

San Bautista del Sur S.A.

Memoria y Estados Contables
Correspondiente a los ejercicios económicos
finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023



Handwritten signature and date: 2024



MEMORIA

Sres. ACCIONISTAS de
San Bautista del Sur S.A.
Presente.

Nos complace someter a vuestra consideración: la presente Memoria, el Balance General o Estado Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, las Notas 1 a 6 y los Anexos I a III a los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico N° 8 cerrado el 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023.

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 5137 hectáreas, de las cuales 2015 son arrendadas. Las hectáreas arrendadas son propiedad de Eipor S.A.

Las 3122 hectáreas restantes, corresponden 841 hectáreas de campo a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022 y a la adquisición en diciembre 2024 de un nuevo Establecimiento denominado "La Escondida" que posee 2281 hectáreas de campo.

Este nuevo establecimiento, que linda con el establecimiento SBS2 está dividido en 40 lotes y cuenta con 8 molinos para extracción de agua, instalaciones de feedlot con capacidad para 1000 cabezas, equipo de riego con cañón, galpón con tinglado lindero, aptitud ganadera (para cultivos de sorgo, avena y pasturas perennes), aptitud agrícola (trigo, cebada y maíz).

Handwritten signature and number 21.



CAMPO	TOTAL HAS
SBS1 (Propiedad Eipor S.A.)	320
SBS2 (Propiedad Eipor S.A.)	427
SBS3 (Propiedad Eipor S.A.)	600
SBS4 (Propiedad Eipor S.A.)	668
SANTA MARIA	841
LA ESCONDIDA	2281
Total	5137

En 2024 se iniciaron cambios importantes en materia económica. La inflación está siendo controlada, las facilidades para exportar sin trabas están aumentando, la brecha cambiaria se redujo al mínimo, la economía muestra signos de un inicio de recuperación, y la estabilidad y previsibilidad ayudarán a que nuestra actividad tenga mejores perspectivas, tanto en stock como en producción.

Durante el último trimestre del año, las lluvias se mantuvieron, generando un cambio en el panorama climático. Bajo esta situación el ternero mantuvo su tendencia alcista de precios. En pesos constantes, representa valores en el promedio histórico de los últimos años. Pero en dólar billete, nos encontramos con altos valores.

En 2025, se prevé una recuperación de los niveles productivos y de stocks ganaderos, lo que derivaría en una caída muy fuerte en la oferta.

Se estima el inicio de un proceso de retención para recria, alargamiento del tiempo para salir a faena, recomposición de recrias en la categoría de novillitos, y se esperan buenos niveles de preñez en servicios, en términos generales.

El período de servicios que comenzó en octubre/24 fue acompañado por un buen nivel de lluvias. Esto implicaría que vamos a tener mas terneros para el destete de marzo/26 y menor cantidad de vacas con destino a faena en 2025.

GANADERIA

San Bautista del Sur S.A. cuenta con 3.281 cabezas, entre todas las categorías de hacienda.

Como consecuencia de la incorporación del establecimiento "La Escondida" y de las altas por nacimiento, el stock de animales al 31/12/24 se aumentó en 862 cabezas (+36% con respecto al 30/9/24). Mientras que el plantel de madres se incrementó en 522 cabezas (+41%).



CATEGORIA	STOCK AL 31/12/2024	STOCK AL 30/09/2024
TOROS	55	38
NOVILLOS	15	-
VACAS	1,566	1,255
VAQUILLONAS	231	20
TERNEROS AL PIE	617	476
TERNERAS AL PIE	729	561
TERNEROS EN RECRÍA	9	10
TERNERAS EN RECRÍA	59	59
TOTAL	3,281	2,419

Del total de hacienda, el 79% son hembras y el 21% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 55 toros. Contamos con un plantel de 1856 madres (entre vacas y vaquillonas).

Los modelos ganaderos están atravesando un proceso de cambio profundo. Entendemos que las actividades integradas pueden aportar una mejora al crecimiento y desarrollo empresarial. Fundado en esto, a partir de 2025 incorporaremos al ciclo de cría, los procesos de recría y posteriormente de engorde.

Para ello hemos definido determinadas condiciones de eficiencia productiva para que una etapa (cría o recría o engorde) potencie a la otra. En este contexto, vamos a mejorar la utilización de los recursos forrajeros y la producción de carne en ambientes con mayores limitaciones tanto edáficas (referidas a las condiciones del suelo) como climáticas.

AGRICULTURA

En diciembre 2024, se cosecharon 1155,3 Tns de granos de los siguientes cultivos:

GRANO (TNS)	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	SM	LE	total
CEBADA	72.80	150.00	115.70	150.20	121.20	117.80	727.70
AVENA	6.00	60.70		12.40	107.10		186.20
TRIGO				65.30	136.50		201.80
TRITICALE					22.90		22.90
CENTENO		16.70					16.70
Total	78.80	227.40	115.70	227.90	387.70	117.80	1,155.30

De lo cosechado, entre Diciembre 2024 y Enero 2025, se han vendido 827,50 tns de granos correspondientes a Trigo y Cebada. Y con las toneladas restantes, se confeccionaron rollos y para consumo de la hacienda.

En el ultimo trimestre de 2024, se incorporaron un tractor marca John Deere, una sembradora marca Tanzi y un carro granero.

Con la incorporación de estas nuevas tecnologías se apunta a aumentar la eficiencia en el uso de los recursos, la productividad y la sostenibilidad de nuestra operación y del cuidado del medioambiente.



