



**SION S.A.**

**Memoria  
y  
Estados Contables  
al 31 de Diciembre de 2024**

EJERCICIO ECONOMICO NUMERO 28

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024

MONEDA HOMOGÉNEA

**SION S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General del Justicia: 1.663.773.

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**EJERCICIO ECONOMICO NUMERO 28**

**INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024**

**MONEDA HOMOGÉNEA**

Domicilio Legal: Av. Chiclana 3345, piso 5, Cuerpo HIT2  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal:  
Servicios de acceso a Internet.

Inscripción en la Inspección General de Justicia  
del Estatuto: 30 de diciembre de 1996.

Fecha de vencimiento de la sociedad: 30 de diciembre de 2095.

**COMPOSICION DEL CAPITAL**

Cantidad De Acciones	Votos Valor Nominal	Capital Suscripto \$	Capital Integrado \$	Capital Inscripto \$
Ordinarias nominativas, no endosables:				
135.000.000	1 Votos por acción v/n \$ 1 c/u	135.000.000	135.000.000	135.000.000
Preferidas nominativas, no endosables:				
12.000.000	0 Votos por acción v/n \$ 1 c/u	12.000.000	12.000.000	12.000.000

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
(en pesos - moneda homogénea )

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
	\$	\$
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos	56.849.807	395.517.130
Inversiones	4.168.286.017	1.271.348.214
Créditos Comerciales	8.318.315.572	4.234.687.511
Otros Créditos	1.929.280.337	395.970.189
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>14.472.731.733</b>	<b>6.297.523.043</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones	354	771
Otros Créditos	0	0
Bienes de Uso	49.884.259.078	42.281.030.776
Bienes Intangibles	6.401.342.159	5.712.489.135
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>56.285.601.591</b>	<b>47.993.520.682</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>70.758.333.324</b>	<b>54.291.043.724</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar	2.893.183.568	3.560.822.732
Bancarias y Financieras	11.548.851.720	6.692.017.756
Remuneraciones y Cargas Sociales	578.290.012	116.376.943
Deudas Fiscales	1.107.562.640	131.245.628
Otras Deudas	924.419.004	0
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>17.052.306.944</b>	<b>10.500.463.060</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar	76.550.939	0
Bancarias y Financieras	12.581.310.965	6.860.723.087
Deudas Fiscales	25.274.731	10.774.981
Previsiones	168.225.527	26.032.387
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>12.851.362.162</b>	<b>6.897.530.454</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>29.903.669.106</b>	<b>17.397.993.513</b>
<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>	<b>249.434.464</b>	<b>89.046.352</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>40.605.229.753</b>	<b>36.804.003.857</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>70.758.333.324</b>	<b>54.291.043.724</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico TitularLUIS ALBERTO QUINELLI  
PresidenteDr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Información Complementaria

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
Ingresos por Servicios	14.280.399.071	13.691.638.341
Costo de los Servicios	-4.774.753.253	-6.249.636.551
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>9.505.645.818</b>	<b>7.442.001.790</b>
Gastos de Administración	-2.553.546.680	-1.538.619.057
Gastos de Comercialización	-2.503.791.980	-2.381.921.802
Resultados Financieros y por Tenencia	-8.174.771.549	-4.651.000.616
Otros Ingresos y Egresos Extraordinarios	805.920.630	0
RECPAM	7.786.496.744	10.489.571.626
<b>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>4.865.952.982</b>	<b>9.360.031.941</b>
Impuesto a las Ganancias	-674.387.805	-278.568.716
<b>Participación Minoritaria</b>	<b>-390.339.279</b>	<b>1.010.902.892</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3.801.225.898</b>	<b>10.092.366.116</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	395.517.130	120.274.305
Aumento / (Disminución) del efectivo y sus equivalentes	-338.667.324	275.242.825
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	56.849.807	395.517.130

**CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES****Actividades Operativas:**

Resultado Bruto	9.527.989.927	7.609.114.428
Gastos de Administración	-2.075.314.927	-1.681.316.679
Gastos de Comercialización	-2.346.101.980	-2.406.336.818
Revalúo Bienes de Uso	0	0
Resultados Financieros	0	0
Honorarios al Directorio y Sindicatura	0	0
Ajuste R.T. N° 6	7.014.988.192	10.418.584.319
Diferencia de Cambio	-3.304.197	-305.353

**Variaciones Patrimoniales**

Variación de los Créditos	-5.899.096.322	-461.335.779
Variación de las Inversiones	-4.001.215.937	2.613.259.378
Variación de los Activos Intangibles	-44.489.077	-9.256.321
Variación de las Deudas Comerciales	-1.756.773.083	1.347.344.858
Variación de las Deudas Otros	3.256.031.389	72.979.952
Emisión de Acciones	0	0

**Cargos que no significan aumento y/o disminución de efectivo**

Depreciación y Costo de Venta de Bienes de Uso	1.393.678.948	916.390.545
Amortización Bienes Intangibles	349.091.879	431.836.460

Total Actividades Operativas	5.415.484.816	18.850.958.993
------------------------------	---------------	----------------

**Actividades de Inversión:**

Compra de Bienes de Uso neto de Anticipos	-7.079.110.363	-14.272.504.857
---	----------------	-----------------

Total Actividades de Inversión	-7.079.110.363	-14.272.504.857
--------------------------------	----------------	-----------------

**Actividades de Financiación:**

Variación de las Deudas Bancarias y Financieras	10.577.421.842	551.951.543
Aportes (Retiros) de los Socios	-1.107.250.751	
Intereses y Actualizaciones pagadas	-8.145.212.869	-4.855.162.853

Total Actividades de Financiación	1.324.958.222	-4.303.211.311
-----------------------------------	---------------	----------------

<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO</b>	<b>-338.667.324</b>	<b>275.242.825</b>
---	---------------------	--------------------

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 08/08/2024.

SION S.A.

