



Ciudad de Buenos Aires, 17 de marzo de 2025

Señores

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A

A3 MERCADOS S.A. (anteriormente MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.)

Presente

Ref: Pago de la quinta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XV emitidas el 31 de enero de 2023.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables Clase XV a Tasa fija por v/n USD 61.748.700 - Vencimiento en el año 2025

Se hace saber que el día 25 de marzo de 2025, se iniciará el pago de la quinta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XV emitidas el 31 de enero de 2023.-

Agente de Pago.....	Caja de Valores S.A. (25 de Mayo 362, CABA)
Domicilio de Pago.....	El de pago será realizado en una cuenta en Caja de Valores en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de Efectivo Pago.....	25 de marzo de 2025
Número de servicio a abonar.....	5 ^{ta} Cuota de intereses y Cuota de Capital
Período que abarcará el servicio financiero.....	31 de enero de 2025 / 25 de marzo de 2025 (53 días)
Concepto que se abona.....	Intereses (100%) y Capital (100%)
Moneda de Pago.....	Dólares Estadounidenses
Valor Nominal.....	USD 61.748.700
Capital Outstanding.....	USD 61.748.700
Tasa de Interés nominal anual del período.....	8,00%
Interés que se abona (sobre el valor nominal).....	1,16164384%
Monto que se abona.....	USD 717.299,97
Cupón que se abona.....	No corresponde
Capital que se abona.....	USD 61.748.700

El pago de los intereses y capital se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 21 de marzo de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

Lucila Huidobro
Apoderada