En 2015 hectáreas en las que opera SBS son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento.

Los trabajos de mejora de la infraestructura (tales como: colectores solares, bombas sumergidas y sistemas innovadores de bebederos para los animales, entre otros, como así también mejoras en las viviendas del personal rural encargado de la labor diaria en los distintos establecimientos para brindarles un mayor confort ya que los consideramos un recurso esencial para la actividad que desarrollamos en cuanto a la dedicación que deben brindar en la atención de los animales sobre todo en los procesos de reproducción, alimentación etc.) se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

En lo que respecta a los Recursos Humanos, continúan acompañándonos un equipo de profesionales en agronomía y producción animal, que nos permite establecer y llevar a cabo, buenas prácticas de manejo y de mejora continua apoyado tecnológicamente con los recursos necesarios, una mejora permanente de las instalaciones y su mantenimiento.

La Compañía apunta a dar previsibilidad a la producción ganadera y agrícola, estableciendo un planteo técnico y económico de la actividad, y la planificación de los recursos necesarios para cumplir con las metas de crecimiento establecidas. El objetivo de SBS consiste en conseguir, mediante la implementación de tecnologías de producción innovadoras, el aumento de la carga animal destinada a la cría y, a través de un proceso de integración vertical, obtener novillos terminados para el mercado; todo esto sobre la base de la sustentabilidad del medio ambiente, la utilización de energías renovables y la aplicación de tecnología e innovación.

En 2024 se llevó la incorporación de equipos de sistema de riego, la cual resultó satisfactoria. Poseemos autorización por parte de la ADA (Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires) para una capacidad de 1500 metros cúbicos diarios de agua para riego productivo.

En lo financiero la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada "Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I" por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al 33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonaran de forma trimestral habiendo sido el primer pago el 29/11/2023.

A la fecha se ha cumplimentado con el pago de los intereses trimestrales en los meses de noviembre 2023, febrero 2024, mayo 2024, agosto 2024, noviembre 2024 y marzo 2025 siendo la próxima fecha de pago el día 29/05/2025. También se ha cumplimentado con el pago de la primera y segunda cuota de capital en agosto 2024 y marzo 2025 respectivamente.

A partir de lo recaudado en la emisión de la ON, San Bautista del Sur ha podido incorporar hacienda para el crecimiento del plantel de madres que beneficia el desarrollo de nuestro negocio. Agradecemos a las sociedades organizadoras, colocadoras y entidades de garantía y oferentes por la confianza en nosotros.



Síntesis de información financiera de la entidad

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

ESTADO SITUACION FINANCIERA	31/12/2024 \$
Caja y Bancos	6,646,573.69
Inversiones Corrientes	667,887.27
Créditos por Ventas	58,657,075.16
Créditos Fiscales	246,312,747.48
Bienes de Cambio	3,085,560,176.73
Otros Créditos	2,724,062.09
Bienes de Uso	7,543,376,010.22
Inversiones No Corrientes	50,000.00
TOTAL ACTIVO	10,943,994,532.64
Deudas Bancarias	516,933,610.32
Deudas Comerciales	696,392,704.81
Deudas Sociales	8,999,058.30
Deudas Fiscales	1,502,658.24
Otras Deudas	4,672,994,600.03
TOTAL PASIVO	5,896,822,631.70
PATRIMONIO NETO	5,047,171,900.94
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	10,943,994,532.64

21



Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024 \$
Ingresos Venta Hacienda	500,257,714.01
Ingresos Venta Cereales	131,052,536.80
Ingresos por Servicios	224,611,006.73
Total Ingresos	855,921,257.54
Costo de Mercaderías Vendidas	- 729,384,755.12
Resultado Operativo	126,536,502.42
Gastos de Administración	- 402,947,343.73
Gastos de Comercialización	- 14,593,614.01
Total Egresos	- 417,540,957.75
Otros Ingresos y Egresos	-
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	964,713,360.05
Resultado del Ejercicio	673,708,904.72

Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	31/12/2024 \$
Fondos Generados Act Operativas	3,349,925,226.21
Otras causas de variación de Efvo	3,308,301,675.85
Fondos aplicados a las actividades de inversión	- 6,652,248,176.66
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo	5,978,725.40

Indicadores Financieros

A continuación, como muestra del análisis realizado a los resultados de nuestra empresa, ponemos a consideración de los señores accionistas los índices que consideramos más relevantes destacar:



SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en Moneda Homogénea)			
			2024
INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{10,943,994,532.64}{5,896,822,631.74}$	= 1.86
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{5,896,822,631.74}{5,047,171,900.94}$	= 1.17
INDICE DE RENTABILIDAD	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}} = \frac{673,708,904.73}{3,463,093,773.49}$	= 0.19
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{3,400,568,522.42}{2,957,373,246.22}$	= 1.15
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{315,008,345.69}{2,957,373,246.22}$	= 0.11
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{5,047,171,900.94}{10,943,994,532.64}$	= 0.46
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}} = \frac{7,543,426,010.22}{10,943,994,532.64}$	= 0.69
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{855,921,257.54}{10,943,994,532.64}$	= 0.08

Agradecemos a todos los colaboradores de San Bautista del Sur S.A, por su predisposición y solidaridad en el trabajo diario. Compartimos con ellos la alegría de consolidar un proyecto ambicioso.

EL DIRECTORIO

ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO N° 8
INICIADO EL 01/01/2024

SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174 - Piso 6°

Actividad Principal: Cría de Ganado Bovino, Excepto la realizada en Cabañas y para la Producción de Leche

Inscripción en la Inspección General de Justicia: 22 de Junio de 2017

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de S.A.

