éticas y legales relacionadas con las mejores prácticas comerciales. La industria financiera exige a sus participantes la adhesión a los más altos estándares de ética y conducta comercial. Las leyes que regulan los mercados financieros tienen entre sus objetivos el asegurar al público inversor y/o que realiza operaciones financieras, el fácil acceso a toda la información sustancial relativa a las operaciones financieras que realice o que tenga intención de realizar; garantizar que el mercado en el que opera sea imparcial y honesto y evitar que los inversores o clientela en general sean inducidos mediante fraude o engaños a hacer e implementar decisiones de inversión. Las normas regulatorias aplicables a las jurisdicciones correspondientes están diseñadas para asegurar que la conducta de esta institución, así como la de sus empleados, guarden conformidad con los principios de honestidad y equidad comercial. La política de la Entidad establece que todos los empleados respeten los más altos estándares éticos cuando actúen en nombre de la misma.

#### Políticas relativas a los conflictos de intereses

Conforme a la legislación vigente, los directores tienen la obligación de realizar sus funciones con la lealtad y la diligencia de un hombre de negocios prudente. Los directores son responsables conjunta y solidariamente ante la sociedad, los accionistas y terceros por la mala ejecución de sus funciones, por violar la ley, los estatutos y reglamentos, en su caso, y asimismo a reparar los daños causados por el fraude, abuso de autoridad o negligencia.

Se consideran deberes leales de un director: (i) la prohibición de utilizar activos de la empresa y la información confidencial a la que tenga acceso con fines privados, (ii) la prohibición de aprovechar, o permitir a otro para aprovechar, por acción u omisión, de las oportunidades de negocio de la Entidad, (iii) la obligación de ejercer las facultades como Director sólo para los fines para los cuales la ley, los estatutos de la sociedad o la voluntad de los accionistas o Directorio han pretendido, y (iv) la obligación de cuidado estricto para que los actos emanados del Directorio, no tengan efectos directos o indirectos, contra los intereses de la Entidad.

Un director debe informar al Directorio y al Comité de Auditoría sobre cualquier conflicto de intereses que pueda tener en una propuesta de transacción y debe abstenerse de votar al respecto.

Banco Voii S.A. recomienda abstenerse de tomar decisiones cuando hay conflicto de intereses que impiden desempeñarse adecuadamente en sus obligaciones con la Entidad. Según la "Política de Ética", la diligencia debida se obtiene por medio de la difusión de valores entre los colaboradores de la Entidad, y del

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

fortalecimiento de una mentalidad volcada al perfeccionamiento de las relaciones que mantenemos con los demás públicos de interés.

Estas acciones pretenden auxiliar a los Directores, Gerentes, Jefes y colaboradores a que tomen decisiones que: no afecten la reputación de la Entidad ni la dignidad de sus colaboradores; no perjudiquen a otras empresas y organizaciones; sean ecológicas y socialmente responsables.

Información relativa a las prácticas de incentivos económicos al personal

Nuestra Entidad considera que el control de los sistemas de remuneración es importante, para lo cual se fijó como objetivo que los premios no estén vinculados a ganancias de corto plazo, y de este modo no fomentar la toma de riesgos excesivos. En la política de remuneraciones, el componente que tenga relación con los resultados de la Entidad se liquida sobre ganancias líquidas y realizadas. La Entidad establece sueldos fijos acordes al mercado laboral y gratificaciones anuales según evaluación de desempeño y rendimiento de la Entidad. Asimismo, informamos que la Entidad no posee políticas implementadas de remuneración variable.

La política de incentivos y las características más importantes del diseño del sistema de evaluaciones e incentivos se basa en el “Sistema de Evaluación de Desempeño (SGD)” y son los siguientes: a) Promover la conducta ética; b) Promover conductas de cumplimiento; c) Promover los estímulos que minimicen la toma de riesgos; d) Reconocimiento al esfuerzo por logro de objetivos asignados; e) Diferenciación del tipo de esfuerzo premiado por objetivo específico; y f) Considerar diferencias de actividad, jurisdiccionales y culturales.

