



Rosario, 25 de marzo de 2025

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de gestión mensual del Fideicomiso  
Renta Agrícola I – Fondo de Inversión Directa

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el “Fideicomiso”), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5 del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Trimestral de Diciembre 2024 a Febrero 2025.

Sin otro particular saludamos a Ud atte

LUCAS JAKIMOWICZ  
APODERADO  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

**Lucas Jakimowicz**  
**Apoderado**

ANDREA VÁZQUEZ  
APODERADA  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

**Andrea Vázquez**  
**Apoderada**



General Cabrera, 10 de marzo de 2025.-

Señores

**ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN TRIMESTRAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I -  
FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA**

**PERÍODO DICIEMBRE - FEBRERO 2025**

**1-Evolución de tareas realizadas.**

**1.A- Tareas de siembra.**

En el mes de diciembre se finalizó con la siembra de maíz y se realizaron tareas de resiembra de soja, en el campo de Sirolesi Victor en los lotes afectados por tormentas de granizo. Las tareas de resiembra culminaron en enero.

En relación al cultivo de maíz durante este periodo se inició y finalizó la siembra, llegando al 31/12/2024 con el 100% de la totalidad estimada implantada.

De esta manera se completó la siembra de la totalidad de las has estimadas para la campaña 2024-2025.

**1.B- Estado y Estadio de los cultivos actuales.**

En los meses de diciembre y enero los cultivos tuvieron condiciones óptimas, excepto los lotes afectados por el granizo, si bien en enero se comenzaba a notar el estrés hídrico la proyección aún era buena.

En el mes de febrero en cambio, los cultivos se vieron afectados por altas temperaturas y se intensificó el estrés hídrico. En cuanto a su desarrollo, los maíces tempranos se encontraban transitando su etapa final de llenado de granos, momento de suma importancia para concluir los rendimientos. Por otro lado, las siembras tardías de soja y maíz se encontraban en estado reproductivo. Respecto al estado sanitario de los cultivos, en soja se reportó presencia de isoca medidora y bolillera, como así también arañuela y chinches. En cuanto al maíz, hubo aparición de gusano cogollero (*Spodoptera frugiperda*) y se detectaron casos de roya común del maíz (*Puccinia sorghi*).

Tenemos que diferencia:

**Lotes sin siniestro de granizo:** Finalizando febrero. se encuentran en Estadio fenológico R5-R6, las condiciones generales son muy buenas.

**Lotes con siniestro de granizo:** Se encuentran en Estadio fenológico R3-R4, las condiciones generales son buenas. Es muy temprano para determinar su desarrollo final, en este caso puntual dependemos buenas condiciones climáticas.

Se realizaron aplicaciones de insecticidas para control de Complejo de orugas/chinchas en lotes donde se alcanzó el umbral.

Ola de calor generó aborto de vainas y pérdidas de hojas basales.

#### Fotos soja:



#### Cultivo de Maíz:

Sembrados tempranos: Estamos próximos a la cosecha, entre 35-50 días para su recolección.

Las condiciones generales son muy buenas, pero hay que tener en cuenta que el estrés hídrico y térmico afectó el llenado del grano, lo que supone una merma en el peso y por ende en el rendimiento, también tenemos que tener en cuenta que durante diciembre algunos lotes fueron afectados por granizo, lo que influye también en la disminución del rinde.

En cuanto los sembrados tardíos, el estado fenológico es muy variado, entre VT a R2, podemos decir que alrededor del 80% están muy buenos y los restantes buenos, las lluvias a fines de febrero llegaron en el momento oportuno, aliviando el estrés (comentado en párrafos anteriores) y permitieron seguir con el desarrollo normal de la planta, principalmente los que estaban en floración.

Los afectados por granizo (V2 a V4), presentan menor altura, pero lograron una floración y polinización normales.

**Fotos:**



**1.C- Otras Labores.**

Durante los meses de diciembre a febrero, se llevaron a cabo labores de pulverizada además de siembra y resiembra mencionadas ut supra.

**Fotos de enero: Maiz Campo Sirolesi Romina y Alexis    Soja Campo Baudino**





## **1.D- Compra de Insumos – Contratación de Seguros.**

### **Compra de insumos:**

Podemos describir mes por mes las compras realizadas:

Diciembre: Se retiraron los insumos necesarios para la ejecución de las labores de pulverizada y siembra de cultivo de maíz. En cuanto a los mismos se retiraron pendientes de compra (remitidos), excepto la semilla, que como comentamos en el informe pasado solo se había concretado la compra de todas las semillas de maíz.

Enero: Se realizó la compra de insumos mediante factura de canje por un importe de U\$U 171.189,29 más IVA.

Febrero: No se realizaron compras de insumos.

### **Seguro de granizo**

Se realizó la contratación de los seguros contra granizo a nombre del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I, de los campos destinados al cultivo de soja. La compañía aseguradora es La Segunda.

#### **Prescendencia de seguro de granizo para cultivos de maíz:**

El Operador Técnico indica prescindir de la contratación de un seguro de cobertura contra granizo para los cultivos de maíz, teniendo en cuenta dos etapas importantes del desarrollo de la planta. La primera va desde la implantación hasta encontrarse en v5/6, en la cual el ápice de la planta se encuentra bajo la superficie, y ante una granizada solo dañaría parte foliar. La segunda etapa de importancia se produce en el periodo crítico del cultivo (15 días antes y 15 días posteriores a la floración) en la cual éste cuenta con un follaje importante que lo protege ante la ocurrencia de algún evento climatológico de esta naturaleza.

### **1.E- Siniestro de Granizo.**

Ocurrieron dos tormentas con granizo que afectaron hectáreas de soja y maíz:

- La primera fue el 12 de diciembre, afectando 189 has de soja del campo Cardetti en zona sur, con un daño estimado por el ingeniero del 12%, se hizo la denuncia correspondiente al seguro y ya fue el tasador de la compañía de seguros.

- La segunda fue el 31 de diciembre de 2024, afectando 180 has de soja y 208 has de maíz en el campo Sirolesi Victor, con un daño estimado por el ingeniero en soja del 100% y en el caso del maíz el daño es importante, pero con posibilidad de recuperación. Se hizo la denuncia del siniestro y se está esperando que se llegue el perito de la compañía de seguro.

#### Foto Siniestro Soja campo Sirolesi

15 días antes de la tormenta



después de la tormenta 31-12



#### Foto Siniestro Maíz Campo Sirolesi

Después de la tormenta 31-12



Una semana posterior (Recuperándose)



#### 1.F- Pago Arrendamientos

Durante los meses de diciembre y febrero no se abonaron facturas e arrendamientos. En enero se abonaron 5.056,56 QQ en concepto de arrendamientos, quedando pendientes de abonar 3.781,85 QQ de un total de 19.580,50 QQ. Resumen:

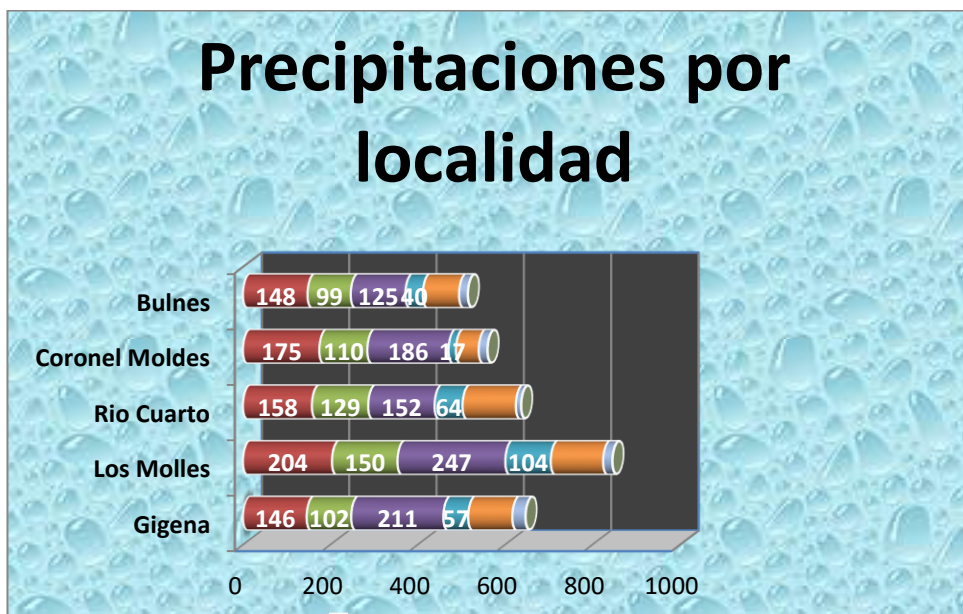


- QQ totales a abonar 19.580,50
- QQ totales pagados 15.798,65
- QQ totales pendientes 3.781,85

### 1.G- Precipitaciones en los meses de diciembre a febrero.

Cuadro y gráfico.

Precipitaciones					
Local. / mes	Gigena	Los Molles	Rio Cuarto	Coronel Moldes	Bulnes
Diciembre	211	247	152	186	125
Enero	57	104	64	17	40
Febrero	101	120	122	52	83



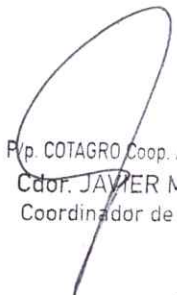
### 1.H- Stock de Granos al 28/02/2025.

Stock de granos al finalizar el trimestre

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	23-24	350,945	5.570,450	350,945	5.570,450	-30,947	5.570,450		350,945		
SOJA	23-24	268,324	4.057,503	268,324	3.776,929		4.057,503		268,324	-280,574	



**Firma**

  
R/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.  
Cdor. JAYMER M. MINA  
Coordinador de Gestión

**Aclaración**

***En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.***