

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO N° 39

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2024

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

**PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.**

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO Nº 39

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2024

INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024 FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

**INDICE**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO**  
**NOTAS**  
**ANEXOS**  
**INFORME DEL AUDITOR**

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO Nº 39  
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2024  
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

**DOMICILIO LEGAL:** Ruta Nacional Nº 205 Km. 69,200 - CAÑUELAS - Pcia. de Bs. As.

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Construcción Vial.

**ACTIVIDAD SECUNDARIA:** Fabricación y comercialización de emulsiones asfálticas

**FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:**  
**DEL ESTATUTO SOCIAL:** 28 DE FEBRERO DE 1991

**ÚLTIMA MODIFICACIÓN:** 23 de Octubre de 2006

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS :** 58.560

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS :** Matrícula 58560 Legajo 1/106971

**FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO:** 11 DE DICIEMBRE DE 2094

COMPOSICION DEL CAPITAL						
ACCIONES NOMINATIVAS NO ENDOSABLES						
CANTIDAD	TIPO	CLASE	V.N.	VOTOS	SUCRIPTO	INTEGRADO
971,222	Nominativas No Endosables	A	\$ 1,-	1 c/u	971,222.00	971,222.00
485,611	Nominativas No Endosables	B	\$ 1,-	1 c/u	485,611.00	485,611.00
485,611	Nominativas No Endosables	C	\$ 1,-	1 c/u	485,611.00	485,611.00
Total					1,942,444.00	1,942,444.00

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula Nº 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	31/12/2024	31/12/2023
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y Bancos (Nota 3.a.)	1,891,391.46	3,181,585.35
Créditos por ventas (Nota 3.b.)	255,373,201.56	590,516,924.98
Otros créditos (Nota 3.c. y Anexo I)	241,909,636.84	143,382,827.97
Inversiones (Nota 3.d.)	-	-
Bienes de Cambio (Nota 3.e.)	<u>111,357,621.95</u>	<u>235,359,287.57</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>610,531,851.81</u>	<u>972,440,625.87</u>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Bienes de Uso (Anexo II)	4,641,483,807.43	4,726,168,185.09
Créditos por ventas	-	-
Inversiones (Nota 3.f.)	48,195.00	104,951.18
Cargos Diferidos	<u>3,144,214.10</u>	<u>8,626,449.83</u>
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>4,644,676,216.53</u>	<u>4,734,899,586.10</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u><u>5,255,208,068.34</u></u>	<u><u>5,707,340,211.97</u></u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	31/12/2024	31/12/2023
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Cuentas por pagar (Nota 3.g. y Anexo I)	120,805,637.52	166,215,463.97
Préstamos (Nota 3.h. y Anexo I)	292,476,821.63	82,408,895.69
Remuneraciones y deudas sociales (Nota 3.i.)	11,902,648.71	21,918,960.36
Deudas fiscales (Nota 3.j.)	9,513,416.82	31,242,884.36
Otras Deudas (Nota 3.k. y 3.l.)	<u>62,201,176.26</u>	<u>85,130,507.07</u>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>496,899,700.94</u>	<u>386,916,711.44</u>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Deudas Fiscales (Nota 3.m. y 4)	-	-
Deudas Bancarias (Nota 3.n. y Nota 4)	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>496,899,700.94</u>	<u>386,916,711.44</u>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>		
Según estado respectivo	<u>4,758,308,367.40</u>	<u>5,320,423,500.53</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>4,758,308,367.40</u>	<u>5,320,423,500.53</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<u>5,255,208,068.34</u>	<u>5,707,340,211.97</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

## PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

### ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio económico N° 39 iniciado el 1° DE ENERO DE 2024

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PERIODO FINALIZADO EL

	31/12/2024	31/12/2023
<b>OBRAS REALIZADAS</b>	8,090,909.91	5,409,164,201.87
<b>VENTA DE PRODUCTO</b>	880,040,104.30	2,166,908,958.07
<b>COSTO DE PRODUCCION (Anexo III)</b>	<u>(986,482,290.69)</u>	<u>(5,790,312,235.66)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	(98,351,276.48)	1,785,760,924.28
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo IV)</b>	-	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo IV)</b>	(303,986,213.17)	(607,995,288.89)
<b>OTROS EGRESOS</b>	-	-
<b>OTROS INGRESOS</b>	46,453,268.64	-
<b>RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA</b>	(115,415,554.33)	(513,762,754.14)
<b>RECPAM</b>	<u>(246,315,357.79)</u>	<u>(834,879,997.95)</u>
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>	(717,615,133.13)	(170,877,116.70)
Impuesto a las Ganancias	<u>155,500,000.00</u>	<u>(4,206,322.23)</u>
<b>Resultado del Ejercicio - Pérdida</b>	<u>(562,115,133.13)</u>	<u>(175,083,438.93)</u>
Otros Resultados integrales		
Por revaluación de Bienes de Uso	<u>72,232,174.02</u>	
<b>Resultado integral del Ejercicio - Pérdida</b>	<u>(489,882,959.11)</u>	<u>(175,083,438.93)</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

**PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.**

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
 Por el ejercicio económico N° 39 iniciado el 1° DE ENERO DE 2024 y finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS			GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2024	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2023
	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESERVA REVALUO			
Saldos al comienzo del ejercicio ajustados	1,942,444.00	319,451,301.44	321,393,745.44	91,672,617.95	16,298,636.71	2,036,011,825.35	(22,166,468.10)	2,443,210,357.35	2,553,511,038.11
RECPAM		378,484,933.09	378,484,933.09	101,046,828.81	-	2,397,681,381.28	-	2,877,213,143.18	3,007,107,225.96
Saldos al comienzo ajustados	1,942,444.00	697,936,234.53	699,878,678.53	192,719,446.75	16,298,636.71	4,433,693,206.63	(22,166,468.10)	5,320,423,500.53	5,560,618,264.07
Asamblea 19-2-24				(5,867,831.39)	(16,298,636.71)		22,166,468.10	-	-
Reserva Revalúo 2024						(72,232,174.02)	72,232,174.02	-	-
Aumento de Reserva Legal									
Distribución de dividendos							-	-	(65,111,324.61)
Resultados del ejercicio							(562,115,133.13)	(562,115,133.13)	(175,083,438.93)
Saldos al cierre 31/12/2024	1,942,444.00	697,936,234.53	699,878,678.53	186,851,615.36	0.00	4,361,461,032.61	(489,882,959.11)	4,758,308,367.40	5,320,423,500.53

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
 Contador Público Nacional  
 C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
 Matrícula N° 14825-3  
 CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
 Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

Por el ejercicio económico N° 39 iniciado el 1° DE ENERO DE 2024  
Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

## ESTADO DE FLUJO EFECTIVO (Método indirecto) COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	31/12/2024	31/12/2023
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	3,181,585.35	15,055,141.64
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>1,891,391.46</u>	<u>3,181,585.35</u>
Disminución / Aumento neto del efectivo	<b><u>-1,290,193.89</u></b>	<b><u>-11,873,556.29</u></b>
<b>CAUSA DE VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Pérdida/Ganancia ordinaria del ejercicio Más ( Menos )	-562,115,133.13	-175,083,438.93
Impuesto a las Ganancias devengado en el ejercicio		
<i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</i>		
Depreciación y aj.de Bienes de Uso	59,654,288.19	60,971,089.17
Valor Residual baja de Bienes de Uso	9,890,380.87	
<b>Cambios en Activos y Pasivos operativos</b>		
Aumento /Disminucion PN	334,784,395.66	133,770,022.30
Disminución /Aumento de Otros Créditos	-176,066,304.95	157,974.35
Aumentos de Pasivos Ctes. y no Ctes.	319,222,319.30	-953,336,042.28
Disminución(Aumento ) de Bienes de Cambio	-3,277,457.09	182,794,746.26
Disminución (Aumento) Activos no Corrientes	817,168.22	4,301,530.13
Disminución (Aumento) Créditos por Ventas	15,800,149.04	801,000,155.64
Distribución de dividendos en efectivo		-65,111,324.61
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>-1,290,193.89</u></b>	<b><u>-10,535,287.96</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por compra de bienes de uso y ajuste Rev.		-1,338,268.33
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>		<b><u>-1,338,268.33</u></b>
<b>DISMINUCION/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b><u>-1,290,193.89</u></b>	<b><u>-11,873,556.29</u></b>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables  
Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14.825/3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente



# **PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.**

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

### **NOTA 1.**

#### **UNIFORMIDAD**

Los Estados Contables han sido preparados con bases uniformes a las del ejercicio anterior.