Fecha de vencimiento Social: 05 de Junio de 2116

C.U.I.T.: 30-71565934-0

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

	S Suscripto	S Integrado
Acciones nominativas no endosables, valor nominal \$ 10.-	50.000.000,00	50.000.000,00

NÓMINA DE AUTORIDADES

Vencimiento mandato

Presidente: Andrés Pedro Peralta

31/12/2027

Vicepresidente: Néstor Manuel Salomón

31/12/2027

Director Titular: Pablo Miguel Bertone

31/12/2027

Director Suplente: Nicolás Andrés Peralta Mirassou

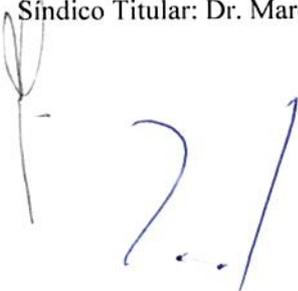
31/12/2027

Director Suplente: Mirta Valeria Lagos

31/12/2027

Síndico Titular: Dr. Marcos Mazzinghi

31/12/2027



Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
 al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
 (En Moneda Homogénea)

ACTIVO	Ejercicio finalizado el 31/12/2024 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2023 \$
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos - Nota 3.a	6.646.573,69	667.848,29
Inversiones - Nota 3.b	667.887,27	132.853,52
Créditos por Ventas - Nota 3.c	58.657.075,16	34.923.030,17
Créditos Fiscales - Nota 3.d	246.312.747,48	120.318.135,25
Bienes de Cambio - Nota 3.e	3.085.560.176,73	2.155.664.213,78
Otros Créditos - Nota 3.f	2.724.062,09	193.694,65
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	3.400.568.522,42	2.311.899.775,66
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones - Nota 3.b	50.000,00	108.881,81
Bienes de Uso - Anexo III	7.543.376.010,22	1.961.645.369,21
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	7.543.426.010,22	1.961.754.251,02
TOTAL DEL ACTIVO	10.943.994.532,64	4.273.654.026,69
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Bancarias - Nota 3.g	252.882.614,13	143.951.432,73
Deudas Comerciales - Nota 3.h	696.392.704,81	21.036.892,06
Deudas Sociales - Nota 3.i	8.999.058,30	4.468.056,67
Deudas Fiscales - Nota 3.j	1.502.658,24	668.869,78
Otras Deudas - Nota 3.k	1.997.596.210,74	1.277.490.876,40
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.957.373.246,20	1.447.616.127,64
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Bancarias - Nota 3.g	264.050.996,21	181.936.420,91
Otras Deudas - Nota 3.k	2.675.398.389,31	765.085.832,32
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.939.449.385,50	947.022.253,23
TOTAL PASIVO	5.896.822.631,70	2.394.638.380,87
PATRIMONIO NETO		
PATRIMONIO NETO (según Estado respectivo)	5.047.171.900,94	1.879.015.646,03
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	10.943.994.532,64	4.273.654.026,69

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
 (En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/12/2024 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2023 \$
Ingresos Venta Hacienda	500.257.714,01	339.173.379,72
Ingresos Venta Cereales	131.052.536,80	17.805.229,87
Ingresos por Servicios	224.611.006,73	0,00
Total Ingresos	855.921.257,54	356.978.609,59
Costo de Mercaderías Vendidas - Anexo I	(729.384.755,12)	(363.934.378,75)
Subtotal	126.536.502,42	(6.955.769,16)
Gastos de Administración - Anexo II	(402.947.343,73)	(289.295.752,76)
Gastos de Comercialización - Anexo II	(14.593.614,01)	(2.603.598,87)
Total Egresos	(417.540.957,75)	(291.899.351,63)
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	964.713.360,05	655.735.798,61
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto	673.708.904,72	356.880.677,82
Impuesto a las Ganancias	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio	<u>673.708.904,72</u>	<u>356.880.677,82</u>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
 (En Moneda Homogénea)

	Capital	Ajuste de Capital	Aporte Irrevocable	Ganancias Reservadas		Total	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto 31/12/2024	Total del Patrimonio Neto 31/12/2023
				Reserva Legal	Reserva Facultativa				
Saldos al Inicio	50.000.000,00	801.098.646,19	671.036.322,01	0,00	0,00	1.522.134.968,20	356.880.677,83	1.879.015.646,03	851.098.646,19
Acta de Asamblea N° 17 12/03/2024	0,00	0,00	0,00	17.844.033,89	339.036.643,94	356.880.677,83	(356.880.677,83)	0,00	0,00
Acta de Directorio N° 53 18/09/2024	0,00	0,00	2.494.447.350,19	0,00	0,00	2.494.447.350,19	0,00	2.494.447.350,19	671.036.322,02
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	673.708.904,72	673.708.904,72	356.880.677,82
Saldos al Cierre	50.000.000,00	801.098.646,19	3.165.483.672,20	17.844.033,89	339.036.643,94	4.373.462.996,22	673.708.904,72	5.047.171.900,94	1.879.015.646,03

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32
 (Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