El esquema de incentivos diseñado está enfocado a analizar, identificar y reconocer el desempeño de cada colaborador, a través de los comportamientos observados y los resultados medibles en relación a los objetivos definidos. Este Incentivo se calcula focalizándose en la ética y conducta profesional, la gestión de riesgos (incluyendo factores de prevención de lavado de activos) y la participación activa en mejorar el posicionamiento de la Entidad.

NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV

I. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral” ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622,

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la CNV bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs, que expresados en pesos ascenderían a miles de \$ 611.855 y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida por los activos registrados en el rubro “Efectivo y Depósitos en bancos” y los títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA registrados en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”.

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. - y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 - CABA -, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad decidió la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Dentro de este Programa Global, el Banco no mantenía series vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Al 31 de diciembre de 2022, se encontraba vigente la Serie VII del VCP en forma de Obligaciones Negociables, por un valor de miles de \$ 1.721.079.

NOTA XII – Reclamos Impositivos

La ARCA y los Organismos fiscales jurisdiccionales, han revisado las declaraciones de impuestos presentadas por la Entidad en relación con el impuesto a las ganancias, el impuesto a la ganancia mínima presunta y otros impuestos (principalmente el impuesto sobre los ingresos brutos y derechos municipales) así como las tasas y contribuciones. Como consecuencia de ello, existen reclamos vigentes que se encuentran en instancias judiciales y/o sedes administrativas en proceso de discusión y apelación. Los reclamos más relevantes que se encuentran en etapa judicial y administrativo se resumen a continuación:

En la Ciudad de Buenos Aires, durante el ejercicio 2024 y 2023 la Entidad ha presentado numerosos descargos ante la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos CABA contra las resoluciones administrativas dictadas por esta, en las cuales se exterioriza una presunta infracción a los deberes formales por la no presentación de Declaraciones Juradas Informativas establecidas por la Resolución General (AGIP) N° 108/2021 - Régimen de información para las entidades financieras comprendidas por la Ley Nacional 21.526 por los períodos 03/2022 a 08/2024. Sobre el referente, la Entidad ha abonado una multa por el período 03/2022 a 02/2023 de miles \$ 3.600 (valores históricos a dic-23) a la vez que ha presentado acciones colectivas ante la Justicia en lo Contencioso Administrativo, Tributario y de Relaciones de Consumo de la Ciudad de Buenos Aires a fines de discutir la constitucionalidad de la mencionada Resolución.

En la Ciudad de Santa Fe, con fecha 12 de diciembre de 2024 se declaró inadmisibile el Recurso de Reconsideración interpuesto por la Entidad contra la resolución de fiscalización N°128/2022 de fecha 11 de octubre de 2022 por la cual la citada Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz determinó una deuda total notificada de miles \$ 881.251 (valores históricos a ene-25) por Tasas municipales no ingresadas, multas y actualizaciones. La Entidad, a efectos de dar por terminada la mencionada contienda, con fecha 20 de febrero de 2025 optó por acogerse a un plan de pagos de 3 cuotas mensuales y consecutivas de miles de \$ 132.875, 140.899 y 140.900, respectivamente; habiéndose ya cancelado la primera de ellas.

La Entidad estima que no existirán efectos adicionales significativos a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final del reclamo mencionado.

NOTA XIII – Contexto económico en que opera la Entidad

La Entidad opera en un contexto económico complejo, pero en recuperación, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2024 y  
finalizado el 31-dic-2024, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía. Durante el 2024, el actual gobierno propuso avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Actualmente, existe un proceso de desaceleración inflacionaria que parte de niveles elevados, posibilitado por una menor inyección de recursos en circulación y una rápida apreciación real del tipo de cambio. Por su parte, la calma en los tipos de cambio responde tanto a la caída en términos reales de la base monetaria producto de las tasas reales fuertemente negativas como de la expectativa de un rápido descenso en la inflación.