### **NOTA 2.**

#### **BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES**

##### **UNIDAD DE MEDIDA**

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N°6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N°2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N°539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N°6. En la norma de CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N°2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los Estados Contables de la empresa han sido reexpresados en forma integral, aplicando las Normas de la RT N°6 en el Balance de cierre al 31/12/2024 y comparativo del año anterior.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS;58.560

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

### NOTA 2.1.

#### NORMAS CONTABLES PROFESIONALES APLICABLES

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las normas contables profesionales aplicables sobre valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

A su vez debe considerarse que a partir de las disposiciones de la Ley 27.468, promulgada por el Decreto 1092/18, la RG de la IGJ 10/18 y la RG de la CNV 777/18, estos órganos de control dispusieron la aplicación obligatoria a sus regulados del ajuste por inflación contable a partir de los ejercicios finalizados desde el 31 de Diciembre de 2018 inclusive.

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nros. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB ( Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ).

Adicionalmente, el 24 de Octubre de 2012, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución general N° 592, en virtud de la cual , los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación ( del valor patrimonial proporcional ) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas.

La aplicación de tales normas resultará obligatoria para uno de los accionistas de la sociedad, IEB Construcciones SA.

Como consecuencia de esta nueva normativa la Sociedad realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación) Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

### a) Rubros Monetarios

Caja, Créditos y Pasivos en pesos: han sido registrados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros no devengados.

### b) Bienes de Cambio

Materiales, productos en proceso, productos terminados: se valúan a valor de reposición. Los valores así determinados no superan sus valores recuperables.

### c) Bienes de uso

La empresa ha procedido a efectuar, oportunamente, un Revalúo Técnico aprobado por los órganos de la Sociedad. Los Bienes de Uso están contabilizados al valor resultante del mismo menos la correspondiente amortización acumulada, no superando sus valores recuperables.

### d) Sociedad art.33:

Los saldos con sociedades vinculadas son los siguientes:

	IEB Construcciones S.A.	Inversora Perales Aguiar SA	
Saldos deudores	-	-	-
Saldos acreedores	48,444,109.09	-	-
Totales netos	48,444,109.09	-	-

Las operaciones efectuadas en el curso del período con estas sociedades vinculadas se efectuaron a precios normales de mercado y fueron las siguientes:

#### Costo

IEB Construcciones S.A.	95,953,660.06	-
Inversora Perales Aguilar SA	-	-

#### Ventas

IEB Construcciones S.A.	68,715,564.87	-
Inversora Perales Aguilar SA	-	-

### NOTA 3.

#### COMPOSICION DE LOS ESTADOS CONTABLES.

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles:

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

## PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO CORRIENTE		
a) CAJA Y BANCOS		
Caja	159,918.45	157,843.22
Caja euros	1,488,580.00	2,649,965.58
Caja u\$s	181,034.20	306,914.27
Bancos Cta. Cte. (\$)	61,858.81	66,862.27
	<u>1,891,391.46</u>	<u>3,181,585.35</u>
b) CREDITOS POR VENTAS		
Sociedades art. 33 Ley 19.550		
Deudores por obras en Moneda extranjera		
Deudores por obras	255,373,201.56	590,516,924.98
Previsión Ds. Incobrables		
	<u>255,373,201.56</u>	<u>590,516,924.98</u>
c) OTROS CREDITOS		
DGR - Provincias - Capital Federal	24,302,521.01	25,181,345.12
A.F.I.P.// D.G.I Sdos a favor y retenciones	11,101,012.98	27,886,608.29
Anticipos a subcontratistas	98,350.00	-
Depósitos en garantía	72,800.00	158,531.92
Anticipos Imp. Gcias. y Retenciones	205,272,168.59	87,841,985.09
Otros	1,062,784.26	2,314,357.56
	<u>241,909,636.84</u>	<u>143,382,827.97</u>
d) INVERSIONES		
Banco Río super Ahorro pesos	-	-
Bco. Francés - Letes		
Títulos Públicos		
	<u>-</u>	<u>-</u>
e) BIENES DE CAMBIO		
Materiales	111,357,621.95	235,359,287.57
Materiales en tránsito		
Otros		
	<u>111,357,621.95</u>	<u>235,359,287.57</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula Nº 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

## PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO NO CORRIENTE		
f) INVERSIONES		
Acciones	<u>48,195.00</u>	<u>104,951.18</u>
	48,195.00	104,951.18
PASIVO CORRIENTE		
g) CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	71,976,373.52	82,538,703.04
Proveedores en moneda extranjera	48,829,264.00	83,676,760.93
Anticipos de clientes	-	-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550	-	-
Sociedades Art. 33 Moneda extranjera	-	-
	<u>120,805,637.52</u>	<u>166,215,463.97</u>
h) PRESTAMOS		
Banco Nación	129,999,999.93	20,441,118.65
Banco Provincia Buenos Aires	71,458,333.35	21,776,362.81
Banco Santander	91,018,488.35	21,187,446.10
Banco Comafi	-	19,003,968.12
Banco Galicia	-	-
Leasing a pagar	-	-
	<u>292,476,821.63</u>	<u>82,408,895.69</u>
i) REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES		
Remuneraciones a Pagar	1,450,629.00	5,153,156.30
Deudas sociales	10,452,019.71	16,765,804.06
Otros	-	-
	<u>11,902,648.71</u>	<u>21,918,960.36</u>
j) DEUDAS FISCALES		
D.G.R. - Rentas de Provincias	6,824,731.63	8,422,639.57
A.F.I.P. Imp. IVA	-	-
A.F.I.P. Retenciones Imp. a las Gcias.	11,726.85	107,308.43
A.F.I.P. Provisión Imp. a las Gcias.	-	4,206,322.23
Otros	<u>2,676,958.34</u>	<u>18,506,614.14</u>
	9,513,416.82	31,242,884.36

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula Nº 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

# PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2024	31/12/2023
k) OTRAS DEUDAS		
Dividendos a pagar		-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 M.E.		-
Anticipos de Clientes	50,753,734.88	57,667,509.60
Otros	<u>7,000.00</u>	<u>15,243.45</u>
	50,760,734.88	57,682,753.05
l) PROVISIONES		
Obras rutas	11,440,441.38	27,447,754.02
Intereses		
Varias		
	<u>11,440,441.38</u>	<u>27,447,754.02</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
m) DEUDAS FISCALES		
A.F.I.P. - Fac de Pago	-	-
Rentas - IIBB		
A.F.I.P. - Imp. Gcias Pago Diferido	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
n) DEUDAS BANCARIAS		
Leasing a pagar	-	-
Banco Comafi	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

### NOTA 4.

Con el objeto de garantizar el acceso a futuras líneas de créditos con el Banco Comafi se decidió mantener la hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en Rutta 205 Km 69,200 - Cañuelas. El Inmueble hipotecado se expone en el rubro "Bienes de Uso" - inmuebles.

Al cierre del ejercicio finalizado el 31-12-2024 la Sociedad no mantiene deuda en concepto de contratos de Leasing.

### NOTA 5.

Para la provisión del impuesto a las ganancias se aplicó el método del impuesto diferido en su forma simplificada utilizando la alícuota correspondiente.

### NOTA 6.

No se previsionaron honorarios al Directorio por no estar prevista su distribución.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO I

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	MONEDA Y CLASE		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN \$ AL 31/12/2024	MONTO EN \$ AL 31/12/2023
<b>ACTIVO</b>					
ACTIVO CORRIENTE					
Bco.Nación Argentina C.A.	u\$s	-	-	-	-
Banco Frances C.A.	u\$s	-	-	-	-
Caja EUROS	Euro	1,415.00	1,052.00	1,488,580.00	2,649,965.25
Caja U\$\$	u\$s	178.80	1,012.50	181,034.20	306,914.23
<b>TOTAL ACTIVO</b>	u\$s	1,415.00		1,488,580.00	2,649,965.25
	Euro	178.80		181,034.20	306,914.23
<b>PASIVO</b>					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar - Proveedores	u\$s	46,393.60	1,052.50	48,829,264.00	83,676,760.93
Préstamos	Euro	-	-	-	-
	u\$s	-	-	-	-
	Euro	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	u\$s	46,393.60		48,829,264.00	83,676,760.93
	Euro	-		-	-
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	u\$s	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	u\$s	-		-	-
	Euro	-		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	u\$s	46,393.60		48,829,264.00	83,676,760.93
	Euro	-		-	-