 Andrés Pedro Peralta
 Presidente


 Dr. Marcos Mazzinghi
 Sindico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
 (En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/12/2024 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2023 \$
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 3.a)	667.848,29	19.198.082,90
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 3.a)	6.646.573,69	667.848,29
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo	5.978.725,40	(18.530.234,61)
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Resultado final del Ejercicio (Según Estado Respectivo)	673.708.904,72	356.880.677,82
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Aporte Irrevocable (Según Estado Respectivo)	2.494.447.350,19	671.036.322,02
Amortizaciones (Anexo III)	140.145.420,94	27.328.925,09
Subtotal	3.308.301.675,85	1.055.245.924,92
CAMBIO EN LOS ACTIVOS Y EN LOS PASIVOS		
Aumento (Disminución) de Créditos	(152.259.024,66)	149.782.731,91
Aumento (Disminución) de Deudas	3.502.184.250,83	(81.655.516,42)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	3.349.925.226,21	68.127.215,49
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Uso (Anexo III)	(5.721.876.061,95)	(197.770.916,01)
Aumento (Disminución) Neto de Inversiones (Nota 3.b)	(476.151,94)	96.520.624,76
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Cambio (Anexo I)	(929.895.962,95)	(1.040.653.083,63)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión	(6.652.248.176,66)	(1.141.903.374,88)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO	5.978.725,40	(18.530.234,61)

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
(En Moneda Homogénea)

Nota 1: Políticas Contables

Las normas contables más significativas consideradas para la preparación de los presentes estados contables son:

a) Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Las cifras se expresan en pesos y conforme con lo expuesto en los puntos b) y c) siguientes:

b) Criterios de Exposición

La presentación de los Estados Contables cumplimenta lo dispuesto por disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9, 16, 17 y 22, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y las Resoluciones I.G.J. N° 07/2015

c) Unidad de Medida y Resolución 539-18

Descripción general

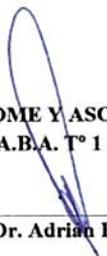
Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2024), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2023 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

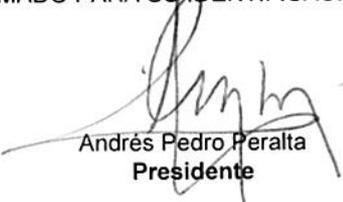
Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

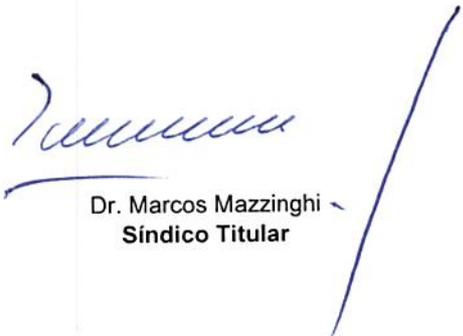


Dr. Adrian F. Peris (Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION



Andrés Pedro Peralta
Presidente



Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
(En Moneda Homogénea)

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31/12/2018.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)

Dr. Adrián F. Peris

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
(En Moneda Homogénea)

- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 117,76 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio anterior.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)" del estado de resultados.

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad :

- No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 "Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes" (FACPCE).
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrian F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
(En Moneda Homogénea)

Nota 2: Criterios de Medición

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

Caja y Bancos

En moneda nacional: Han sido valuados a su valor nominal.

Créditos, Otros Créditos y Deudas

En moneda nacional: Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal, más la porción de los resultados financieros devengada hasta el cierre de cada ejercicio, por considerarse la diferencia con el valor actual neto no significativa.

Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.c., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes.

La entidad estima que el valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Otros Activos

Se encuentran valuados a su valor nominal neto de su previsión por desvalorización.

Cuentas de Resultados

Se expresaron en moneda homogénea considerando el mes en que se originaron, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso, y amortizaciones de activos intangibles y bienes recibidos en concesión), determinados de acuerdo con los valores en moneda homogénea de tales activos.

Patrimonio Neto

Se encuentran expresadas en moneda homogénea. El exceso de valor actualizado del capital social sobre su valor nominal ha sido expuesto en el patrimonio neto en la cuenta "Ajuste de capital".

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
(En Moneda Homogénea)

Componentes Financieros Implícitos

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de recursos y gastos, por estimarse que los mismos no son significativos.

Uso de Estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados, como así también de los recursos y gastos registrados en el ejercicio.

Se realizan estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y las provisiones. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrian F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

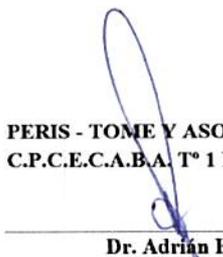
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
 (En Moneda Homogénea)

Nota 3: Composición de los principales Rubros

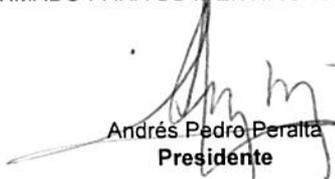
	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
a) Caja y Bancos		
Caja en Moneda Nacional	75.789,53	194.722,23
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	261.741,38	0,00
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	79.955,07	27.803,21
Banco CMF - Cta. Cte. en Pesos	42.262,83	41.767,89
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	44.180,80	17.718,10
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	119.322,83	326.348,72
Banco ICBC - Cta. Cte. en Pesos	2.920.897,91	0,00
Banco Macro - Cta. Cte. en Pesos	41.849,67	13.104,88
Banco Mariva - Cta. Cte. en Pesos	34.221,91	46.383,26
Banco Provincia - Cta. Cte. en Pesos	26.351,76	0,00
Valores a Depositar	3.000.000,00	0,00
Total	6.646.573,69	667.848,29
b) Inversiones		
Corriente		
FCI Galicia	1,13	543,36
FCI Mariva	0,00	104.224,81
FCI QM	667.471,01	28.085,35
FCI QM en Dólares - Anexo IV	415,13	0,00
Total	667.887,27	132.853,52
No Corriente		
Aporte Societario en Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	50.000,00	108.881,81
Total	50.000,00	108.881,81
c) Créditos por Ventas		
Deudores por Ventas	58.657.075,16	34.923.030,17
Total	58.657.075,16	34.923.030,17