Se destaca que, el sistema financiero siguió transitando en el último trimestre del año un proceso de recuperación real de la intermediación financiera, con un buen crecimiento de la demanda de crédito, con una gradual disminución de la exposición al sector público, una menor rentabilidad por la baja del margen financiero neto real, la desaceleración de la inflación al 2,6% mensual frente al 3,9% del tercer trimestre, el equilibrio fiscal completando un año completo con un superávit financiero del 0,3% del PBI y una actividad económica que mantuvo su tendencia ascendente iniciada en el mes de mayo y que acentuó la compra de dólares del BCRA.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Dirección y la Gerencia de la Entidad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Entidad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias

NOTA XIV – Hechos ocurridos después del ejercicio sobre el que se informa

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los presentes estados financieros.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 31-dic-2024 y al 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				Posición Final
		Valor razonable	Nivel de VR	Saldo s/libros		
				31-dic-24	31-dic-23	
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>						
- Del País						
Títulos Públicos				27.391.746	7.641.581	27.391.746
Bonos del Tesoro en pesos aj. por CER + 4% Vto. 14-oct-24	9179	-	1	-	2.389.121	-
Bono de la Nación Arg. en moneda dual Vto. 30-ago-2024	9200	-	1	-	5.252.460	-
Lecap vto 31-ene-2025	9251	6.455.916	1	6.455.916	-	6.455.916
Lecap vto 28-feb-2025	9253	3.596.400	1	3.596.400	-	3.596.400
Lecap vto 31-mar-2025	9256	2.471.935	1	2.471.935	-	2.471.935
Lecap vto 16-may-2025	9300	2.425.764	1	2.425.764	-	2.425.764
Lecap vto 30-may-2025	9304	1.673.700	1	1.673.700	-	1.673.700
Lecap vto 31-jul-2025	9305	1.605.681	1	1.605.681	-	1.605.681
Lecap vto 29-ago-2025	9296	2.866.600	1	2.866.600	-	2.866.600
Lecap vto 30-sep-2025	9306	1.935.750	1	1.935.750	-	1.935.750
Bono del Tesoro Nacional vto 31-mar-2026	9257	2.712.000	1	2.712.000	-	2.712.000
Bono del Tesoro Nacional vto 30-ene-2026	9316	1.648.000	1	1.648.000	-	1.648.000
Letras del B.C.R.A.				-	1.449.650	-
Letra de Liquidez del BCRA Argentina Vto. 09.ene.2024	14084	-	1	-	636.009	-
Letra de Liquidez del BCRA Vto. 11.ene.2024	14085	-	1	-	813.641	-
Títulos Privados				1.010.181	5.154.705	1.010.181
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXI	55981	-	3	-	44.518	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXI	55982	-	3	-	297.214	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXII	56125	-	3	-	180.616	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXII	56126	-	3	-	333.472	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIII	56236	-	3	-	236.064	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIII	56237	-	3	-	365.719	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIV	56389	-	3	-	5.037	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIV	56390	-	3	-	246.802	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIV	56391	-	3	-	355.266	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXV	56576	-	3	-	2.073	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 31-dic-2024 y al 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				Posición Final
		Valor razonable	Nivel de VR	Saldo s/libros		
				31-dic-24	31-dic-23	
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>						
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXV	56577	-	3	-	258.755	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXV	56578	-	3	-	405.065	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVI	56776	-	3	-	301.002	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVI	56777	-	3	-	88.928	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVII	56964	-	3	-	288.001	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVII	56965	-	3	-	135.351	-
VDF "A" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57063	-	3	-	44.232	-
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57064	-	3	-	393.913	-
VDF "C" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57065	-	3	-	375.263	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIII	57160	-	3	-	128.923	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIII	57161	-	3	-	295.357	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIII	57259	-	3	-	166.010	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXX	57381	-	3	-	207.124	-
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie III	58147	109.156	3	109.156	-	109.156
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie IV	58356	901.025	3	901.025	-	901.025
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>						
Medición a costo amortizado				961.089	3.058.148	961.089
- Del País				961.089	3.058.148	961.089
Títulos Públicos				961.089	3.058.148	961.089
Bonos del Tesoro en pesos aj. por CER + 4,5% Vto. 18-jun-25	9198	961.089	-	961.089	713.141	961.089
Bono de la Nación Arg. en moneda dual Vto. 30-ago-2024	9201	-	-	-	2.345.007	-
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>						
Medidos a valor razonable con cambios en resultados				526.941	1.163.123	526.941
- Del País				526.941	1.163.123	526.941
Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	459.203	3	459.203	247.101	459.203
Cuyo Aval S.G.R.	-	67.738	3	67.738	916.022	67.738