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**BALANCE GENERAL**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos	7.012.398	393.053.412
Inversiones	4.148.004.291	1.271.348.214
Créditos Comerciales	6.711.211.680	4.109.984.888
Otros Créditos	722.578.963	359.189.096
Créditos Soc. Art. 33 Ley 19.550	761.340.566	105.970.354
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>12.350.147.898</b>	<b>6.239.545.964</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones Soc. Art. 33 Ley 19.550	3.430.846.800	1.691.881.522
Bienes de Uso	45.687.653.977	40.543.323.050
Bienes Intangibles	6.048.191.811	5.481.334.258
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>55.166.692.588</b>	<b>47.716.538.831</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>67.516.840.486</b>	<b>53.956.084.795</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar	2.489.411.374	3.552.142.725
Bancarias y Financieras	11.521.351.720	6.576.897.152
Remuneraciones y Cargas Sociales	110.447.379	99.948.269
Deudas Fiscales	185.561.141	106.392.306
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>14.306.771.614</b>	<b>10.335.380.452</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar	0	0
Bancarias y Financieras	12.581.309.965	6.811.164.521
Deudas Fiscales	23.529.154	5.535.966
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>12.604.839.119</b>	<b>6.816.700.487</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>26.911.610.733</b>	<b>17.152.080.939</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>40.605.229.753</b>	<b>36.804.003.857</b>
Ver Estado Correspondiente		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>67.516.840.486</b>	<b>53.956.084.795</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
Ingresos por Servicios	12.128.703.836	13.243.929.620
Costo de los Servicios	-3.977.192.584	-6.046.386.674
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>8.151.511.252</b>	<b>7.197.542.945</b>
Gastos de Administración	-1.461.315.479	-1.528.014.451
Gastos de Comercialización	-2.098.680.324	-2.307.481.337
Resultado de Inversiones Permanentes	592.911.946	1.209.018.053
Resultados Financieros y por Tenencia	-8.028.220.575	-4.416.428.175
RECPAM	6.987.340.262	10.214.116.727
<b>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>4.143.547.083</b>	<b>10.368.753.762</b>
Impuesto a las Ganancias	-342.321.186	-276.387.646
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3.801.225.897</b>	<b>10.092.366.116</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

**Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

En moneda homogénea.

DETALLE	Capital	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Saldo Art. 297 Ley 27.430	Reserva Especial por Acc. Preferidas	Resultados No Asignados	Patrimonio Neto 12-2024	Patrimonio Neto 12-2023
Saldos al Inicio	147.000.000	3.418.017.973	10.160.987.021	572.977.481	9.474.571.103	2.936.332.322	1.751.840	10.092.366.117	36.804.003.857	26.711.637.740
Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Disposición de la Asamblea que aprueba Balance 2023:	0	0	0	140.026.113	9.952.075.058	0	264.946	-10.092.366.117	0	-
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	3.801.225.897	3.801.225.897	10.092.366.116
<b>Saldos al Cierre</b>	<b>147.000.000</b>	<b>3.418.017.973</b>	<b>10.160.987.021</b>	<b>713.003.595</b>	<b>19.426.646.160</b>	<b>2.936.332.322</b>	<b>2.016.787</b>	<b>3.801.225.897</b>	<b>40.605.229.753</b>	<b>36.804.003.857</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 28

**SION S.A.**

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	393.053.412	103.326.942
Aumento / (Disminución) del efectivo y sus equivalentes	-386.041.014	289.726.471
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	7.012.398	393.053.412

**CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES****Actividades Operativas:**

Resultado Bruto	8.151.511.252	7.197.542.945
Gastos de Administración	-1.461.315.479	-1.528.014.451
Gastos de Comercialización	-2.098.680.324	-2.307.481.337
Resultados Financieros y RECPAM	7.014.988.192	10.418.584.319

**Variaciones Patrimoniales**

Variación de los Créditos	-4.796.014.036	-648.789.762
Variación de las Inversiones	-4.022.709.410	2.599.696.727
Variación de las Deudas Comerciales	-1.062.731.351	1.381.779.374
Variación de las Deudas Otros	107.661.133	-101.003.410

**Cargos que no significan aumento y/o disminución de efectivo**

Depreciación y Costo de Venta de Bienes de Uso	839.979.564	846.895.638
Amortización Bienes Intangibles	266.848.427	427.010.287

Total Actividades Operativas	2.939.537.968	18.286.220.331
------------------------------	---------------	----------------

**Actividades de Inversión:**

Compra de Bienes de Uso neto de Anticipos	-5.984.310.491	-14.273.028.845
---	----------------	-----------------

Total Actividades de Inversión	-5.984.310.491	-14.273.028.845
--------------------------------	----------------	-----------------

**Actividades de Financiación:**

Variación de las Deudas Bancarias y Financieras	10.714.600.013	897.430.751
Intereses y Actualizaciones	-8.055.868.506	-4.620.895.766

Total Actividades de Financiación	2.658.731.507	-3.723.465.015
-----------------------------------	---------------	----------------

<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO</b>	<b>-386.041.014</b>	<b>289.726.471</b>
---	---------------------	--------------------

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico TitularLUIS ALBERTO QUINELLI  
PresidenteDr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)****Nota 1 – Normas Contables - Bases de presentación de los Estados Contables**

A continuación se detallan las normas contables más relevantes, utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

*Preparación y presentación de los Estados Contables*

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y medición contenidas en las Resoluciones Técnicas e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), excepto las contenidas en la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

*Estimaciones contables*

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

*Unidad de medida*

Los presentes Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los Estados Contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante Resolución C. D. N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los Estados Contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los Estados Contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100 %, entre otros factores.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la RT 6 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de aplicación, que será elaborado y publicado mensualmente por la FACPCE. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)**Revalúo Contable de Bienes de Uso practicado el 30 de junio de 2018

Los presentes Estados Contables contemplan el Revalúo Contable que realizara la empresa en sus Estados Contables al 30/06/2018 de acuerdo con lo establecido en el Tít. X, Cap. 2 de la Ley 27.430 referido a un régimen opcional de revalúo contable por única vez.

La mencionada norma ha sido receptada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante la RESOLUCION C.P.C.E.C.A.B.A. 24/18 de fecha 21 de marzo de 2018.

Esta Resolución establece el tratamiento contable aplicable para la registración optativa y por única vez del "Revalúo Contable".

Sion S.A. ha decidido aplicar la mencionada norma con fecha 30/06/2018 de acuerdo a lo habilitado por la mencionada Resolución en su punto "1.2.2 Consideración particular" para confeccionar los Estados Contables correspondientes al cierre del ejercicio inmediato posterior, o período intermedio posterior contenido en ese ejercicio. Esto ha sido resuelto en el Acta de Directorio de fecha 10/08/2018.

Para la aplicación del Revalúo Contable el Directorio ha considerado oportuno solicitar a un experto la realización de un Revalúo Técnico Contable de los bienes tecnológicos de la empresa, empleados en las redes que dan servicio a los clientes. Dicha evaluación fue realizada por el Ingeniero Mariano Tondi, Matrícula Copitec i6073, con efecto al 30/06/2018 de acuerdo a su Informe del 31 de julio de 2018.