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ANEXO II

**BIENES DE USO**  
Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	VALOR AL COMIENZO	AUMENTOS	DISMINUCION	RECPAM	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES					VALOR NETO RESULTANTE 31/12/2024	VALOR NETO RESULTANTE 31/12/2023
						ACUMULADAS AL COMIENZO	BAJAS DEL EJERCICIOS	DEL EJERCICIO	RECPAM	ACUMULADAS AL CIERRE		
TERRENOS	1,023,129.35			1,204,874.24	2,228,003.59	**,**		-		**,**	2,228,003.59	2,228,003.59
REVALUO TERRENO	93,677,642.10			110,318,189.46	203,995,831.56						203,995,831.56	203,995,831.56
INSTRUMENTAL LAB.	32,133,796.70			37,841,924.64	69,975,721.34	15,565,503.84		38,244.84	18,340,302.96	33,944,051.64	36,031,669.70	36,079,715.54
REVALUO AÑO 2022	1,838,722,716.05		14,270,799.00	2,165,346,569.43	3,989,798,486.48	115,208,730.01	4,451,363.00	57,343,940.01	150,204,863.24	318,306,170.26	3,671,492,316.22	3,753,186,575.64
MAQUINARIA MENOR	1,159,605.74			1,365,593.78	2,525,199.52	1,014,546.76		(6,783.76)	1,196,157.84	2,203,920.84	321,278.68	315,885.70
MAQUINARIA MAYOR	132,241,257.05		38,365.20	155,729,021.40	287,931,913.25	96,812,561.86	38,365.20	985,851.73	114,264,296.33	212,024,344.72	75,907,568.53	77,150,811.81
MAQUINARIA MAYOR (Leasing)	-			-	-	-		-	-	-	-	-
COCHES Y CAMIONES	48,031,505.16		609,837.16	56,514,685.77	103,936,353.77	27,679,183.73	538,892.29	562,937.10	32,697,675.14	60,400,903.68	43,535,450.09	44,319,953.42
COCHES Y CAMIONES (Leasing)	-			-	-	-		-	-	-	-	-
EQUIPOS INFORMATICOS	14,458,322.78			17,026,645.38	31,484,968.16	8,692,939.44		415,443.66	10,342,092.10	19,450,475.20	12,034,492.96	12,554,907.90
BALANZA	13,133,625.60			15,466,633.92	28,600,259.52	9,894,703.44		(0.06)	11,652,361.63	21,547,065.01	7,053,194.51	7,053,194.39
MUEBLES Y UTILES My.	1,393,234.62			1,640,723.63	3,033,958.25	1,260,198.91		-	1,484,055.95	2,744,254.86	289,703.39	289,703.39
MUEBLES Y UTILES Mn.	11,878,768.76			13,988,868.99	25,867,637.75	5,756,874.67		72,898.32	6,799,809.67	12,629,582.66	13,238,055.09	13,331,258.64
INMUEBLE	25,928,520.14			30,534,365.86	56,462,886.00	11,814,494.04		29,568.60	13,920,754.29	25,764,816.93	30,698,069.07	30,735,215.22
REVALUO EDIFICIO	300,018,909.82			353,313,151.28	653,332,061.10	76,255,123.19		114,271.68	89,830,083.61	166,199,478.48	487,132,582.62	487,276,138.72
PLANTA DE EMULSION	126,161,563.29			148,572,433.40	274,733,996.69	101,189,400.37		-	119,164,308.48	220,353,708.85	54,380,287.84	54,380,287.83
INSTALACIONES Y T.E.	7,111,996.51			8,375,345.08	15,487,341.59	5,610,046.07		97,916.07	6,634,075.87	12,342,038.01	3,145,303.58	3,270,701.76
<b>TOTALES</b>	<b>2,647,074,593.67</b>	<b>-</b>	<b>14,919,001.36</b>	<b>3,117,239,026.26</b>	<b>5,749,394,618.57</b>	<b>476,754,306.33</b>	<b>5,028,620.49</b>	<b>59,654,288.19</b>	<b>576,530,837.11</b>	<b>1,107,910,811.14</b>	<b>4,641,483,807.43</b>	<b>4,726,168,185.09</b>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdr. Jorge Perales  
Presidente



## PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

### ANEXO III

#### COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	31/12/2024	31/12/2023
Existencia al comienzo del ejercicio	108,080,164.86	208,444,042.99
Compras del ejercicio	537,579,755.75	2,396,116,770.28
Gastos según Anexo IV	452,179,992.03	3,421,110,709.97
Menos: Existencia al final del ejercicio	<u>(111,357,621.95)</u>	<u>-235,359,287.57</u>
<b>COSTO</b>	<u>986,482,290.69</u>	<u>5,790,312,235.66</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO IV