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
al 31-dic-2024 y al 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	31-dic-24	31-dic-23
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
En situación normal	1.838.703	2.300.453
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.838.703	2.300.453
Con problemas	-	32.270
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	32.270
Con alto riesgo de insolvencia	8.235	-
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.235	-
Irrecuperable	163.672	-
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	163.672	-
<b>TOTAL DE CARTERA COMERCIAL</b>	<b>2.010.610</b>	<b>2.332.723</b>
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
Cumplimiento normal	14.141.977	7.930.905
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	14.141.977	7.930.905
Riesgo Bajo	156.194	163.754
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	156.194	163.754
Riesgo Medio	214.482	203.345
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	214.482	203.345
Riesgo Alto	88.455	146.733
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	88.455	146.733
Irrecuperable	82.721	71.331
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	82.721	71.331
<b>TOTAL DE CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>14.683.829</b>	<b>8.516.068</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>16.694.439</b>	<b>10.848.791</b>
<p>(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera es la detallada a continuación:</p>		
Total Préstamos al Sector Privado no Financiero	22.689.827	11.493.664
Partidas conciliatorias		
- Otras Financiaciones	(2.503.959)	(440.995)
- Ajustes de valuación según NIIF	(5.311.905)	(728.493)
- Previsiones	170.476	425.175
Partidas fuera de balance	1.650.000	99.440
<b>TOTAL</b>	<b>16.694.439</b>	<b>10.848.791</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
al 31-dic-2024 y al 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO C

Número de clientes	31-dic-24		31-dic-23	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	2.058.201	12,33	2.348.568	21,65
50 siguientes mayores clientes	314.822	1,89	114.748	1,06
100 siguientes mayores clientes	479.622	2,87	176.132	1,62
Resto de clientes	13.841.794	82,91	8.209.343	75,67
TOTAL (1)	16.694.439	100,00	10.848.791	100,00

(1) Ver llamado (1) en anexo "B"

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
al 31-dic-2024 y 2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							
	Cartera Vencida	1 Mes	3 Meses	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Más de 24 meses	Total
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	26.675	2.148.901	561.172	1.065.380	2.988.817	7.872.630	14.674.442	29.338.017
TOTAL AL 31-dic-2024	26.675	2.148.901	561.172	1.065.380	2.988.817	7.872.630	14.674.442	29.338.017
TOTAL AL 31-dic-2023	70.059	3.556.687	2.093.320	2.967.069	5.236.124	6.382.608	2.199.643	22.505.510

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS  
al 31-dic-2024 y 2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Pérdidas por deterioro	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
						Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO										
- Inmuebles	15.104.203	50	-	-	6.319.167	427.953	-	302.083	730.036	8.055.000
- Mobiliario e Instalaciones	216.842	10	-	-	-	121.294	-	21.580	142.874	73.968
- Máquinas y equipos	972.523	5	18.513	2.275	-	640.974	163.011	295.876	773.839	214.922
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	2.885.174	-	-	-	-	1.829.589	-	412.815	2.242.404	642.770
- Diversos	2.554	5	-	-	-	2.530	-	24	2.554	-
<b>TOTAL</b>	<b>19.181.297</b>		<b>18.513</b>	<b>2.275</b>	<b>6.319.167</b>	<b>3.022.340</b>	<b>163.011</b>	<b>1.032.378</b>	<b>3.891.707</b>	<b>8.986.660</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES  
al 31-dic-2024 y 2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO									
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	5.454.937	10	176.268	-	3.859.769	-	431.335	4.291.104	1.340.101
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>5.454.937</b>		<b>176.268</b>	<b>-</b>	<b>3.859.769</b>	<b>-</b>	<b>431.335</b>	<b>4.291.104</b>	<b>1.340.101</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
al 31-dic-2024 y 2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	31-dic-24		31-dic-23	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	42.942.516	60,47	31.103.908	59,26
50 siguientes mayores clientes	16.427.594	23,13	16.505.436	31,45
100 siguientes mayores clientes	5.515.832	7,77	3.445.582	6,56
Resto de clientes	6.124.842	8,63	1.431.489	2,73
TOTAL	71.010.784	100,00	52.486.415	100,00

