

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XL

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XL (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de marzo de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de febrero de 2025 y finalizado el 28 de febrero de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 10.609.814.430,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de febrero del 2025 al 28 de febrero de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 243.128.051,07.- (2,2915391%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **33,7708%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$8.639.220.075,03.- (81,42668%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 2.747.803.867,89.- (25,8986987%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 5.891.416.207,14.- (55,5279854%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.932.138.730,00.-**

Total a transferir: **\$ 2.990.931.918,96.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, marzo de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XL

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**