La registración del Revalúo Contable de los bienes incluidos en el análisis ha dado como resultado una Reserva de Revalúo Técnico de \$55.263.330,90 a valores históricos de aquella fecha, que afecta al Patrimonio Neto. En oportunidad de corregir el valor de los bienes de acuerdo al Estudio realizado, se reclasifican los mismos de manera que se exprese una mejor composición de los Bienes de Uso, reimputando a las Redes de Infraestructura correspondientes los bienes que se encontraban en el Activo, junto a su amortización acumulada correspondiente. El valor resultante de los bienes revaluados al 30/06/2018 y su característica es la siguiente:

Infraestructura de Valor Agregado – Datacenter	usd 543.442,00
Infraestructura Banda Ancha en Video Operadoras	usd 3.922.698,00
Infraestructura de Wireless – Acceso	usd 51.992,00
Infraestructura de Core	usd 517.427,00
Infraestructura de ADSL	usd 175.714,00
Total	usd 5.211.272,00

Criterios de Valuación y Exposición.

Las normas contables más significativas consideradas para la preparación de los presentes Estados Contables son:

## 1.1. Activos y Pasivos en moneda nacional.

A su valor nominal, y de corresponder, reexpresada a la fecha de cierre de los Estados Contables, según RT 17 3.1.

## 1.2. Activos y Pasivos en moneda extranjera.

Al tipo de cambio comprador o vendedor, respectivamente, del Banco de la Nación Argentina al último día hábil del mes de cierre del ejercicio.

## 1.3. Créditos por servicios, otros créditos y deudas en moneda nacional.

Los créditos por servicios y las deudas han sido medidos a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables profesionales vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa de interés de retorno determinada en dicha oportunidad.

Idéntico criterio de medición se siguió para los otros créditos y demás cuentas por pagar.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)****1.4. Bienes de Cambio**

La empresa ha dispuesto no activar más bienes bajo el rubro bienes de cambio por considerar que se trata de una empresa prestadora de servicios. Los bienes que son incorporados a los servicios son necesarios para llevarlos adelante y no pueden ser escindidos de los mismos. Por tal motivo, tampoco se presenta el Anexo correspondiente al Costo de la mercadería vendida.

**1.5. Inversiones Sociedad Art. 33 Ley 19.550**

Las inversiones permanentes en las sociedades controladas Sinectis S.A., San Juan Cable Color S.A. y Paralelo 52 TV S.A. han sido valuada de acuerdo con el método del valor proporcional en base a los Estados Contables cerrados al 31 de diciembre de 2024.

Los Estados Contables de las sociedades controladas han sido confeccionados sobre la base de criterios uniformes a los aplicados por Sion S.A. para la elaboración de sus Estados Contables.

Adicionalmente, y formando parte del presente rubro, la sociedad ha adquirido acciones de Sociedades de Garantía Recíproca, necesarias para formar parte de la operatoria con las mismas que se han incorporado al presente rubro a su valor de costo de adquisición y que son informadas en el Anexo IV.

Los Estados Contables de las sociedades controladas han sido confeccionados sobre la base de criterios uniformes a los aplicados por Sion S.A. para la elaboración de sus Estados Contables.

Adicionalmente, y formando parte del presente rubro, la sociedad ha adquirido acciones de Sociedades de Garantía Recíproca, necesarias para formar parte de la operatoria con las mismas que se han incorporado al presente rubro a su valor de costo de adquisición y que son informadas en el Anexo IV.

**1.6. Bienes de Uso. Bienes Intangibles.**

Han sido valuados a sus costos de adquisición reexpresados a la fecha de los presentes Estados Contables, considerando las pautas mencionadas en Nota 1, netos de las depreciaciones acumuladas reexpresadas al cierre del ejercicio.

Al 30 de junio de 2018 Sion S.A. ha decidido aplicar lo establecido en el Tít. X, Cap. 2 de la Ley 27.430 referido a un régimen opcional de revalúo contable por única vez.

La registración del Revalúo Contable de los bienes incluidos en el análisis ha dado como resultado a valores históricos una Reserva de Revalúo Técnico de \$55.263.330,90 que afecta al Patrimonio Neto. En oportunidad de corregir el valor de los bienes de acuerdo al Estudio realizado, se reclasifican los mismos de manera que se exprese una mejor composición de los Bienes de Uso, reimputando a las Redes de Infraestructura correspondientes los bienes que se encontraban en el Activo, junto a su amortización acumulada correspondiente.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su uso. El valor de los bienes de uso en su conjunto, neto de depreciaciones acumuladas, no supera su valor recuperable.

La empresa ha decidido activar dentro de Bienes Intangibles los descuentos promocionales de nuevos clientes como Gastos Preoperativos Cableras amortizables en tres ejercicios. Los mismos se consideran necesarios para la captación de nuevos clientes y corresponden a abonos de más de un año de contrato.

**1.7. Previsiones**

Para deudores incobrables: se constituyó en base a un análisis global de recuperabilidad de la cartera de créditos.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, la Gerencia de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar la existencia de otras contingencias que puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)

## 1.8. Patrimonio Neto.

Las partidas integrantes del patrimonio neto, se exponen según su origen y se clasifican como aportes de los propietarios asociados y resultados acumulados. El capital social y todos los componentes de dicho estado se expone en moneda de cierre, a su valor nominal y su reexpresión por separado, siguiendo los lineamientos detallados en Nota 1.

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
	\$	\$
<b>Nota 2 - Caja y Bancos</b>		
Caja en Moneda Local	933	2.032
Caja en Moneda Extranjera (Anexo VI)	1.430	3.114
Fondos Fijos	0	65.329
Valores a Depositar	172.370	377.673.246
Bancos	6.837.665	15.309.692
<b>Total</b>	<b>7.012.398</b>	<b>393.053.412</b>
<b>Nota 3 – Inversiones</b>		
Fondos comunes de inversión	1.546.304.291	1.208.375.993
Bonos T2V3	0	62.972.221
Certificado de Participación FF Sion Conecta I	2.601.700.000	0
<b>Total</b>	<b>4.148.004.291</b>	<b>1.271.348.214</b>
<b>Nota 4 - Créditos Comerciales</b>		
Deudores por Servicios	6.939.017.217	4.159.355.199
Valores Negociados	0	162.233.902
<b>Subtotal</b>	<b>6.939.017.217</b>	<b>4.321.589.101</b>
<b>Menos:</b>		
Previsión para Deudores Incobrables (Anexo V)	-227.805.537	-211.604.213
<b>Total</b>	<b>6.711.211.680</b>	<b>4.109.984.888</b>

SION S.A.