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, Inc. b DE LA LEY 19.550

Finalizado el 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE PRODUCCION	GASTOS DE OBRA	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS FINANCIEROS	GASTOS DE COMERCIALIZAC.	GS. TOTALES 31/12/2023
Honorarios y retribuciones por servicios	155,108,128.28		-	155,108,128.28			247,267,368.64
Remuneraciones y Cargas Sociales	308,958,760.17	155,439,743.83	73,302,855.38	80,216,160.96			1,137,040,239.06
Viáticos, movilidad, peajes, alojamientos	8,627,440.19	524,941.00	63,081.04	8,039,418.15			304,277,593.48
Amortizaciones	59,654,288.19	14,535,202.94	33,665,534.28	11,453,550.97			132,772,855.48
Impuestos, tasas y contribuciones	61,234,489.09	49,101,927.27	190,496.62	11,942,065.20			268,040,596.44
Gastos bancarios	9,164,082.97		-	9,164,082.97			26,833,772.89
Seguros	13,685,565.76	8,650,236.19	3,461,374.27	1,573,955.30			42,207,456.65
Publicidad y propaganda	-		-				-
Gastos de reparación y mantenimiento	15,964,029.11	9,511,028.79	4,025,568.49	2,427,431.83			187,989,720.72
Fletes y acarreos	36,569,268.80	18,881,221.95	17,688,046.85				255,490,393.15
Servicios públicos	14,107,134.77	12,483,575.55	555,895.24	1,067,663.98			13,696,782.51
Gastos de oficina	1,677,846.06	246,159.29	14,789.47	1,416,897.30			3,389,297.47
Combustibles y lubricantes	35,483,047.00	22,226,401.54	7,763,206.95	5,493,438.51			284,306,337.79
Alquileres y leasing	15,523,714.73	8,100,263.66	7,423,451.07				260,264,439.18
Subcontratos	-		-				768,400,357.68
Intereses -Dif. de Cambio	115,415,554.33		-		115,415,554.33		513,762,754.14
Diversos	20,408,410.08	3,366,296.29	958,694.07	16,083,419.72			97,128,787.73
<b>TOTALES AL 31/12/2024</b>	<b>871,581,759.53</b>	<b>303,066,998.30</b>	<b>149,112,993.73</b>	<b>303,986,213.17</b>	<b>115,415,554.33</b>	<b>-</b>	<b>4,542,868,752.99</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2023</b>	<b>4,542,868,752.99</b>	<b>440,627,362.01</b>	<b>2,980,483,347.96</b>	<b>607,995,288.89</b>	<b>513,762,754.14</b>	<b>-</b>	

Firmado para su identificación con el informe de fecha 6/2/2025

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155  
Matrícula N° 14825-3  
CUIT: 20-10983881-1

Cdor. Jorge Perales  
Presidente

## INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de  
PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A.  
CUIT N° 30-62669582-1  
Domicilio legal: Ruta 205 Km 69,2 – Cañuelas – Provincia de Buenos Aires  
-----

### **Informe sobre los estados contables**

#### **Opinión**

He auditado los estados contables adjuntos de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, los estados de resultados, de evolución de los patrimonios netos y de flujo de efectivos correspondientes a los ejercicios económicos finalizados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a IV.

En mi opinión, los estados contables intermedios adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, así como sus resultados, la evolución de sus patrimonios netos y el flujo de efectivos correspondientes a los ejercicios económicos intermedios terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### **Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en Sección III A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen mas adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de mi informe. Soy independiente de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, Considero que lo elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección de la misma tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables, en su conjunto, están libres de incorrecciones significativas y emitir un informe que contenga mi opinión.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 8.964.965,01 (Pesos ocho millones novecientos sesenta y cuatro mil novecientos sesenta y cinco con 01/100) y no era exigible a esa fecha.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2024 en concepto de los siguientes gravámenes Percepciones y Retenciones de Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la suma de \$ 714.399,72 (Pesos setecientos catorce mil trescientos noventa y nueve con 72/100) y no era exigible a esa fecha.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- d) Tal como explica la empresa en la nota 2, las cifras se han reexpresado de acuerdo a la Resolución N°539/2018 de la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tanto las de cierre como las del comparativo.
- e) El presente informe carece de validez si no está autenticado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Ciudad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, 6 de Febrero de 2025.

Dr. Carlos L. Radiminski  
Contador Público  
T° 58 F° 155 Matrícula 14.825/3  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20-10983881-1

