

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 5° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 5° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2025 y finalizado el 28 febrero de 2025**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 7.524.109.401,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 13.632.925,15.- (0,1811899%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **33,7708%**  
Valor Residual en pesos: **\$ 484.427.198,59.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 484.427.198,59.- (6,4383327%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.364.256.793,00.-**  
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025.**  
Monto de Intereses devengados del período: **\$ 38.393.407,32.- (2,8142361%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **33,7708%**  
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 185.098.382,59.- (13,5677083%*s*/VN)**  
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 198.764.844,27.- (14,56946%*s*/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 24.726.945,64.- (1,81248%*s*/VN)**  
Valor Residual en pesos: **\$ 1.364.256.793,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.364.256.793,00.- (100,0000000%*s*/VN)**

Total a transferir: **\$ 696.824.968,01.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**          **(Apoderado)**