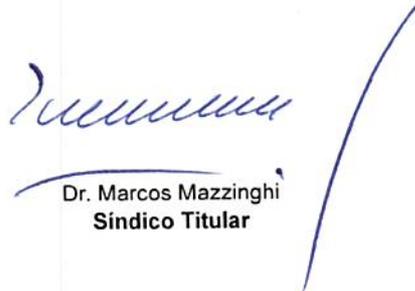
Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32


 (Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Ver informe del Auditor adjunto
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


 Andrés Pedro Peralta
 Presidente


 Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
(En Moneda Homogénea)

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
d) Créditos Fiscales		
IIBB Saldo a Favor	1.377.693,86	505.470,84
Imp. Ganancias Saldo a Favor	3.924.304,38	3.393.359,98
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	33.624.693,12	15.068.926,39
IVA Saldo a Favor	193.049.478,05	95.463.140,26
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	11.068.895,07	5.887.237,77
Retenciones y Percepciones IVA	3.267.683,00	0,00
Total	246.312.747,48	120.318.135,25
e) Bienes de Cambio		
Avena	156.845.463,74	0,00
Cebada	46.138.517,02	0,00
Centeno	9.353.747,61	0,00
Hacienda	2.576.303.589,46	1.793.159.803,55
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	100.076.167,18	281.558.159,26
Sementeras	177.908.405,25	77.601.200,91
Trigo	2.627.896,80	3.345.050,05
Triticale	16.306.389,68	0,00
Total	3.085.560.176,73	2.155.664.213,78
f) Otros Créditos		
Cta. Part. Bertone, Pablo	216.149,76	118.380,12
Seguros Anticipados	2.507.912,33	75.314,53
Total	2.724.062,09	193.694,65
g) Deudas Bancarias		
Corriente		
Préstamo Banco Galicia	142.255.428,86	15.907.962,75
Préstamo Bancor	65.186.198,35	128.043.469,98
Préstamo ICBC	45.440.986,92	0,00
Total	252.882.614,13	143.951.432,73

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián F. Peris (Socio)

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
 (En Moneda Homogénea)

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
No Corriente		
Préstamo Banco Galicia	235.908.000,71	0,00
Préstamo Bancor	28.142.995,50	181.936.420,91
Total	264.050.996,21	181.936.420,91
h) Deudas Comerciales		
Proveedores	696.392.704,81	21.036.892,06
Total	696.392.704,81	21.036.892,06
i) Deudas Sociales		
A.R.T. a Pagar	652.651,40	367.417,91
Cargas Sociales a Pagar	6.394.409,25	3.140.909,70
Obra Social a Pagar	1.446.156,79	691.526,82
Renatre a Pagar	302.976,86	160.511,83
Seg. de Vida a Pagar	879,45	682,56
UATRE a Pagar	201.984,55	107.007,85
Total	8.999.058,30	4.468.056,67
j) Deudas Fiscales		
Retención Imp a las Gcias a Pagar	1.502.658,24	668.869,78
Total	1.502.658,24	668.869,78

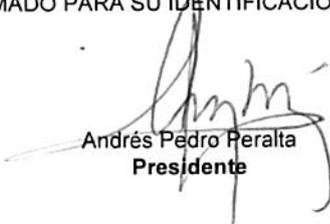
Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32


 Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del Auditor adjunto
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


 Andrés Pedro Peralta
 Presidente


 Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
 (En Moneda Homogénea)

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
k) Otras Deudas		
Corriente		
Cta. Part. Peralta, Andrés	393.225.517,00	43.717.991,82
Cta. Part. Salomon, Nestor	2.804.332,24	6.459.131,05
Hipotecas a Pagar	0,00	946.904.303,35
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	208.131.129,20	280.409.450,19
Préstamo Eipor S.A.	153.727.824,66	0,00
Préstamo Andrés Peralta	1.190.943.986,89	0,00
Préstamo Josefina Holdings S.A.	48.763.420,75	0,00
Total	1.997.596.210,74	1.277.490.876,40
No Corriente		
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	0,00	437.704.891,20
Préstamo Andrés Peralta	2.416.028.202,27	327.380.941,11
Préstamo Josefina Holdings S.A.	259.370.187,04	0,00
Total	2.675.398.389,31	765.085.832,32

l) Capital Social

En cumplimiento de la Resolución 6/80 de la Inspección General de Justicia, informamos que a la fecha de finalización del ejercicio el Capital suscrito e integrado es de \$ 50.000.000.-

Nota 4: Bienes de Disponibilidad Restringida

Al 31 de diciembre de 2024 no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.BA. T° 1 F° 32

 Dr. Adrián F. Peris (Socio)

Ver informe del Auditor adjunto
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

 Andrés Pedro Peralta
 Presidente

 Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
(En Moneda Homogénea)

Nota 5: Arrendamientos

La Sociedad desarrolla su actividad en campos arrendados.

Existe un Contrato de Arrendamiento entre San Bautista del Sur SA y Eipor SA, sobre unas fracciones de campo ubicadas en el Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, donde opera San Bautista del Sur SA. La fecha del contrato consta del 31 de agosto de 2017, cuya vigencia comienza desde el 01 de agosto de 2017 hasta el 01 de diciembre de 2020. También existe una Adenda a este contrato de arrendamiento, de fecha 30 de diciembre de 2017, firmada entre las partes, en la cual se modifica la cláusula tercera del contrato original.

