

INFORME COMPLEMENTARIO – REPORTE BONO VERDE MARZO 2025

360 Energy Solar S.A. - ONs Clases 1, 2, 3 y 4

Buenos Aires, 18 de marzo de 2025

Señores

BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A

Gerente Técnica y de Valores Negociables

1. En el apartado “*Obligaciones Negociables Verdes*” (página 15), se hace notar que la “*Fecha de Emisión*” de las ON Clase 1 fue el “29.06.2022” y la “*Fecha de Emisión*” de la Clase 4 fue el “30.10.2024”.

Se modifica el texto quedando de la siguiente manera:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES VERDES

El 29 de junio de 2022, 360E emitió sus primeras Obligaciones Negociables por un valor de U\$S 20.000.000 por un plazo de 42 meses venciendo la última cuota de capital e intereses en diciembre 2025.

Nuestras ONs clase 2 y 3 fueron emitidas el 8 de marzo de 2023, cuyos vencimientos son marzo 2025 y marzo 2032, respectivamente.

El 30 de octubre de 2024, 360E decidió emitir su ONs clase 4, cuyo vencimiento será en octubre 2027 para llevar adelante proyectos dentro del marco de los proyectos elegibles planteados por la compañía.

Detallamos a continuación las condiciones de nuestras cuatro clases de obligaciones negociables verdes emitidas:

	ON Clase 1	ON Clase 2	ON Clase 3	ON Clase 4
Fecha de emisión	29/06/2022	8/03/2023	8/03/2023	30/10/2024
Monto colocado	20.000.000	20.000.000	60.000.000	22.278.429
TNA	1,25%	0,00%	5,00%	8,00%
Destino de fondos	Construcción PSF La Rioja I	Construcción PSF La Rioja II	Construcción PSF La Rioja III	Cartera de Proyectos Verdes Elegibles
Fecha de vencimiento	29/12/2025	8/3/2025	8/3/2032	30/10/2027
Moneda	Dólar Link	Dólar Link	Dólar Link	Hard Dólar
Rating FIX Arg	A+	A	A	A
Condiciones especiales	Garantizada por un fideicomiso de garantía, cuyos bienes fideicomitidos son los derechos de cobro de PSF	CLEAN	CLEAN	CLEAN

	Cañada Honda y Chimbera			
--	-------------------------	--	--	--

2. En el apartado “Obligaciones Negociables Clases 2 y 3 - Detalle de Proyecto”:

- a. Revisar lo dispuesto en el primer párrafo del citado apartado, considerando que conforme a lo informado en las condiciones de emisión el plazo estimado de construcción de la “Etapa 2” del Complejo 360 Energy La Rioja II era de “14 meses” y de acuerdo con lo señalado en el Informe de Revisión Externa elaborado por FIX la puesta en marcha del Proyecto estaba prevista para “mayo del 2024”. Al respecto, corresponderá actualizar la información suministrada sobre el Parque Solar indicando a su vez si el mismo se encuentra operativo al día de la fecha.

Sobre esta observación actualizamos situación de los parques al 31/12/2024, indicando que con fecha 27 de enero de 2024 se obtuvo la habilitación comercial de 22 MW (PSF 360 Energy La Rioja III), con fecha 14 de marzo de 2024 se obtuvo la habilitación comercial de 20 MW (PSF 360 Energy La Rioja II) y con fecha 22 de agosto de 2024 se alcanzó la habilitación comercial de 36 MW (PSF 360 Energy La Rioja).

- b. Atento que conforme se informa en la página 21 del Reporte la inversión total aproximada para la construcción del Proyecto es de “u\$s 79,4 millones” y teniendo en cuenta que los fondos provenientes de la colocación de las ON Clases 2 y 3 -en conjunto- ascendieron a “u\$s 80 millones”, se servirá informar los conceptos de gastos contemplados.

Para mayor claridad a continuación se detalla cuadro con conceptos de gastos por el equivalente -en exceso- de los U\$S 80 millones del monto colocado por las Obligaciones Negociables Clase 2 y 3.

