

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.
Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES Y DE CAPITAL



COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA

Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie I por V/N \$3.918.748.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de los Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie I por V/N \$3.918.748.000 (los “Valores de Corto Plazo”) emitidos en fecha 23 de septiembre de 2024 por *Cooperativa de Crédito y Vivienda Unicred Limitada* (la “Emisora”) en el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo por hasta US\$10.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor), se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, la Emisora pagará **capital e intereses** respecto de los Valores de Corto Plazo según se indica a continuación:

- 1) **Agente de Pago:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 2) **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 15 horas.
- 3) **Fecha de pago:** 21 de marzo de 2025
- 4) **Moneda de pago:** Pesos de la República Argentina.
- 5) **Período al que corresponde el pago de capital:** el período iniciado el 23 de septiembre de 2024 (inclusive) y finalizado el 21 de marzo de 2025 (exclusive).
- 6) **Cantidad de días del período:** 179.
- 7) **Porcentaje de capital sobre el valor nominal:** 33%.
- 8) **Capital que se abona:** \$1.293.186.840 (Pesos de la República Argentina mil doscientos noventa y tres millones ciento ochenta y seis mil ochocientos cuarenta).
- 9) **Período al que corresponde el pago de intereses:** el período iniciado el 23 de diciembre de 2024 (inclusive) y finalizado el 21 de marzo de 2025 (exclusive).
- 10) **Tasa Badlar aplicable:** 30,35%
- 11) **Diferencial adicional:** 8% nominal anual
- 12) **Tasa de interés de los Valores de Corto Plazo:** 38,35%
- 13) **Intereses del período a abonar:** \$362.374.552,40 (Pesos de la República Argentina trescientos sesenta y dos millones trescientos setenta y cuatro mil quinientos cincuenta y dos con 40/100)
- 14) **Porcentaje de interés que se paga sobre el valor nominal inicial:** 9,25%

15) **Código de los Valores de Corto Plazo:**

- (a) **Código CVSA:** 58078
- (b) **Código MAE:** CVS1V
- (c) **Código ISIN:** AR0725553611

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de los Valores de Corto Plazo.



Por: **COOPERATIVA DE CRÉDITO
Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA**
Aclaración: **Marcelo Rubén Kremer**
Responsable de Relaciones con el Mercado