Nº de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
	\$	\$
<b>Nota 5 - Otros Créditos</b>		
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	0	1.993.901
Saldos a Favor Impuesto a las Ganancias	224.359.798	166.109.546
Saldo a Favor IVA	408.959.158	123.934.946
Saldo a Favor Ingresos Brutos	5.210.195	180.734
Saldo a Favor Bs. Pers. Acciones y Part.	21.126.120	0
Anticipo a Proveedores	40.657.709	22.875.880
Depósitos en Garantía	6.378.550	11.082.297
Otros Créditos Varios	15.887.433	33.011.790
<b>Total</b>	<b>722.578.963</b>	<b>359.189.096</b>
<b>Nota 6 - Créditos Soc. Art. 33 Ley 19.550</b>		
Crédito con Sinectis S.A.	119.736.441	105.970.354
Crédito con San Juan Cable Color S.A.	641.604.125	0
<b>Total</b>	<b>761.340.566</b>	<b>105.970.354</b>
<b>Nota 7 - Inversiones Soc. Art. 33 Ley 19.550 - No Corriente</b>		
Inversiones Sociedades Art. 33 - Ley 19.550 (Anexo IV)	3.430.846.800	1.691.881.522
<b>Total</b>	<b>3.430.846.800</b>	<b>1.691.881.522</b>
<b>Nota 8 - Cuentas por Pagar</b>		
Proveedores	199.943.680	2.939.827.495
Proveedores - Cheque de Pago Diferido	2.288.887.693	611.444.176
Provisión para Gastos	580.000	871.055
<b>Total</b>	<b>2.489.411.373</b>	<b>3.552.142.725</b>

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
	\$	\$
<b>Nota 9 - Bancarias y Financieras</b>		
Adelantos en Cuenta Corriente	164.546	0
Obligaciones Negociables Serie II Pyme	0	3.484.218
Obligaciones Negociables Serie VII Pyme	20.000.000	108.881.814
Obligaciones Negociables Serie VIII Pyme	159.000.000	346.244.168
Obligaciones Negociables Serie IX Pyme	100.000.000	152.434.539
Obligaciones Negociables Serie X Pyme	547.000.000	0
Obligaciones Negociables Serie XIV Pyme	3.000.000.000	0
Intereses Devengados ON	44.647.789	362.246.085
Fondos Retenidos en Gtía. ON	0	-2.055.247
Cheques de Pago Diferido Garantizados SGR	732.000.000	178.227.301
Cheques de Pago Diferido No Garantizados	0	1.709.444.476
Pagarés avalados	3.015.000.000	0
Préstamos Bancarios	3.560.039.385	1.540.353.525
Acreeedores Financieros	343.500.000	0
<b>Total</b>	<b>11.521.351.720</b>	<b>4.399.260.877</b>

<b>Nota 10 - Remuneraciones y Cargas Sociales</b>		
Remuneraciones a Pagar	65.090.707	57.252.658
Cargas Sociales a Pagar	39.662.551	36.539.901
Provisión para Vacaciones	3.905.346	4.679.260
Sindicato y Otras Cargas Sociales	1.788.775	1.476.450
<b>Total</b>	<b>110.447.379</b>	<b>99.948.269</b>

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
	\$	\$
<b>Nota 11 - Deudas Fiscales</b>		
Impuesto Ingresos Brutos a Pagar	15.280.460	14.815.962
Retenciones y Percepciones a Depositar	10.611.331	3.128.861
Plan de Facilidades de Pago	108.957.356	81.474.254
Provisión Impuesto a las Ganancias	49.699.096	5.720.650
Tasas a Pagar	1.012.898	1.252.579
<b>Total</b>	<b>185.561.141</b>	<b>106.392.306</b>

<b>Nota 12 - Cuentas por Pagar - No Corriente</b>		
Proveedores	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
	\$	\$
<b>Nota 13 - Bancarias y Financieras - No Corriente</b>		
Acreeedores Financieros - NO CTE	1.717.500.000	0
Obligaciones Negociables Serie VII Pyme - No Cte.	25.000.000	97.993.632
Obligaciones Negociables Serie VIII Pyme - No Cte.	97.500.000	558.563.704
Obligaciones Negociables Serie IX Pyme - No Cte.	0	217.763.627
Obligaciones Negociables Serie X Pyme - No Cte.	0	1.191.167.042
Obligaciones Negociables Serie XII Pyme - No Cte.	5.203.400.000	0
Obligaciones Negociables Serie XIII Pyme - No Cte.	5.203.400.000	0
Préstamos Bancarios - No Cte.	334.509.965	798.231.687
<b>Total</b>	<b>12.581.309.965</b>	<b>2.863.719.693</b>
<b>Nota 14 - Deudas Soc. Art. 33 Ley 19.550</b>		
	<b>No corriente</b>	
Deuda con Sinectis S.A.	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nota 15 - Deudas Fiscales - No Corriente</b>		
Plan de Facilidades de Pago - No Cte.	23.529.154	5.535.966
<b>Total</b>	<b>23.529.154</b>	<b>5.535.966</b>
<b>Estado de Resultados</b>		
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>
	\$	\$
<b>Nota 16 - Resultados Financieros y por Tenencia</b>		
Honorarios Financieros	0	-2.581.509
Diferencia de Cambio	12.436.763	200.036.968
Intereses	-2.915.969.883	-5.275.260.814
Intereses Ganados	841.542.064	1.346.592.066
Rdos. Operaciones de Cobertura Dólar	15.211.167	7.012.134
Resultados por tenencia	-6.320.200.000	-692.227.019
Resultado por Emision ON sobre la Par	338.759.314	0
<b>Total</b>	<b>-8.028.220.575</b>	<b>4.416.428.175</b>

**SION S.A.**

**Nº de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)**

**Nota 17 - Estado de capitales**

Se deja constancia que al cierre del ejercicio la Sociedad registra:

Capital Suscripto:	\$147.000.000
Capital Integrado:	\$147.000.000
Capital Inscripto:	\$147.000.000
Capital Emitido:	\$147.000.000

El capital inscripto se encuentra representado por 135.000.000 de acciones ordinarias nominativas no endosables Clase "A" de V/N \$1,00 con derecho a 1 (un) voto cada una y 12.000.000 de acciones preferidas, nominativas, no endosables, sin derecho a voto, de valor nominal \$ 1 (un peso) por acción.

Con fecha 16/11/2021 en Asamblea General Extraordinaria la empresa dispuso aumentar su capital desde \$135.000.000 a la suma final de \$150.000.000. A la fecha de los presentes Estados Contables, el capital inscripto total es de \$150.000.000 pero al ser una parte en especie, por normas se va exteriorizando a medida que se va integrando, por este motivo solo figuran inscriptos \$147.000.000 ante la Inspección General de Justicia.

**Nota 18 - Impuestos a las Ganancias**

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente, que actualmente alcanza el 30%.

La Sociedad registra el crédito resultante de la diferencia entre los mencionados activos y pasivos diferidos en el rubro Otros Créditos – Crédito por Impuesto Diferido - del Activo.

En relación al método de impuesto diferido la Resolución Técnica Nº 9 exige la exposición de la información adicional que se detalla a continuación:

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)

## Nota 18 - Impuestos a las Ganancias (Continuación)

	<b>2024</b>
<b>a) Conciliación entre el impuesto cargado a resultado y el impuesto determinado del período a los fines fiscales:</b>	
(Impuesto a las Ganancias) - Quebranto s/Estado de Resultado	-342.321.185,99
Efecto Fiscal del nacimiento o reversión de diferencias transitorias	0,00
Efecto Fiscal de incremento/disminución en la tasa del impuesto	0,00
Impuesto a las Ganancias determinado	-342.321.185,99
<b>b) Composición del Crédito / (Deuda) por Impuesto Diferido</b>	
Quebrantos Acumulados	0,00
Total	0,00

	<b>2024</b>
<b>c) Conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:</b>	
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	
Ganancia	4.143.547.082,77
Impuesto a tasa impositiva vigente	-1.450.241.478,97
Efecto neto de las diferencias permanentes	1.107.920.292,98
(Impuesto a las Ganancias) - Quebranto devengado en el período	-342.321.185,99

Por el impuesto a las ganancias, por el método de impuesto diferido corresponde un cargo a resultados de \$342.321.185,99 que coincide con el impuesto a ingresar al fisco ya que la empresa ha decidido tomar como diferencias permanentes todo el impacto que se produce sobre sus activos, pasivos, patrimonio neto y resultados del ajuste por inflación (aplicación de R.T. N°6).

## Nota 19 – Sociedades Art. 33 Ley 19.550

Sion S.A. es controlante de Sinectis S.A., de San Juan Cable Color S.A. y de Paralelo 52 TV S.A. en los términos del art. 33, punto 1º, de la Ley 19.550 (participación que otorga derecho a los votos necesarios para formar la voluntad social en la asamblea).

En virtud de lo solicitado por la Resolución Técnica 9 de la FACPCE referida a Participaciones permanentes en otros entes, informamos lo siguiente:

**Sinectis S.A.**

Actividad principal: servicios de comunicación

Porcentaje de participación de SION S.A. en su capital: 95%

Cantidad de acciones propiedad de SION S.A.: 1.946.425 sobre 2.048.868 totales.

Cantidad de votos posibles: 1.946.425 sobre 2.048.868 totales.

Valuación contable de la inversión: \$ 1.718.816.124.

Saldo con Sinectis S.A. al 31 de diciembre de 2024 por \$ 119.736.441 (Nota 6) originado en un Crédito Financiero que SION S.A. tiene con la mencionada.

**SION S.A.**

**Nº de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)**

**Nota 19 – Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Continuación)**

**San Juan Cable Color S.A.**

Actividad principal: servicios de radiodifusión y telecomunicaciones

Porcentaje de participación de SION S.A. en su capital: 74%

Cantidad de acciones propiedad de SION S.A.: 888 sobre 1.200 totales.

Cantidad de votos posibles: 888 sobre 1.200 totales.

Valuación contable de la inversión: \$ 452.454.381.

Saldo con San Juan Cable Color S.A. al 31 de diciembre de 2024 por \$ 641.604.125 (Nota 6) originados en un Crédito Financiero que SION S.A. tiene con la mencionada y en Créditos comerciales pendientes de cancelación.

**Paralelo 52 TV S.A.**

Actividad principal: distribución de señales de televisión y provisión de servicios de internet

Porcentaje de participación de SION S.A. en su capital: 100%

Cantidad de acciones propiedad de SION S.A.: 6.000 sobre 6.000 totales.

Cantidad de votos posibles: 6.000 sobre 6.000 totales.

Valuación contable de la inversión: \$ 1.259.575.941.

No existen saldos pendientes con Paralelo 52 TV S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Como información complementaria, la Sociedad presenta el Balance general consolidado, el Estado de resultados consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo consolidado al 31 de diciembre de 2024.

En el proceso de consolidación se efectuaron las eliminaciones respectivas entre las cuentas patrimoniales, así como de los resultados de las operaciones efectuadas entre ellas.

En la preparación de los Estados Contables consolidados se han utilizado los mismos criterios contables de las sociedades emisoras mencionados en la Nota 1.

**Nota 20 – Contingencias no contabilizadas**

Referido a contingencias no contabilizadas, la empresa desconoce situaciones contingentes a la fecha de cierre del ejercicio actual, cuya probabilidad de suceso es no remota y que no haya sido contabilizada.

Respecto a los Deudores Incobrables, SION S.A., carga a resultados todos los ejercicios, por medio de la Previsión para Deudores Incobrables, un porcentaje en función de la mora e incobrabilidad que se va generando mes a mes.

**Nota 21 – Gravámenes sobre Activos**

No existen.

**Nota 22 - Hechos posteriores al cierre del ejercicio**

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas entre la fecha de cierre de ejercicio y la fecha del informe de los Auditores que hayan afectado o puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre ni los resultados del ejercicio.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)****Nota 23 – Fideicomiso de Inversión Privada Sion Conecta I**

En este año se concretó la emisión del Fideicomiso Financiero Sion Conecta Infraestructura Privada I. Los fondos obtenidos por la emisión del Fideicomiso Financiero Sion Conecta Infraestructura Privada I, son administrados por el Banco de Valores S.A., en su rol de Fiduciario, gestionado inversiones temporarias para preservar el poder adquisitivo de la moneda.

De acuerdo al Art. 1.1 y 1.2 del Contrato, el objeto del Fideicomiso es el despliegue de redes de conexión a Internet de banda ancha (Redes FTTN No Exclusivas) que constituirán la infraestructura necesaria para que el Fiduciante pueda prestar los servicios contratados por TMA bajo el Contrato Marco con TMA. Por ello, la aplicación del producido es exclusivamente para las obras de construcción necesarias para el acondicionamiento de las redes de telecomunicaciones existentes o el despliegue de nuevas redes conforme a los requerimientos de TMA bajo el Contrato Marco con TMA. (Art. 1.5 b.)