Resumen de aplicación

	ON clase 2	ON clase 3
Monto Colocación	USD 20.000.000	USD 60.000.000
Comisiones de colocación y organización	-USD 220.000	-USD 257.279
Monto neto de comisiones de emisión	USD 19.780.000	USD 59.742.721
Tipo de cambio colocación	197,9022	197,9022
Monto acreditado \$	\$ 3.914.505.516,00	\$ 11.823.215.934,53
Honorarios legales / contables	-USD 16.461	-USD 49.382
Honorarios del Agente de calificación de riesgo	-USD 11.000	-USD 29.000
Aranceles CNV	-USD 2.375	-USD 7.126
Aranceles Byma / MAE /CVSA	-USD 294	-USD 881
Costos Varios (publicaciones en medio, etc)	USD 0	-USD 2.473
Total costos	-USD 30.130	-USD 88.862

Total costos \$	-\$ 5.962.793,29	-\$ 17.585.985,30
Total a aplicar	\$ 3.908.542.722,71	\$ 11.805.629.949,23
Certificación 31-12-2022	\$ -	\$ -
Certificación 31-12-2023	\$ 303.933.458	
Total Utilizado	\$ 303.933.458	\$ -
Certificación al 08/2024	\$ 17.487.646.002,97	
Aplicado en exceso	-\$ 2.077.406.789,00	\$ -

3. En el apartado *Obligaciones Negociables Clase 4 - Detalle de Proyecto*:

- a) Informar el destino de los fondos obtenidos de la colocación de las ON, dado que no surge dicha información habiéndose comprometido a remitir la misma dentro de los 70 días corridos contados desde el cierre del ejercicio 31/12/2024. En su caso, indicar los fondos pendientes de aplicación, así como las inversiones transitorias realizadas, detallando los rendimientos.

Conforme los Términos y Condiciones de las Obligaciones Negociables Clase 4 emitidas con fecha 30 de octubre de 2024, la presentación del informe de aplicación de fondos debió emitirse a los 70 días corridos contados desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024, esta emisora informa que se encuentre recabando información para su presentación cuya fecha prevista se estima en, o antes del, 30 de abril de 2025.

Sin perjuicio de esto, cabe mencionar que las obligaciones negociables clase 4 se encuentran dentro del primer año desde su emisión y dentro de los plazos previstos por la *International Capital Market Association* (“ICMA” por su sigla en inglés) para suministrar dicha información.

- b) Se hace notar que las llamadas que figuran debajo de los Cuadros correspondientes a las *Carteras de Proyectos Verdes Elegibles* de la Emisora y de las Empresas Relacionadas, respectivamente, remiten a una Sección que no forma parte del presente Reporte. Tener presente para futuras presentaciones.

Se tendrá en consideración esta observación.

4. A efectos de ampliar la información suministrada, y facilitar el seguimiento de los indicadores ambientales, se servirá informar el motivo por el cual el proyecto Chimbera I no se encuentra incluido en el cuadro *Reportes de Operación - Grupo 360 Energy (actualizado a diciembre de 2024)*.

En el cuadro *Reportes de Operación – Grupo 360 Energy* se agrupó al Cañada Honda I, II, IV y Chimbera I en un único complejo debido a que se encuentran situados en el mismo inmueble. En virtud de lo observado, se detalla a continuación los valores de cada uno de estos parques al 31/12/2024:

Parque Solar	Potencia Instalada [MWp]	Generación Anual [MWh] P50	Hogares Abastecidos	Tn CO2	Barriles de Petroleo
PSF Cañada Honda I	3,9	6.484	1.819	3.965	6.997
PSF Cañada Honda II	4,1	6.781	1.902	4.146	7.318

PSF Chimbera I	4	6.616	1.856	4.046	7.139
PSF Cañada Honda IV	6,1	14.691	4.121	8.984	15.853
PSF Nonogasta	42,5	87.800	24.628	53.690	94.745
PSF 360 Energy La Rioja III	30,1	70.933	19.897	43.376	76.544
PSF 360 Energy La Rioja II	23,1	55.620	15.601	34.012	60.020
PSF 360 Energy La Rioja	69,1	168.084	47.148	102.783	181.379
PSF Saujil	26,7	55.600	15.596	33.999	59.998
PSF Tinogasta	17,3	35.646	9.999	21.798	38.465
PSF Tinogasta II	8	16.556	4.644	10.124	17.866
PSF Fiambalá	12,1	30.092	8.441	18.401	32.472
Total 360E	247	554.903	155.652	339.324	598.796