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
al 31-dic-2024 y 2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Depósitos	69.672.305	2.094.536	24.603	14.851	-	-	71.806.295
Sector Público no Financiero	11.930.643	778.644	-	-	-	-	12.709.287
Sector Financiero	3.386	-	-	-	-	-	3.386
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	57.738.276	1.315.892	24.603	14.851	-	-	59.093.622
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	132.438	-	-	-	-	-	132.438
Otros Pasivos Financieros	776.440	35.179	35.328	1.103	1.081	71	849.202
<b>TOTAL AL 31-dic-2024</b>	<b>70.581.183</b>	<b>2.129.715</b>	<b>59.931</b>	<b>15.954</b>	<b>1.081</b>	<b>71</b>	<b>72.787.935</b>
<b>TOTAL AL 31-dic-2023</b>	<b>52.989.912</b>	<b>2.425.225</b>	<b>163.077</b>	<b>129.443</b>	<b>106.940</b>	<b>6</b>	<b>55.814.603</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROVISIONES  
al 31-dic-2024 y 2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones		31-dic-24	31-dic-23
DEL PASIVO							
-Provisiones por compromisos eventuales	94	3.585	-	-	(51)	3.628	94
-Otras	306.372	295.046	-	-	(165.682)	435.736	306.372
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>306.466</b>	<b>298.631</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(165.733)</b>	<b>439.364</b>	<b>306.466</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31-dic-2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO K

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas	551.769.591	1	1	551.770	551.770
TOTAL	551.769.591			551.770	551.770

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
al 31-dic-2024 y 2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31-dic-24	31-dic-24		Total al 31-dic-23
			Dólar	Euros	
<b>ACTIVO</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	625.941	625.941	547.510	78.431	216.853
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	5.252.461
Otros activos financieros	396.222	396.222	396.222	-	675.623
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	2.345.007
Activos Financieros entregados en garantía	118.529	118.529	118.529	-	2.252.800
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.140.692</b>	<b>1.140.692</b>	<b>1.062.261</b>	<b>78.431</b>	<b>10.742.744</b>
<b>PASIVO</b>					
Depósitos	656.878	656.878	656.878	-	323.298
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	656.878	656.878	656.878	-	323.298
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	132.438	132.438	132.438	-	123.522
Otros pasivos financieros	16.168	16.168	16.168	-	27.471
Otros pasivos no financieros	70.964	70.964	70.964	-	126.945
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>876.448</b>	<b>876.448</b>	<b>876.448</b>	<b>-</b>	<b>601.236</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
al 31-dic-2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO O

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase activo	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	1	-	-	20.057.979
Futuros - venta	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda Extranjera	Diferencia de días	Rofex	35	31	1	158.850

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
al 31-dic-2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	925.024					
<i>Efectivo</i>	94.145					
<i>Entidades Financieras y corresponsales</i>	830.879					
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	-	-	28.401.927	27.391.746	-	1.010.181
Operaciones de pase	20.057.979					
<i>Banco Central de la República Argentina</i>	14.290.927					
<i>Otras entidades financieras</i>	5.767.052					
Otros activos financieros	455.681	-	1.704.774	-	-	1.704.774
Préstamos y otras financiaciones		-		-	-	
<i>Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior</i>	7.270.912	-	15.589.391	-	-	15.589.391
Adelantos	14.402	-	-	-	-	-
Documentos	84.747	-	-	-	-	-
Personales	6.796.414	-	13.271.833	-	-	13.271.833
Otros	375.349	-	2.317.558	-	-	2.317.558
Otros Títulos de Deuda	961.089					
Activos financieros entregados en garantía	4.606.328	-	107.475	107.475	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		-	526.941	-	-	526.941
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	34.276.923	-	46.330.508	27.449.221	-	18.831.287
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	71.010.784					
<i>Sector Público no Financiero</i>	12.706.115					
<i>Sector Financiero</i>	3.386					
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	58.301.283					
Cuentas corrientes	17.984.658					
Caja de ahorros	481.683					
Plazo fijo e inversiones a plazo	39.801.540					
<i>Otros</i>	33.402					
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	132.438	132.438	-	-
Otros pasivos financieros	849.202	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	71.859.202	-	132.438	132.438	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS  
 al 31-dic-2024  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	-	5.731.048	
Resultado de títulos privados	-	396.408	
Resultado de otros activos financieros	-	(1.076.334)	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	10.675.115	
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	-	10.675.115	
Personales	-	10.675.115	
Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		27.033	
Operaciones a término		27.033	
<b>TOTAL</b>	-	15.753.270	-

