

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de marzo de 2025

Señores:

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS**

**REF.:** Hecho relevante. Convocatoria a Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Cuotapartistas del Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Puerto Nizuc.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de IEB S.A. (la “Sociedad”), a fin de informar que con fecha 25 de marzo de 2025 el Directorio de la Sociedad ha resuelto convocar a Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Cuotapartistas del Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Puerto Nizuc para el día 15 de abril de 2025, a las 16:00 hs en primera convocatoria, y a las 17:00 hs en segunda convocatoria, en Av. del Libertador 498, Piso 7°, C.A.B.A., para tratar el siguiente orden del día: **1) Designación de dos cuotapartistas para firmar el acta; 2) Consideración de los documentos del artículo 34, inc. A, Secc. VII, Cap. II, Tít. V de las Normas de la CNV (N.T. 2013), correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024; 3) Consideración de la evolución de las Inversiones Elegibles. Estimación y perspectiva de las mismas para el ejercicio 2025; 4) Consideración del grado de avance del Plan de Inversión y de la prórroga del Cronograma de Adecuación; 5) Modificación del plazo de presentación de los informes elaborados por el Auditor Técnico del Fondo; 6) Incorporación de nuevas modalidades de adquisición de unidades funcionales a través de contratos de fideicomiso y/u otros medios; 7) Modificación del esquema de pagos y facturación; 8) Ampliación del destino de las unidades funcionales.**

Saludamos a Uds. muy atentamente.

**Marisa Yapur  
Apoderada IEB**

**Andres Nobile  
Apoderado IEB**

**IEB S.A.**

Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión (C.N.V. N°58)  
Avenida del Libertador 498 - Piso 12 Norte (C1001ABR). Ciudad Autónoma de Buenos Aires.  
Tel:(+54 11) 5032-2863