La cláusula modificada mediante la adenda mencionada (tercera del contrato original), en el considerando número cuatro (4), refleja que las partes por mutuo acuerdo, deciden extender el plazo de gracia acordado en la cláusula tercera del contrato.

El plazo de gracia para la cancelación del arrendamiento se especifica de la siguiente manera:

"Las partes acuerdan que el arrendamiento quedará bonificado durante el período que transcurra entre el 01 de agosto de 2017 y el 31 de diciembre de 2023, período durante el cual no devengará la obligación de pagar arrendamiento alguno".

Además, dicho Contrato de Arrendamiento fue extendido mediante una prórroga, firmada el 30 de diciembre de 2020, por un período de cinco (5) años, a partir del día 01 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2026, donde se ratifica la vigencia de las cláusulas del contrato original y su adenda, por lo que el plazo de gracia se mantiene vigente posterior al cierre del ejercicio 2024.

Nota 6: Hechos Posteriores al Cierre

No se produjeron con posterioridad a la fecha del presente ejercicio hechos o circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre los resultados.

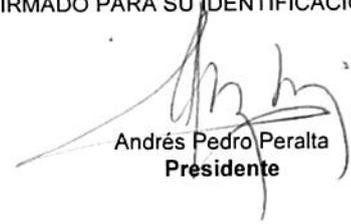
Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32


Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


Andrés Pedro Peralta
Presidente


Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS
 al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
ANEXO I
 (En Moneda Homogénea)

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Existencia Inicial - Hacienda	1.793.159.803,55	934.604.529,69
Existencia Inicial - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	281.558.159,26	22.104.643,31
Existencia Inicial - Sementeras	77.601.200,91	100.603.515,21
Existencia Inicial - Cebada	0,00	2.820.197,83
Existencia Inicial - Trigo	3.345.050,05	0,00
Existencia Inicial - Verdeos de Verano	0,00	54.878.244,11
Más:		
Compras de Insumos y Servicios	1.200.651.267,46	1.278.703.843,72
Resultados por Tenencia	458.629.450,61	125.883.618,66
Menos:		
Existencia Final - Hacienda	2.576.303.589,46	1.793.159.803,55
Existencia Final - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	100.076.167,18	281.558.159,26
Existencia Final - Sementeras	177.908.405,25	77.601.200,91
Existencia Final - Avena	156.845.463,74	0,00
Existencia Final - Cebada	46.138.517,02	0,00
Existencia Final - Centeno	9.353.747,61	0,00
Existencia Final - Trigo	2.627.896,80	3.345.050,05
Existencia Final - Triticale	16.306.389,68	0,00
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS	729.384.755,12	363.934.378,75

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Sindico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO** de 2024.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY NRO. 19550
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
ANEXO II
 (En Moneda Homogénea)

Rubro	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/12/2024
Amortizaciones	140.145.420,94	0,00	140.145.420,94
Capacitaciones	478.886,92	0,00	478.886,92
Certificaciones	3.452.444,05	0,00	3.452.444,05
Gastos Bancarios	4.881.805,68	0,00	4.881.805,68
Gastos de Internet	1.444.818,91	0,00	1.444.818,91
Gastos de Luz y Gas	3.336.730,80	0,00	3.336.730,80
Gastos Varios	5.991.593,01	0,00	5.991.593,01
Honorarios Profesionales	16.258.504,33	0,00	16.258.504,33
Impuestos, Tasas y Contribuciones	68.024.177,33	0,00	68.024.177,33
Ingresos Brutos	0,00	14.593.614,01	14.593.614,01
Librería y Papelería	130.103,70	0,00	130.103,70
Movilidad y Viáticos	5.581.622,01	0,00	5.581.622,01
Prepaga	16.293.800,04	0,00	16.293.800,04
Reparación y Mantenimiento	60.040.074,80	0,00	60.040.074,80
Seguros y Patentes	3.913.826,95	0,00	3.913.826,95
Sueldos	72.973.534,26	0,00	72.973.534,26
TOTAL AL 31/12/2024	402.947.343,73	14.593.614,01	417.540.957,75
TOTAL AL 31/12/2023	289.295.752,76	2.603.598,87	291.899.351,63

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia : 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

BIENES DE USO
al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
ANEXO III
 (En Moneda Homogénea)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2023	
					Acumuladas al inicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Equipos de Computación	426.392,65	0,00	0,00	426.392,65	379.939,03	46.453,62	0,00	426.392,65	0,00	46.453,62
Instalaciones	173.951.809,72	232.531.803,92	0,00	406.483.613,65	17.395.180,97	40.648.361,36	0,00	58.043.542,34	348.440.071,31	156.556.628,75
Muebles y Utiles	60.793.273,53	7.730.903,06	0,00	68.524.176,59	27.947.161,71	6.852.417,67	0,00	34.799.579,38	33.724.597,21	32.846.111,82
Maquinarias y Equipos	19.039.815,53	422.395.261,00	0,00	441.435.076,53	8.666.824,28	87.118.697,44	0,00	95.785.521,72	345.649.554,80	10.372.991,25
Rodados	0,00	27.397.454,23	0,00	27.397.454,23	0,00	5.479.490,85	0,00	5.479.490,85	21.917.963,38	0,00
Terrenos	1.761.823.183,77	5.031.820.639,75	0,00	6.793.643.823,52	0,00	0,00	0,00	0,00	6.793.643.823,52	1.761.823.183,77
TOTALES	2.016.034.475,20	5.721.876.061,95	0,00	7.737.910.537,15	54.389.105,99	140.145.420,94	0,00	194.534.526,94	7.543.376.010,22	1.961.645.369,21