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
 Fernando A. Garabato (Socio)  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
 Gerente de  
 Administración

Nicolás Becerra  
 Subgerente  
 General

Walter R. Grenon  
 Presidente

APERTURA DE RESULTADOS  
 al 31-dic-2024  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

(cont.)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
Por títulos privados	774.396
Por préstamos y otras financiaciones	12.320.964
<i>Al Sector Financiero</i>	24.142
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	12.296.822
Adelantos	159.948
Documentos	332.564
Personales	9.698.209
Otros	2.106.101
Por operaciones de pase	5.031.658
Otras Entidades financieras	5.031.658
<b>TOTAL</b>	<b>18.127.018</b>
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(22.205.449)
Cuentas corrientes	(2.880.542)
Cajas de ahorro	(57.559)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(19.267.348)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(37.480)
Por otros pasivos financieros	(338.663)
Por otras ajustes	(969.442)
<b>TOTAL</b>	<b>(23.551.034)</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
 Fernando A. Garabato (Socio)  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Pablo A. Oyhamburu  
 Gerente de  
 Administración

Nicolás Becerra  
 Subgerente  
 General

Walter R. Grenon  
 Presidente

APERTURA DE RESULTADOS  
 al 31-dic-2024  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

(Cont.)

Ingresos por Comisiones	Resultado del ejercicio
Comisiones vinculadas con obligaciones	924.102
Comisiones vinculadas con créditos	10.451
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	9.640
<b>TOTAL</b>	<b>944.193</b>
Egresos por Comisiones	Resultado del ejercicio
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(45.680)
Otros	(1.114.651)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.160.331)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
 Fernando A. Garabato (Socio)  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
 Gerente de  
 Administración

Nicolás Becerra  
 Subgerente  
 General

Walter R. Grenon  
 Presidente



CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS  
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
al 31-dic-2024 y 2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del ejercicio
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	IF con deterioro crediticio comprado u originado		
Otros activos financieros	316	377	-	-	-	(141)	552
Préstamos y otras financiaciones	425.175	54.460	(13.049)	(77.046)	10.720	(229.784)	170.476
SPNF y Res. del Exterior							-
- Adelantos	2.921	(1.190)	-	-	-	(1.580)	151
- Documentos	116.906	(2.757)	(8.534)	(27.014)	3.163	(63.076)	18.688
- Personales	305.348	58.407	(4.515)	(50.032)	7.557	(165.128)	151.637
Compromisos eventuales	94	3.585	-	-	-	(51)	3.628
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>425.585</b>	<b>58.422</b>	<b>(13.049)</b>	<b>(77.046)</b>	<b>10.720</b>	<b>(229.976)</b>	<b>174.656</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Pablo A. Oyhamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente



PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES  
al 31-dic-2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>IMPORTE</u>
RESULTADOS NO ASIGNADOS	2.907.035
- Reserva Legal	(581.407)
SUBTOTAL 1	<u>2.325.628</u>
- Ajuste del punto 2. del T.O. de "Distribución de resultados"	-
SUBTOTAL 2	<u>2.325.628</u>
RESULTADOS DISTRIBUIBLES	<u>2.325.628</u>
RESULTADOS DISTRIBUIDOS	<u>2.325.628</u>
- A Reservas Facultativas	2.325.628
RESULTADOS NO DISTRIBUIDOS	<u>-</u>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2025

Banco VOII S.A.

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Pablo A. Oyamburu  
Gerente de  
Administración

Nicolás Becerra  
Subgerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente y Directores de  
**BANCO VOII S.A.**  
Domicilio Legal: Sarmiento 336  
CUIT: 30-54674163-6  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### 1. Opinión

Hemos auditado sobre los estados financieros adjuntos de Banco Voii S.A. (en adelante, “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I. a XIV. y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, O, P, Q y R que los complementan.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de Banco Voii S.A. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera, así como sus resultados, otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y el flujo del efectivo al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

#### 2. Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 (RT N°37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección “Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe.

Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA y de la RT N°37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### 3. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros condensados adjuntos, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera de Contabilidad N°9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

#### **4. Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente**

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

#### **5. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que se basa en las NIIF, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Banco Voii S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

#### **6. Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N°37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA, y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N°37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a. Los estados financieros de Banco Vooi S.A. al 31 de diciembre de 2024 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances. Los mismos surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.

- b. Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$135.746.960,16-, no siendo exigible a esa fecha.
- c. Tal como se menciona en la nota XI. a los presentes estados financieros, y en cumplimiento de lo requerido por las normas emitidas por la CNV informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 31 de diciembre de 2024 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN). Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible.
- d. Como parte de nuestro examen, hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la CNV correspondiente a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e. De acuerdo con lo requerido por el artículo 4 de la Resolución General N° 400/2002 emitida por la CNV (que modifica el art. 18 inciso e) del acápite III.9.1. de las Normas de dicha Comisión,) informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por Becher y Asociados S.R.L. a la Entidad, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:
- Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total facturado a la Entidad por todo concepto, incluido los servicios de auditoría: 100%.
  - Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas: 100%.
  - Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total facturado a la Entidad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría: 100%.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2025.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (UB)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

# **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**Banco VOII S.A.**  
Domicilio legal: Sarmiento 336  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T. N° 30-54674163-6

## **1. Opinión**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros de Banco Voii S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados de resultados, de resultados-ganancia por acción, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, y así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa, la Memoria y el Inventario por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

En nuestra opinión, basado en el examen realizado, con el alcance descrito en el apartado 5 y en el informe del Dr. Fernando A. Garabato (socio de la firma Becher y Asociados S.R.L.), los estados financieros mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y que firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Voii S.A. al 31 al diciembre de 2024, así como los estados de resultados, de resultados-ganancia por acción, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección

## **2. Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo los controles cumpliendo con las normas legales y profesionales vigentes para sindicaturas, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestra responsabilidad de acuerdo con las normas mencionadas se describe en el apartado 5 del presente informe.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos, Becher y Asociados S.R.L., quienes emitieron su “Informe de los Auditores Independientes” con fecha 11 de marzo de 2025, con opinión sin salvedades, de acuerdo con normas de auditoría vigentes y con el marco contable de las normas del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los directores

Asimismo, con relación a la memoria de los directores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Entidad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independiente de la Entidad y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de las Resoluciones Técnicas N° 15 y 37 de FACPCE y de las normas del BCRA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **3. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros condensados adjuntos, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera de Contabilidad N°9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

### **4. Responsabilidades de la Dirección de Banco Voii S.A. en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que se basa en las NIIF, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de esta para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista. Respecto de la memoria los directores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

### **5. Responsabilidades de la comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la memoria de los directores.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe de la Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndico. También:

a) identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión,

b) obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad,

c) evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Entidad,

d) concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de este informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento,

e) evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los mismos representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable y

f) nos comunicamos con la Dirección de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación.

También proporcionamos a la Dirección de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

## **6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) según surge de los registros contables de Banco Voii S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 135.746.960,16 y no era exigible a esa fecha,

b) los estados financieros mencionados en el apartado 1:

b.1) han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la CNV.

b.2) se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados,

c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros mencionados en el apartado 1 requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad,

d) de acuerdo con lo requerido art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013) y tal como se indica en la nota XI a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 mencionados en el apartado 1, informamos que la

Entidad cumple con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa para cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral (ALyC y AN),

e) conforme con el artículo 128 de la Res 15/2024 -Anexo A de la IGJ, informamos que hemos examinado los documentos que acreditan la constitución del seguro de garantía de gestión, por parte de los directores titulares, representados por pólizas de seguro de caución, cuyo beneficiario es la Entidad,

f) los auditores externos han desarrollado su auditoria aplicando las normas de auditoria vigentes establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la auditoria de los estados financieros mencionados en el apartado 1. y

g) en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aries, 11 de marzo de 2025

Sandra E. Juri  
Síndico  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contadora Publica (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. . T° 218 F° 60