Según el Art. 1.3, los bienes fideicomitados para este proyecto, constan de:

- 1) La cesión del 40% (cuarenta por ciento) de los derechos de cobro – neto de IVA - que correspondan al Fiduciante - respecto de las Localidades Afectadas – documentados en las Facturas a TMA emitidas bajo el Contrato Marco con TMA, desde la Fecha de Corte y hasta aquellas cuyo vencimiento (60 días) tenga lugar dentro del último Período de Cobranza.
- 2) La cesión del 40% del crédito eventual contra TMA en concepto de indemnización por la rescisión sin causa de la/s PPS relativas a Localidades Afectadas, por hasta el Tope Máximo de responsabilidad previsto en el Contrato con TMA, equivalente a 246.154 ARPU. “ARPU”: es el ingreso promedio por cliente abonado a los Servicios de Acceso a Internet, neto de impuestos e incobrabilidad.
- 3) Los fondos obtenidos por la colocación de los Valores Fiduciarios.
- 4) El crédito eventual respecto de la indemnización a pagarse bajo cualquiera de los Seguros, en los términos del artículo 3.10.
- 5) Todo producido, renta, amortización, indemnización, fruto, acesión y derecho que se obtenga de dichos Bienes Fideicomitados o de la inversión de Fondos Líquidos Disponibles.

Es obligación esencial de SION, que las aplicaciones de los fondos recibidos del Fideicomiso sean destinados únicamente al Proyecto, de manera de cumplir adecuadamente con las obligaciones que le corresponden al Fiduciante bajo el Contrato Marco con TMA, y así asegurar e incluso maximizar el flujo de fondos correspondiente a los activos Fideicomitados. (Art.2.1). Así como también es obligación destinar los Bienes Fideicomitados a cumplir con el Proyecto y no utilizar ni desviar total ni parcialmente dichos fondos para otro proyecto o destino. (Art.1.5 j.) Por esta razón, la empresa expone como una partida regularizadora de los Bienes de Uso, los fondos recibidos del Fideicomiso que han sido aplicados a aquellos bienes con destino exclusivo para cumplir el Proyecto comprometido con TMA en el Fideicomiso y que son bienes necesarios para la generación de los ingresos del activo fideicomitado, para cumplir con el Contrato Marco con TMA.

SION S.A.

Nº de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos sin decimales)

Nota 24 – Vencimiento de Créditos y Deudas

Rubro	A Vencer				A más de un año	Sin plazo establecido	Total
	1º Trim.	2º Trim.	3º Trim.	4º Trim.			
<b>Activos</b>							
Créditos Comerciales	4.697.848.175	2.013.363.504	0	0	0	0	6.711.211.679
Crédito Soc. Vinculadas	0	0	0	0	0	761.340.566	761.340.566
Otros Créditos	56.545.142	250.696.114	408.959.158	6.378.550	0	0	722.578.964
<b>Total Activos</b>	<b>4.754.393.317</b>	<b>2.264.059.617</b>	<b>408.959.158</b>	<b>6.378.550</b>	<b>0</b>	<b>761.340.566</b>	<b>8.195.131.208</b>
Que devenga interés	0	0	0	0	0	0	0
Que no devenga interés	4.754.393.317	2.264.059.617	408.959.158	6.378.550	0	761.340.566	8.195.131.208
<b>Pasivos</b>							
Cuentas por Pagar	807.212.516	1.109.976.934	572.221.923	0	0	0	2.489.411.373
Deudas Bancarias	4.608.540.688	2.304.270.344	3.456.405.516	1.152.135.172	12.581.309.965	0	24.102.661.686
Deudas Sociales	106.542.033	0	0	0	0	3.905.346	110.447.379
Deudas Fiscales	74.224.456	55.668.342	37.112.228	18.556.114	23.529.154	0	209.090.295
Otras Deudas	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Pasivos</b>	<b>5.596.519.693</b>	<b>3.469.915.620</b>	<b>4.065.739.668</b>	<b>1.170.691.286</b>	<b>12.604.839.119</b>	<b>3.905.346</b>	<b>26.911.610.733</b>
Que devenga interés	4.682.765.145	2.359.938.686	3.493.517.744	1.170.691.286	12.604.839.119	0	24.311.751.981
Que no devenga interés	913.754.549	1.109.976.934	572.221.923	0	0	3.905.346	2.599.858.752

Firmado al sólo efecto de su identificación con informe de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 257 - Fº 23

SION S.A.

**ANEXO I**

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**BIENES DE USO**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

<b>RUBROS</b>	<b>Valor al Inicio</b>	<b>2024-12</b>	<b>Bajas</b>	<b>Transferencia</b>	<b>Valor al Cierre</b>
Muebles y Utiles e Instalaciones	432.459.479	205.450	0	0	432.664.929
Mejoras en Inmuebles de Terceros	257.715.443	23.198.116	0	0	280.913.559
Plataforma BIG DATA	759.810.405	1.424.643.254	0	0	2.184.453.659
Infraestructura Banda Ancha	23.997.089.307	4.375.103.037	0	0	28.372.192.344
Infraestructura ADSL	1.229.309.957	135.005.793	0	0	1.364.315.750
Infraestructura Red Wireless	324.913.014	0	0	0	324.913.014
Infraestructura Valor Agregado	1.094.103.595	0	0	0	1.094.103.595
Infraestructura CORE	921.517.373	-432.170	0	0	921.085.202
Infraestructura Alianza TASA	15.415.814.259	1.197.179.047	0	0	16.612.993.307
Obras en curso	5.296.247.483	6.575.265.782	0	0	11.871.513.265
Obras a construir Fideicomiso Sion Conecta I	0	-7.745.857.818	0	0	-7.745.857.818
<b>Totales</b>	<b>49.728.980.315</b>	<b>5.984.310.491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.713.290.806</b>