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)

Dr. Adrían F. Peris

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peratta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Sindico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 al 31 de diciembre de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023
 (En Moneda Homogénea)

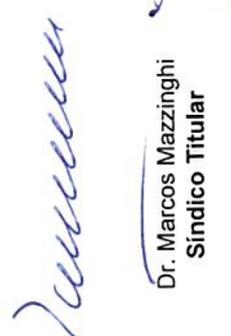
ACTIVO		ANEXO IV		
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	Clase y monto de la moneda extranjera	Cotización Vigente	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2024 (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2023 (en pesos)
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares	USD	1.012,50	261.741,38	0,00
Inversiones				
FCI QM en Dólares	USD	1.012,50	415,13	0,00
TOTAL DEL ACTIVO		1.012,50	262.156,50	0,00

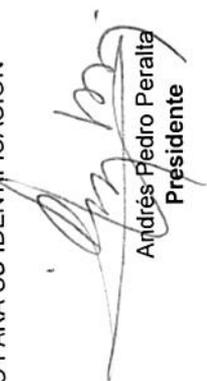
Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)
 Dr. Adrian F. Peris


 Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular


 Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024.**

INVENTARIO AL 31-12-2024

(En Moneda Homogénea)

ACTIVO		\$
ACTIVO CORRIENTE		
<i>Caja y Bancos - Nota 3.a</i>		
Caja en Moneda Nacional	75.789,53	
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	261.741,38	
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	79.955,07	
Banco CMF - Cta. Cte. en Pesos	42.262,83	
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	44.180,80	
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	119.322,83	
Banco ICBC - Cta. Cte. en Pesos	2.920.897,91	
Banco Macro - Cta. Cte. en Pesos	41.849,67	
Banco Mariva - Cta. Cte. en Pesos	34.221,91	
Banco Provincia - Cta. Cte. en Pesos	26.351,76	
Valores a Depositar	<u>3.000.000,00</u>	6.646.573,69
<i>Inversiones - Nota 3.b</i>		
FCI Galicia	1,13	
FCI QM	667.471,01	
FCI QM en Dólares - Anexo IV	<u>415,13</u>	667.887,27
<i>Créditos por Ventas - Nota 3.c</i>		
Deudores por Ventas	<u>58.657.075,16</u>	58.657.075,16
<i>Créditos Fiscales - Nota 3.d</i>		
IIBB Saldo a Favor	1.377.693,86	
Imp. Ganancias Saldo a Favor	3.924.304,38	
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	33.624.693,12	
IVA Saldo a Favor	193.049.478,05	
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	11.068.895,07	
Retenciones y Percepciones IVA	<u>3.267.683,00</u>	246.312.747,48

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

INVENTARIO AL 31-12-2024 (continuación)
(En Moneda Homogénea)

Bienes de Cambio - Nota 3.e

Avena	156.845.463,74	
Cebada	46.138.517,02	
Centeno	9.353.747,61	
Hacienda	2.576.303.589,46	
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	100.076.167,18	
Sementeras	177.908.405,25	
Trigo	2.627.896,80	
Triticale	<u>16.306.389,68</u>	3.085.560.176,73

Otros Créditos - Nota 3.f

Cta. Part. Bertone, Pablo	216.149,76	
Seguros Anticipados	<u>2.507.912,33</u>	2.724.062,09

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

3.400.568.522,42

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones - Nota 3.b

Aporte Societario en Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	<u>50.000,00</u>	50.000,00
---	------------------	-----------

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

INVENTARIO AL 31-12-2024 (continuación)
 (En Moneda Homogénea)

Bienes de Uso - Anexo III

Equipos de Computación	426.392,65	
Amort Acum Eq de Computación	(426.392,65)	
Instalaciones	406.483.613,65	
Amort Acum Instalaciones	(58.043.542,34)	
Muebles y Útiles	68.524.176,59	
Amort Acum Muebles y Útiles	(34.799.579,38)	
Maquinarias y Equipos	441.435.076,53	
Amort Acum Maq y Equipos	(95.785.521,72)	
Rodados	27.397.454,23	
Amort Acum Rodados	(5.479.490,85)	
Terrenos	6.793.643.823,52	
Amort Acum Terrenos	0,00	7.543.376.010,22
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>7.543.426.010,22</u>
TOTAL ACTIVO		<u>10.943.994.532,64</u>
PASIVO		\$
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Bancarias - Nota 3.g		
Préstamo Banco Galicia	142.255.428,86	
Préstamo Bancor	65.186.198,35	
Préstamo ICBC	45.440.986,92	252.882.614,13
Deudas Comerciales - Nota 3.h		
Proveedores	696.392.704,81	696.392.704,81

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

Dr. Adrián F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

INVENTARIO AL 31-12-2024 (continuación)

(En Moneda Homogénea)

Deudas Sociales - Nota 3.i

A.R.T. a Pagar	652.651,40	
Cargas Sociales a Pagar	6.394.409,25	
Obra Social a Pagar	1.446.156,79	
Renatre a Pagar	302.976,86	
Seg. de Vida a Pagar	879,45	
UATRE a Pagar	<u>201.984,55</u>	8.999.058,30

