

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 4° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 4° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2025 y finalizado el 28 de febrero de 2025**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 8.349.633.100,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2025 al 28 de febrero de 2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 60.347.753,78.- (0,7227593%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **33,7708%**  
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 2.144.374.224,45.- (25,6822569%*s*/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.515.461.599,83 (18,1500382%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 628.912.624,62.- (7,5322187%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.513.514.928,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.575.809.353,62.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**      **(Apoderado)**