<b>RUBROS - (% de amortización)</b>	<b>A M O R T I Z A C I O N E S</b>				<b>Valor Residual</b>
	<b>Acumuladas al Inicio</b>	<b>Bajas</b>	<b>del Ejercicio</b>	<b>Acumuladas al cierre</b>	
Muebles y Utiles e Instalaciones - (10%)	358.390.257	0	953.509	359.343.766	73.321.163
Mejoras en Inmuebles de Terceros - (33%)	170.845.294	0	4.393.628	175.238.922	105.674.637
Plataforma BIG DATA - (10%)	50.862.739	0	83.191.023	134.053.762	2.050.399.897
Infraestructura Banda Ancha - (10%)	5.824.229.165	0	399.205.733	6.223.434.897	22.148.757.446
Infraestructura ADSL - (16%)	349.501.678	0	45.026.774	394.528.451	969.787.299
Infraestructura Red Wireless - (10%)	138.627.830	0	1.126.986	139.754.816	185.158.198
Infraestructura Valor Agregado - (10%)	546.888.563	0	2.040.059	548.928.621	545.174.974
Infraestructura CORE - (16%)	470.645.101	0	1.042.720	471.687.820	449.397.382
Infraestructura Alianza TASA - (10%)	1.275.666.637	0	302.999.134	1.578.665.772	15.034.327.535
Obras en curso	0	0	0	0	4.125.655.446
<b>Totales</b>	<b>9.185.657.264</b>	<b>0</b>	<b>839.979.564</b>	<b>10.025.636.828</b>	<b>45.687.653.977</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**BIENES INTANGIBLES**Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

RUBROS	Valor al Inicio	2024-12	Bajas	Transferencia	Valor al Cierre
Marcas	78.647.450	0	0	0	78.647.450
Gastos Preoperativos Cableras	5.151.840.039	833.705.983	0	0	5.985.546.023
Valor Llave	807.144.160	0	0	0	807.144.160
Derechos de Uso - I.R.U.	1.407.889.923	0	0	0	1.407.889.923
<b>Totales 2024</b>	<b>7.445.521.572</b>	<b>833.705.984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.279.227.556</b>

RUBROS - (% de amortización)	AMORTIZACIONES				Valor Residual
	Acumuladas al Inicio	Bajas	del Ejercicio	Acumuladas al cierre	
Marcas	78.383.989	0	0	78.383.989	263.460
Gastos Preoperativos Cableras - (20%)	1.336.939.188	0	261.156.364	1.598.095.551	4.387.450.472
Valor Llave - (5%)	174.006.415	0	587.983	174.594.398	632.549.762
Derechos de Uso - I.R.U. - (10%)	374.857.726	0	5.104.080	379.961.806	1.027.928.116
<b>Totales 2024</b>	<b>1.964.187.318</b>	<b>0</b>	<b>266.848.427</b>	<b>2.231.035.745</b>	<b>6.048.191.810</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

**CUADRO DE GASTOS**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

En moneda homogénea.

Concepto	Costo de los Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	TOTAL 12/2024	TOTAL 12/2023
Serv. por Comunic. Nac. e Internacionales	280.386.294	-	-	280.386.294	266.843.538
Gastos Conectividad	879.907.788	-	-	879.907.788	2.564.502.506
Comisiones de Ventas - Cableras	2.326.432.861	-	-	2.326.432.861	2.649.872.695
Servicios de Atención al Cliente	-	-	34.527.511	34.527.511	86.766.672
Movilidad y Viáticos	9.916.573	25.156.100	23.263.941	58.336.614	49.781.518
Amortizaciones de Bienes de Uso	-	-	839.979.564	839.979.564	846.895.638
Amortizaciones de Bienes Intangibles	-	-	266.848.427	266.848.427	427.010.287
Gastos Bancarios y Comisiones	-	-	7.479.851	7.479.851	11.323.618
Impuestos, Tasas y Contribuciones	88.278.194	82.163.741	-	170.441.935	205.554.485
Telefonía	-	-	590.245	590.245	555.429
Honorarios Directores y Síndico	-	155.265.130	-	155.265.130	206.964.170
Remuneraciones y Gastos en Personal	216.200.149	366.655.771	168.106.302	750.962.222	789.048.010
Cargas Sociales	45.656.674	108.536.260	30.437.783	184.630.717	201.165.181
Seguros	-	23.434.773	-	23.434.773	15.065.939
Papelería y Útiles	-	2.197.040	149.582	2.346.623	769.620
Gastos Mantenimiento Bienes de Uso	-	887.432	-	887.432	5.186.491
Alquileres	-	105.013.121	17.618.860	122.631.981	119.111.702
Servicios Públicos	-	18.084.610	15.525.314	33.609.924	26.191.592
Servicios de Vigilancia y Depósito	-	-	1.253.559	1.253.559	5.895.093
Correo	-	-	3.638.555	3.638.555	6.396.681
Gastos Legales y Societarios	-	3.200.784	325.826	3.526.610	4.487.120
Expensas de Oficina y Cocheras	-	9.583.969	-	9.583.969	8.854.047
Honorarios Profesionales	123.404.901	279.068.835	-	402.473.736	430.550.311
Impuesto sobre los Deb.y Cred. Bancarios	-	195.491.720	-	195.491.720	198.730.538
Gastos de Representación	-	21.876.042	-	21.876.042	16.821.777
Deudores Incobrables	-	-	151.210.277	151.210.277	177.835.152
Publicidad y Promociones	-	-	18.899.197	18.899.197	22.670.008
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	-	515.005.378	515.005.378	459.442.259
Varios	-	64.700.151	3.820.152	68.520.303	77.590.385
<b>Totales</b>	<b>3.977.192.584</b>	<b>1.461.315.479</b>	<b>2.098.680.324</b>	<b>7.537.188.386</b>	<b>9.881.882.462</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico TitularLUIS ALBERTO QUINELLI  
PresidenteDr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

ANEXO IV

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**INVERSIONES - PARTICIPACION EN OTRAS EMPRESAS**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

<b>Emisión y características de los valores</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Actividad Principal</b>	<b>Cierre Balance</b>	<b>%</b>	<b>Patrimonio Neto</b>	<b>VPP</b>
---	-----------------------	----------------------------	-----------------------	----------	------------------------	------------

**Inversiones no Corrientes**

Sociedades Art. 33 Ley 19.550

Sinectis S.A.	1.946.425	Servicios de Comunicación	31/12/24	95%	1.809.280.131	1.718.816.124
San Juan Cable Color S.A.	8.880	Servicios de Radiodifusión y telecomunicaciones	31/12/24	74%	611.424.839	452.454.381
Paralelo 52 TV S.A.	6.000	Distribución de señales de televisión y provisión de servicios de internet	31/12/24	100%	1.259.575.941	1.259.575.941

Inversiones en Otras Sociedades

Sociedades de Garantía Recíproca - valuadas al costo -

354

**Totales**

**3.430.846.800**

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

ANEXO V

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**PREVISIONES Y RESERVAS**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior  
En moneda homogénea.