Deudas Fiscales - Nota 3.j

Retención Imp a las Gcias a Pagar	<u>1.502.658,24</u>	1.502.658,24
-----------------------------------	---------------------	--------------

Otras Deudas - Nota 3.k

Cta. Part. Peralta, Andrés	393.225.517,00	
Cta. Part. Salomon, Nestor	2.804.332,24	
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	208.131.129,20	
Préstamo Eipor S.A.	153.727.824,66	
Préstamo Andrés Peralta	1.190.943.986,89	
Préstamo Josefina Holdings S.A.	<u>48.763.420,75</u>	1.997.596.210,74

TOTAL PASIVO CORRIENTE

2.957.373.246,20

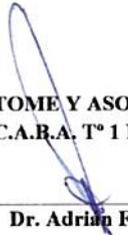
PASIVO NO CORRIENTE

Deudas Bancarias - Nota 3.g

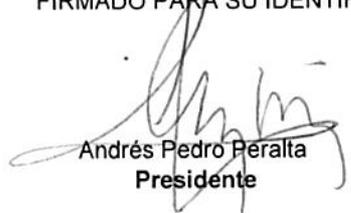
Préstamo Banco Galicia	235.908.000,71	
Préstamo Bancor	<u>28.142.995,50</u>	264.050.996,21

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32


Dr. Adrian F. Peris
(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


Andrés Pedro Peralta
Presidente


Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024.

INVENTARIO AL 31-12-2024 (continuación)

(En Moneda Homogénea)

Otras Deudas - Nota 3.k

Préstamo Andrés Peralta	2.416.028.202,27	
Préstamo Josefina Holdings S.A.	<u>259.370.187,04</u>	2.675.398.389,31

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE 2.939.449.385,50

TOTAL PASIVO 5.896.822.631,70

PATRIMONIO NETO \$

PATRIMONIO NETO

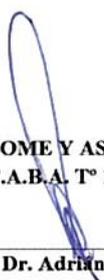
Capital	50.000.000,00	
Ajuste de Capital	801.098.646,19	
Aportes Irrevocables	3.165.483.672,20	
Reserva Legal	17.844.033,89	
Reserva Facultativa	339.036.643,94	
Resultado del Ejercicio	<u>673.708.904,72</u>	5.047.171.900,94

TOTAL PATRIMONIO NETO 5.047.171.900,94

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO 10.943.994.532,64

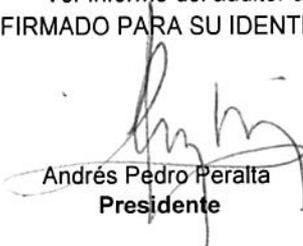
Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32


Dr. Adrian F. Peris

(Socio)

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


Andrés Pedro Peralta
Presidente


Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

INFORME DE LA SINDICATURA.

Señores Accionistas de
SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Presente

En mi carácter de síndico de **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.** (en adelante la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades (LGS), he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente.

Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre del 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023.
- b) Estado de resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio económico finalizado 31 de diciembre del 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023.
- d) Estado de flujo de efectivo en moneda homogénea del ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023.
- e) Notas a los Estados Contables.
- f) Cambios en Activos y Pasivos.
- g) Actividades en Inversión.
- h) Costo de mercaderías vendidas.
- i) Información requerida por el art. 64 inc. B) de la ley nro. 19550.
- j) Bienes de Uso al 31 de diciembre de 2024.
- k) Inventario al 31 de diciembre de 2024.
- l) Informe de revisión sobre estados contables de períodos intermedios firmado por el Dr. Adrián Peris.

II. ALCANCE DEL INFORME

El examen de los documentos mencionados precedentemente, fue realizado por esta Sindicatura de acuerdo con las normas que se encuentran vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio que administra la Sociedad. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe. Asimismo, en relación con la información exhibida por el Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2024, he verificado que contiene la información requerida por la LGS y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III. DICTAMEN

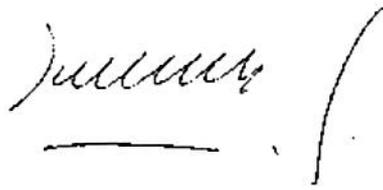


Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales.

En relación con las menciones del Directorio, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, y considero que las mismas reflejan el estado actual y futuro de la Sociedad.

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2025.



Marcos Mazzinghi
Síndico
CPACF T° 92 F° 457





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
CUIT: 30-71565934-0
Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174, Piso 6
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a IV.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor" de mi informe. Soy independiente de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información que, en este caso, comprende únicamente a la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)

Dr. Adrián F. Peris



Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta. En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)

Dr. Adrián F. Peris

- PROFESIONALES
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluó la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

(Por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024)

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, la deuda a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales es de \$ 6.394.409,25 no exigible a la fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre la prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. previsto en la resolución J.G. N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2025

PERIS - TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)

Dr. Adrián F. Peris
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 228 F° 136
Contador Público (UBA)
Cuit: 23-18138826-9

21



Buenos Aires 14/03/2025 01 O.T. 34 Legalización: N° 104864
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 27/02/2025 referida a BALANCE de fecha 31/12/2024 perteneciente a SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. 30-71565934-0 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr. PERIS ADRIAN FABIO y declaramos que la firma inserta en dicha CP T° 0228 F° 116 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PERIS, TOME Y ASOCIADOS C.E. L. Soc. 2017 T° 1 F° 32

N° I 0010583

MOJ

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



DR. ANA LUCIA BUETTA
CONTADORA PUBLICA (C.B.A.)
T° 4235 F° 20
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES