



Rosario, 25 de marzo de 2025

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de gestión mensual del Fideicomiso
Renta Agrícola I – Fondo de Inversión Directa

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el “Fideicomiso”), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5 del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual de Febrero 2025.

Sin otro particular saludamos a Ud atte

LUCAS JAKIMOWICZ
APODERADO
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Lucas Jakimowicz
Apoderado

ANDREA VÁZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Andrea Vázquez
Apoderada



General Cabrera, 10 de marzo de 2025.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Campaña 2024-2025

Febrero 2025

1.A-Evolución de tareas realizadas

1.A-Labores.

Se realizaron tareas de pulverizaciones habituales del mes de febrero.

1.B- Estado y Estadio de los cultivos.

En el mes de febrero, los cultivos se vieron afectados por altas temperaturas y estrés hídrico. En cuanto a su desarrollo, el maíz temprano se encontraban transitando su etapa final de llenado de granos, momento de suma importancia para concluir los rendimientos. Por otro lado, las siembras tardías de soja y maíz se encontraban en estado reproductivo. Respecto al estado sanitario de los cultivos, en soja se reportó presencia de isoca medidora y bolillera, como así también arañuela y chinches. En cuanto al maíz, hubo aparición de gusano cogollero (*Spodoptera frugiperda*) y se detectaron casos de roya común del maíz (*Puccinia sorghi*).

Cultivo de maíz:

Sembrados tempranos: Estamos próximos a la cosecha, entre 35-50 días para su recolección.

Las condiciones generales son muy buenas, pero hay que tener en cuenta que el estrés hídrico y térmico afectó el llenado del grano, lo que supone una merma en el peso y por ende en el rendimiento, también tenemos que tener en cuenta como comentamos en el informe pasado que algunos lotes fueron afectados por granizo, lo que influye también en la disminución del rinde.

En cuanto los sembrados tardíos, el estado fenológico es muy variado, entre VT a R2, podemos decir que alrededor del 80% están muy buenos y los restantes buenos, las lluvias a fines de febrero llegaron en el momento oportuno, aliviando el estrés (comentado en párrafos anteriores) y permitieron seguir con el desarrollo normal de la planta, principalmente los que estaban en floración.

No se observa daño por Complejo de Spiroplasma.

Los afectados por granizo (V2 a V4), presentan menor altura, pero lograron una floración y polinización normales.

Fotos:



Cultivo de soja:

Podemos diferenciar:

Lotes sin siniestro de granizo: Se encuentran en Estadio fenológico R5-R6, las condiciones generales son muy buenas.

Lotes con siniestro de granizo: Se encuentran en Estadio fenológico R3-R4, las condiciones generales son buenas. Es muy temprano para determinar su desarrollo final, en este caso puntual dependemos buenas condiciones climáticas.

Se realizaron aplicaciones de insecticidas para control de Complejo de orugas/chinchas en lotes donde se alcanzó el umbral.

Ola de calor generó aborto de vainas y pérdidas de hojas basales.

Fotos soja:



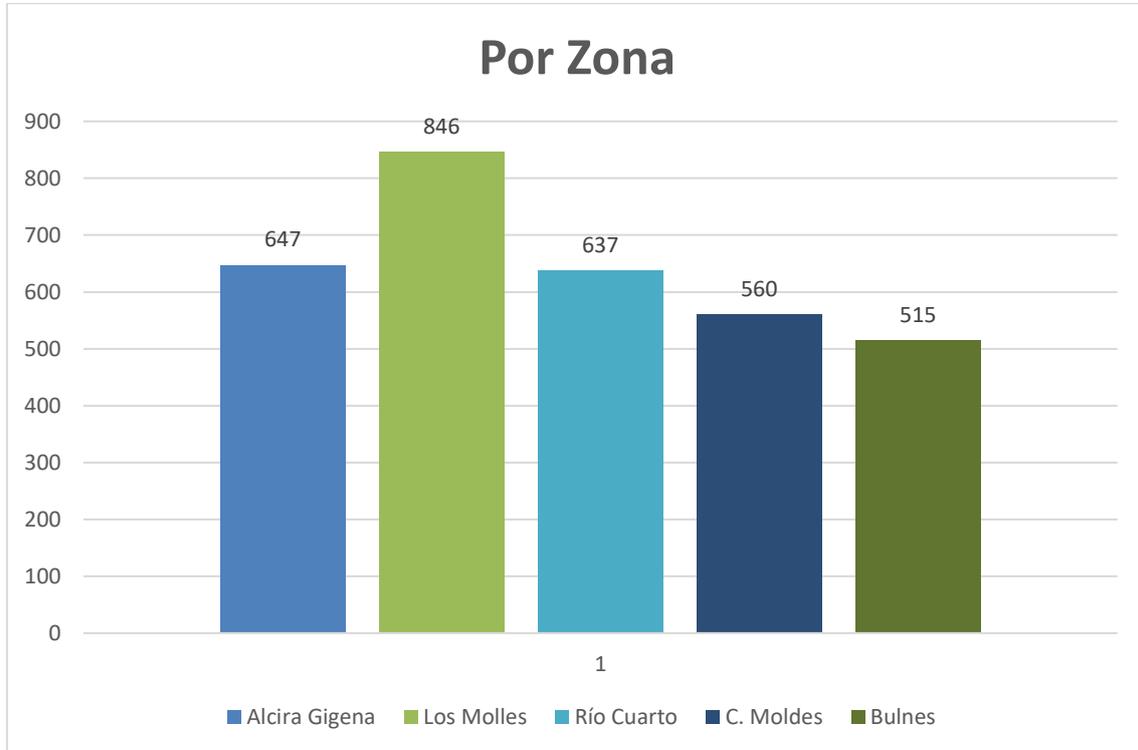
1.C-Siniestro de granizo:

Durante el mes de febrero no se registraron episodios de granizo.



1.D- Precipitaciones.

Seguidamente las precipitaciones que tuvimos hasta la fecha:



1.E- Compra de Insumos

No se realizaron compras de insumos durante el mes de febrero.

1.F- Pago Arrendamientos

Durante el mes de febrero no se abonaron facturas de arrendamiento, quedando pendientes de abonar 3.781,85 QQ de un total de 19.580,50 QQ.

1.G- Stock de Granos al 28/02/2025

El stock de los granos es el mismo que en enero, porque en febrero no hubo liquidaciones.

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	23-24	350,945	5.570,450	350,945	5.570,450	-30,947	5.570,450		350,945		
SOJA	23-24	268,324	4.057,503	268,324	3.776,929		4.057,503		268,324	-280,574	



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, fluid loop that starts at the top left, goes around, and ends with a vertical stroke extending downwards.

Firma

R/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.
Cdor. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.