Rubros	Saldos al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio
--------	--------------------------------	----------	---------------	--------------------------------

**Previsiones:**

**Deducidas del Activo Corriente**

Para deudores incobrables	211.604.213	-	16.201.324	227.805.537
---------------------------	-------------	---	------------	-------------

<b>Totales</b>	<b>211.604.213</b>	<b>-</b>	<b>16.201.324</b>	<b>227.805.537</b>
----------------	--------------------	----------	-------------------	--------------------

**Incluidas en el Pasivo**

No Existen	0,00	0,00	0,00	0,00
------------	------	------	------	------

<b>Totales</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

**Reservas:**

Legal	572.977.481	140.026.113	0	713.003.595
-------	-------------	-------------	---	-------------

Facultativa	9.474.571.103	9.952.075.058	0	19.426.646.160
-------------	---------------	---------------	---	----------------

Reserva Saldo Art. 297 Ley 27.430	2.936.332.322	0	0	2.936.332.322
-----------------------------------	---------------	---	---	---------------

Reserva Especial por Acc. Preferidas	1.751.840	264.946	0	2.016.787
--------------------------------------	-----------	---------	---	-----------

<b>Totales</b>	<b>12.985.632.746</b>	<b>10.092.366.117</b>	<b>0</b>	<b>23.077.998.863</b>
----------------	-----------------------	-----------------------	----------	-----------------------

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

ANEXO VI

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2024 comparativo con el período anterior  
En moneda homogénea.

Rubros	Clase	Unidades en Moneda Extranjera	Cambio Vigente	Monto en Pesos
--------	-------	-------------------------------	----------------	----------------

**ACTIVO CORRIENTE**

**CAJA Y BANCOS**

Caja en Moneda Extranjera	U\$S	-	1.030,50	-
---------------------------	------	---	----------	---

**Totales** **-**

**PASIVO NO CORRIENTE**

**DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS**

Acreedores Financieros	U\$S	0,00	0,00	0,00
------------------------	------	------	------	------

**Totales** **0,00**

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

**SION S.A.**

**Nº de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS  
al 31 de Diciembre de 2024 (en Pesos sin centavos)**

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables consolidados.

**Nota A - Bases de Consolidación**

Los Estados Contables Consolidados de SION S.A. han sido preparados siguiendo el procedimiento establecido por la Resolución Técnica Nº 21 de la F.A.C.P.C.E., habiéndose consolidado línea por línea el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados y de flujo de efectivo por los ejercicios finalizados en esas fechas.

**Nota B – Requisitos para la Consolidación**

Las fecha de cierre de ejercicio de las sociedades controlantes y controladas son coincidentes y las actividades de las mismas se consideran homogéneas.

**Nota C – Procedimiento de Consolidación**

La sociedad controlante SION S.A. integró línea por línea sus importes con los de las sociedades controladas Sinectis S.A., San Juan Cable Color S.A. y Paralelo 52 TV S.A., y procedió a eliminar las partidas que no trascendieron a terceros tanto del estado de situación patrimonial como del estado de resultados.

Firmado al sólo efecto de su identificación con informe de fecha: 10/03/2025.

WALTHER LEAL RICAUD  
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI  
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23



WALTER ARISTOTELES PRINGLES  
CONTADOR PÚBLICO  
IMPUESTOS / AUDITORÍA

Cel.: 15.5098.0597  
wpringles@gmail.com

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Señores**

**Presidente y Directores de**

**Sion S.A.**

**Domicilio Legal: Av. Chiclana 3345, piso 5, Cuerpo HIT2**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**C.U.I.T.: 30-69007604-3**

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### **Opinión**

He auditado los estados contables de SION S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial consolidado al 31 DE DICIEMBRE DE 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha. También el estado de situación patrimonial, estado de resultados y flujo de efectivo, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 23 y notas a los estados consolidados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VI.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SION S.A. al 31 DE DICIEMBRE DE 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### **Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA.

Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables de mi informe.

Soy independiente de SION S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### **Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información).**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende a la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

#### **Responsabilidades de la gerencia de SION S.A. en relación con los estados contables**

La gerencia de SION S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de SION S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de SION S.A.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la dirección en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

También proporciono a la dirección una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$39.662.551 y no era exigible a esa fecha.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo para SION S.A. previstos en la Resolución J.G. 420/11 de la FACPCE, adoptada por Resolución C.D. N°77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo del 2025.

WALTER A. PRINGLES  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 257 Folio 23

## INFORME DEL SINDICO

### Señores Accionistas de Sion S.A.

Domicilio Legal: Av. Chiclana 3345, piso 5, Cuerpo HIT2  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-69007604-3

Tengo el agrado de llevar a vuestro conocimiento que, conforme con las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y los Estatutos Sociales, he examinado el Inventario, el Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos, de SION S.A. correspondientes al Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

No he realizado tareas de auditoría de acuerdo a las normas vigentes, basando mi opinión en el Informe del Auditor del 10 de marzo de 2025, en el que se emite opinión favorable sin salvedades.

Basándome en el informe que emitió la auditoría externa de la empresa con fecha 10 de marzo de 2025, con el que coincido, en mi opinión los Estados Contables presentan razonablemente la situación patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2024, la evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado en dicha fecha y el resultado de las operaciones por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a las Normas Contables Profesionales, aplicadas uniformemente con las del ejercicio anterior, causa por la que aconsejo a los Señores Accionistas la aprobación de los mismos.

He examinado la Memoria del Directorio referente al Balance General al 31 de diciembre de 2024, habiendo obtenido al respecto las informaciones y explicaciones que consideré necesarias.

En tal sentido, con referencia a las materias de mi competencia que en ella se incluyen, no tengo observaciones que formular.

Dejo constancia que:

- He dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley 19550 de Sociedades Comerciales.
- Los señores directores han dado cumplimiento a las garantías legales requeridas mediante pólizas de seguro de caución cuya vigencia he constatado.

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley 19.550 de sociedades comerciales, cumplo en informar que la Sociedad tenía al 31 de diciembre de 2024 deudas devengadas con el Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por un monto de \$39.662.551 no siendo exigibles a dicha fecha.

Saludo atentamente a los Señores Accionistas

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025.

**WALTHER LEAL RICAUD**  
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: SION S.A.

CUIT: 30-69007604-3

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$70.758.333.324,00

Intervenida por: Dr. WALTER ARISTOTELES PRINGLES

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. WALTER ARISTOTELES PRINGLES

Contador Público ( Universidad Argentina de la Empresa )

CPCECABA T° 257 F° 23



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

827166

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN**  
qlwxtmxg

